



BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Alapponthelyszínelés tapasztalatai Békés vármegyében

Szakmai továbbképzés az „Alapponthálózati tudástár bővítése” tárgyában

2025. november 27.

Gábor Sándor

Békés Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

földmérési szakfelügyelő

Az előadás vázlata

- Földhivatali Főosztály bemutatása
- Alapponthálózati pontok helyszínelésének ütemezése
- Helyszínelés és karbantartás
- A helyszínelések tapasztalatai
- Ügyintézés

Békés vármegye

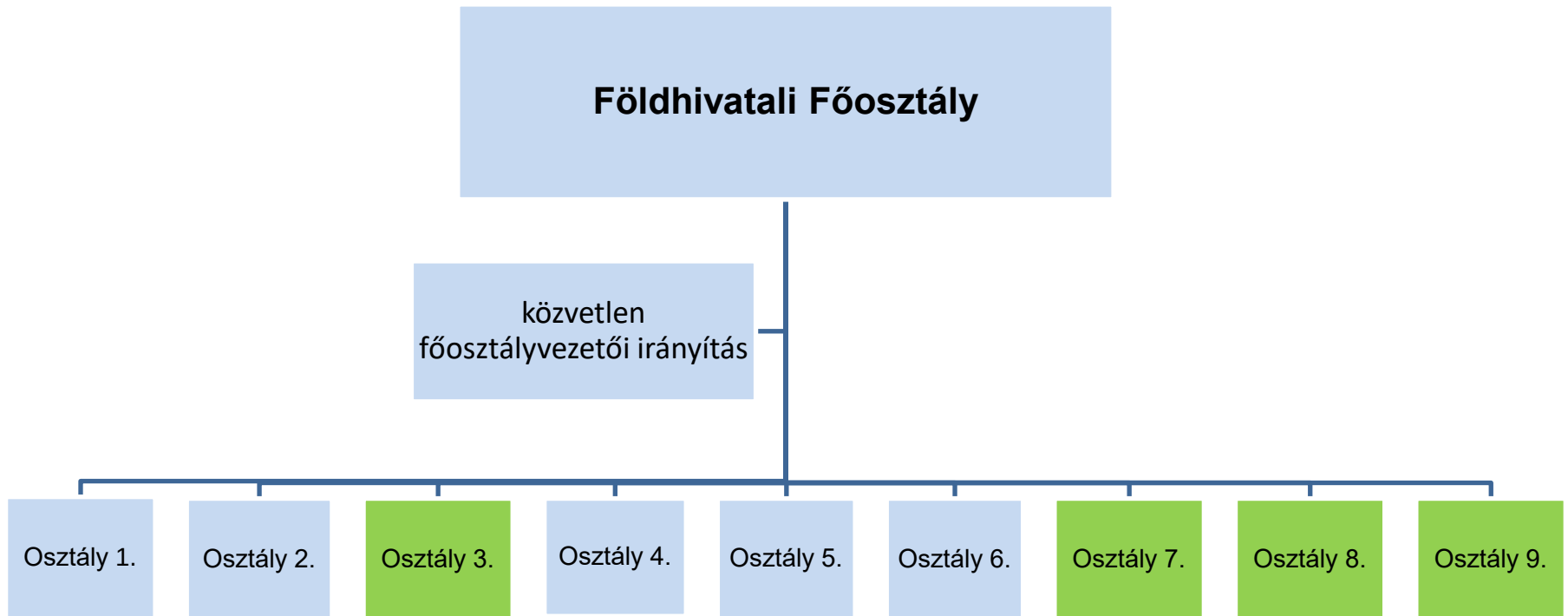
Békés vármegye

- Terület: 563 102 ha
- Lakosság: közel 315 ezer
- Település: 75 db
- Földrészlet: 347 318 db
- EÖI: 54 745 db



Földhivatali Főosztály

2020. március 01.



Földhivatali Főosztály

2025. november

Földhivatali Osztályokra vonatkozóan:

1. földmérési szakterületen dolgozók száma:	11
1.1. ebből ingatlanrendezői minősítéssel rendelkezők száma:	7
1.2. ebből földmérő igazolvánnyal rendelkezők száma:	11

Földhivatali Főosztályra vonatkozólag:

1. földmérési szakterületen dolgozók száma:	7
1.1. ebből ingatlanrendezői földmérői minősítéssel rendelkezők száma:	5
1.2. ebből földmérő igazolvánnyal rendelkezők száma:	6

Főbb jogszabályi rendelkezések

- ***az alapponthálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról* szóló 51/2014. (IV. 29.) VM rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**)**
 - alapponthálózati pontok áthelyezése, pótlása és megszüntetése 5-12. §
 - rongált alapponthálózati pontok helyreállítása 13. §
 - alapponthálózati pontok helyszínelése 14-17. §
 - alapponthálózati pontok karbantartása 18-20. §
- ***a földmérési és térképészeti tevékenységről* szóló 2012. évi XLVI. törvény**
 - a földmérési jelek tulajdonjoga és kezelése 26. §
 - a földmérési jelek védelme 27. §

Vízszintes alappontjaink

Σ 3577 db

Állandósítás módja (db):

