

ALAPPONTHÁLÓZATI Pontokkal kapcsolatos feladatellátás

a Pest Vármegyei
Kormányhivatalban

Kozári Ágnes

földmérési szakfelügyelő

Humánerőforrás

2022

1 fő, 60 év feletti diplomás,
de nem földmérő
Kolléganő

...

2025. november

3 fő 24-35 év közötti
földmérő mérnök

KÖSZÖNET

Lechner
Tudásközpont
szakfelügyelőinek

Kormányhivatali
Kollégáknak

FOGALMAK, HATÁSKÖR



- Földmérési jel
- Földmérési jel elhelyezését biztosító közérdekű használati jog
 - a Magyar Állam jogosult javára
 - a jog gyakorlója a Pest Vármegyei Kormányhivatal
- Jogszabályi környezet
- Helyreállítás/Pótlás fogalma
- Hatáskör
 - eljáró hatóságok feladatai – KH; LTK



MÉRŐTORNYOK HATÁSKÖR

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
megkeresése - Életveszélyes állapotban lévő
geodéziai mérőtornyok karbantartásával
kapcsolatos feladatellátás

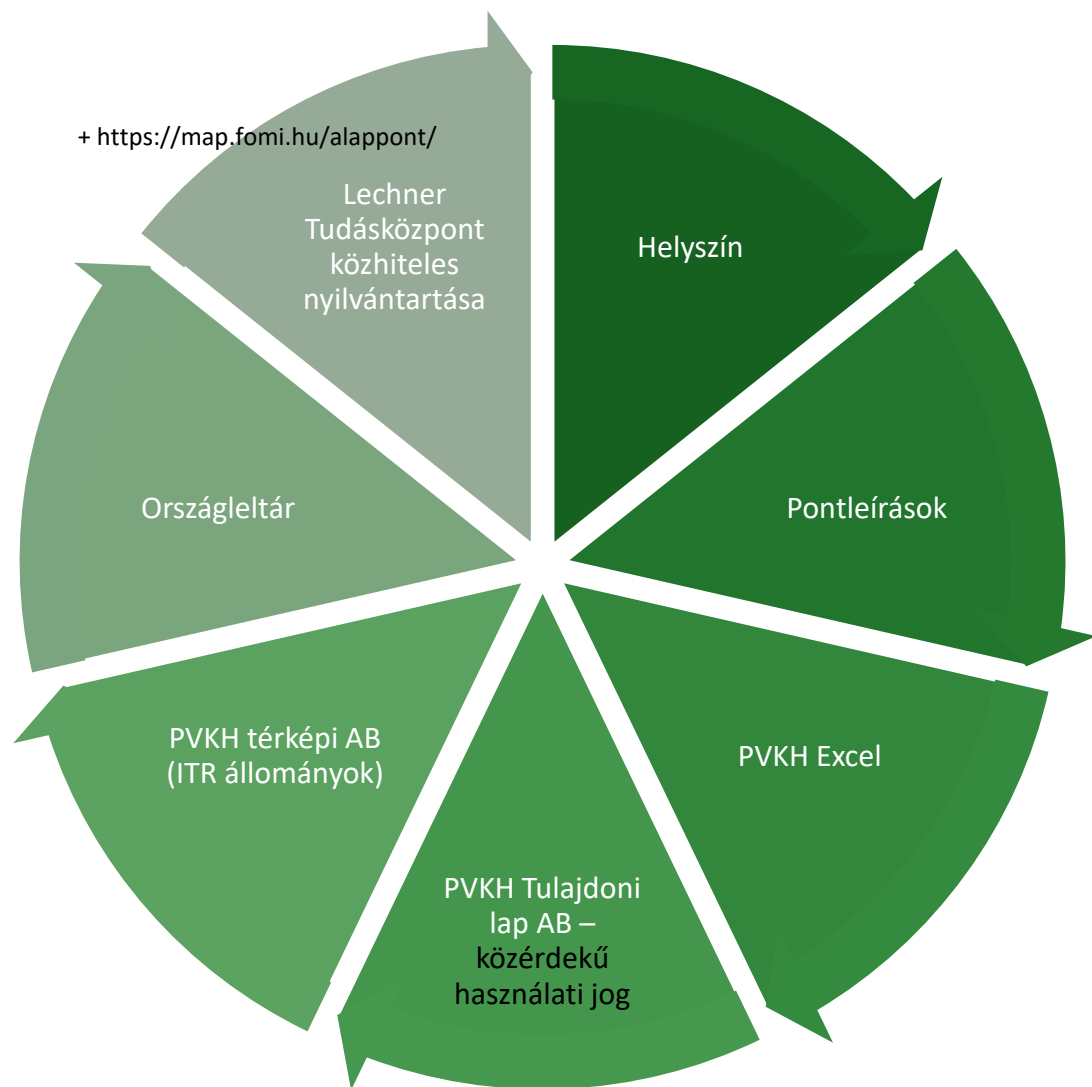
*Az egységes országos vízszintes alapponthálózat pontjainak
nyilvántartására, helyszínelésére, és karbantartására kiadott
A.7. szabályzat - 4.121. pont:*

