

2024. évi éves beszámoló

Kiegészítő melléklete

Lechner Nonprofit Kft.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Társaság cégneve:	Építésügyi és Örökségvédelmi Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített cégneve Építésügyi és Örökségvédelmi Tudásközpont Nonprofit Kft. 2013. január 7-től 2013. január 30-ig. Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített cégneve Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. 2013. január 31-től 2014. december 7-ig. Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített cégneve Lechner Nonprofit Kft. 2014. december 8-tól 2020. március 23-ig. Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített neve Lechner Nonprofit Kft. 2020. március 24-től.
A Társaság székhelye	1111 Budapest, Budafoki út 59.
A Társaság honlapja:	https://lechnerkozpont.hu
A cég jegyzett tőkéje	31.980 eFt, mely pénzbeli hozzájárulásból és apportból áll
A Társaság alapításának időpontja	2013. január 7.
A Társaság alapítója	VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság tulajdonosa	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	1. 2013. január 7-2013. június 14. VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

cégjegyzékszám: 01-09-917601, székhely.: 1016 Budapest,
Gellérthegy utca 30-32.

2. 2013. június 14-2013. október 21.

Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén a tulajdonosi
joggyakorló:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-045784, székhely: 1133 Budapest,
Pozsonyi utca 56.

3. 2013. október 21-2014. november 10.

Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén a tulajdonosi
joggyakorló:

Belügyminisztérium

1051 Budapest, József Attila utca 2-4.

4. 2014. november 10-2023. december 31.

Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén a tulajdonosi
joggyakorló:

Miniszterelnökség

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

5. 2024. január 1-2024. december 31.

Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén a tulajdonosi
joggyakorló:

Miniszterelnöki Kabinetiroda

1014 Budapest, Színház utca 1.

6. 2025. január 1-től

Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén a tulajdonosi
joggyakorló:

IdomSoft Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cégjegyzékszám: 01-10-046896, székhely: 1138 Budapest, Váci
út 133.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

A Társaság ügyvezetője

Hülber Attila

(Anyja neve: Tóth Andrea)

Címe: 1113 Budapest, Villányi út 38. 4. em. 1.

Jogviszony kezdete: 2024.02.16.

A képviselet módja: önálló

Földváry Gábor István

(Anyja neve: Szedlacsek Borbála)

Címe: 2089 Telki, Őzike utca 2.

Jogviszony: 2022.09.01.-2024.02.15.

A képviselet módja: önálló

További cégjegyzésre jogosultak:

-

A Társaság fő tevékenységi köre

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A Társaság egyéb tevékenységi körei:

Számítógépes programozás

Információ-technológiai szaktanácsadás

Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

Világháló-portál szolgáltatás

M.n.s egyéb információs szolgáltatás

Építészmérnöki tevékenység

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

Telefoninformáció

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Könyvtári, leltári tevékenység

Könyvkiadás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Egyéb kiadói tevékenység

Számítógép-üzemeltetés

Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás
(kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása

Kulturális képzés

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

M.n.s. egyéb oktatás
Oktatást kiegészítő tevékenység
Egyéb sokszorosítás
Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Fényképészet
Előadó-művészet
Alkotóművészet
Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
Műszaki vizsgálat, elemzés
Általános közigazgatás
Művészeti létesítmények működtetése
M.n.s egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2025. március 31.

A beszámoló aláírására jogosult a Társaság ügyvezetője: Hülber Attila

Könyvvizsgálók adatai: A-GENI Könyvvizsgáló és Tanácsadó Iroda Kft.
1085 Budapest, Üllői út 16/B. 2. em. 11.
Cégjegyzékszám: 01-09-711208
Nyilvántartásba vételi szám: 002246
Litvai Enikő Katalin (an.: Nick Irén Margit, címe: 2040
Budaörs, Farkasréti út 92.)
Kamarai tagsági száma: 006506

A 2024. évi éves beszámoló könyvvizsgálati díj nettó 7.450 eFt + ÁFA.

A Társaság beszámolóját a 2024. évre vonatkozóan Sári Márta és Barta József készítette, az összeállításért felelős bejegyzett mérlegképes könyvelő Barta József (PM regisztrációs szám: 184336).

II. SZÁMVITELI POLITIKA

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

vezeti. A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az év során a számviteli politikában végrehajtott változtatásokkal együtt az alábbiak:

A mérlegkészítés időpontját a Társaság a számviteli politikájában a tárgyévet követő év március 31-ben határozta meg.

A beszámoló formája: A Társaság a Törvény szerinti éves beszámolót készít. A mérleget a Törvény „A” változata szerint, az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el.

A könyvvizetés módja a kettős könyvvitel szabályai szerint történik.

A Társaság a támogatási projektek elszámolására egy további másodlagos információs bázist alakított ki, az ún. költségviselő-munkaszámok rendszerét.

Fogalmak definiálása:

Jelentős összegű hiba: Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A jelentős hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételnek tekinti a Társaság azokat, amelyek a normál üzletmeneten kívül éves gyakoriságnál ritkábban jelentkeznek és összegük eléri vagy meghaladja a 10 millió forintot.

Az üzleti év során kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem merültek fel.

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése, értékcsökkenése

Az eszközök és a források értékelésére vonatkozó számvitel politikai előírásokat és választásokat, valamint azok gyakorlati végrehajtását szolgáló értékelési módokat és eljárásokat az Értékelési Szabályzat foglalja össze.

A Társaság céljait tartósan, egy éven túl szolgáló eszközöket befektetett eszközként, az egy éven belül elhasználódó, vagy értékesítésre kerülő eszközöket a forgóeszközök közé kell felvenni.

