

Kivonat a m. kir. földmívelésügyi miniszter 100.000/1937. F. M. számú rendeletéből.

84. §.

(3) Az ingatlan megfelelő telekkönyvi megosztása iránt a felosztási térkép melléklésével legkésőbb akkor kell a telekkönyvi hatóságot megkeresni, amikor az ingatlanból alakított házhelyek és kisbirtokok közül valamelyikre elsősorban szerez birtokszerző tulajdont.

85. §.

(1) A Tft. céljára megszerzett ingatlan eldarabolásáról az állami földmérés szabályai szerint olyan térképet és földkönyvet kell készíteni, amely az állami földmérési, földadókataszteri alapmunkálatok kiegészítésére és a telekkönyv átalakítására alkalmas.

(2) Az olyan községben, amelynek telekkönyvi betétei a forgalomnak már átadottak, vagy amelyben a betétszerkesztés céljára új részletes felmérést már foganatosítottak, az ingatlan eldarabolási tervét az állami földmérési térképtártól (Budapest, II., Fő-u. 34.) beszerzett térképmásolaton, az olyan terület eldarabolási tervét pedig, amely területen az új felmérést még nem hajtották végre, szükség szerint új felmérés alapján szerkesztett térképen kell elkészíteni.

(3) Az új tagoknak természetben való kitűzéséhez szükséges vázrajzot az állami földmérésnél megszabott „mérési vázlat” (felvételi előrajz) mintájára kell elkészíteni és a vázrajznak tartalmaznia kell mindazokat a számszerű adatokat, amelyek a felosztásnak ténylegi átvezetéséhez szükségesek.

(4) Az új alappontok számszerű meghatározását és az országos háromszögelési hálózatba bekapcsolását az állami földmérés háromszögelési alappontjainak, illetve sokszögelési pontjainak felhasználásával kell a helyszínen végrehajtani. A meghatározott és a kitűzés kiindulásul szolgáló pontokat, valamint az ingatlan-eldarabolás folytán keletkezett új dűlők határvonalainak töréspontjait kö- vagy betonoszlopokkal és földalatti biztosító jelzéssel kell állandósítani.

(5) Az új birtoktagokat feltüntető méretezett eredeti tervezési térképet, a (3) bekezdésben említett kitűzési vázrajzot, a felhasznált és meghatározott háromszögelési és sokszögelési alappontok koordináta jegyzékét, a meghatározott alappontok észlelési és számítási jegyzőkönyveit, az új birtoktagok számítására vonatkozó munkarészeket, a kiosztási földkönyvet és birtokívet, az ingatlan eldarabolásának saját

munkálataiban és a földadókataszterben való érvényesítése és megőrzése végett, továbbá a térkép, a kiosztási földkönyv és birtokívet egy-egy másolati példányát a földadónyilvántartásnak a szükséges munkarészekkel való ellátása végett át kell adni az illetékes földmérési felügyelőségnek.

(6) A felosztási térkép, földkönyv és birtokívet egy-egy másolati példányát át kell adni az illetékes telekkönyvi hatóságnak és a községi előjáróságnak. A vagyonváltságföldről készült felosztási térkép és földkönyv egy-egy másolati példányát a pénzügyminiszternek is meg kell küldeni.

(7) A háromszögelési és sokszögelési alappontok meglévő adatait, a műszaki végrehajtással megbízott részére az illetékes földmérési hivatal díjtalanul, míg a (2) bekezdésben említett térképmásolatokat a térképtár a felmerült másolási költségek megtérítése ellenében szolgáltatja ki. Olyan területen, ahol az országos IV. rendű háromszögelés még kifejelesen nincs, a háromszögelést a szükséges természetbeni szolgáltatások (napszám, fuvar, anyag) előállítása mellett az állami földmérés saját költségén elvégzi. Ezek a kedvezmények a magánosok által végzett ingatlan-eldarabolásokra nem vonatkoznak.

(8) A felosztás végrehajtását az állami földmérés közegei szükség szerint helyszíni vizsgálat útján is ellenőrzik.

134. §.

(1) Aki mezőgazdasági ingatlannak eldarabolás útján elidegenítését tervezi, e szándékát az ingatlan eldarabolásának megkezdése és a részletek áruba bocsátása előtt az ingatlan fekvése szerint illetékes gazdasági felügyelőségnél bejelenteni köteles.

(5) Nem kell a tervezett eldarabolást a gazdasági felügyelőségnek bejelenteni, ha az eldarabolni kívánt ingatlan

a) község belterületén fekszik ;

b) területe 50 kataszteri holdat nem halad meg és az új részleteket, illetőleg az osztatlan ingatlant több személy részére olyan körülmények között idegenítik el, amelyekre tekintettel állami elővásárlási jog gyakorlásának nincs helye ;

c) az 1935. IV. t.-c. hatálya alá tartozó erdő (erdőhöz tartozó ingatlan).

135. §.

(5) Az ingatlan eldarabolását a 85. §-ban foglalt rendelkezések szerint kell végrehajtani.