

Földmuvelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Földügyi és Térképészeti Főosztály

F2 SZABÁLYZAT

az állami földmérési alaptérképek felhasználásával készülő egyes sajátos célú földmérési munkák végzéséről és az ezekkel kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatásáról, valamint a földügyi szakigazgatásban működő adatszolgáltatás intézményi háttérérol és rendjéről

Budapest
2002

A Földmuvelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Földügyi és Térképészeti Főosztályának
megbízásából összeállította :

Hetényi Ferencné
Tóth Sándor
Kovács Gáborné
Dr. Forgács Zoltán
Bolla Gyula
Madarász András
Lukács István
Müllner Tamás

**Beszerezhető: A Földmérési és Távérzékelési Intézetnél, 1149 Budapest, Bosnyák tér 5 szám
alatt, illetve letölthető a www.fomi.hu címről.**



FÖLDMUVÉLÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM
FÖLDÜGYI ÉS TÉRKÉPÉSZETI
FOOSZTÁLY

✉ 1860 Budapest, Pf. 1.
☎ 301-4000 Fax: 302-0408

Ügyiratszám: **13.692/2002.**

Tárgy: Az új F2 Szabályzat kiadása

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996 évi LXXVI törvény 29. § (2) e.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az „F2 Szabályzat az állami földmérési alaptérképek felhasználásával készülő egyes sajátos célú földmérési munkák végzéséről és az ezekkel kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatásáról, valamint a földügyi szakigazgatásban működő adatszolgáltatás intézményi háttéréről és rendjéről” (a továbbiakban: Szabályzat) című szakmai szabályzatot kiadom.

A Szabályzat 2002. március 18-án lép hatályba.

A Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a 28955/1986 (IV.30.) MÉM FTH szám alatt kiadott „F 2 Szabályzat a földmérési alaptérképek felhasználásával készülő sajátos célú földmérési munkák végzésére, valamint az ezekkel kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatására” című szabályzat hatályát veszti.

A Szabályzat rendelkezéseit a 2002. március 18-a után kezdeményezett ügyekben kell alkalmazni.

Budapest 2002. március 08.

Dr. Koszegi Géza s.k.
foosztályvezető

Tartalomjegyzék

I. rész

1.	Az adat- és térképtárak rendje, adatszolgáltatás, állami földmérési alaptérkép sokszorosítása, a nyilvántartási térkép készítése	5
1.1	A földmérési és térképészeti szakigazgatásban működő adat- és térképtárak feladata	5
1.2	Adatszolgáltatás	14
1.3	A Földmérési és térképészeti adatokért, valamint a munkarészek vizsgálatáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak nyilvántartására vonatkozó előírások	18
1.4	Az állami földmérési alaptérkép és sokszorosítása	19

II. rész

2.	A változási vázrajzok fajtái, eloállításuk általános és földmérési eloírásai, valamint a földrésztetek határvonalainak változásával nem járó földmérési munkarészek készítése	20
2.1	A változási vázrajz	20
2.2	A változási vázrajz fajtái	20
2.3	A változási vázrajz eloállítására vonatkozó eloírások	21
2.4	A változási vázrajz készítésének földmérési eloírásai	25
2.5	Változási vázrajzok készítésére vonatkozó különleges eloírások	34
2.6	A változási vázrajzok belso vizsgálata és minőségének tanúsítása	39
2.7	A változási vázrajz kötelezo mellékletei	40

III. rész

3.	A Változási vázrajz földhivatali vizsgálata és záradékolása, a változási munkák nyilvántartása, a változások vezetése	41
3.1	A Változási vázrajz földhivatali vizsgálata és záradékolása	41
3.2	Az állami földmérési alapadatok változásának (továbbiakban: változások) nyilvántartása	45
3.3	Az állami földmérési alap- és átnézeti térképek és egyéb munkarészek változásvezetése	59
3.4	Az új állami földmérési alaptérképek és munkarészeik forgalomba adása	60
3.5	Az új állami földmérési alaptérkép digitális állományának archiválása	61
4.	Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása	62
5.	Idoszakonként végzett helyszínelések	65
5.1	Az idoszakonként végzett helyszínelések általános eloírásai	65
5.2	A helyszínelés során észlelt eltérések bemérése és feldolgozása	66
5.3	A helyszínelés irodai feldolgozása, a készítendő munkarészek	67
6.	Az igazságügyi földmérési szakértők földmérési munkái	68
7.	A szabályzatban eloforduló rövidítések és pontos megjelölésük	70
8.	Mellékletek	72

I. r é s z

1 Az adat- és térképtárak rendje, adatszolgáltatás, állami földmérési alaptérkép sokszorosítása, a nyilvántartási térkép készítése

1.1 A földmérési és térképészeti szakigazgatásban működő adat- és térképtárak feladata

Az Fttv 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „Az állami alapadatokat országos adattárban, térképtárban, urfelvétel- és légifilmtárban, illetve helyi adat- és térképtárakban kell tárolni.”

- a) A megyei (fővárosi) földhivatalok (a továbbiakban: megyei földhivatal), a körzeti földhivatalok és a Fővárosi Kerületek Földhivatala (továbbiakban: körzeti földhivatal), valamint a FÖMI feladata, hogy az FM vhr. 5. § és 8. § előírásai szerint illetékességi területükre vonatkozó állami alapadatok kezelésére és tárolására adat- és térképtárat létesítsenek és működtessenek.
- b) A FÖMI országos illetéssel adat- és térképtárat, urfelvétel- és légifilmtárat létesít és működtet, illetve az állami alapadatokról adatszolgáltatást végez. A FÖMI külön jogszabály szerint vezeti a Földrajzinév-tárat, és abból adatokat szolgáltat.

1.1.1 A térképtár kialakításának elvei

- a) A térképtárat a földhivatal, illetve a FÖMI épületében a térképtári anyagok állagának megővését biztosító külön helyiségben kell kialakítani. A térképtár lehetőleg közvetlenül kapcsolódjék az ügyfélfogadó helyiséghez, azonban attól biztonságosan elkülöníthető legyen.
- b) A helyiség méreteinek meghatározásakor figyelembe kell venni, hogy a meglevo és állandóan bővülő anyag rongálódásmentesen legyen elhelyezhető, és a munkarészekhez való gyors hozzáférhetőség is biztosított legyen.
- c) A térképtáros elhelyezésére és az ügyfelek fogadására, az adatszolgáltatás – beleértve a számítógépes adatszolgáltatást is – szakszerű és zavartalan végzése érdekében külön helyiséget kell biztosítani.
- d) A térképtárat – a tárolt anyag minosítésének figyelembevételével – a hatályos adat és vagyonvédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai jogszabályok és előírások betartásával kell kialakítani (pl. fém nyílászáró, biztonsági zár, rács, mozgásérzékelő, füstjelző, az áramtalanításra és fűtésre vonatkozó előírások, tűzoltó készülék elhelyezése stb.)
- e) A térképtár kialakításánál biztosítani kell a számítógépes adathordozók biztonságos, előírásszerű tárolásának feltételeit.
- f) A térképtári adatszolgáltatás biztosítására a térképtárban ki kell építeni és fenn kell tartani a számítógépes hálózatot.

1.1.1.1 Jelen szabályzat hatályba lépése előtt kialakított térképtárak esetében is biztosítani kell az előírt általános biztonsági, valamint a tuzvédelmi előírások teljesülését, és a térképtár gyakorlati működéséhez a megfelelő munkakörülményeket.

1.1.1.2 A ritkán, illetve a nem használt anyagok tárolására a térképtár meghatározott részén, vagy az arra kijelölt helyiségben – az 1.1.1 b), d) és e) pontokban foglaltakra figyelemmel – úgynevezett hideg-irattárat kell kialakítani.

1.1.2 Az adat- és térképtárakban orzött földmérési és térképészeti munkarészek

1.1.2.1 A megyei földhivatal adat- és térképtárában orzött földmérési és térképészeti munkarészek

1.1.2.1.1 Alapponthálózatokkal kapcsolatos munkarészek:

- a) az illetékességi területén lévo EOVA I.-IV. rendu pontjainak a vonatkozó szakmai szabályzatban előírt munkarészei,
- b) az illetékességi területén lévo az EOMA szakmai szabályzatban előírt munkarészei,
- c) az illetékességi területén lévo az OGPSH szakmai szabályzatban előírt munkarészei,
- d) az illetékességi területén lévo egyéb alappontok szakmai szabályzatokban előírt nyilvántartási munkarészei.
- e) az alaphálózati pontok digitális adatbázisa

1.1.2.1.2 Térképek

Grafikus (analóg – papír, fólia – adathordozón lévo) térképek (a továbbiakban: grafikus térkép)

- a) állami földmérési alaptérképek (a továbbiakban: alaptérkép)
 - 1:1000, 1:2000, és 1:4000 méretarányú EOTR alaptérképek (eredeti példányok és muanyag másolatai, valamint az ezekrol készült filmek),
 - 1:1000 (1:500), 1:2000, 1:2880 (1:1440, 1:720) 1:4000 méretarányú régi vetületi rendszeru alaptérképek (kataszteri térképek felújított illetve eredeti példányai)
 - a forgalomból kivont analóg alaptérképeket minden esetben ki kell egészíteni a kivonáskori dátum idején érvényes változásokkal, és így kell archiválni.
- b) digitális alaptérképek analóg formában kinyomtatott eredeti példányai,
- c) az állami földmérési alaptérképek 1:10 000 méretarányú átnézeti térképeinek eredeti példányai,
- d) 1:10 000 méretarányú állami topográfiai térképek,

- e) 1:25 000, illetve 1:100 000 méretarányú levezetett topográfiai térképek,
- f) 1:100 000 méretarányú agrotopográfiai térképek.

Digitális földmérési és topográfiai térképek

- a) a digitális alaptérképek eredeti példánya digitális adathordozón,
- b) a digitális alaptérkép forgalomba adáskori példánya digitális adathordozón,
- c) a digitális alaptérképek időközi mentéseinek példányai digitális adathordozón.
- d) közigazgatási egységek és fekvések digitális adatbázisai.

1.1.2.1.3 Egyéb adatok és munkarészek

- a) A földmérési alaptérkép készítését szabályozó szabványban és szakmai szabályzatokban előírt egyéb munkarészek az 1.1.2.2.3 a)-c) pontokban felsoroltak kivételével (pl. felmérési törzskönyv, stb.)
- b) Az állami alapmunkához, illetve a sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységhez (a továbbiakban: sajátos célú földmérési tevékenység) felhasznált légifényképek kontakt másolatai, puha-fotó nagyítások, fotótérképek, ortofoto stb.
- c) A sajátos célú földmérési tevékenység során készített alappont-surítási munkarészek.
- d) A földmérési adatok mikrofilmmezésekor előállított anyagok.

1.1.2.2 A körzeti földhivatalok térképtárában tárolt anyagok

1.1.2.2.1 Alaphálózatokkal és részletpontokkal kapcsolatos munkarészek:

- a) alappont-vázlatok másolata;
- b) a földmérési alaptérkép készítésekor felfektetett
 - 1:4000 méretarányú szelvények szerint összeállított vízszintes alappontok koordináta-jegyzékei és a magassági alappontjegyzékek másolata,
 - részletpontok koordináta-jegyzékeinek másolata,
 - pontleírások másolata;
- c) 1:4000 méretarányú szelvények szerint összeállított koordináta-jegyzékek másolatai az OGPSH pontjairól, a pontleírások másolata;
- d) sajátos célú földmérési munkák során meghatározott

- vízszintes V. rendű és felmérési alappontok koordináta-jegyzéke és a IV. rendű magassági alappontok pontjegyzéke, valamint pontleírások,
- vízszintes részletpontok koordináta-jegyzéke, részletpontok magassági pontjegyzéke, mérési és számítási munkarészek.

1.1.2.2.2 Térképek

Grafikus térképek

- a) ingatlan-nyilvántartási térképek településenként, illetve a szelvényhatáros térképek a szelvénytérképek növekvő sorrendjében tárolva,
- b) a digitális alaptérképnek az Fttv. 12.§ (2) alapján naprakészen vezetett számítógépes állománya,
- c) földmérési alaptérképek 1:4000 (belterületekrol) illetve 1:10 000 méretarányú átnézeti térképének (vázlatának) nyomdai- vagy fénymásolata,
- d) mindazon egyéb térkép, amelyet az adatszolgáltatáshoz felhasználnak.

Digitális térképek

- a) a digitális alaptérkép forgalomba adáskori állapotot tartalmazó archív példánya digitális adathordozón,
- b) a digitális alaptérképek időközi mentéseinek példányai digitális adathordozón,
- c) a digitális alaptérképek analóg formában kinyomtatott eredeti példánya.

1.1.2.2.3 Az alaptérkép készítését szabályozó szabványban és szakmai szabályzatokban előírt munkarészek közül:

- a) a mérési vázlatok, mérési jegyzetek (felvételi elrajzok, bemérési kézikönyvek, tömbrajzok, stb),
- b) területszámítási vázlatok, jegyzőkönyvek,
- c) területjegyzékek, területjegyzékek függelékei,
- d) az állami földmérési alaptérkép készítése során keletkezett, zárójegyzőkönyv szerinti, a körzeti földhivatalnál tárolt munkarészek,
- e) birtokhatárpontok és részletpontok pontvázlatai,

- f) közigazgatási egységek és alegységek határpontjainak digitális adatbázisa digitális adathordozón.

1.1.2.2.4 A sajátos célú geodéziai munkák során keletkezett, a 2.7 pontban meghatározott, leadásra kötelezett munkarészek [a változási vázrajzok eredeti példányai, földrészlethatár változással nem járó munkák munkarészei (pl. kituzési vázrajz, felmérési vázrajz, stb.), mérési jegyzetek, mérési vázlatok, valamint digitális munkáknál előállított térképi, illetve DAT állományok adathordozón].

1.1.2.3 A FÖMI adat és térképtárában orszótt földmérési és térképészeti anyagok

A FÖMI az ország egész területére kiterjedő illetékességgel tárolja, és szolgáltatja a kezelésében lévo földmérési és térképészeti adatokat és térképeket.

1.1.2.3.1 Alappont-hálózatokkal kapcsolatos munkarészek

- a) az EOVA I.-IV. rendu pontjainak koordináta-jegyzéke és a meghatározás közbenso munkarészei,
- b) az EOMA I.-III. rendu pontjainak magassági-jegyzéke és a meghatározás közbenso munkarészei,
- c) az OGPSH pontok koordináta-jegyzéke és a meghatározás közbenso munkarészei,
- d) szabatos városi szintezési hálózatok adatai és munkarészei,
- e) az alaphálózati pontok adatbázisainak archivált és munkaközi példányai digitális adathordozón.

1.1.2.3.2 Térképek

Grafikus térképek

- a) az államhatárral kapcsolatos eredeti térképek és munkarészek, továbbá az idoközi felmérések munkarészei,
- b) az alaptérképekről és azok átnézeti térképeiről készített nyomdai (vagy fény) másolatok archiv és eladási példányai,
- c) közigazgatási egységek határvonalával (F.6. Szabályzat) kapcsolatos munkarészek,
- d) az állami topográfiai térképek és a levezetett topográfiai térképek nyomdai másolatai, tisztázati rajzai, valamint a szakmai szabályzatokban meghatározott egyéb munkarészek.

Digitális térképek és adatok

- a) az államhatárral kapcsolatos digitális adatok,
- b) a digitális állami földmérési alaptérképek adatbázisai adathordozón,
- c) a digitális állami topográfiai térképek adatbázisai, és az ezekből előállított digitális (raszteres, vektoros) adatállományok adathordozón,
- d) közigazgatási egységek és fekvések archiv (eredeti) és munkaközi (változásvezetett) adatbázisai adathordozón.

1.1.2.3.3 Légifilmek, urfelvételek és egyéb anyagok

- a) légifilmek, légifényképek (kontakt másolatok, nagyítások stb.), ortofotók és ezek munkarészei, illetve digitális állományai,
- b) urfelvételek,
- c) Földrajzinév-tár és munkarészei,
- d) egyéb adatok és munkarészek.

1.1.3 Az adat- és térképtárakban orzött földmérésí és térképészeti anyagok nyilvántartása

- 1.1.3.1 Az adat- és térképtárban orzött anyagokról közígazgatási egységénként nyilvántartást (közséíi törzskönyv) kell felfektetni és vezetni. Ezzel egyenértéku számítógépes nyilvántartás ís vezetheto, amelyrol mentést kell készíteni minden változásvezetés után, és tárolását úgy kell megoldani, hogy legalább a két utolsó mentett állomány mindig rendelkezésre álljon.
- 1.1.3.2 A tárolt anyagokat munkanemenkénti csoportosításban, ezen belül minden munkarészt külön számmal kell nyilvántartásba venni. Ennek megfelelően minden munkarész nyilvántartási száma a közséíi, a csoport és a csoporton belüli sorszámából áll. Több azonos munkarésznél a csoporton belüli szám alátörését kell alkalmazni. A munkarészekén a nyilvántartási számot fel kell tüntetni.
- 1.1.3.3 A hideg-írártárban elhelyezett, illetve a levéltárnak átadott anyagokat a nyilvántartásban jelölíni kell. A levéltárnak átadott munkarészek jegyzékét a térképtárban kell elhelyezni.
- 1.1.3.4 A vízszintes és magassági alapponthálózzal, illetve az egyedi alappont létesítéssel kapcsolatos munkarészeket az A. 6., illetve az A. 7. Szabályzatok elolrásának megfelelően kell nyilvántartásba venni.
- 1.1.3.5. A térképtárban elhelyezett anyagokat az államtítokról és a szolgálati títokról szóló 1995. évi LXV. törvény (a továbbiakban: títokvédelmi törvény), valamint a polgárok szeméílyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény vonatkozó elolrása szerint kell nyilvántartani.
- 1.1.3.6. A földrészlethatár változásával nem járó terepi mérési adatokat tartalmazó munkarészeket (kituzési vázrajz és vázlat, épületfeltüntetésíi vázrajz, muvelési ág változásíi vázrajz, stb.) a területjegyzék "Utalás a változásokra" rovatában, az érintett helyrajzíi számmal egy sorban, illetve (értelemszeruen) a területjegyzék függelék megfelelő rovatában, a készítés évszámát alátörve, a munkarészre utaló rövidítéssel kell nyilvántartani (Pl. 1986/k, 1986/ép. 1986/mv. stb.).
- 1.1.3.7 A digitális adatok archív és idoközi mentéseinek adathordozóíról közígazgatási egységénként felfektetett külön nyilvántartást kell vezetni. Ebben szerepelníe kell a földhivatalíi körzet számjelének és nevének, a település KSH azonosítójának és nevének, az állomány megnevezésének, a mentés pontos dátumának, valamint az adatállomány nagyságának byte-ban.

1.1.3.8 A földhivatalnak gondoskodnia kell arról, hogy minden archivált adat kezeléséhez szükséges szoftver a földhivatalnál rendelkezésre álljon.

1.1.4 A térképtárban orzött anyagok tárolási módja

1.1.4.1. Térképek tárolása

- a) Az 1:4000 méretarányú szelvényhatáros EOTR földmérési alaptérkép kivételével valamennyi földmérési alaptérképet községenként, az 1:4000 méretarányú szelvényhatáros földmérési alaptérképet pedig a szelvényszámok növekvő sorrendjében, térképtartó kartonokban, sejt szekrényekben, vagy függesztett módon kell tárolni. Szintén községenként kell tárolni azokat a melléktérképeket is, amelyek térképtartó kartonokban összehajtás nélkül elhelyezhetők.
- b) A régi vetületi rendszerű 1:2000 méretarányú szelvényeknél (70x90 cm) nagyobb méretű térképi anyagokat (ideértve az 1:10 000 méretarányú község határos, pausz vázlatokat is) síkba fektetve, ha ez nem lehetséges, akkor karton vagy lemez (bádóg) tokban kell tárolni.
- c) Muanyag térképszelvények fektetett tárolásakor a szelvények közé védopapírt kell helyezni.
- d) Az 1:10 000 méretarányú állami topográfiai térképeket, továbbá az 1:25 000 méretarányú és az 1:100 000 méretarányú levezetett topográfiai térképeket, illetve az 1:100 000 méretarányú agrotopográfiai térképeket a szelvényszámok növekvő sorrendjében, síkba fektetve kell tárolni.
- e) Az alumíniumbetétes térképeket településenként csoportosítva, lehetőleg függőleges helyzetben kell tárolni.
- f) A digitális adatállományok adathordozóit tartódobozukban, településenként külön, a tárolásukra rendszeresített mágnességmentes tárolóban kell tárolni.

1.1.4.2 Az állami alapmunkák írásbeli munkarészeit közigazgatási egységenként, kerületenkénti nyilvántartás esetén kerületenként – a térképtári nyilvántartásnak megfelelő csoportosításban – kell tárolni.

1.1.4.3 A titkos minosítésű anyagokat – a titokvédelmi törvénynek megfelelően – páncél vagy vaslemez szekrényben kell orizni.

1.1.4.4 A bejelentésre nem kötelezett sajátos célú geodéziai munkák munkarészeit településenkénti bontásban, munkánként elkülönítve, helyrajzi szám sorrendben kell elhelyezni. Ide kell besorolni a kitűzési és felmérési vázrajzokat, valamint a hatósági határozatok és bírósági ítéletek mellékletét képező változási vázrajzokat és az igazságügyi földmérő szakérto által a 6.9 pont alapján leadott szakértoi véleményeket is.

- 1.1.4.5 A bejelentésre kötelezett sajátos célú munkákat és a hozzá tartozó alappontsurítási munkarészek másolatát az illetékes körzeti földhivatal térképtárában az egyéb sajátos célú munkáktól elkülönítve, településenkénti bontásban, iktatószám sorrendben kell tárolni.

1.1.5 Az adat- és térképtári anyagok kezelése

- 1.1.5.1 Adat- és térképtárosi munkakörbe olyan dolgozót kell kijelölni, aki az FM-HM vhr. 8. § (1) bekezdése, valamint az Országos Képzési Jegyzék szerint megnevezett földmérési illetve térképtárosi szakképesítéssel rendelkezik. Helyettesítését szintén az előírt szakképesítéssel rendelkező személlyel kell megoldani.

- 1.1.5.2 *Az adat- és térképtári tevékenység körébe tartozik különösen:*

- a) a térképtárban orzött anyagok rendezése, kezelése, karbantartása és kiadása, az előírt nyilvántartások és községenként a nyilvántartó lapok folyamatos vezetése,
- b) a térképmásolatok, egyéb földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása, hitelesítése és az ezzel kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátása,
- c) a térképtári anyag idonkénti selejtezésének és leltározásának elokészítése, a selejtezésben és leltározásban való közremuködés,
- d) a fény- és homásolás irányítása, illetve végzése, az ezzel kapcsolatos nyilvántartások szükség szerinti vezetése,
- e) a térképek karbantartása, a megrongálódott analóg térképhordozók (papír, fólia stb.) javítása,
- f) a digitális adathordozók kezelése, tárolása, az adatállományokból adatok szolgáltatása.

- 1.1.5.3 *Az adat- és térképtári anyagok használatának szabályozása:*

- a) A térképtárban elhelyezett valamennyi munkarészen csak a vonatkozó szakmai szabályzatok, utasítások szerinti beírást vagy bejegyzést szabad végezni, egyéb bejegyzést tenni sem ceruzával, sem tintával, sem tussal, vagy más módon nem szabad.
- b) A térképek állagának megorzését használatkor és szállításkor is biztosítani kell.
- c) Térképezésnél az analóg térkép munkában nem levo részét védo anyaggal (papír, textil, stb.) kell letakarni.
- d) A térkép és az írásbeli munkarészek közvetlen közelében tust, tintát vagy más folyadékot tartalmazó üveget, csészét tartani, továbbá a térkép használata közben dohányozni vagy étkezni nem szabad.

e) Digitális adatállományok eredeti adathordozóit kiadni tilos, azokról másolatot kell készíteni. Adatszolgáltatáshoz csak a másolati példányok használhatók.

- 1.1.5.4 A térképtári leltárba felvett munkarészeket a földhivatal dolgozói csak az osztály, illetve csoportvezetők engedélyével vihetik ki a földhivatal helyiségeiből. Más szervek dolgozói az említett munkarészeket a földhivatali helyiségekben, hivatalos munkájukhoz, munkaidő alatt használhatják, de a földhivatali helyiségekből nem vihetik ki, kivéve, ha arra a körzeti földhivatal vezetője (megyei földhivatalok esetében a földmérési osztályvezető) engedélyt adott. A grafikus ingatlan-nyilvántartási térképek kivételesen indokolt esetben történő elvitelére csak a megyei földhivatal földmérési osztályvezetője adhat engedélyt. Az engedély az állami alapmunkák kivételével csak egy napra szólhat, a térképeket pedig csak földhivatali dolgozó szakember kíséretével lehet a földhivatalból kivinni. Ezeket az előírásokat a FÖMI-nél is értelemszerűen alkalmazni kell.
- 1.1.5.5. A térképtárban orszótt anyagok és térképek meglétéért, állagának megóvásáért a földhivatal vezetője, illetve a FÖMI főigazgatója, valamint a térképtáros egyetemlegesen anyagi és fegyelmi felelősséggel tartozik.

1.2 Adatszolgáltatás

Általános előírások

- 1.2.1 Az Fttv. 26. § (1)-(4) bekezdése, valamint 27. § c) pontja szerint a földmérési és térképészeti adatszolgáltatás szakigazgatási szervei: az ország egész területére kiterjedő illetékességgel a központi földmérési szervezet (FÖMI), az illetékességi területükön a megyei és a körzeti földhivatalok.
- 1.2.2 Az adatszolgáltatásra vonatkozó hatályos rendelet szerint a FÖMI és a földhivatalok a földmérési adatokat és a térképek másolatait hitelesített, vagy hitelesítés nélküli formában szolgáltatathatják. Az adatszolgáltatást az igénylés beérkezésével egyidejűleg, de munkaigényességétől függően legkésőbb a beérkezéstől számított 8 napon belül teljesíteni kell. Postán érkezett igénylés alapján készített másolat esetén az igénylőt értesíteni kell arról, hogy az igazgatási szolgáltatási díj beérkezése után a térképek és a földmérési adatok mikor állnak rendelkezésére.
- 1.2.3 Az adatigénylésre jogosultak körét az Fttv. 7. § (1)-(5) bekezdése szabályozza.
- 1.2.4 A térképtárak ügyfélfogadási idejét a földhivatal munkarendjében kell meghatározni. Indokolt esetben az adatszolgáltatást végző földhivatal vezetője (földmérési osztályvezetője) ettől eltérő időben is engedélyezhet adatszolgáltatást. Idegen szervek kiküldetésben lévő dolgozói, továbbá az igazságügyi földmérő szakértők részére – előzetes egyeztetés után – biztosítani kell az adatszolgáltatást a szabályozott ügyfélfogadási időn kívül is. Adatbázisban tárolt digitális adatokról a földhivatali nyilvántartó rendszerből a földügyi információs hálózaton keresztül is, az ott szabályozott módon lehet adatot szolgáltatni.
- 1.2.5 A digitális térképi adatállományból igényelt térképrészletet ki kell nyomtatni.
- 1.2.6 Az adatszolgáltatás formái:
- betekintés,
 - hitelesítés nélküli adatok szolgáltatása
 - hitelesített adatok szolgáltatása
- 1.2.6.1 A térképtári anyagokba való betekintés
- a) A forgalomban lévő térképekbe, adatokba (változási vázrajz, területjegyzék) bárki korlátozás nélkül betekinthez, tartalmáról feljegyzést készíthet.
 - b) A térképtári anyagokba való betekintésre az Fttv. 7. § (5) bekezdése az irányadó.
 - c) A titokvédelmi törvény hatálya alá tartozó anyagokba csak az a személy tekinthet be, aki betekintési jogát a vonatkozó jogszabályokban előírt módon igazolja.
- 1.2.6.2 Hitelesítés nélküli adatok szolgáltatása
- a) Hitelesítés nélkül adatszolgáltatás csak az FVM-HM-PM együttes rendeletben előírtak szerint történhet.
 - b) A hagyományos munkarészekről készített nem hitelesített másolatok tartalmazzák a kiadás helyét és időpontját (dátumát), valamint az adatszolgáltatást végző nevét (nyomtatott betűvel) és aláírását, illetve a földhivatal körbélyegzőjét.

- c) Digitális adatok nem hitelesített kiadása kíséru bizonylattal történik, amely tartalmazza a dátumot, az adathordozó azonosítóját, az adatszolgáltató nevét és az adatszolgáltató szervezet bélyegzőjét. Igény esetén, költségterítés ellenében az adathordozót a földhivatal biztosítja.

1.2.6.3 Hitelesített adatok szolgáltatása

- a) A hagyományos munkarészekrol készített másolatokat hitelesítési záradékkal, keltezéssel, az adatszolgáltató aláírásával, valamint az adatszolgáltató szerv körbélyegzőjével kell ellátni.
- b) Digitális adatokról történó adatszolgáltatás esetén a másolatot az adatszolgáltatás napján kell elkészíteni, az adatállományban külön text típusú file-ban fel kell tüntetni az adathordozó azonosítóját,
- c) Hitelesített digitális adatok átadása kíséru bizonylattal történik, amely tartalmazza a hitelesítési záradékot, a kiadás dátumát, az adathordozó azonosítóját, az adatszolgáltató nevét, az adatállomány nagyságát bájtban és az adatszolgáltató szerv körbélyegzőjét. A kíséru bizonylat egy példányát 10 évig meg kell orizni. Igény esetén, költségterítés ellenében az adathordozót a földhivatal biztosítja.
- d) A hitelesítési záradék szövege:
„Ez a másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik.”

