

AZ ORSZÁGOS ÉPÍTÉSÜGYI NYILVÁNTARTÁS (OÉNY) ÉS A MŰKÖDÉSÉT ELŐSEGÍTŐ ELEKTORNIKUS ALKALMAZÁSOK SZEMÉLYES ADATKEZELÉSE – KÜLÖNÖS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Jelen adatkezelés esetében Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. adatfeldolgozói szerepet tölt be a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 214. § b) pontja alapján.

Az adatkezelő adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az adatkezelő megnevezése, az adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége, vagy egyéb elérhetőség, amelyen a GDPR szerinti érintetti jogok gyakorolhatók:	Adatkezelő: Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Adatvédelmi tisztviselője: dr. Pesti Márk Elérhetősége: adatvedelem@ekm.gov.hu
--	---

Jelen adatkezelési tájékoztató kizárólag a tárgybeli adatkezelésre vonatkozik, az adatkezelő egyéb tevékenységeire nem.

AZ ADATKEZELÉS CÉLJAI

Jelen adatkezelés célja:	Az építésügy különböző területein keletkezett személyes adatok kezelésével az OÉNY célja: a) az építésügy körébe tartozó szakmai közfeladat – így különösen a hatósági feladatellátás biztosítása, az építészeti és területi tervezési, valamint az építőipari kivitelezési folyamat támogatása, az épített környezet elemeinek nyilvántartása és védelme, az építési folyamat egyes szereplői érdekeinek védelme – ellátásának elősegítése, b) az építmények és telkek állapotának, az építési folyamat végzésének, az építési folyamat résztvevői tevékenységének, szerződéses kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége, elmulasztásának 222. § (1) bekezdése szerinti szankcionálhatósága, c) az egyéb, e törvényben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban rögzített szakmai feladatok ellátásához, kötelezettségek teljesítéséhez, építésügyi érdekvédelemhez szükséges adatok és információk szolgáltatása.
--------------------------	--

AZ ÉRINTETTEK ÉS A KEZELT SZEMÉLYES ADATOK KÖRE

<p>A jelen adatkezeléssel érintett természetes személyek köre:</p>	<p>Az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter, mint adatkezelő az OÉNY keretein belül kezeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az építtető, kötelezett, b) az építési műszaki ellenőr, c) az építtetői fedezetkezelő, d) az építészeti-műszaki tervező, e) a településtervező, f) a településrendezési szakértő, g) az építésügyi műszaki szakértő, h) a vállalkozó kivitelező, i) a felelős műszaki vezető, j) az energetikai tanúsító, k) a zöldfelületi tanúsító, l) az építésügyi vizsgára kötelezett személyes adatait.
<p>Jelen adatkezelés során az Adatkezelő a következő személyes adatokat kezeli:</p>	<p>Az adatkezelő az alábbi személyes adatokat kezeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) természetes személyazonosító adatok, b) lakcím, c) elérhetőségi cím (ha az nem azonos a lakcímmel), d) cég esetében székhely, e) adóazonosító jel, adószám, f) a cég képviselőjére jogosultak neve, adóazonosító jele, lakcíme, g) a szakképzettség, szakképesítés vagy szakma megnevezése, okirati száma, szakmagyakorlási jogosultsági névjegyzéki száma, h) elektronikus ügyintézés, kapcsolattartás esetén az elektronikus levélcím, telefonszám, i) bírságok, szankciók, fegyelmi büntetések,

	j) építésügyi vizsgára kötelezett esetében az építésügyi vizsga eredmények.
--	---

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA

Jelen adatkezelés jogalapja:	Az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja, azaz az adatkezelés közérdekű feladat végrehajtásához szükséges.
Jogalap indoklása, azaz az adatkezelést meghatározó jogszabályok vagy GDPR 6.cikk (1) bek. f) pont szerinti jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az adatkezelést megalapozó jogos érdek, b) pont esetén az adatkezelést indokló szerződés	A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 211. §-ában foglaltak szerint.
Személyes adatok különleges kategóriáinak kezelése esetén a személyes adatok különleges kategóriájának megnevezése:	Nem történik különleges személyes adatok kezelése.
Az különleges adatok kezelésének további feltétele(i) a GDPR 9. cikke (2) bekezdés alapján:	Nem releváns.

