

## BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Rövidített név: Lechner Nonprofit Kft.

Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Telephely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Céggjegyzékszám.: 01-09-996479

Adószám: 24225221-2-43

Nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Képviseli: Kolossa József, ügyvezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

az

Rövidített név:

Székhely:

Céggjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli:

mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(Bérbeadó és Üzemeltető a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### I. Előzmények

I.1. A Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdetett a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, természetben a 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám (a továbbiakban: Ingatlan) alatt található I. emeleti étterem és a hozzá tartozó konyha, valamint büfé üzemeltetésére. A pályázati felhívás 2021. január 05. napján került feltöltésre a Bérbeadó honlapjára. A Bérbeadó a Korm. rendelet 34. § (1) bekezdésével összhangban az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (ajánlattételi határidőt) 30 napban állapította meg, mely 2022. február 04. napján 11.00 órakor járt le.

I.2. A Bérbeadó a benyújtott ajánlatok közül, azok vizsgálatát és értékelését követően, az összességében legkedvezőbb ajánlat bírálati szempont alapján 2022. február . napján az Üzemeltető pályázati anyagát fogadta el, és hirdette ki a pályázat nyerteseként.

I.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a pályázati felhívás és az Üzemeltető által benyújtott ajánlat alapján készült, azzal ellentétes rendelkezést nem tartalmazhat, ugyanakkor Felek a részletkérdéseket jelen szerződésben rögzítik. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívás és az Üzemeltető által benyújtott ajánlat még

**LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.

TELEFON / +36 1 279 2640

FAX / +36 1 279 2641

WWW.LECHNERKOZPONT.HU

INFO@LECHNERKOZPONT.HU

abban az esetben is a jelen szerződés részét képezi, amennyiben azt a Felek ténylegesen nem csatolják a jelen szerződéshez. A jelen szerződés értelmezése során - sorrend szerint - a pályázati felhívásban és az Üzemeltető által benyújtott ajánlatban foglaltakat kell figyelembe venni.

Fentiek előrebocsátását követően a Felek az alábbi szerződést kötik:

## **II. A jelen szerződés tárgya**

II.1. Jelen szerződés tárgya az Ingatlanban található 140 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti konyha és a hozzá tartozó 50 m<sup>2</sup> étkezőként használt terület (a továbbiakban együtt: konyha), valamint a konyhához kapcsolódó büfé étkeztetési célra történő üzemeltetése. A konyhában elhelyezett konyhatechnológia és berendezési tárgyak a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik. A konyha a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező épület alaprajzon került feltüntetésre. A jelen szerződés aláírásakor a konyhában található, a Bérbeadó tulajdonát képező, valamint a korábbi üzemeltetőtől a Bérbeadó által átvenni tervezett konyhatechnológia és berendezési tárgyak felsorolását a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

II.2. Bérbeadó tájékoztatja Üzemeltetőt, hogy a konyha üzemeltetése az Ingatlan tulajdonostársaival megkötött „Üzemeltetési megállapodás” alapján a Bérbeadó hatáskörébe tartozik, melynek alapján került sor a preambulumban hivatkozott nyilvános pályázat kiírására.

II.3. Bérbeadó jelen szerződés alapján bérletbe adja a 2. sz. mellékletben felsorolt hiány- és hibamentes, rendeltetésszerűen működő konyhatechnológiai berendezésekkel felszerelt konyhát étkeztetési célra. Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával, megtekintett állapotban bérbe veszi a konyhát a tevékenység folytatásához szükséges, 2. sz. mellékletben felsorolt konyhatechnológiai és berendezési tárgyakkal együtt.

## **III. Bérleti díj**

III.1. A konyha és a büfé, valamint a konyhatechnológiai eszközök és egyéb berendezési tárgyak (lásd 2. sz. melléklet) eszközhasználati bérleti díja bruttó Ft/hó, melyre a vonatkozó számlát a Bérbeadó minden hónap 1-jén az Üzemeltető részére megküldi vagy átadja. A bérleti díj magába foglalja az Üzemeltető által használt helyiségek hidegvíz, melegvíz és fűtési díját, valamint a kommunális hulladékszállítást.

III.2. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat minden naptári hónap 10. napjáig banki átutalás útján, előre fizeti meg a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számlában meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Üzemeltető a bérleti díjat fizetési határidőre nem fizeti meg, úgy a Bérbeadó köteles az Üzemeltetőt 5 munkanapos határidő tűzése mellett a bérleti díj megfizetésére felszólítani. Amennyiben Üzemeltető ezen újabb határidő alatt nem teljesíti fizetési kötelezettségét, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással a szerződést megszüntetni.