1.2.7 Földmérési adat- és térképszolgáltatás [Fttv. 7. § (1)-(5)]

- a) a földmérési adatokat az adatszolgáltatás rendjéről szóló rendeletben előírt formanyomtatványon kell igényelni [FVM-HM-PM együttes rendelet 5. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete],
- b) egy adatigénylésre (a munka befejezése előtt) több esetben is lehet adatokat kiszolgáltatni,
- c) a térképi és területi adatokat egymással összhangban kell szolgáltatni az igénylo részére,
- d) számszerű munkához szükséges koordinátákat a földhivataltól, illetve a FÖMI-tól kell beszerezni,
- e) fovárosi változási vázrajzok készítéséhez – számítógépes feldolgozás esetén – az új földrészlethatárpontokat a Fovárosi Kerületek Földhivatala által előírt pontszámokkal kell megjelölni.
- f) a térképmásolatnak tartalmaznia kell:
- a kiállító földhivatal címbélyegzőjét,
 - a település nevét
 - a fekvés megnevezését,
 - az igényelt földrészlet hrsz-t,
 - méretarányt és szelvényszámot,
 - vetületi rendszert,
 - az igényelt földrészlet területét (alrészlet betűjele, muvelési ága, Ak.stb.),
 - a rajzi résznek tartalmaznia kell az igényelt földrészletet, valamint annak környezetét,
 - hitelesítési záradék az 1.2.6.3. (d) pont szerint.
 - dátum, pecsét, aláírás

- g) a földhivatalnak a rendelkezésre álló térképi és ingatlan-nyilvántartási adatokat a jogeros, de esetleg még át nem vezetett változásokkal ki kell egészíteni,
- h) a még nem jogeros, de már elozetesen átvezetett változási adatokat is ki kell adni. Ebben az esetben a térképmásolaton az érvényes vonalak és az azokhoz tartozó adatok mellett az új vonalakat és helyrajzi számokat, valamint a módosított területeket megkülönböztetett módon kell feltüntetni, megjegyezve, hogy ezek érvényességére még nem érkezett határozat,
- i) azokat a változásokat, amelyek a nyilvántartási térképen még nincsenek elozetesen átvezetve, de a változásra vonatkozó munkarészek már rendelkezésre állnak, elozetes változásként érvényesíteni kell a szolgáltatott adatokban.
- j) átnézeti térképek szolgáltatása során a megrendelo figyelmét fel kell hívni arra, hogy a rendelkezésre álló térkép (nyomat, fénymásolási alapanyag) mikor készült és a változásvezetés milyen idopontra vonatkozik,
- k) adatszolgáltatás keretében a földmérési alaptérkép vagy átnézeti térkép másolatán – az eloir pontossági és egyéb követelmények betartásával, esetenkénti vagy rendszeresen visszatéro alkalommal – a földhivatal a változásokat díjfizetés ellenében – külön kérelemre, soron kívül – átvezetheti,
- l) adatszolgáltatás szempontjából egy munkának számít az egy megrendelésen belül elvégzett munka, amely összefüggo területre vonatkozik, és melyet egy eljárásban használnak fel.
- m) Az adatszolgáltatáskor az igényeket azzal a módszerrel kell teljesíteni, amely a megfelelo minőség biztosítása mellett a leggyorsabb és leggazdaságosabb.
- n) Az eredetben, belso használatra átvett munkarészek állagáért, szakszeru kezeléséért és visszaszolgáltatásáért az átvevo feyelmileg és anyagilag is felelos. Külso felhasználó a károkozásért kártérítéssel tartozik.
- o) A földhivatal másoló berendezésének üzemeltetését – a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján – a földhivatal vezetője szabályozza

1.2.8 *Az adat- és térképtárból használatra kiadott munkarészek nyilvántartása.*

1.2.8.1 A földmérési munkarészek forgalmáról vezetett nyilvántartásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) A belso használatra kiadott anyagot leltári számával és megnevezésével füzetbe, vagy megfelelo kartotékra kell bejegyezni, egyben a megjegyzés rovatban utalni kell a munkarész minosítésére, állapotára.
- b) Külso felhasználó részére kiadott munkarészekrol átadás-átvételi jegyzéket kell készíteni (munkarészek forgalmi naplója), melynek tartalmazni kell a munkarész(ek) leltári számát, megnevezését, a kiadás dátumát. A jegyzéket el kell látni záradékkal, melynek az esetleges

kártérítésre vonatkozó felhívást is tartalmaznia kell. A jegyzéket mind az átadó, mind az átvevo félnek alá kell írnia.

- c) Visszavétel alkalmával a térképtáros köteles a munkarészek állapotát megvizsgálni. Amennyiben az átadáskori állapothoz viszonyítva a munkarész állaga romlott – például szakszerűtlen kezelés következtében – vagy tartalma megváltozott, jegyzokönyvet kell készíteni, és a földhivatal, illetve a FÖMI illetékes vezetője részére átadni. Az intézmény vezetője köteles a felelősségre vonás és a kártérítés, illetve a megrongálódott munkarészek pótlása iránt intézkedni.

1.3 A földmérési és térképészeti adatokért, valamint a munkarészek vizsgálatáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak nyilvántartására vonatkozó előírások

- 1.3.1 A földmérési és térképészeti adatok a FÖMI Adat- és Térképtári osztályától, illetve a földhivataloktól igényelhetők az adatszolgáltatás rendjéről szóló hatályos jogszabályban előírtak szerint.
- 1.3.2 Az adatszolgáltatás során biztosítani kell a kiszolgáltatott adatok megfelelő számlázásának ellenőrizhetőségét, különösen:
- a) minden munkát külön kell számlázni, kivéve az egy tétele szám alatt elszámolható munkákat (épületfeltüntetés, kitűzés stb.),
 - b) a számlának tartalmaznia kell az alkalmazott tétele számokat, a kiszolgáltatott adat azonosítására alkalmas adatot (pontszám, településnév, hrsz, stb.),
 - c) az adatigénylő lapot a számla földhivatalnál maradékpéldányához kell csatolni,
 - d) a vizsgálati díjról készített számlán a munka iktatószámát fel kell tüntetni.
- 1.3.3 Az igazgatási szolgáltatási díjról készített számlán, illetve a szolgáltatott munkarészekben olyan adatokat, (megrendelés száma, munkaszám, tervszám stb.) is fel kell tüntetni, amely alapján az adatok egyszeri felhasználása utólag is ellenőrizhető.

1.4 Az állami földmérési alaptérkép és sokszorosítása

- 1.4.1 Az állami földmérési alaptérkép fogalmát az Fttv. 10. § (1)-(6) bekezdése határozza meg. Az állami földmérési alaptérkép megjelenítési formái lehetnek grafikus térképek és digitális térképek. A digitális térképek lehetnek rétegorientált térképek és objektumorientált adatbázisok.
- 1.4.2 A digitális állami földmérési alaptérképet a DAT1 Szabályzat 8.3 (1)-(2) bekezdése szerint analóg formában is meg kell jeleníteni.
- 1.4.3 Digitális állami földmérési alaptérkép esetén a forgalombaadáskori állapotot felül nem írható módon archiválni kell, és ennek egy, erre a célra készített másolatát kell az Fttv. 12. § (2) bekezdése alapján ingatlan-nyilvántartási térkép céljára használni.
- 1.4.4 Meglévo grafikus térképek esetében, ha az ingatlan-nyilvántartási térkép állapota, illetve a változások mennyisége ezt indokolja, új nyomdai másolatot lehet igényelni. Ennek elkészítéséről a FÖMI központilag gondoskodik.
- 1.4.5 Nyomdai másolásra történő átadás előtt az alaptérképet ki kell egészíteni a jogeros változásokkal, és az így aktualizált térképet kell sokszorosítani.
- 1.4.6 Az 1.4.4 szerint eloállított nyomdai másolatok minőségi követelményeit úgy kell meghatározni, hogy az alkalmas legyen a változásvezetésre és az adatszolgáltatásra.

II. rész

2. A változási vázrajzok fajtái, eloállításuk általános és földmérési eloírásai, valamint a földrészletek határvonalainak változásával nem járó földmérési munkarészek készítése

2.1 A változási vázrajz

A változási vázrajz az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmához kapcsolódó, az állami alapadatok változását dokumentáló analóg, illetve digitális földmérési munkarész.

Az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintő változások átvezetéséhez a körzeti földhivatal által záradékolt változási vázrajz szükséges. Az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére vonatkozó jog vagy tény bejegyzéséhez, illetve feltüntetéséhez az ingatlan érintett részét ábrázoló és a körzeti földhivatal által záradékolt változási vázrajz szükséges. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez vázrajz is szükséges, ha a változás az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érinti, illetoleg jogszabály azt eloírja.

Digitális térkép esetén változással érintettnek minosül minden olyan földrészlet, amelynek geometriája a változás során megváltozik. Objektumorientált adatbázisnál a leíró adatokat nem kell aktualizálni azoknál a földrészleteknél, ahol a geometria csak új vonalpont meghatározása miatt változott.

2.2 A változási vázrajz fajtái

2.2.1 A változási vázrajz jellegénél fogva lehet:

2.2.1.1 *Közigazgatási egységek határvonalának változásával összefüggo változási vázrajz*

- a) Államhatár változásával összefüggo változási vázrajz
- b) Közigazgatási határ (ideértve a fekvéshatárt is) változásával összefüggo változási vázrajz

2.2.1.2 *Földrészlethatár változásával összefüggo vázrajz*

- a) megosztással összefüggo változási vázrajz,
- b) telekegyesítéssel összefüggo változási vázrajz,
- c) telekhatár-rendezéssel összefüggo változási vázrajz,
- d) kisajátítással összefüggo változási vázrajz(térkép).

2.2.1.3 *Földrészleten belüli változásokkal összefüggo változási vázrajz*

- a) épület feltüntetésével és megszüntetésével összefüggo változási vázrajz, önálló tulajdonú épület feltüntetésével összefüggo változási vázrajz,
- b) muvelési ág változással és termelésbol való kivonással összefüggo változási vázrajz,
- c) termoföld minoségi osztály változási vázrajz,
- d) szolgalmi jog és egyéb jog vagy tény bejegyzésére szolgáló változási vázrajz,
- e) osztatlan ingatlanra vonatkozó több kezeloi jog bejegyzésére szolgáló változási vázrajz,
- f) földhasználati jog bejegyzésére szolgáló változási vázrajz.

2.2.1.4 *A fővárosban a változási vázrajzokat az alábbi betűjelekkel kell megkülönböztetni:*

- a) **T** a 2.2.1.2 a), b), c), pontok alatt felsorolt belterületi földrészleteket érintő változási vázrajz,
- b) **M** a 2.2.1.2 a), b), c) pontok alatt felsorolt külterületi földrészleteket érintő változási vázrajz,
- c) **K** a 2.2.1.2 d) pont alatti változási vázrajz,
- d) **S** a földhivatal saját hatáskörében készített kiigazító változási vázrajz,
- e) **E** a 2.2.1.3 pont alatt felsorolt valamennyi változási vázrajz.

2.2.2 *A változási vázrajzokkal együtt kell kezelni az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmában változást nem eredményező alábbi vázrajzokat – továbbiakban: egyéb vázrajzok*

- a) kituzési vázrajz és vázlat,
- b) felmérési vázlat,
- c) földrészleten belüli használati megosztással összefüggő vázrajz.

2.3 A változási vázrajz előállítására vonatkozó előírások

2.3.1 *Általános előírások*

- a) A vázrajz megnevezése minden esetben változási vázrajz, kivéve a 2.2.2 a)-b) pontokban említetteket. A fővárosban a változási vázrajzok számozása egységes rendszerben történik. Az új változási vázrajz számát az adatszolgáltatás során a Fővárosi Kerületek Földhivatala adja.
- b) A változási vázrajzot az ingatlan-nyilvántartási térképnek megfelelő méretarányban kell elkészíteni, indokolt esetben a jobb áttekinthetőség érdekében ettől el lehet térni.
- c) A változási vázrajz lehetőleg É-i irányú tájolású legyen. Nem északi tájolás esetén az északi irányt a vázrajzon fel kell tüntetni.
- d) A változási vázrajzon és munkarészein az állami földmérési alaptérkép jelölésein kívül jelen szabályzat mellékletei szerinti jelöléseket kell használni. A vázrajzon csak az ettől eltérőket kell külön feltüntetni.
- e) Digitális állami földmérési alaptérkép esetében készített digitális változási vázrajzokat és a hozzátartozó területkimutatást analóg formában ki kell nyomtatni, melyeknek ki kell elégítenie az analóg formában készített változási vázrajzok tartalmi követelményeit.
- f) A változási vázrajz címfelirata tartalmazza a település nevét, az érintett helyrajzi számot(kat), a változás jellegét, a vázrajz méretarányát, az érintett térképszelvény(ek) számát és annak méretarányát, továbbá a készítő név és címbélyegzőjét, a munka- vagy iktatószámot.
- g) Több közigazgatási egységre kiterjedő változás esetén a változási vázrajzot közigazgatási egységenként kell készíteni.
- h) Közigazgatási egységen belüli több fekvést érintő változás esetén a változási vázrajzot fekvésenként kell készíteni.

- i) A földrészlet határvonalának változásával és kituzásával kapcsolatos földmérési munka megkezdése előtt a munkavégzőnek be kell szerezni a megrendelő írásbeli nyilatkozatát arról, hogy az érintett földrészlet határvonalával kapcsolatosan volt-e, vagy van-e folyamatban bírósági eljárás. Ha a határvonal helyét jogeros bírósági ítélettel állapították meg, akkor a munkát végző csak olyan vázrajzot készíthet, amely a bíróság által megállapított határvonalat és az ennek megfelelő területi adatokat tartalmazza. A bíróság a változásra vonatkozó ítéletét az Inyvtv. 26. § (6) bekezdése alapján köteles megküldeni a földhivatalnak az ahhoz tartozó záradékolt változási vázrajzzal együtt. [Fttv. 13. § (5), FM vhr. 30. § (2) bekezdése].
- j) Ha az adatok szolgáltatása és a munka leadása között 30 napnál hosszabb idő telik el, az igényelt adatokat a munka leadása előtt egyeztetni kell a körzeti földhivatallal, és az adatokban bekövetkezett időközi változásokat a munka elkészítésénél figyelembe kell venni.

2.3.2 Aláírások és záradékok

2.3.2.1 A változási vázrajznak tartalmaznia kell:

- a) Idopont megjelöléssel a készítő, a minőséget tanúsító nevét és aláírását, a vizsgáló (záradékoló) és – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez – az érdekelt felek aláírását, valamint a következő záradékot:

"A változás akaratunknak megfelelően történt"

Az érdekelttel való aláírás nem földmérési feladat, az Inyvtv. 32. § (2). f) pontja szerint az Inyvhr.70.§ -ban előírtak alapján kell eljárni.

- b) A földmérési záradékot a 3.1.2.1 b) pont szerinti tartalommal.
- c) A munkát készítő illetve a minőségét tanúsító személy ingatlanrendező földmérő minosítésének számát.
- d) „a feltüntetett méretek a helyszíni állapotra vonatkoznak” szövege záradékot.

2.3.2.2 Amennyiben indokolt, a vázrajzon a pontosságra vonatkozó információk feltüntethetők.

2.3.2.3 Az e szabályzatban előírt záradékokon kívül a vázrajzon más záradékot a készítő nem tüntethet fel.

2.3.3 Rajzi tartalom

- a) A vázrajzon ábrázolni kell az érvényes, valamint az előzetes változásokkal kiegészített ingatlan-nyilvántartási térképpel azonos tartalommal a változás előtti, valamint a változás után keletkező térképi állapotot. Ezen belül ábrázolni kell a meglévő és az új földrészletek és alrészletek, alosztályok határvonalait, helyrajzi számát illetve betűjelét, a művelési ág jelét, alosztály jelét.
- b) Az épület feltüntetéséről készített változási vázrajzon fel kell tüntetni az új, vagy változott épületet, az utcanevet és házszámot.

- c) A változás utáni új földrészteteket és változott épületeket 0,5 mm vastag, folytonos fekete vonallal, az alrészlet határokat 0,3 mm-es pontozott vonallal, valamint a megszünt határvonalakat és egyéb térképi elemeket a megszüntetés jelével kiegészítve kell feltüntetni, a megváltozott régi helyrajzi számokat, alrészlet jelöléseket, utcaneveket, házszámokat fekete színnel kell áthúzni és az újakat is fekete színnel kell beírni a 9. számú melléklet szerint.
- d) A vázrajzon ábrázolni kell a változással érintett földrésztethez csatlakozó szomszédos földrésztetek helyrajzi számát, valamint – legalább a térképen mért 2 cm hosszúságban – a határvonalát.
- e) A változási vázrajznak csak a változott vonalak jellemző terepi méreteit kell tartalmaznia. Egyéb – (ellenorzo, beillesztéshez szükséges stb.) – méreteket mérési jegyzeten, vagy mérési vázlaton, illetve tömbrajzon kell feltüntetni. Ezt a munkarészt a változási vázrajz földhivatali példányához csatolni kell.

2.3.4 Területkimutatás

- 2.3.4.1 A változási vázrajzokhoz az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljának megfelelő területkimutatást kell készíteni. A területkimutatás részei:

A változás előtti rész tartalmazza az érvényes ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően:

- a) a változás előtti helyrajzi számokat növekvő sorrendben,
- b) a földrésztetek, illetve az alrészletek betűjelét, művelési ágát és minőségi osztályát,
- c) a földrésztetek, alrészletek és alosztályok területi, és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,
- d) a földrésztetek területének összegét.

A változás utáni rész tartalmazza:

- a) a változás utáni helyrajzi számokat növekvő sorrendben,
- b) a földrésztetek, illetve az alrészletek betűjelét, művelési ágát és minőségi osztályát,
- c) a földrésztetek, alrészletek és alosztályok területi, és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,
- d) az alrészletek (alosztályok) területének és kataszteri tiszta jövedelmének összegét földrésztetenként
- e) a földrésztetek területének összegét,
- f) a változás utáni tulajdoni állapotot (amennyiben a megrendelő kéri és az adatokat biztosítja).

- 2.3.4.2 A fővárosban a változás előtti és változás utáni rész között az első és hozzájáruló részterületek kimutathatók.

- 2.3.4.3 Amennyiben a vázrajz új művelési ágat keletkeztet annak minőségi osztályát és kataszteri tiszta jövedelmét – a vizsgálat és záradékolás során – a földhivatal állapítja meg.

- 2.3.4.4 A változott területi adatokat a munkarészekhez csatolt területszámítási jegyzőkönyvből kell átvenni. A területkimutatás készíthető külön munkarészként is, de ebben az esetben a vázrajzot el kell látni az alábbi záradékkal:

„A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.”

2.3.4.5 Numerikus területszámítás, illetve digitális állami földmérési alaptérkép esetén a változás utáni terület a koordinátákból számított, és m^2 -re kerekített érték. A változás előtti és utáni területek összegének a 2.4.5.5 pontban foglaltak szerint meg kell egyeznie.

2.3.5 *Egyéb rendelkezések*

- a) A kisajátítási térképet és a hozzá tartozó területkimutatást a vonatkozó jogszabály szerint kell elkészíteni [11/1977. (III. 11.) MÉM rendelet].
- b) Erdő muvelési ágba tartozó földrészlet változási vázrajzának elkészítéséhez – az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény 74. és 75. §-aira figyelemmel – az erdészeti szakhatóság előzetes hozzájárulása szükséges.

2.4 A változási vázrajz készítésének földmérési előírásai

2.4.1 Általános előírások

- 2.4.1.1 A változási vázrajzot az érvényben lévő ingatlan-nyilvántartási térkép előállításánál alkalmazott szabályzatban előírt mérési, térképezési és területszámítási pontossággal, valamint tartalommal kell elkészíteni.
- 2.4.1.2 Változási vázrajzot az ingatlan-nyilvántartási térkép(adatbázis) és szükség esetén az országos alapponthálózatok hiteles adatainak felhasználásával kell készíteni.
- 2.4.1.3 A változási vázrajz készítéséhez az ingatlan-nyilvántartási térkép, illetve adatbázis hiteles adatait az illetékes földhivaltól kell beszerezni az 1.2.6 pontban foglaltak szerint.
- 2.4.1.4 Térképmásolatról méreteket megállapítani nem szabad.
- 2.4.1.5 A változási vázrajz helyszíni és irodai munkáihoz használt mérőeszközöknek ki kell elégíteni a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény, valamint az annak végrehajtására kiadott 127/1991. (X. 9.) Kormányrendelet vonatkozó előírásait.
- 2.4.1.6 Külterületen csak számszerű (numerikus) munka készíthető [21/1995. (VI. 29.) FM rendelet].
- 2.4.1.7 A változás után keletkező új határpontokat a természetben ki kell tűzni, és a 2.5.6.1 p) pont szerint meg kell jelölni.

2.4.2. Vízszintes és magassági alappontsurítás

2.4.2.1 Vízszintes alappontsurítás

- a) Amennyiben a változási vázrajz készítéséhez alappontsurítást kell végezni, a felméro szerv – rendüsigre tekintet nélkül – köteles azt a megyei földhivatalhoz bejelenteni [FM vhr. 34. § (1) bekezdés].
- b) Ha a változási vázrajz készítéséhez vízszintes alappontsurítás szükséges, azt a vonatkozó szakmai szabályzat előírásai szerint kell elkészíteni, és az ott előírt munkarészeket kell a megyei földhivatalnak átadni.
- c) Az alappontsurítást EOVB-ban kell végezni. Amennyiben a földmérési alaptérkép még a régi vetületi rendszerben készült, úgy az EOVB-ban újonnan meghatározott alappontok koordinátáit a földmérési alaptérkép vetületi rendszerébe (a földhivatal által szolgáltatott állandókkal) át kell transzformálni. A transzformációs állandók a földhivaltól díjfizetés ellenében igényelhetők.

2.4.2.2 *Magassági alappontsurítás*

- a) Ha a változási vázrajz készítéséhez magassági alappontsurítás is szükséges, akkor azt a vonatkozó szakmai szabályzat előírásai szerint kell elkészíteni, és az ott előírt munkarészeket kell a földhivatalnak átadni.
- b) A magassági alappontsurítást átmenetileg az M1. Szabályzat 4. „Magassági alappontok” előírásainak megfelelően kell végezni. Az új pontokat a földhivaltól kért és kapott számcsoporton belül folyamatosan kell számozni.
- c) Az alappont-surítást – ahol rendelkezésre áll – az EOMA pontjainak felhasználásával kell elvégezni.

2.4.3 **A földrészletek határvonalának azonosítása és ellenőrzése**

- 2.4.3.1 A földrészletek határvonalának azonosítását és ellenőrzését – függetlenül attól, hogy az milyen célból történik – a következők szerint kell végezni:
 - 2.4.3.1.1 Az ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készülő sajátos célú földmérési munkák megkezdése előtt a földmérési munkával érintett terület ingatlan-nyilvántartási adatainak – digitális térképek esetében az attribútumokra is kiterjedően – egymással, valamint a helyszíni állapottal való összhangját ellenőrizni kell.
 - 2.4.3.1.2 A földrészletek határvonalainak azonosításához és ellenőrzéséhez fel kell használni a meglévő nyilvántartási térképet vagy adatbázist, valamint a rendelkezésre álló mérési, kitűzési és területi adatokat is. Grafikus térképi ábrázolás esetén kiindulásként vizsgálni kell, hogy a térképi ábrázolás és a területi adatok összhangban vannak-e. Ha az ellentmondás mértéke a térképi ábrázolásra és a területszámításra megengedett 2.4.3.1.5 és 2.4.3.1.6 pontok szerinti legnagyobb eltérést meghaladja, akkor vizsgálni kell, hogy az ellentmondás felmérési, térképezési, illetve területszámítási hibából származik-e. Ilyen esetben az észlelt hibát – a megfelelő munkarészek csatolásával – az illetékes körzeti földhivatalnak írásban be kell jelenteni. A megkeresés alapján a körzeti földhivatalnak soron kívül kell intézkednie az FM vhr 3. § f) pontja szerinti hatáskörében a hiba kijavításáról. Amennyiben a munkát a földhivatal végzi, akkor a kijavításról saját hatáskörben, hivatalból intézkedik.
 - 2.4.3.1.3 A földrészletek határvonalának helyszíni ellenőrzése során össze kell hasonlítani a rendelkezésre álló mérési adatokat, illetve nyilvántartási térképről mért adatokat a helyszíni ellenőrző méretekkal. Az ellenőrző méreteket – a mérési jegyzeten, -vázlaton stb. – a többi adattól eltérő módon kell dokumentálni. (lásd 8. számú melléklet)
 - 2.4.3.1.4 Az ingatlan-nyilvántartási térképen vagy adatbázisban tervezett (szaggatott) vonallal ábrázolt határvonal helyzetét a tervezési méretek és a területi adatok alapján kell ellenőrizni. Ha a földrészletet részben folytonos, részben szaggatott vonalak határolják a folytonos vonal helyzetét általában térképi adatok, a szaggatott vonal helyzetét pedig a tervezési méretek, vagy ha más adat nem áll rendelkezésre, a területi adatok felhasználásával kell ellenőrizni.

Amennyiben a természetbeni használat iránya eltér a térképen szaggatott vonallal ábrázolt iránytól, akkor azt, a természetbeni állapotot tartalmazó vázrajz és a vele összhangban lévő mérési adatok átadásával egyidejűleg – a munkát végzőnek jeleznie kell a körzeti földhivatalnak. A körzeti földhivatal megvizsgálja, hogy történt-e térképezési hiba, amennyiben igen, azt soron kívül javítja.

2.4.3.1.5 A térképi és természetbeni állapotot azonosnak kell tekinteni és a terepmunkához a természetbeni állapotot, az irodai feldolgozáshoz a térképi állapotot és a nyilvántartott területi adatokat kell kiindulásként elfogadni, ha

- a) szabatosan felmért területen megtalálható,
 - szabatosan jelölt birtokhatár esetén a földrészlethatár helyzetében a ± 10 cm-t, szélességében pedig ± 15 cm-t,
 - meg nem található birtokhatár-jelölés esetén a földrészlethatár helyzetében ± 20 cm-t, szélességében pedig ± 30 cm-t

az eltérés a térképi és a természetbeni állapot között nem lépi túl.

- b) a földrészletről korábbi munkarészekben (felvételi elrajzon, mérési vázlaton stb.) számszerű mérési vagy kitűzési adatok állnak rendelkezésre és az eredeti számszerű méretek, valamint az ellenőrző méretek közötti eltérés nem nagyobb ± 30 cm-nél.

- c) EOTR földmérési alaptérkép esetén

Méretarány	Megengedett eltérés egy – egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1000	$\pm 0,30$ m	$\pm 0,45$ m
1:2000	$\pm 0,60$ m	$\pm 0,90$ m
1:4000	$\pm 1,20$ m	$\pm 1,80$ m

- d) régi vetületi rendszerű földmérési alaptérkép

Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1000	$\pm 0,40$ m	$\pm 0,60$ m
1:2000	$\pm 0,80$ m	$\pm 1,20$ m
1:2880	$\pm 1,15$ m	$\pm 1,70$ m
1:4000	$\pm 1,60$ m	$\pm 2,40$ m

értékeknél kisebb az eltérés.

- e) Több földrészlet töréspontjainak folyamatos összemérése a földrészletek szélességének megállapításánál mérési vonalnak minősül. Ebben az esetben csak akkor alkalmazhatók a fenti táblázatok, ha a mérési vonal esetében a térképi és természetbeni állapot közötti eltérés az alábbi táblázat megengedett értékein belül.

Távolság	50 m	100 m	200 m	300 m
----------	------	-------	-------	-------

Megeng. eltérés	$\pm 0,20$	$\pm 0,30$	$\pm 0,45$	$\pm 0,60$
------------------------	------------	------------	------------	------------

- f) Szabatosan megjelölt és meghatározott részletpontok esetében a koordinátákból számított, (mérési eredményekből számított) és a terepen mért távolság közötti eltérés nem haladhatja meg a következő értékeket:

Távolság	50 m	100 m	200 m	300 m
Szabatosan felmért belter.	$\pm 0,20$	$\pm 0,25$	$\pm 0,35$	$\pm 0,45$
Egyéb belter.	$\pm 0,30$	$\pm 0,40$	$\pm 0,55$	$\pm 0,65$
Külterületen	$\pm 0,40$	$\pm 0,55$	$\pm 0,80$	$\pm 0,95$

- g) A DAT szabályzat előírásai szerint meghatározott részletpontok esetén az MSZ 7772-1 szabvány 10.3.2. és 10.3.3. pontja szerinti turéshatárokat kell alkalmazni.

A síkrajzi részletpontok felmérés folyamán meghatározott helyzete és az ellenorzo mérésbol számított helyzet közötti megengedett eltérés – ($\pm$ cm)

	T1	
	T11	T21
R1	9	15
R2	15	21
R3	18	30
R4	24	57

A méretek megengedett eltérése ($\pm$ cm) – belterületen

	T11			
	R1	R2	R3	R4
R1	12	18	21	27
R2		21	24	27
R3			24	30
R4				33

A méretek megengedett eltérése ($\pm$ cm) – külterületen

	T21			
	R1	R2	R3	R4
R1	21	27	33	39
R2		30	36	42
R3			39	45
R4				51

A táblázatok jelölései

Turési osztályok:

T1 Belterületek

T11 digitális újfelméréssel és térképfelújítással történő térképkészítés, valamint digitális átalakításhoz végzett kiegészítő terepi felmérések esetén

T2 Külterületek

T21 digitális újfelméréssel és térképfelújítással történő térképkészítés, valamint digitális átalakításhoz végzett kiegészítő terepi felmérések esetén

Részletpontok rendszere:

R1 A közigazgatási egységek és alegységek jellegzetes határpontjai, valamint a belterületi földrészletek közterülettel érintkező valamennyi határpontja. Ezeket állandó módon, szabatosan kell megjelölni.

R2 A közigazgatási egységek és alegységek, valamint a belterületi földrészletek előbb fel nem sorolt határpontjai, a külterületi földrészletek állandó módon megjelölt határpontjai, továbbá az épületek, építmények és a vezetékek felszíni létesítményeinek a jelen rendszér szerint azonosítható töréspontjai.

R3 A külterületi földrészletek elozoekben fel nem sorolt határpontjai, az épületeknek, építményeknek és a vezetékek felszíni létesítményeinek minden további töréspontja, valamint a közlekedési és vízügyi létesítményeknek, függopályáknak és mutárgyaiknak a jelen rendszér szerint azonosítható töréspontjai.

R4 Azon részletpontok mindegyike, amelyek az elozo három rendbe nem sorolhatók be és nem tartoznak az R5 rendbe. Ilyenek például a melléképületek sarokpontjai, alrészlethatárok pontjai és a különféle létesítmények elozo rendszerekbe nem sorolható töréspontjai (Pl. árok, töltés stb.).

R5 A termoföld-minoségi osztályok határának pontjai, térségi jellegű területek határpontjai és a geokód pontok.

h) Tömbkontúros felmérésnél a tömbbelsokre és digitális átalakítással készült térképekre az eredeti felmérés turéshatárait kell alkalmazni [2.4.3.1.5 a)-f)-ig].

2.4.3.1.6 Az ingatlan-nyilvántartás területi adata és a térképi ábrázolás összhangban van, ha az ellenorzo területszámítás

a) EOTR ingatlan-nyilvántartási térkép esetében a nyilvántartott terület és az ellenorzo grafikusan számított terület közötti eltérés nem lépi túl az 1. számú táblázatban megadott értékek másfélszeresét.

b) Régi vetületi rendszerű ingatlan-nyilvántartási térképek esetében a nyilvántartott és a grafikusan számított területi adatok közötti eltérés nem haladja meg a 2. számú táblázatban feltüntetett értékek másfélszeresét.

c) Alrészletek területszámítása esetén a 2. számú táblázatban feltüntetett értékek kétszeresét.

d) Eredetileg koordinátákból számított nyilvántartott terület és az ellenorzo numerikus területszámításból nyert területnek m^2 -re, öt tizedes pontossággal meg kell egyeznie.

