

Leányfal
J. S. Keszler
Röny

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI ÉRTESÍTŐ

A MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI MINISZTERIUM HIVATALOS LAPJA

TARTALOM

Szám	Tárgy	Oldal
13 1971. (XII. 4.) MÉM	MINISZTERI RENDELET <i>A földhivatalok feladatai, hatásköre és hatósági jogköre</i> — — — —	1013
37 1971. (MÉM. É. 47.) MÉM	UTASÍTÁS <i>A földhivatalok szervezeti és működési szabályzatának kiadása</i> — —	1016

MINISZTERI RENDELET

A mezőgazdasági és élelmезésügyi miniszter
13 1971. (XII. 4.) MÉM számú

r e n d e l e t e

a földhivatalok feladatairól, hatásköréről
és hatósági jogköréről

Az egységes ingatlannyilvántartási rendszer és szervezet kialakításáról, valamint a földügyi szakigazgatási tevékenység továbbfejlesztéséről szóló 1042/1971. (IX. 29.) Korm. számú határozat (a továbbiakban: Hat.) alapján — az érintett miniszterekkel és országos hatáskörű szervek vezetőivel egyetértésben — a következőket rendelem.

1. §.

(1) A földhivatalok a Hat. II. részének 1. pontjában meghatározott hatáskörükben a következő feladatokat látják el:

a) Az ingatlanok nyilvántartásával és a földminősítéssel kapcsolatban folyamatosan vezetik az állami földnyilvántartást és a telekkönyvet, ellátják a telekkönyvi ügyek intézését, és végzik e nyilvántartásokból az adatszolgáltatást. Az erre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően fokozatosan végrehajtják az egységes ingatlannyilvántartásra való áttérést. Végzik a földek művelési ágának, minőségének és értékszámanak megállapítását.

b) A földtulajdonnal és földhasználattal kapcsolatban ellátják a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelmével, a mezőgazdasági és erdőgazdálkodási rendeltetésű földek forgalmának engedélyezésével, az állami tulajdonban álló mezőgazdasági

rendeltetésű földek hasznosításával és a földek rendeltetésszerű használatával kapcsolatos feladatokat.

c) A földméréssel és térképészettel kapcsolatban gondoskodnak az alapponthálózatok pontjainak nyilvántartásáról, karbantartásáról és védelméről, tárolják a földmérési alaptérképeket és ezeken folyamatosan átvezetik a változásokat, végzik a földmérési és térképészeti adatszolgáltatást, valamint a földügyi szakigazgatás egyéb földmérési hatósági feladatait; az illetékességi területükön ellátják a földmérési munkák szakfelügyeletét és koordinálását; közreműködnek az államhatár földmérési munkáiban.

(2) A földhivatalok az (1) b) pontjában felsorolt feladataik ellátásán felül részt vesznek:

— a földmérési alaptérképek készítésében, felújításában és időszakos helyszínelési munkáiban;

— a vonatkozó jogszabályok keretei között a részletes rendezési és egyéb városrendezési (telekalakítási, közterületszabályozási stb.) tervek készítésében;

— a lakosság, valamint a közületek megrendelésére, díjfizetés ellenében földmérési munkák (megosztások, kitűzések, utcavonal kijelölések stb.) végzésében.

(3) A földhivatalok szakhatóságként működnek közre más hatóságok egyes meghatározott feladatainak végrehajtásánál.

2. §.

(1) Azokban a földügyi szakigazgatási ügyekben, amelyekben az első fokú határozathozatalt jogszabály a községi tanács végrehajtó bizottsága szak-

igazgatási szervének hatáskörébe utalja, másodfokon a járási, illetőleg az összevont járási és városi földhivatal jár el.

(2) A városokban a városi, illetőleg az összevont járási és városi földhivatal, a fővárosi kerületekben pedig a fővárosi kerületi földhivatal látja el azokat a földügyi szakigazgatási feladatokat, amelyeket községekben a községi szakigazgatási szerv végez. Nem vonatkozik ez a rendelkezés a végrehajtó bizottság hatáskörébe tartozó földügyekre.

(3) Azokban a földügyi szakigazgatási ügyekben, amelyekben az első fokú határozathozatalt a jogszabály a járási hivatal elnöke hatáskörébe utalja, másodfokon a megyei földhivatal jár el.

(4) A megyei (fővárosi) földhivatal másodfokú hatásköre a telekkönyvi ügyekre nem terjed ki. A járási, a városi, az összevont járási és városi, valamint a fővárosi kerületi földhivatalnak telekkönyvi ügyben hozott határozata ellen irányuló jogorvoslatra a 29/1971. (IX. 29.) Korm. számú rendelet 3—6. §-aiban foglalt rendelkezések az irányadók.