AZ ADATTÁROLÁS IDŐTARTAMA

Jelen adatkezelés tekintetében az adatok megőrzési ideje, illetve az megőrzési idő meghatározására irányadó szempontok:	Irattári terv szerint.
---	------------------------

EGYÉB FELTÉTELEK

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei:	<p>A felhasználók nem tudják az OÉNY-t és a működését támogató elektronikus alkalmazásokat használni, továbbá nem tudnak eleget tenni a törvényben foglalt kötelezettségeiknek.</p> <p>Az OÉNY működését támogató elektronikus alkalmazások:</p> <p>e-bírság: az építésügyi hatóságok által kiszabott építésügyi bírságok megállapítását, behajtását, kezelését támogató és a</p>
--	---

	<p>végrehajtást követő elektronikus alkalmazás,</p> <p>e-építési napló: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 15. pontja szerinti elektronikus építési napló alkalmazás,</p> <p>e-jegyzőkönyv: az építésügyi hatóság által lefolytatott helyszíni szemle és hatósági ellenőrzés során készítendő feljegyzéseket, jegyzőkönyveket támogató elektronikus alkalmazás és az így készített feljegyzések, jegyzőkönyvek gyűjteménye,</p> <p>e-kezelő felület: az OÉNY valamennyi adatállományából lekérdezést biztosító, meghatározott cél érdekében adott helyrajzi számhoz adatokat, dokumentumokat hozzárendelő elektronikus alkalmazás,</p> <p>e-közmű: az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló kormányrendeletben e-közműként meghatározott elektronikus alkalmazás,</p> <p>Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszer (E-TÉR): a területrendezési, településrendezési és településfejlesztési tervek és településképi dokumentumok digitális egyeztetésének és közzétételének elektronikus alkalmazása,</p> <p>e-statisztika: az OÉNY működését elősegítő elektronikus alkalmazásokban keletkezett adatok és dokumentumok összesített adatait, valamint az építésügyi hatóságok személyi, tárgyi feltételeinek, továbbá a döntés-előkészítők és döntéseik évenként, hatóságonként, ügyfajtánként és döntéstípusonként összesített adatait kezelő és azokból összegzést készítő elektronikus alkalmazás,</p> <p>e-szankció: az építmény tervezésére vagy építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződéses főkötelezettséghez kapcsolódó díjfizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában hozott marasztaló jogerős bírósági ítéletről kiállított értesítések adatbázisa,</p>
--	--

	<p>e-tanúsítás: olyan elektronikus alkalmazás, amely kizárólagosan biztosítja az energetikai tanúsító személyek és szervezetek számára a hiteles energetikai tanúsítvány elektronikus formában történő előállítását és annak a nyilvántartásba vételét,</p> <p>e-tervpálya: a tervpályázatok kiírását és lebonyolítását támogató elektronikus alkalmazás,</p> <p>Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszer (ÉTDR): az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus ügyintézését, a döntéshozatalt, az ügyfelekkel és a szakhatóságokkal való kapcsolattartást biztosító, komplex elektronikus alkalmazás, amely az eljárás során beérkező és keletkező dokumentumokat elektronikusan kezeli, és adatot szolgáltat az OÉNY egyes alkalmazásai részére,</p> <p>építésügyi monitoring (ÉMO): építésügyi feladatokat támogató elektronikus térinformatikai alkalmazás, amely az OÉNY adatainak és a Dokumentációs Központ átvett dokumentumainak – egyéb elektronikus alkalmazások segítségével történő – igénybevételével elősegíti az építésügyi hatósági feladatok végrehajtását, a szabálytalan építési tevékenységek felkutatását és szankcionálását,</p> <p>építésügyi vizsga: az építésügyi és az örökségvédelmi hatóságnál foglalkoztatott kormánytisztviselők építésügyi vizsgáját támogató elektronikus alkalmazás,</p> <p>építészeti alkotások szerzői jogi nyilvántartása (ÉSZJNY): építészeti-műszaki dokumentációk összegyűjtött szerzői adatainak nyilvántartása, amely lehetővé teszi a szerzői jogosultságok alanyainak azonosíthatóságát, az adott tervekhez kapcsolódó szerzői vagyoni jogok egyértelmű elhatárolását és védelmének biztosítását,</p>
--	---

	<p>felhasználói rendszertámogató szolgáltatás: az Üzemeltető által üzemeltetett építésügyi elektronikus alkalmazások felhasználói támogatása (helpdesk),</p> <p>Nemzeti Geotechnikai Térkép és Adattár (NGTA): hiteles geotechnikai szakvélemények digitális gyűjteményének alkalmazása,</p> <p>OÉNY-keret modulok: az OÉNY technológiai működését biztosító alrendszerek,</p> <p>Örökségvédelmi Nyilvántartási Rendszer (ÖVNYR): a régészeti örökség és a műemlékek központi nyilvántartásai és a nyilvántartásban szereplő adatokkal kapcsolatos iratok, dokumentumok kezelésére szolgáló elektronikus alkalmazás;</p>
<p>Egyéb feltételek tekintettel a GDPR 13. cikk (2) bek. e) pontra</p>	<p>Nem releváns</p>