III.3. Amennyiben az Üzemeltető a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a késedelem időtartamára köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

III.4. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközhasználatért fizetett bérleti díjon felül megfizeti a Bérbeadó által kiállított számla alapján a konyha üzemeltetése körében elfogyasztott villamos energia ellenértékét, melynek leolvasását külön mérőóra biztosítja (a továbbiakban: közüzemi díj). A Felek a mérőóra állásáról a tényleges birtokba lépéskor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben Üzemeltető ezen díjak megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

III.5. Az Üzemeltető feladata és költsége a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvett konyhagépek (2. sz. melléklet) rendszeres karbantartásának megszervezése és a gépek meghibásodása esetén azok javítása és az egyes alkatrészek (kivéve a fő alkatrészeket) pótlása és cseréje. A Bérbeadó nem felel a konyhagépek nem rendeltetésszerű használatából, kezeléséből adódó, valamint a nem megfelelő karbantartás által okozott károk vagy balesetek következményeire. Amennyiben a gondos használat és az igazolt és rendszeres karbantartás ellenére a gép legalább három esetben meghibásodott és a rendszeres javítást ellátó szerviz nyilatkozata alapján már nem gazdaságos a javítása, az Üzemeltető írásban előterjesztett indoklást is tartalmazó kérelmét a Bérbeadó megvizsgálja és az Üzemeltető kérésének elfogadása esetén gondoskodik az eszközcseréről.

Felek rögzítik, hogy Üzemeltető 2022. február . napjával lép birtokba, ugyanakkor konyha és büfé nyitásának véghatárideje 2022. február . napja. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a 2022. február . napja (birtokba lépés) és 2022. február . napja (nyitás) közötti időszak tekintetében bérleti díjat nem számol fel. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a 2022. február . napja (nyitás véghatárideje) előtt is - 2 munkanapos előzetes bejelentés alapján - jogosult a konyha és a büfé megnyitására.

#### **IV. Óvadék**

IV.1. Üzemeltető a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül óvadék jogcímén köteles 1.500.000,- Ft-ot, azaz egymillió-ötszázezer forintot letétbe helyezni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00332921-00000017 számlaszámra, mely óvadék fedezetet nyújt az Üzemeltető által meg nem fizetett bérleti díjak és közüzemi díj megfizetésére, valamint az esetlegesen megrongált, vagy megrongálódott eszközök pótlására, javítási költségei megtérítésére. Az óvadék összege által nem fedezett és bizonyítottan Üzemeltető magatartása által okozott károk teljes körű megtérítésére az Üzemeltető köteles.

IV.2. Üzemeltető köteles a tevékenysége gyakorlásához és a konyha, illetve a büfé üzemeltetéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni és azokat legkésőbb az üzemeltetés megkezdésig a Bérbeadó által megnevezett kapcsolattartónak bemutatni és azok másolati példányát átadni. Amennyiben a tevékenység ellátása során jogszabály, vagy helyi rendelet előírása alapján a meglévő engedélyeken túl további engedély beszerzése válik szükségessé, ezen kötelezettségének Üzemeltető köteles a jogszabályi, vagy rendeleti előírások betartásának figyelembevételével az ott meghatározott határidők szerint eleget tenni. Amennyiben Üzemeltető ezen határidőt elmulasztja, ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

IV.3. Amennyiben a Bérbeadó a jelen szerződésben foglaltak szerint az óvadék összegét részben vagy egészben az Üzemeltető egyidejű értesítése mellett, annak alapjául szolgáló ok megjelölésével igénybe veszi, a Bérbeadó felszólítására Üzemeltető köteles 8 naptári napon belül az óvadék összegét a jelen szerződés IV.1. pontjában foglalt összegnek megfelelő mértékűre kiegészíteni.

IV.4. A jelen szerződés megszűnését követően az óvadék összegéből (az esetleges levonások és azokkal járó tranzakciós összeg után fennmaradó rész, kamatok nélkül) az Üzemeltetőnek visszajár. A visszafizetendő óvadékösszeg átutalásáról Bérbeadó azt követő 15 napon belül köteles intézkedni, hogy a bérlet tárgyainak visszaszolgáltatáskori állapotát, valamint a konyha és a büfé állapotát a Felek a jelen szerződés megszűnését követő, legkésőbb 10 naptári napon belül elkészített átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették.