3. §.

(1) A megyei (fővárosi) tanács végrehajtó bizottsága mezőgazdasági és élelmelésügyi szakigazgatási szervének vezetője a földügyi szakigazgatással kapcsolatos irányítási jogkörében elősegíti a jogszabályok, valamint a Mezőgazdasági és Élelmelésügyi Minisztérium által meghatározott feladatok végrehajtását, továbbá a helyi feladatoknak ezekkel összhangban történő megoldását; a megyei (fővárosi) földhivatal működésének eredményessége érdekében koordinálja annak a tanácsi és nem tanácsi szervekkel való együttműködését; jóváhagyja a földhivatal munkatervét és ellenőrzi a földhivatal szervezetszerű feladatainak végrehajtását.

(2) A járási hivatal elnöke a földügyi szakigazgatással kapcsolatos irányítási jogkörében a járási, valamint az összevont járási és városi — illetőleg a városi tanács végrehajtó bizottsága a városi, valamint az összevont járási és városi — földhivatal vezetőjét beszámoltatja a földhivatal tevékenységéről és ellenőrzi a földhivatal működését. A megyei földhivatal vezetője irányítja a járási, a városi, valamint az összevont járási és városi földhivatal, meghatározza a feladattervét, jóváhagyja munkatervét, ellenőrzi a jogszabályokban, a munkatervben, valamint a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak teljesítését.

(3) A fővárosi kerületi földhivatal a fővárosi földhivatal irányítása és ellenőrzése alatt működik; az egyes kerületeket érintő tevékenységéről azonban az illetékes kerületi tanács végrehajtó bizottságának beszámol.

4. §.

(1) A megyei (fővárosi) földhivatal vezetőjét, osztályvezetőit, valamint pénzügyi és gazdasági önálló csoport vezetőjét, továbbá — az osztályvezetők közül — a hivatalvezető helyettesét a megyei (fővárosi) tanács végrehajtó bizottsága mezőgazdasági és élelmelésügyi szakigazgatási szervének vezetője nevezi ki. A kinevezéshez azonban — a pénzügyi és gazdasági önálló csoport vezetője kinevezésének kivételével — a 11/1971. (III. 31.) Korm. számú rendelet 6. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a MÉM Országos Földügyi és Térképészeti Hivatala vezetőjének, a pénzügyi és gazdasági önálló csoport vezetőjének kinevezéséhez pedig a megyei (fővárosi) tanács végrehajtó bizottsága pénzügyi osztálya (főosztálya) vezetőjének véleményét előzetesen ki kell kérni. A többi dolgozó kinevezése a megyei (fővárosi) földhivatal vezetőjének jogkörébe tartozik.

(2) A járási, valamint az összevont járási és városi földhivatal vezetőjét és csoportvezetőit, továbbá — a csoportvezetők közül — a földhivatal vezetőjének helyettesét a járási hivatal elnöke nevezi ki. A kinevezéshez az (1) bekezdésben hivatkozott rendelkezés alapján azonban előzetesen ki kell kérni a megyei földhivatal vezetőjének, az összevont járási és városi földhivatal vezetőjének kinevezéséhez pedig az illetékes városi tanács végrehajtó bizottságának véleményét is. A városi földhivatal vezetőjének, vezetőhelyettesének és csoportvezetőinek kinevezése — a megyei földhivatal vezetőjének véleményezésével — az illetékes városi tanács végrehajtó bizottsága hatáskörébe tartozik. A többi dolgozót a földhivatal vezetője nevezi ki.

(3) A fővárosi kerületi földhivatal vezetőjét, vezetőhelyettesét, osztály-, illetve csoportvezetőit — a fővárosi tanács végrehajtó bizottsága mezőgazdasági és élelmelésügyi szakigazgatási szerve vezetője véleményének kikérésével — a fővárosi földhivatal vezetője, a kerületi földhivatal többi dolgozóját pedig a fővárosi kerületi földhivatal vezetője nevezi ki.

5. §.

(1) Földhivatalt — a megyei (fővárosi) tanács végrehajtó bizottságának javaslatára, illetőleg egyetértésével — a mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszter létesíthet, illetve szüntethet meg.

(2) Azokban a városokban, ahol nincs földhivatal, de ahol a telekkönyvre vonatkozó jogszabályok módosításáról szóló 29/1971. (IX. 29.) Korm. számú rendelet hatálybalépéséig telekkönyvi hatóság működött, a mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszter — a megyei tanács végrehajtó bizottsága javaslatára, illetőleg egyetértésével — járási földhivatali kirendeltséget létesíthet. A miniszter — a fővárosi tanács végrehajtó bizottságának egyetértésével — azokban a fővárosi kerületekben, amelyek-

ben az említett rendelet hatálybalépéséig telekönyvi hatóság működött, fővárosi kerületi földhivatali kirendeltséget ugyancsak létesíthet.