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

A Társaság használatába kerülő immateriális javak és tárgyi eszközök aktiválása teljesítés napján, illetve a tényleges használatbavétel napján történik.

A Társaság elkülönítetten tartja nyilván a vagyonkezelésbe vett ingatlanok bruttó értékét és halmozott értékcsökkenését.

Maradványérték:

A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

Terv szerinti értékcsökkenés:

Az értékcsökkenést a Társaság havonta számolja el lineáris értékcsökkenési módszerrel. Az alkalmazott leírási kulcsok a következők:

Immateriális javak	
Alapítás - átszervezés értéke (maximum 5 év)	20,0%
Vagyoni értékű jogok (egyedi elbírálás szerint)	16,7%
Üzleti vagy cégérték	20,0%
Szoftverek (maximum 5 év)	20,0%
Tárgyi eszközök	
Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	16,7%
Épületek és vagyonkezelt ingatlanok, illetve az azokon végzett beruházás	2,0%
Bérelt (ill. lízingelt) ingatlanon végzett beruházás	6,0%
Építmények	6,0%
Alap tevékenységet szolgáló berendezések	14,5%
Számítástechnikai eszközök	33,0%
Ügyviteli-technikai berendezések	33,0%
Járművek	20,0%
Üzemkörön kívüli berendezések	14,5%
Egyéb berendezések, gépek, szerszámok	14,5%
Jóléti berendezések	14,5%
Tárgyi eszközök 200 eFt alatt	50,0%

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

Az általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések esetében 50,0% értékcsökkenési leírásra is van lehetőség, amennyiben a várható hasznos élettartam ezt indokolja.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költsége a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

Terven felüli értékcsökkenés:

Amennyiben az immateriális javak, tárgyi eszközök nyilvántartási értéke (nettó értéke) tartósan (egy éven túl) és jelentősen meghaladja a piaci értéket, akkor a különbözetre terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Ugyancsak terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni a szellemi termékekénél, tárgyi eszközökénél, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, hiányzik. Vagyoni értékű jogoknál akkor kell elszámolni a terven felüli értékcsökkenést, ha a szerződés vagy egyéb körülmény módosulása miatt a jog a továbbiakban már csak korlátozottan vagy egyáltalán nem gyakorolható.

Terven felüli értékcsökkenés számolható el a folyamatban lévő beruházásokra is, amennyiben megrongálódás, megsemmisülés, feleslegessé válás következik be.

Terven felüli értékcsökkenést az egyéb ráfordítások között kell elszámolni.

A terven felüli értékcsökkenés visszaírható, amennyiben annak elszámolására a piaci érték miatt került sor.

A visszaírást akkor kell végrehajtani, ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen a piaci érték alatt marad. A visszaírást olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz értéke elérje a piaci értéket. A visszaírás összege azonban semmiképpen nem lehet több, mint az eredetileg leírt terven felüli értékcsökkenés, és nem haladhatja meg az eszköznek azt az értékét, amely a visszaírás időpontjában az eredetileg tervezett terv szerinti leírás elszámolása után lenne.

A vagyonkezelt eszközök értékcsökkenését az MNV Zrt. által megadott módszerrel számítja a Társaság.

Eszközök értékvesztése

A befektetett pénzügyi eszközöknél, értékpapíroknál, készleteknél, követeléseknél kerülhet sor értékvesztés elszámolására.

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülési) értékénél, az adott eszközönél értékvesztést kell elszámolni.

A követelések esetén a késedelem ideje, valamint az adós egyedi megítélése alapján kell meghatározni az értékvesztés elszámolásának szükségességét és mértékét.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

Értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – ha a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 ezer forintot.

Amennyiben a leírás feltételei már nem állnak fenn, az értékvesztést vissza kell írni. A visszaírt összeg nem haladhatja meg az eredetileg leírt értékvesztés összegét, és nem lehet több mint az eszköz aktuális piaci értéke, ill. eredeti bekerülési értéke.

Készletek értékelése

A Készletek között azokat az eszközöket mutatja ki a Társaság, amelyek – egyedi értéküktől függetlenül – egy évnél rövidebb ideig szolgálják a vállalkozás tevékenységét.

Pénzeszközök értékelése

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg-fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérleg-fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A pénzeszközöket a könyv szerinti értéken kell szerepeltetni a beszámolóban.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározása a következő módon történik:

- A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.
- Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabad árfolyamán kell forintra átszámítani.

A valutapénztárban lévő valutakészletnek, a devizaszámlán lévő devizának, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló követelésnek, befektetett pénzügyi eszköznek, értékpapírnak, illetve kötelezettségnek az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelése előtti könyv szerinti értéke és az értékeléskori forintértéke közötti különbözetet:

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

a) amennyiben az összevontan veszteség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között kell árfolyamveszteségként;

b) amennyiben az összevontan nyereség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között kell elszámolni.

A Társaság a mérlegfordulónapon kimutatott devizás követelését és devizás bankszámla egyenlegét év végével a december 31-én érvényes MNB árfolyamon átértékelte.