*a geodéziai mérőtornyok karbantartását, helyreállítását a
Földmérési és Távérzékelési Intézet (jogutód: Lechner
Nonprofit Kft.) végezteti el.*

*A z 51/2024. VM rendelet 1.§ 4. pontja, a 383/2016. Korm.
rendelet 39.§ (2) bekezdés ah) pontja és az Fttv. 26.§ (1)
bekezdése alapján a kormányhivatalok hatáskörébe tartozik
a geodéziai mérőtornyok karbantartása, miután a
mérőtornyok földmérési jelnek minősülnek.*

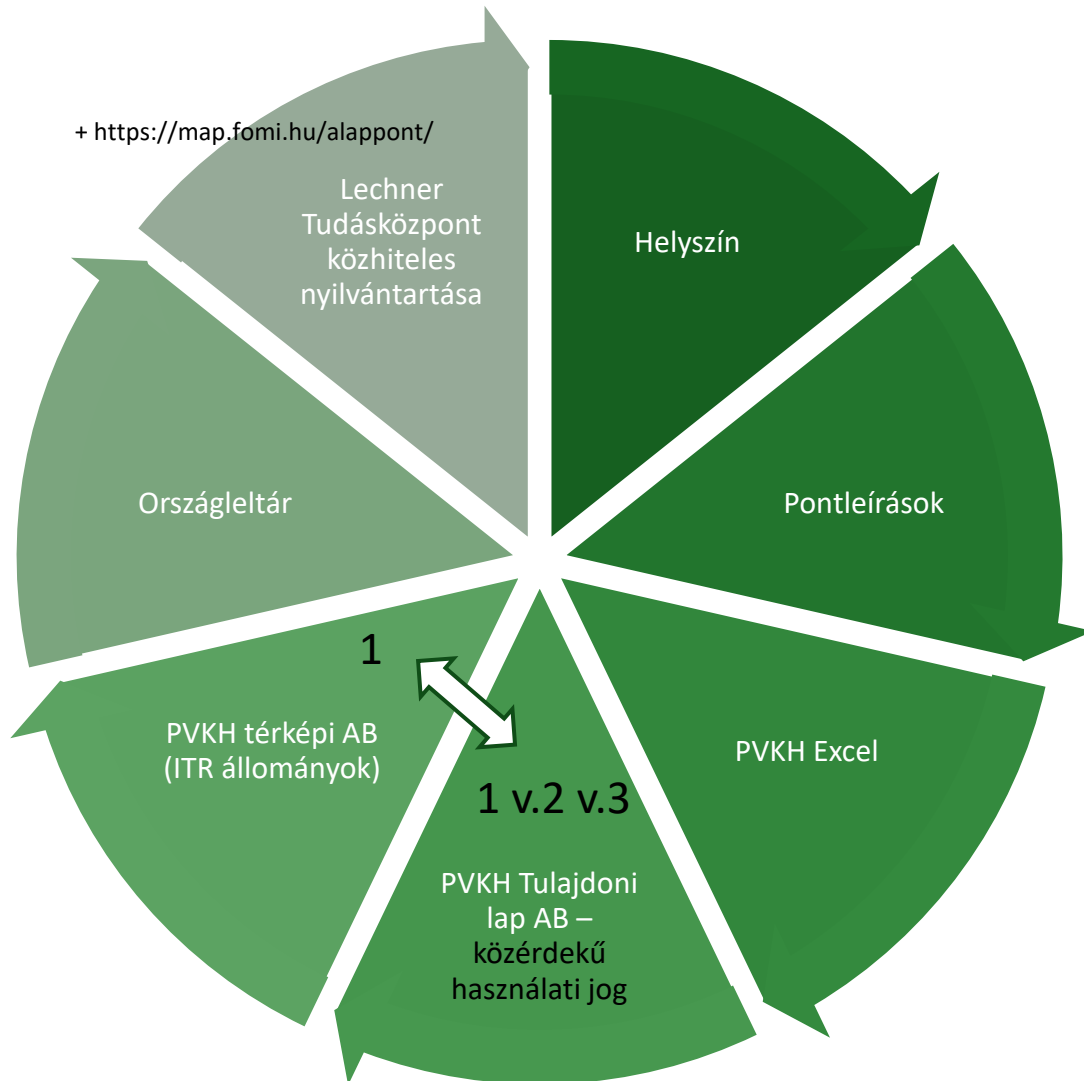


Alapponthálózati pontok nyilvántartása





Alapponthálózati pontok nyilvántartása



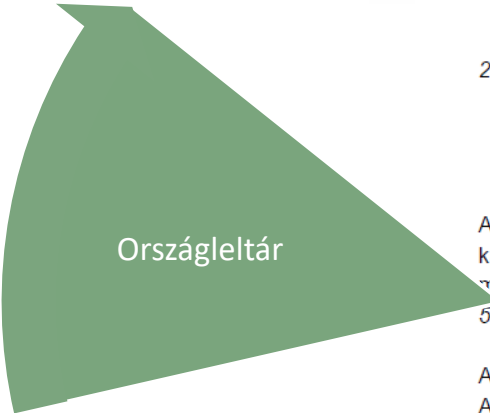
- Redundáns nyilvántartások
- Eltérő státuszok – ép, elpusztult, Eltérő attribútumok, eltérő attribútum értékek
- Hiányos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisbeli feltüntetése az **alapponthálózati pontoknak**
- Állandó jellegű **földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog bejegyzés** - hiányos, téves
- Pontleírások manuális vezetése
- E-Ingatlan-nyilvántartásbeli kezelés kérdőjelei



