

## Adatkezelési Tájékoztató

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, mint ingatlanügyi hatóságnak/földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnek az ingatlan-nyilvántartást érintő személyes adatkezeléseiről

Jelen különös adatkezelési tájékoztató kiegészíti a Lechner Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Adatkezelő) Általános Adatkezelési Tájékoztatóját.

### **Az Adatkezelő elérhetősége:**

Az Adatkezelő nevét, azonosító adatait, valamint az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének elérhetőségét, továbbá az érintetti jogokat az Általános Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza, melynek elérhetősége:

<https://lechnerkozpont.hu/sites/default/files/doc/adatvedelem/altalanos-adatkezelesi-tajekoztato.pdf>

### **Jelen adatkezelési tájékoztatóval érintett adatkezelések:**

1. Az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer működtetésével kapcsolatos adatkezelések
2. Az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos adatkezelések
3. A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaihoz való hozzáférés biztosításával kapcsolatos adatkezelések
4. Az ingatlanok változásfigyelésével kapcsolatos adatkezelések

#### **1. Az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer működtetésével kapcsolatos adatkezelések**

**Az adatkezelés célja:** Az ingatlan-nyilvántartás adatainak hozzáférhetővé tétele, az ingatlan-nyilvántartás működtetése.

**Az adatkezeléssel érintett természetes személyek köre:** Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő személyek.

**A kezelt személyes adatok köre:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 8. §-a és 35. §-a szerinti adattartalom.

**Az adatkezelés jogalapja:** Az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk e) pontja alapján, azaz az adatkezelés az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

**Az adatkezelést meghatározó jogszabályok:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C.

törvény 20. § (1) bekezdése. A Kormány a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot földmérési és térinformatikai szervként és ingatlanügyi hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. b) pontjában és a 36. § a) pontjában jelöli ki.

**A személyes adatok tárolásának időtartama:** Az adatok közhiteles nyilvántartás részét képezik, nem törölhetők.

**Az adatkezelés során igénybe vett adatfeldolgozó:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (4) bekezdése – az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer fejlesztése esetén az adatfeldolgozási feladatokat a rendszerfejlesztéshez szükséges mértékben az a nem állami tulajdonú gazdálkodó szervezet is elláthatja, amely a rendszerfejlesztést végzi – alapján a TIGRA Computer- és Irodatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság.

**Adattovábbítás az alábbi címzettek irányába történhet:** Az ingatlan nyilvántartásból történő adatszolgáltatásokra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény harmadik részében – Az Ingatlan-nyilvántartás Tartalmának Megismerése – foglaltak, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet IX. Fejezetében – Az Ingatlan-nyilvántartás Adatainak Felhasználása és az Adatszolgáltatás – foglaltak szerint kerül sor.

## **2. Az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos adatkezelések**

**Az adatkezelés célja:** Az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal kapcsolatos ügyintézés lefolytatása a jogszabályok által meghatározott keretek közt.

**Az adatkezeléssel érintett természetes személyek köre:** Az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt igénylők.

**A kezelt személyes adatok köre:** Az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem adattartalmát az ingatlan-nyilvántartás végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 7. melléklete határozza meg. A hatósági bizonyítvány az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 7. § (7) bekezdése alapján díjköteles, ezért az igényléshez a megrendelőnek szükséges a számlázási adatait is megadnia.

**Az adatkezelés jogalapja:** Az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk e) pontja alapján, azaz az adatkezelés az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

**Az adatkezelést meghatározó jogszabályok:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 83. § (3) bekezdése, továbbá az ingatlan-nyilvántartás végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 163. §-a. A Kormány a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot földmérési és térinformatikai szervként és ingatlanügyi hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. b) pontjában és a 36. § a) pontjában jelöli ki.

**A személyes adatok tárolásának időtartama:** Az adatok közhiteles nyilvántartás részét képezik, nem törölhetők. A kérelem űrlapok a vonatkozó irattári terv szerint kerülnek megőrzésre.

**Az adatkezelés során igénybe vett adatfeldolgozó:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (4) bekezdése – az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer fejlesztése esetén az adatfeldolgozási feladatokat a rendszerfejlesztéshez szükséges mértékben az a nem állami tulajdonú gazdálkodó szervezet is elláthatja, amely a rendszerfejlesztést végzi – alapján a TIGRA Computer- és Irodatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság. A számlázással kapcsolatos integrált pénzügyi és számviteli rendszer üzemeltetője a Griffsoft Informatikai Kft.

**Adattovábbítás az alábbi címzettek irányába történhet:** Az ingatlan nyilvántartásból történő adatszolgáltatásokra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény harmadik részében – Az Ingatlan-nyilvántartás Tartalmának Megismerése – foglaltak, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet IX. Fejezetében – Az Ingatlan-nyilvántartás Adatainak Felhasználása és az Adatszolgáltatás – foglaltak szerint kerül sor.