Kötelezettségek értékelése

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni (a fizetendő általános forgalmi adót az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérleg soron) a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszaautalásáig, illetve egyéb bevételként történő elszámolásáig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

a) forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,

b) devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

III. VAGYONI, PÉNZÜGYI MUTATÓK

Megnevezés	2023	2024
Eszközarányos jövedelmezőség = Adózott eredmény / Összes eszköz	2,49%	0,05%
Tőkearányos jövedelmezőség = Adózott eredmény / Saját tőke	47,80%	0,87%
Tőkeszerkezeti mutató = Saját tőke/Kötelezettségek	12,40%	14,77%
Tőkeellátottság = Saját tőke / Összes forrás	5,22%	5,86%
Kötelezettségek aránya = Kötelezettségek / Összes forrás	42,09%	39,70%
Likviditási mutató = Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	40,72%	49,73%
Befektetett eszközök aránya = Befektetett eszközök/ Összes eszköz	56,09%	58,01%
Forgóeszközök aránya = (Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások) / Összes eszköz	14,94%	41,99%

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

IV. MÉRLEG

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság immateriális javainak és tárgyi eszközeinek tárgyévi változását a következő táblázatok tartalmazzák:

	Vagyoni értékű jogok	Vagyonkez. Vagyoni értékű jogok	Találmány, szabadalom	Szoftverek	Vagyonkezelt Szoftverek	Immat. javakra adott előleg	Folyamatban lévő IT fejlesztések	Összesen
<u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u>								
Nyitó egyenleg 2024. január 1.	616 760	3 024 185	2 844	14 891 171	41 804	-	11 310 813	29 887 577
Növekedések (+)		218 549					666 462	885 011
Aktiválások (+/-)	551 059			73 676				624 735
Módosítások								-
Csökkenések (-)				- 162 577			- 73 676	- 236 253
Záró egyenleg 2024. december 31.	1 167 820	3 242 734	2 844	14 802 270	41 804	-	11 903 599	31 161 071

<u>FELHALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>								
Nyitó egyenleg 2024. január 1.	333 489	2 994 691	2 844	2 429 778	29 020	-	-	5 789 822
Elszámolt értékcsökkenés	377 756	25 058		2 816 749	7 198			3 226 761
Módosítások		218 549						218 549
Értékcsökkenés csökkenése				- 142 654				- 142 654
Záró egyenleg 2024. december 31.	711 245	3 238 298	2 844	5 103 873	36 218	-	-	9 092 478

NETTÓ ÉRTÉK 2024. január 1.	283 272	29 494	-	12 461 393	12 784	-	11 310 813	24 097 756
NETTÓ ÉRTÉK 2024. december 31.	456 575	4 436	-	9 698 397	5 586	-	11 903 599	22 068 593

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

	Vagyon kezelt ingatlan	Ingatlanon végzett beruházások	Egyéb gépek, berendezések, járművek	Vagyon kezelt egyéb gépek, berendezések, járművek	Beruházás, beruházásra adott előleg	Összesen
<u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u>						
Nyitó egyenleg 2024. január 1.	3 214 982	13 995	4 659 882	2 552 927	59 536	10 501 321
Növekedések (+)					1 326 258	1 326 258
Aktiválások (+/-)	341 251	11 109	777 093	19 438		1 148 891
Módosítások						0
Csökkenések (-)	-166 950	-3 267	-235 822	-23 400	-1 254 046	-1 683 485
Záró egyenleg 2024. december 31.	3 389 283	21 837	5 201 153	2 548 965	131 748	11 292 985
<u>FELHALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>						
Nyitó egyenleg 2024. január 1.	468 995	2 136	2 441 940	2 539 233	0	5 452 304
Elszámolt értékcsökkenés	62 152	1 101	1 047 409	7 906		1 118 568
Módosítások			2 104			2 104
Értékcsökkenés csökkenése	-63 733	-2 099	-183 607	-23 367		-272 806
Záró egyenleg 2024. december 31.	467 414	1 138	3 307 846	2 523 772	0	6 300 170
NETTÓ ÉRTÉK 2024. január 1.	2 745 987	11 859	2 217 942	13 694	59 536	5 049 018
NETTÓ ÉRTÉK 2024. december 31.	2 921 869	20 699	1 893 307	25 193	131 748	4 992 816

A szoftverek esetén a megvalósult alkalmazásfejlesztések kerültek üzembe helyezésre (IBM Filenet továbbfejlesztés, VEEAM szoftver, ÖVNYR 2.0 Örökségvédelmi Nyilvántartási Rendszer 2.0).

A vagyonkezelte ingatlan csökkenése a tárgyévben végrehajtott átszervezési tevékenység keretében felmerült telephely részleges visszaadásához kapcsolódik, a további eszközcsökkenések selejtezés vagy feladat átadáshoz kapcsolódó eszközátadás alapján történtek.

A Társaság a tárgyévben leselejtezett 193 darab saját eszközt és 340 darab vagyonkezelésbe vett eszközt, melyeknek könyv szerinti értéke a kivezetés napján 390 Ft volt.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Beruházások/ Beruházásokra adott előleg:

A tárgyév végén a Társaságnak az alábbi befejezetlen beruházásai vannak:

Feladat / Befejezetlen beruházás állománya	2023.12.31	2024.12.31
Telephely fejlesztés	51 367	50 266
Egyéb (használatba nem vett eszközök)	8169	49 896
Összesen	59 536	100 162

Beruházásra adott előleg összege 31 586 eFt volt 2024.12.31-én, amely a telephely folyamatban lévő fejlesztéséhez, átalakításához kapcsolódik.

2. Készletek

A Társaság év végén 7.060 eFt értékű anyagot és 31.868 eFt értékű áru készletet tart nyilván.

Budapest Főváros Kormányhivatalától (a továbbiakban: BFKH) átvett feladatokhoz kapcsolódóan a Társaság térítés nélkül kapott anyag és áru készleteket.

Az anyagok között tartja nyilván a penci telephely fűtését és meleg-vízellátását biztosító olajtűzelésű kazánhoz beszerzett tüzelőolajat.