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Vezetőjének

7/2025. (V. 9.) számú
utasítása

a Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint tulajdonosi joggyakorló
Számviteli Politikájáról és a kapcsolódó szabályzatokról



2. számú függelék a Pest Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 7/2025. (.....) számú utasításához

Leltározási utasítás

A Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint tulajdonosi joggyakorló Számviteli Politikájáról és a kapcsolódó szabályzatokról című szabályzat Leltárkészítési és leltározási szabályzatában leírtaknak megfelelően az alábbi Leltározási utasítást adom ki a leltározás végrehajtására és ellenőrzésére, az 51/2014. VM rendelet 15. § szerinti ütemtervben meghatározott leltározási körzetekben:

A leltárfelvétel megkezdésének időpontja: 2025. év 01. hó 02. nap
A leltárfelvétel befejezésének időpontja: 2025. év 12. hó 23. nap

A leltárfelelős neve: | beosztása: főosztályvezető
A leltározás vezetőjének neve: | beosztása: osztályvezető

A vízszintes alapponthálózati pontok leltározásban résztvevők
neve: | beosztása: földmérési szakügyintéző

A leltárellenőr(ök)
neve: | beosztása: földmérési szakügyintéző

A magassági alapponthálózati pontok leltározásban résztvevők
neve: | beosztása:

ORSZÁGLELTÁR

3. számú függelék a Pest Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 7/2025. (.....) számú utasításához

Jegyzőkönyv leltárértekezletről

Tárgy: A Pest vármegye területén található alapponthálózati pontok 2025. év folyamán lefolytatott leltározása (helyszínelése).

Készült: 2 | a Pest Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében

Jelen vannak:

név:	beosztás:
	osztályvezető
	földmérési szakügyintéző
	földmérési szakügyintéző
	földmérési szakügyintéző

A leltárfelvétel (helyszínelési munkálatok) kezdésének tervezett időpontja:
2025.01.01.

A leltárfelvétel befejezésének tervezett időpontja:
2025.12.31.

A leltárértekezleten megjelent, fentiekben megnevezett kollégák egybehangzóan kijelentik, hogy az alapponthálózati pontok leltározásának alapelvei és módszerei az alábbiak:

- A TJGY kormányhivatal az alappontok tekintetében a helyszíni ellenőrzést ismeri el leltározásnak.
- Egyes alapponthálózati pontokat 2 évente, más jellegűeket 10 évente szükséges a helyszínen ellenőrizni.
- Az alapponthálózati pontok helyszíneléséről az ingatlanügyi hatóságok ütemtervet készítenek, mely megfelel a leltározási ütemtervnek.
- Az alapponthálózati pontok nagy számára és földrajzi megközelíthetőségére tekintettel leltározásuk folyamatosan zajlik.
- Leltározás helyszíni ellenőrzés keretében, mennyiségi felvétellel történik.
- A helyszínelésről készített helyszínelési jegyzőkönyv leltárfelvételi ívnek minősül.
- A leltárfelvételt végző kollégák (leltározók) a helyszíni ellenőrzést végző földmérő kollégák.
- Adott leltárkörzetben leltárellenőrnek az a földmérő kolléga jelölhető ki, aki abban az adott leltárkörzetben nem minősül leltározónak.
- Az év során lefolytatott helyszínelések eredményéről készített jelentés a leltárzáró jegyzőkönyvnek minősül.

Az értekezleten elhangzott egyéb lényeges információk:

Nyilvántartásaink összhangjának javítása

- eltérések feltárása, javítása

ELTÉRÉSEK EREDETE

Földmérési jel **hiány** – az állami iny. térképi adatbázisban



BEVET, KÜVET – „Az alappontokat csak transzformálás elvégzése után, a pontleírásban, illetve a koordinátajegyzékben szereplő eredeti EOVS koordinátákkal szabad az állományba bevinni”

SOK ESETBEN ELMARADT az alappontok betöltése a térképi adatbázisba - jogi iránymutatás: **kizárólag FTT hiba kijavítás jogcímén javítható (EOMA, Bendefy)**

8/2018 AM rendelet 57.§ (2) bekezdés a) pont
Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását az analóg térképek digitális átalakítása vagy a digitális alaptérképek adatbázisának készítése során elkövetett alábbi hibák esetén lehet végrehajtani:
a) a **korábbi numerikus** vagy digitális **adatok átvételénél elkövetett** azonosítási, számítási, **adatrögzítési** és vonalösszekötési **hibák esetén**



Földmérési jel elhelyezését biztosító közérdekű használati jog **téves bejegyzése**

Bejegyzés alapja – pontleírás, pontátadási jegyzőkönyv

- 2013.04.16. –ig - 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 34. § (3) bekezdés alapján „**nem kell változási vázrajzot készíteni, azt az alappont ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt adata helyettesíti.**”
- Pontátadási jegyzőkönyv – helyrajzi szám elírás
- 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet 31.§ (5) a) – vázlat - földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog bejegyzéshez;