- kő: 3458
- torony: 90
- pillér: 3
- csap: 6
- épület csúcs: 1
- gravimetriai: 1
- kémény: 18



Vízszintes alappontjaink

Σ 3577 db

Pontvédelem (db):

- jelzőoszlop hosszú: 724
- jelzőoszlop rövid: 65
- kútgyűrű: 20
- nincs: 551
- tripód: 289
- vasbetonlap: 1923
- vasbetontorony: 4
- egyéb: 1



Magassági alappontjaink

Σ 1210 db

Állandósítás módja (db):

- csap: 641
- egyéb: 10
- furatos tábla: 6
- gomb: 108
- kőben gomb: 364
- króm nikkel acélgomb: 55
- mélykő: 3
- tárcsa: 23



Helyszínelés és karbantartás

EOVA ellenőrzési tervei

Felsőrendű alappontok

IV. rendű alappontok

201 db

II.

I.

244 db

10

9

8

6

7

4

5

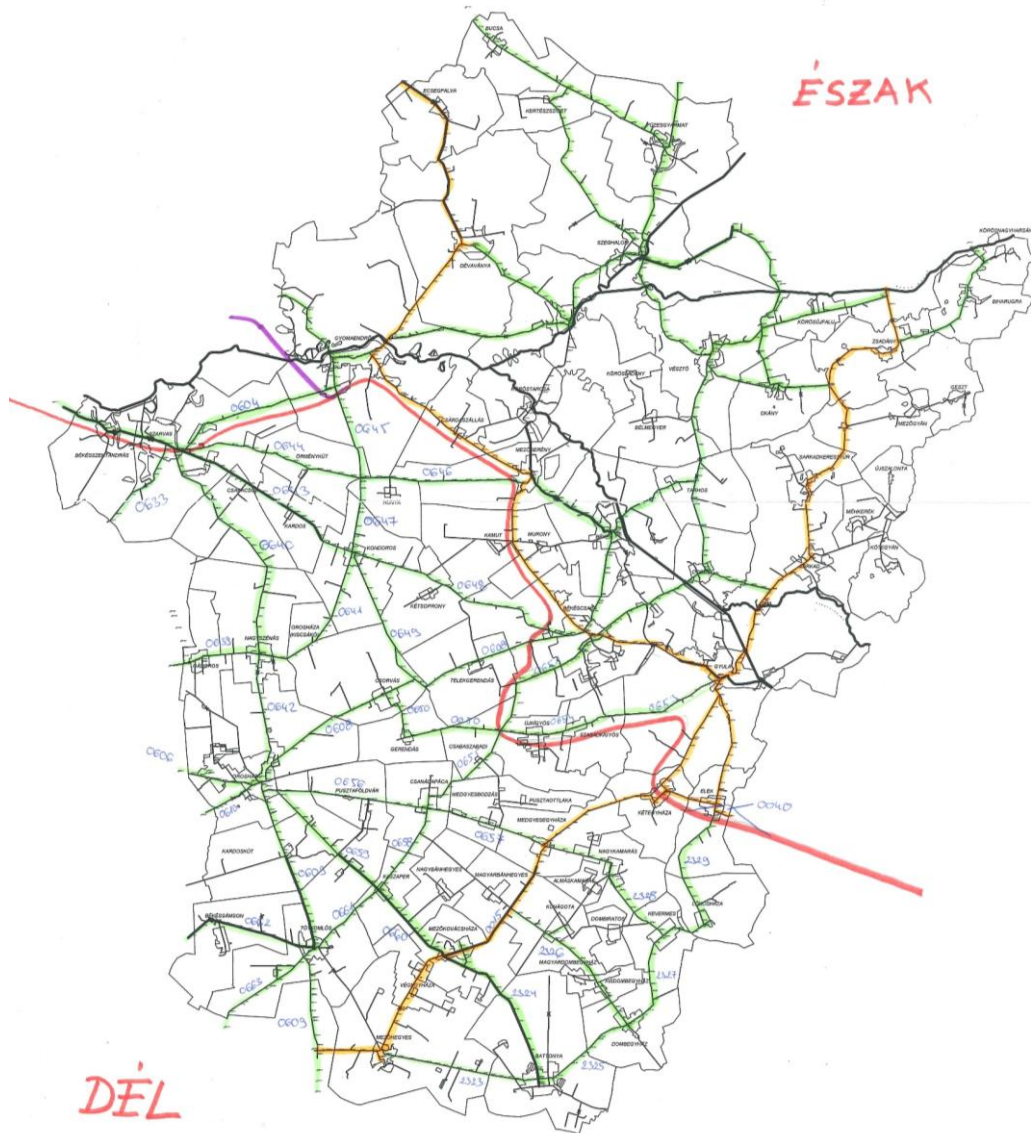
2

3

1

3132 db

DEL



Észak: 488 db (29 db vonal)

Dél: 520 db (37 db vonal)