Az árukészletek között a különféle földhivatali biztonsági elemek és állami földmérési alaptérképek, ingatlan-nyilvántartási térképszelvények és állami topográfiai térképek hivatali és értékesítési példányai szerepelnek. A Társaság az árukészletek közül a topográfiai térképek tekintetében tételes mennyiségi leltárat hajtott végre 2024. évben, melynek eredményeként többlet mennyiséget tárt fel és vezette be nyilvántartásába az előző üzleti évben elszámolt értékvesztett összeget alapul véve.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

3. Követelések

Követelések	2023.12.31	2024.12.31
Vevőkövetelések	571 610	773 672
Egyéb követelések	54 440	173 838
Szolgáltatásra adott előleg	33 901	0
Munkavállalóknak elszámolásra adott előleg		300
Munkavállalóknak munkabér előleg	2 903	3 637
Különféle egyéb követelések		85
Szállítói túlfizetések		0
OEP-pel szembeni követelés	12 553	12 133
TAO követelés		147 798
Egyéb követelések	5 083	9 885
Összesen:	626 050	947 510

A vevőkövetelések jelentős részét az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok egyenlege teszi ki.

Az egyéb követeléseket a táblázat részletezi.

4. Pénzeszközök

A Társaság kiegyensúlyozott likviditását a rendelkezésre álló pénzeszközei biztosítják, amelyeket az alábbi tételek mutatnak 2023. december 31-én és 2024. december 31-én:

Pénzeszközök	2023.12.31	2024.12.31
Elszámolási számla (HUF)	7 036 900	6 665 551
Elszámolási számla (EUR)	81 135	86 924
Pénztár	434	134
Összesen:	7 118 469	6 752 609

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

Aktív időbeli elhatárolások

Elhatárolások	2023.12.31	2024.12.31
Támogatási bevétel elhatárolás	14230219	11 014 237
Belföldi értékesítés árbevétele	388616	623 486
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	14 618 835	11 637 723
Előfizetési díjak (szakkönyv, folyóirat, szoftver, weboldal)	427 282	199 135
Egészségügyi szolgáltatás díja	1 548	1 876
Utazási, kiküldetési ktg.	945	373
Bérleti díj	102	191
Biztosítási díj	3 019	3 118
Egyéb juttatás	0	1 992
Rezsi költség	0	505
Egyéb költségek elhatárolása	1 954	491
Költségek aktív időbeli elhatárolása	434 850	207 681
Aktív időbeli elhatárolások összesen	15 053 685	11 845 404

A bevételek aktív időbeli elhatárolása között a támogatási feladatok várhatóan megtérülő kiadásainak értékét, továbbá a megkötött szerződésekből eredő, üzleti évet érintő bevételek értékét tartja nyilván a Társaság.

Támogatási bevételek elhatárolása	2023.12.31	2024.12.31
Építésügyi háttérintézeti feladatok	2 541 812	2 765 353
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Program	1 743 251	0
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	0	0
Lebonyolítói és kezelőszervi háttérintézeti feladatok	779 404	788 247
Távérzékelési feladatok	59820	204 818
Ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok	366613	831 512
Örökségvédelmi háttérintézeti feladatok	443 447	443 447
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	642 014	731 614
Területi közigazgatás szervezeteinek informatikai támogatása	6 522 019	4 107 400
Nemzetközi szakértői feladatok	0	1 069
RRF projekt	607 060	626 456
VEKOP projekt	2 522	0
VOP Plusz	631 664	206 539
Építésügyi szakértői feladatok	267 027	267 027
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	40 755	40 755
Összesen:	14 270 975	11 014 237

A költségek aktív időbeli elhatárolása között az előre számlázott, 2024-es üzleti évet érintő költségek kerültek kimutatásra.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

5. Saját tőke

A Társaság saját tőkéjének elemeit és azok tárgyévi változását a következő táblázat foglalja össze:

Változások	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	31 980	0	0	1 383 553	0	0	1 295 974	2 711 507
Tőkebefizetés / emelés	0	0	0		0	0	0	0
Eredmény átvezetés	0	0	0	1 295 974	0	0	-1 295 974	0
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	23 663	23 663
Záró egyenleg	31 980	0	0	2 679 526	0	0	23 663	2 735 170

A jegyzett tőke 3.000 eFt pénzbeli betétből és 28.980 eFt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A pénzbeli hozzájárulást alapításkor, a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. április 15-én szolgáltatta az Alapító, a VÁTI Nonprofit Kft. Az apport tárgyat képező eszközök értékét független könyvvizsgáló hitelesítette. A tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül, a Társaság nonprofit jellege miatt osztalékról nem dönthet.

6. Céltartalék

Céltartalék	2023.12.31	2024.12.31
Céltartalék a várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre	2 799 704	2 747 831
Összesen:	2 799 704	2 747 831

A Budafoki út 59. (4197/2 hrsz.) ingatlan vagyon kezelési szerződésében a Lechner Nonprofit Kft. jogutódként kapcsolódott be – jogszabály erejénél fogva – 2013 áprilisában, azonban a korábbi vagyonkezelő VÁTI Nonprofit Kft. és az MNV Zrt. közötti elszámolás csak a 2016. év végén történt meg. Az eredeti – még jogelődök által 2007. évben megkötött – vagyonkezelési szerződés alapján az MNV Zrt. és a Lechner Nonprofit Kft. között elszámolás első lépése, a vagyonkezelt ingatlanok szerződéses rendezése 2022 évben megtörtént, a teljes elszámolás azonban nem zárult le. Az ügy kimeneteléig a tartozás bizonytalan, függő kötelezettség, ezért a fedezetére 75 382 eFt összegű céltartalék képzésére került sor 2022 év végéig, a következő üzleti években ezen a jogcímen további céltartalék képzés nem történt.