6. §.

(1) A járási földhivatal illetékessége a járás igazgatási területére, a városi földhivatal illetékessége pedig a város, valamint a városhoz tartozó község (községek) igazgatási területére terjed ki.

(2) Az összevont járási és városi földhivatal illetékessége a járás, valamint a járás határán belül fekvő város igazgatási területére terjed ki. Két vagy több járás határa között fekvő város esetében — a megyei tanács végrehajtó bizottsága javaslatára — a mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszter határozza meg, hogy a város melyik szomszédos járási földhivatal illetékessége alá tartozik.

(3) A fővárosban — összevont kerületi földhivatalként — a Fővárosi Budai Kerületek Földhivatala és a Fővárosi Pesti Kerületek Földhivatala működik. A Fővárosi Budai Kerületek Földhivatalának illetékessége a Duna jobb partján levő kerületek, valamint a XXI. kerület igazgatási területére, a Fővárosi Pesti Kerületek Földhivatalának illetékessége pedig a Duna bal partján levő kerületek igazgatási területére terjed ki.

7. §.

(1) A Hat. II. részének 4. pontjában foglaltak alapján a földügyi szakigazgatási tevékenység központi irányítását a mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszter elsősorban a jogi szabályozással (ideértve az árhatósági jogkört is), továbbá ágazati célok meghatározásával és feladattervek kiadásával, kivételesen a jogszabályok végrehajtását célzó közvetlen utasításokkal valósítja meg. Az így kiadott utasítás azonban az állampolgárok jogait közvetlenül érintő egyedi ügyekre nem vonatkozhat.

(2) A mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszter által kiadott feladattervek a népgazdasági tervvel, valamint az ágazati célokkal — a földmérés és térképészet vonatkozásában pedig a nemzetközi kötelezettségekkel is — összhangban meghatározzák, hogy a földhivatalok a jogszabályokban megállapított feladataik közül az adott távlati, illetve éves tervidőszakban az országos programok részeként végrehajtandó feladataikat milyen keretek között, sorrendben és ütemezés szerint kötelesek végrehajtani.

(3) A központi irányítás a szakfeladatok végrehajtására, a szervezetre és működésre, a személyi állomány szakmai összetételére, a továbbképzés helyzetére, valamint ezek ellenőrzésére vonatkozik, továbbá az irányításhoz és a feladattervek meghatározásához szükséges beszámoltatásra (adatok szolgáltatására) is kiterjed.

(4) A központi irányítással és ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat — a jogszabályok keretei között — a mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszter a MÉM Országos Földügyi és Térképészeti Hivatala útján látja el.

8. §.

A földhivatalok dolgozói bérezés tekintetében — a 105/1966. (3) Mü M számú utasítással és a 14/1967. (XI. 9.) Mü M számú rendelettel módosított, illetve kiegészített — 113/1962. (12) Mü M számú együttes utasítás hatálya alá tartoznak.

9. §.

(1) A földhivatalok szervezeti és működési szabályzatát a mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszter utasítással határozza meg.

(2) A földhivatal belső ügyrendjét a jogszabályok, valamint a szervezeti és működési szabályzat keretei között — a földhivatal irányítására jogosult tanácsi vezető jóváhagyásával — a földhivatal vezetője saját hatáskörében állapítja meg.

10. §.

(1) A megyei földhivatal elnevezésében a megye nevét kell használni (pl. Baranya megyei Földhivatal); a járási, a városi, valamint az összevont járási és városi földhivatalok a járás, illetőleg a város nevének használata nélkül, csak a székhelyüket tüntetik fel (pl. Járási Földhivatal, Monor; Városi Földhivatal, Hódmezővásárhely; Járási és Városi Földhivatal, Szolnok). A földhivatali kirendeltség elnevezésében a város névén felül azt is fel kell tüntetni, hogy melyik földhivatalnak a kirendeltsége.

(2) A földhivatal hivatalos pecsétje a nevét, valamint a székhelyét feltüntető körirattal és a Magyar Népköztársaság címerével ellátott körbélyegző.

11. §.

A földhivatali eljárásban — ha jogszabály másként nem rendelkezik — az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §.

Ez a rendelet 1972. január 1. napjával lép hatályba.

Dr. Soós Gábor s. k.,
a mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszter
első helyettese