

Megye neve	Községek száma
1. Baranya	33
2. Bács-Kiskun	16
3. Békés	1
4. Borsod-Abauj-Zemplén	54
5. Csongrád	7
6. Fejér	7
7. Győr-Sopron	4
8. Hajdu-Bihar	19
9. Heves	12
10. Komárom	19
11. Nógrád	6
12. Pest	7
13. Somogy	40
14. Szabolcs-Szatmár	11
15. Szolnok	1
16. Tolna	23
17. Vas	23
18. Veszprém	28
19. Zala	39
20. Főváros	2
Összesen	333

*Araknak a körséjeknek a jndüme, mefctere a mepper
földlínáratl zátthet rendere, v. felmérés, felujítás, stb.
miatt birtokvalási tósi eljódás megpede ferejét kéte
1871 - ben.*

MEZŐGAZDASÁGI ES ÉLELMEZÉSÜGYI MINISZTERIUM
Országos Földügyi és Térképészeti Hivatala

15130/5/1971.

U T M U T A T Ó

=====

a földrészletek adatainak birtokvalósítási eljárással
történő rendezéséhez ..

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI MINISZTERIUM
Országos Földügyi és Térképészeti Hivatala
Hivatalvezető

15130/5/1971.

Tárgy: A birtokvalósítási eljárásról szóló Utmutató kiadása.
Ügyintéző: dr. Kovács Rezső

VALAMENNYI FÖLDHIVATALNAK

SZÉKHELYÉN.

Az állami földnyilvántartásról szóló 1963. évi 32. számú tvr. végrehajtásáról intézkedő és az 1/1969. /I.8./Kormányrendelettel módosított 37/1963. /XII.24./Korm. számú rendelet 38.§-ában meghatározott birtokvalósítási eljárásról szóló Utmutatót mellékelten kiadom.

Az Utmutatóban foglalt szabályokat - figyelemmel a zártkertekben és egyes községekben a földtulajdoni és használati viszonyokra vonatkozó adatok rendezéséről szóló 46/1970. /XI.11./Korm. számú rendelet előírásaira - a földrészetek adatainak birtokvalósítási eljárással történő rendezésénél alkalmazni kell.

B u d a p e s t , 1971. február 5.

HALÁSZ PÉTER s.k.

Hud

/Dr. Hetényi Lászlóné/

TARTALOMJEGYZÉK

=====

	Oldal
Az Utmutatóban használt rövidítések	
Bevezető	1-2
I. Rész	
1. A birtokvalósítási eljárásról általában	3-6
II. Rész	
2. A birtokvalósítás előkészítése	7-21
III. Rész	
3. Területelszámolás	21
31. Területi adatok ellenőrzése	21-24
32. A felmérő szerv feladatai	24-27
33. Az adatlapok kiegészítése	27-28
IV. Rész	
4. A birtokvalósítás végrehajtása	28
41. Tulajdoni azonosítás	29
411. Tulajdoni adatok helyesbítése felmutatott okirat alapján	29-30
412. Az eltérő tulajdoni adatok rendezése	31-32
413. Tulajdoni adatok rendezése átruházás esetén	32-34
414. Tulajdoni adatok rendezése elbirtoklás esetén	34-36
415. Tulajdoni adatok rendezése hagyaték esetén	36-37
42. Tulajdoni adatok rendezése egyes külföldi tulajdonosok nevén álló földrészletek esetén	37-38
43. Tulajdoni adatok rendezése állami tulajdonba kerülő földrészlet esetén	38
44. Területi azonosítás	38
441. Területi adatok egyeztetése	38-39
442. Területi eltérések rendezése	39-41
443. Tulajdonközösség megszüntetése tényleges használat alapján	41-42
444. Tulajdonközösség megszüntetése földhivatali kötelezettség alapján	42
V. Rész	
5. Vegyes intézkedések	42
51. Hatalmazatok	42-44

52. A határozat kézbesítése	44-45
53. Megosztási vázrajz készítése	45
54. Jelentés készítése	45
55. Változások átvezetése	46

VI. Rész

Függelék: mellékletek /iratminták/	47-62
jogszabályok	63-75
Betűsoros tárgymutató	76-79

Az Utmutatóban használt rövidítések

Tvr.	= Az állami földnyilvántartásról szóló 1963.évi 32.számú tvr.
Vhr.	= Az 1/1969. /I.8./Korm.számú rendelettel módosított 37/1963. /XII.24./Korm.számú rendelet.
R.	= A zártkertekben és egyes községekben a földtulajdoni és használati viszonyokra vonatkozó adatok rendezéséről szóló 46/1970. /XI.11./Korm.számú rendelet.
Ptk.	= 1959.évi IV.törvény a Magyar Népköztársaság Polgári Törvénykönyvéről.
Tv.	= Az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957.évi IV.törvény.
FTT.	= A földtulajdon és földhasználat továbbfejlesztéséről szóló 1967.évi IV.törvény.
Község	= Község, város, városi, fővárosi terület.
Nyilvántartási egység	= Belterület, zártkert, külterület.
Felmérés	= Új felmérés, térképfelújítás, műszaki helyszínelés, földnyilvántartás rendezés.
Utmutató	= A Vhr. és az R. végrehajtásához készült, a birtokvalósításról szóló Utmutató.
Földhivatal	= A föld fekvése szerint illetékes járási /városi, kerületi/ földhivatal.
Tulajdoni adat	= A kezelő, használó, tulajdonos, illetőleg a haszonélvező neve és lakásimre, valamint a tulajdoni arány.

B E V E Z E T Ő

=====

mezőgazdaság
A (népgazdaság) egyik legfontosabb termelőeszköze a föld, amelynek leltára az állami földnyilvántartás. Az állami földnyilvántartással szemben támasztott népgazdasági igényeket a Tvr. 1.§-a a következők szerint határozza meg:

"Az állami földnyilvántartás a földekre vonatkozó népgazdasági tervezésnek, statisztikai adatgyűjtésnek, a földek rendeltetésszerű használata ellenőrzésének, a területrendezésnek, az üzemi földnyilvántartások vezetésének, továbbá a földekkel kapcsolatos egyes pénzügyi kötelezettségek megállapításának alapja."

Az állami földnyilvántartással szemben tehát legfontosabb követelmény, hogy a földrésztetek területére, művelési ágára és minőségére, valamint a kezelő, használó, illetőleg a tulajdonos személyére vonatkozó adatokat a tényleges állapottal egyezően tartalmazza. Ezért, ha az állami földnyilvántartás adatai eltérnek a tényleges állapottól, az eltéréseket birtokvalósítási eljárás keretében rendezni kell.

A földnyilvántartási adatok és a tényleges állapot egyezőségének megteremtését a következő jogszabályi rendelkezések biztosítják:

a/ A Tvr. 14.§-ában foglalt rendelkezés alapján a földhivatalok az állami földnyilvántartás adatainak a tényleges állapottal való egyezőségét szükség szerint ellenőrzik. Az államigazgatási szervek, a földrésztetek kezelői, használói, illetve tulajdonosai kötelesek a szükséges adatokat az állami földnyilvántartási szervek rendelkezésére bocsátani és munkájukat elősegíteni.

b/ A Vhr. 38.§-ában foglalt rendelkezés szerint:

"Új felmérés, térképfelújítás, műszaki helyszínelés, földnyilvántartás rendezés alkalmával, továbbá a mezőgazdasági és élelmiszerügyi miniszter által meghatározott egyéb esetekben

- a földrésztetek területét, művelési ágát a tényleges állapotnak megfelelően,

- a tulajdoni /kezelői, használói/ viszonyokat pedig a nyilvántartási adatok, illetve az érdekelt felek által bemutatott okiratok /hatósági határozat, hagyatékátadó és telekkönyvi végzés stb./ alapulvételével, birtokvalósítás útján kell megállapítani.

A birtokvalósítási eljárás keretében a tulajdonközösségnek a felek által végrehajtott megszüntetését figyelembe kell venni, feltéve, hogy a földrészlet megosztása a hatályos jogszabályokkal nem ellentétes."

A birtokvalósítási eljárás során:

a területi 2
adatokban
meg egyez
ni nem 2
lehet
és fennmar
adat!

"- Ha a zártkerti és külterületi földrészletek természetbeni és nyilvántartott területi adatai eltérnek és az eltérésre vonatkozóan a földet kezelő, illetve használó állami, szövetkezeti és társadalmi szervek között megegyezés nem jön létre, a vitás adatok kérdésében a járási földhivatal határozattal dönt.

2

- Ha magán- és személyi tulajdonban álló földrészletek területét vagy tulajdonjogát az érdekeltek vitatják, a földrészletek határvonalát a természetbeni állapottal, a tulajdonjogot pedig a földek nyilvántartásaiban található adatokkal egyezően kell megállapítani. Erről a járási földhivatal a földtulajdonosokat azzal a figyelmeztetéssel értesíti, hogy jogaik érvényesítése a bíróság hatáskörébe tartozik."

c/ Az R. hatáskört biztosít a földhivatalok részére, hogy az állami földnyilvántartásnak és a telekkönyvnek a tényleges állapottól eltérő tulajdoni és használati adatait - meghatározott feltételek esetén. - rendezzék.