A projektek kapcsán szabálytalansági döntés alapján várhatóan visszafizetendő (tőke és ügyleti kamat), 2023-ban képzett 197.609.297 Ft céltartalékot teljes összegben feloldotta, tekintettel a szabálytalanság lezárására, ugyanakkor újabb céltartalékot képzett 77.943 eFt összegben folyamatban lévő szabálytalansági eljárással kapcsolatban.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 37. § (3) bekezdése értelmében az állami alapadatok Társasághoz befolyt díjbevételét az e törvényben meghatározott állami alapfeladatok végzésére, az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (Díjrendelet) 2. § (14) bekezdése szerint ennek 40%-át új állami alapadatok előállítására kell fordítani. Ezzel kapcsolatban a Társaság 2024-ben további céltartalékot képzett 755.146 eFt értékben. Előző években erre a célra megképzett céltartalék összegéből 792.512 eFt került felhasználásra 2024. évben.

A Társaság peres ügyeire korábbi években képezett céltartalék összegéből 8.000 eFt-ot feloldott az ügyek egyrészének lezárása okán, ezen a jogcímen további céltartalékot nem képzett.

A Társaság az energia árak emelkedése okán jelentős átszervezést indított 2022-ben, amely fedezetére az előző üzleti évben megképzett céltartalék összegéből (634.375 eFt) 316.865 eFt-ot feloldott a végrehajtott munkálatok folyományaként. A fennmaradó összeg a folyamatban lévő munkálatok lezárását követően kerül feloldásra. Ezen a jogcímen további céltartalék képzés nem történt.

A Társaság az elektronikus ingatlan nyilvántartási rendszer bevezetéséhez kapcsolódó folyamatban lévő kötelezettségvállalása alapján a díjbevételeinek erre a célra fordítandó többlet bevételéből 437.042 eFt céltartalékot képzett.

7. Kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségeinek értéke 2024. december 31-én 2.957.117 eFt, amely vagyonkezelésbe kapott ingatlanokhoz és egyéb tárgyi eszközökhöz kapcsolódik.

A rövid lejáratú kötelezettségeket a következő táblázat részletezi:

Rövid lejáratú kötelezettségek	2023.12.31	2024.12.31
Vevőktől kapott előlegek	15 298	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 686 632	2 589 958
Támogatásból kapott előlegek	14 541 548	12 331 790
Általános forgalmi adó	149 409	47 353
Jövedelem elszámolás	300 747	296 114
Bérből levont utalandó kötelezettség	1 745	1 329
Nyugdíj-egészségügyi biztosítási járulékok	103 507	79 361
Bérbírlékok	87 337	75 479
Személyi jövedelemadó	84 711	69 793
Ajánlati biztosíték	0	0
Egyéb adókötelezettségek	14 197	18 624
TAO befizetési kötelezettség	30 542	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 659	4 432

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

EFER elszámolási számlából eredő kötelezettség	542	1 203
Kaució	0	0
Gépjármű lízing éven belüli része	0	0
Cafeteria kötelezettségek, utalványok	0	0
Helyi adók	48 747	47 366
Összesen:	19 068 621	15 562 802

A támogatásból kapott előlegeket az 1. sz. mellékletben részletezzük.

8. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság passzív időbeli elhatárolásait az alábbi tételek alkotják:

Passzív időbeli elhatárolások	2023.12.31	2024.12.31
Digitális igazolvány kiállítás bevétel. elhat.	280 504	244 142
GNSS szolg. hossz.	27 381	28 486
Őrzési-tárolási díj bevétel elhat.	13 493	13 166
Változás figyelés ingatlan (SMS+E-mail), reg. díj	30 918	38 042
Eseti adatszolgáltatás	0	2 743
Támogatás ktg. ellentételezése	224 154	131 673
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	576 450	458 252
Szoftverekkel kapcsolatos ktg.	0	16 510
Béreköltség		7 825
Könyvvizsgálati díj	1 892	5 677
Rezsiköltség	178	3 402
Egyéb dolgozói juttatások és kapcsolódó adók	2 790	1 886
Biztonsági szolgálat költségei	0	678
Épülettel kapcs. karbantartási költség	2	363
Bankköltség	49	136
Hatósági díjak, illetékek	16	92
Telefonköltség, internet	295	86
Egyéb igénybevett szolgáltatás	3 409	43
Egyéb javítási/karbantartási költség	311	0
Csatorna díj	76	0
Ügyvédi díj	3 533	0
Szoftverekkel, weboldakkal kapcsolatos költség	933	0
Prémium	0	0
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	3 282	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	16 766	36 698
Támogatásból beszerzett eszközökhöz kapcsolódó elhatárolás	23 973 337	22 131 361
Térítés nélkül átvett árukészlethez kapcsolódó elhatárolás	14 083	14 074
BFKH-tól átvett vevőköveteléshez kapcsolódó elhatárolás	3 163	2 557
Térítés nélkül átvett eszközökhöz kapcsolódó elhatárolás	0	0
Halasztott bevételek összesen	23 990 583	22 147 992
Passzív időbeli elhatárolások összesen	24 583 799	22 642 942

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

V. EREDMÉNYKIMUTATÁS

1. Értékesítés nettó árbevétele

A belföldi értékesítés nettó árbevételének alakulását főbb tevékenységi besorolásonként az alábbi táblázat mutatja:

Értékesítés nettó árbevétele	2023. év	2024. év
Ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok	9 411 354	11 893 785
Építésügyi szakértői feladatok	1 123 254	1 708 188
Építésügyi háttérintézeti feladatok	0	0
Távérzékelési feladatok	199 001	253 542
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	47 399	4 827
Egyéb szakértői feladatok	0	0
Nemzetközi szakértői feladatok	27 067	10 086
Egyéb	5 810	5 600
Területfejlesztési szakértői feladatok	0	0
Továbbutalandó Nemzeti Tervvagyron bevétel	0	0
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	9 135	6 620
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	0	0
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	10 823 020	13 882 648
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	0	0
Távérzékelési feladatok	72 945	64 605
Ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok	9 968	7 106
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	0	0
Nemzetközi szakértői feladatok	106 894	31 025
Egyéb	143	0
Exportértékesítés nettó árbevétele	189 950	102 736
Összesen	11 012 970	13 985 384

Az exportértékesítés nettó árbevételének kisebb hányada (41%) a közösségen belüli partnerekkel fennálló szerződések keretében ellátott szakmai feladatok kiszámlázásához kapcsolódik (Copernicus), nagyobb hányadát (57,5%) a közösségen kívüli szakmai szerződés alapján (EGMS, ESA) ellátott feladat, illetve a külföldi székhelyű partnerek által igénybe vett szolgáltatások (pl. GNSS, Térkép értékesítés – 1,5%) teszik ki.

2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Saját termelésű készletek állományváltozása

A Társaság a saját termelésű készletek állományváltozása során 2024. évben értéket nem mutat ki.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

Saját előállítású eszközök aktivált értéke

A Társaság a saját előállítású eszközök aktivált értéke soron 2024. évben értéket nem mutat ki.

3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat mutatja:

Egyéb bevételek	2023. év	2024. év
Központi költségvetéstől kapott támogatás	13 977 394	6 390 328
Pályázati úton elnyert, egyéb szerv-től kapott támogatás	2 707	68 066
Térítés nélkül átvett eszközök bevétele	0	0
Egyéb vagyonnövekedés	0	13 523
Értékesített tárgyi eszköz bevétele	2 758	26 002
Nem részletezett egyéb bevételek	801 803	256 474
Kapott bírság/kötbér/késedelmi kamat/kártér	6 582	7 400
Céltartalék felhasználása	1 026 757	1 365 667
Tám.-ból beruházás elhatárolás	-1 083 569	1 841 977
Összesen	14 734 432	9 969 437

A Társaság a tárgyévben 9.969.437 eFt egyéb bevételt számolt el. Ebből 6.390.328 eFt a központi költségvetésből kapott támogatás, melyet csökkent az eszközbeszerzéshez, beruházáshoz kapcsolódó fejlesztési támogatás halasztott bevételként történő elhatárolása, illetve a korábbi elhatárolások értékcsökkenés arányos havi feloldásának különbözete (1 841 977 eFt).

A Társaság az egyéb bevételek között mutatja ki a kapott támogatásokat, melyekhez kapcsolódó elszámolásokat a támogató fél a mérlegképesítésig teljesítés igazolás alapján elismert, illetve amelyekkel kapcsolatban felmerült költségek és ráfordítások várhatóan elszámolhatóak és a szerződött összeg azokra fedezetet nyújt. A támogatáshoz kapcsolódó egyéb bevételek alakulását az 1. számú melléklet részletezi.

A Társaság a vagyonkezelésre átvett ingatlanokon 2024-ben végzett értéknövelő beruházásokat „átadta” az MNV Zrt. részére. Mivel a jogszabályi rendelkezések (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (8)-(9) bekezdés) alapján a Társaság mentesül a visszafizetési kötelezettség teljesítése alól, így az átadott beruházásokhoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettséget (értékcsökkenéssel egyező összegben) a nem részletezett egyéb bevételek között, mint elengedett kötelezettség mutatta ki. Ennek összege 2024-ben 102.313 eFt volt. A nem részletezett egyéb bevételek között került elszámolásra a vagyonkezelésből visszaadott és a selejtezett eszközök könyv szerinti értéke 103.218 eFt értékben.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

4. Anyagjellegű ráfordítások

A Társaság annak érdekében, hogy elkerülje az üzleti év elején prognosztizált negatív adózott eredményt jelentős mértékű költségtakarékossági intézkedéseket vezetett be, ennek eredményét tükrözi az anyagjellegű ráfordítások előző üzleti évhez viszonyított jelentősebb mértékű csökkenése.

Anyagköltség

Anyagköltség	2023. év	2024. év
Rezsiköltség	451 462	323 212
Vásárolt anyagok költségei	27 404	19 927
Üzemanyag költség	28 997	22 549
Tüzelőolaj	9 477	9 372
Irodaszerek, nyomtatványok költségei	15 585	821
Szakkönyv, folyóirat	1 119	1 401
Összesen	534 044	377 282