IV.5. Bérbeadó jogosult az óvadék összegének felhasználására, ha

- az Üzemeltető a bérleti díj, vagy közüzemi díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére 5 munkanapon belül nem tesz eleget,
- a jogviszony megszűnésével egyidejűleg Üzemeltető a konyhát, a büfét, illetve a konyhatechnológiai gépeket, berendezéseket nem olyan állapotban szolgáltatja vissza - a rendeltetésszerű és gondos használatból eredő

természetes elhasználódást és kopást figyelembe véve - amilyen állapotban a jelen szerződés megkötésekor átvette,

- az Üzemeltető a jogviszony időtartama alatt a Bérbeadónak, vagy az Ingatlan tulajdonosainak kárt okoz, és az Üzemeltető felelősségbiztosítása a kár fedezetére nem elegendő,
- a konyha, illetve a büfé eredeti állapotának helyreállítási költségeire kell fordítani, kivéve a Bérbeadó által engedélyezett átépítéseket, átalakításokat.

## **V. A bérleti és üzemeltetési jogviszony időtartama**

V.1. Jelen szerződést Felek azzal kötik meg, hogy a bérleti és üzemeltetési jogviszony alapján a tényleges birtokba lépés és használat első napja 2022. február . (a továbbiakban: Kezdő Nap). A bérleti és üzemeltetési jogviszony a Felek között határozott időtartamra jön létre 2023. február -ig (a továbbiakban: Lejárat Napja), azzal, hogy a Felek a bérleti és üzemeltetési jogviszony Kezdő Napjától számított 6 hónapra próbaidőt kötnek ki, mely időtartam alatt bármelyik fél indoklási kötelezettség nélkül a bérleti és üzemeltetési jogviszonyt a 6 hónap utolsó napjára, azaz 2022. augusztus . napjára felmondhatja. Ebben az esetben a Felek kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással.

V.2. Üzemeltető a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jogosult egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződést meghosszabbítani a Lejárat Napját követő további 1+1+1 (egy plusz egy plusz egy) évre. Üzemeltető köteles legalább 3 (három) hónappal a Lejárat Napot megelőzően írásban nyilatkozni a Bérbeadó irányába a jogviszony meghosszabbítására irányuló szándékáról. Üzemeltető abban az esetben jogosult jelen pontban meghatározott hosszabbítás jogával élni, amennyiben a jelen szerződés meghosszabbítására irányuló nyilatkozatának Bérbeadó általi kézhezvételét megelőzően maradéktalanul eleget tett minden jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek.

V.3. A jogviszony meghosszabbítása esetén a Lejárat Nap alatt a meghosszabbított 1+1+1 évek utolsó napja, vagyis 2024. február . napja, 2025. február . napja, illetve 2026. február . napja értendő.

V.4. Jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással 3 (három) hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

V.5. Bérbeadót azonnali hatályú felmondás illeti meg, ha:

- Üzemeltető a jelen szerződésben előírt bármely kötelezettségét - a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére - nem teljesíti, vagy jogszabályban előírt, az Üzemeltető által gyakorolt tevékenység lényeges szakmai szabályait, kötelezettségét nem teljesíti, vagy megsérti (pl. Nemzeti Népegészségügyi Központ előírásait nem teljesíti, egyéb szakmai szabványokat, előírásokat sért meg);
- Üzemeltető ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási, hivatalbóli törlési, vagy egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul, valamint tevékenységi körét akként módosítja, mellyel a jelen szerződés célja nem valósítható meg;
- Üzemeltető a bérleti jogviszony során, vagy azzal összefüggésben okozott károkat a Bérbeadónak felszólítás ellenére nem fizeti meg;
- Üzemeltető az óvadék összegét felszólítás ellenére határidőre nem egészíti ki.

V.6. Azonnali hatályú felmondás esetén Üzemeltető köteles a konyhát és a büfét, elhelyezési és kártérítési igény érvényesítése nélkül kiüríteni és tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a felmondás napjára visszaadni a Bérbeadónak. A konyha, a büfé és konyhatechnológiai berendezések visszaszolgáltatáskori állapota nem lehet rosszabb, mint a használat megkezdésekor. A visszaszolgáltatáskori állapot megítélésékor figyelemmel kell lenni a rendeltetésszerű és gondos használatból adódó természetes kopásra és elhasználódásra. Amennyiben ehhez szakipari munkák elvégzése válik szükségessé, azokat az Üzemeltető köteles a használat megszűnésének időpontjára elvégeztetni, vagy annak költségeit viselni. Amennyiben ezen szakipari munkákat

nem végezteti el az Üzemeltető, úgy azokat a Bérbeadó jogosult az Üzemeltető költségére elvégeztetni és a munkák számlával igazolt költségeit Üzemeltető által letétbe helyezett óvadék összegébe beszámítani. Az óvadék összegével nem fedezett igazolt követelést pedig az Üzemeltető köteles a számlák benyújtásától számított 30 napon belül megfizetni. Üzemeltető ugyanígy köteles a 2. számú mellékletben felsorolt konyhatechnológiai és berendezési tárgyakat is átadni, azokkal hiánytalanul elszámolni.