Az Utmutató célja, hogy a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján iránymutatást adjon a nyilvántartási adatok és a tényleges állapot egyezősége megteremtésének végrehajtásához. Ennek megfelelően az Utmutató - az egységes és helyes gyakorlat kialakítása érdekében - részletes eljárási szabályokat tartalmaz a földhivatalok és a feladat végrehajtásában részt vevő földmérő szervek részére.

I. RÉSZ

1. A birtokvalósítási eljárásról általában

11. A birtokvalósítási eljárás magában foglalja a földrésze-
letek nyilvántartott adatainak a tényleges állapottal való egyez-
tetését és az egyezőség létrehozásával kapcsolatos feladatok végre-
hajtását. A birtokvalósítás kiterjed:

földmívelőn
a/ az ~~az~~ állami földnyilvántartási és a telekkönyvi adatok
egyeztetése útján a nyilvántartási adatok megállapítására;

b/ a nyilvántartási adatok és a tényleges állapot össze-
hasonlítására;

c/ a nyilvántartási adatok és a tényleges állapot közötti
eltérések megszüntetésére.

12. A birtokvalósítási eljárás lefolytatása a földhivatal ha-
táskörébe tartozik. Az eljárás keretében a Tv. 17-27.§-ában és a
Tvr. 14.§-ának 1/ - 2/ bekezdésében foglaltak alapján

a/ a földhivatal jogosult a szükséges adatokat az állam-
igazgatási szervektől és más hatóságoktól beszerezni; a kezelőt,
használót, illetőleg a tulajdonost meghallgatni, az azonosításhoz
szükséges okirat bemutatására felhívni; helyszíni szemlét tartani;

b/ az államigazgatási szervek kötelesek a szükséges ada-
tokat a földhivatal rendelkezésére bocsátani, az eljárás zavartla-
lan lefolytatását elősegíteni.

13. A birtokvalósítási eljárás során a tulajdoni adatrende-
zést le kell folytatni:

a/ a zártkertrendezés végrehajtása alkalmával;

b/ felmérés során, ha azt a mezőgazdasági és élelmezés-
ügyi miniszter - az igazságügyminiszterrel egyetértésben - külön
elrendeli.

14. A birtokvalósítással kapcsolatos feladatok ütemezésénél a következő szempontokat kell érvényesíteni.

a/ A birtokvalósítási eljárást

- zártkertrendezés alkalmával általában csak a zártkert területére vonatkozóan;

- felmérés során pedig általában csak a felméréssel érintett területre vonatkozóan

kell lefolytatni.

Ha a birtokvalósítás keretében örökléssel vagy tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos tulajdoni adatrendezésre kerül sor, az eljárásba valamennyi érintett földrészletet be kell venni, függetlenül azok fekvésétől, valamint attól, hogy az érintett területen a felmérés megtörtént-e, vagy sem.

Pl. Hagyaték tárgyát képezi egy zártkerti, egy belterületi és egy szomszédos községben levő földrészlet. A birtokvalósítást zártkertrendezés alkalmával mindhárom földrészletre vonatkozóan le kell folytatni.

b/ Az a/ pont szerinti birtokvalósítási eljárást ki kell terjeszteni azokra a zártkerti, belterületi, valamint a személyi földtulajdon megállapításával összefüggő külterületi földrészletekre is, amelyek nyilvántartott tulajdoni adatai a tényleges állapottól eltérnek. A személyi földtulajdon megállapítása szempontjából a zártkerti és belterületi földrészletekkel összefüggő külterületi földrészletek általában a következők:

- a belterületi, zártkerti és külterületi földrészletekre kiterjedően végrehajtott tulajdonközösség megszüntetéssel érintett külterületi földrészletek.

Pl. A, B és C közös tulajdonát képezi két zártkerti és egy külterületi földrészlet. A tulajdonostársak a tulajdonközösséget a természetben megszüntették; A és C egy-egy zártkerti, B pedig a külterületi földrészletet birtokolja. Ez esetben a tulajdonközösség megszüntetését nemcsak a zártkerti, hanem a kapcsolódó külterületi földrészletre vonatkozóan is figyelembe kell venni.

- a le nem tárgyalt hagyaték tárgyát képező külterületi földrészletek, ha a hagyaték belterületi, vagy zártkertti és külterületi földrészletekből áll és a tulajdoni adatok a R. 7.§-ának /1/ bekezdése alapján kerülnek rendezésre;

- végül a külterületi tanyák által elfoglalt területek.

c/ Azokban a községekben, nyilvántartási egységekben /a továbbiakban: nyilvántartási egység/, amelyekben a zártkertrendezés, vagy felmérés az Utmutató kiadásának időpontjában folyamatban van, a birtokvalósítást a zártkertrendezéssel vagy a felméréssel egybekötve kell végrehajtani. Folyamatban levőnek kell tekinteni a zártkertrendezést a határozatok kiadásáig, a felmérést pedig az állami átvétel befejezéséig.

d/ A birtokvalósítási eljárást azokra a zártkertekre vonatkozóan, amelyekben a zártkertrendezés a FTT alapján már befejeződött, a rendelkezésre álló kapacitástól függően kell végrehajtani.

Azokra a nyilvántartási egységekre vonatkozóan, amelyekben a felmérés már befejeződött, a birtokvalósítás végrehajtásáról később történik intézkedés.

e/ Ha valamely nyilvántartási egységben a birtokvalósítási eljárás lefolytatása - a megyei földhivatal megítélése szerint - a 13. pontban említett esetektől függetlenül is szükséges, az eljárás engedélyezése érdekében az OFTH Földnyilvántartási Főosztályához előterjesztést kell benyújtani.

f/ Azokban a nyilvántartási egységekben, ahol a birtokvalósítás a R. alapján megtörtént, az eljárást megismételni nem lehet /: R.l.S. /4/ bekezdés :/.

15. A birtokvalósítási eljárás minden ^{esetben} hivatalból indul meg. A tulajdoni adatrendezés céljából esetenként benyújtott egyedi kérelmeket el kell utasítani. Az elutasítással egy időben felvilágosítást kell adni a kérelmező részére, hogy a földhivatal az eltérő tulajdoni adatokat csak a FTT alapján végzendő zártkertrendezés, illetőleg a felméréssel kapcsolatos birtokvalósítás keretében rendezheti. Tájékoztatni kell a kérelmezőt arról is, hogy az érintett nyilvántartási egységben előreláthatóan mikor kerül sor tulajdoni adatrendezésre.

Ha az érintett nyilvántartási egységben az Utmutató szerinti birtokvalósítás a kérelem benyújtásának időpontjában már befejeződött, a kérelem elutasításával egyidejűleg tájékoztatni kell a kérelmezőt tulajdoni adatainak rendes uton történő elintézésének módjáról /szerződés-kötés, illetvekezés, hagyatéki tárgyalás, átírási kérelem stb./.

16. A birtokvalósítási eljárás keretében a tulajdoni adatoknak a R. alapján történő rendezéséhez - a zártkertrendezés esetét kivéve - a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszternek az igazságügyminiszterrel egyetértésben kiadott engedélye szükséges. /: R.l.Š. /1/ - /2/ bekezdés. :/ Ennek érdekében a megyei földhivatalnak évenként szeptember 15-ig a MEM OFTH Földnyilvántartási Főosztályával közölni kell a nevét azoknak a nyilvántartási egységeknek /a terület megjelölésével/, amelyekben a következő év folyamán a felméréssel összefüggésben a földrészletek tulajdoni adatainak rendezését kell elvégezni. Az 1971-ben tervezett községekre vonatkozó engedélyt az Utmutató kézhezvételétől számított 30 napon belül kell kérni. Az engedélyezésről az OFTH Földnyilvántartási Főosztálya a megyei földhivatalt értesíti.

17. Azoknak a földrészleteknek a tulajdoni adatait, amelyek 1968.január 1.napján állami és erdőgazdaságok kezelésében, illetve termelőszövetkezet használatában voltak, továbbá amelyek 1968.január 1.napja után kerültek termelőszövetkezeti használatba, a FTT alapján kell rendezni. Ezekre a földekre a R. rendelkezéseit nem lehet alkalmazni. /: R.l.Š. /3/ bekezdés. :/

18. Az Utmutatóban foglaltak nem érintik a FTT rendelkezései alapján történő zártkertrendezéssel kapcsolatos feladatok /zártkert határának megállapítása, új zártkert kijelölése, személyi tulajdon kialakítása, a többletterület elidegenítésére kötelezés, beviteli kötelezettség megállapítása stb./ végrehajtását. A birtokvalósítási eljárás /adatrendezés/ célja ugyanis a nyilvántartási és a tényleges állapot egyezőségének létrehozása. Ennek érdekében a birtokvalósítási eljárást a zártkertrendezés előkészítő szakaszában - a bizottsági munkát megelőzően - kell lefolytatni. A birtokvalósítás eredményét a zártkertrendezés végrehajtása során figyelembe kell venni.