Igénybe vett szolgáltatások értéke

Igénybe vett szolgáltatások értéke	2023. év	2024. év
Adatbeszerzés költsége	302 214	310 553
Adótanácsadási díj	2 794	6 509
Biztonsági szolgálat költségei	11 609	8 934
Csatornadíj, távfűtés	33 082	29 590
Egészségügyi szolgáltatás	11 330	10 592
Egyéb bérleti díjak	2 441	11 689
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	99 303	592 178
Egyéb irodai költségek	434	398
Egyéb javítás, karbantartás költsége	45 399	53 102
Épülettel/irodával kapcs. karbantartási költség	94 025	54 488
Fordítás költségei	2 051	3 437
Fuvardíj, szállítási díj	3 698	423
Gépjármű javítás, karbantartás költsége	25 151	29 747
Gondnokság, üzemeltetés költsége	74 788	84 095
Helyiség bérleti díjak	61 547	28 711
Hirdetéssel kapcsolatos költségek, marketing, reklám, vásárok, kiállítások	457	0
Internet előfizetési díj	10 509	14 944
Iroda takarítási költség	2 081	1 357
Irodai berend. karbantartási ktg.	11 306	9 786
IT karbantartás költsége	263 419	197 699
Konferencia díjak	33 442	4 880
Könyvvizsgálati díj	11 056	55 343
Marketing, reklám, piackutatás	62 531	586
Mobiltelefon költség	7 312	11 063
Munkaerő toborzás költsége	1 001	549

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

Nyomdaköltség, másolás, sokszorosítás	9 321	265
Oktatás, továbbképzés költsége	27 628	45 560
Parkolási és útdíjak	4 569	4 307
Postaköltség	24 385	19 693
Rakodási, raktározási költség	16 485	1 984
Szakkönyv, folyóirat előfizetés (Online)	3 745	3 365
Szállásköltség - belföld	7 433	7 683
Szállásköltség - külföld	4 463	4 519
Szoftverekkel kapcsolatos költségek	5 519 303	4 857 292
Tanácsadás, szakértői tevékenység díja	1 793 403	395 598
Telefonköltség	4 521	3 076
Utazási, kiküldetési költségek – belföld	979	1 011
Utazási, kiküldetési költségek – külföld	3 963	2 162
Ügyvédi díj	11 016	11 524
Web oldal költségei	866	13 208
Összesen	8 605 060	6 891 900

Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiak szerint bonthatóak tovább a 2023-as és 2024-es üzleti évben:

Egyéb szolgáltatások értéke	2023. év	2024. év
Bankköltség	100 862	122 812
Felelősségbiztosítási díj	3 201	4 092
Illetékek, hatósági díjak	4 826	2 481
Vagyonbiztosítási díj	4 810	5 250
Gépjármű biztosítási díjak	7 797	8 735
Kamarai tagdíj	2 137	8 080
Egyéb biztosítási díjak	199	128
Egyéb szolgáltatás	191	0
Összesen	124 023	151 578

Eladott áruk beszerzési értéke, Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

2024. évben az eladott áruk beszerzési értéke 9 eFt, a közvetített szolgáltatások értéke 2.848.313 eFt volt.

A közvetített szolgáltatások értékét az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján jogutódlás során átvett TakarNet tevékenységi kör eredményezi. Az egyes megyei Kormányhivatalok a hrsz. szerinti illetékességi területéről történő lekérdezések rájuk vonatkozó részét számlázzák tovább a Társaságunk felé, amely jellegénél fogva a közvetített szolgáltatások között kerül kimutatásra.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

5. Személyi jellegű ráfordítások

Bérköltség

A tárgyévben a foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma 471,5fő volt. Ebből 436,54 fő teljes munkaidős, 34,912 fő nem teljes munkaidős. A teljes munkaidős állományi létszámból 15,62 fő fizikai, 420,92 fő szellemi foglalkoztatott.

Az átlagos statisztikai létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések alakulását a 2023-as és 2024-es üzleti évben az alábbi tábla szemlélteti:

	2023. év	2024. év
Átlagos állományi létszám	515 fő	472
Bérköltség	5 480 571	5 082 901
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 031 449	872 660

A felügyelőbizottsági tagok részére a tárgyévben kifizetett tiszteletdíjak összege 13 350 eFt, ügyvezető jogosultsággal rendelkező tisztségviselők részére kifizetett járandóságok 43 154 eFt volt 2024. évben.

A Társaságnak nincsen a vezető tisztségviselői felé folyósított előlege vagy kölcsöne, nevükben garanciát nem vállalt. Korábbi vezető tisztségviselőkkel szemben nyugdíjfizetési kötelezettsége nincs a Társaságnak.

Bérf járulékok

Bérf járulékok	2023. év	2024. év
Szociális hozzájárulási adó	802 861	735 733
Szakképzési hozzájárulás	0	0
Rehabilitációs hozzájárulás	51 156	52 586
Egyéb járulékok	0	0
Összesen	854 017	788 319

6. Értécsökkenés

A Társaság 2023. év folyamán 2 599 585 eFt értécsökkenési leírást számolt el. 2024. év folyamán ez az összeg 4.347.161 eFt volt az immateriális javak és tárgyi eszközök után, melynek részletezése a IV./1. pontban található. Az értécsökkenés jelentős növekedését az európai uniós forrásokból megvalósuló alkalmazásfejlesztések 2023. IV. negyedévben történő üzembe helyezése eredményezte.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

7. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke az alábbiak szerint alakult a 2023. és 2024. üzleti évben:

Egyéb ráfordítások	2023. év	2024. év
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre	1 444 980	1 313 794
Helyi iparüzési adó	165 437	212 804
Építményadó, telekadó	26 167	24 252
Innovációs járulék	25 947	32 279
Központi költségvetés részére történő befizetési köt.	0	122 767
Terven felüli értékcsökkenés	0	0
Cégautó adó	5 010	4 677
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás	0	0
Bírság, késedelmi kamat	11 343	31 916
Nem részletezett egyéb ráfordítások	502 075	375 931
Gépjárműadó	1 011	1 021
Kivezetett immateriális javak és tárgyi eszközök nyilvántartás szerinti értéke	463 681	152 665
Kivezetett készlet könyv szerinti érték - FTI	0	75
Készletek elszámolt értékvesztése	218 126	12 772
Követelések elszámolt értékvesztése	0	6 329
Értékesített tárgyi eszköz nyilv. sz. ért.	0	22 835
Előző évek-tám.visszafiz. köt.	41 979	260 541
Behajthatatlan követelés	3 959	1 573
Összesen	2 909 715	2 576 231

A Társaság a vagyonkezelésre átvett ingatlanokon (360.689 eFt) végrehajtott értéknövelő beruházásokat „átadta” az MNV Zrt. részére, amelyek kivezetett bruttó értékét a nem részletezett egyéb ráfordítások között mutatta ki.