A SZEMÉLYES ADATOK TOVÁBBÍTÁSÁNAK CÍMZETTJEI

<p>Jelen adatkezelés során igénybe vett további adatfeldolgozók:</p>	<p>Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 214. § b) pontja alapján: Az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter az e törvényben és a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint az OÉNY működtetéséről, fenntartásáról és fejlesztéséről, valamint a fenntartást biztosító, az OÉNY elektronikus alkalmazásai jogszabályban előírt kötelező használatának – a rendszerhasználattal arányos díj ellenében történő – biztosításáról a – személyes adatok kezelése tekintetében adatfeldolgozóként kijelölt – Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján gondoskodik.</p>
<p>Jelen adatkezelés során az alábbi szervezetekkel történik közös adatkezelés:</p>	<p>Nem releváns.</p>

<p>Jelen adatkezeléshez kapcsolódóan rendszeres adattovábbítás történhet az alábbi címzettek irányába:</p>	<p>A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 213. § [Adatkezelési szabályok]</p> <p>(1) Az adatkezelő a személyes adatok védelmére vonatkozó előírások szerint gondoskodik a jogszerű adatkezelés feltételeiről, a személyes adatok elkülönített kezeléséről, továbbá gondoskodik az OÉNY adataihoz való hozzáférés korlátozásával az illetéktelen adatfelhasználás megelőzéséről.</p> <p>(2) Az OÉNY adatállományában rögzített, 211. § (2) és (3) bekezdése szerinti személyes adatokat</p> <p>a) az adatkezelő, az e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott rendeletekben meghatározott adatfeldolgozó és az érintettek a saját személyes adataikat korlátozás nélkül,</p> <p>b) az e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott rendeletekben meghatározott adatfelelősök a feladat ellátásához szükséges tartalommal korlátozottan,</p> <p>c) a települési önkormányzat, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a szakmai kamara és a 216. § (1) bekezdése szerinti egyéb szervek és személyek, a jogszabályokban meghatározott építésügyi feladatuk ellátásához szükséges mértékű hozzáférési jogosultságuk szerint korlátozottan,</p> <p>d) a szakmagyakorlók és az a)–c) pontba nem tartozó egyéb szervek és személyek – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az érintett írásbeli hozzájárulásával ismerhetik meg.</p>
--	---

AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, BELEÉRTVE AZ E CÉLBŐL VÉGZETT PROFILALKOTÁST IS

Jelen adatkezelés tekintetében az Adatkezelő nem végez automatizált döntéshozatalt és/vagy profilalkotást.

AZ ÉRINTETTEK JOGAINAK VÉDELME

Az Adatkezelő az Érintett GDPR 13. és 14. cikke szerinti tájékoztatási jogának gyakorlását a jelen adatkezelési tájékoztató elektronikus közzétételével segíti.

Az Adatkezelő a személyes adat megszerzésének időpontjában vagy az Érintettel történő első kapcsolatfelvételkor rendelkezésre bocsátja jelen Adatkezelési Tájékoztató elektronikus elérhetőségét vagy – az Érintett kérésére – egy nyomtatott példányát.

Az Érintettek ezen kívül részletes felvilágosítást kérhetnek a személyes adataik kezeléséről a megadott elérhetőségeken, illetve ugyanoda nyújthatják be az érintetti jogaik gyakorlásával kapcsolatos kérelmeiket.

Az Érintetteket az adatkezelés vonatkozásában – a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatási jogon túlmenően – az alább felsorolt jogok illetik meg. Az Adatkezelő a kérelmeket (feltéve, hogy a kérés összetettsége vagy a kérelmek száma miatt hosszabbításra nem kerül sor) a kérelem, kérés beérkezését követő legfeljebb egy hónapon belül teljesíti.

a) Hozzáféréshez való jog

A GDPR 15. cikke alapján biztosítandó érintetti jog alapján az Érintett tájékoztatást, visszajelzést kérhet az Adatkezelőtől személyes adatainak kezelési feltételeiről, körülményeiről, kiemelten:

- az Érintett személyes adataival kapcsolatos adatkezelések céljáról, jogalapjáról,
- az adatkezeléssel érintett személyes adatok kategóriáiról,
- a személyes adatok címzettjeiről, illetve a címzettek kategóriáiról,
- az Érintett személyes adataival kapcsolatos adatkezelések vonatkozásában az adatok tárolására kitűzött időtartamról, illetve a megőrzési idő meghatározásának szempontrendszeréről,
- az Érintett joggyakorlási lehetőségeiről, jogorvoslati lehetőségekről,
- arról a körülményről, hogy automatizált döntéshozatal, profilalkotást végez-e az adatkezelő a személyes adatokkal, ha igen, ennek mik a körülményei.