+ Bendefy

10 évenete 202 db

Közlekedés



Navigáció

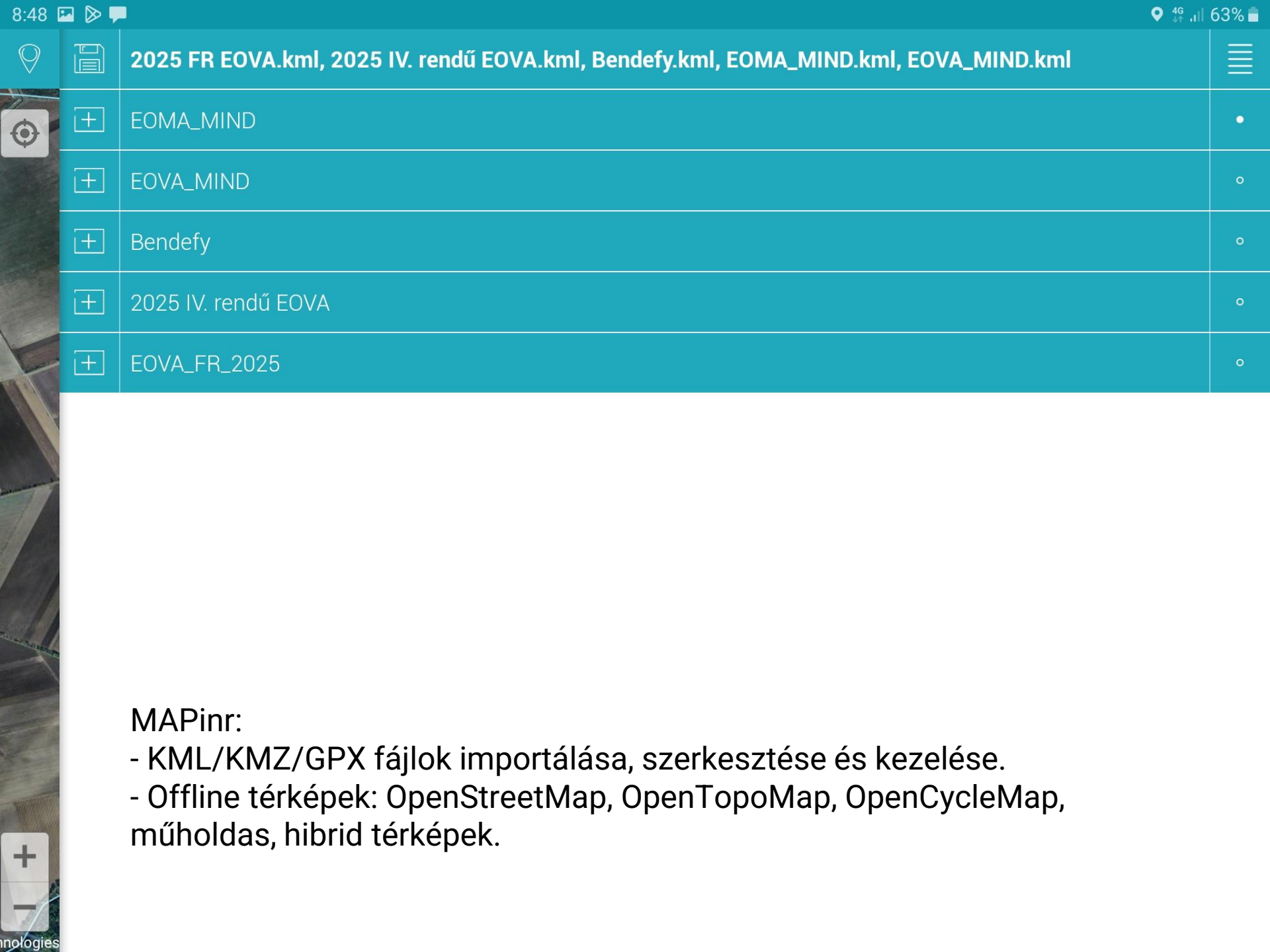


Hardver:

- Samsung Galaxy Tab S3

Szoftver:

- MAPinr



2025 FR EOVA.kml, 2025 IV. rendű EOVA.kml, Bendefy.kml, EOMA_MIND.kml, EOVA_MIND.kml

EOMA_MIND

EOVA_MIND

Bendefy

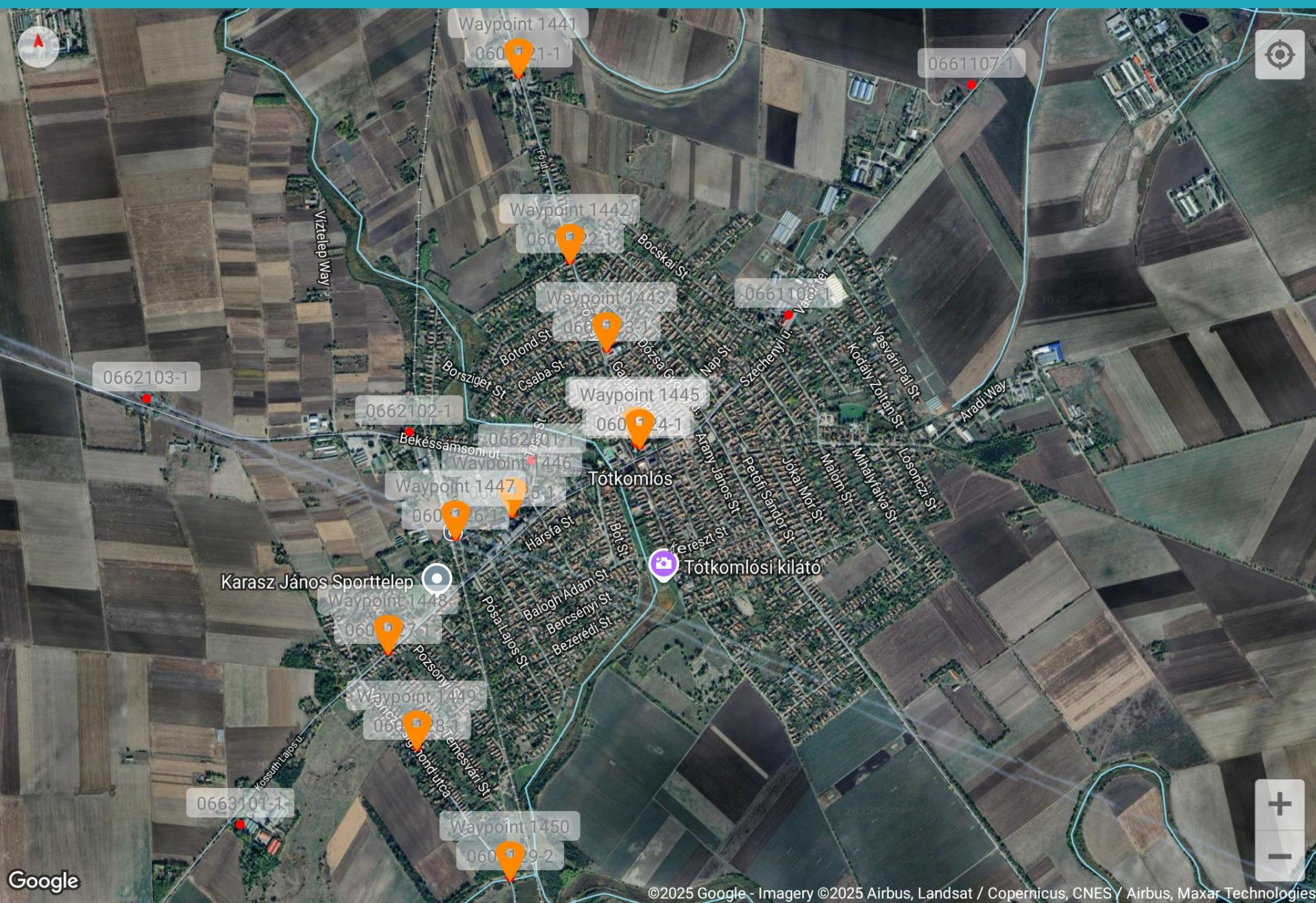
2025 IV. rendű EOVA

EOVA_FR_2025

MAPinr:

- KML/KMZ/GPX fájlok importálása, szerkesztése és kezelése.
- Offline térképek: OpenStreetMap, OpenTopoMap, OpenCycleMap, műholdas, hibrid térképek.





Drón technológia

- 2019
- DJI Mavic Pro



Drón technológia

Jól használható:

- a növényi kultúrák által borított földrészekben
- járhatatlan utak környezetében lévő földmérési jelek helyszínelésére, állapotuk rögzítésére
- mérőtornyok külső állapotfelmérésére

Előnye:

- nem szükséges a pontok ismételt felkeresése a növényi kultúra levágását követően
- nem keletkezik taposási kár