Földmérési jel elhelyezését biztosító közérdekű használati jog **téves bejegyzése**

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 7.§ (9) – (12) bekezdés

- **telekalakítási vázrajz** fel kell tüntetni, hogy a változás után mely földrészleten helyezkedik el a közérdekű használati joggal érintett földmérési jel
 - KH záradék – bejegyzett jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatával egyenértékű
- földmérési jel új vagy másik földrészletbe kerül, akkor a 15/2013. (III. 11.) VM rendelet 5. melléklete szerinti **pontátadási jegyzőkönyv** az ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó műszaki dokumentáció részét képezi – **előzetes státusz**
 - nem kell a pontátadási jegyzőkönyvet csatolni megsemmisült földmérési jel esetén. A megsemmisülés tényét a földmérési jel fölötti tulajdonosi jogok gyakorlójának a **földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv részére be kell jelentenie** – **földmérő vállalkozói helyszínelés** – **hatásköri kérdés** (KH eljáró hatóság, LTK kvázi szakhatóság)

ELJÁRÁSREND KIALAKÍTÁSA

ELJÁRÁSREND KIALAKÍTÁSA

- Helyszínelés rendje
- Adatszolgáltatás – LTK, Országileltár, Földmérők felé
- Nyilatkozatok
- Alapponthálózati pont
 - Helyreállítása – saját hatáskörben
 - Fejelő kő/állandósítási kő megsemmisült, kidőlt
 - Pontvédő berendezés sérült, megsemmisült
 - Pótlása, Áthelyezése – LTK, „kvázi szakhatóság”
 - KH - **Ügyintézési határidő 60 nap**
 - Felfüggesztés** - *Ákr.* – ha törvény lehetővé teszi

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

- ellenőrizendő adatok
- eljárási cselekmények
- dátumok
- határidők

	Igen/nem	Megállapítás
Földmérési-jelre- tekő használati-jog- ellenőrzése		Bejegyző-határozat-száma:
Kérdése-a- nyilvántartásban- e-esetén		Földhasználó-neve:
Szerelő-tulajdonos- szései-időpontja,- er-használvező,- ajdonosi-jogok- rójaja		Bejegyző-határozat-száma:
Helyszínelések- ndinata-ellenőrzése		
Gyzőkönyv-- szám-ellenőrzése		
Áta-ellenőrzése		
Alinak ellenőrzése -- táblázata		
Alinak ellenőrzése -- ománya		
Áta-ellenőrzése		
Pontja,-eredménye		
Gyzőkönyv-iktatása		
Idősítendő,nem- akandó		
Írás-megküldés-LTK- lára		
Vendokolt-igen/nem		
Szűrés időpontja		

sorsz.º	Feladato	Igen/nemº	
18.º	Határozat:º	P/H-elrendelő-határozat-kiküldése, - dátumº	º
19.º		Kézbekészítési-igazolásokº	º
20.º		P/H-határozat-véglegessé-válása, - dátumº	º
21.º	Nyilatkozatok:º	Munkálat-megkezdése:º	º
22.º		LTK- ok -megküldve:º	º
23.º	Bejegyző/Törölő-határozat-foganatosítása, - postázása:º	B/T-határozat-megküldése a Földhivatali-Osztálynakº	º
24.º		INyer-ben a közérdekű-használati-jog-bejegyzés/törlése megtörténtº	º
25.º		DATR-ben az alappont-feltüntetés/törlése megtörténtº	º
26.º	Adatbázis-vezetése:º	PVKH-nyilvántartásában-átvezetve -- ITR-állományaº	º
27.º		PVKH-nyilvántartásban-átvezetve -- EXCEL-táblázatº	º
28.º		PVKH-nyilvántartásban-átvezetve -- pontleírás, pontátadási-jegyzőkönyvº	º
29.º		PVKH-nyilvántartásban-átvezetve -- Országileltárº	º
30.º	Döntés-megküldése:º	Bejegyző/törölő-határozat-megküldése az érintett-ügyfeleknekº	º
31.º		Kézbekészítési-igazolásokº	º
32.º		Bejegyző/törölő-határozat-véglegessé-válása, dátumº	º

HELYSZÍNELEÉS JEGYZŐKÖNYVE

- Országleltárhoz is felhasználható
- Helyszínelések számát korlátozza a lefolytatható pótlások, helyreállítások, megszüntetések száma



PEST-VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

.....ÉVI ALAPPONT-HELYSZÍNELESI JEGYZŐKÖNYV

Vízszintes alappont száma: Dátum:
 Régi alappont pontszáma: Helyszínelő egység:

státusza	állandósítási-jel	típusa	állapota
rendben → ☐ HP-kő-sérült → ☐			
jelzőoszlop-hiány ☐ nem-található → ☐		kő → ☐	rendben → ☐
tripód hiány → ☐ csak földalatti-jel ☐		kémény → ☐	sérült → ☐
veszélyeztetett → ☐ csak őrcsapok → ☐		torony → ☐	elpusztult → ☐
védőber-sérült → ☐ ráépítettek → ☐		csap → ☐	egyéb → ☐
védőber elpusztult → ☐ elpusztult → ☐		egyéb ☐	☐