Hozzáférési joguk gyakorlása keretében – a GDPR 15. cikk (4) bekezdése alapján – az Érintettek egy alkalommal díjmentesen kérhetik az Adatkezelőtől a róluk kezelt személyes adatok elektronikus másolatát.

b) Helyesbítéshez való jog

A GDPR 16. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az adatkezelésében lévő, pontatlan személyes adatokat, továbbá kérje a hiányos személyes adatok kiegészítését.

c) Törléshez való jog

A GDPR 17. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy hozzájárulása visszavonása, az adatok jogellenes kezelése, az Adatkezelőre vonatkozó – uniós, vagy tagállami jogból eredő – kötelezettsége fennállása, az adatkezelési cél megszűnése, vagy ha az Érintett tiltakozási joga gyakorlása esetén nincs jogszerű ok az adatkezelésre, továbbá a közvetlen üzletszerzés érdekében gyűjtött adatkezelés elleni tiltakozás során az Adatkezelőtől adatai törlését kérje.

A személyes adatok törlése iránti kérelmet az Adatkezelő abban az esetben nem teljesíti, ha jogszabály a személyes adatok tárolására kötelezi, és a jogszabályban meghatározott adatkezelési (adatmegőrzési) határidő még nem telt le.

d) Az adatkezelés korlátozásához való jog

A GDPR 18. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi esetek valamelyike áll fenn:

- az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és az Érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,

- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, azonban az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen.

e) Adathordozhatósághoz való jog

A GDPR 20. cikke alapján az Érintett kérheti, hogy az Adatkezelő az Érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont] vagy szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont] jogalapon és automatizált módon kezelt személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban bocsássa rendelkezésre.

Amennyiben az egyébként technikailag megvalósítható, az Adatkezelő az Érintett kérésére a személyes adatokat közvetlenül egy másik, az Érintett kérelmében megjelölt adatkezelő részére továbbítja.

Az e pont szerinti adathordozhatósághoz való jog nem teremt kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy az adatkezelők egymással műszakilag kompatibilis adatkezelési rendszereket vezessenek be vagy tartsanak fenn.

Abban az esetben, ha az Érintett adathordozhatósághoz való joga hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait, vagy szellemi tulajdonát, az Adatkezelő jogosult az Érintett kérelmének teljesítését a szükséges mértékben megtagadni.

Az adathordozhatósághoz való jogra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, ha az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat ellátásához szükséges.

g) Automatizált döntéshozatal, profilalkotás

A GDPR 22. cikk (3) bekezdése alapján az Érintett – amennyiben a különös adatkezelési tájékoztató szerint az adott adatkezelés tekintetében automatizált döntéshozatalra (ide értve a profilalkotást is) kerül sor – az Adatkezelő részéről emberi beavatkozást kérhet, kérheti továbbá, hogy az álláspontját a döntéshozatal során kifejtse, illetve kifogást nyújthat be a döntés ellen. Jelenleg az Adatkezelő nem végez automatizált döntéshozatalt, profilalkotást.

h) Tiltakozáshoz való jog

A GDPR 21. cikke alapján az Érintett saját helyzetével kapcsolatos okból bármikor tiltakozhat a közérdekű vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtásához [GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont] szükséges, továbbá az Adatkezelő jogos érdekén [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont] alapuló adatkezelés ellen. Tiltakozás benyújtása esetén a személyes adatok továbbkezelésére csak akkor kerül sor, ha az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

JOGORVOSLATHOZ VALÓ JOG

a) Adatvédelmi tisztviselő

Az Érintett bármikor az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat, ha a személyes adatai kezelésével, védelmével vagy az érintetti jogai gyakorlásával kapcsolatban kérdése van, vagy panasszal élne.

b) Az adatvédelmi felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog

Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül minden Érintett jogosult arra, hogy amennyiben az Érintett szerint az Adatkezelő vagy az általa megbízott adatfeldolgozó tevékenységével

vagy mulasztásával jogsértést követett el, vagy annak veszélyét idézte elő, úgy panaszt teygen a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9,

Tel.: 06 1/391-1400, +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838,

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu,

honlap: <http://naih.hu/>

c) Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük az adatvédelmi felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül, minden Érintett bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint a személyes adatai kezelésével összefüggő jogait az Adatkezelő vagy az általa megbízott adatfeldolgozó megsértette.

A per elbírálása az Adatkezelő székhelye szerinti törvényszék, azaz a Fővárosi Törvényszék hatáskörébe tartozik. Az Érintett dönthet úgy, hogy a pert a lakóhelye vagy a tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg. A törvényszékek listáját a <http://birosag.hu/torvenyszekek> hivatkozás alatt érheti el.