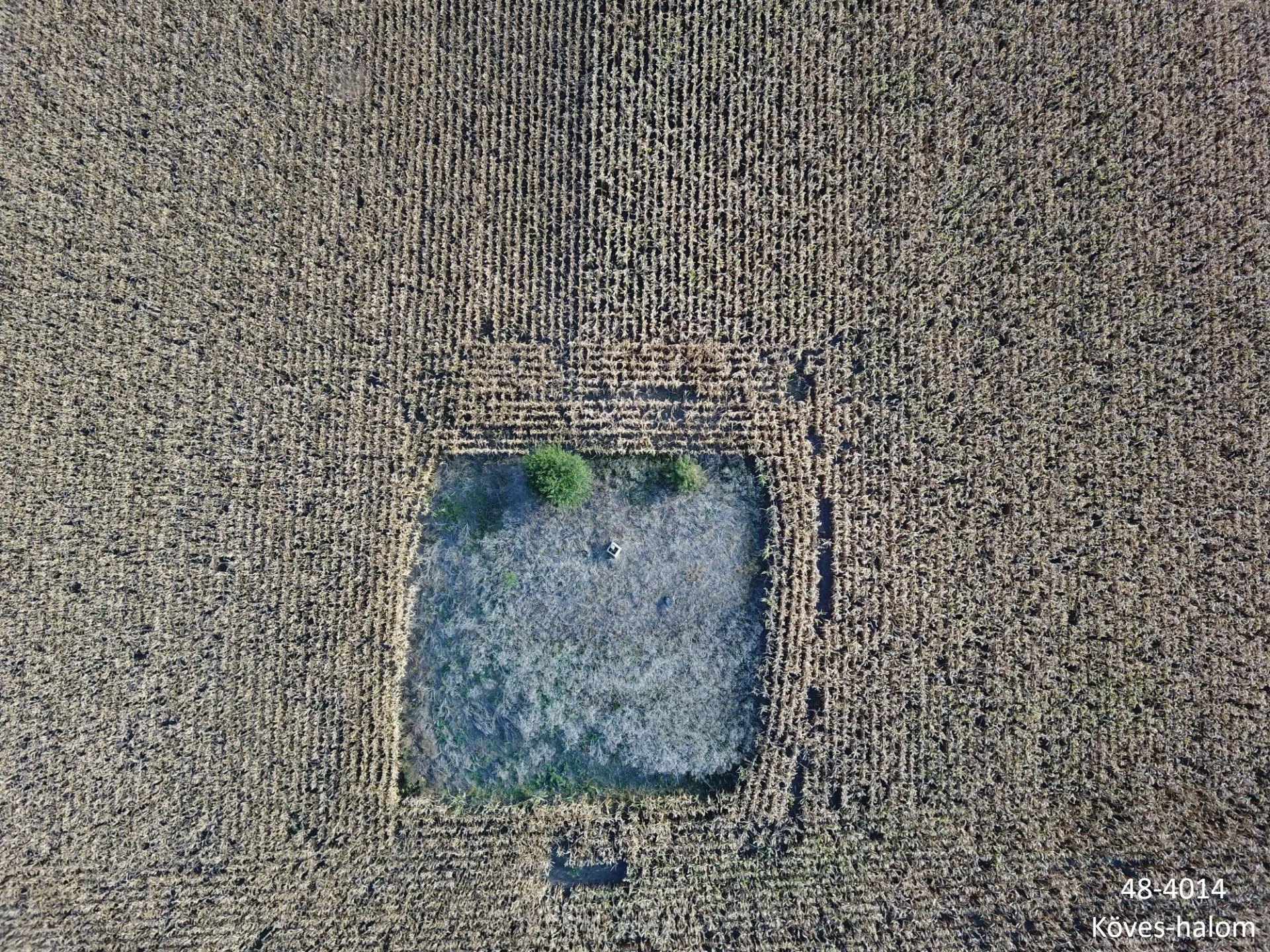
Hátránya:

- a pont karbantartása elmarad
- repülési engedélyek szükségesek
- időjárás-érzékenység (szél, erős napsütés, stb.)

videó

- [Alappontok.mp4](#)





48-4014
Köves-halom



Jegyzőkönyv és fotódokumentáció

2022. MÁJ. 27

érk.szám: 53-1688

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.		
Érkezett: 2022. MÁJ. 27		
Iktatószám: 600568-1 3022-		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		6-2
SELEJTEZHETŐ:		évben

Conota Camera



Helyszínelési feljegyzés

VÍZSZINTES ALAPPONT PROFILJA A

EOV	791 813,63	172 123,35	A pont száma: régi 1173 / 1882
TRANSZ ST	- 141 828,58	+ 65 993,61	Nyilvántartási térkép jelle: 40 - 02
FORMÁLTHKR	- 141 822,39	+ 28 227,54	Község: CSÁRDASZÁLLÁS
1882 ST	- 141 828,65	+ 65 993,68	Megye: Békés
HKR	- 141 822,46	+ 28 227,60	Meghatározta: BGTV 1979. évben

Helyszínrajz, leírás:

Állandósította: Lukács József
1980. évben 25x25x90 méretű BP 1970. jelű rozsbeton kövel
A központ jelle: furatos néccsap
Földalatti jelle: 35x35x20 cm betonkő, (néccsap) 20x20x10 cm betonkő, furatos néccsap
Pontvédő ber: 1 db vasbetonlappal körülvett felső kő 25x25x60 cm, HP 1961 jelű kő
Örpontok:

Balti magasság:	Kő:	F. n. jel:	Tör.:	Munkaszám:	Nyilv. sz.:
90,11/89,441	88,34/88,07	1987, 1989, 1991, 1994, 1995, 1996	120 - 5663 - 122	159 (62) 199	

Helyszínelő: Békés m. Fvt. 1987, 1989, 1991, 1994, 1995, 1996



Helyszínelés dátuma: 2022. 05. 26	átéptve
Helyszínelte: ☒ Gábor Sándor ☒ Gircz Zoltán	csak földalatti jel
Karbantartás végrehajtva: igen / nem	elpusztult
Helyszínrajz változott: igen / nem	HP közközp. / sérült
Megjegyzés:	jelzőoszlop vagy tripod hiány
	nem találta
	nincs információ
	ráépítettek
	☒ rendben
	rendben, átépítés után elmozdulás-vizsgálatot kell végezni
	védőberendezés sérült
Földhivatali intézkedés: igen / nem	veszélyeztetett
	védőberendezés elpusztult



Karbantartás

- Kültéri diszperziós falfesték (fehér)
- Akril festék (fekete és piros)
- Drótkefe
- Ecset
- Ágvágó
- Fűrész (kézi és elektromos)
- Bozótvégő
- Ásólápát
- Fűkasza
- Talajfűró