.....védőberendezés.....állandósítási-jel.....karbantartása: igen.....nem ☐

.....típusa.....állapota.....védőberendezés.....karbantartása: igen.....nem ☐

vasbetonlapok → ☐ rendben → ☐ fényképfelvétel.....készült: igen.....nem → ☐

felsőkö → ☐ sérült → ☐ helyszínrajz.....változott: igen.....nem ☐

jelzőoszlop → ☐ hiányzik → ☐ ~~ny~~.....bejegyzés: igen.....nem ☐

~~tripód~~ → ☐ elpusztult → ☐ egyéb.....megjegyzés:

egyéb → ☐ nem-található ☐ ☐

nincs ☐

pontleírás:

szükséges intézkedés:

.....helyszínelő/leltározó.....

.....ellenőr.....



FÖLDMÉRÁSI JEL ELHELYEZÉSÉT BIZTOSÍTÓ KÖZÉRDEKŰ HASZNÁLATI JOG VÁZRAJZ/VÁZLAT

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 7.§ (10) bekezdés - **2020.06.18-ig hatályos**

- földmérési jel körül **4 méteres sugarú körön** belül minden érintett földrészletre fel kell tüntetni a közérdekű használati jogot, amelyet a területkimutatásban is szerepeltetni kell.
- Épület falában létesített **magassági alappont** esetén a **közterületre** és az épület belsejére **nem szabad feltüntetni** a közérdekű használati jogot



Földmérési jel elhelyezését biztosító közérdekű használati jog – Vázlat/Vázrajz

51/2014 VM rendelet

29. § (2) az állami átvételi vizsgálat során el kell végezni az 1. mellékletben meghatározott munkarészek alaki és tartalmi vizsgálatát, valamint ellenőrizni kell, hogy az elvégzett feladat megfelel-e a munkavégzés idején érvényes műszaki előírásoknak

12/93

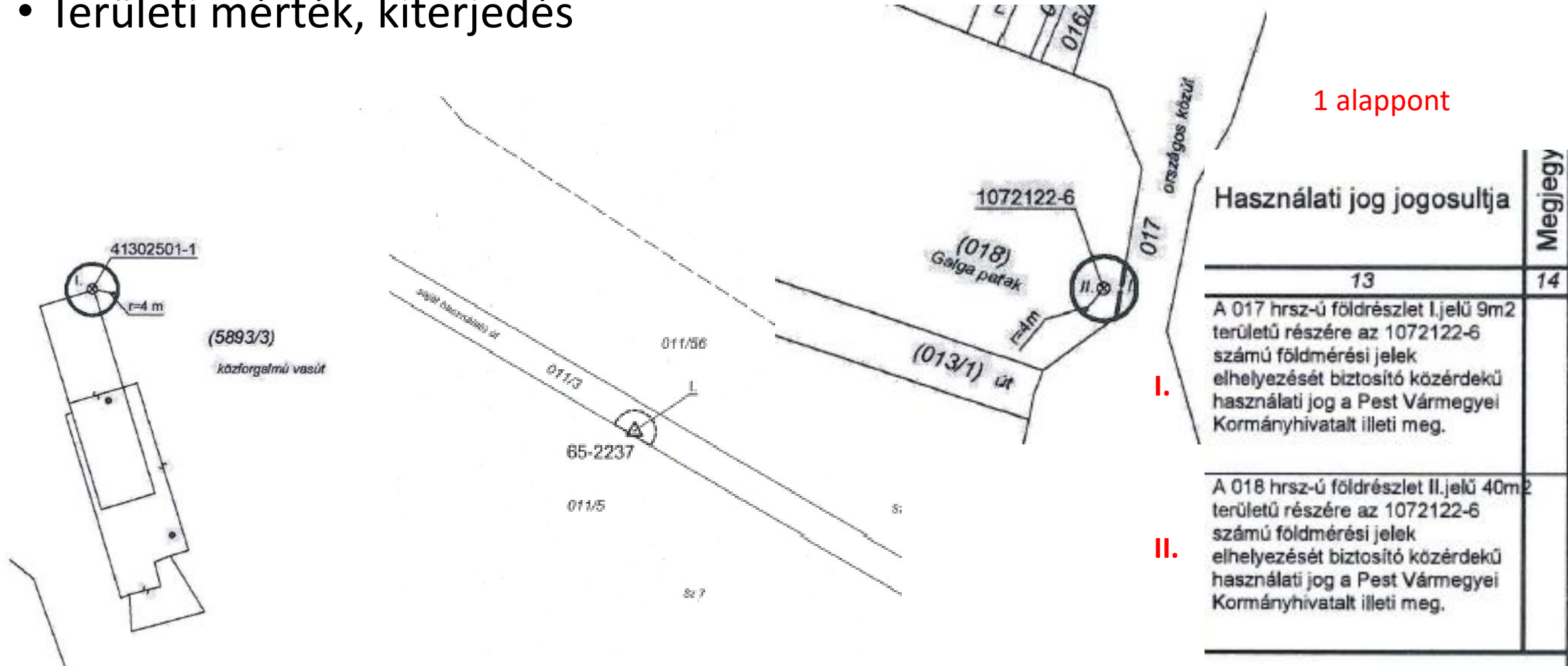
2



Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	13
0541		kivett országos közút		15.4982	-	A 0541 hrsz-ú földrészlet I. jelű 16 nm ² területű részére a 46-2507 számú állandó jellgű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a Pest Vármegyei Kormányhivatalt illeti meg.
Összesen:				15.4982		