2.4.4 Részletmérés, a mérési adatok rögzítése

- 2.4.4.1 A részletmérés keretében meg kell határozni az érintett terület állami alapadat, és grafikus térkép esetén a térképen ábrázolt alapadat tartalmában bekövetkezett változásokat is.
- 2.4.4.2 A részletpontok csoportosítására és meghatározására a vonatkozó szakmai szabályzatok (szabvány) előírásai a mértékadók.
- 2.4.4.3 Épületfeltüntetéshez az új, illetve változott épületeket magasabb rendű, vagy azonos rendű részletpontokra úgy kell bemérni, hogy a mérési adatok alkalmasak legyenek az épületek térképezésére, illetve adatbázisba történő beillesztésére.
- 2.4.4.4 A mérési eredményeket a szakmai szabályzatokban előírt módon készített mérési jegyzeten, illetve adathordozón kell rögzíteni. Az adatrögzítőben lévő adatokat ki kell nyomtatni, és a munkarészekkel együtt le kell adni a földhivatalnak. A mérési jegyzet (manuálé) a helyszínen készült vázlat, amely alakhelyes, tartalmaz minden helyszínen mért méretet és gyűjtött adatot.
- 2.4.4.5 A mérési és számítási vázlat (tömbrajz) manuálisan vagy számítógéppel készített méretarányos vázlat, amely tartalmaz minden méretet és adatot, amelyek a térképezéshez szükségesek. A mérési és számítási vázlat különösen tartalmazza:
- a) A nyilvántartási térképpel egyező változás előtti állapotot és a hozzá tartozó mérési adatokat a mellékletekben megadottak szerint megkülönböztetett módon.
 - b) Az új állapotnak megfelelő vonalakat, az új helyrajzi számokat, muvelési ágak és alrészletek jelölését, és az arra vonatkozó méreteket.(lásd 8. számú melléklet)
 - c) A megszunt régi vonalakat kettos áthúzással érvénytelenítve.
 - d) A mérési vonalakat eredmény vonallal, az ordináta vonalakat vékony szaggatott vonallal.
 - e) A térkép-terepazonosság megállapításához, és egyéb célból történt ellenorzo mérés adatait az elozoektol eltéro módon feltüntetve.
 - f) A település nevét, a térképszelvény számát, a helyrajzi számot, a házszámokat és utcaneveket, valamint az északi irányt.
 - g) A mérési vázlatokon szerepelni kell a készítő nevének, a munka számának, a keltezésnek és a készítő aláírásának és bélyegzolenyomatának.
 - h) A mérési vázlaton, tömbrajzon feltüntetheto a tulajdonosok neve, lakcíme. Jelölni kell továbbá a földrészlethatár pontok megjelölésének módját (karó, ko, stb.) a megfelelo jelkulcs alkalmazásával.
 - i) Digitális térképeknél, illetve numerikus területszámítás esetén a mérési vázlaton fel kell tüntetni a pontszámokat is.
- 2.4.4.6 A mérési vázlatot (számítási vázlatot) számítógépes feldolgozás esetén minden esetben kinyomtatott formában is csatolni kell.
- 2.4.4.7 A mérési vázlatlapok elhelyezkedéséről, kapcsolatáról áttekinto vázlatot kell készíteni.
- 2.4.4.8 A saját orizetben maradó anyagot a készítő 10 évig köteles megorizni és igény esetén a földhivatal rendelkezésére bocsátani.

2.4.5 A változási vázrajz elkészítése, térképezése, területszámítása és a helyrajzi-számozás

- 2.4.5.1 A vázrajzon a változásokat az ingatlan-nyilvántartási térkép változás előtti állapotával azonos tartalmú munkarészen (adatállományon) a 2.3 pont előírásai szerint kell ábrázolni.
- 2.4.5.2 Grafikus térképek esetén vonalas létesítmények ábrázolásához több szelvény összemásolható. Digitális térkép esetén a vonalas létesítményt településenként egy adatállományban kell ábrázolni.
- 2.4.5.3 Hosszan elnyúló, illetve több szelvényt érintő földrészletnél – ha a változás csak a földrészlet egy részét érinti – grafikus térképek esetén a változási vázrajznak a földrészletből legfeljebb az érintett szelvényre eső részét kell tartalmaznia.
Digitális térkép esetén a változási vázrajz adatállományának az egész földrészletre vonatkozó adatállományt tartalmaznia kell.
- 2.4.5.4 A változott földrészletek helyrajzi számozását az ingatlan-nyilvántartási térkép készítésekor érvényes helyrajzi számozási szabályok szerint kell elkészíteni.
- 2.4.5.5 A földrészletek változás utáni területét úgy kell meghatározni, hogy a változással érintett földrészletek változás előtti területének összege a változás utáni területek összegével, a földrészleten belüli alrészletek területének összege pedig a földrészlet területével legyen egyenlő.
- 2.4.5.6. A területszámítást az eredeti területszámítás módszerével (numerikusan, illetve grafikusan) kell végezni. Grafikus térképről levett koordináták felhasználásával végzett területszámítás esetén a grafikus területszámítás szabályai szerint kell eljárni.
- 2.4.5.7 A mérési adatok alapján számított koordinátákból meghatározott területi adatok változásait (új területek számítása) szintén koordinátákból kell meghatározni. Ilyen esetekben a változott földrészletek területe összegének m^2 élességgel meg kell egyeznie a változással érintett földrészletek határvonalán lévő birtokhatárpontok koordinátaiból számított területtel.

Grafikus területszámítás, illetve grafikus koordinátákkal számított területszámítás esetén a megengedett eltérési értékek a nagyobb egység (pl. földrészlet, alcsoport, csoport stb.) területére vonatkoznak. A megadott értékek között a tényleges területnek megfelelően interpolálni kell. 0,1 ha alatti és 400 ha feletti területnél extrapolálást nem kell végezni.

Numerikus területszámítás esetén a változás során meghatározott vonalpontot a területszámításnál töréspontként kell kezelni. A területszámításba az ilyen törésponttal érintett földrészleteket is be kell vonni. A változási vázrajz terület-kimutatásába ezeket a földrészleteket nem kell felvenni, ha a területe nem változik.

- 2.4.5.8 Ha grafikus területszámítás esetén a területi eltérés – a változás előtti területek összegének és a változás utáni területek összegének különbsége – nem haladja meg az EOTR nyilvántartási térképre az 1. számú táblázatban megadott értéket, régi területi rendszerben készült nyilvántartási térképre a 2. számú táblázatban megadott értéket, akkor az eltérést az egyes részletek területének és meghatározási módjának figyelembevételével rá kell osztani a számított területekre. Amennyiben a számított terület az adott területtől a megengedettnél nagyobb mértékben tér el, a részterületek számítását meg kell ismételni. Ha az ismételt számítás a részterületek előbbi

számításával megegyezik – tehát a megállapított eltérés továbbra is fennáll –, a földhivatal állásfoglalása szerint kell eljárni.

- 2.4.5.9 Ha a változás után keletkezett földrészletek területét numerikus és grafikus módszerek vegyes alkalmazásával számították, az eltérést területarányosan kell elosztani. Ilyen esetben összképekből vagy természetben mért adatokból számított területekre eltérést ráosztani nem szabad.
- 2.4.5.10 Grafikus térképek esetén, ha a földrészlet, illetve az alrészlet határvonala részben megváltozott – és a változás nem haladja meg a földrészlet területének 20 %-át, illetve az alrészlet területének 30 %-át – a változással érintett területet egymástól függetlenül kétszer kell számítani. A változott területet a két érték középértékeként kell elfogadni, ha a két érték között az eltérés nem lépi túl az 1. vagy 2. számú táblázatban a változott terület nagyságára megengedett eltérést. A visszar maradó területet kivonással kell képezni.
- 2.4.5.11 Az alrészletek területszámításánál, ha az alrészletek területének összege és a földrészlet területe közötti különbség nem haladja meg az 1. számú táblázatban, régi vetületi rendszerben készült térkép esetén a 2. számú táblázatban megadott értékek kétszeresét, a különbséget az alrészletek területére rá kell osztani.
- 2.4.5.12 A minőségi osztályok területének összegét rá kell állítani az alrészlet területére.
- 2.4.5.13 Kataszteri tisztajövedelem (aranykorona érték) elszámolásánál a terület-kimutatás bal és jobb oldalának aranykorona értékei eltérhetnek egymástól.
- 2.4.5.14 Közigazgatási határvonal változás esetében a területváltozást numerikusan adott, fekvés-határvonal változás esetén numerikusan adott, vagy ennek hiányában térképről (ellenorzással) le mért koordinátákból kell meghatározni. Ezen belül a földrészletek változás utáni területének számítását az érintett fölmérési alaptérkép készí tési technológiájával összhangban kell végezni.
- 2.4.5.15 A területszámítást az alkalmazott módszernek megfelelő területszámítási jegyzőkönyvben kell végezni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a változás előtti és a változás utáni területek szembeállítását, és a területkiegyenlítési javításokat, valamint a megengedett legnagyobb eltérést. Digitális térképnél a területszámítást a földrészleteket határoló pontok koordinátáiból kell végezni. A területszámítási jegyzőkönyvet a földhivatali vizsgálatra benyújtott vázrajzhoz vagy térképhez csatolni kell.

2.4.6 Változási vázrajz készítése új alaptérkép készítése esetén

- 2.4.6.1 Amennyiben az új állami földmérési alaptérkép állami átvételi vizsgálatra való leadása, illetve az alkalmassági nyilatkozat kiadása még nem történt meg, csak az érvényben le vo ingatlan-nyilvántartási térképről és a hozzátartozó területi adatokról és egyéb munkarészekről kell adatot szolgáltatni. A változási vázrajzot ezek alapján kell elkészíteni.
- 2.4.6.2 Az új alaptérkép állami átvételi vizsgálatra való leadását, illetve az alkalmassági nyilatkozat kiadását követően (az ingatlan-nyilvántartás átalakításának megtörténtéig és vele együtt az új

alaptérkép forgalomba adásáig terjedő időszakban) mind az új, mind az érvényben lévő ingatlan-nyilvántartási térképről és hozzátartozó munkarészekről kell adatot szolgáltatni. A változási munkarészeket mindkét állapot szerint el kell készíteni. A kettős munkarészek összhangjáról a készítő gondoskodik.

2.4.6.3 A forgalomba nem adott munkarészekből szolgáltatott adatokat „*Ingatlan-nyilvántartás átalakítása előtti állapot*” figyelmeztető felirattal kell ellátni.

2.4.7 A földhivatal feladatai folyamatban lévő új alaptérképkészítés idején készülő változási vázrajzokkal kapcsolatban

2.4.7.1 Az alaptérkép készítéséhez szükséges első földhivatali adatszolgáltatás időpontjától az alaptérkép készítésére vonatkozó szerződésben meghatározott időpontig az elkészült, sajátos célú, új vagy változott állami alapadatot tartalmazó, jogeros változási munkarészeket összegyűjtve, rendszerezve, bedolgozás céljából a felmérést végző részére a földhivatal meghatározott időszakonként köteles átadni. Az átadás-átvételt a felmérési törzskönyvben dokumentálni kell. Jogeros határozat nélkül az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajz bedolgozására – az épületfeltüntetési vázrajzok kivételével – intézkedni nem szabad.

2.4.7.2 Az alaptérképkészítés helyszíni munkáinak befejezése, illetve a munka záróhelyszínelése után érkezett változási vázrajzok új állami földmérési alaptérképen, illetve adatbázison történő átvezetéséről – az állami átvétel megtörténte után – a földhivatal gondoskodik.

2.5 Változási vázrajzok készítésére vonatkozó különleges előírások

2.5.1 Változási vázrajz készítése az államhatár változásáról

- 2.5.1.1 Az államhatár változásával kapcsolatos földmérési tevékenységet hatósági jogkörében eljárva a FÖMI látja el.
- 2.5.1.2 Az érintett terület hiteles ingatlan-nyilvántartási adatait felhasználva a 21/a és 21/b számú melléklet szerinti változási vázrajzot a FÖMI készíti el, melyet állami átvételi vizsgálatra és záradékolásra átad az illetékes megyei földhivatalon keresztül az illetékes körzeti földhivatalnak.
- 2.5.1.3 A határszerződésen alapuló okmányokat – a hatályba lépését elrendelő jogszabály jogerőre emelkedése után – a FÖMI az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges munkarészekkel együtt megküldi az illetékes megyei földhivatalon keresztül az illetékes körzeti földhivatalnak, aki az átvezetést hivatalból elvégzi.

2.5.2 Közigazgatási egységek és fekvéshatárok változásához készített változási vázrajzok

- a) Közigazgatási egységek és fekvéshatárok változásához szükséges vázrajzokat az illetékes önkormányzat képviselőtestületi határozata és/vagy a részletes, illetve általános szabályozási terv alapján kell elkészíteni. Az ilyen munkarészek záradékolásához a képviselő testületi határozatot illetve az általános szabályozási tervet is csatolni kell.
- b) Közigazgatási egységek és fekvések között csak egész földrészletek csatolhatók át. Ha nem egész földrészletet érint az átcsatolás, akkor azt még az eredeti nyilvántartási egységben meg kell osztani.
- c) Az átcsatolás után felhasználható helyrajzszámokat az adatszolgáltatáskor az illetékes körzeti földhivatal adja meg.
- d) A változási vázrajzot a határátcsatolással érintett teljes területre vonatkozóan az Fttv. 16. § (3) bekezdésére is figyelemmel, a változással érintett közigazgatási egységek (fekvések) hatályos ingatlan-nyilvántartási térképeit figyelembe véve, a nagyobb méretarányú, illetve a nagyobb pontosságot biztosító technológiai eljárás követelményeinek betartásával a 21/a és 21/b számú mellékletek analógiájára kell elkészíteni.

2.5.3 Szolgalmi és egyéb jog vagy tény ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzok

- 2.5.3.1 a) A telki szolgalmi jog és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzon, 0,5 mm vonalvastagságú, fekete színű hosszú szaggatott vonallal kell feltüntetni annak a területrésznek határát, ameddig a szolgalmi jog illetve a földhasználati jog terjed.

- b) Az osztatlan közös tulajdonban lévo ingatlanra vonatkozó több kezeloi jog, vagyonkezeloi jog, villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog, vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos változási vázrajznak a tartalomra vonatkozó előírást úgy kell teljesíteni, hogy – a 20. számú mellékletnek megfelelően 0,5 mm vonalvastagságú fekete szaggatott vonallal kell feltüntetni annak a területnek a határvonalát, amelyre a kezeloi illetve egyéb jog kiterjed. Az így kialakult földrészlet-részeket római számokkal kell megjelölni.
- c) A változási vázrajzon fel kell tüntetni a megjelölt területrészeire vonatkozó szolgalmi, kezeloi vagy földhasználati jog tárgyát, területét, és annak jogosultjait, amelyekre a felsorolt jogok valamelyike kiterjed.

2.5.3.2 A villamos-berendezések elhelyezését biztosító használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzon a villamos berendezéshez csatlakozó vezetékek nyomvonalát is ábrázolni kell (lásd 19. számú melléklet).

2.5.3.3 A földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot az alappont térképi ábrázolásának az ügyiraton való feljegyzése helyettesíti.

2.5.4 Változási vázrajz épületfeltüntetéshez

2.5.4.1 Az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajzon az új épületet (épületeket) 0,3 mm vonalvastagságú fekete vonallal kell jelölni. A térképezéshez szükséges méreteket mellékletként elkészített mérési jegyzeten kell feltüntetni.

2.5.4.2 Az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajz kötelező tartalma a muvelési ág feltüntetése (a kivett terület megnevezése is) a 11. számú melléklet szerint.

2.5.4.2.1 Ha a földrészletnek és a rajta lévo épületnek nem azonos a tulajdoni állása (önálló tulajdonú épület), az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajzon az épületet a földrészlethez kell kapcsolni. Az épületet vagy épületeket az ABC nagy betűvel kell megjelölni. A vázrajzon fel kell tüntetni a földrészlet helyrajzi számát, összterületét és az épület(ek) betűjelét, az épület(ek) alapterületét, rendeltetését, az utca nevét és a házszámot (lásd 13. melléklet).

2.5.4.2.2 Az önálló tulajdonú épületről abban az esetben is el kell a 14. számú melléklet szerinti változási vázrajzot készíteni, ha az épület térképi ábrázolása már korábban megtörtént.

2.5.4.2.3 Az önálló épület betűjelét az ingatlan-nyilvántartási térképen nem kell feltüntetni.

2.5.5 Változási vázrajz muvelési ág változáshoz és a termoföld más célú hasznosításához

2.5.5.1 Muvelési ág változás esetén az Inyvh. 62. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni. A változási vázrajzon feltüntetett változott muvelési ágot és annak minőségi osztályát a mezogazdász a záradékolással egyidőben hivatalból állapítja meg. Nem kell változási vázrajzot készíteni abban az esetben, ha a muvelési ág változás egész helyrajzszámot vagy alrészletet érint.

2.5.5.2 A termoföld más célú hasznosításához vázrajzot kell készíteni. A vázrajzon a földrészt ábrázolásától eltérő módon (pl. sraffozással, színezéssel stb.) fel kell tüntetni a más célú hasznosításra kerülő területrészt. A terület-kimutatásban meg kell adni a más célú hasznosításra kerülő rész(ek) területét, művelési ágát, minőségi osztályát és kataszteri tiszta jövedelmét.

2.5.5.3.1 A változási vázrajz készítésekor a megosztásra vonatkozó előírásokat kell értelemszerűen alkalmazni.

2.5.6 Egyéb vázrajzok készítésére vonatkozó előírások

2.5.6.1 Földrésztetek határvonalának kituzése

- a) A kituzés az a munkafolyamat, amikor a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképen (adatbázisban) ábrázolt földrésztet határpontjait kell kijelölni a helyszínen.
- b) A kituzési munkák megkezdése előtt a 2.3.1 i) pontnak megfelelően be kell szerezni a megrendelő írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a földrésztet határvonalára vonatkozóan volt-e, vagy van-e peres vagy hatósági eljárás folyamatban.
- c) Kituzési munka peres eljárás alatt lévő földrészteten nem végezhető, kivéve, ha a bíróság a peres eljárást a felek kérelmére – a kituzési munka elvégzéséig – felfüggesztette, illetőleg, ha az igazságügyi földmérő szakértő a bíróság kirendelésére végez kituzési munkát.
- d) Ha a kituzendo határvonalat jogeros bírósági ítélet állapította meg, azt a kituzés során a 2.3.1 i) pontnak megfelelően figyelembe kell venni, attól eltérni nem szabad.
- e) Ha a földrésztet ingatlan-nyilvántartási térképi határvonala eltér a d) pont szerinti jogerosen megállapított határvonaltól, a kituzést fel kell függeszteni, és az eltérésről a munkát végző köteles az illetékes körzeti földhivatalt értesíteni.
- f) Ha a földrésztet határvonalára vonatkozó bírósági határozat nem áll a földhivatal rendelkezésére, akkor a körzeti földhivatal hivatalból megkeresi a bíróságot az ítélet és az annak alapját képező változási vázrajz megküldésére, illetve pótlására.
- g) Ismételt kituzés esetén, vagy szomszédos földrésztet kituzésénél a korábbi munkarészek mérési adatait – pl. mérési és kituzési vázlat, változási vázrajz, stb. – figyelembe kell venni.
- h) A kituzés elokészítése során észlelt felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kiigazítását az illetékes körzeti földhivatalnál kezdeményezni kell. Ilyen esetekben a kituzési munkálatokat fel kell függeszteni, és csak a földhivatali határozat jogerőre emelkedése után szabad azt folytatni.
- i) Vizsgálni kell, hogy a térképi ábrázolás összhangban van-e a rendelkezésre álló adatokkal és ezek milyen mértékben használhatók fel a földrésztet határ kituzésénél.

A térképi ábrázolás, a mérési és területi adatok összhangja esetén meg kell állapítani a kituzési méreteket, továbbá azokat a méreteket is, amelyek alkalmasak lehetnek a kituzéshez felhasználható térkép-terepazonos pontok kiválasztásához.

- j) A kituzés előtt a 2.4.3.1.2 pontban szabályozott módon ellenőrizni kell az ingatlan-nyilvántartási térkép (adatbázis) és a területi adatok összhangját.
- k) Az ingatlan-nyilvántartási térképen tervezett vonallal ábrázolt földrészelethatárok kituzése esetén a tervezés alapjául szolgáló munkarészeket, amennyiben rendelkezésre állnak, be kell vonni az elokészítésbe.
- l) Tervezett vonallal (szaggatott) ábrázolt határvonalak kituzése esetén a földhivatalnak a határvonalat a méretek alapján térképezni kell. Amennyiben a kituzott határvonal turési határon belül megegyezik a térképpel, úgy a szaggatott vonalat a változásvezetés szabálya szerint folyamatosra kell változtatni. Ennek megtörténtét a vázrajzon „*A tervezett vonal folyamatosra változtatva*” záradékkal dokumentálni kell.
- m) A földrészelethatár helyszíni kituzését kituzési vázlat alapján kell végezni. A vázlaton fel kell tüntetni a kituzendo és az ellenőrzés céljára felhasználható pontokat, határvonalakat, méreteket és egyéb adatokat.
- n) A kituzési vázlatot ki kell egészíteni a helyszínen mért adatokkal, és fel kell tüntetni, hogy a kituzott határvonal töréspontjait hogyan jelölték meg.
Ha a kituzott határvonal a tényleges használattól a 2.4.3.1.5 pontban megadott értékeknél nagyobb mértékben tér el, akkor a természetben használt határvonalat be kell mérni, annak helyét és meghatározó méreteit a kituzési vázlaton eltérő módon fel kell tüntetni. A kituzott, illetve a térképi állapot közötti terület különbségét ki kell számítani. A kituzési vázlaton a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérésnek megfelelő területrészt meg kell jelölni (16. számú melléklet).
- o) A helyszíni kituzés során a kituzést végző földmérő a kituzendo pont természetbeni helyét „térkép-terepazonos” fekete kereten belül köteles a megadott turéshatárokon belül – az alkalmazott módszertől függetlenül – a záróhiba arányos elosztásával meghatározni.
Turéshatáron belül a természetben már megjelölt határponthoz képest újabb határjelet elhelyezni nem szabad!
- p) A kituzott határpontokat vízszintes értelemben cm élesen azonosítható jellel kell megjelölni.
- r) A kituzésról a megrendelő részére – a fobb kituzési méreteket tartalmazó – kituzési vázrajzot kell készíteni (15. számú melléklet). Amennyiben a kituzés során a helyszíni és térképi állapot turéshatáron túl eltér egymástól, a kituzési vázrajzon az A) és B) pontok szerinti záradékot értelemszerűen, a C) pont szerintit minden esetben fel kell tüntetni:

A) „A helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos.....helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának

hozzájárulásával vagy jogeros közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.” vagy

B) „A helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon jelölt terület rész a földmérési alaptérkép szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez.”

- C) „A kitűzött földrészlethatár pontjait..... jelöltem meg”.

s) A kitűzés során keletkezett valamennyi munkarész egy példányát az illetékes körzeti földhivatalnak meg kell küldeni.

Az igazságügyi földmérő szakérte által bírósági eljárásban készített kitűzési vázlatot a bíróság küldi meg a földhivatalnak.

2.5.6.2 Földrészletek felmérése

a) A felmérés a földrészlet(ek), és a földrészleten belüli részletek (alrészlet, épület, építmény, egyéb természetes vagy mesterséges tereptárgy stb.) tényleges helyzetének meghatározása vízszintes és magassági értelemben.

b) A felmérés eredményét felmérési vázrajz tartalmazza.

c) A felmérési vázrajz 1 példányát, ha állami alapadatot érint, le kell adni a körzeti földhivatalnak.

2.5.6.3 Földrészletek használati megosztása

a) Használati megosztási vázrajz az osztatlan közös tulajdonban lévő földrészleten a tulajdonosok elkülönülő földhasználatára készíthető.

b) A vázrajzot az ingatlan-nyilvántartási adatok (térkép, tulajdoni lap) felhasználásával a megosztásra vonatkozó előírások értelemszerű alkalmazásával kell elkészíteni.

c) A használati megosztási vázrajzon az elkülönülő használatokat 0,5 mm vonalvastagságú hosszú szaggatott vonallal kell ábrázolni. A földrészlet-részeket római számokkal kell megjelölni. Fel kell tüntetni az egyes részek területét és jogosultját. A vázrajzot az alábbi záradékkal kell ellátni:

„Ez a vázrajz térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható.”

2.6 A változási vázrajzok belső vizsgálata és minőségének tanúsítása

- 2.6.1 A változási vázrajz belső vizsgálatát és minőségének tanúsítását az Fttv. 21. § (3) és az FM vhr. 31. § (1)-(5) bekezdése előírásainak megfelelően kell elvégezni. A belső vizsgálatot és annak tanúsítását, valamint a munka tényleges minőségét a földhivatal ellenőrzi.
- 2.6.2 A belső vizsgálatnál a helyszíni és irodai munka helyességét ellenőrizni kell. A vizsgálatot és a feltárt hibák javítását dokumentálni kell. A minőség tanúsítását a műszaki leírásban (lásd 3. számú melléklet) és a térképi munkarészekben fel kell tüntetni. Vizsgálati jegyzőkönyvet abban az esetben kell felfektetni, ha a változás előtti és utáni földrészek együttes száma 5 db-nál több.
- 2.6.3 Változás előtt és után összesen öt földrésznél kevesebbet érintő munka esetén műszaki leírást készíteni nem kell, ilyen esetben a minőség vizsgálatát és tanúsítását a vizsgáló aláírása jelenti.
- 2.6.4 Ha a belső vizsgálat a munkát tartalmi és pontossági szempontból megfelelőnek találta, a munka minőségét tanúsítani kell. A tanúsítást csak ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő végezheti.
- 2.6.5 A minőség tanúsításának szövege:
„A változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2 Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.”

2.7 A változási vázrajz kötelező mellékletei

A változási vázrajz vizsgálatához és záradékolásához az alábbi iratokat és munkarészeket kell értelemszerűen átadni a földhivatalnak:

- a) záradékolás iránti kérelmet,
- b) borítólapot vagy dossziét,
- c) tartalomjegyzéket,
- d) muszaki leírást (minőségi tanúsítványt),
- e) vizsgálati jegyzőkönyvet,
- f) adatszolgáltatási számla másolatát,
- g) a felhasznált alappontok helyszínelés eredményével kiegészített pontleírásait,
- h) a felhasznált és újonnan létesített alappontok és numerikus részletpontok koordináta-, illetve pontjegyzékét,
- i) az újonnan meghatározott vízszintes és magassági alap- és részletpontok leadandó munkarészeit a hatályos szakmai szabályzatok szerint,
- j) mérési- és számítási jegyzőkönyveket kinyomtatva, és számítógépes adathordozón,
- k) mérési jegyzeteket(eket), mérési- és számítási vázlatot(okat) (tömbrajzot, pontszámos mérési vázlatot), tervezési és kitűzési (kiosztási) vázlatot,
- l) területszámítási munkarészeket és területkimutatást a változási vázrajzon vagy külön munkarészként,
- m) vázrajzot a szükséges – de legalább 6 – példányban,
- n) digitális adatállományt a változási vázrajzról adathordozón, a 3.2.4.4 f) pont szerinti kísérő bizonylattal,
- o) épületfeltüntetéshez készített vázrajz esetén a használatbavételi engedélyt és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez kérelmet,
- p) a vizsgálatához és záradékoláshoz szükséges egyéb okiratot (pl. erdő megosztása esetén a szakhatóság engedélyét),
- q) a földhivatal által szolgáltatott hiteles adatokat a földhivatal szükség esetén bekérheti a vizsgálatához.

III. rész

3. A változási vázrajz földhivatali vizsgálata és záradékolása, a változási munkák nyilvántartása, a változások vezetése

3.1 A változási vázrajz földhivatali vizsgálata és záradékolása

A vázrajzok vizsgálata és záradékolása az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény hatálya alá tartozó hatósági tevékenység. A földhivatal a vizsgálatot és záradékolást köteles a benyújtás után 30 napon belül elvégezni. Ha a munka során alappontsúrités is történt, annak felülvizsgálati ideje külön legfeljebb 30 nap lehet. Minden vizsgálatra benyújtott munkát a földhivatali iktatórendszerben iktatni kell.

3.1.1 A változási vázrajzok vizsgálatának és záradékolásának általános feltételei

A vizsgálat során ellenőrizni kell, hogy

- a) a munkát jogosult személy végezte-e,
- b) igazolta-e az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díj és a vizsgálati díj befizetését,
- c) ha a munka bejelentési kötelezettség alá tartozik, a bejelentés megtörtént-e, és a készítő figyelembe vette-e a visszaigazolásban előírtakat,
- d) a 2.7 pont által előírt munkarészeket csatolták-e,
- e) a belső vizsgálat és a minőség tanúsítását arra jogosult személy végezte-e,
- f) amennyiben a munka alappontsúritést tartalmaz, azt a vonatkozó szakmai szabályzat előírásai szerint készítették-e,
- g) a vázrajz megfelel-e jelen szabályzat alaki és tartalmi követelményeinek,
- h) a változási vázrajz terület-kimutatásának változás előtti oldala egyezik-e az érvényben lévő nyilvántartási állapottal, illetve az érvényes záradékkal rendelkező, előzetesen nyilvántartásba vett állapottal. Kettős munkarész készítése esetén az új földmérési alaptérkép szerinti állapot változás előtti oldala egyezik-e az adatszolgáltatás szerinti állapottal,
- i) a helyrajzi számozás megfelel-e az előírásoknak,
- j) a területszámítás helyesen történt-e, csatolták-e a 2.4.5.15 pontban előírt munkarészeket.
- k) A vizsgálat során grafikus térképeknél ellenőrizni területszámítást kell végezni. A megengedett eltéréseket az 1. számú táblázat, régi vetület esetén a 2. számú táblázat és a 2.4.3.1.6 pont alapján kell megállapítani. Digitális térkép esetén a területszámítást a vizsgálat során az eredeti területszámításban megadott koordinátákból meg kell ismételni, abban eltérés nem lehet.
- l) A változási munkarészek esetenkénti helyszíni vizsgálatának módját és mértékét a földhivatal a munka jellegétől és nagyságától függően állapítja meg.
- m) Az eseti helyszíni vizsgálat során szűrőpróbaszerűen mintavételes eljárással arról kell meggyőződni, hogy a földmérési munkarészekben feltüntetett állapot a megengedett tűréshatáron belül megegyezik-e a természetben található állapottal.
- n) Grafikus térkép esetében vizsgálni kell, hogy a változási vázrajzhoz tartozó mérési és kitűzési méretek térképezhetők-e (térkép-terepazonosság megfelelően dokumentált-e) a nyilvántartási térképen, és a változások a vázrajzon helyesen vannak-e feltüntetve. Digitális térkép esetében a változással érintett terület határpontjainak azonosságát (beilleszthetőség) kell vizsgálni, eltérés nem engedhető meg.
- o) Amennyiben a vázrajz mezogazdászai záradékolást is igényel, azt a földmérési záradékolással egyidőben kell elvégezni.

Amennyiben az a)-b); d)-e) pontokban előírt feltételek valamelyike nem teljesül, úgy a munkát vizsgálat nélkül vissza kell adni a készítőnek.

Ha az f)–n) pontokban előírtaknak a munka nem, vagy csak részben felel meg, akkor azt a 3.1.1.3 pont szerint javításra kell visszaadni.