EOVA



EOMA



Alapponthálózati pontokkal kapcsolatos további feladatok

- Védőberendezés pótlása (jelzőoszlop)
- Helyreállítás (vis maior)
- Elmozdulás vizsgálat



49-3429

38-4213

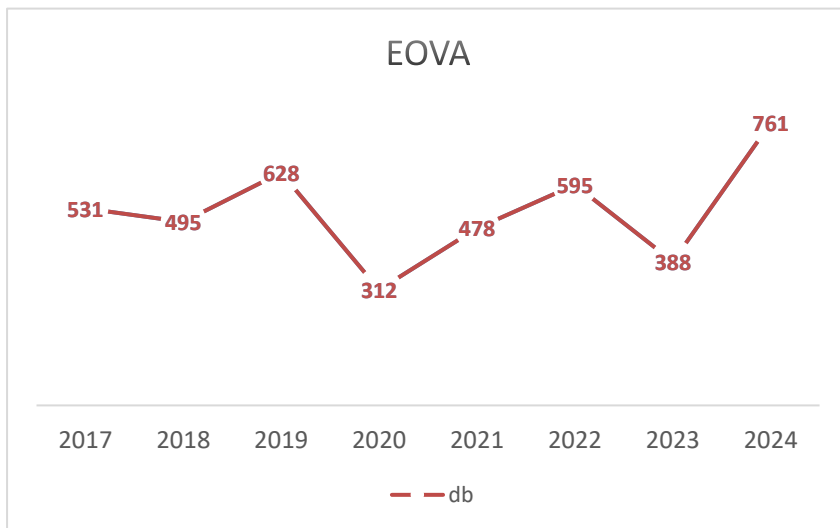


38-2150



Ellenőrzött EOVA pontok

EOVA								
állapot	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
	db							
rendben	340	238	306	345	222	393	298	332
csak földalatti jel	130	13	78	55	17	71	76	42
elpusztult	18	6	8	5	10	7	15	11
HP kő/közp. sérült	7	2	11	2	2	1	5	0
jelz. oszlop vagy tripód hiány	16	0	26	13	12	46	26	0
védőberendezés elpusztult	73	19	43	16	7	21	30	25
védőberendezés sérült	132	60	104	42	42	89	45	121
nincs információ	45	50	19	0	0	0	0	0
szumm:	761	388	595	478	312	628	495	531



Lezárt felszólítások száma: 580 db

Ellenőrzött EOMA pontok

EOMA								
állapot	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
	db							
rendben	457	653	457	414	481	470	458	523
elpusztult	6	36	14	15	17	22	9	15
nincs információ	19	38	20	0	22	8	11	5
ráépítettek	3	2	3	3	2	1	2	1
védőberendezés elpusztult	5	5	2	6	6	4	5	2
védőberendezés sérült	5	4	3	0	4	0	2	1
szumm.:	495	738	499	438	532	505	487	547

Lezárt felszólítások száma: 60 db

Megj.: 294 db eljárás van folyamatban (EOVA+EOMA)

Megvan vagy mégsem?



Helyszínelést követő ügyintézés

- Az ellenőrzött pontok jegyzőkönyveinek iktatása
- Szkennelés (digitális példány elhelyezése szerveren)
- Fotók feltöltése a szerverre és weboldalra
- EOMA/EOVA/országileltár exceleinek aktualizálása
- Irattár/eljárás megindítása

Ügyrend (EOVA) – védőberendezés pusztulása és meglévő földalatti jel esetén



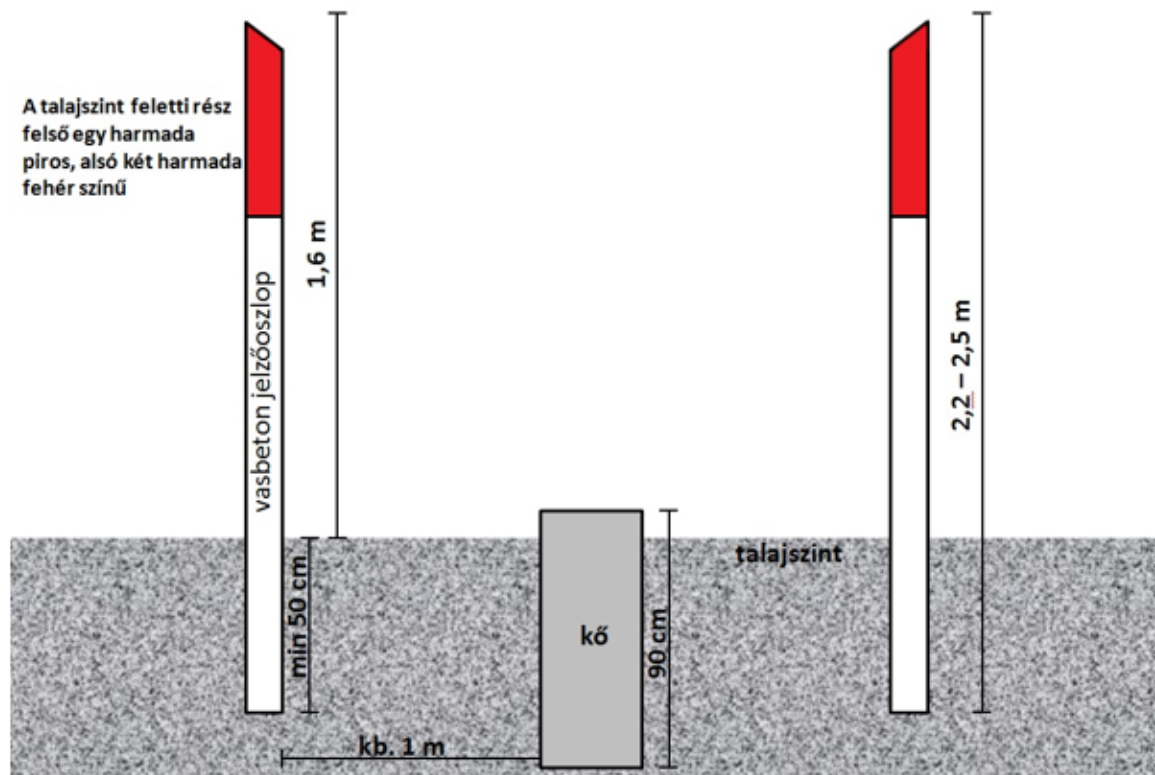
Megj.: az Fttv. 23. § (5) a) hatályon kívül helyezték az állami alapponthálózati munkák bejelentési kötelezettségét ☹