Földmérési jel elhelyezését biztosító közérdekű használati jog – Vázlat/Vázrajz

- Területi mérték, kiterjedés



ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

Nyilatkozatkérés

a bejegyzett jog jogosultjától

Építési tevékenység - Nyilatkozatkérés

Hozzájáruló nyilatkozatot kér – végzés

Megkeresés – tájékoztató levél

Kormányhivatal ügyféli jogállásának megállapítása:

- Vízjogi létesítési engedély kiadása – AM, PVKH
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Építésügy -

A BP/ETDR-2601/5892-13/2023. számú végzésemről ÜGYFÉLI MINŐSÉGBEN értesül:

1. dr. Kovács Attila – Építető képviselője az ETDR rendszerben

ETDR

A BP/ETDR-2601/5892-13/2023. számú végzésemről TÁJÉKOZTATÁSUL értesül:

1. Magyar Állam – MNV Zrt. – ingatlan tulajdonosa

Cégkapun keresztül

2. Pest Vármegyei Földhivatal – földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosultja

Hivatali kapu



Nyilatkozatok

- 2025 - Építésügy – határozatába belefoglalja

Az építési engedély további feltételei:

- **Az építési engedély** a véglegessé válásának napjától számított **négy évig hatályos**. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított **hat** éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. **Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.**

Felhívom az építető figyelmét a következőkre:

- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joga be van jegyezve az ingatlan tulajdoni lapjára. **Az alappont épségét veszélyeztető tevékenység végzése tilos előzetes egyeztetés nélkül!**

Hozzájáruló nyilatkozat, kikötéssel

V É G Z É S

Az **CC-2025/TÁBI-01.** tervdokumentáció alapján a TELEPÜLÉS
1395, 1607 és 619/2 helyrajzi számú ingatlant érintő vezetékjogi
engedély kiadásához

hozzájárulok

azzal a kikötéssel, hogy a **TELEPÜLÉS 1395** helyrajzi számú
ingatlanon elhelyezett **1013125-1 számú EOMA**, a **TELEPÜLÉS**
1607 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezett **4160311 számú**
EOMA és a **TELEPÜLÉS 619/2** helyrajzi számú ingatlanon
elhelyezett **1013130-1 számú EOMA alapponthálózati ponttól**
mért 4 m sugarú (50 m²) körön belül semmilyen, az alappont
épségét veszélyeztető tevékenység nem végezhető.

Hozzájáruló nyilatkozat, kikötéssel

Amennyiben a munkálatok során megállapítható, hogy a 4160311, 1013125-1, 1013130-1 EOMA alappontok fennmaradása körültekintő munkavégzéssel **(a földmérési jel középpontjától mért 4 m sugarú körül belül nem vagy csak és kizárólag kézi erővel történő munkavégzés)** sem biztosítható, akkor az *Fttv. 27. § (3) – (4) bekezdése* értelmében a költségek vállalásával kérni kell az alappont **áthelyezését**.

Az áthelyezés iránti kérelmet a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. (1111 Budapest Budafoki út 59 E/3. épület) felé címezve a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályára (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.) kell megküldeni.

ELJÁRÁST megindító végzés

Ákr. szerinti eljárás -

**Pótlás, helyreállítás
elrendelését megelőzően**



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ÜGYIRATSZÁM	Tárgy: Alapponthálózati pont
Ügyintéző: ÜGYINTÉZŐ NEVE	helyreállításával/pótlásával kapcsolatos eljárás
Telefon: TELEFONSZÁM	megindítása – PONTSZÁM számú TÍPUS
	alapponthálózati pont
	Hiv. szám: -
	Melléklet: pontleírás

S
VÉGZÉS

Értesítem, hogy a TELEPÜLÉS FEKVÉS HRSZ helyrajzi számú földrészleten található PONTSZÁM számú FAJTA alapponthálózati pont (a továbbiakban: alappont) helyreállítására/pótlására vonatkozóan hivatalból eljárást indítok.

Az eljárás megindításának napja: 2025.08.07. az irányadó ügyintézési határidő hatvan nap. Az ügyintézési határidőbe az eljárás felfüggesztésének időtartama nem számít bele.

Az eljárásban az ügyfelet megillető jogok, illetve terhelő kötelezettségek:

- Az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog.
- A nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozó nemzetiségű ügyfelet megilleti az eljárás során a nemzetiségi nyelv használatának joga, a magyar nyelvet nem ismerő ügyfél – a fordítási és tolmácsolási költségek előfinanszírozása mellett, kérésre – a hatóság hírdője elv.

PONTPÓTLÁS elrendelése

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 27. § (5) bekezdése alapján /, mint **belterület 1030 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosa költségére

elrendelem

60 nap

a 1037113-1 számú EOMA alappont pótlását.