- 3.1.1.1 Bejelentésre kötelezett munkáknál az alappontsűrítést a megyei földhivatal vizsgálja. Ha a betekinto vizsgálat alapján azonban megállapítható, hogy a munka jelen szabályzat előírásainak egyebekben nem felel meg, azt további vizsgálat nélkül vissza kell adni a készítőnek.
- 3.1.1.2 Bejelentésre kötelezett munkáknál a körzeti földhivatal a vizsgálat során jelen szabályzat 3.1.1. pontjában előírtaknak megfelelően jár el függetlenül a megyei földhivatal vizsgálatától (pl. ha egy munkát a megyei földhivatal alappontsűrítés szempontjából jónak talált, a körzeti földhivatal visszaadhatja átdolgozásra, ha nem az ingatlan-nyilvántartás érvényes adatai alapján készült el a munka).
- 3.1.1.3 Ha a körzeti földhivatal a vizsgálatra leadott munkát hibásnak vagy hiányosnak találja, tételes vizsgálati jegyzőkönyvvel együtt – határido megjelölésével – javításra visszaadja a készítőnek.
- 3.1.1.4 A munkát javítás után a földhivatalnak újból felül kell vizsgálnia, és csak a feltárt hibák kijavítása után kerülhet sor a munkarészek záradékolására. Amennyiben a készítő nem javította ki az összes hibát, vagy a hibajavítás során újabb hibák keletkeztek, a munkát újból vissza kell adni javításra a vizsgálati jegyzőkönyvvel együtt. A munka korábban vizsgált és nem kifogásolt tartalmi elemeire az új vizsgálati jegyzőkönyv nem vonatkozhat. Olyan hibát, amelyet a vizsgálati jegyzőkönyv nem tartalmaz, a földhivatalnak kell kijavítani.
- 3.1.1.5 Ha a benyújtott munkarész átvezetésre alkalmatlan, illetve nem javítható, a záradékolás iránti kérelmet részletes indoklással, határozattal kell elutasítani.
- 3.1.1.6 A javításra visszaadott munkáknál be kell tartani a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló hatályos jogszabály előírásait.
- 3.1.1.7 A záradék kiadása előtt a 3.1.1 pontban felsoroltakat maradéktalanul végre kell hajtani.
- 3.1.1.8 Ha az illetékes földhivatal azt állapítja meg, hogy hibás munkát záradékol, a záradékot a körzeti földhivatal határozattal érvényteleníti. A határozatot mindazokkal közölni kell, akik a munkarészből kaptak. Ha a hibás vázrajz alapján már megtörtént az ingatlan-nyilvántartási átvezetés, akkor az Fttv. 11. § (7) bekezdése szerint kell eljárni.
- 3.1.1.9 Ha a záradék érvényessége idején belül, az átvezetésre benyújtott változási vázrajzon kezelt földrészletek adatai időközben megváltoztak, akkor a vázrajz átdolgozása – az átvezetés előtt – a földhivatal feladata.

3.1.1.10 Kisajátítási munkákat az érvényben lévő külön szabályozás szerint kell vizsgálni és záradékolni.

3.1.2 Földrészlethatár változásával járó változási vázrajz vizsgálata és záradékolása

3.1.2.1 a) Ha a körzeti földhivatal a 2.2.1.1, 2.2.1.2 és 2.2.1.3. b), c) pontokban megnevezett vázrajzokat a 3.1.1 pont alapján vizsgálja, és a vizsgált változási vázrajzot és a területszámítást helyesnek találja, a változási vázrajzot – a 3.2.2 pontban foglaltaknak megfelelően – elozetes nyilvántartásba veszi, és egyidoben gondoskodik a változási vázrajz tartalmának elozetes (ceruzás) térképezéséről, illetve a változás beillesztéséről a digitális térkép, (adatállomány) elozetes rétegébe.

b) A körzeti földhivatal a vázrajz valamennyi példányát a következő záradékkal látja el:

„A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.”

3.1.2.2 Ha a záradékolt vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését a vázrajz érvényességi idejének lejártáig a földhivataltól nem kérték, akkor a változást az érvényesség határidejének lejártá után 30 napon belül az elozetes nyilvántartásból törölni kell.

3.1.2.3 Újrazáradékolásra benyújtott vázrajzok vizsgálatánál és záradékolásánál az alábbiak szerint kell eljárni:

a) Újrazáradékolásra csak akkor kerülhet sor, ha a vázrajz kiinduló adatai megegyeznek az érvényes ingatlan-nyilvántartási adatokkal. Amennyiben a vázrajz kiinduló adatai megváltoztak, a vázrajzot át kell dolgozni, vagy új vázrajzot kell készíteni. Az átdolgozás vagy új vázrajz készítése nem földhivatali feladat.

b) Ha a kiinduló adatok megegyeznek az érvényes adatokkal, és az előállítás módszere és követelményrendszere megfelel az újrazáradékolás időpontjában fennálló követelményeknek, úgy a vázrajzot az alábbi záradékkal kell ellátni:

„A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig érvényes.”

3.1.3 Változási vázrajzok felülvizsgálatára vonatkozó eltérő rendelkezések földrészleten belüli változásokkal járó munkák esetén

3.1.3.1 Az épületfeltüntetési vázrajz vizsgálatra történő beadásával egyidoben csatolni kell az ábrázolt épület használatbavételi engedélyét (amennyiben az építmény használatbavételi engedély köteles), valamint a tulajdonos által aláírt kérelmet az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez.

3.1.3.2 A körzeti földhivatal csak földrészleten belüli változást tartalmazó, és térképi átvezetést igénylő munkáknál a változási vázrajzot a 3.1.1 pont alapján vizsgálja – a 3.2.2 pontban foglaltaknak megfelelően –, nyilvántartásba veszi, véglegesen térképezi, majd a vázrajz valamennyi példányát a következő záradékkal látja el:

„Véglegesen térképezve”

és egyúttal intézkedik az épület ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

- 3.1.3.3 Az önálló tulajdonú épületeknél a körzeti földhivatal a vázrajzot a 3.1.1 pont alapján vizsgálja, a 3.2.2 pontban foglaltaknak megfelelően nyilvántartásba veszi. Amennyiben ez a 2.5.4.2.1 pont szerinti vázrajz, úgy a körzeti földhivatal véglegesen térképezi és a vázrajz valamennyi példányát a következő záradékkal látja el:

„Véglegesen térképezve”

- 3.1.3.4 A körzeti földhivatal a 2.2.1.3 d), e) és f) pontok szerinti változási vázrajzokat 3.1.1 pont alapján vizsgálja, a 3.2.2 pontban foglaltaknak megfelelően nyilvántartásba veszi, és az alábbi záradékkal látja el:

*„Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolatni kell.”*

3.1.4 Kituzési, felmérési, és használati megosztáshoz készülő vázrajzok vizsgálatára vonatkozó eltérő rendelkezések

- 3.1.4.1 A földhivatal a kituzési, felmérési, és használati megosztáshoz készülő vázrajzokat a településenként felfektetett változások előzetes nyilvántartásába felveszi. Ezeket a munkarészeket záradékolni nem kell, azonban a későbbi munkáknál ezeket figyelembe kell venni.
- 3.1.4.2 A földhivatal a kituzési, felmérési, és használati megosztáshoz készülő vázrajzokat a földrészletek változási munkarészeinek tárolására kialakított rendszerében elhelyezi el.
- 3.1.4.3 Kituzési, felmérési, és használati megosztáshoz készülő vázrajzok földhivatali átvételénél vizsgálni kell a jelen szabályzat 3.1.1 pont a)-h) pontjaiban előírtak betartását, és ezzel egyidejűleg a vázrajzokra a nyilvántartás számát rá kell vezetni.

3.2 Az állami földmérési alapadatok változásának (továbbiakban: változások) nyilvántartása

3.2.1 Bejelentésre kötelezett munkák nyilvántartása

- 3.2.1.1 Az Fttv. 16. § (2) bekezdése, valamint az FM vhr. 34. § (1) bekezdésében meghatározott bejelentéseket a megyei földhivatal központi iktatórendszerében iktatja.
- 3.2.1.2 A megyei földhivatal a bejelentésre kötelezett munkákról nyilvántartást vezet, amelyben körzetenként a településenkénti visszakeresést biztosítani kell.
- 3.2.1.3 A bejelentéseket az FM vhr. 34. § (2) bekezdése alapján vissza kell igazolni az 5. számú melléklet szerint. A bejelentés egy példányát a visszaigazolással együtt az illetékes körzeti földhivatalnak meg kell küldeni. (4. számú melléklet)
- 3.2.1.4 A körzeti földhivatal a bejelentést a visszaigazolással együtt a központi iktatórendszerében iktatja.
- 3.2.1.5 A körzeti földhivatal a bejelentett munkákról községenként nyilvántartó könyvet vezetni.

3.2.2 A változások előzetes nyilvántartása

- 3.2.2.1 A vizsgálatra leadott munkákat a körzeti földhivatal a központi iktatórendszerében iktatja. Az irattárba helyezés feltétele a 3.1 és 3.2 pontokban előírtak maradéktalan végrehajtása.
- 3.2.2.2 A változások előzetes nyilvántartásának tartalmazni kell a változással érintett földrészeket valamennyi változás előtti és változás utáni adatát, valamint biztosítani kell a változások mindkét irányban történő nyomonkövethetőségét.
- 3.2.2.3 Az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmában bekövetkező változásokat nyilvántartásba kell venni.
- 3.2.2.4 A változások előzetes nyilvántartását
 - a „A földrészek változásának előzetes nyilvántartása” című nyomtatvány, illetve ezzel egyenértékű számítógépes nyilvántartás,
 - az ingatlan-nyilvántartási térkép, továbbá
 - a területjegyzék és függelékevezetésével kell végezni.
- 3.2.2.5 Jelen szabályzat hatályba lépésével egy időben minden településre vonatkozóan biztosítani kell a 3.2.2.4 pont szerinti nyilvántartás folyamatos vezetését.
- 3.2.2.6 „A földrészek változásának előzetes nyilvántartása” című nyomtatványon, igazgatási egységenként – az érintett földrészek fekvés szerinti megkülönböztetése nélkül – időrendben, a következő adatokat kell vezetni:
 - a változás előtti és utáni helyrajzi szám,
 - a változási okirat iktatószáma, a változási jegyzék tételszáma és

- a záradékolás ideje.

A nyomtatvány jegyzet rovatában hivatkozni kell

- a tétel esetleges érvénytelenítésére,
- a helyrajzszám további változására és
- a végleges átvezetés megtörténte.

Sorszámot településenként, évente 1-től kezdődően, változási okiratonként kell adni, és azt mind a változási okiraton, mind a mellékletét képező munkarészekben fel kell tüntetni (pl. E-28/2000).

A változás előtti és a kialakított új földrészletek helyrajzi számát – a megfelelő oszlopba – soronként kell beírni.

A bejegyzéssel egyidejűleg a területjegyzék „utalás a változásokra” címu rovatában – az érintett földrészlettel egy sorban – ceruzás bejegyzéssel utalni kell a nyilvántartásba vétel sor- és évszámára.

- 3.2.2.7 Az előzetes nyilvántartásba bejegyzett változásokat a nyilvántartási térképen ceruzával kell térképezni. A 2.5.4.1 pontban említett részleteket azonban véglegesen, piros színű tussal kell ábrázolni. Digitális térkép esetében a 3.2.4.5.8 illetve a 3.2.4.5.9 pontok szerint kell eljárni.
- 3.2.2.8 Az előzetes nyilvántartásba vételkor a területjegyzékben, további változás esetén a területjegyzék függelékében a helyrajzi szám sorában utalni kell az előzetes változás sor- és évszámára.
- 3.2.2.9 A 3.2.2.3 - 3.2.2.7 szerint kell eljárni abban az esetben is, ha az előzetes változással érintett földrészletre vonatkozóan – a jogeros változási okirat megérkezése előtt – újabb előzetes változás történik. Ebben az esetben a később benyújtott változási vázrajzra a földhivatal a következő záradékot vezeti rá:

„Megelőzi az E.../....számú változási vázrajz átvezetése.”

- 3.2.2.10 Ha az előzetes változással érintett földrészletre vonatkozóan a záradék érvényességi ideje alatt újabb vázrajz érkezik a földhivatalhoz, melynek készítője megegyezik az eredeti munka készítőjével, valamint a vázrajz tartalmában csak módosítás történt, a munkarészt az előzmény átdolgozásának kell tekinteni, amennyiben az előzmény benyújtását követően a földrészletet érintő további változást nem vettek nyilvántartásba. Az ilyen átdolgozott vázrajzot az előzmény egyidejű érvénytelenítése mellett, az eredeti munkarésszel azonos szám alatt kell nyilvántartani. Egyéb esetben az érvényes záradékkal rendelkező vázrajzot a földhivatal az alábbi záradékkal érvényteleníti:

„Érvényteleníti az E.../.... számú vázrajz.”

- 3.2.2.11 Amennyiben azonos kiinduló adatok felhasználásával különböző tartalmú változási vázrajzokat nyújtanak be záradékolásra, azokat előzetes változásként egyidejűleg kell nyilvántartani az egyik változat jogerőre emelkedéséig. Az ilyen változási vázrajzokat a következő záradékkal kell ellátni:

„Jogero esetén érvényteleníti az E.../...számú vázrajzot (vázrajzokat).”

Ilyen változási vázrajzokat csak a folyamatban lévő bírósági ügyek esetében lehet benyújtani a bírósági végzés egyidejű csatolásával.

- 3.2.2.12 A földrészletek változásának előzetes nyilvántartását rendszeresen felül kell vizsgálni, és azokat a tételeket, amelyekre vonatkozóan – a záradéktól számított egy éven belül – átvezetésre alkalmas változási okiratot nem nyújtottak be, kék színnel át kell húzni és a jegyzet rovatban „érvénytelen” bejegyzést kell írni.

3.2.3 A változások végleges nyilvántartása

- 3.2.3.1 Az előzetesen nyilvántartott változás térképi és területjegyzékben történő végleges átvezetése a változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárás keretében történik.

- 3.2.3.2 A földrészletek változását véglegesen
- az ingatlan-nyilvántartási térképen vagy annak digitális állományán és
 - a területjegyzéken és függeléken kell átvezetni,
 - fentiekkel egyenértékű számítógépes nyilvántartás is megfelelő.

- 3.2.3.3 A fővárosi változási vázrajzok átvezetésénél, analóg munkarészek esetén a földrészlethatár változásokat a térképi átvezetés mellett a mérési vázlatokon, illetve a tömbrajzokon, valamint a tömbönkénti koordinátajegyzékben is át kell vezetni.

- 3.2.3.4 Grafikus térképen a változást piros színnel kell érvényesíteni, digitális térképnél az adott program szerint kell eljárni. (Lásd 3.2.4 és 3.2.5 pontok)

- 3.2.3.5 A térképi átvezetéssel egy időben az érintett helyrajzi számot és területi adatait a területjegyzék függelékébe kell foglalni.
A területjegyzékben a változott adatokat áthúzással érvényteleníteni kell. A területjegyzék „*Utalás a változásokra*” című rovatában utalni kell a területjegyzék függelékének tételszámára, a változás évére és a helyrajzi szám módosulására (pl. 2000-32/1-3).
Amennyiben a helyrajzi szám nem változik, úgy a nevezőbe 0, amennyiben megszűnik – írandó.

- 3.2.3.6 Az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajznak a beadvánnyal érkezett példányát átvezetés után az ingatlan-nyilvántartási ügyirat mellett, a földmérési vizsgálathoz benyújtott eredeti változási vázrajzot pedig a

„Jogeros,/.....” szám alatt, dátum, aláírás

záradékkal ellátva az adat- és térképtárban kell tárolni.

- 3.2.3.7 A jogeros változási okirat megérkezése után – a változás végleges átvezetésével egyidejűleg – az előzetes nyilvántartás sorszáma piros színű áthúzással érvényteleníteni kell, és a jegyzet rovatban fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartási határozat számát.

A területjegyzékben a változási jegyzék, illetve a területjegyzék függelék tételszámára való utalás bejegyzésekor az előzetes nyilvántartás ceruzás adatait érvényteleníteni kell.

3.2.3.8 Az állami földmérési alapadatok változásáról készített munkarészeket a későbbi visszakereshetőség érdekében nyilvántartásba kell venni.

A változásvezetés következtében megszűnő térképi információkat meg kell orizni, digitális térkép esetében azok fizikailag nem törölhetők az állományból. Biztosítani kell, hogy az így módon megszüntetett adatok bármikor visszakereshetők legyenek.

3.2.4 A digitális ingatlan-nyilvántartási térkép változásvezetésével kapcsolatos általános előírások

3.2.4.1 Fogalom meghatározások a változási vázrajzok készítéséhez a szabályzat alkalmazása szempontjából

Adat: határvonal, határvonalat alkotó pontok és azonosítók (azonosító: helyrajzi szám, alrészlet jel és alosztály jel).

Alakzat: digitális földmérési alaptérkép állami alapadatai közül a felületszerű objektum.

Geometriai változással érintett alakzat: az az alakzat, amely a változással érintett alakzathoz közvetlenül csatlakozik és a változás során létrejövő új határpontok (a geometriai változással érintett alakzat szempontjából vonalpontok) miatt geometriája megváltozik.

Digitális változási vázrajz: digitális ingatlan-nyilvántartási térkép változásait dokumentáló, jelen szabályzatban meghatározott tartalommal készített vázrajz, amely magába foglalja az analóg megjelenítést és a változásról készített digitális térképi állományt is.

Geometriai leírás: az alakzatok pontokkal és vonalösszekötésekkel való leírása.

Határpont: földrészlet, alrészlet, alosztály határvonalak pontjai.

Határvonal: földrészlet, alrészlet, alosztály határpontokat összekötő egyenes szakaszok.

3.2.4.2 A változásvezetés általános követelményei

a 3.2 pontban írtak figyelembe vételével a következők:

- a) A változások a digitális ingatlan-nyilvántartási térkép adatállományán folyamatosan, időrendi sorrendben nyomon követhetők legyenek.
- b) Eelőzetesen és véglegesen átvezetett változások esetén a változás előtti állapot bármikor visszaállítható legyen.
- c) A rétegorientált ingatlan-nyilvántartási térkép változási dokumentációjának réteg felépítését és pontkódolását jelen szabályzat 6. számú mellékletének megfelelően kell elkészíteni.
- d) A földhivatali vizsgálatra átadott digitális változási vázrajz formátumának, adatszerkezetének és paramétereinek meg kell egyeznie a földhivatal által szolgáltatott digitális állomány formátumával, adatszerkezetével, és paramétereivel.
- e) A digitális változási vázrajznak tartalmában és formájában ki kell elégítenie jelen szabályzat vonatkozó előírásait.

3.2.4.3 Adatszolgáltatás speciális előírásai

A digitális változási vázrajz készítéséhez szükséges adatokat a digitális ingatlan-nyilvántartási térkép kivágataként úgy kell szolgáltatni, hogy az átadott rész-állományban a digitális változási vázrajz készítéséhez minden olyan adat rendelkezésre álljon, amely a digitális ingatlan-nyilvántartási térkép részét képezi (állami alapadatok és alapadatok is).

A digitális ingatlan-nyilvántartási térkép felirat és jelkulcs készletét a földhivatal szükség esetén rendelkezésre bocsátja.

A digitális ingatlan-nyilvántartási térképben előzetes változásként kezelt adatokat is ki kell szolgáltatni.

A változási vázrajz készítéséhez szükséges digitális adatállomány szolgáltatása a földhivatali programrendszer saját formátumában, illetve DAT adatscere formátumban, vagy DXF formátumban történhet.

3.2.4.4 A digitális változási vázrajz készítésének speciális előírásai

A digitális változási vázrajz készítése során a változási vázrajzok készítésére vonatkozó általános előírásokon túlmenően az alábbi speciális előírásokat kell figyelembe venni:

- a) A digitális változási vázrajzokat minden esetben analóg formában is meg kell jeleníteni, melynek tartalmaznia kell a jelen szabályzatban előírt záradékokat is.
- b) A digitális változási vázrajzot abban a formátumban kell leadni, amelyben a földhivatali adatszolgáltatás történt. Alapvető feltétel, hogy a leadott adatállomány minden további változtatás nélkül beolvasható legyen az ingatlan-nyilvántartási térkép változás vezetésére szolgáló szoftverbe.
- c) A változási munkarészeknek tartalmazniuk kell a változás utáni állami alapadatok DAT1-M1 szabályzat szerinti kötelező attribútum adatait is.
- d) A földhivatali vizsgálatra és záradékolásra a digitális változási vázrajz analóg munkarészeivel együtt kötelezően leadandó a változással érintett terület digitális adatállománya adathordozón, kíséző bizonylattal.
DAT adatscere formátum esetén az állomány minőségére vonatkozó adatokat tartalmazó adattáblákat (DAT1-M1 D függelék) is át kell adni a földhivatalnak.
- e) A földhivatali vizsgálatra átadott változási vázrajz digitális térképi állományának a változással érintett területre vonatkozó mindazon adatokat tartalmaznia kell, melyek:
 - az ingatlan-nyilvántartási térképen szerepelnek, és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése után is jogerosek maradnak,
 - új vagy változott adatok, melyek a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése után válnak jogerossé.
 - a változási vázrajz digitális állománya az ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő jogeros, és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése után megszűnő, valamint az analóg megjelenítéshez szükséges adatokat is tartalmazza.

- f) A kíséző bizonylatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- készítő neve,
 - munkaszám,
 - munka megnevezése,[település, fekvés, érintett földrészlet(ek) helyrajzi száma(i), változás típusa]
 - a földhivatal által korábban szolgáltatott és a földhivatali vizsgálatra, záradékolásra leadott adatállomány típusa, neve, nagysága, formátuma
 - nyilatkozat arról, hogy a kíséző bizonylaton feltüntetett adatállományok szerepelnek az átadott mágneses adathordozón,
 - földhivatali vizsgálatra, záradékolásra történő leadás dátuma,
 - átadó, átvevo neve, aláírása, bélyegzolenyomata,
 - az adathordozó vírusmentességének igazolása (vírusvizsgáló program neve, vírusvizsgálat időpontja, vírusvizsgálatot végző nyilatkozata, aláírása),
 - az átadott digitális adatok tartalomjegyzéke.
- g) A földhivatali vizsgálatra és záradékolásra a változási munkával együtt kötelezően leadandó – a változással érintett terület digitális adatállományát tartalmazó – adathordozón az alábbi adatokat kell szerepeltetni:
- készítő neve, vagy bélyegzolenyomata,
 - munkaszám,
 - munka megnevezése,
 - minőséget tanúsító aláírása és ingatlanrendező minősítő száma,
- h) A földhivatali vizsgálatra és záradékolásra történő átadáskor a földhivatal ellenőrzi, hogy a változással érintett terület digitális adatállományát tartalmazó adathordozón a kíséző bizonylaton feltüntetett neve, típusú, nagyságú adatállomány található-e.

3.2.4.5 Rétegorientált digitális ingatlan-nyilvántartási térkép változásvezetése

3.2.4.5.1 Digitális változási vázrajz készítése

A változott alakzatokhoz közvetlenül csatlakozó, így geometriailag érintett alakzatok megtartják eredeti rétegsorszámait.

A változással érintett minden adatot a neki megfelelő 100-zal magasabb sorszámú rétegben kell ábrázolni. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a vázrajz készítése során a ingatlan-nyilvántartási térképen elozetesen átvezetett adatokat kell figyelembe venni.

3.2.4.5 2 A vázrajzkészítés során alkalmazott rétegek

Változás során kezelt meglévő (és megmaradó) adatok rétegei

Réteg tartalom	Réteg név	Réteg sorszám	Grafika/felirat toll
Változással érintett meglévő birtokhatár	Érint_bh	110	110
Változással érintett (megmaradó) helyrajzi szám	Érint_hrsz	111	111
Változással érintett meglévő alrészlet határ	Érint_alr	112	112
Változással érintett (megmaradó) alrészlet jel	Érint_alrjel	113	113
Változással érintett (megmaradó) alrészlet muvelési ág	Érint_muvág	114	114
Változással érintett (megmaradó) minoségi-osztály határ és minoségi oszt.	Érint_mino	115	115

Változás során felhasznált elozetes és kialakuló új adatok rétegei

Réteg tartalom	Réteg név	Réteg sorszám	Grafika/felirat toll
Felhasznált elozetes birtokhatár	VU_újbh	118	18
Felhasznált elozetes helyrajzi szám	VU_újhrsz	119	19
Felhasznált elozetes alrészlet határ	VU_újalr	120	20
Felhasznált elozetes alrészlet jel	VU_újalrjel	121	21
Felhasznált elozetes alrészlet muvelési ág	VU_újmuvg	122	22
Felhasznált elozetes szabvány alatti alrészlet (határ és megírások)	VU_újjsza_alr	123	23
Felhasznált elozetes minoségi osztály (határ és min.o.)	VU_újmino	124	24
Felhasznált elozetes szabvány alatti minoségiosztály (határ és min. o.)	VU_újjsza_mino	125	25
Változás után új birtokhatár	VU_újbh	118	118
Változás után új helyrajzi szám	VU_újhrsz	119	119
Változás után új alrészlet határ	VU_újalr	120	120
Változás után új alrészlet jel	VU_újalrjel	121	121
Változás után új alrészlet muvelési ág	VU_újmuvg	122	122

Változás után új szabvány alatti alrészlet (határ és megírások)	VUÚjsza_alr	123	123
Változás után új minőségi osztály (határ és min. o.)	VU_újmino	124	124
Változás után új szabvány alatti minőségi osztály (határ és min. o.)	VUÚjsza_mino	125	125
Új lakóház	Új_lakóház	130	130
Új gazdasági épület	Új_gazdép	131	131
Új intézményi épület	Új_intézm	132	132
Új szakrális jellegű épület (templom, imaház, stb.)	Új_templom	133	133
Új üzemi épület	Új_üzemiép	134	134
Új házszám	Új_házszám	135	135

(A felhasznált előzetes adatok rétegsorszámai változnak, de megtartják eredeti grafika/felirat tollaikat.)

A változás során megszűnő adatokat az alábbi rétegekben kell ábrázolni:

Réteg tartalom	Réteg név	Réteg sorszám	Grafika/felirat toll
Változás után megszűnő birtokhatár vonal	VU_megszbh	191	191
Változás után megszűnő helyrajzi szám	VU_megszhrsz	192	192
Változás után megszűnő alrészlet határvonal	VU_megszalr	194	194
Változás után megszűnő alrészlet jel	VU_megszajel	195	195
Változás után megszűnő alrészlet művelési ág	VU_megszmuvág	195	195
Változás után megszűnő minőségi osztály határvonal és érték	VU_megszmino	196	196
Változás után megszűnő lakóház	VU_megsz_lh	197	197
Változás után megszűnő gazdasági épület	VU_megsz_gép	198	198
Változás után megszűnő üzemi épületek	VU_megsz_üép	199	199
Változás után megszűnő intézményi épületek	VU_megszintéz	200	200
Digitális változási vázrajz, mérési és számítási vázlat analóg megjelenítéséhez szükséges rétegek:			
Vázrajzi méretek (csak változási vázrajzon ábrázolt fobb méretek, a kitűzési méretek kivételével)	Vázrajzméret	201	201
Változás során megszűnt adatok rajzi jelölése	Megszüntadat	202	202
Részletpont számok	Részlet_psz	203	203
Térképi méret	Térképiméret	204	204
Eredeti mérési vázlat adatai	Mérésiv.adat	205	205
Helyszíni méretek	Helysz_méret	206	206
Kitűzési méretek	Kitűzésiméret	207	207

Mérési és számítási vázlat egyéb adatai (pl.: jelkulcsok, helyszíni használat jelölése)	Jegyzetegyéb	208	208
--	--------------	-----	-----

3.2.4.5.3 Pontszámozás

A változással érintett, a digitális ingatlan-nyilvántartási térképben meglévő pontok pontszámait megváltoztatni nem lehet. A változás során megszűnő pontok is megtartják pontszámaikat.

A vázrajzokban az új pontokat ideiglenes pontszámmal kell ellátni az alábbiak szerint:

birtokhatár pont:	1001-tol
alrészlet határpont:	2001-tol
minőségi osztály határpont:	3001-tol
egyéb állami alapadatok (épületek):	4001-tol
alapadatok:	5001-tol

A digitális ingatlan-nyilvántartási térkép kialakult pontszámozásától függetlenül a földhivatal a fentiektől eltérő pontszám intervallumokat is előírhat, de az előírásnak településenként egységesnek kell lenni.

3.2.4.5.4 Pontkódolás

A változással érintett meglévő és változás után is megmaradó pontok megtartják eredeti pontkódjaikat.

A változás során kialakuló új határpontokat a 21/1995. (VI. 29.) FM rendelet szerint kell kódolni és egységesen 10000-et hozzáadni.

A változás során megszűnő határpontok pontkódjaihoz egységesen 20000-et kell hozzáadni.

Ez a megkülönböztetés csak határpontok esetén szükséges, épületváltozásnál a 21/1995. (VI. 29.) FM rendelet szerint kell kódolni a pontokat.

3.2.4.5.5 Digitális változási vázrajz szerkesztése

A digitális változási vázrajz készítéséhez kizárólag a fenti rétegek használhatók. További rétegeket felhasználni csak indokolt esetben lehet, eltérés esetén minden felhasznált réteget meg kell nevezni.

A változás során kialakuló alakzatok szerkesztését az MSZ 7772-1 szabvány és a DAT szabályzat vonatkozó előírásainak megfelelően kell végezni. A fenti rétegektől eltérő rétegek tartalmát a digitális állományban és a műszaki leírásban le kell írni.

3.2.4.5.6 A digitális változási vázrajzok és adathordozók kezelése a földhivatalnál

A földhivatalhoz beérkező digitális változási vázrajzok eredeti adathordozóit nyilvántartásba kell venni, településenként be kell sorszámozni, és gondoskodni kell megfelelő tárolásukról. Az eredeti adathordozón a változási vázrajz számát fel kell tüntetni, pl. 4/2000. A digitális változási vázrajzokról másolatot kell készíteni, [mirevlemezzen a 21/1995. (VI. 29.) FM rendelet 6.2 pontjában foglaltak alapján kialakított könyvtárszerkezet szerint, a 6.3.1 figyelembe vételével, a másolatok CD-n is tárolhatók.] és a továbbiakban a másolatokat kell felhasználni. A digitális vázrajz másolt adatállományának neve a változási vázrajz számával azonos, pl. 4/2000.

3.2.4.5.7 A digitális változási vázrajz vizsgálata

A vizsgálat során a 3.1 pontban foglaltakon túl ellenőrizni kell, hogy a digitális változási vázrajz megfelel-e a fenti a 3.2.4.4 pontokban leírt követelményeknek is az alábbiak szerint:

- pontszámozás, pontkódolás,
- réteg felépítés és tartalom,
- geometriai felépítés (alakzatok szerkesztésének ellenőrzése).

A változások átvezetését csak a fenti szempontok szerinti vizsgálat, és a feltárt hibák kijavítása után lehet megkezdeni.

3.2.4.5.8 Változások elozetes átvezetése

A változásokat a digitális ingatlan-nyilvántartási térkép állományán elozetesen át kell vezetni az alábbiak szerint:

- A változás során kialakuló új adatokat a 6. számú melléklet szerinti rétegek értelemszerű alkalmazásával kell beilleszteni a digitális térképi állományba. A változással érintett, a digitális ingatlan-nyilvántartási térképen meglévő határvonalakat az elozetes változás vezetés rétegébe is át kell venni.
- Digitális változási vázrajz elozetes kezelése esetén a jogeros alakzatok geometriáját csak az elozetes változás vezetés rétegében lehet megváltoztatni.
- Az elozetes vázrajz nyilvántartási számát minden változással érintett (változás utáni és megszuno) alakzat azonosítója mellett az alábbiak szerint kell feltüntetni:
Földrészlet változásával járó elozetes vázrajzszám: 18. réteg
Csak alrészlet változásával járó elozetes vázrajzszám: 20. réteg
Csak minőségi osztály változásával járó elozetes vázrajzszám: 24. réteg
- Az elozetes változás során megszuno, de még jogeros adatok megtartják eredeti rétegsorszámaikat, az elozetes megszunés tényét ezen adatok grafika/felirat toll megváltoztatásával kell jelezni.
- Az esetlegesen egymásra épülő elozetes vázrajzi határvonalak mindegyike megtartja saját geometriáját.