Felszólítás földmérési alappont védőberendezésének pótlására

- Rendelet 13. § *„Rongált alapponthálózati pontok esetében a 10. §-ban leírtakat kell megfelelően alkalmazni. Rongált alapponthálózati pontot az ingatlanügyi hatóság saját hatáskörben helyreállítja, és a költségeket az Fttv. 27. § (5)-(6) bekezdése szerint megfizetteti.”*
- Felszólításból:
 - A Rendelet 13. § alapján a rongált alapponthálózati pontok esetében a 10. §-ra figyelemmel kell eljárni, amely szerint az eljáró kormányhivatal felszólítja a pótlásra kötelezettet, hogy a pontpótlást 60 napon belül kezdje meg. A kötelezett tájékoztatni köteles az eljáró kormányhivatalt a pontpótlás megkezdéséről.
 - Amennyiben a helyreállításra kötelezett 60 napon belül nem jelzi az eljáró kormányhivatal felé a pótlási munkák megkezdését, úgy a kormányhivatal a felszólított személy költségének terhére elrendeli az alappont helyreállíttatását és a végrehajtást a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál.
 - Egyidejűleg felhívom a figyelmet arra, hogy a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 177. §. (2a) bekezdése szerint **„aki földmérési jelet vagy államhatár megjelölésére szolgáló jelet elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el”.**
- A felszólítás melléklete:
 - pontleírás
 - beszállítói lista
 - tájékoztató (csak védőberendezés pusztulása esetén)

Tájékoztató földmérési jel védőberendezésnek pótlásáról

A két db. figyelemfelhívó jelet földfelszín felett hozzávetőlegesen 1,6 méterre kiállóan kell elhelyezni. A vasalt betonoszlopot legalább 50 cm mélyen kell leásni. A jelzőoszlopok felső harmadát piros, az alsó kétharmadát fehér színű időjárásálló festékekkel kell befesteni. Az oszlopokat a kőtől hozzávetőlegesen egy-egy méterre kell elhelyezni, úgy, hogy azok egymással és a kővel egy vonalban legyenek. Az oszlopok elkeskenyedő része a kő irányába nézzen.



Ügyrend – alapponthálózati pont pusztulása esetén

Helyszínelési feljegyzés iktatása



Földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv értesítése



Földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv döntése az elpusztult alapponthálózati pont pótlásáról vagy törléséről



Felszólítás az alapponthálózati pont pótlására

+



Pótlással kapcsolatos visszajelzés
az ügyfél részéről



Határidő hosszabbítás engedélyezése



Határozat megérkezése
az állami átvétel és nyilvántartásba vételről

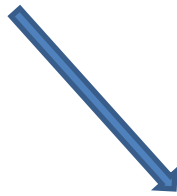


Közérdekű használati jog bejegyzése/törlése

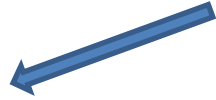


Eljárás megszüntetése

-



Helyreállításra kötelezés



Közérdekű használati jog törlése



Ügy lezárása

Helyreállításra kötelezés

- Határozattal
- Véglegessé válást követően átadás a NAV-nak
- Általános nyomtatványkitöltő program (ÁNYK)
- VHCSEL adatlap