Felhívom, , hogy a földmérési alappont pótlását döntésem közlését követő 60 napon belül kezdje meg. Tájékoztatom, hogy a földmérési alappont pótlását a Lechner Földmérési és Térképészeti Nonprofit Kft. honlapján megtalálható Beszállítói listában szereplő földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által nyilvántartásba vett minősített munkavégző földmérő (<https://lechnerkozpont.hu/oldal/alappontos-es-allamhatar-munkak-minositett-munkavegzoi>) végezheti.

Az elrendelt pótlási munka megkezdését, a teljesítési határidő és a megbízott földmérő nevét tartalmazó bejelentés Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.) felé hivatali kapun keresztül történő megküldésével (KRID: 516558998) vagy postai úton kötelesek igazolni.

**Beszállítói
lista**

PÓTOLT PONT közérdekű használati jog kártalanítás

a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló
2012. évi XLVI. törvény



- 26. § (4) bekezdése alapján földmérési jelek által érintett földrészekre az államot e törvény erejénél fogva **50 m²** erejéig határozatlan időre szóló **ingyenes** közérdekű használati jog illeti meg
- 26. § (7) bekezdése alapján új alapponthálózati pont létesítésekor a használati jog keletkezése miatt felmerülő, az ingatlan tulajdonosát megillető, **értékbecsléssel alátámasztott kártalanításról** a bejegyzést elrendelő határozatban rendelkezni kell

HELYREÁLLÍTÁS elrendelése

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 27. § (5) bekezdése alapján **Szentendre Város Önkormányzata**, mint a **Szentendre 385** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa költségére

elrendelem

az 75-4344 számú EOVA alapponthálózati pont helyreállítását.

Felhívom Szentendre Város Önkormányzatát, hogy a földmérési alappont helyreállítását döntésem közlését követő 60 napon belül kezdje meg. Tájékoztatom, hogy a földmérési alappont helyreállítását földmérői szakképzettséggel rendelkező személy végezheti.



Amennyiben a megbízott földmérő a helyszínen a helyreállítás során nem találja meg a földalatti pontjelet, azt haladéktalanul köteles jelezni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, mely hatóság a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-t megkeresve intézkedik az alappont pótlásáról vagy törléséről.

EREDMÉNYEINK

Nyilvántartások

- Saját nyilvántartások közötti eltérések vizsgálata, kiigazítása
- LTK Alapponthálózati pont nyilvántartástól való eltérések vizsgálata