Réteg tartalom	Réteg név	Réteg sorszám	Grafika/felirat toll
Elozetesen megszunt birtokhatár vonal	FÖLDRÉSZLET	10	90
Elozetesen megszunt helyrajzi szám	HRSZ	11	90
Elozetesen megszunt alrészlet határvonal	ALRÉSZLET	12	90
Elozetesen megszunt alrészlet jel	ALRÉSZLETJEL	13	90
Elozetesen megszunt alrészlet muvelési ág	ALR_MUV_ÁG	14	90
Elozetesen megszunt minőségi osztály határvonal és érték	MIN_OSZT	15	90

Amennyiben a vázrajz jogeros átvezetése annak érvényességi határidején belül nem történik meg, a vázrajz érvényességének megszüntetésével egyidejűleg a digitális ingatlan-nyilvántartási térképen a vázrajz által kezelt valamennyi adatra vonatkozóan a változás előtti állapotot vissza kell állítani

és az érvénytelenített vázrajzszámot minden változás előtti alakzat azonosítója mellett a 126. rétegben kell feltüntetni (a réteg neve: "Érvényt_zárad").

A jogeros változás során kialakuló új adatokat a mellékletek szerint kell értelemszerűen ábrázolni.

3.2.4.5.9. Változások jogeros átvezetése

A jogeros változás tényét az adatok grafika/felirat tollának megváltoztatásával kell jelölni az alábbiak szerint:

Réteg tartalom	Réteg név	Réteg sorszám	Grafika/felirat toll
Új birtokhatár vonal	FÖLDRÉSZLET	10	93
Új helyrajzi szám	HRSZ	11	93
Új alrészlet határvonal	ALRÉSZLET	12	93
Új alrészlet jel	ALRÉSZLETJEL	13	93
Új alrészlet muvelési ág	ALR_MUV_ÁG	14	93
Új termoföld minőségi osztály határvonal és érték	MIN_OSZT	15	93
Új épületek	30-34 sorsz.	30-34	93

A jogeros változás során megszuno adatok az alábbi rétegekben ábrázolandók:

Réteg tartalom	Réteg név	Réteg sorszám	Grafika/felirat toll
Megszunt birtokhatár vonal	JE_megszbh	91	91
Megszunt helyrajzi szám	JE_megszhrsz	92	92
Megszunt alrészlet határvonal	Jemegszalrvo	94	94
Megszunt alrészlet jel	Jemegszaljel	95	95
Megszunt alrészlet muvelési ág	Jemegszaljel	95	95
Megszunt minőségi osztály határvonal és érték	JE_megszmino	96	96
Megszunt lakóház	Megsz_lh	97	97
Megszunt gazdasági épület	Megsz_gép	98	98
Megszunt üzemi épületek	Megsz_üép	99	99
Megszunt intézményi épületek	Megsz_intez	100	100
Megszunt házszám	Megsz_háksz.	101	101

A jogeros átvezetés során a kialakuló új pontokat a digitális ingatlan-nyilvántartási térkép pontszámozási rendszerének megfelelően kell pontszámokkal ellátni, pontkódjaikból pedig 10000-et le kell vonni. A megszuno pontok 20000-rel megnövelt pontkódjai változatlanul maradnak, ezeket a digitális ingatlan-nyilvántartási térképből törölni nem lehet.

Változási vázrajzok számának megjelenítése a rétegorientált digitális térképen

A jogeros vázrajz számát minden változással érintett alakzat azonosítója mellett fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

Földrészlet, alrészlet és minőségi osztály változások:

- változás utáni új és érintett megmaradó helyrajzi szám esetén a vázrajz száma (alrészlet jel, minőségi osztály) a 26. rétegbe kerül,
- változás után megszuno helyrajzi szám: 91. réteg,
- változás után megszuno alrészlet jel: 94. réteg,
- változás után megszuno minőségi osztály: 96. réteg,

Ha az alrészlet és/vagy minőségi osztály változás birtokhatár változással is együtt jár, akkor csak a helyrajzi szám mellett, ha az minőségi osztály változás alrészlet változással is együtt jár, akkor csak az alrészlet jel mellett kell feltüntetni a vázrajz számot. (A jogerossé váló elozetes vázrajzok számait a 18., 20., ill. 24. rétegekből kell átvinni a fent leírt megfelelő rétegekbe.)

Épületváltozások esetén:

- épületváltozás esetén a változott épületben kell feltüntetni a vázrajz számot a 26. rétegben,
- megszunt épületek esetén a vázrajzszám a megszunt épület rendeltetésétől függően, értelemszerűen a 97-100. rétegek valamelyikébe kerül.

A digitális ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát nem érinto vázrajzok (kituzés, felmérés, jogokhoz kapcsolódó vázrajzok) számait a megfelelő azonosítók mellett szintén minden esetben fel kell tüntetni a 26. rétegben.

Amennyiben a vázrajz jogeros átvezetése a záradék érvényességi határidején belül nem történik meg, vagy érvénytelenítésre került, az elozetes vázrajzszám rétegének változatlanul hagyása mellett (18., 20., 24. rétegek) az érvénytelen vázrajzszám felirat tollát egységesen 126-ra kell átállítani.

A változás vezetés során településenként a 24. számú melléklet szerinti munkanaplót kell vezetni. Az igazgatási szolgáltatási és vizsgálati díj számla mezobe a megfelelő számlaszámokat kell beírni. A rekordok feltöltésekor minden adatmezonek értéket kell adni, üres mezo nem maradhat. Ha valamely mezonek nincs tartalma, akkor ezt a mezobe tett "-" karakterrel kell jelölni.

3.2.4.5.10 Változások nyomonkövetése

- a) A digitális földmérési alaptérképbe beírt vázrajzszámok alapján a digitális vázrajz adatállománya azonosítható (és referencia állományként szemlélhető).
- b) A digitális földmérési alaptérképbe beírt vázrajzszámok alapján bármely idopontban lista (változási jegyzék) készíthető a változással érintett földrészletekrol

3.2.4.6 Változásvezetés az ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázisában a földhivatal nyilvántartó programrendszerével

3.2.4.6.1 A változások vezetésének speciális előírásai

Adatbázisban kezelt ingatlan-nyilvántartási térkép esetén a változások vezetését a földhivatali programrendszerrel a földhivatali adatbázisban kell végrehajtani.

A földhivatali vizsgálatra, záradékolásra leadott digitális adatállományokat jelen szabályzat 1.1.4.1 f) és 3.2.4.5.6 pontjaiban foglaltak szerint kell tárolni.

3.2.4.6.2 A változási vázrajzok felülvizsgálata, záradékolása és nyilvántartása

3.2.4.6.2.1 Általános vizsgálatok

Az általános vizsgálatok keretében jelen szabályzat 3.1 pontjában megadott vizsgálatokat, ellenőrzéseket kell elvégezni annak figyelembevételével, hogy a munkarészekben szerepelnie kell az állami alapadatok DAT1-M1 szabályzat szerinti kötelező attribútum adatainak is.

3.2.4.6.2.2 A földhivatali programrendszerben végzendő ellenőrzések és változásvezetés

A változási munkák vizsgálatát, a változások vezetését földhivatali programrendszerben annak előírásai szerint, azokat maradéktalanul betartva kell elvégezni.

3.2.4.6.2.3 A változások előzetes nyilvántartása

Az előzetes nyilvántartást az általános részben leírtak szerint – az alábbiak figyelembevételével – kell vezetni:

A változás előzetes nyilvántartásba vételét a változásnak a földhivatali adatbázisban történt előzetes átvezetését követően kell elvégezni. Jelen szabályzat 3.2.2.2 pontja alapján „*A földrészletek változásának előzetes nyilvántartása*” című nyomtatvánnyal egyenértékű számítógépes nyilvántartás is megengedett, ideértve az adott földhivatali programrendszer által előállított, az előírt adatokat tartalmazó riportot is.

Az előzetes nyilvántartás vezetése során területjegyzéket nem kell vezetni, ha a változások nyomon követése egyértelműen biztosítható

Amennyiben a záradékolt vázrajzot az érvényességi idejének lejártáig nem nyújtották be a földhivatalhoz átvezetésre, akkor jelen szabályzat 3.2.4.5.8 pontja szerint az adatbázisban érvényteleníteni kell.

3.2.4.6.2.4 A változások végleges nyilvántartása

A földhivatal nyilvántartó programrendszere a térképi változásokat az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel egyidejűleg a földhivatali adatbázisban jogerosen érvényesíti, ami a hagyományos végleges térképi átvezetésnek is megfelel.

Jogeros átvezetésnél jelen szabályzat 3.2.3 pontjában foglaltak szerint kell eljárni az alábbiak figyelembevételével:

- a) A változások előzetes nyilvántartásánál említettek alapján a területjegyzéket nem kell vezetni.
- b) Adatbázisban kezelt digitális nyilvántartási térkép esetén területjegyzék függelék felfektetése nem szükséges.

3.3 Az állami földmérési alap- és átnézeti térképek és egyéb munkarészek változásvezetése

- 3.3.1 Az ingatlan-nyilvántartási térkép változásait az állami földmérési alaptérkép belterületi, külterületi és átnézeti térképein (eredeti példányon) nem folyamatosan, hanem időszakonként csoportosítva, általában új nyomat készítése előtt, de évenként legalább egyszer az I. negyedév végéig kell átvezetni. Digitális térképnél az ingatlan-nyilvántartási térkép vezetésével az állami földmérési alaptérkép vezetése is biztosított.
- 3.3.2 A földmérési alap- és átnézeti térképek sokszorosítása előtt a muanyag szelvényeken, illetve a digitális átnézeti szelvényeken a változásokat érvényesíteni kell.
- 3.3.3 Az ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetéssel egyidejűleg a térképi változásokat az 1:10 000 méretarányú külterületi átnézeti térkép egy példányán is vezetni kell.

3.4 Az új állami földmérési alaptérképek és munkarészeik forgalomba adása

- 3.4.1 Az új alaptérképek és azok adatai állami átvételének befejezése után, annak forgalomba adása céljából a megyei földhivatal a körzeti földhivatalnak az alábbi, államilag átvett munkarészeket adja át:
- digitális térkép eredetivel megegyező adatállományát adathordozón kíséző bizonylattal, biztonsági másolattal,
 - az újonnan készített területjegyzéket, megszünt területi adatokat tartalmazó állományt, területszámítási munkarészeket,
 - az igazgatási és nyilvántartási egység határában bekövetkezett változások munkarészeit átvezetés céljából,
 - koordináta-jegyzéket (felsorendű pontoktól felmérési alappontokig bezárólag),
 - mérési adatokat tartalmazó munkarészeket a DAT szabályzattal összhangban.
- 3.4.2 A körzeti földhivatal az FM vhr. 22. §-ában előírtak szerint az alaptérképet és területi adatait közszemlére teszi.
- 3.4.3 A változásokat az érvényben lévő régi vetületi rendszerű ingatlan-nyilvántartási térképen és munkarészein, valamint az új állami földmérési alaptérképen és munkarészein a közszemle befejezéséig párhuzamosan vezetni kell.
- 3.4.4 A forgalomba adás után a változásokat csak az új állami földmérési alaptérkép ingatlan-nyilvántartási példányán, valamint a hozzá tartozó területi adatokban kell átvezetni.
- 3.4.5 A területjegyzék függelékét az új ingatlan-nyilvántartási munkarészek elkészítése és forgalomba adása után a földmérési csoportnak tovább kell vezetnie.
- 3.4.6 A területi adatok változásának nyilvántartásánál biztosítani kell a változások visszakereshetőségét.

3.5 Új állami földmérési alaptérkép digitális adatállományának archiválása

- 3.5.1 Az állami átvételi eljárás befejezésekor a megyei földhivatalnak a készítő által átadott adatállományt három példányban le kell másolni. Egyet saját használatára, egyet a körzeti földhivatalnak archív példánynak, és egyet a körzeti földhivatalnak használatra át kell adni. Az archív példányokat át kell adni a térképtárnak.
- 3.5.2 A forgalomba adás napján az adatállományt digitális adathordozóra nyolc példányban le kell menteni. Két-két példányt kap az NKP Kht., a FÖMI, a megyei földhivatal és a körzeti földhivatal. Ebből egy-egy példányt archív példányként kell megőrizni, a második példányt lehet használni.
- 3.5.3 A körzeti földhivatal a vezetett digitális ingatlan-nyilvántartási térkép adatállományát legalább fél évente két példányban digitális adathordozóra le kell mentse, és ebből egy példányt a megyei földhivatalnak archiválás céljára át kell adni.

4. Felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása

- 4.1 Az FM vhr. 27. § (2) bekezdésében előírt hatósági eljárást az FM vhr. 3. § e) pontjában biztosított hatáskörében a körzeti földhivatalnak soron kívül kell lefolytatni, amelynek során a helyszíni állapotot is vizsgálni kell.
- 4.2 A hatályos térképi ábrázolás és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés felmérési, térképezési, illetve területszámítási hiba jogcímén földhivatali hatáskörben akkor változtatható meg, ha a hiba bizonyíthatóan a felmérés, illetve a változásvezetés során elkövetett mulasztásból vagy tévedésből származik.
- 4.3 A felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat.
- 4.4 A hiba kijavításához nincs szükség előzetes hatósági (bíróági) határozatra (ítéletre) vagy engedélyre.
- 4.5 Bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt elmaradt változásátvezetés nem pótolható felmérési vagy térképezési hiba kijavítása jogcímén.
- 4.6 A hiba kijavításáról a földhivatal határozattal értesíti az érdekelteket. A határozathoz a helyrajzi számozás és a területszámítás helyessége szempontjából záradékolt változási vázrajzot kell mellékelni. A változási vázrajzot akkor is el kell készíteni, ha a hiba kijavítása területváltozással nem jár.
- 4.7 A hiba kijavítását nem zárja ki a hibával terhelt földrészleteket érintő, folyamatban lévő bíróági eljárás. Ha a folyamatban lévő bíróági eljárásról a földhivatal tudomást szerzett, a hiba kijavításáról szóló határozatot az eljáró bíróságnak is meg kell küldeni.
- 4.8 Felmérési, térképezési, illetve területszámítási hiba kijavítását földhivatali eljárásban különösen a következő esetekben lehet végrehajtani:
- a) a mérés során tévesen azonosították a határvonalat és a helyes határvonal helyett téveset mértek,
 - b) tévesen értékelték a légifényképen látható határvonalat és így a tényleges határvonal helyett téves határvonal került a térképre (pl. szololugas sort tévesen kerítésvonalnak értékelték),
 - c) tévesen ábrázolták a térképen a helyszínen mért méretet (rajzi elírás), és a téves térképi ábrázolás alapján határozták meg a földrészlet területét,
 - d) helyesen mértek és térképeztek, de a területszámítás során számítási hibát követtek el, nem a megfelelő pontokat vonták be a területszámításba, és ez a téves adat került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, vagy

- e) elírás történt a területi adat bejegyzésekor,
- f) az elhatárolás során nem az Fttv. 13. §-ában, illetve az FM vhr. 26. §-ában előírt betartásával jártak el, és ezzel a földrészlethatár rögzítése eredendoen hibásan történt, ilyen esetben előfordulhat, hogy a kiigazítás utáni határvonal eltér a természetbeni állapottól,
- g) tervezett földrészlethatárok hibás, nem a vonatkozó szakmai szabályzatok által előírt meghatározásából eredő területszámítása esetén, különös tekintettel:
 - téves arányok szerint történt a visszatervezés,
 - a régi térképről hibás méretet vettek le,
 - a felhasznált muszaki munkarészek felmérési hibát tartalmaztak,
 - az eredeti térkép felmérési, térképezési vagy területszámítási hibával volt terhelt,
- h) a felhasznált korábbi földmérési alapadatok hibás értékkel történő átvétele, illetve az ebből eredő tervezési hibák esetén,
- i) az időközi változási munkarészek készítése és átvezetése során elkövetett felmérési, térképezési és területszámítási hibái, illetve a változás téves állományi rögzítéséből eredő hibák esetén.

4.9 Felmérési, térképezési, illetve területszámítási hiba kijavítását földhivatali eljárásban a DAT2 Szabályzat szerinti digitális térképi átalakítások során elkövetett alábbi hibák esetén, különösen a következő esetekben lehet végrehajtani:

- a) a korábbi numerikus vagy digitális adatok átvételénél elkövetett azonosítási, számítási, adatrögzítési és vonalösszekötési hibák esetén,
- b) analóg térképek digitalizálása során a digitalizálás, az azonosítás és az összekötések téves végrehajtásából származó hibák esetén,
- c) tévesen ábrázolták, illetve foglalták adatállományba a helyes mérési adatokat, illetve hibás összekötéseket hajtottak végre a struktúrák előállításánál, és ezek alapján végezték a területszámítást.

4.10 Forgalomba még nem adott térképnek az ingatlan-nyilvántartás átalakítása előtt történő kijavításáról nem kell határozatot hozni, azonban a változási munkarészeket jelen szabályzat előírásai szerint el kell készíteni és a változási vázrajzok közé be kell sorolni.

4.11 Ha olyan határvonallal kapcsolatban válik szükségessé felmérési, térképezési, illetve területszámítási hiba kijavítása, amelyet jogeros bírósági ítélettel érvényes földrészlethatárként megállapítottak, illetve elfogadtak, a hiba kijavítását elrendelő jogeros földhivatali határozatot az illetékes bíróságnak is meg kell küldeni.

4.12 Ha a hiba kijavítása ingatlan-nyilvántartási bejegyzést is szükségessé tesz, gondoskodni kell arról, hogy a bejegyzés megtörténjen. Ilyenkor a hiba kijavításáról és a bejegyzésről a földhivatalnak egységes határozatot kell hoznia.

- 4.13 A felmérési, térképezési és területszámítási hiba címén kiigazított földrészletek változási vázrajzát be kell sorolni a többi változási vázrajz közé.
- 4.14 Ha a földhivatali eljárásban beigazolódik, hogy a feltárt hiba az érintett tulajdonosok felróható magatartásának eredménye, az eljárással egyidejűleg intézkedni kell az Fttv. 11.§ (5) bekezdésében rögzített költségek megtérítéséről.
- 4.15 A felmérési és térképezési hiba kiigazítása során a forgalomban lévő térképre vonatkozó azonosítási és pontossági előírásokat kell figyelembe venni. A DAT2 szabályzat szerinti digitális átalakítással előállított földmérési alaptérképek esetén az átalakítás alapjául szolgáló térképekre vonatkozó azonosítási és pontossági előírásokat kell mértékadónak tekinteni.

5. Idoszakonként végzett helyszínelések

5.1 Az idoszakonként végzett helyszínelések általános előírásai:

- 5.1.1 Az idoközi változások átvezetésén túlmenően az állami földmérési alaptérkép állami alapadat tartalmát az FM vhr. 3. § f) pontja alapján az Fttv 12. § (5) bekezdésében foglaltak érvényesítése érdekében a földhivatal idoszakonként a helyszínen ellenorzi. Az eljárás során az ellenorzött terület teljes egészére vizsgálni kell az alaptérkép állami alapadat tartalma és a helyszíni állapot egyezőségét, az eltéréseket földrészletenként tételesen rögzíteni kell.
- 5.1.2 A helyszínelés célja azoknak a természetbeni változásoknak a feltárása, amelyekkel kapcsolatban az Fttv. 12. § (4) bekezdésében előírt változás-bejelentési kötelezettség teljesítését elmulasztották.
- 5.1.3 A helyszínelés kiterjedhet a település teljes területére vagy annak egy fekvésére.
- 5.1.4 Az idoszakonkénti helyszínelés földhivatali feladat. A körzeti földhivatal az észlelt változások alapján határido megjelölésével az érdekelteket felszólítja a változás bejelentési kötelezettségük teljesítésére, illetve a teljesítés elmulasztásának következményeire. A bejelentés elmulasztása esetén a földhivatal intézkedik a változások beméréséről, és az ezzel kapcsolatos díjfizetési kötelezettséget határozattal előírja. Szükség esetén intézkedik a behajtás iránt. A változások bemérésére a földhivatal vállalkozó közremuködését is igénybe veheti.
- 5.1.6 A helyszínelést a megyei földhivatal által összeállított (a körzeti földhivatallal egyeztetett) ütemterv szerint, de legalább 10 évenként kell elvégezni. Az ütemtervet az FVM FTF vezetője hagyja jóvá. A jóváhagyott ütemterv szerinti helyszínelést a megyei földhivatal vezetője rendeli el.
- 5.1.7 Az állami alapadat tartalmat nem érinto változásokat a helyszínelés során nem kell rögzíteni.

5.2 A helyszínelés során észlelt eltérések bemérése és feldolgozása

- 5.2.1 A terepen az állami földmérési alaptérkép állami alapadat-tartalmában bekövetkezett változásokat a térkép eredeti pontosságának megfelelően kell bemérni. Tartalom tekintetében a DAT Szabályzatban foglaltak az irányadók.
- 5.2.2 A változások bemérése során mindazon módszer és eszköz alkalmazható, amely az eredeti felmérés pontosságát biztosítja.
- 5.2.3 A terepi munka megszervezéséhez és végzéséhez felhasználhatók a rendelkezésre álló, friss információt tartalmazó légifényképek is.
- 5.2.4 A változásokat lehetőleg a térkép készítéséhez felhasznált alapponthálózatra, vagy a bemérendő részletpontoknál magasabb vagy azonos rendű részletpontokra kell bemérni.
- 5.2.5 A mérési eredményeket az eredeti mérési vázlat másolatán (vagy tömbrajzon) az eredetivel eltérő módon kell rögzíteni, vagy az érintett földrészletek helyrajzi számának sorrendjében összefűzött mérési jegyzeteken kell feltüntetni. Méroállomással történő mérések esetén a DAT Szabályzat által előírt adatrögzítési, illetve adatmentési előírásokat kell betartani.
- 5.2.6. Külterületen, illetve a belterület üzemszerű mezőgazdasági termelés alatt álló területein észlelt változásokról eltérési jegyzéket kell készíteni, melyet át kell adni a földvédelmi szakterületnek a szükséges intézkedések megtételére.

5.3 A helyszínelés irodai feldolgozása, a készítendő munkarészek

- 5.3.1 Az 5.1 pontban meghatározott változásokról a 2. fejezet szerinti változási vázrajzokat kell készíteni, és az ott előírt munkarészeket kell mellékelni.
- 5.3.2 A helyszínelés tényét az állami földmérési alaptérkép érintett szelvényének alsó keretvonalán kívüli mezoben feltüntetett záradékkal, digitális térkép esetében a törzskönyvben történő bejegyzéssel kell tanúsítani.

6. Az igazságügyi földméro szakértok földmérési munkái

- 6.1 Az igazságügyi földméro szakértói (a továbbiakban: szakérto) tevékenység során alkalmazott módszert a hatályos jogszabályok, szabvány és szabályzatok előírásainak figyelembevételével a szakérto szabadon határozza meg.
- 6.2 Ha a szakértok szakértói tevékenységük során az állami földmérési alaptérképpel és az ingatlan-nyilvántartással összefüggő munkát végeznek, a jogszabályokban, szabványban és a szakmai szabályzatokban meghatározottakon túlmenően kötelesek minden további rendelkezésre álló adatot értékelni, és szükség esetén felhasználni.
- 6.3 Ha a szakérto a földrészlethatár vagy egyéb objektum természetbeni helyét a 2.4.3.1.5 pont szerinti megengedett turéshatáron belül állapítja meg, annak okát a szakvéleményben indokolnia kell.
- 6.4 Amennyiben a kirendelo végzés az érvényes ingatlan-nyilvántartási térkép határvonalának kituzésére is vonatkozik, a kituzést az FM vhr. 27. §-ában előírtak szerint kell végrehajtani. A kituzésrol a szakértonek a szabályzat 2.5.6.1 pontja szerinti kituzési vázrajzot kell készíteni. A vázrajzból a bíróság küld meg egy példányt a körzeti földhivatalnak. A vázrajzon a bírósági ügy számát is fel kell tüntetni.
- 6.5 A szakvéleményben, amennyiben szükséges, fel kell hívni a bíróság figyelmét arra, hogy
- a) az Fttv. 12. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a térképi határvonal megváltoztatásához a jelen szabályzat szerinti záradékolt változási vázrajz szükséges.
 - b) Amennyiben a jogeros bírósági döntés a változási vázrajzon alapul, a jogeros bírósági döntést és a változási vázrajzot ingatlan-nyilvántartási átvezetésre az illetékes körzeti földhivatalnak meg kell küldeni
- 6.6 Bíróság által jogerosen elbírált ügyek megbízás alapján történő felülvizsgálatakor a bírósági döntés alapját képező szakvéleményben foglaltaktól eltérő megállapításokat csak egyértelműen bizonyítható és a megengedett turéshatárokat fokozottan figyelembe vevő esetekben szabad tenni.
- 6.7 A szakértok munkáját gyors és teljes körű adatszolgáltatással a földhivataloknak elő kell segíteni, ugyanakkor a szakértoknek az adatszolgáltatási igényük minél teljesebb körű biztosítása érdekében az adatgyűjtésben aktívan részt kell venniük.
- 6.8 A földhivatalnak a peres eljárásban készített változási vázrajzot lehetőség szerint 8 napon belül kell megvizsgálnia és azt záradékolva a szakértonek, illetve az eljáró bíróságnak kell megküldenie.
- 6.9 A szakértok által megbízásra készített szakvélemények egy példányát – amennyiben állami alapadatok ellenőrzését dokumentálják – le kell adni az illetékes körzeti földhivatalnak. A földhivatal a szakvéleményt besorolja a változási vázrajzok közé.

- 6.10 Ha a szakérto tevékenységével kapcsolatban sorozatosan kifogások merülnek fel, akkor a megyei földhivatal az alábbiak szerint járhat el:
- a) szakfelügyeleti ellenorzés keretében megvizsgálja a szakérto szakmai tevékenységét,
 - b) a szakérto szakmai felügyeletét ellátó miniszternek javasolhatja a szakértoi engedély visszavonásának kezdeményezését,
 - c) az illetékes területi Szakértoi Kamaránál etikai eljárást kezdeményezhet.

7. A szabályzatban használt rövidítések és pontos megjelölésük

Fttv.	A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény
FM vhr.	Az 50/1999. (V. 26.) FVM rendelettel módosított 16/1997. (III. 5.) FM rendelet a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény végrehajtására
FM-HM vhr.	58/1999. (VI. 18.) FVM-HM és a 95/2000 FVM-HM. (XII. 21.) együttes rendelettel módosított 21/1997. (III. 12.) FM-HM együttes rendelet a földmérési és térképezési tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról.
FVM-HM-PM együttes rendelet	A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter, a honvédelmi miniszter és a pénzügyminiszter 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelete a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról
Inyvtv.	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló, az 1999. évi CXIX. és az 1999. évi CXXV. törvénnyel módosított 1997. évi CXLI. törvény
Inyvhr.	A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról
DAT Szabvány	MSZ 7772-1 számú Magyar Szabvány (Digitális térképek) I rész: A digitális alaptérkép fogalmi modellje
DAT1 Szabályzat	24.459/1996. FM FTF Szabályzat: A digitális alaptérképek tervezése, eloállítása, felújítása, adatcsere formátuma, dokumentálása, ellenőrzése, minőségellenőrzése, hitelesítése és állami átvétele
DAT2 Szabályzat	24.459/1996. FM FTF Szabályzat: A földmérési alaptérképek digitális alaptérképpé történő átalakításáról és minőségellenőrzéséről
DAT1-M1 Melléklet	24.459/1996. FM FTF Szabályzat: A digitális alaptérkép adatbázisának szerkezete, adattáblázatai, adatcsere-formátuma és kezelési szabályai
DAT1-M2 melléklet	24.459/1996. FM FTF Szabályzat: A digitális alaptérkép jelkulcsai
M1 Szabályzat	29/1974. MÉM utasítás az M.1. Mérnökgeodéziai Szabályzat és Jelkulcs kiadásáról

A5 Szabályzat	36.400/1980. OFTH Szabályzat az országos vízszintes alapponthálózat surítására
A5 Szabályzat mellékletek	53.700/1981. OFTH Szabályzat az országos vízszintes alapponthálózat surítására
A6 Szabályzat	36.143/1980. OFTH Szabályzat az egységes országos magassági alapponthálózat pontjainak nyilvántartására, helyszínelésére és karbantartására
A7 Szabályzat	48.500/1983. OFTH Szabályzat az egységes országos vízszintes alapponthálózat pontjainak nyilvántartására, helyszínelésére és karbantartására
FM	Földmuvelésügyi Minisztérium
FVM	Földmuvelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
FTF	Földügyi és Térképészeti Főosztály
FÖMI	Földmérési és Távérzékelési Intézet
EOV	Egységes Országos Vetületi rendszer
EOTR	Egységes Országos Térképrendszer
EOVA	Egységes Országos Vízszintes Alaphálózat
EOMA	Egységes Országos Magassági Alaphálózat
GPS	Globális helymeghatározó rendszer, Global Position System
OGPSH	Országos GPS Alapponthálózat
OKJ	Országos Képzési Jegyzék
DAT	Digitális alaptérkép

8. Mellékletek

Mellékletek listája

- | | |
|------------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Grafikus területszámítás megengedett hibahatárai EOTR nyilvántartási térkép esetén |
| 2. számú melléklet: | Grafikus területszámítás megengedett hibahatárai régi vetületi rendszeru nyilvántartási térkép esetén |
| 3. számú melléklet: | Muszaki leírás |
| 4. számú melléklet: | Munkarészek megküldése |
| 5. számú melléklet: | Munkabejelentés visszaigazolása |
| 6. számú melléklet: | Rétegekiosztás a Digitális Földmérési Alaptérképi adatállományok készítéséhez |
| 7. számú melléklet: | Változási vázrajz megosztásról |
| 8. számú melléklet: | Mérési és számítási vázlat |
| 9. számú melléklet: | Változási vázrajz földrészletek összevonásáról |
| 10. számú melléklet: | Változási vázrajz határrendezésről |
| 11. számú melléklet: | Változási vázrajz épületekrol |
| 12. számú melléklet: | Mérési vázlat épületekrol |
| 13. számú melléklet: | Változási vázrajz önálló tulajdonú épület feltüntetéséről 1. |
| 14. számú melléklet: | Változási vázrajz önálló tulajdonú épület feltüntetéséről 2. |
| 15. számú melléklet: | Kituzési vázrajz |
| 16. számú melléklet: | Kituzési vázlat |
| 17. számú melléklet: | Változási vázrajz közterületrol nyíló pincéről |
| 18. számú melléklet: | Változási vázrajz telki szolgalmi jog bejegyzéséhez |
| 19. számú melléklet: | Változási vázrajz elektromos berendezés elhelyezését biztosító szolgalmi jog bejegyzéséhez |
| 20. számú melléklet: | Változási vázrajz több kezeloim jog bejegyzéséhez |
| 21-a. számú melléklet: | Változási vázrajz államhatárok változásáról |
| 21-b. számú melléklet: | Területkimutatás államhatárok változásához |
| 22. számú melléklet: | Változási vázrajz határrendezésről és megosztásról (fováros) |
| 23. számú melléklet: | Jelmagyarázat |
| 24. számú melléklet: | Munkanapló a vizsgálatra és záradékolásra leadott munkákról |