**VHCSEL****Elektronikus megkeresés meghatározott
cselekmény végrehajtására**

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

Megkereső adatai	
Megkereső azonosítása (A)	1. a) Megkereső szervezet adószáma 1 5 7 8 9 2 6 4 - 2 - 0 4 b) Egyedi regisztrációs azonosító szám 0 0 0 8 0 4 c) KSH statisztikai számjel 1 5 7 8 9 2 6 4 - 8 4 1 1 - 3 1 0 - 0 4
	2. A regisztrált szervezet teljes neve Békés Megyei Kormányhivatal
	3. Székhelye 5 6 0 0 Békéscsaba város/község Derkovits közterület neve sor 2 hsz. ép. lépcsőház em. ajtó
	4. a) Ügyintéző neve Földhivatali Főosztály, Hunyadi tér 1. b) telefon-száma 6 6 / 5 2 7 - 0 9 5
	5. Az adatlapon feltüntetett adós tekintetében, jelen végrehajtással kapcsolatos iratokat a KÉR rendszeren keresztül (KRX formátumban) kérem kézbesíteni az alábbi, KÉR címtörzsben szereplő azonosítóra
	6. A regisztrált szervezet hivatkozási száma

A megkeresés típusa	
A megkeresés típusa (B)	9. A megkeresés típusa 2 1 = 2017. 12.31. előtt kelt végrehajtást elrendelő döntés (folyamatban lévő végrehajtási cselekmény átadása) 2 = 2018.01.01. követően kiadott végrehajtást elrendelő döntés (új végrehajtási cselekmény lefolytatása)
	10. A végrehajtási megkeresés ☐ visszavonását (V) / módosítását (M) kérem
	11. Alap megkeresésre a NAV-tól kapott hivatkozási (azonosító) szám
	12. Módosítás oka

A végrehajtással érintett ügyfél nyilvántartási adatai	
Ügyfél adatai (C)	15. Magánszemély (M)/ Egyéni vállalkozó (E)/ Gazdálkodó szervezet (G)/Egyéb szervezet (T) G
	16. Ügyfél teljes neve XXXXXXXXXX külföldi ☐
	17. a) Adóazonosító jele XXXXXXXXXX b) Adószáma XXXXXXXXXX c) Bírósági nyilvántartási szám XXXXXXXXXX
	18. Magánszemély, egyéni vállalkozó születési adatai a) Országkód XX b) szül. hely XXXXXXXXXX c) születési ideje XX/XX/XX év hó nap
	d) Anyja születési neve XXXXXXXXXX
	19. Székhelye/lakóhelye/tartózkodási helye ☐ külföldi cím XXXXXXXXXX ország XXXXXXXXXX város/község XXXXXXXXXX közterület neve XXXXXXXXXX közterület jellege XXXXXXXXXX hsz. XXXX ép. XXXX lépcsőház XXXX em. XXXX ajtó XXXX
20. Megyekód 0 4 Békés Megyei Adó- és Vámigazgatóság	

CS

A cselekmény adatok részletezése

Megkereső szervezet adószáma

1 5 7 8 9 2 6 4 - 2 - 0 4

Alap megkeresésre a NAV-tól kapott
hivatkozási (azonosító) szám

Ügyfél teljes neve

Leone Drink Kft.

Adóazonosító jele

Adószáma

2 4 6 8 9 7 4 6 - 2 - 0 4

Megkeresés/ módosítás adatai

1. a) Meghatározott cselekmény típusa **Földmérési jelre irányuló kötelezés**
Meghatározott cselekmény altípusa **Földmérési jelre irányuló kötelezés**
b) egyéb megnevezése
- c) okirat megnevezése d) okirat száma / forgalmi rendszám
e) okirat megnevezése f) okirat száma / forgalmi rendszám
2. a) Meghatározott cselekményre kötelező döntés formája **határozat** b) egyéb megnevezése
3. Meghatározott cselekményt elrendelő döntés iktatószáma 6 0 0 0 6 6 - 2 / 2 0 2 2
4. a) Véglegessé válás időpontja 2 0 2 2 0 1 2 0 év hó nap
b) Az Ákr. 84. §-a alapján a döntés azonnal végrehajtandó
5. Önkéntes teljesítés határideje 2 0 2 2 0 3 2 1 év hó nap
6. a) Önkéntes teljesítés ellenőrzésének időpontja 2 0 2 2 0 4 2 8 év hó nap
b) Az évülés várható időpontja 2 0 2 6 1 2 3 1 év hó nap város/község
7. Végrehajtandó cselekmény helye 5 9 0 0 **Orosháza**
közterület neve közterület jellege hs. ép. lépcsőház em. ajtó
8. Az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szerint a meghatározott cselekmény végrehajtása nem tűr halasztást (pl. életveszély, balesetveszély miatt)
9. Megjegyzés **0606147-1 számú II. rendű magassági alappont pótlása az Orosháza 7483 hrsz-on a Fttv. 27 § (5) bekezdése alapján**

Cselekmény adatok (A)

Egyéb feladatok

Országileltár:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében az Állami Vagyonnyilvántartó Kft. 2024. évben azzal a megkereséssel fordult a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok felé, hogy mint az alapponthálózati pontok tulajdonosi joggyakorlói töltsék fel az állami vagyonleltárba az illetékességi területükön található alapponthálózati pontokat.

(ASZK) Adatszolgáltatási Keretrendszerbe

▼ Békés Vármegyei Kormányhivatal összesen	4 348	0
Ingatlanok	4 348	0

<https://orszagleltar.gov.hu/>



Körös-vidéki Vízügyi
Igazgatóság



A vagyonkezelési területükön 293 db földmérési jel található.

Köszönöm a figyelmet!