V.7. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés bármely okból történő megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga után vonja.

## **VI. Üzemeltető kötelezettségei**

Az Üzemeltetőnek az üzemeltetés megkezdése előtti és az üzemeltetés alatti kötelezettségeit a pályázati felhívás tartalmazza, mely kötelezettségek maradéktalan teljesítését az Üzemeltető az általa benyújtott pályázatban vállalta.

## **VII. Felelősség, megtérítési szabályok**

7.1. Üzemeltető köteles a konyha és a büfé folyamatos állagmegóvási és fenntartási, karbantartási munkálatait elvégeztetni saját költségére megtérítési igény nélkül, beleértve a javítási és pótlási, valamint cserekötelezettséget is, szükség esetén szakiparos közreműködésével, a kor technikai színvonalának megfelelően. Üzemeltető a konyhatechnológiai berendezések tekintetében köteles elvégeztetni a folyamatos állagmegóvási, fenntartási, karbantartási munkálatokat saját költségére megtérítési igény nélkül, beleértve a javítási kötelezettséget is a III.5. pontban meghatározottak szerint.

A Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott berendezéseknek és eszközöknek kizárólagosan a rendeltetésszerű használata során felmerülő meghibásodások (kopás, avulás, elhasználódás) javítási, felújítási költségei terhelik a Bérbeadót.

7.2. Üzemeltető a használat során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a Bérbeadónak teljes anyagi felelősséggel tartozik.

7.3. Üzemeltető az üzemeltetés során a konyhában, illetve a büfében bárminemű átalakítást kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet. A fenti munkákra a Bérbeadó által adott előzetes engedély nem mentesíti az Üzemeltetőt a szükséges hatósági engedélyek és más hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól. Ezeket Üzemeltető saját költségére, megtérítési igény nélkül köteles beszerezni, és az engedélyek másolatát a Bérbeadónak átadni köteles.

7.4. A konyhában, illetve a büfében az Üzemeltető által előzetes írásbeli engedély alapján elvégzett értéknövelő felújítások, beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek. Üzemeltető akkor követelheti ezen értéknövelő felújítások, beruházások megtérítését, ha erről a Felek külön írásbeli megállapodást kötöttek.

7.5. Üzemeltető köteles a Bérbeadót teljeskörűen és időben értesíteni az esetleges veszélyeztető körülmények bekövetkeztéről. Amennyiben ezen tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, akkor felel ezen tájékoztatási kötelezettség megszegéséből származó károk megtérítéséért.

7.6. Minden, az Üzemeltető által végzett tevékenységért — különös tekintettel az üzemeltetés során betartandó jogszabályi és hatósági előírásokra — Üzemeltető felel, és köteles a tevékenységéhez szükséges engedélyek feltételeit folyamatosan fenntartani a jogviszony teljes időtartama alatt. Üzemeltető felel valamennyi általa üzemeltetett konyhatechnológiai és egyéb berendezésért környezetvédelmi, műszaki biztonsági, valamint

tűzrendészeti vonatkozásban. Üzemeltetőnek valamennyi jogszabályi és hatósági előírás betartásával biztosítani kell, hogy a közvetlen környezetére nézve semmilyen káros behatás az üzemeltetésből eredően ne keletkezzen. Üzemeltető kijelenti, hogy tevékenységéből eredően, a maradék olajon kívül a környezetet károsító, veszélyes hulladék nem keletkezik. Amennyiben keletkezne ilyen természetű hulladék pl. elem; festék kazetta, stb., azt Üzemeltető saját költségén a megfelelő hulladék-megsemmisítőbe elszállíttatja.

7.7. Az ételmaradék és a veszélyes hulladéknak számító maradék olaj igazolt helyre történő elszállítása Üzemeltető feladata.

