

K i e g é s z i t é s

a 12035/2/1992. számú Útmutatóhoz
az egyszerűsített táblaelőkészítésről

A kárpótlási árverési ütemek felgyorsítása, és a földmérési kapacitás végessége 1993. tavaszára szükségessé tette, hogy a 12035/2/1992.számú Útmutató rendelkezéseit bizonyos módosításokkal, kiegészítésekkel alkalmazza a földhivatali apparátus és a kárpótlási földmérési munkákban résztvevő vállalatok, vállalkozók.

A jelen módosítás célja az, hogy - adott feltételek teljesülése esetén - az árverésre kijelölt táblák előkészítése egyszerűbben, gyorsabban elvégezhető legyen. Ezzel megtakarítható az a munkamennyiség, amit olyan táblák - Útmutató szerinti - előkészítésére fordított korábban a földmérés, amelyek árverésen nem kelnek el. Az árveréssel érintett táblák esetében azonban a keretmérést az árverés után, az új földrészletek kitűzését megelőzően kell elvégezni.

Az Útmutatóban szabályozott, és az első árverési körben alkalmazott helyszini keretmérés alapján előállított digitális adatállomány szolgáltatása mellett a következő egyszerűsített eljárások is alkalmazhatók:

1. Helyszini mérésekkel kiegészített, digitalizált adatállomány szolgáltatása.

2. Helyszini mérések nélküli, digitalizált adatállomány szolgáltatása.

Arról, hogy az adott terület előkészítése kizárólag az eredeti Útmutató alapján történhet, vagy az egyszerűsített eljárás alkalmazható, a megyei földhivatal vezetője dönt a földmérési osztályvezető és az illetékes körzeti földhivatalvezető javaslata alapján.

A döntést megelőzően az alábbi vizsgálatokat kell elvégezni.

a/ Meg kell vizsgálni a szóban forgó terület ingatlan-nyilvántartási térképének felhasználhatóságát, annak készítési technológiája, méretaránya, állapota szempontjából.

Amennyiben e vizsgálat szerint a digitalizálásnak elvi akadálya nincs:

b/ a jogerős változásokkal kiegészített térképmásolattal helyszinelést kell végezni. Szemlélés /és esetleg egyszerű szalagos mérés/ alapján megállapítják, /földmérő, mezőgazdász/ hogy azonosnak tekinthető-e a térképi és terepi állapot.

Összefüggő erdőterületek feldolgozásánál a határvonal helyzetében változást nem kell érvényesíteni /fenntartandó a jogi állapot/, a szükséges adatok digitalizálással meghatározhatók.

A helyszinelés eredményét dokumentálni kell /jegyzőkönyvben, eltérési jegyzékben stb./.

Ebben kell nyilatkozni arról, hogy alkalmazható-e az egyszerűsített eljárás 1., vagy 2. alatti változata, avagy az Útmutató szerinti helyszini, numerikus keretmérés javasolt.

Az egyszerűsített árverési előkészítés munkafázisai:

ad 1. /Változott elemek bemérésével kiegészített térképi alapok felhasználása esetén/

- Változás érvényesítése /új, vagy módosított alrészletek bemérése és térképezése; megszűnt részletek törlése/.
- A változásokkal kiegészített térképről a földrészlet- és alrészlethatárok, valamint a minőségi osztály- és alosztályhatárok töréspontjainak digitalizálása.
- A földrészlet stb. területének számítása a digitális adatállomány felhasználásával.
- Területelszámolás az Útmutató 8.2.3.10 pontja szerint.

Megengedett azon szoftverek használata, melyek segítségével - kis eltérés esetén - a határvonalak módosíthatók az F.2. Szabályzatban megengedett egyszeres területi eltérések függvényében.

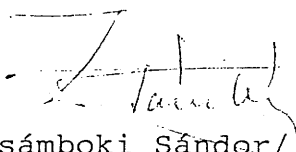
ad 2. /Csak térképi állapot szerinti feldolgozás esetén/

- Földrészlet- és alrészlethatárok, valamint a minőségi osztály- és alosztályhatárok töréspontjainak digitalizálása.
- A földrészlet stb. területének számítása a digitális adatállomány felhasználásával.
- Területelszámolás /mint ad 1-nél/.
- Vázrajz és floppy lemez készítése.

ad 1-2. Az árverésre digitalizálással előkészített anyag átadásakor a kárrendezési hivatal figyelmét fel kell hívni a készítés technológiájára, s ezt a munkarészen is jelezni kell.

Az itt nem szabályozott munkafázisokat az eredeti Útmutató szerint kell elvégezni.

Budapest, 1993. április 28.


/Zsámboki Sándor/
főosztályvezető