II. R É S Z

2. A birtokvalósítás előkészítése

21. A birtokvalósítási eljárás első szakasza az előkészítés. Ennek keretében az állami földnyilvántartásban és a telekkönyvben nyilvántartott adatokat egymással egyeztetni kell. Az egyeztetés alkalmával a földrészletek helyrajzi számát, művelési ágát és területét az állami földnyilvántartásban /Tvr. 12.§-a/, a tulajdoni adatokat pedig a telekkönyvben nyilvántartott állapot szerint kell hitelesnek tekinteni.

22. A birtokvalósítással érintett nyilvántartási egység valamennyi földrészletéről a hiteles adatok figyelembevételével - Pü.3045. rsz. nyomtatványon - adatlapot kell készíteni. Ha a nyilvántartási egység földrészleteiről az adatlapok az előző földnyilvántartási munkák során már elkészültek, a birtokvalósításhoz ezek az adatlapok is felhasználhatók. Ezt megelőzően azonban az adatlapokat a 23.pontban foglaltaknak megfelelően helyesbíteni kell.

23. Az adatlapokat a földnyilvántartási munkarészek alapján a következők szerint kell kitölteni:

a/ Az adatlap felső szélének bal oldalán, a keretvonal fölött, fel kell tüntetni a föld fekvése szerinti község nevét.

b/ A földrészlet helyrajzi számát, területét a községi-földkönyvből és változási jegyzékből kell az adatlapra átmásolni. A földrészlet összterületét a helyrajzi szám melletti vízszintes rovatban kell feltüntetni. Az adatok kigyűjtéséhez fel kell használni a földmérés /területjegyzék, összeadási jegyzőkönyv, birtokváltozási jegyzék/, illetőleg egyéb munkarészeket /házhelykiosztási földkönyv stb./ is.

c/ A földrészlet művelési ágát, illetőleg az alrészletek adatait - az előkészítés során - az adatlapra feltüntetni nem kell. A művelés alól kivett közterületek megnevezését /pl. folyó, vasut, országos közut stb./ a telekkönyvi betétszám helyett - tájékoztatás céljából - fel kell jegyezni az adatlapra.

d/ Ügyelni kell arra, hogy minden földrészletről - ideértve a régi helyrajziszámzású községekben a helyrajzi számmal megjelölt területeket is - külön adatlap készüljön. A megosztás vagy összevonás eredményeként megszűnt földrészletekről és az átugrott helyrajzi számokról azonban adatlap helyett a helyrajziszámzás folyamatoságának ellenőrzése érdekében külön jegyzéket kell készíteni, amelyben az egymás után következő helyrajzi számokat "-tól-ig" jelzéssel kell feltüntetni és utalni kell az új földrészlet helyrajzi számára /pl. 145-150-ig beolvadt a 144-be; vagy: 76/2 felosztva 76/8-9-re/.

e/ A nyilvántartási egység valamennyi földrészletéről elkészített adatlapokat a helyrajzi számok sorrendjébe kell szedni. Ezután a birtokívek címlapjáról a tulajdoni adatokat kell az adatlapra átmásolni. Ezzel egyidejűleg

- az adatlap felső szélének jobb oldalán - a keretvonal fölött - fel kell tüntetni annak a birtokívnak a számát, amelyben a földrészlet érvényes adatai megtalálhatók;

- meg kell győződni arról, hogy az adatlapon feltüntetett földrészlet helyrajzi száma és területe, valamint a körterületek esetében a művelés alól kivett terület megnevezése meg egyezik-e a birtokívben található adatokkal; továbbá hogy a birtokívben feltüntetett valamennyi érvényben levő földrészletről készült-e adatlap.

f/ Az adatlap és a birtokív adatai között mutatkozó eltérés okát tisztázni kell. A helyes adatok megállapítása után a hibás adatot helyesbiteni, illetőleg a hiányzó adatlapokat pótolni kell.

g/ Ha az időközben bekövetkezett változások átvezetése a birtokívekben még nem történt meg, valamennyi változási okiratot az adatlapok készítése alkalmával figyelembe kell venni. A megváltozott adatokat az adatlapon áthúzással érvényteleníteni kell. Az érvényes adatokat a változási okiratból /és a hozzá csatolt vázrajzból/ kell az adatlapon feltüntetni. Ha az átvezetés következtében az adatlap áttekinthetetlenné vált, helyette újat kell készíteni.

A változásra az adatlapon a változási okirat számának feltüntetésével utalni kell. A változásokat az egyéb földnyilvántartási munkarészekben /térkép, földkönyv, birtokiv stb./ átvezetni nem kell, feltéve, hogy a birtokvalósítási eljárással egy időben a nyilvántartási egység területének felmérése is megtörténik. Az átvezetéssel egyidejűleg a változási okiraton fel kell tüntetni az átvezetési záradékot, amelyben - az adatlapon történő átvezetés esetén - a helyrajzi szám megjelöléssel az adatlaponra kell hivatkozni. /Pl. "Átvezetve a hrsz. adatlapon."/

24. Az adatlapokat - a hiteles tulajdoni adatok megállapítása céljából - a telekkönyvi adatokkal egyeztetni kell. Ennek során a következők szerint kell eljárni:

a/ A telekkönyvi helyrajziszám-mutató alapján meg kell állapítani a telekkönyvi betétszámot és azt az adatlapon fel kell tüntetni. Ha a helyrajziszám-mutatóban betétszám helyett központi telekkönyv, vagy közterület megnevezése szerepel /pl. ut, vasut, folyó stb./, a betétszám részére fenntartott helyen vízszintes vonalat kell húzni.

b/ Amennyiben a telekkönyvi helyrajziszám-mutatóban a földrészlet helyrajzi száma már megosztva, vagy más földrészlettel összevonva szerepel, az adatlapot - a megosztásra vagy összevonásra utalással - érvényteleníteni kell és a keletkezett földrészletekről új adatlapot kell készíteni. Ez esetben a helyrajzi számot és a betétszámot a telekkönyvi helyrajziszám-mutatóból, a területi adatokat pedig a telekkönyvből kell az adatlaponra feljegyezni. Az új földrészletek területének azonban egyeznie kell a megszüntetett adatlapon feltüntetett területi adatokkal.

c/ Az adatlapokat a telekkönyvi betétszámok sorrendjébe kell szedni, majd a földrészlet területére és tulajdonosára /kezelőjére, használójára/ valamint a haszonélvezőre vonatkozó adatokat egyeztetni kell a telekkönyvi adatokkal. Ennek során figyelemmel kell lenni a telekkönyvi betét "B" lapján levő ún. széljegyre is. A széljegy a telekkönyvi bejegyzésre irányuló, még el nem intézett kérelmek, illetőleg megkeresések iktatószámát tartalmazza. Ilyen esetben a tulajdoni adatokat a széljegyzett okiratból, illetőleg - ha a tulajdonátruházás csak meghatározott birtokarányra vonatkozik - az okirat és a telekkönyvi betét adatainak együttes figyelembevételével kell megállapítani.

d/ Ha nincs telekkönyvi helyrajzszám-mutató, vagy megbízhatatlan adatokat tartalmaz, az adatlapokat a helyrajzi számok sorrendjébe kell szedni és a c/ pont szerinti egyeztetést a telekkönyvi betétek alapján kell végrehajtani.

e/ Ha az adatlapokon feltüntetett helyrajzi számok a telekkönyvi helyrajzi számoktól eltérnek /pl. telekjegyzőkönyvek esetében/, az egyeztetéshez azonosítási jegyzéket kell használni, amelyet a 313.pontban foglaltak szerint kell elkészíteni. Az adatlapokon levő helyrajzi számoktól eltérő telekkönyvi helyrajzi számokat az adatlapokra is - a "betétszám" megjelölés alatt - fel kell írni.