7.8. Üzemeltető felel a jogviszony alatt és annak megszűnése után is minden olyan neki felróható kárért, amely környezetet veszélyeztető, különösen vizet vagy talajt szennyező anyagokkal való eljárása okoz a jogviszony alatt. Felek rögzítik, hogy a konyha padlóösszefolyójának, zsírfogók rendszeres tisztán tartása, és karbantartása Üzemeltető feladata, ugyanakkor Felek ehelyütt rögzítik, hogy Üzemeltető a zsírfogó kialakításából eredően felelősségét kizárta. Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani a konyha és a büfé üzemeltetésével kapcsolatos hatósági előírásokat. Az Üzemeltető a Nemzeti Népegészségügyi Központ eseti ellenőrzéseiről, annak eredményeiről köteles rendszeresen tájékoztatni a Bérbeadót.

7.9. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető jogosult az Ingatlanban foglalkoztatott dolgozók, valamint az Ingatlanban megrendezésre kerülő rendezvényekre (pld: oktatásra, konferenciára) hivatalosan érkező vendégek étkeztetéséről külön megállapodás alapján gondoskodni. Üzemeltető jogosult más, harmadik személyek részére készített, főzött ételek kiszolgálási tevékenységének gyakorlására, amennyiben ezzel az Ingatlanban foglalkoztatott dolgozók étkeztetését nem veszélyezteti.

7.10. Bérbeadó jogosult — az Üzemeltető indokolatlan háborítása nélkül — a konyha, a büfé és a bérbe adott gépek, berendezési tárgyak jelen szerződésben meghatározott célú használatának ellenőrzésére.

7.11. Felek rögzítik, hogy a használat jellegének mindennemű módosításához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

7.12. Üzemeltető részére a hátsó udvaron rakodási lehetőség biztosított. Az Üzemeltető által használt gépjárművek nem zavarhatják az Ingatlan normál napi működését, a szállító járművek kizárólag a rakodás időtartamára tartózkodhatnak az udvar területén. Konyhai szállítások lehetőleg a hivatalos étkezési időn kívül történhetnek.

7.13. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanban lévő tulajdonosok és egyéb bérlők által a saját dolgozóiknak kiadott valamennyi típusú Széchenyi Pihenő Kártyát a büfében, illetve az étteremben az igénybevett szolgáltatások (hideg - meleg étkeztetés) alkalmával elfogadja és beváltja. Az Üzemeltető emellett kötelezettséget vállal arra, hogy bankkártyás fizetést is elfogad.

7.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az Üzemeltető alkalmazottainak, megbízott szakértőinek (pl: munkavédelmi, élelmiszer-biztonsági, stb.) korlátlan bejárást biztosít szükség szerint a konyhába és a büfébe a hét munkanapján. Hétvégén, illetve munkaszüneti napokon a bejárás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyében szereplő személyek számára lehetséges.

7.15. Üzemeltető felelősséggel tartozik az Ingatlan tulajdonostársainak, illetve harmadik személyeknek okozott minden olyan kárért, amelyek az Üzemeltető és azon személyek magatartása következtében keletkeztek, akik az Üzemeltető rendelkezése következtében a konyhába, illetve a büfébe beléptek, ott tartózkodtak.

7.16. Bérbeadó nem felel a közüzemi szolgáltatók hibájából eredő károkért, szolgáltatás szünetelése következtében bekövetkező károkért, elmaradt hasznokért és költségeikért. Bérbeadó köteles a közmű-

szolgáltatók által előre bejelentett szolgáltatási szüneteltetést Üzemeltetővel egyeztetni.

7.17. Üzemeltető a bérlet tárgyait albérletbe nem adhatja, az általa kizárólagosan használt konyha és büfé üzemeltetési jogát másnak sem ingyenesen, sem ellenérték fejében át nem ruházhatja, nem engedheti át. Az Üzemeltető a szerződés teljesítése során alvállalkozókat nem vehet igénybe (a teljesítés érdekében igénybe vett beszállítók nem minősülnek alvállalkozónak).

### **VIII. Üzemeltető és Bérbeadó kapcsolattartásra kijelölt személyei:**

A Bérbeadó által a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Az Üzemeltető által a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

### **IX. Egyéb rendelkezések:**

9.1. Jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem érinti az egész szerződés érvényességét. Ebben az esetben a Felek akként értelmezik a szerződést, mintha az érvénytelen rész nélkül is meg kívánták volna kötni a jelen szerződést.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályai, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint a Korm. rendelet hatályos rendelkezései az irányadók.

9.3. Jelen szerződést Felek, annak közös átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melyből 2 példány a Bérbeadó, 2 példány az Üzemeltető példánya.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

Bérbeadó képviseletében:

Üzemeltető képviseletében:

Kolossa József  
ügyvezető

ügyvezető