### **3. A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaihoz való hozzáférés biztosításával kapcsolatos adatkezelések**

**Az adatkezelés célja:** Hozzáférés biztosítása az elektronikus tulajdonlap-másolat és földkönyvi szolgáltatás, valamint az elektronikus térképmásolat igénybevételéhez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 86. §-ában foglalt és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 5. § (6) bekezdésben foglalt szervezetek és személyek számára.

**Az adatkezeléssel érintett természetes személyek köre:** A szolgáltatást igénybe vevő felhasználók és költségviselők.

**A kezelt személyes adatok köre:** A csatlakozási szerződéshez, illetve a szolgáltatást igénybe vevő felhasználók számára a szolgáltatandó adatok adattartalmát az ingatlan-nyilvántartás végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 5. melléklete határozza meg. A csatlakozási szerződés megkötése az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az

állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 20. § (5) bekezdése alapján díjköteles, ezért az igényléshez a megrendelőnek szükséges a számlázási adatait is megadnia.

**Az adatkezelés jogalapja:** Az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk e) pontja alapján, azaz az adatkezelés az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

**Az adatkezelést meghatározó jogszabályok:** A szolgáltatási szerződés megkötéséről, illetve az ingatlan-nyilvántartásból való adatszolgáltatásra való jogosultságot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 86. §-a, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 5. § (6) bekezdése állapítja meg.

**A személyes adatok tárolásának időtartama:** Az adatok közhiteles nyilvántartás részét képezik, nem törölhetők. A szerződések a vonatkozó irattári terv szerint kerülnek megőrzésre.

**Az adatkezelés során igénybe vett adatfeldolgozó:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (4) bekezdése – az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer fejlesztése esetén az adatfeldolgozási feladatokat a rendszerfejlesztéshez szükséges mértékben az a nem állami tulajdonú gazdálkodó szervezet is elláthatja, amely a rendszerfejlesztést végzi – alapján a TIGRA Computer- és Irodatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság. A számlázással kapcsolatos integrált pénzügyi és számviteli rendszer üzemeltetője a Griffsoft Informatikai Kft.

**Adattovábbítás az alábbi címzettek irányába történhet:** Az ingatlan nyilvántartásból történő adatszolgáltatásokra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény harmadik részében – Az Ingatlan-nyilvántartás Tartalmának Megismerése – foglaltak, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet IX. Fejezetében – Az Ingatlan-nyilvántartás Adatainak Felhasználása és az Adatszolgáltatás – foglaltak szerint kerül sor.

#### 4. Az ingatlanok változásfigyelésével kapcsolatos adatkezelések

**Az adatkezelés célja:** Egy adott ingatlan tulajdoni lapját érintő változások figyelése és erről értesítés küldése az azt megrendelő számára.

**Az adatkezeléssel érintett természetes személyek köre:** A szerződést igénybe vevő megrendelő.

**A kezelt személyes adatok köre:** A megrendelő természetes személyazonosító adatai és e-mail címe vagy telefonszáma ahová az értesítést kéri, továbbá a számlázási adatai.

**Az adatkezelés jogalapja:** Az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk b) pontja alapján,

azaz az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

**Az adatkezelést meghatározó jogszabályok:** A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. § (2) bek., 38. §, és 41. §-ban foglaltak alapján a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint a földügyi igazgatás szerve rendelkezik olyan jogosultsággal, mely alapján az alaptevékenységén felül egyéb szolgáltatási tevékenységet is végezhet, ha az a jogszabályban előírt feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

**A személyes adatok tárolásának időtartama:** Az irattári tervben foglaltak szerint.

**Az adatkezelés során igénybe vett adatfeldolgozó:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (4) bekezdése – az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer fejlesztése esetén az adatfeldolgozási feladatokat a rendszerfejlesztéshez szükséges mértékben az a nem állami tulajdonú gazdálkodó szervezet is elláthatja, amely a rendszerfejlesztést végzi – alapján a TIGRA Computer- és Irodatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság. A számlázással kapcsolatos integrált pénzügyi és számviteli rendszer üzemeltetője a Griffsoft Informatikai Kft.

**Adattovábbítás az alábbi címzettek irányába történhet:** Az ingatlan nyilvántartásból történő adatszolgáltatásokra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény harmadik részében – Az Ingatlan-nyilvántartás Tartalmának Megismerése – foglaltak, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet IX. Fejezetében – Az Ingatlan-nyilvántartás Adatainak Felhasználása és az Adatszolgáltatás – foglaltak szerint kerül sor.