Eljárásrend

- Eljárásrendek kidolgozása
- Minta döntések, határozatok

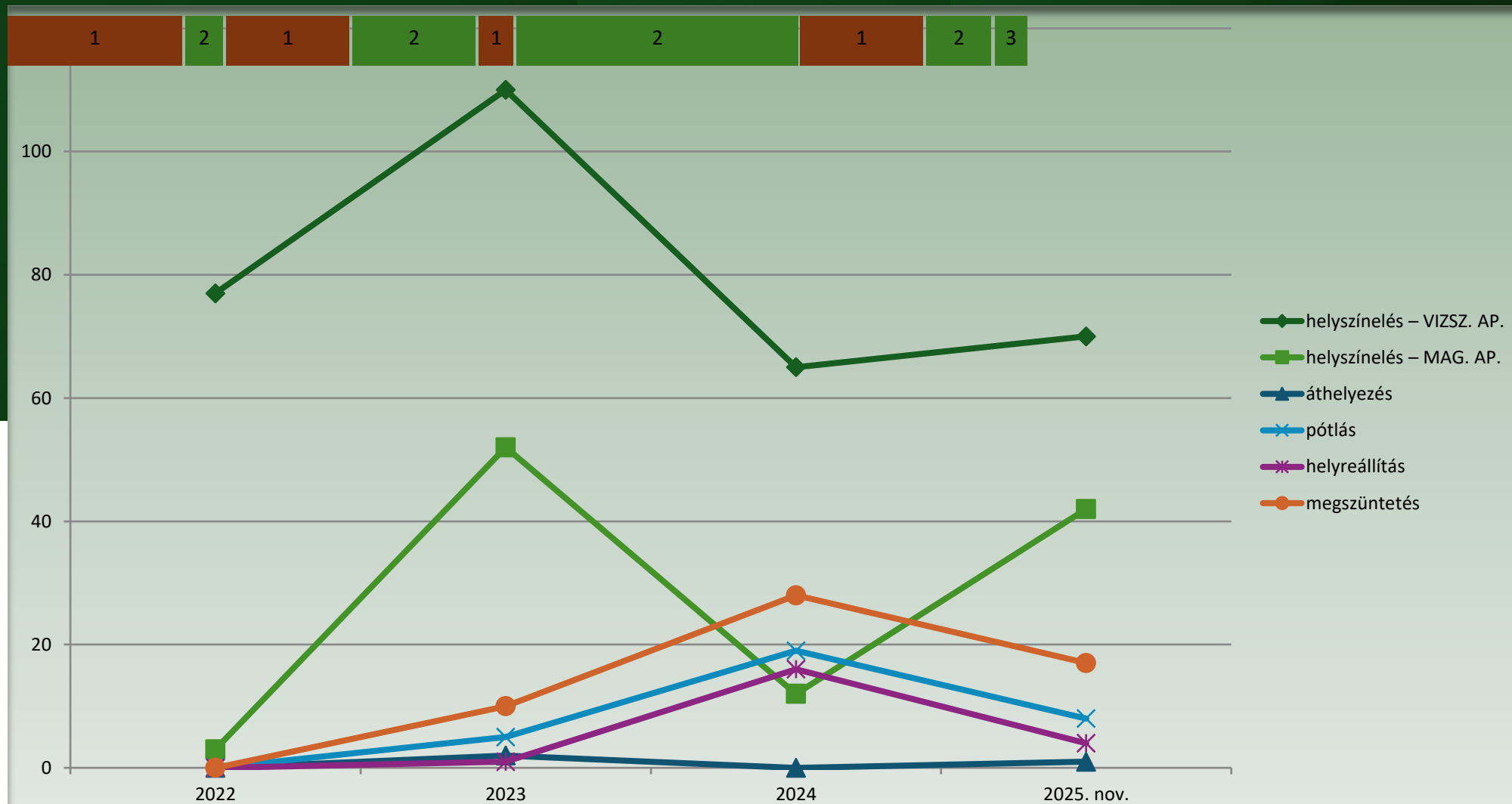
Digitalizálás

- Pontátadási jegyzőkönyv Vízsz. Ap. – kész
- Pontátadási jegyzőkönyv Mag. Ap. – folyamatban

Eljárások lefolytatása

- Kiigazítás
- Helyreállítás
- Pótlás
- ..

PVKH AP. ELJÁRÁSOK





FELVETÉSEK

- Redundáns nyilvántartások feloldása
- Helyszínelésnél, karbantartásnál, pótlás elrendelésnél – az eljárásba vont alappontok számának felülvizsgálata
 - felhasználási célok
 - humánerőforrás kapacitás
- Geodéziai mérőtornyok karbantartása
- Állami iny. térképi adatbázisban az LTK az alapponthálózati pontok adatbázisainak megjelenítése
- Pontátadási jegyzőkönyvek átgondolása
- Közterületre történő földmérési jel elhelyezését biztosító közérdekű használati jog bejegyzés
- Közérdekű használati jog - Kártalanítás összege
- E-ING egy alappont – több földrészletet érintő földmérési jel elhelyezését biztosító közérdekű használati jog kezelése

ESETTANULMÁNYOK

Helyszínelés - Mérőtoronyok

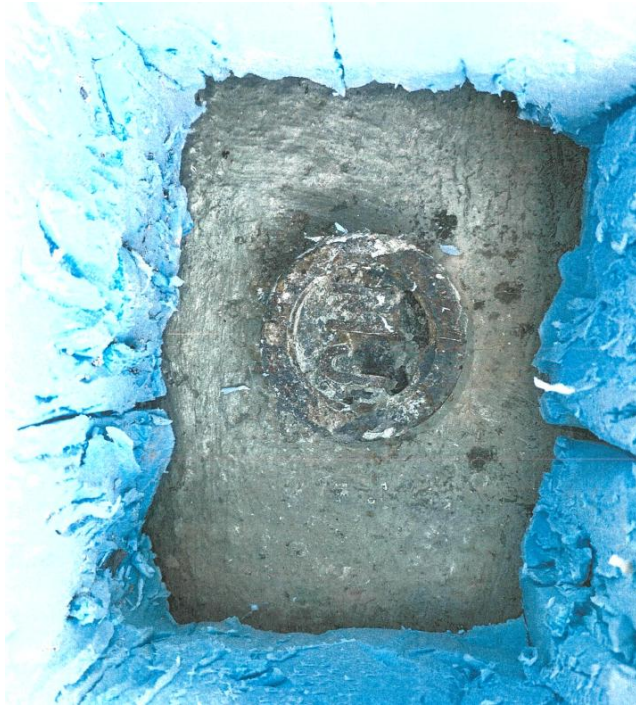


Ákr. 64. § Az ügyfél nyilatkozatának kiemelt szerepe

Eljárási bírság?



SZIGETELÉS



LTK javaslat:

*„Tájékoztatom, hogy az EOMA pontleírás segítségével , továbbá a
beszerzett információk és a külső hőszigetelés megbontásával az alappor
ismételten látható az épület lábazatán”*





HATÁROZAT

Város Önkormányzatának Jegyzője, mint a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatban első fokon eljáró hatóság, Magyar Állam, mint tulajdonos és a Pest Vármegyei Korányhivatal Földhivatali Főosztályát mint használati joggal rendelkezőt az **18/1 helyrajzi számú kivett/ saját használatú út vonatkozásában**

figyelmeztetésben részesítem.

Felhívom figyelmét, hogy jelenleg helyi önkormányzati rendeletet sért.

Felhívom, hogy a jogsértést haladéktalanul szüntesse meg.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a fenti magatartást nem szünteti meg, közigazgatási bírsággal sújtom, és intézkedni fogok a kötelezettség végrehajtása iránt.

Felhívom figyelmét, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tanúsítójával szemben esetenként természetes személy esetében **200.000 Ft-ig, azaz kettőszázezer forintig** terjedő közigazgatási bírság szabható ki.



KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ FIGYELMET!

Köszönöm Kollégáim közreműködését az előadás összeállításában!