Grafikus területszámítás megengedett hibahatárai EOTR nyilvántartási térkép esetén

	Méretarány				Méretarány		
	1:500 1:1000	1:2000	1:4000		1:500 1:1000	1:2000	1:4000
m ²	Megengedett eltérés ± m ²			ha	Megengedett eltérés ± m ²		
200	4	9	17	7,5	127	209	374
400	6	12	24	8,0	133	218	387
600	8	15	30	8,5	138	226	401
800	9	17	34	9,0	144	234	414
1000	10	20	39	9,5	149	242	427
1200	11	22	42	10,0	155	250	439
1400	12	23	46	11,0	165	265	464
1600	13	25	49	12,0	176	280	488
1800	14	27	52	13,0	186	294	511
2000	15	28	55	14,0	196	308	533
2500	17	32	62	15,0	206	322	555
3000	18	35	68	16,0	216	336	576
3500	20	38	73	17,0	226	349	597
4000	21	40	78	18,0	235	363	617
4500	23	43	83	19,0	245	376	637
5000	24	45	88	20,0	254	388	657
5500	26	48	92	25,0	300	450	750
6000	27	50	97	30,0	344	509	837
6500	28	52	101	35,0	387	565	920
7000	29	54	103	40,0	430	619	999
7500	30	56	108	45,0	471	672	1075
8000	32	58	112	50,0	512	724	1149
8500	33	60	116	55,0		775	1220
9000	34	62	119	60,0		825	1290
9500	35	64	123	65,0		874	1357
10000	36	66	126	70,0		922	1424
12500	41	75	142	75,0		970	1489
15000	46	82	156	80,0		1017	1553
17500	50	90	169	85,0		1063	1616
20000	54	97	182	90,0		1109	1678
22500	59	104	194	95,0		1155	1740
25000	62	110	205	100,0		1200	1800
27500	66	116	215	120,0		1377	2035
30000	70	122	226	140,0		1550	2260
32500	74	128	236	160,0		1719	2478
35000	77	133	245	180,0		1885	2690
37500	81	139	255	200,0		2049	2897
40000	84	144	264	250,0			3397
42500	87	149	273	300,0			3878
45000	91	154	282	350,0			4345
47500	94	159	290	400,0			4800
50000	97	164	298	450,0			5246
55000	103	174	314	500,0			5683
60000	109	183	330	600,0			6539
65000	115	192	345	700,0			7375
70000	121	201	359	800,0			8194

Grafikus területszámítás megengedett hibahatárai régi vetületi rendszeru nyilvántartási térkép esetén

M é r e t a r á n y o k								
1:1000			1 : 2000		1 : 2880		1 : 4000	
Megengedett eltérés a terület %-ban és annak megfelelő érték m ² -ben								
Ter. m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²
1000	1.8	18	2,5	25	3,0	30	3,6	36
1200		21		30		36		43
1400		25		35		41		49
1500		26		37		44		53
1600		28		39		47		56
1800		31		44		52		63
2000		35		49	2,9	58	3,5	70
2200		38		54		63		76
2400		41		58		69		83
2600		45		63		74		90
2800		48		68		80		96
3000		52		73		85		103
3250		56		78		92		111
3500		60		84		99		120
3750		64		90		106		128
4000		68		96		113		137
4500		77		108		126		153
0,5 ha	1,7	85	2,4	120	2,8	140	3,4	170
0,55		92		129		151	3,3	183
0,60		98	2,3	138	2,7	162		196
0,65		105		147		173	3,2	209
0,70		111		156		184		222
0,75	1,6	118	2,2	165	2,6	195		235
0,80		124		174		206	3,1	248
0,85		131		183		217		261
0,90		137		192		228		274
0,95		144		201		239		287
1,00	1,5	150	2,1	210	2,5	250	3,0	300
1,50		188		265		313	2,5	375
2,00		225	1,6	320	1,9	375		450
2,50		263	1,5	375		438	2,1	525
3,00	1,0	300		430		500	2,0	600
4,00		375		540		625	1,9	750
5,00	0,9	450	1,3	650	1,5	750	1,8	900
10,00	0,7	700	1,0	1000	1,2	1200	1,4	1400
15,00	0,6	900	0,8	1200	1,0	1500	1,2	1800
30,00	0,4	1200	0,6	1800	0,7	2100	0,8	2400
60,00	0,3	1800	0,4	2400	0,5	3000	0,6	3600
100,00	-	-	0,3	3000	0,4	4000	0,5	5000
200,00	-	-	0,2	4000	0,3	6000	0,4	8000
400,00	-	-	-	-	0,2	8000		12000

.....
melléklet
a bejelentő szerv neve

3. számú

.....
a munka száma

MUSZAKI LEÍRÁS

1. A munka megnevezése:
2. A földmérési munkát végző szerv neve és címe:
3. A megbízó neve és címe:
4. Mely községekre terjed ki a munka:
5. A munka megkezdésének időpontja (év, hónap, nap):
6. A munka befejezésének időpontja (év, hónap, nap):
7. Felhasznált alapadatok:
8. A munka elvégzése milyen utasítás vagy szabályzat szerint történt:
9. A munka elkészítésének rövid leírása (különös tekintettel a szabályzat/utasítás előírásaitól eltérő megoldásokra):
10. A munkára vonatkozó egyéb feljegyzés:
11. A munka belső vizsgálója:
12. A munka minőségének tanúsítása:

Kelt:

.....
készítő aláírása

Munkarészek megküldése

..... **Megyei Földhivatal**

cím:

Száma:

Hiv. szám:

Melléklet:

..... **Körzeti Földhivatal**

cím:

Tárgy: Bejelentésre kötelezett geodéziai tevékenység köteles munkarészeinek megküldése.

A Megyei Földhivatalnál/2002 szám alatt nyilvántartásba vett(településnév)hrszer(ek)munkarészei köteles anyagát a numerikus munkarészeket érintő vizsgálat után csatoltan megküldöm.

A munka vizsgálatát(név) végezte.

A munka további vizsgálatok elvégzésére alkalmas.

Egyéb észrevételek:

Kelt:

.....
szakfelügyelő

Munkabejelentés Visszaigazolása

..... Megyei Földhivatal
Földmérési Osztály

cím:

Száma:
Eloadó:

Hiv. szám:
Melléklet:

A munkát végző szerv neve:
cím:

Tárgy: Visszaigazolás a (község, hrsz, munka fajtája) munka bejelentéséről.

Tájékoztatom T. Címet, hogy a hivatkozott szám alatt bejelentett tárgybeli munkáját a Megyei Földhivatal jelen visszaigazolásával egyidejűleg a fenti szám alatt nyilvántartásba vette.

A munka elvégzéséhez szükséges alapadatok az illetékes területi földhivatalnál rendelkezésre állnak. A munkát a vonatkozó szakmai szabályzatok és utasítások előírásai szerint, kárpótlási és részaránykiadási munkák esetében a 12.035/2/1992. FM Útmutató és a Megyei Földhivatal iránymutatásainak figyelembevételével az alaptérkép méretarányában,vetületi rendszerben, numerikus/grafikus eljárással kell elkészíteni.

A szükséges alappontsűrítést EOVS rendszerben kell elvégezni.

Minden alappontsűrítés során (annak nagyságától függően) legalább 1 db biztosított fennmaradású új alppontot véglegesen állandósítani kell.

Amennyiben a munkához GPS-t is alkalmaznak, úgy a földhivatalhoz kötelező leadni olyan mérési, illetve számítási dokumentációt, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy a létrehozott alap- és részletpontok pontossága megfelel az előírásoknak.

A munkát vizsgálat céljából a Megyei Földhivatalhoz kell leadni.

A munka leadásakor a munkához szolgáltatott hitelesített állami alapadatokat [a földhivatal döntése szerint (F.2. 2.7 q)] a földhivatalnak át kell adni, egyúttal kérjük visszaigazolásunk számát hivatkozási számként feltüntetni.

Az állami alapadatokban változást eredményező munkák minőségét ingatlanrendező földmérői minosítással rendelkező földmérőnek kell tanúsítania.

A munkára vonatkozó egyéb előírások és tájékoztatások:

Az optikai kábel nyomvonalának koordinátáit adathordozón és koordináta-jegyzékben kérem leadni.

Adatszolgáltatás igénylésénél fokozottan figyelni kell a környező földrészleteken készített numerikus munkákra (kárpótlás, részarány stb.).

Amennyiben a munka számítógépes feldolgozással készül, az F2 Szabályzat 6.számú mellékletében előírt rétegekiosztást kell alkalmazni.

A munkához 2 db adathordozót kérünk leadni.

A munkához leadott vázrajzok és rajzi munkarészek maximum egy EOVS szelvény méretét érhetik el. Nagyobb területet több szelvényen kell ábrázolni.

Kelt:

.....
osztályvezető

6. számú melléklet

Rétegekiosztás

a Digitális Földmérési Alaptérképi adatállományok készítéséhez

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá- ma		

FÖLDMÉRÉSI ALAPPONTOK			Vízszintes alappontok						
1.	V_ALAPPONT	felso- és IV. r. hp.			a pont neve vagy száma	HP pontszám	1	2, 3, 4, 5, 7, 8, 9,23	2.
ötödrendu hp.		Pontszám			HP pontszám	1	10, 11, 13 14, 15,	3.	
felmérési alappont		Pontszám			Sp pontszám	2	16, 17, 18, 19, 20, 22	4.	
Magassági alappontok									
77.	KÉREG_MOZ	0. rendu kéregmozgási ap.			a pont neve vagy száma	Mag. foalapp.	3	25	6.
2.	M_ALAPPONT	Foalappont			a pont neve vagy száma	Mag. foalapp.	3	25	6.
		I-III. rendu			Pontszám	Mag. I-IV.r	4	26	7.
		IV. rendu			Pontszám	Mag. I-IV.r	4	26	7.
3.	G_ALAPPONT	Geod. gravim. Alappontok			Pszám+GR	Gravim. ap.	5	24	5.
76.	GPS_ALAPPONT	GPS pontok			Pszám+GPS	GPS ap.	6	1	1.
HATÁRVONALAK, HATÁRPONTOK			Közigazgatási határok						
4.	ÁLLAMHATÁR	Államhatár			Országnév pontszám	Ország Határpont1 -2	9 7, 8	35, 36	11.
5.	MEGYEHATÁR	Megyehatár			Megyenév pontszám	Megye Határpont1 -2	10 7, 8	29, 30, 31 32, 33, 34 36	12.
6.	TELEPÜLÉSHAT	Településhatár			Településné	Település	11	29, 30,	13.

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá ma		

					v pontszám	<i>Határpont 1-2</i>	7, 8	31 32, 33, 34 36	
7.	FEKVÉSHATÁR	Fekvéshatár			fekvés neve pontszám	<i>Fekvés Határpont 2.</i>	12 8	29, 30, 31 32, 33, 34 37, 38	
8.	KERÜLETHATÁR	Kerülethatár			ker. neve, száma, pontszám	<i>Kerület Kerület szám Határpont 2.</i>	13 14 8	29, 30, 31 32, 33, 34 36	15.
9.	TÖMBHATÁR	Tömbhatár			Tömbszám	<i>Tömbszám</i>	15		
<i>Földrészlet adatai és határvonalai</i>									
10.	FÖLDRÉSZLET	földrészlet határvonala elméleti földrészlet határ	folyamatos szagg. (4-1)	0.18				29, 30, 31 32, 33, 34	19.
11.	HRSZ	helyrajzi szám	-	-	Helyrajzi szám	<i>Helyrajzi sz R hrsz</i>	16 55		
12.	ALRÉSZLET	alrészlet határvonala	pontsor (0.5- 0.5)	0.18	-				21.
13.	ALRÉSZLETJEL	alrészlet betujele	-	-	Betujel	<i>Alr. betu</i>	17		
14.	ALR_MUV_ÁG	alrészlet muvelési ága	-	-	Muvelési ág	<i>Alr. muvág</i>	18	106	57.
15.	MIN_OSZT	minőségi osztály határ vonala és megírása	szagg. (3-1)	0.18	muv. Ág, min. oszt. Szám	<i>Min. oszt.</i>	19		
16.	SZA_ALR	szabvány alatti kapcsolt alrészlet és megírása	pontsor (0.5- 0.5)	0.18	Muvelési ág	<i>Alr. muvág</i>	18		

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá- ma		

		árok, patak	pontsor (0.5-0.5)	0.18	árok, á	<i>Alr. muvág</i>	18		
		talajút, duloút	pontsor (0.5-0.5)	0.18	Út	<i>Alr. muvág</i>	18		
17.	SZA_MIN_OSZT	szabvány alatti min. oszt. és megírása	pontsor (0.5-0.5)	0.18	Muvelési ág min. oszt.	<i>Min. oszt.</i>	19		
<i>A földrészlet elozetes változásai</i>									
18.	ELOZETES_FR	földrészlet elozetes határa							
19.	ELO_HRSZ	elozetes helyrajzi szám			Helyrajzi szám	<i>Helyrajzi sz</i>	16		
20.	VÁLT_ALR	változott alrészlet vonala							
21.	VÁLT_ALRJEL	változott alrészlet betujele			Betujel	<i>Alr. betu</i>	17		
22.	V_ALR_MUVÁG	változott alrészlet muv. ága			Muvelési ág	<i>Alr. muvág</i>	18		
23.	EL_SZA_ALR	elozetes szabvány alatti kapcsolt alr. és megírása			Betujel muvelési ág	<i>Alr. muvág</i>	18		
24.	EL_MINO	elozetes minoségi osztály határ és megírása			Muvelési ág min. oszt.	<i>Min. oszt.</i>	19		
25.	EL_SZA_MINO	elozetes szabv. alatti min. oszt. határ és megírása			Muvelési ág min. oszt.	<i>Min. oszt.</i>	19		
26.	ZÁRADÉK	záradékolás iktatószáma		-	iktatószám	<i>Záradék</i>	20		
<i>Védett területek határai</i>									

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá- ma		
27.	V_TERMÉSZET	természetvédelmi terület	szagg. (6-3)	0.18	természetvé d. terület neve	<i>Term. védter</i>	21		
		egyedülálló fa (term. védelmi emlék, határfa, képesfa)						59, 60	
		védett fasor	szagg. (6-3)	0.18	védett fasor	<i>Védett fasor</i>	22		
28.	V_BÁNYA	bányaterület, geológiai feltárás területe	szagg. (6-3)	0.18	neve	<i>Bánya</i>	23		
		függőleges akna			Akna neve is)	<i>Akna</i>	24	62	34.
		tárna, lejtős akna			Akna(neve is)	<i>Akna</i>	24	63	34.
29.	V_VIZEK	vízmuvek, források, fürdők védőterületei	szagg. (6-3)	0.18	neve	<i>Víz védter</i>	25		
ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK <i>Épületek</i>									
30.	LAKÓÉPÜLET	lakóépület	folyamatos	0.18					
31.	GAZD_ÉPÜLET	gazdasági és melléképület	folyamatos	0.18					
32.	KÖZÉPÜLET	középület, közintézmény	folyamatos	0.18					24.
33.	TEMPLOM	templom, kápolna, mauzóleum, imaház	folyamatos	0.18				57, 58	
34.	ÜZEMI_ÉPÜLET	üzemi épület, építmény	folyamatos	0.18				47, 48,	
35.	HÁZSZÁM	házszám	-	-	házszám	<i>Házszám R hsz</i>	30 56		22.

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vonal vastags.	A felirat			Jelkulcs száma	Megírások sorszáma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	száma		

Épületek tartozékai									
36.	ÉPÜLET_TART	épülethez tartozó lépcső, terasz, rámpa, lábazat	folyamatos	0.18	t,Rp.	Épület tart	31	43, 44	25.
37.	VETÍTETT_SÍK	terepszintre levetített külső falsík	szaggatott (1.5-0.5)	0.18	átjáró	Vetített sík	32	107	
Toronyszerű építmények, emlékművek									
38.	TORONY_ÉP	kémény	folyamatos	0.18				50, 51,	29.
		kilátó	folyamatos	0.18	Kilátó	Torony ép.	33	54	29.
		torony	folyamatos	0.18	Torony	Torony ép.	33	55, 56	29.
		szélmalom	folyamatos	0.18	Szélmalom	Torony ép.	33	61	29.
		kokereszt, képoszlop	folyamatos	0.18				66, 67	29.
		szobor, emlékmű	folyamatos	0.18	"y"- szob, eml.	Torony ép.	33	45, 46	28.
Falak, támfalak, kerítések, földművek									
39.	FAL_KERÍTÉS	szabadon álló fal, falazott kerítés-lábazat frsz. hat.-on	folyamatos	0.18					
40.	TÁMFAL	támfal, támfal pillérrel	folyamatos	0.18		Támfal	34		27.
41.	TÖLTÉS	töltés koronavon, töltésláb,	pontsor (0.5-0.5)	0.18	rendeltetés sz.	Töltés	35		26.
Romok									
42.	ROM	ábrázolandó muemlékrom	pontsor (0.5-0.5)	0.18	Rom, neve	Rom	36		31.
KÖZLEKEDÉS									
Utcák, közterek(belterület)									
43.	UTCANÉV	út, utca, tér, közterület neve			közterület neve	Utcanev	37		37.

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vonal vastags.	A felirat			Jelkulcs száma	Megírások sorszáma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	száma		
44.	LÉPCSO	lépcső közterületen	folyamatos	0.18	szükség szerint	Közt. lépcső	38		
45.	BURKOLAT	burkolat széle (út, járda stb.)	folyamatos	0.18	j.b, burkolat	Járda. árok	39		38.
<i>Közutak (külterület)</i>									
46.	AUTÓÚT_SZÉLE	elsorendű utak burkolat széle	folyamatos	0.18	közl. út száma	Közút azon	40	71	36.
47.	AUTÓÚT_PADKA	padka, árok, töltéskorona széle	pontsor (0.5-0.5)	0.18					
48.	MUÚT_SZÉLE	másodrendű utak burkolat széle	folyamatos	0.18	közl. út száma	Közút azon	40	71	36.
49.	MUÚT_PADKA	padka, árok, töltéskorona széle	pontsor (0.5-0.5)	0.18					
50.	MELLÉKÚT	mellékutak burkolat széle	folyamatos	0.18	közl. út	Mellékút	43		
51.	EGYÉB_ÚT	egyéb közlekedési utak (kerékpárút)	folyamatos	0.18	kerékpár út	Egyéb út	44		
<i>Pontszerű tereptárgyak</i>									
47.	rétegcód szerint	autópályák segélykéro			Ts	Segély tel,	42	78	48.
49.		telefonállomása							
		kilométer tábla, hektométer tábla			"x" km	Közút km	41	79	49.
		kilométer ko, hektométer ko			"x" km	Közút km	41	80	49.
<i>Vasutak, közúti villamos pályák, és HÉV</i>									
52.	VASÚT	vasút (tengelyvonal)	folyamatos	0.40	vasút	Vasút	45		43.
		villamosított vasút (tengelyvonal)	folyamatos	0.40	vill. vasút	Vasút	45	72, 73, 75	43.

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vonal vastags.	A felirat			Jelkulcs száma	Megírások sorszáma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	száma		
53.	VILLAMOS	közúti villamos (tengelyvonal)	folyamatos	0.40	villamos	Vasút	45	72, 75	43.
		HÉV (tengelyvonal)	folyamatos	0.40	HÉV	Vasút	45	72, 73, 75	43.
54.	IPARI_VASÚT	ipari, erdei vasút	folyamatos	0.40	iparvasút, erdei vasút, nyomtáv	Vasút	45	75	44.
55.	EGYÉB_VASÚT	sikló, (tengelyvonal)	folyamatos	0.40	sikló	Vasút	45	75	45.
		fogaskereku vasút (tengelyvonal)	folyamatos	0.40	fogaskereku	Vasút	45	74, 75	
52-55	rétegcód szerint	kilométer tábla, hm tábla			"x" km	Vasút km	46	79	
52-55	rétegcód szerint	kilométer ko, hm ko			"x" km	Vasút km	46	80	
Mutárgyak									
56.	HÍD	híd, közúti alagúttorkolat	folyamatos	0.18	a mutárgy neve	Híd	47	107	
57.	FELÜLJÁRÓ	felüljáró (gyalogos, közúti)	szaggatott (1.5-0.5)	0.18					
VIZEK Medervonal									
58.	MEDERVONAL	folyó, tó, csatorna partvonala	folyamatos	0.18	"név" folyó, tó "név" patak csatorna	Folyó, tó Patak, csat	48 49	105	52. 55. 53, 54
		vízmérce						95	
Mutárgyak									
59.	MUTÁRGY_VÍZ	zsilip	folyamatos	0.18	Zs	Víz mutárgy	50	94	
		móló, partvédomu, sarkantyú	folyamatos	0.18	móló, partv.	Víz mutárgy	50		

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá- ma		

		medence	folyamatos	0.18	medence	Víz mutárgy	50		
		duzzasztó gát	folyamatos	0.18	(ko), (b), (t)	Víz mutárgy	50		
60.	VÍZTORONY	víztorony	folyamatos	0.18	Víztorony	Víz mutárgy	50		
<i>Pontszeru tereptárgyak</i>									
60.	VÍZTORONY	hidroglóbus						102	
61.	KÚT	forrás, kút, szökokút, tuzcsap, stb.			kút	Kút	51	93, 96, 97 98, 99, 100, 101	
58-59	rétegcód szerint	kilométer tábla, hektométer tábla			"x" km	Víz mutárgy	50	79	
58-59	rétegcód szerint	kilométer ko, hektométer ko			"x" km	Víz mutárgy	50	80	
VEZETÉKEK, FÜGGOPÁLYÁK <i>Földfelszíni és felszín alatti vezetékek</i>									
62.	ELEKT_TÁVVEZ	elektromos távvezeték	folyamatos	0.18					
63.	DRÓTKÖTÉL	drótkötélpálya	szagg. (2-1.5)	0.18	drkp.	Függopály a	52	85	
64.	EGYÉB_FÜGGO	egyéb függopálya	szagg. (2-1.5)	0.18	rendeltetés	Függopály a	52		
65.	TÁVHO	távho, melegvíz	folyamatos	0.18	Go, M	Távho	53		
66.	OLAJ_FELSZÍNI	olajvezeték (tartóbakkal)	folyamatos	0.18	O	Olaj Gáz Víz	54		
67.	GÁZ_FELSZÍNI	gázvezeték (tartóbakkal)	folyamatos	0.18	G	Olaj Gáz Víz	54		
68.	EGYÉB_FELSZ	egyéb felszíni	folyamatos	0.18		.		81, 82,	

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá- ma		

		vezetékek						83 84, 87, 92	
<i>Földfelszín alatti távvezetékek</i>									
69.	OLAJ_F_ALATT	olajvezeték irányjelzővel, szaglócsoval	szaggatott (10-2)	0.18	O	<i>Olaj Gáz Víz</i>	54	90, 91	
70.	GÁZ_F_ALATT	gázvezeték irányjelzővel, szaglócsoval	szaggatott (10-2)	0.18	G	<i>Olaj Gáz Víz</i>	54	90, 91	
71.	VÍZVEZETÉK	vízvezeték irányjelző táblával	szaggatott (10-2)	0.18	V	<i>Olaj Gáz Víz</i>	54	90	
72.	EGYÉB_VEZ	egyéb vezeték, irányjelző és szaglócso	szaggatott (10-2)	0.18	vezetékfajta	<i>Egyéb föld a</i>	56	90, 91	
73.	BIZT_ÖV	távvezeték biztonsági övezete	szagg. (6-3)	0.18	vezetékfajta	<i>Vez. biztöv</i>	57		
EGYÉB TEREPTÁRGYAK <i>Bányászat</i>									
66.	OLAJ_FELSZÍNI	olajtermelő kút			O	<i>Olaj Gáz Víz</i>	54	86	
67.	GÁZ_FELSZÍNI	gáztermelő kút			G	<i>Olaj Gáz Víz</i>	54	86	
66.	OLAJ_FELSZÍNI	olajtartály			O	<i>Olaj Gáz Víz</i>	54		
67.	GÁZ_FELSZÍNI	gáztartály			G	<i>Olaj Gáz Víz</i>	54		
74.	ÜA_KÚT	üzemanyag töltőállomás			Üa. állomás	<i>Üa. kút</i>	58	76	
<i>Pontszerű és egyéb tereptárgyak</i>									
75.	EGYEBEK	szélmotor						61	

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá- ma		
		harangláb	folyamatos	0.18				68, 69	
		temeten kívüli tömegsír, sír, kriptá			sír	<i>Egyebek</i>	59	70	
		döglút			döglút (dögl)	<i>Egyebek</i>	59	65	
		egyéb tereptárgyak						64	
A 21/1995 rétegekiosztás kiegészítése									
78.	Teljes hrsz	Teljes helyrajzszám a területszámításhoz			Teljes helyrajzszá- m	<i>Kis szám</i>	64		
79.	Kapcsolójel	kapcsoló jelek						39	
80.	Áteresz	áteresz	pontsor(0.5- 0.5)	0.18				77	
81.	Term. hatvon	Jogi állapottal nam egyezo határvonal (kerítés)	szagg. (2-1)	0.18					
82.	Közter pince	Közterületrol nyíló pince jelkulcsa és határvonala	folyamatos	0.18					
83.	Lépcsők	Lépcsők, vasbeton és acélhidak jelkulcsi vonalai	folyamatos	0.18					
84.	Ép tartópill	Épületek tartópillérei	folyamatos	0.18				41,42	
85.	Földrajzi név	Földrajzi nevek, dülonevek			Földrajzi név	<i>Földrajzi n.</i>	60		
86.	Átjáró, passz	Átjáró, passzázs, árkád	szagg. (1.5- 0.5)		passzázs árkád	<i>Vetített sík</i>	32		
EOTR szelvénykeretek									

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vonal vastags.	A felirat			Jelkulcs száma	Megírások sorszáma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	száma		
100.	1:1000	Az 1:1000 EOTR szelvények határvonalai	folyamatos	0.18					
101.	1:2000	Az 1:2000 EOTR szelvények határvonalai	folyamatos	0.18					
102.	1:4000	Az 1:4000 EOTR szelvények határvonalai	folyamatos	0.18					
Változás során kezelt meglévő (és megmaradó) adatok									
110.	Érint_bh	Változással érintett meglévő birtokhatár	folyamatos	0.50					
111.	Érint_hrsz	Változással érintett (megmaradó) helyrajzi szám			Helyrajzi szám				
112.	Érint_alr	Változással érintett meglévő alrészlet határ	pontsor (0.5-0.5)	0.50					
113.	Érint_alrjel	Változással érintett (megmaradó) alrészlet jel			betűjel	Alr. betu	17		
114.	Érint_muvág	Változással érintett (megmaradó) alrészlet muvelési ág			muvelési ág	Alr muvág	18		
115.	Érint_mino	Változással érintett (megmaradó) alosztály határ és minőségi osztály	szaggatott (3-1)		muv. ág és min.o. szám	Min. oszt	18		

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá ma		

Változás során felhasznált és kialakuló új adatok									
118.	VU_újbh	Felhasznált elozetes birtokhatár							
		Változás után új birtokhatár							
119.	VU_újhrsz	Változás után új helyrajzi szám							
120.	VU_újalr	Felhasznált elozetes alrészlet határ							
		Változás után új alrészlet határ							
121.	VU_újalrjel	Felhasznált elozetes alrészlet jel							
		Változás után új alrészlet jel							
122.	VU_újmuvg	Felhasznált elozetes alrészlet muvelési ág							
		Változás után új alrészlet muvelési ág							
123.	VUújsza_alr	Felhasznált elozetes szabvány alatti alrészlet (határ és megírások)							
		Változás után új szabvány alatti alrészlet (határ és megírások)							

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá ma		
124.	VU_újmino	Felhasznált elozetes alosztály (határ és min.o.)							
		Változás után új alosztály (határ és min. o.)							
125.	VUújsza_mino	Felhasznált elozetes szabvány alatti alosztály (határ és min. o.)							
		Változás után új szabvány alatti alosztály (határ és min. o.)							
130.	Új_lakóház	Új lakóház							
131.	Új_gazdép	Új gazdasági épület							
132.	Új_templom	Új szakrális jellegű épület (templom, imaház, stb.)							
133.	Új_intézm	Új intézményi épület							
134.	Új_üzemiép	Új üzemi épület							
135.	Új_házzszám	Új házszám							
2. Változás során megszuno adatok									
191.	VU_megszbh	Változás után megszuno birtokhatár vonala							
192.	VU_megszhrsz	Változás után megszuno helyrajzi szám							

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá ma		
193.	VU_megszalr	Változás után megszuno alrészlet határvonal							
194.	VU_megszajel	Változás után megszuno alrészlet jel							
195.	VU_megszmuvag	Változás után megszuno alrészlet muvelési ág							
196.	VU_megszmino	Változás után megszuno alosztály határvonal és érték							
197.	VU_megsz_lh	Változás után megszuno lakóház							
198.	VU_megsz_gép	Változás után megszuno gazdasági épület							
199.	VU_megsz_üép	Változás után megszuno üzemi épületek						39	
200.	VU_megszintéz	Változás után megszuno intézményi épületek							
A mérési vázlat rétegei									
201.	Vázrajzméret	Vázrajzi méretek (csak változási vázrajzon ábrázolt főbb méretek, a kituzési méretek kivételével)							

Réteg kódja	Rétegnév	A térképi elem megnevezése	A vonal stílusa	Vo- nal vas- tags.	A felirat			Jel- kulcs száma	Megírások sorszá- ma a DAT1-M2. Melléklet szerint
					tartalma	betűtípus neve	szá ma		

202.	Megszüntadat	Változás során megszunt adatok rajzi jelölése							
203.	Részlet_psz	Részletpont számok							
204.	Térképiméret	Térképi méret							
205.	Mérésiv.adat	Eredeti mérési vázlat adatai							
206.	Helysz_méret	Helyszíni méretek							
207.	Kituzésméret	Kituzési méretek							
208.	Jegyzetegyéb	Mérési és számítási vázlat egyéb adatai (pl.: jelkulcsok, helyszíni használat jelölése)							
209.	Jogok	Csak változási vázrajzon ábrázolt, ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerülő jogok határvonalai (pl.: szolgalmi jog, kezelői jog, használati jog, stb.)							

Siklósvi Földméri Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 101-1/2001.