8. Pénzügyi műveletek bevételei

A Társaság tárgyévi pénzügyi műveletekből származó bevételei 7.332 eFt, amely realizált árfolyamnyereségből és a devizás bankszámlák év végi ártértékelésének eredményéből ered.

9. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A Társaságnál a tárgyévi pénzügyi műveletek ráfordításai a realizált árfolyamveszteségekből és a fizetett kamatokból erednek összesen 2.136 eFt összegben.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

10. Társasági adó

A Társaság társasági adó kalkulációja a következőképpen alakult a 2023. és 2024. évben:

	2023. év	2024. év
Adózás előtti eredmény	1 471 232	23 664
Adóalap növelő tételek:	4 111 582	5 682 287
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	2 599 585	4 347 161
Céltartalék képzés	1 444 980	1 313 794
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	65 000	15 000
Jogerős határozatban megállapított bírság, Art. szerinti jogkövetkezmények	2 017	3
Tárgyi eszköz selejtezés	0	0
Követelésre elszámolt értékvesztés	0	6 329
Adóalap csökkentő tételek:	3 635 503	5 724 670
Társasági adótörvény által elszámolható értékcsökkenés	2 608 746	4 359 003
Céltartalék felhasználás	1 026 757	1 365 667
Adóalap	1 947 311	-18 719
Társasági adó kötelezettség (9%)	175 258	0

A Társaság eredmény kimutatásában az adófizetési kötelezettség 0 eFt.

A tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül, a Társaság nonprofit jellege miatt a tulajdonosi joggyakorló osztalékról nem dönthet.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

VI. CASH FLOW KIMUTATÁS

2023.12.31

2024.12.31

Működési cash-flow (1-13. sorok)	4 128 473	-175 263
1a. Adózás előtti eredmény +	1 471 232	23 663
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-462 827	-159 575
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	1 008 405	-135 912
2. Elszámolt amortizáció +	2 599 585	4 347 161
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	218 126	19 101
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	418 224	-51 873
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-2 758	-352
6. Szállítói kötelezettség változása +	-610 609	-2 852 790
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	1 061 235	-2 393 848
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	1 086 403	-1 940 857
9. Vevőkövetelés változása +	22 738	-223 689
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	381 801	-150 486
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-1 879 419	3 208 281
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-175 258	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
Befektetési cash-flow (14-18. sorok)	-2 182 012	-351 543
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-48 847	-528 723
15. Befektetett eszközök eladása +	-2 133 166	177 180
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)	-115 485	155 158
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	855
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-1 383	-855
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
27. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása +/-	-114 102	155 158
Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	1 830 976	-371 648
28. Devizás pénzeszközök ártértékelése	-3 703	5 789
Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	1 827 273	-365 860

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(minden adat ezer forintban)

VII. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság 2024. üzleti év folyamán nem valósított meg környezetvédelmet szolgáló beruházást, ilyen céllal tárgyi eszközt nem szerzett be.

Veszélyes hulladékot nem bocsátott ki, és ehhez kapcsolódóan céltartalékot nem képzett a könyveiben.

VIII. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT JELENTŐSEBB ÖSSZEGŰ HIBÁK

A Társaságnál a tárgyévben nem keletkezett ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős hiba.

IX. MÉRLEGEN KÍVÜLI EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaságnak nincsenek a mérlegben nem szereplő egyéb kötelezettségei.

X. A VÁLLALKOZÁS FOLYTATÁSA ELVE:

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság várakozásai szerint belátható időn belül folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.

Budapest, 2025. május 15.

.....

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

1. számú melléklet

Feladat	Egyéb bevételek - Támogatásból beruházás elhatárolás	Egyéb bevételek - Kapott támogatás	Felhasználás - Működési költségek 2024	Felhasználás - Felhalmozási kiadások 2024	Támogatási előleg
Közigazgatás– és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Program	2 377 516	225 794	2 781 024		0
Területi közigazgatás szervezeteinek informatikai támogatása	143 159	4 132 739	4 258 731	8 749	4 309 714
Építésügyi háttérintézeti feladatok	-250 608	334 972	268 245	595 801	2 416 103
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	120		107		0
RRF projekt	18 542	76 730	136 570	918	553 998
Ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok	-556 915	831 512	340 098	581 117	1 734 179
Lebonyolítói és kezelőszervi háttérintézeti feladatok	272	53 842	142 197		895 611
Örökségvédelmi háttérintézeti feladatok	7 648				837 454
Távérzékelési feladatok	52 397	204 818	294 972		204 817
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	249	60 000	148 084		383 733
VOP Plusz	36 505	377 441	460 635	11 648	233 181
Építésügyi szakértői feladatok	11 728		11 789		763 000
Nemzetközi szakértői feladatok					0
VEKOP projekt					0
Egyéb	1 363	92 480	92 480		0
Összesen	1 841 976	6 390 328	8 934 932	1 198 233	12 331 790