25. Az adatlapon feltüntetett és a telekkönyvben szereplő adatok között mutatkozó eltérések okát tisztázni kell. Az eltérések megszüntetése során a következők szerint kell eljárni.

a/ Tulajdoni adatok eltérése esetén, ha az eltérés a telekkönyvben átvezetett változásból származik, a tulajdoni adatokat a telekkönyvből kell az adatlapra - piros tintával feljegyezni, ugyanakkor a régi adatokat áthúzással érvényteleníteni kell. Azonos módon kell eljárni, ha az adatlapon feltüntetett, a telekkönyvtől eltérő tulajdoni adatokat a földnyilvántartási munkarészekbe okirat nélkül jegyezték be.

b/ Ha a tulajdoni adatok eltérése a földnyilvántartási munkarészekben átvezetett - hatósági határozattal /hagyatékátadó végzés stb./ elrendelt - változásból ered, az adatlapon feltüntetett tulajdoni adatokat kell hitelesnek tekinteni. Ez esetben a telekkönyvi tulajdoni adatokat az adatlap hátoldalán fel kell tüntetni, feltéve, hogy az eltérést eredményező okirat a telekkönyvben nincs széljegyezve. Ezekről a telekkönyvön át nem vezetett okiratokról a földhivatalnak másolatot kell készítenie és a másolatokat - földhivatal hitelesítési záradékával ellátva - meg kell küldeni a telekkönyvi hatóságnak.

c/ Területi eltérés esetében, ha az eltérés földrészletek megosztásának vagy összevonásának telekkönyvi átvezetéséből ered, az adatlapokat a 24/b. pont szerint helyesbiteni kell.

d/ Ha a területi eltérés földrészletek megosztásának vagy összevonásának földnyilvántartási átvezetéséből, illetőleg felmérés-különbözet kiigazításából származik, az adatlapon feltüntetett adatokat változatlanul kell hagyni.

e/ A c-d/ pontokban meghatározott eseteken kívül a földnyilvántartási és a telekkönyvi területi eltérést csak a 44.pontban foglalt esetben kell kivizsgálni és az ott meghatározott módon rendezni. A rendezés érdekében az ilyen területi eltérést az adatlap hátoldalán - a telekkönyvi terület feltüntetésével - jelezni kell.

f/ A c-e/ pontokban meghatározott eseteken kívül, minden más területi eltérést figyelmen kívül kell hagyni és az egyeztetés során az adatlapon feltüntetett földnyilvántartási területi adatokat kell hitelesnek elfogadni.

26. Az adatlapon feltüntetett földnyilvántartási adatokat nem kell egyeztetni a telekkönyvi adatokkal /a 24-25.pont szerinti feladatokat nem kell végrehajtani/ a következő esetekben:

a/ Ha a nyilvántartási egységre vonatkozóan telekkönyvi térkép nincs, vagy annyira elhasználódott, hogy azon a földrészletek határvonala, illetőleg helyrajzi száma nem állapítható meg.

b/ Ha a betét hiányzik, megsemmisült, elveszett, nehezen áttekinthető, sok a tulajdonos és bonyolult a tulajdoni arány, vagy nem tartalmaz területi adatokat.

c/ Ha az a-b/ pontban említett hiányosságok a község, illetőleg a nyilvántartási egység egy részére vonatkozóan állanak fenn /pl. 3 térképszelvény elveszett, 50 db. betét megsemmisült stb./, a területi és tulajdoni egyeztetést az említett területre nem kell végrehajtani.

d/ A területi és tulajdoni egyeztetést akadályozó - az a-c/ pontokban említett - tények fennállását a földhivatal és a telekkönyvi hatóság megbízottja együttesen vizsgálják. A vizsgálat eredményéről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a birtokvalósítással kapcsolatos iratokhoz kell csatolni.

27. A kezelő szerv feltüntetése az adatlapon

Kezelőként kell nyilvántartani azt az állami szervet, vállalatot, intézetet, intézményt, továbbá társadalmi szervezetet, amelynek jogszabály rendelkezése, vagy az illetékes államigazgatási szerv intézkedése alapján földrészlet van használatában. Az ilyen földrészletek adatait tartalmazó adatlapokon tulajdonosként minden esetben a "Magyar Állam"-ot, továbbá a kezelő szerv elnevezését és üzemi központjának /telephelyének/ pontos címét kell feltüntetni a következő példák szerint:

a/ Állami gazdaságok esetében:

"Magyar Állam. Helvéciai Állami Gazdaság Helvécia, Gazdasági dűlő 11."

b/ Állami erdőgazdaságok esetében:

"Magyar Állam. Mezőföldi Állami Erdő- és Vadgazdaság Székesfehérvár, Piac tér 14."

c/ Kisérleti, tan- és célgazdaságok esetében:

"Magyar Állam. IM Annamajori Célgazdaság Baracska."

d/ Az országos közforgalmu vasutak /pályatestek, pályaudvarok, vasutállomások, rakodók és őrházak stb./ esetén az adatlapon egységesen "Magyar Állam. Magyar Államvasutak Budapest" megnevezést kell bejegyezni. A művelés alatt nem álló területek hasznosításának módját és a vasutvonal elnevezését a földrészlet területe mellett kell feltüntetni. Például: vasuti pályatest.

e/ Saját használatu vasutak esetén tulajdonosként az üzemeltető szerv nevét és pontos címét /üzemi központját/ - az általa használt egyéb földrészletekkel azonos módon - kell az adatlapon feltüntetni. A földrészlet területe mellett fel kell jegyezni a saját használatu vasut jellegét, például: iparvasut, erdei vasut, stb.

A vasutakról szóló 1968. évi IV. tv. végrehajtására kiadott 40/1968. /X.31./Korm.számu rendelet 4.§-a szerint: "A saját használatu vasut lehet ipar-, bányá-, mezőgazdasági, vagy erdei vasut. Saját használatu vasut az ideiglenes munkavágány is." A saját használatu vasut fő jellemzője, hogy valamely üzem szükségletét elégíti ki.

f/ Közlekedési utak esetén az adatlapon

- az országos közuti hálózatba felvett utaknál tulajdonosként a "Magyar Állam"-ot, kezelőként - a Budapest területén haladó országos közutnak a Duna-balparton a Hungária körút vonalában létesítendő autópályán, a Duna-jobbparton a Hamzsabégi uton, az Oszta-penkő emlékművön, illetőleg a Flórián téren belül eső gyorsforgalmu szakasza kivételével /: 7/1970. /XI.13./KPM számú rend. 2.§. :/ - a Közlekedés- és Postaügyi Minisztériumot;

- tanácsi közutak, valamint az országos közut Budapest területére - az előző bekezdésben meghatározott területen belül - eső szakasza esetén tulajdonosként a "Magyar Állam"-ot, kezelőként az illetékes tanács végrehajtó bizottságot;

- saját használatu ut esetén a tulajdonost és kezelőt az érintett állami vagy szövetkezeti szerv kezelésében /használatában/ levő egyéb földrészletekkel azonos módon

kell feltüntetni.

Az utvonal számát - ennek hiányában elnevezését - az adatlapra a földrészlet területe mellett kell bejegyezni.

Az utakról szóló 1962.évi 21.számú tvr. végrehajtására kiadott, a 19/1970. /VI.7./Korm.számú rendelettel módosított 34/1962. /IX.16./Korm.számú rendelet 2-4.§-aiban foglaltak szerint

- országos közutak azok, amelyeket a közlekedés- és postaügyi miniszter az országos közuti hálózatba felvesz;
- tanácsi közutak, amelyek az országos közuti hálózatba felvéve nincsenek és az illetékes megyei /megyei jogu városi, fővárosi/ tanács vb. közlekedési szakigazgatási szerve a tanácsi közuti hálózatba felvesz;
- saját használatu utak az állami, a szövetkezeti, vagy más szerv és a magánszemély által használt ingatlanon levő, továbbá az ilyen ingatlan megközelítésére szolgáló utak, amelyek sem az országos, sem a tanácsi közuti hálózatba felvéve nincsenek.

g/ Vizek és közérdekű vizilétesítmények esetén tulajdonosként a "Magyar Állam"-ot, kezelőként az illetékes vízügyi szerv nevét és címét /üzemi központját/ kell az adatlapon feltüntetni.

Például: Magyar Állam. Északdunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr, vagy

Magyar Állam. Vizgazdálkodási Társulat Kiskőrös.

A községi tanács vb. szakigazgatási szerve kezelésében levő vizek és közcélú vizilétesítmények esetén a "Magyar Állam" tulajdona mellett az illetékes községi tanács végrehajtó bizottságot kell kezelőként feltüntetni az adatlapon.

A vizek és közcélú vizilétesítmények meghatározása, valamint azoknak a kezelő szervek részére történő átadása iránti intézkedés - a vízügyről szóló az 1968. évi 30. számú tvr-rel módosított 1964. évi IV. törvény, valamint a 39/1968. /X.30./Korm. számú rendelettel módosított 32/1964. /XII.13./Korm. számú rendelet végrehajtása tárgyában kiadott 46/1966. V.É.31./OVF számú utasítás értelmében - a területileg illetékes vízügyi igazgatóság hatáskörébe tartozik /: 25398/1970. OFTH számú intézkedés/.

h/ A honvédelmi és rendészeti célokat szolgáló földrészteltek esetén - a vonatkozó külön rendelkezés szerint - a tulajdonos és a kezelő helyett "Állami területek I.", vagy "Állami területek II." megjelölést kell az adatlapon feltüntetni.

i/ Állami lakóház esetén, ha annak államigazgatási határozattal kijelölt kezelője nincs, az adatlapra tulajdonosként a "Magyar Állam"-ot, kezelőként az épület fekvése szerint illetékes tanács végrehajtó bizottságának házkezelési szervét /házkezelési igazgatóság, ingatlankezelő vállalat, községgazdálkodási vállalat, községi tanács végrehajtó bizottsága/ kell bejegyezni.