Siklósv

belterület

Község, város

7. sz. melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 199 helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról

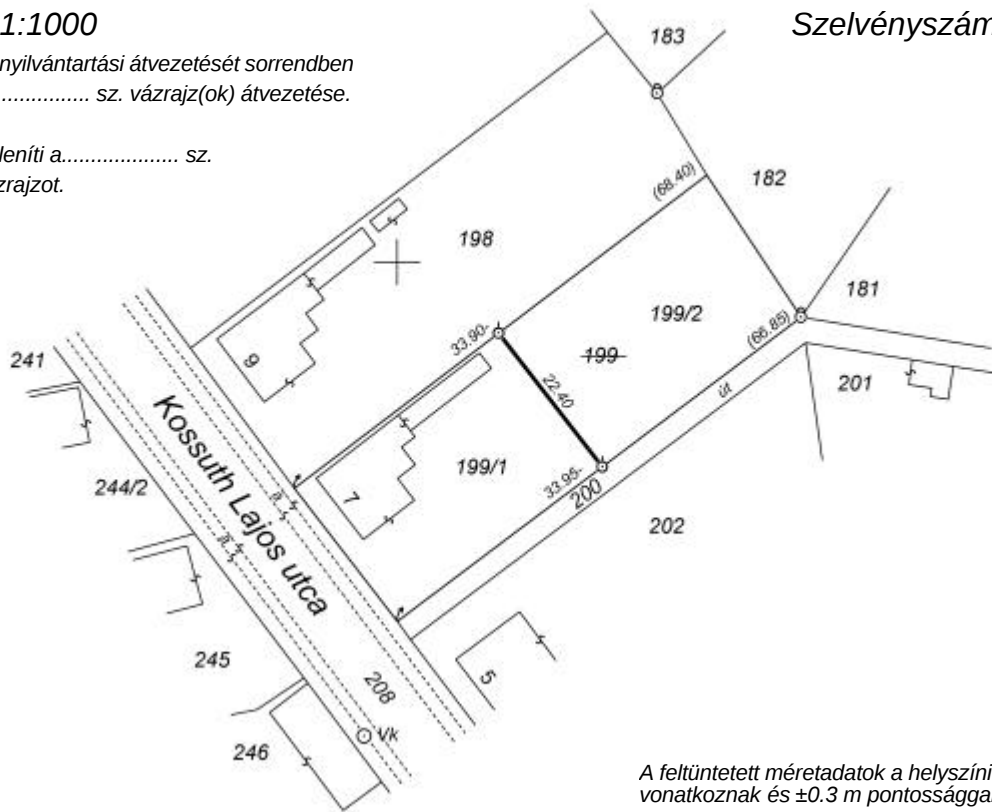
Méretarány: 1:1000

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a sz. alatt záradékolt vázrajzot.

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	muv. ág		ha	m ²			jel	muv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
199	—	Kivett, Lh,ud,g.ép	—	—	1512	—	199/1	—	Kivett, Lh,ud,g.ép	—	—	756	—	
							199/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	—	756	—	
Összesen:	—		—	—	1512	—		—		—	—	1512	—	

A megosztott földrésztlet új határpontjai fákarróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Készítette: Siklósv, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács János

minőséget tanúsító földméri

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2001. hó nap

záradékoló

P.H.
(köz. írn.)

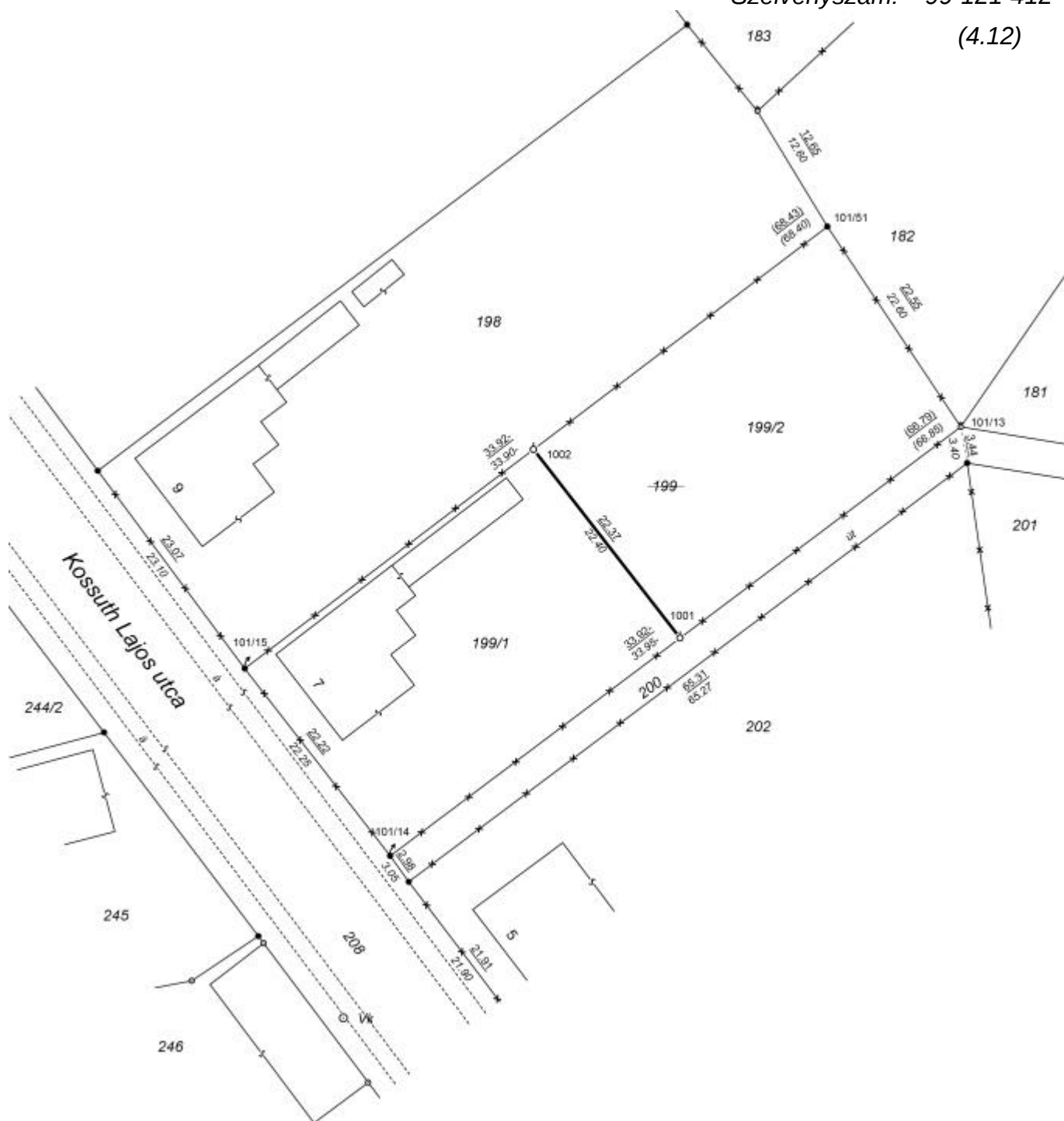
Ing.rend.min.sz.:

MÉRÉSI ÉS SZÁMÍTÁSI VÁZLAT

a 199 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)



A megosztott földrészlet új határpontjait fakaróval jelöltem meg.

Siklód, 2002. január 15.
Készítette:

Kiss István
Készítő

Kovács József
minőséget tanúsító földmértő
Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

Siklódsi Földmőro Kft.

A munkavőgzo neve

Munkaszám: 102-1/2001.

Siklósd

belterület

Kőzség, város

9. sz. melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 239, 240 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

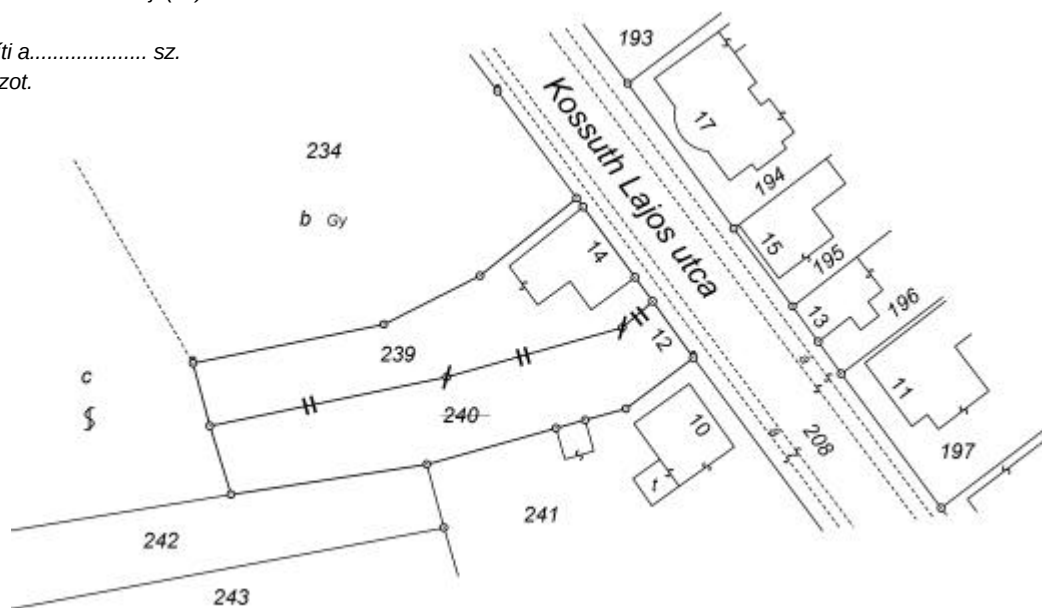
Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a sz. alatt záradékolt vázrajzot.



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	muv. ág		ha	m ²			jel	muv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
239	—	Kivett, Lh.ud.g.ép	—	—	643	—	239	—	Kivett, Lh.ud.g.ép	—	—	1278	—	
240	—	Kivett, beépítetlen terület	—	—	635	—		—		—	—			
Összesen:	—		—	—	1278	—		—		—	—	1278	—	

Készítette: Siklósd, 2001. június 26.

Kiss István
Készítő

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács János

minőséget tanúsító földmőro

P.H.

Ing.rend.min.sz: 1459/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2002. hó nap

záradékoló

P.H.
(köz. írn.)

Ing.rend.min.sz.:

Siklósi Földmő Kft.

A munkavő neve

Munkaszám: 103-1/2001.

Siklő

belterület

Kősző, város

10. sz. melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 248, 249 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

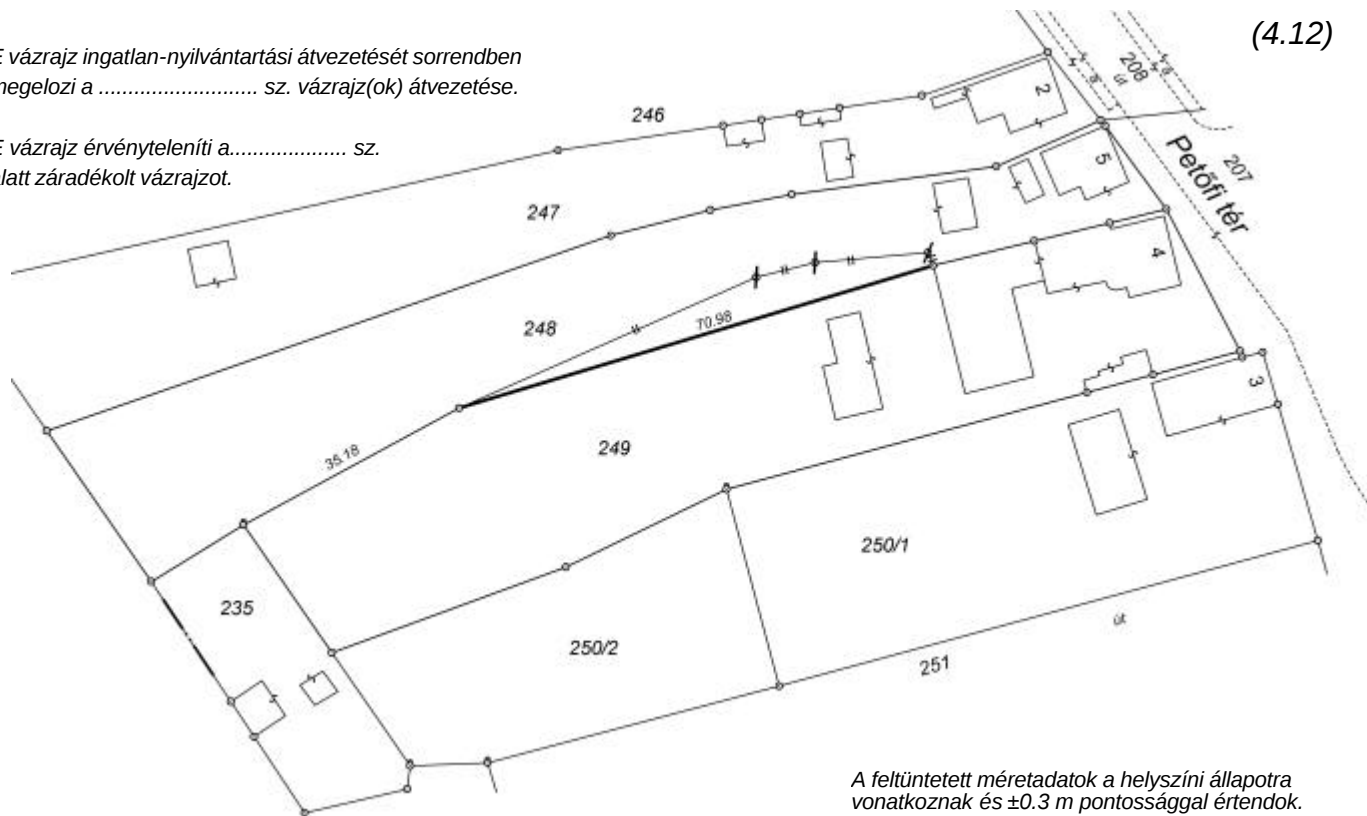
Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a sz. alatt záradékolt vázrajzot.



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	muv. ág		ha	m ²			jel	muv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
248	—	Kivett, Lh,ud,g.ép	—	—	2445	—	248	—	Kivett, Lh,ud,g.ép	—	—	2684	—	
249	—	Kivett, Lh,ud,g.ép	—	—	3517	—	249	—	Kivett, Lh,ud,g.ép	—	—	3278	—	
Összesen:	—		—	—	5962	—		—		—	—	5962	—	

Készítette: Siklő, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács János

minőséget tanúsító földmő

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2001. hó nap

záradékoló

P.H.
(köz. írn.)

Ing.rend.min.sz.:

Siklósi Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 104-1/2001

Siklós

belterület

Község, város

11. sz. melléklet

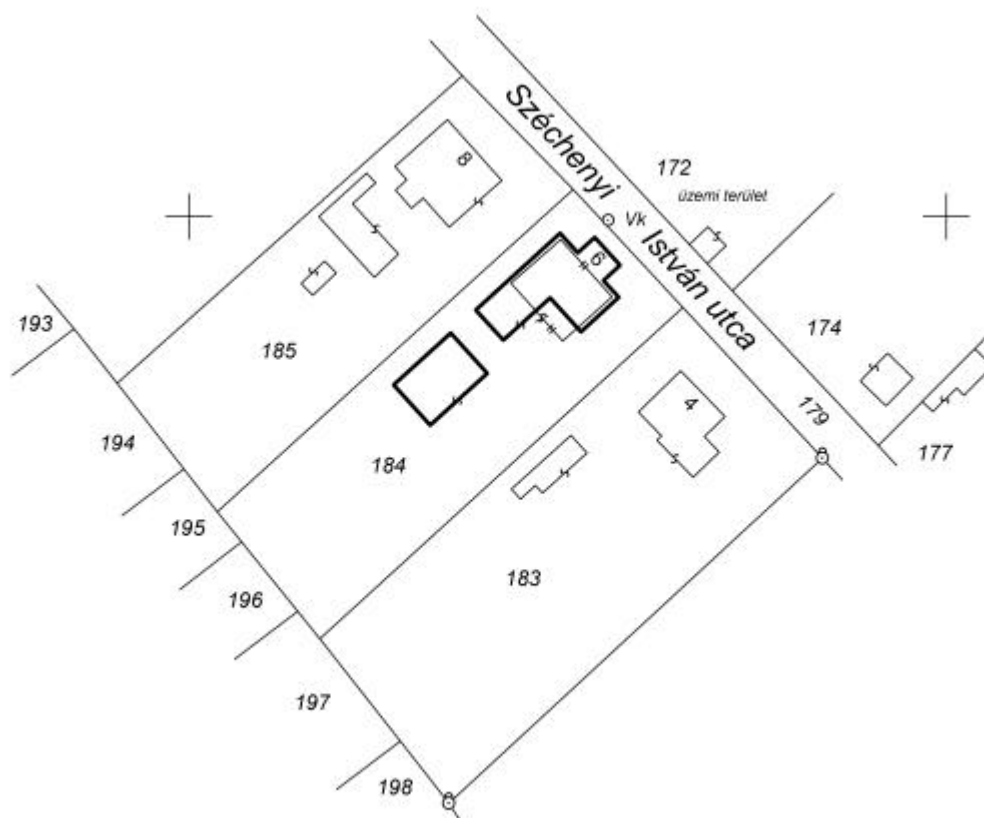
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 184 helyrajzi számú földrészleten lévo épületekrol

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	muv. ág		ha	m ²			jel	muv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
184	—	Kivett, Lakóház, udvar	—	—	1375	—	184	—	Kivett, Lakóház, udvar, gazd. ép	—	—	1375	—	—

Készítette: Siklós, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

Véglegesen térképezve:

vizsgáló

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévo F.2. Szabályzat tartalmi és pontosságai előírásainak.

P.H.
(köz. fn.)

Ing.rend.min.sz.:

Kovács János

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

Siklósd Földmő Kft.

A munkavőzo neve

Munkaszám: 104-1/2001.

Siklósd

belterület

Község, város

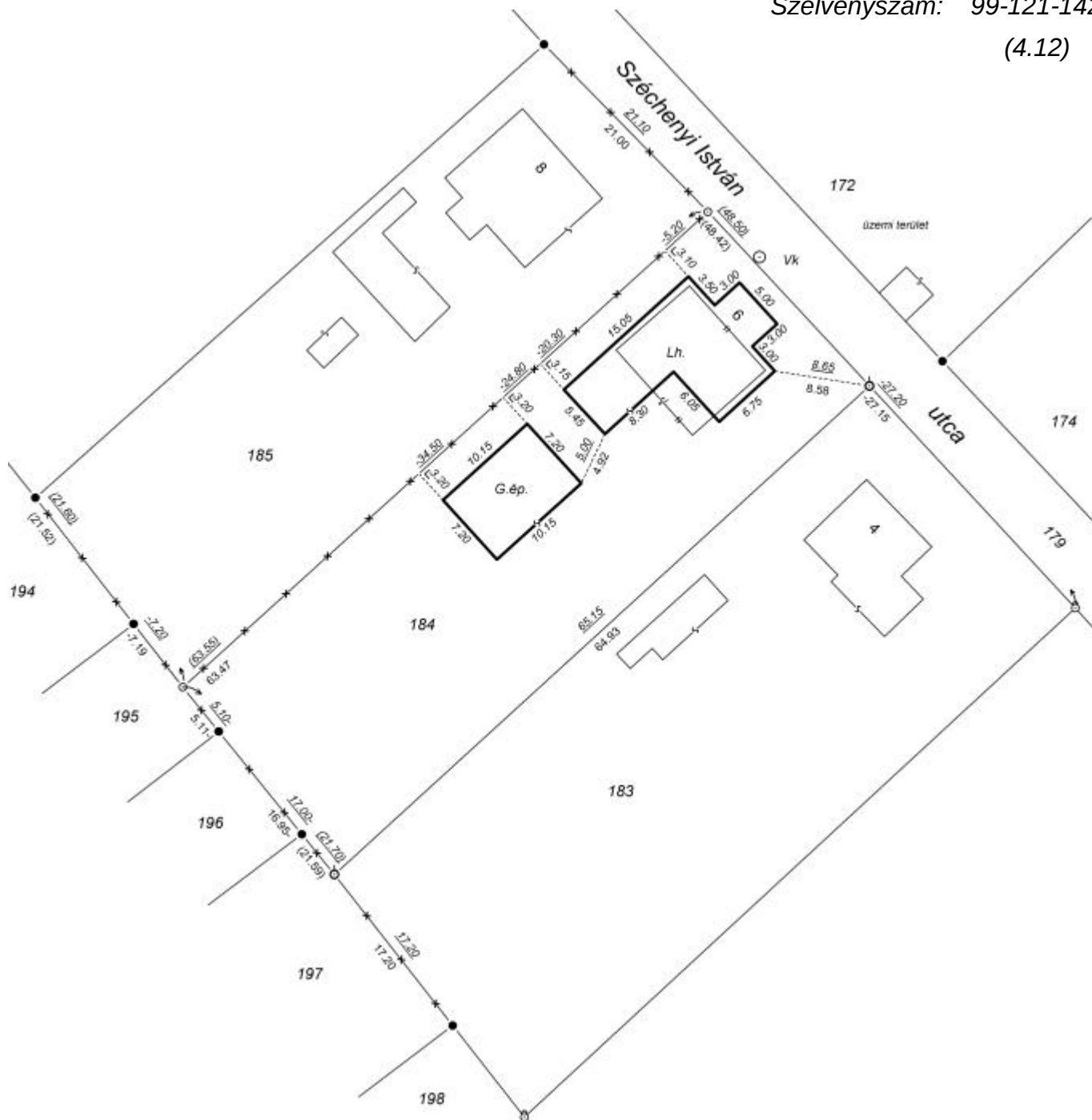
12. sz. melléklet

MÉRÉSI VÁZLAT

a 184 helyrajzi számú földrészleten lévő épületekrol

Szelvényszám: 99-121-142

(4.12)



Siklósd, 2001. november 15.
Készítette:

Kiss István
Készítő

Kovács József
minőséget tanúsító földmő
Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

P.H.

Siklódsi Földmőro Kft.

A munkavőgzo neve

Munkaszám: 106-1/2001.

Siklósd

belterőlet

Kőzség, város

13. sz. melléklet

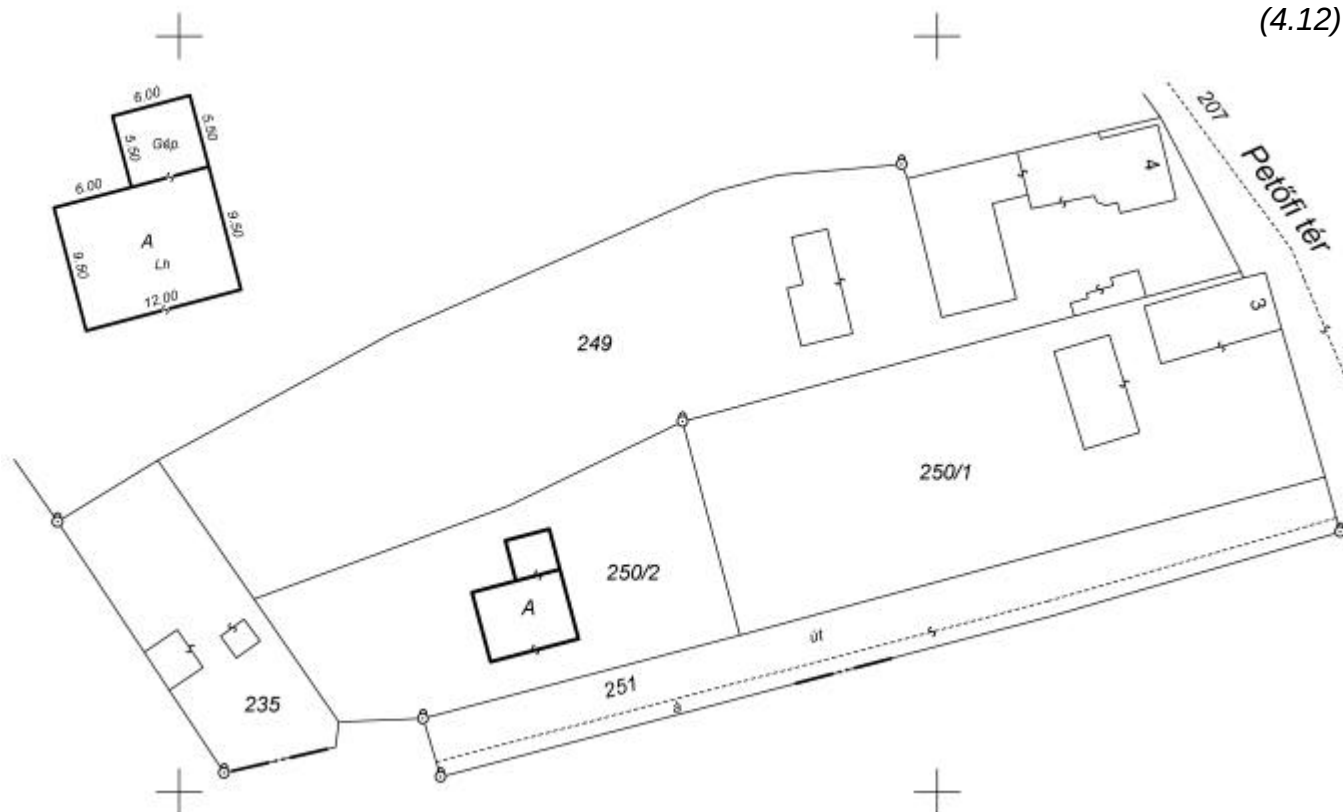
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 250/2 helyrajzi számő földrészleten lévő önálló tulajdonő épőlet feltőntetéséről

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terőlet		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terőlet		AK	Jegyzet
	jel	muv. ág		ha	m ²			jel	muv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
250/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	—	1389	—	250/2	—	Kivett, beépített terület	—	—	1389	—	
							250/2/A	—	Lakőház, gazd. ép.	—	—	147	—	

Készítette: Siklósd, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

Véglegesen térképezve:

Budapest, 2001. hó nap

vizsgálő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

P.H.
(köz. fh.)

Ing.rend.min.sz.:

Kovács János

minőséget tanúsító földmőro

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

Siklósi Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 107-1/2001.

Siklós

belterület

Község, város

14. sz. melléklet

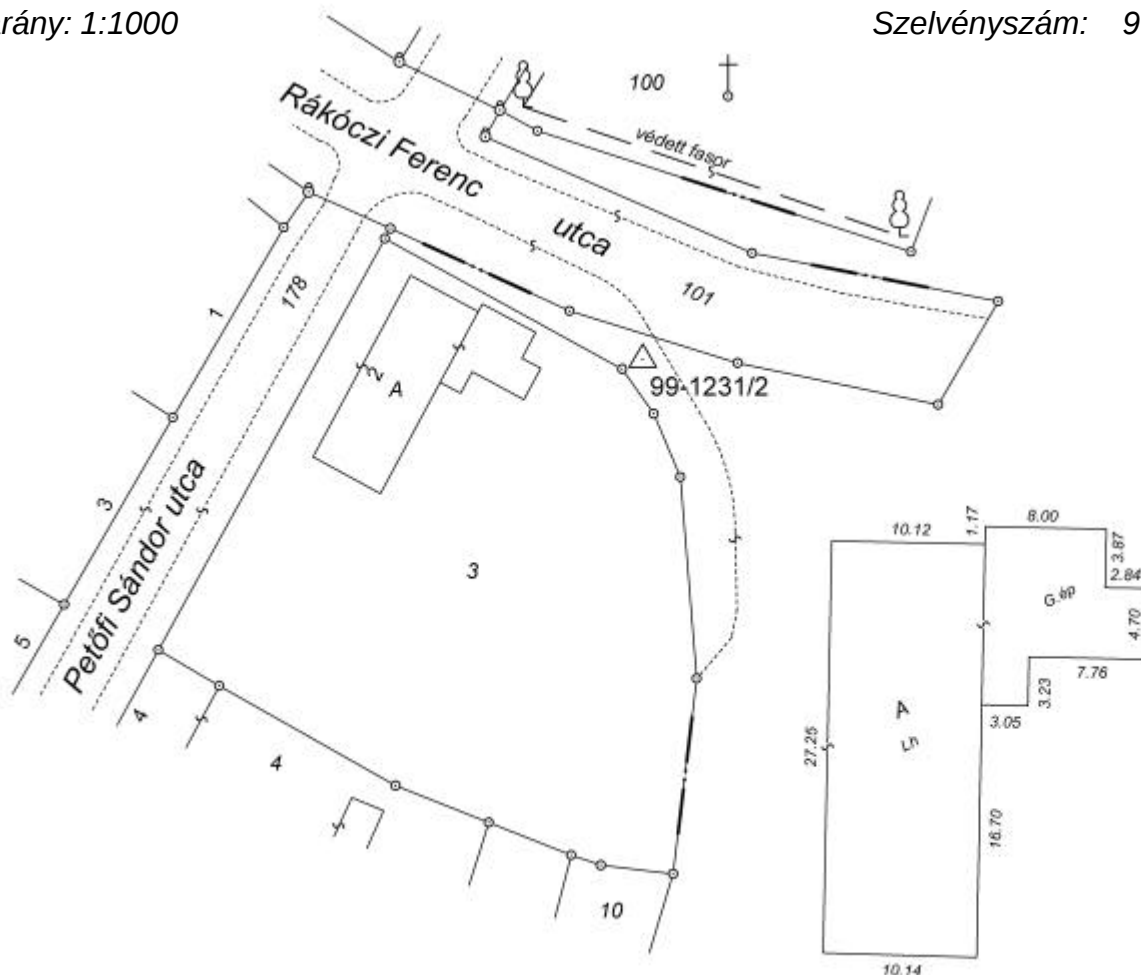
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3 helyrajzi számú földrészleten lévo önálló tulajdonú épületekrol

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	muv. ág		ha	m²			jel	muv. ág		ha	m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	—	Kivett, Lakóház, udvar, gazd. ép.	—	—	3749	—	3	—	Kivett, beépített terület	—	—	3749	—	
							3/A	—	Lakóház, gazd. ép.	—	—	368	—	

Készítette: Siklós, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

Véglegesen térképezve:

Budapest, 2001. hó nap vizsgáló

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévo F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

P.H.
(körz. fh.)

ing.rend.min.sz.:

Kovács János

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

Siklósi Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 105-1/2001.