Például: Magyar Állam. Szombathelyi Ingatlankezelő Vállalat Szombathely, Savaria u. 35-37.

j/ Az előzőekben fel nem sorolt gazdasági, szociális, kulturális célokat szolgáló, állami tulajdont képező földrésztelteknél a "Magyar Állam" tulajdonjogának feltüntetése mellett pontosan meg kell állapítani és az adatlapon fel kell tüntetni a kezelő szerv nevét és címét is. Ilyenek többek között: posta, malom, óvoda, gyógyszerár, üdülő, iskola, művelődési ház, színház, mozi, bíróság stb.

k/ A községi tanácsi területeknél az adatlapon tulajdonosként a "Magyar Állam"-ot, kezelőként a föld fekvése szerint illetékes tanács végrehajtó bizottságát kell feltüntetni. Ilyenek többek között: tanácsház, sporttelep, vásártér, temető stb.; a tanácsi felügyelet alá tartozó vállalatok, intézetek és intézmények esetében a vállalat, intézet vagy intézmény nevét és címét is fel kell tüntetni.

Például: "Magyar Állam. Városi Tanács VB, Győri Viz- és Csatornami Vállalat Győr, Gorkij u.34."

l/ A kishaszonbérlet útján hasznosított és a községi tanács vb. kezelésében levő tartalékföldeknek tulajdonosként "Magyar Állam. Tartalékföldek", kezelőként pedig a helyi tanács végrehajtó bizottságát kell az adatlapon feltüntetni. Ide tartoznak a 45/1968. /XII.6./ Korm.számú rendelet alapján személyi földhasználat céljára a községi tanács vb. részére átadott földek is.

m/ Pedagógus illetményföldeknél a tulajdonost és a föld rendeltetését "Magyar Állam. Pedagógusok illetményföldje" megnevezéssel kell feltüntetni.

n/ A legelő- és apaállat-gazdálkodás rendjéről szóló 8/1969. /II.4./Korm.számú rendelet alapján működő legeltetési bizottságok által használt földrészletek adatlapján tulajdonosként a "Magyar Állam"-ot, kezelőként a helyi tanács végrehajtó bizottságát kell feltüntetni.

28. A használó feltüntetése az adatlapon

Földnyilvántartási szempontból - a Vhr. 20.§-a alapján - használónak kell tekinteni a mezőgazdasági és halászati termelőszövetkezetet /a továbbiakban: termelőszövetkezet/, valamint a mezőgazdasági szakszövetkezetet és a mezőgazdasági társulást /a továbbiakban: egyszerűbb szövetkezet/ a közös használatban levő valamennyi földrészletre vonatkozóan, ideértve a háztáji gazdaság céljára a tagok használatába adott földeket is.

a/ A termelőszövetkezet és egyszerűbb szövetkezet használatában levő földrészletekről készített adatlapon csak a használó szövetkezeti gazdaság pontos nevét és üzemi központjának pontos címét kell feltüntetni.

Például: "Mátravidéki Mg.Tsz. Heréd, Rákóczi u.132."

b/ A termelőszövetkezet és egyszerűbb szövetkezet tulajdonát képező belterületi és zártkerti földrészlet adatlapján - az a/ pont szerinti használati adatok alatt - piros tintával: "Mg.Tsz. tulajdona", vagy "Mg.Társulás tulajdona" megjegyzést kell feltüntetni.

c/ Termelőszövetkezetek közös vállalkozása, mint jogi személy használatában levő földrészletek adatlapján tulajdonosként a földet átadó termelőszövetkezeteket, használóként pedig a vállalkozás hivatalos elnevezését és telephelyét kell feltüntetni. A tulajdoni részarányt az adatlapon az egyes termelőszövetkezetek által átadott földeknek a közös vállalkozás használatában levő összes földhöz viszonyított arányában kell meghatározni. Pl. ha két termelőszövetkezet 110 és 80 hektár területű földet adott át a közös vállalkozásnak, akkor 110/190, illetve 80/190 a termelőszövetkezetek tulajdoni részaránya.

29. A tulajdoni adatok feltüntetése az adatlapon

291. Jogi személy tulajdonának feltüntetése

A 25. és 26.pontokban fel nem sorolt szövetkezet, szövetkezeti szerv, társadalmi szervezet, egyesület, munkaközösség, vagy más jogi személy tulajdonában levő földrészlet esetén tulajdonosként a jogi személy hivatalos elnevezését és pontos címét kell az adatlapon feltüntetni.

Önálló jogi személynek kell tekinteni az 1970. évi 28.számú törvényerejű rendelettel módosított 1961.évi VII.törvény és a 32/1970. /VIII.21./Korm.számú rendelettel módosított 33/1962. /IX.12./Korm.számú rendelet alapján még működő erdőbirtokossági társulásokat is.

292. Személyi és magántulajdon feltüntetése az adatlapon

A személyi és magántulajdonban levő földrészlet-ről készített adatlapon a tulajdonos nevét és pontos címét, valamint a tulajdonjoggal kapcsolatos jogokat és korlátozásokat /haszonélvezeti jog, kiskorúság, gondnokság stb./ kell feltüntetni. Ennek során ügyelni kell arra, hogy az adatokból a tulajdonos személye minden kétséget kizáró módon megállapítható legyen. Ezért az egyes tulajdo-

nosok megkülönböztetése érdekében különösen a következőkre kell figyelemmel lenni:

a/ Egy személy tulajdonában levő földrészlet esetében

- kiskorú, vagy más okból korlátozott cselekvőképességű tulajdonos neve előtt erre a körülményre utalni kell, ugyanakkor neve után zárójelben anyja nevét is fel kell tüntetni,

pl. kisk. Alsó Aladár /anyja: Kiss Katalin/, vagy
gondnokolt Álmós Árpád /anyja László Lidia/;

- nőtlen, vagy hajadon tulajdonos neve után zárójelben anyja nevét kell feltüntetni,

pl. Nagy Ilona /anyja Kiss Mária/;

- házasságban élő tulajdonos neve mellett a házastársi viszonyra való utalással a házastárs nevét is fel kell tüntetni, pl.

pl. ha a férj a tulajdonos:

Németh János nős Balogh Annával;

ha a feleség a tulajdonos:

Németh Jánosné Balogh Anna;

- özvegy, vagy elvált tulajdonos neve mellett erre a körülményre utalni kell, továbbá neve után a volt házastárs nevét is fel kell tüntetni,

pl. ha a férj halt meg:

özv. Első Elekne Magas Mária,

ha a feleség halt meg:

özv. Első Elek ^{volt} nős Magas Máriával,

a házasság felbontása esetén:

Első Elek elvált, nős volt Magas Máriával,

Első Elekne Magas Mária elvált;

- meghalt tulajdonos esetében - ha a változás átvezetéséhez szükséges hagyatékátadó végzés nem áll rendelkezésre - neve után "örökösei" megjegyzést kell feltüntetni,

pl. Dudás Dániel örökösei, vagy

Dudás Dánielné Kálmán Katalin örökösei;

- a tulajdonos neve mellett - erre a célra kijelölt helyen - minden esetben fel kell tüntetni pontos lakáscímét. A helyben /föld fekvése szerinti községben/ lakó tulajdonosnál csak az utca nevét és a házszámot, más községben lakó tulajdonosnál a lakóhely szerinti község /város/ nevét is fel kell tüntetni;

- ha a tulajdonos termelőszövetkezetnek, vagy egyszerűbb szövetkezetnek tagja, neve alatt a következő sorban utalni kell a tagsági viszonyra,

pl. "a Kossuth Mg.Tsz. tagja", vagy
"a Kiskőrösi Haladás Mg. Szakszövetkezet tagja";

b/ Több személy osztatlan közös tulajdonában levő földrészlet esetében az adatlapon valamennyi tulajdonos nevét az a/ pontban foglaltaknak megfelelően kell feltüntetni a következő kiegészítésekkel:

- minden tulajdonost külön sorban, nevük előtt 1-től kezdődő sorszámmal kell feltüntetni;

- házastársak esetében - ha mindketten tulajdonosok - először a férj nevét, majd a következő sorszámmal "és felesége" megjelöléssel a feleség nevét kell feltüntetni,

pl. 1. Nagy János
2. és felesége Kiss Borbála;

- egyéb osztatlan közös tulajdonban levő földrészletnél első helyre annak a tulajdonosnak a nevét kell bejegyezni, aki - lakóhelyére tekintet nélkül - a földet használja; ennek hiányában a legnagyobb részaránnyal rendelkező helybeli tulajdonost, ha ilyen nincs, azt a személyt, akinek neve a helybeli tulajdonosok közül betűrendben az első; a többi tulajdonostárs nevét - lakóhelyükre tekintet nélkül - betűsorrendben kell feltüntetni;

- ha a tulajdonostársak valamennyien más községben laknak és a földet egyikük sem használja, első helyre annak a tulajdonosnak nevét kell bejegyezni, aki a legnagyobb részaránnyal rendelkezik; ennek hiányában a tulajdonostársakat betűsorrendben kell feltüntetni;

- ha az osztatlan közös tulajdonban levő földrészletnél az államnak is van tulajdoni illetősége, tulajdonostársként első helyen a "Magyar Állam"-ot kell feltüntetni, a többi tulajdonostársat pedig abc sorrendben kell feljegyezni;

- közös háztartásban élő tulajdonosok esetében - ha egymás utáni sorban vannak bejegyezve - a lakáscímet csak egyszer kell feltüntetni.

c/ A tulajdoni részarányt az adatlapon a "birtokarány" rovatba kell bejegyezni. A tulajdoni részarány minden esetben közös nevezőjű törtszám, amely azt fejezi ki, hogy a tulajdonjog milyen arányban illeti meg az egyes tulajdonostársakat. A tulajdoni részarányt a következők szerint kell megállapítani és közös nevezőjű tört alakjában kell kifejezni:

- ha a tulajdonjog kettő, vagy több személy között egyenlő arányban oszlik meg, a tulajdoni részarány - a tulajdonostársak számától függően: $1/2$, $1/3$, $1/4$ stb. lesz;

- ha a tulajdonjog különböző arányban oszlik meg a tulajdonostársak között, a tulajdoni részarányt a tulajdonostársakat megillető arányrészek együttes összege alapján kell kiszámítani,

pl. négy tulajdonostárs közül a földrészlet egyik fele A-t, a másik fele pedig egyenlő arányban B-t, C-t és D-t illeti meg. Ez utóbbi tulajdonosokat tehát a földrészlet felének az egyharmada, vagyis az egész földrészletnek az $1/6$ része illeti meg külön-külön, A-t pedig háromszor annyi, vagyis $3/6$ rész. A tulajdoni részarány tehát: $A = 3/6$, $B = 1/6$, $C = 1/6$, $D = 1/6$ rész;

- ha az egyes tulajdonosokat megillető részarány a birtokivben vagy a telekkönyvi betétben, illetőleg a változási okiratban nincs feltüntetve, azt a tulajdonostársak között minden esetben egyenlőnek kell tekinteni.

d/ Ha a tulajdonos valamely termelőszövetkezetnek tagja, neve után a következő sorba a termelőszövetkezet megnevezésével utalni kell a tagsági viszonyra. Tulajdonostársak esetében egyértelműen fel kell tüntetni, hogy a tulajdonosok közül ki, melyik termelőszövetkezetnek a tagja.

pl. 1. Nagy Gábor 1/2 Petőfi u.6.
az Aranykalász Mg.Tsz. tagja

2. és felesége
Jóó Mária 1/2 Petőfi u.6.

e/ A haszonélvezeti jogot az adatlapon a következők szerint kell feltüntetni:

- amennyiben a haszonélvezeti jog az egész földrészletet terheli, a tulajdonos /tulajdonosok/ neve alatt - sorszám nélkül - "H.élv." jelzéssel a haszonélvező nevét és lakáscímét kell feljegyezni.

pl. 1. kisk.Tóth István
/anyja Ráth Anna/ 1/2 Petőfi u.27.
2. kisk.Tóth Anna
/anyja Ráth Anna/ 1/2 Petőfi u.27.
/H.élv.özy.Tóth Andrásné
Ráth Anna Petőfi u.27./

- ha a haszonélvezeti jog csak egyes tulajdonostársak tulajdoni részarányát terheli, a haszonélvező neve előtt utalni kell az érintett tulajdonosok sorszámaára,

pl. 1. özy.Tóth Andrásné
Ráth Anna 2/4 Petőfi u.27.
2. kisk.Tóth István
/anyja Ráth Anna/ 1/4 Petőfi u.27.
3. kisk.Tóth Anna
/anyja Ráth Anna/ 1/4 Petőfi u.27.
/2-3-ra H.élv.özy.Tóth Andrásné
Ráth Anna Petőfi u.27./

f/ A személyi, illetőleg magántulajdonban levő földrészletek adatlapján a használót abban az esetben kell feltüntetni:

- ha a tulajdonos kiskoru, vagy egyéb okból korlátozott cselekvő képességű - kivéve, ha a földrészletet haszonélvezeti jog terheli;
- ha a tulajdonos külföldön lakik;
- ha a használó termelőszövetkezetnek, vagy egyszerűbb szövetkezetnek tagja.

A használó nevét és lakáscímét minden esetben a tulajdonos /tulajdonosok/ neve alatt "Használó" jelzéssel, sorszám

nélkül kell feltüntetni. Amennyiben a használat csak egyes tulajdonos-társak tulajdoni részarányára terjed ki, a használó neve előtt utalni kell a tulajdonos sorszáma.

Pl. 1. Nagy Gábor nős Jó Máriával 1/2 Petőfi u.6.

2. Nagy János nős Kis Évával 1/2 USA

/A 2-re használó: Nagy Gábor nős Jó Máriával
Petőfi u.6./

Amennyiben a használó valamely termelőszövetkezetnek, vagy egyszerűbb szövetkezetnek tagja, neve után a tagsági viszonyra utalni kell.

Pl. 1. Nagy Antal 1/2 Széles u.17.

2. és felesége Kis Éva 1/2 Széles u.17.

/Használó: Nagy Lajos /anyja Kis Éva/ Széles u.17,
az Aranykalász Mg.Tsz. tagja/.

g/ A tulajdonos neve mellett feltüntethető más olyan adat is /megkülönböztető név stb./, amely a személyazonosság megállapítását kétségtelenné teszi.

III. R É S Z

3. Területelszámolás

31. A területi adatok ellenőrzése

A birtokvalósítással érintett község, illetőleg a nyilvántartási egység területének ellenőrzése, a földrészletek régi és új helyrajzi száma közötti kapcsolat biztosítása, valamint a területi adatokban mutatkozó különbség megállapítása érdekében azonosítási jegyzéket kell készíteni.

311. Az azonosítási jegyzéket 3999 rsz. nyomtatványon külön kell elkészíteni a belterületről, a zártkertről, illetőleg a külterületről még abban az esetben is, ha a birtokvalósítás a község egész területére egy időben kiterjed. Az azonosítási jegyzék változás előtti oldalát minden esetben a földhivatal tölti ki, a változás utáni oldalát pedig a felmérést végző szerv állítja össze. A földhivatal által végzett felmérés esetén az azonosítási jegyzék változás utáni oldalát is a földhivatal állítja össze.

Az azonosítási jegyzék címlapján /első oldalán/ fel kell tüntetni:

- a község, a járás és a megye nevét,
 - a nyilvántartási egység megnevezését /belterület, zártkert, külterület/,
 - az "Azonosítási jegyzék" megnevezést,
 - a változás előtti oldal elkészítésére vonatkozóan
- "A változás előtti oldalt összeállította:, 19.. év ... hó
... nap
a földhivatal dolgozója"

szövegü záradékot,

- a változás utáni oldal elkészítésére vonatkozóan
- "A változás utáni oldalt összeállította:, 19.. év ... hó
... nap
a felmérő szerv dolgozója"

szövegü záradékot.

312. A nyilvántartási egységhez tartozó földrészleteknek az adatlapokon feltüntetett területét - a földnyilvántartási helyrajzi számok sorrendjében - be kell jegyezni az azonosítási jegyzék változás előtti oldalára. Amennyiben a nyilvántartási egység területét valamely állandó jellegű vonalas létesítmény /vasut, országos közut stb./ kettő, vagy több területegységre osztja, a későbbi hibakérés megkönnyítése érdekében célszerű az adatlapokat területegységenként csoportosítani és az egyes csoportokhoz tartozó földrészletek adatait egymástól elkülönítve bemásolni az azonosítási jegyzékbe.

A nyilvántartási egységhez tartozó valamennyi adatlap bejegyzése után az azonosítási jegyzék változás előtti oldalát - oldal- és főoldalösszesítés útján - le kell zárni. A zárlati eredményben kimutatott területi végösszegnek meg kell egyeznie a nyilvántartási egység összterületével /a községi főösszesítő zárlati eredményével/.

313. Azokban a községekben, amelyekben a földnyilvántartási és a telekkönyvi helyrajzi számok nem egyeznek, az azonosítási jegyzékben a telekkönyvi helyrajzi számokat is fel kell tüntetni. Azonban, ha a földrészletek azonosítását a 26.pontban említett

okok miatt nem lehet megfelelően végrehajtani, a telekkönyvi helyrajzi számokat az azonosítási jegyzékbe nem kell bejegyezni.

A telekkönyvi helyrajzi számok azonosítási jegyzékbe történő bejegyzése esetén az azonosítási jegyzék nyomtatványt egy oldalasan kell kitölteni. Az első változás előtti rovathoz a régi földnyilvántartás szerinti, a változás utáni rovatba a földrészletek felmérés során megállapított helyrajzi számait kell bejegyezni. A második változás előtti rovatot a "telekkönyvi" szónak a "Változás előtt"-i megjelölés alá történő bejegyzésével módosítani kell és az így módosított rovatba - a régi földnyilvántartási helyrajzi számokkal szembeállítva - be kell jegyezni a telekkönyvi helyrajzi számokat.

A telekkönyvi helyrajzi számok mellett a telekkönyvi területi adatokat csak akkor kell bejegyezni, ha a földnyilvántartási és a telekkönyvi terület között a 441.pontban meghatározott eltérés mutatkozik.