Siklós

belterület

Község, város

15. sz. melléklet

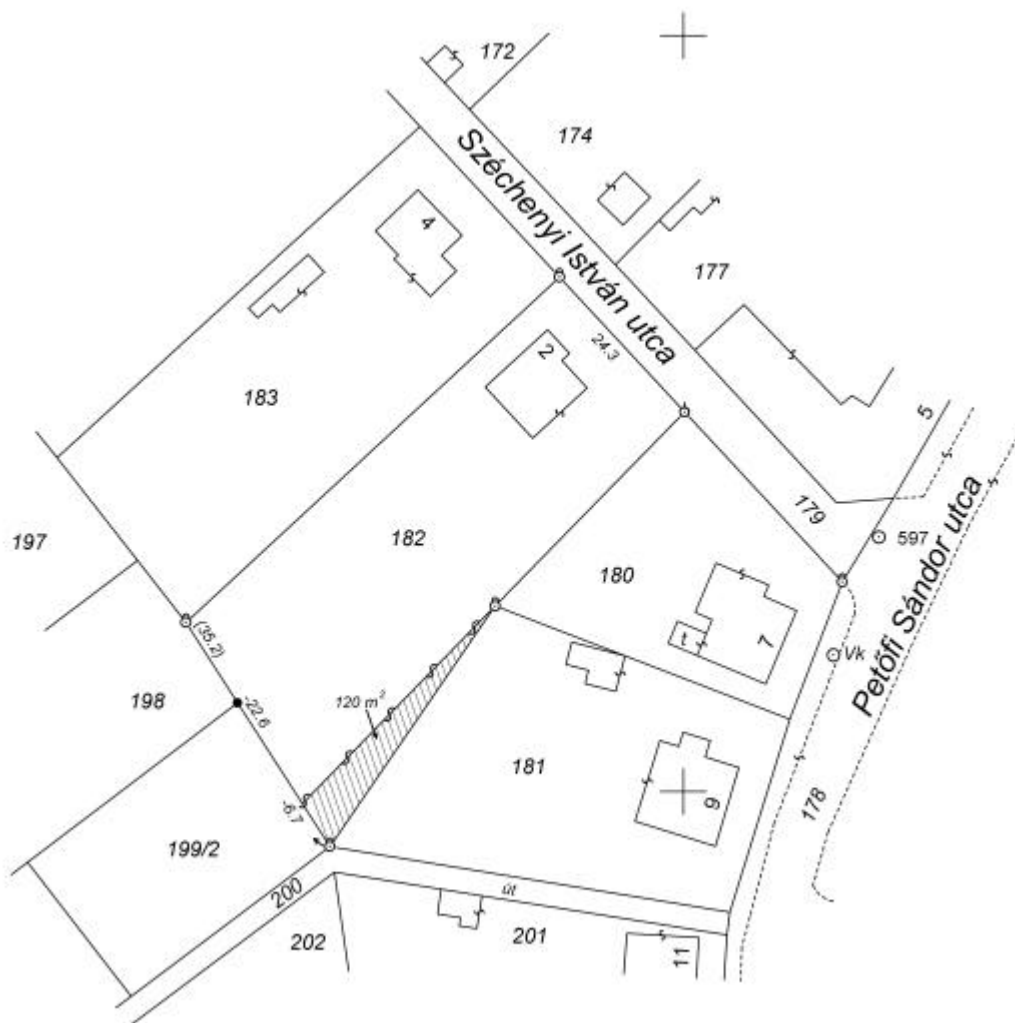
KITUZÉSI VÁZRAJZ

a 182 helyrajzi számú földrészletrol

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

A 182 hrsz. földrészlet tulajdonosa a vázrajon jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 181 hrsz. földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával, vagy jogeros közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

A kituzott földrészlet határpontjainak megjelölése a jelmagyarázat szerint történt.

Készítette: Siklós, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács János

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

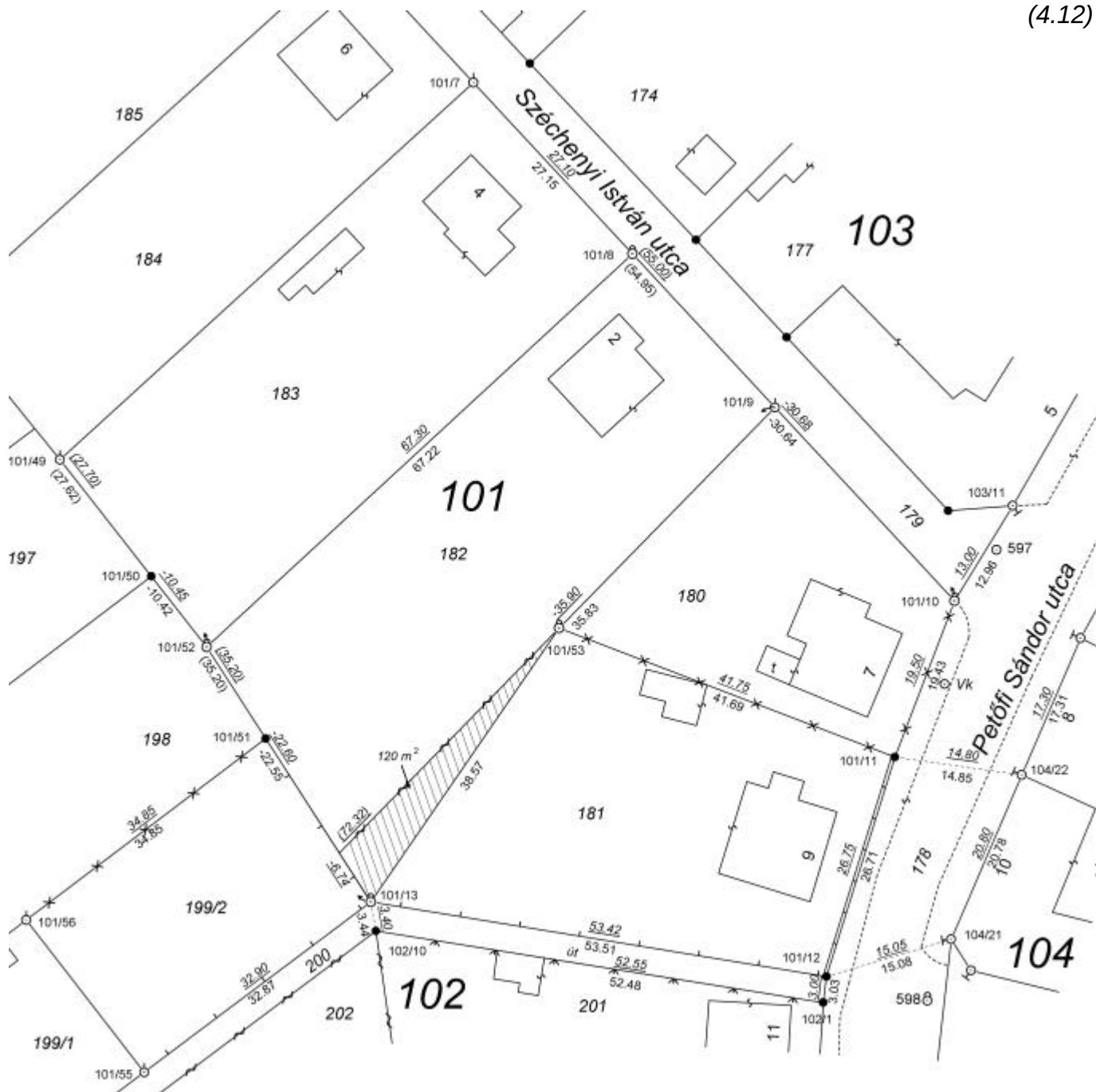
Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

KITUZÉSI VÁZLAT

a 182 helyrajzi számú földrészletrol

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)



A 182 hrsz. földrészlet tulajdonosa a vázrajzon jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 181 hrsz. földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával, vagy jogeros közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

A kituzott földrészlet határpontjainak megjelölése a jelmagyarázat szerint történt.

Készítette: Siklósd, 2001. június 26.

Kiss István
Készítő

Kovács János

minőséget tanúsító földmő

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1459/1995

Siklósi Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 111-1/2001.

Siklós

külterület

Község, város

17. sz. melléklet

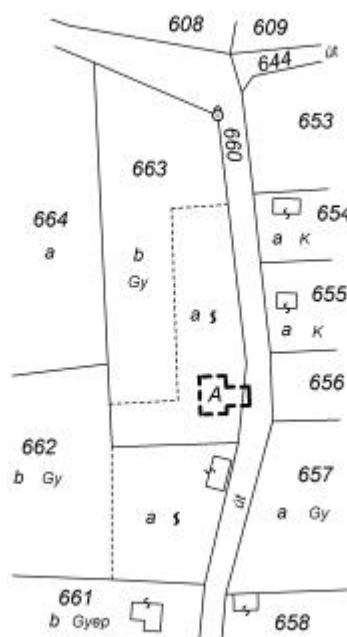
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 663 helyrajzi számú földrészleten lévo, közterületrol nyíló pincérol

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 99-121-41

(4.1)



Az „A” jelu pince területe: ~ 100 m²

Készítette: Siklós, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

Véglegesen térképezve:

Budapest, 2002. hó nap vizsgáló

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévo
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

P.H.
(köz. fh.)

Ing.rend.min.sz.:

Kovács János

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz. 1459/1995

Siklósi Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 109-1/2001.

Siklós

belterület

Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

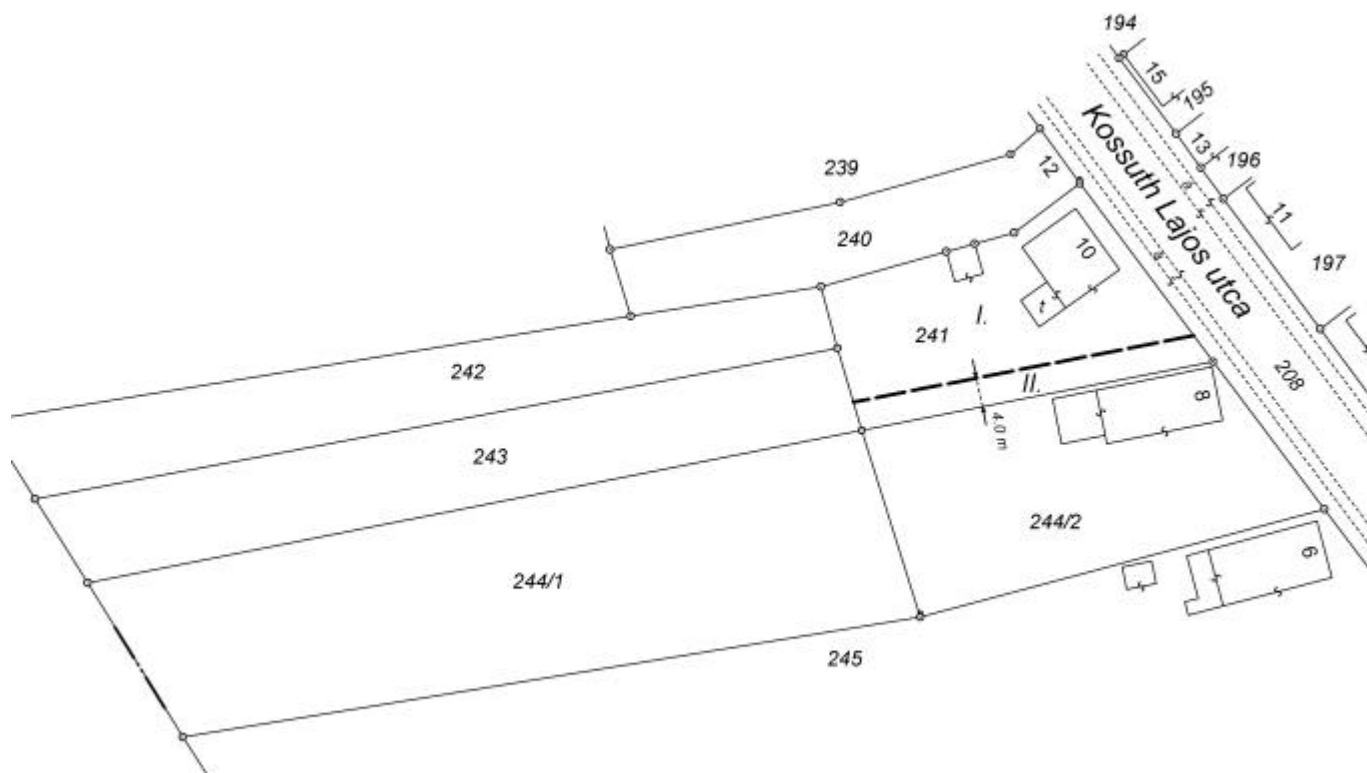
18. sz. melléklet

a 241 helyrajzi számú földrészlet telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 99-121-412

(4.12)



A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

Az átjárási szolgalmi jog a 241 hrsz. II. jelű területére a 243 hrsz. mindenkor tulajdonosát illeti meg.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Készítette: Siklós, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács János

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz 1459/1995

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2002. hó nap

.....
záradékoló

P.H.
(köz. fh.)

Ing.rend.min.sz.:

Siklódsi Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 110-1/2001.

Siklód

belterület

Község, város

19. sz. melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

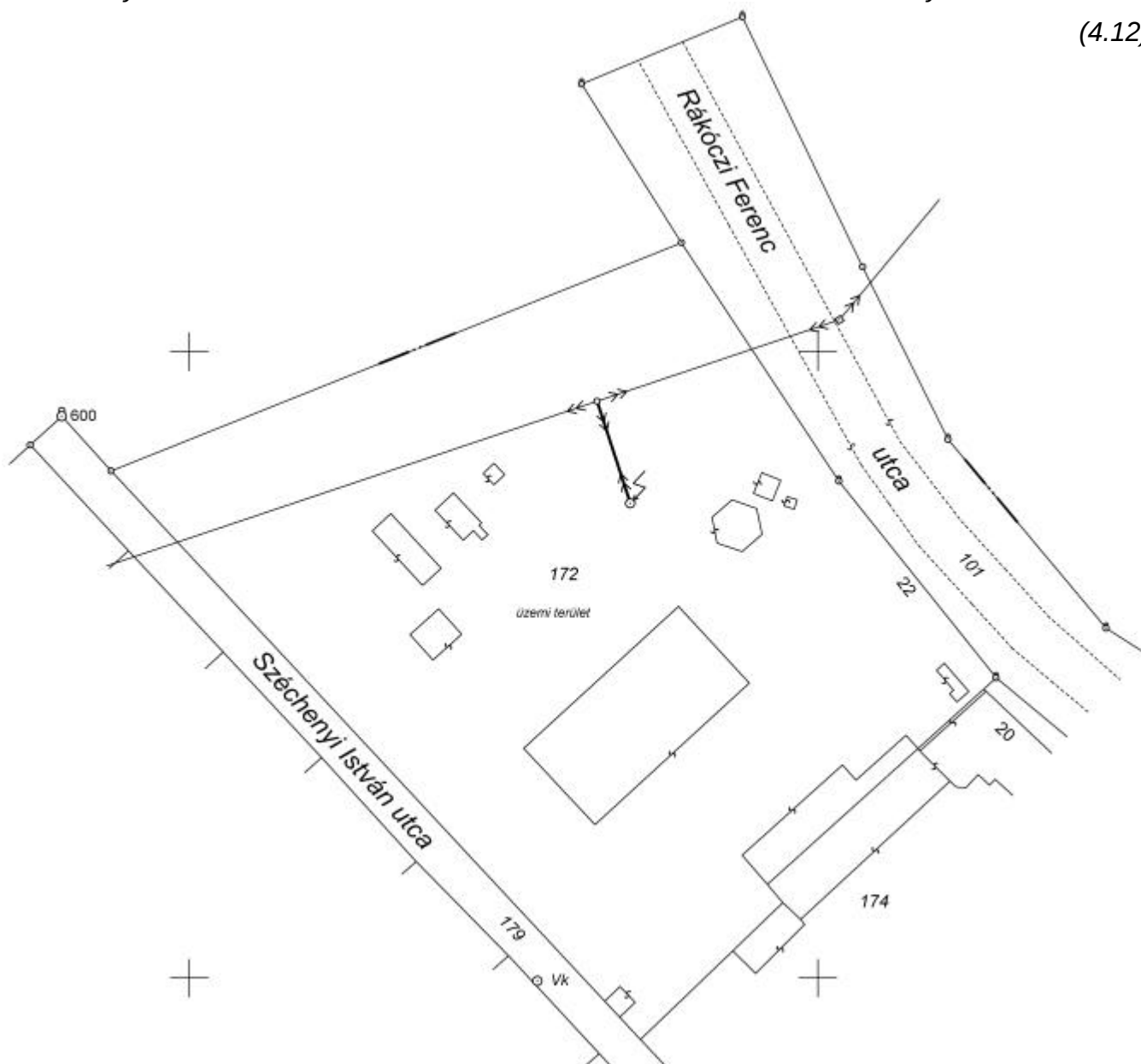
a 172 helyrajzi számú földrészlet

elektromos berendezés elhelyezését biztosító használati és szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 99-121-412

(4.12)



A 172 hrsz. földrészleten lévő elektromos tartóoszlop és transzformátor állomás használati joga és a megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jog a(z)

.....-t

(cím:.....)

illeti meg

Készítette: Siklód, 2001. június 26.

Kiss István
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács János

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz. 1459/1995

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2002. hó nap

záradékoló

P.H.
(köz. fh.)

Ing.rend.min.sz.:

Siklósi Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 108-1/2001.

Siklós

belterület

Község, város

20. sz. melléklet

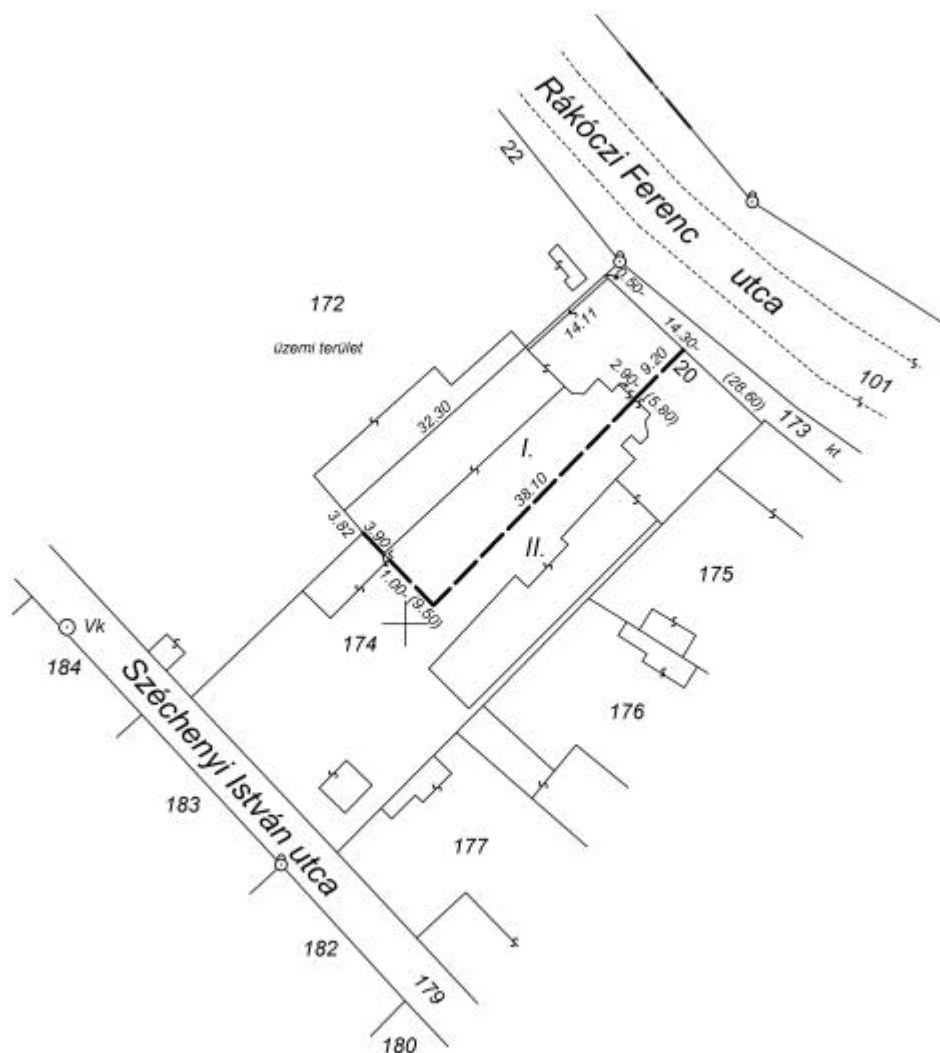
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 174 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó több kezelői jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 99-121-412

(4.12)



A(z) 174 hrsz. földrészlet I. jelu, 738 m² területu részére a kezelői jog

.....-t,

a II. jelu, 1551 m² területu részére a kezelői jog

.....-t
illeti meg.

A kezelői jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

Készítette: Siklós, 2001. június 26.

Kiss István

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács János

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz. 1459/1995

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2001. hó nap

.....
záradékoló

P.H.
(köz. fn.)

Ing.rend.min.sz.:

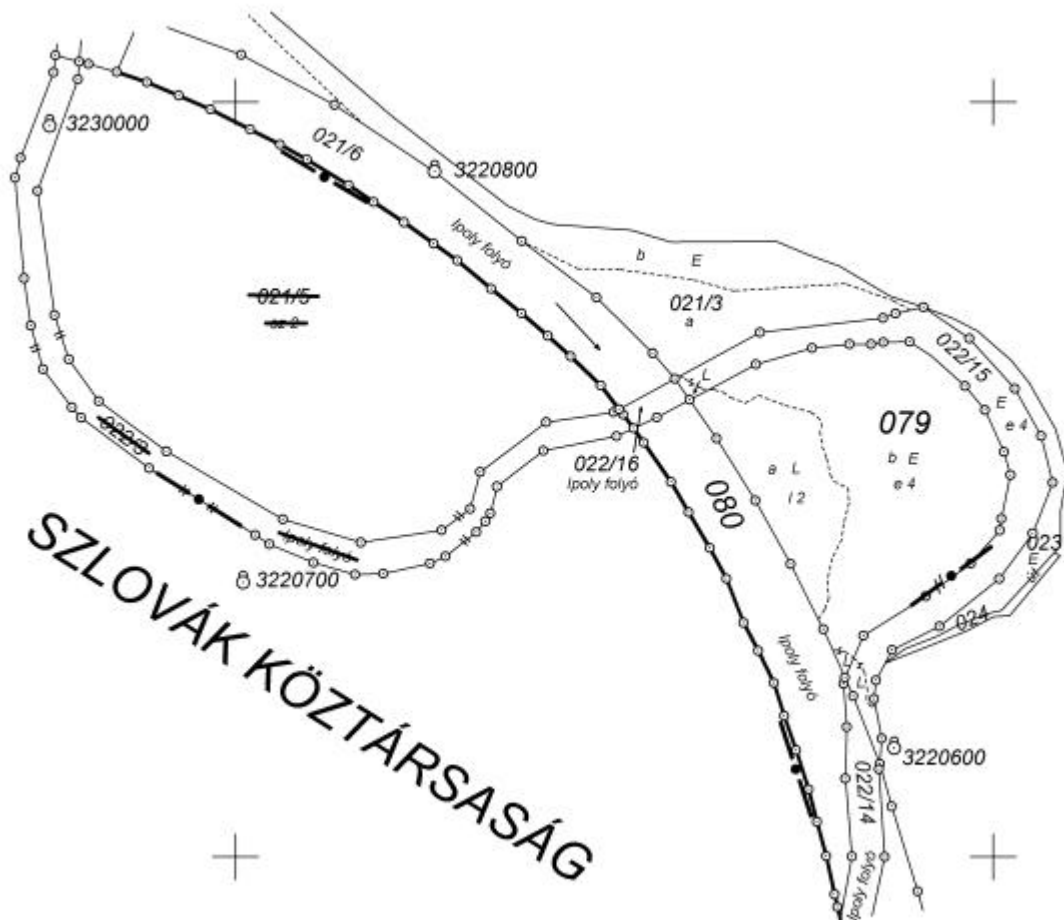
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Magyar Köztársaság és a Szlovák Köztársaság államhatárának változásáról

Méretarány: 1:4000

Szelvényszám: 99-121-4

(4)



A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes

Készítette: Budapest, 2001. december 06.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2001. hó nap

záradékoló

készítő

P.H.

P.H.
(köz. írt.)

Ing.rend.min.sz.:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak, valamint az 1999. évi LXXX. sz. törvényben foglaltaknak.

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz. 1459/1995

(FÖMI)

Munkaszám:

TERÜLETKIMUTATÁS

a Magyar Köztársaság és a Szlovák Köztársaság államhatárának változásáról

21. b. sz. melléklet

VÁLTOZÁS ELŐTT												VÁLTOZÁS UTÁN																				
												Átvett terület												Átadott terület								
HRSZ	FÖLDRÉSZLET			ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY				HRSZ	A tulajdonos neve és lakcíme	FÖLDRÉSZLET			ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY				Területi szabv. miatti AK elt.	HRSZ	A tulajdonos neve és lakcíme	FÖLDRÉSZLET				
	terület		AK	jel	terület		AK	min oszt	terület		AK			jel	terület		AK	min oszt	terület		AK	terület	AK	terület				AK				
	ha	m²			ha	m²			ha	m²					ha	m²			ha	m²									ha	m²	ha	m²
021/5	4	3699	121.48		szántó	4	3699	121.48	2	4	3699	121.48													021/5	Az 1999. évi LXXX. tv. alapján nem része a magyar ingatlan-nyilvántartásnak.	4	3699	121.48			
022/3		7227	0.00		Ipoly folyó		7227	0.00			7227	0.00													022/3	Az 1999. évi LXXX. tv. alapján nem része a magyar ingatlan-nyilvántartásnak.		7227	0.00			
													079	Magyar Állam, vagyonekezelő a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (1054 Budapest, Zoltán u. 16. KSH-szám: 15325828)	1	7250	8.05	a	gyep/L/		4469	3.58	2		4469	3.58						
															b	erdo	1	2781	4.47	4	1	2781	4.47									
													080	Magyar Állam, vagyonekezelő a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (1054 Budapest, Zoltán u. 16. KSH-szám: 15325828)		7950	0.00		Ipoly		7950	0.00			7950	0.00						
Összesen	5	926	121.48			5	926	121.48		5	926	121.48	Összesen		2	5200	8.05			2	5200	8.05		2	5200	8.05		Összesen		5	926	121.48

Az változással érintett település(ek) területkimutatása

Tésa külterületének változása

Változás előtt		Változás				Változás után	
Terület				Terület		Terület	
ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²
380	5366	Átvett terület:		+	2	5200	3779640
		Átadott terület:		-	5	926	
		Összesen:		-	2	5726	

Tésa település összes területének változása

Változás előtt		Változás				Változás után	
Terület				Terület		Terület	
ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²
481	9655	Átvett terület:		+	2	5200	4793929
		Átadott terület:		-	5	926	
		Összesen:		-	2	5726	

A Magyar Állam területe 2 5726 m²-rel csökkent.

Készítette: Budapest, 2001. december 06.

készítőP.H.

minőséget tanúsító földmérőP.H.

Ing.rend.min.sz. 1459/1995(FÖMI)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 61441 és 61446 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről és megosztásáról

22. sz. melléklet

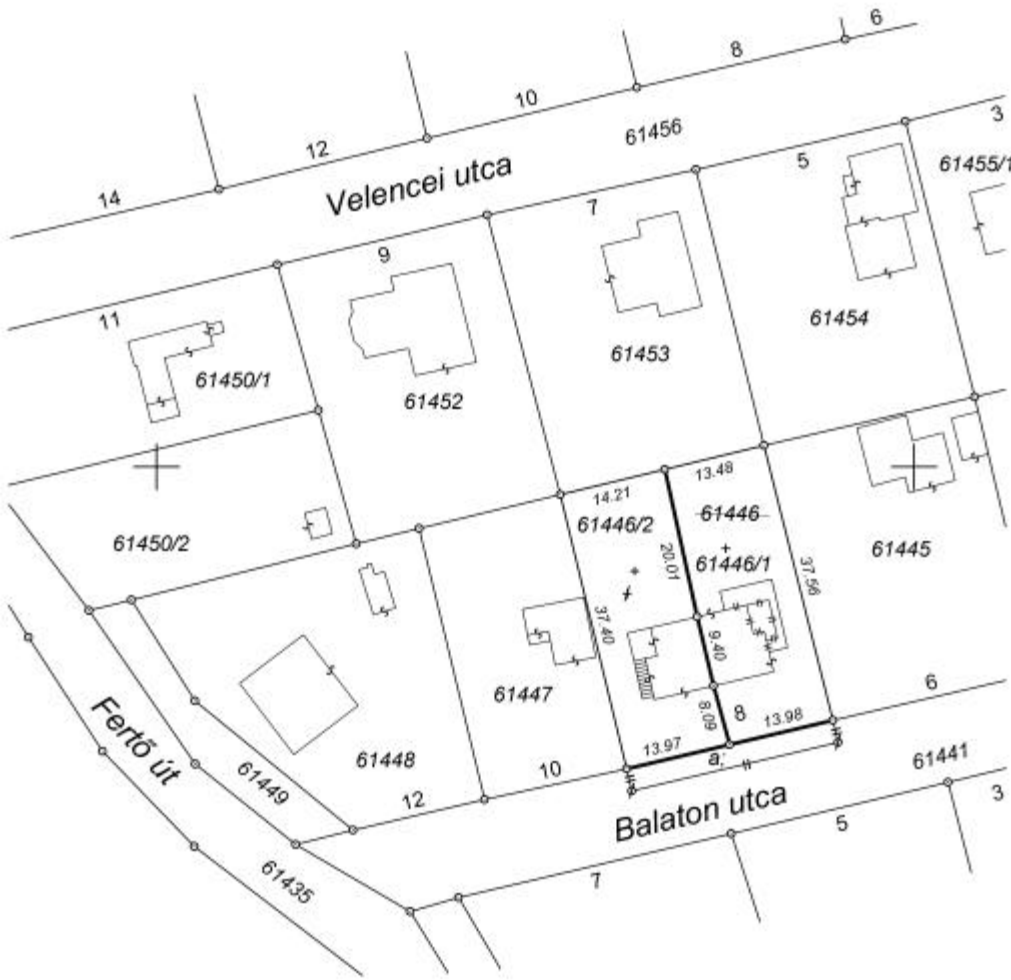
Budapest III. kerület

Sztereografikus vetületi rendszer

Szelvényszám: 511/1000
EOV: 99-121-412

Tömbszám: III/548

Méretarány: 1:1000



A változás akaratumnak megfeleloen történt:
(tulajdonosok aláírása)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

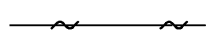
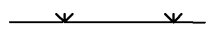
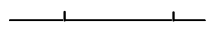
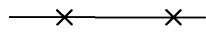
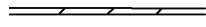
I. Változás előtt			II. Változás					III.		IV. Változás után						
Hrsz.	Terület		El- hozzáeso terület száma és jele	elesik		hozzájön		I. + II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m²		ha	m²	ha	m²	ha	m²		jel	muvelési ág	ha	m²		
61446	-	1127	a; alatt elesik a 61441 hrsz. közterülethez, majd megoszlik 61446/1 és :/2-re		84			0	1043	61446/1		Kivett, Lakóház, udvar		522		
										61446/1		Kivett, Lakóház, udvar		521		
61441	1	2356	a; alatt hozzájön a 61446 hrsz. -ból				84	1	2440	61441		Kivett, út	1	2440		
Összesen:	1	3483			84		84	1	3483	Összesen:			1	3483		

FELJEGYZÉSEK:		Munkaszám:	Dátum:
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi	E vázrajz érvényteleníti	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.	
a SZ. vázrajz(ok) átvezetése.	a..... SZ. alatt záradékoltt vázrajzot.		
FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolttatni kell. Budapest, 2001. hó nap záradékoló P.H. Ing.rend.min.sz.:		 minőséget tanúsító földmérő Ing.rend.min.sz.: 1459/1995	P.H.
			A készítő (cég) neve: Címe: Telefonszáma: Lapok száma összesen: 1 Lapszám: 1

Jelmagyarázat

<u>-30.68</u>	<i>kitűzési méret</i>
<u>-35.90</u>	<i>mért távolság</i>
35.83	<i>számított távolság</i>

⊖	<i>kő</i>
⊙	<i>karó</i>
⊕	<i>csap, hilti szeg</i>
●	<i>egyéb jelölés (pl. festés)</i>

	<i>fonott kerítés</i>
	<i>sövény</i>
	<i>fa kerítés</i>
	<i>drót kerítés</i>
	<i>kőfal</i>

Munkanapló
a vizsgálatra és záradékolásra leadott munkákról

[illegible]