314. Ha az azonosítási jegyzék zárlati eredménye és a nyilvántartási egység főösszesítőjének zárlati eredménye között eltérés mutatkozik, ennek okát meg kell keresni. Ennek érdekében elsősorban az azonosítási jegyzék összeadását kell ellenőrizni, majd az adatlapokkal le kell egyeztetni. Amennyiben a hiba ilyen módon nem szüntethető meg, az adatlapokat a nyilvántartási térkép alapján kisebb területegységek szerint csoportosítva, kell ellenőrizni.

Az eltérés megszüntetése érdekében

- ha valamely földrészletről adatlap nem készült, azt utólag el kell készíteni és adatait az azonosítási jegyzékbe - a helyrajzi szám szerint megfelelő oldalra - pótlólag kell bejegyezni,

- ha valamely földrészlet területe kétszer szerepel az adatlapokon /pl. egészben is és megosztva is/, a felesleges adatlapot meg kell szüntetni és annak adatait az azonosítási jegyzékben áthúzással törölni kell,

- ha a földrészlet elírás, vagy egyéb okból hibás területtel szerepel az adatlapon, vagy az azonosítási jegyzékben, azt szükség szerint helyesbíteni kell,

- valamennyi hiba kijavitása után az azonosítási jegyzék oldal- és főösszesítését helyesbíteni kell.

315. Amennyiben az eltérés oka a leggondosabb ellenőrzés során sem állapítható meg, azt az azonosítási jegyzék zárlati eredménye után - az eltérés jellegére utalással /hiány vagy többlet/ - ki kell mutatni. Az azonosítási jegyzék zárlati eredménye után "Ellenőriztem:

....., 19.. évhó .. nap csoportvezető"

szövegü záradékot kell feltüntetni,

316. Az adatlapokat és az azonosítási jegyzék változás előtti oldalát a földnyilvántartási munkarészekben az érvényes területi mértékegységben kell elkészíteni.

32. A felmérő szerv feladatai

321. A község területének felmérése alkalmával a földhivatal a felmérést végző szervnek /vállalat, vagy a földhivatal földmérési osztálya, csoportja/ átvételi elismervény ellenében átadja az adatlapokat és az azonosítási jegyzéket. Az adatlapok a felmérés időpontjában fennálló nyilvántartási állapotot tartalmazzák, ezért tájékoztatást nyújtanak a földrészletek azonosításához, illetve kialakításához.

322. A felmérés során az adatlap^aon feltüntetett tulajdoni és területi adatokat a tényleges állapottal egyeztetni kell.

a/ Az egyeztetést a tulajdoni adatokra vonatkozólag bemondás /névtábla adatai/ alapján kell elvégezni. Amennyiben az adatlapon feltüntetett tulajdoni adatok eltérnek a bemondott /névtáblán feltüntetett/ adatoktól, akkor az adatlap hátoldalára cenzúrával fel kell jegyezni az új tulajdonos /tényleges birtokos/ nevét, lakáscímét és lehetőség szerint az eltérés okát.

Pl. Kovács János Petőfi u.27. Öröklés.

b/ A felmérés során a tényleges állapotot kell figyelembe venni. Amennyiben a földrészlet határvonalában és területében a nyilvántartott adatokhoz viszonyítva feltűnő eltérés /pl.

megosztás, földrészlet összevonás, szabályozás stb. miatt/ mutatkozik, akkor az adatlap hátoldalán az eltérést - tájékoztatás céljából - szabadkézzel alakhelyesen ábrázolni kell.

323. Ha a felmérés munkát végző dolgozó helyszíni megállapítása szerint egyes földrészletek művelési ágának egyértelmű meghatározásához mezőgazdász közreműködése szükséges, akkor a felmérést végző szerv a földhivataltól kérheti a mezőgazdász kiküldését. Az ilyen igényt legalább 10 nappal előbb írásban közölni kell az illetékes megyei földhivatallal. A földhivatal a felmérés folyamatosságának biztosítása érdekében gondoskodik a kérdéses területek művelési ágának meghatározásáról.

324. A felmérés befejezése után az új területjegyzék területi végösszegét össze kell hasonlítani az azonosítási jegyzék változás előtti oldalának méterrendszerre átszámított területi végösszegével. Az összehasonlítás során a következőket kell figyelembe venni:

a/ Térképfelujítás során a nyilvántartási egység változatlan határvonala esetén az azonosítási jegyzék és az új területjegyzék végösszegének egyeznie kell.

b/ Új felmérés során - azonos vetületi rendszerben való feldolgozás és a nyilvántartási egység változatlan határvonala esetén - az azonosítási jegyzék és az új területjegyzék végösszegének egyeznie kell.

c/ Eltérő vetületi rendszerben végzett új felmérés esetén - a nyilvántartási egység határvonalának változásától függetlenül - a területjegyzék területi végösszegét kell elfogadni.

d/ A nyilvántartási egység határvonalának változása esetén a változást a felmérés során figyelembe kell venni. Ha az azonosítási jegyzék változás előtti oldalának összeállítása alkalmával a határváltozással érintett területet nem vették figyelembe, az azonosítási jegyzék zárlati eredményét a határváltozás jellegétől függően /csökkenés-növekedés/ módosítani kell. Ezzel egyidejűleg /csökkenés esetén/ az átosztott földrészletek adatait az azonosítási jegyzékben áthúzással érvényteleníteni kell. /A nyilvántartási egység növekedése esetén csak az azonosítási jegyzék zárlati eredményét kell helyesbíteni./

A határváltozással érintett - felmérés alá nem kerülő - nyilvántartási egység munkarészein a változást a földhivatalnak szabályszerűen át kell vezetnie.

e/ Amennyiben az azonosítási jegyzék és a területjegyzék zárlati eredménye között eltérés mutatkozik, a felmérési szabályzatnak a területszámításról szóló fejezetében foglaltak szerint kell eljárni.

325. A földrészletek azonosítása céljából a területjegyzék "Régi hrsz." rovatában az új helyrajzi szám sorában fel kell tüntetni a régi helyrajzi számot a következők szerint:

Ha a felmérés során

- a földrészletet egy felmérés előtti földrészletből alakítják ki, az új helyrajzi szám sorában a megfelelő régi helyrajzi számot,

- földrészleteket vonnak össze, az új helyrajzi szám sorában az összevont földrészletek régi helyrajzi számait "-tól-ig" jelzéssel,

- földrészletet osztanak meg, az új földrészletek helyrajzi számait kapcsoló jellel kell összekapcsolni és a legkisebb új helyrajzi szám sorában a megosztott földrészlet helyrajzi számát,

- több földrészletből több földrészletet alakítanak ki, a vonatkozó új helyrajzi számokat kapcsolójellel össze kell kapcsolni és a legkisebb új helyrajzi szám sorában az érintett régi helyrajzi számokat "-tól-ig" jelzéssel

kell feltüntetni.

326. A területjegyzék alapján az adatlapokon piros tintával fel kell tüntetni az új helyrajzi számot és területet. Ezzel egyidejűleg a régi adatokat áthúzással érvényteleníteni kell. Földrészletek összevonása esetén az új helyrajzi számot és területet a legkisebb helyrajzi számú adatlapra kell feljegyezni, a többi adatlapot érvényteleníteni kell. Földrészlet megosztása esetén, vagy ha több földrészletből több földrészletet alakítanak ki, az új földrészletekről - a tulajdonos, a helyrajzi szám és terület feltüntetésével - új adatlapot kell készíteni, a régi adatlapokat áthúzással érvényteleníteni kell. Az érvénytelenített adatlapokat össze kell

kapcsolni és a vonatkozó legkisebb helyrajzi számú adatlaphoz kell csatolni.

327. Az azonosítási jegyzék változás utáni oldalára az új helyrajzi számokat a régi helyrajzi számokkal kiegészített területjegyzék alapján, a 325. pontban foglaltak értelemszerű alkalmazásával kell bejegyezni. Az új területi adatokat az azonosítási jegyzékben feltüntetni nem kell.

328. A birtokvalósítási és földminősítési eljárás végrehajtása céljából a földhivatal részére

- az azonosítási jegyzéket,
- az új helyrajzi számok sorrendjébe szedett adatlaponkat,
- az újonnan készített területjegyzékeket,
- a felmérés eredményéről készített térkép fénymásolatát 2 példányban, továbbá
- az átnézeti térkép fénymásolatát 2 példányban, valamint
- a községek, illetőleg nyilvántartási egységek közötti határváltozásról készített munkarészeket

legkésőbb az állami átvétel időpontjára át kell adni.

33. Az adatlapok kiegészítése

A földmérést végző szervtől átvett adatlapokon a földrészletek művelési ágára vonatkozó adatokat a földhivatal tünteti fel. Ennek során a területjegyzék alapján a földrészlet művelési ágára vonatkozó adatokat a következők szerint kell megjelölni: szántó = S, rét = R, szőlő = SZŐ, kert = K, gyümölcsös = G, legelő = L, nádas = N, erdő = E, kivett terület esetén pedig - = mínusz jelet kell a művelési ág rovatóba bejegyezni. Az egyes művelési ágak területét az adatlap méterrendszertől rovatóba kell beírni, majd az alrészletek területét össze kell adni. Az összesített területeknek egyeznie kell a vonatkozó földrészlet területjegyzék szerinti új - az adatlapon piros tintával feltüntetett - területével.

Ha az adatlap az alrészletek feltüntetésére nem elég, az alrészletezést kiegészítő adatlapon kell folytatni és az összesítést ott

kell elvégezni. Az adatlapokat ilyen esetben össze kell fűzni. A kiegészítő adatlapon a tulajdonosra vonatkozó adatokat nem kell feltüntetni. Az adatlap "Alosztály" rovatába a művelés alól kivett földrészlet jelzését be kell írni /pl. gazd.ép., udvar, kut stb./.

IV. R É S Z

4. A birtokvalósítás végrehajtása

A földrészleteknek az adatlapokon feltüntetett nyilvántartás szerinti tulajdoni és területi adatait egyeztetni kell a tényleges állapotot tartalmazó felmérés eredményével. Az egyeztetés kiterjed

- a tulajdoni /kezelői, használói/ adatokra /a továbbiakban: tulajdoni azonosítás/,

- a földrészlet területére, határvonalára /a továbbiakban: területi azonosítás/.

Az egyeztetést a föld fekvése szerinti községben kell lefolytatni. Az egyeztetés sikeres végrehajtása érdekében a birtokvalósítási eljárás céljáról és megindításáról a járási földhivatal köteles tájékoztatni a községi tanács végrehajtó bizottságát. Az eljárásról az egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal a község lakosságát is tájékoztatni kell. Ennek érdekében a járási földhivatal 2 példányban Hirdetményt küld a községi tanács vb. szakigazgatási szervének azzal a kéréssel, hogy azt a helyben szokásos módon /hangosbemondó, hirdetőtábla stb./ tegye közzé és a Hirdetmény egyik példányát a közzététel napjának igazolásával küldje vissza. A közzététel napjától számított 30 napon belül az egyeztetést megkezdni nem szabad. A közzététel igazolásával ellátott Hirdetményt a vonatkozó iratokhoz kell csatolni.

Az egyeztetést az érdekeltek /tulajdonos, kezelő, használó, tényleges birtokos/ meghallgatásával a következők szerint kell végrehajtani:

41. Tulajdoni azonosítás

A birtokvalósítási eljárás alkalmával az adatlapra bejegyzett személyeket az érintett földrészlet tulajdonosának, haszonélvezőjének, használójának, kezelőjének /a továbbiakban: nyilvántartott tulajdonos/ kell tekinteni. Amennyiben ezek az adatok - a nyilvántartott tulajdonos nyilatkozata szerint - a tényleges állapottal egyezők, a tulajdoni azonosítást a földrészletre vonatkozóan befejezettnak kell tekinteni. Ez esetben az adatlapot a meghallgatott személlyel alá kell iratni. Ha a nyilvántartott tulajdonos az adatok egyeztetése céljából nem jelent meg, vagy az adatlap aláírását megtagadta, erre az adatlapon utalni kell.

Ha az adatlapon feltüntetett tulajdoni adatok a tényleges állapottól eltérnek, az eltérést a következők szerint kell rendezni:

41.1. Tulajdoni adatok helyesbitése felmutatott okirat alapján

a/ A birtokvalósítás során a nyilvántartott tulajdoni adatokat helyesbiteni kell, ha a bekövetkezett változást átvezetésre alkalmas okirattal igazolják. Ilyen okiratok a következők:

- jogerős hatósági határozat;
- a kezelő alapító /felügyeleti/ szervének rendelkezése;
- más állami szervvel, vagy társadalmi szervezettel kötött megállapodás;
- jogerős hagyatékátadó végzés;
- jogerős bírósági ítélet;
- tulajdonjog átruházási okirat /szerződés/;
- termelőszövetkezeti /egyszerűbb szövetkezeti/ belépési nyilatkozat;
- kilépésre, kizárásra, más termelőszövetkezetbe /egyszerűbb szövetkezetbe/ való átlépésre, illetve a tagok nyilvántartásából való törlésre vonatkozó jogerős közgyűlési, vezetőségi határozat, jegyzőkönyvi kivonat;
- haszonélvező halála esetén halotti anyakönyvi kivonat;
- haszonélvezeti jogról való hatályos lemondási nyilatkozat;
- termelőszövetkezeti /egyszerűbb szövetkezeti/ közös használat tényére vonatkozóan a földügyi előadó, a községi tanács vb. és

az érintett termelőszövetkezet /egyszerűbb szövetkezet/ megbízottja által aláírt, a vonatkozó földrészletek adatait is tartalmazó egyszerű jegyzőkönyv.

b/ A szerződés csak akkor alkalmas átvezetésre, ha:

- a földrészlet nyilvántartott tulajdonosa az átruházó;
- tartalmazza az érdekelt személyek nevét és lakáscímét, az érintett földrészlet helyrajzi számát és területét, a szerzés jogcímét, valamint a tulajdonjog bejegyzésének engedélyezését;
- azt a szerződő felek és a két tanu a keltezés feltüntetésével aláírták;
- vagyonátruházási illeték kiszabása végett bemutatatták;
- a kiszabott illetékeket befizették;
- a különböző jogszabályokban előírt engedélyt, jóváhagyást, hozzájárulást megszerezték;
- az előírt adóigazolásokat csatolták.

c/ Az ügyfelek által benyújtott átvezetésre alkalmas okiratról a földhivatalnak annyi másolatot kell készítenie, amennyi a telekkönyvi és a földnyilvántartási átvezetéshez szükséges. Az okirat egyik másolati példányát változási okiratként kell kezelni és a változást az adatlapon át kell vezetni.

A változás telekkönyvi átvezetése céljából az okirat eredeti és egy másolati példányát meg kell küldeni a telekkönyvi hatóság részére. Erről a tényleges birtokost - a telekkönyvi hatósághoz intézett megkeresés másolatának megküldésével - értesíteni kell.

d/ Ha a birtokvalósítás során bemutatott okirat jogerejét illetően kétség merül fel, az okiratot kiállító szervnek a jogerőre vonatkozó nyilatkozatát /igazolás, záradék/ annak kell beszerezni, akinak érdekében áll, hogy az okiratot a birtokvalósítás alkalmával jogerősként fogadják el. Indokolt esetben a járási földhivatal is megkeresheti az okiratot kibocsátó szervet.

412. Az eltérő tulajdoni adatok rendezése

a/ A birtokvalósítás során, amennyiben az adatlapon feltüntetett nyilvántartott tulajdoni adatok a tényleges állapottól eltérnek és a tényleges birtokos a tulajdoni változást átvezetésre alkalmas okirattal igazolni nem tudja, az eltérő tulajdoni adatokat a jogszabályi feltételek igazolása esetén földhivatali határozattal kell rendezni.

b/ A földhivatali határozattal rendezendő földrészszelek helyrajzi számát az 1. számú melléklet szerinti eltérési jegyzékbe - az eltérés okának megfelelő rovatba - be kell jegyezni. /Az eltérések jegyzékében - a helyrajzi szám melletti rovatban - annak az elsőfokú földhivatali határozatnak a számát kell feltüntetni, amellyel az eltérő adatok rendezése megtörtént./

c/ A tulajdoni adatok rendezése érdekében mind a nyilvántartott tulajdonost /jogutódát/, mind a tényleges birtokost - szükség esetén más személyeket is - meg kell hallgatni. A meghallgatás során fel kell hívni az érdekeltet, hogy a rendezéshez szükséges igazolásokat, bizonyítékokat szerezzék be, nyilatkozataikról pedig jegyzőkönyvet kell készíteni. A felmutatott igazolások, bizonyítékok, illetőleg az érdekelt nyilatkozata alapján kell megállapítani a tulajdoni adatrendezés módját.

d/ A meghallgatásról készített jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jegyzőkönyv készítésének helyét és idejét, a nyilvántartott tulajdonos /jogutóda/, közbenső átruházó esetén a közbenső átruházó, valamint a tényleges birtokos /anyja, házastársa/ nevét, lakáscímét, a tulajdonjog megszerzésének jogcímét /vétel, ajándékozás, csere, öröklés stb./, a jogügylet megkötésének időpontját, a földrészlet fekvése szerinti község nevét, a földrészlet helyrajzi számát és területét, az ügyfelek nyilatkozatait, továbbá tömören mindazokat a tényeket, körülményeket, amelyek a határozathozatal tekintetében lényegesek, végül a földügyi előadó, a jegyzőkönyvvezető és az ügyfelek aláírását. Az ügyfelek által bemutatott okiratokat, igazolásokat, bizonyítványokat a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

e/ A meghallgatást a lakóhely szerinti járási földhivatal végzi. Ha a meghallgatandó személyek közül valamelyik nem a föld fekvése szerinti járás területén lakik, a meghallgatás és a tényállás pontos jegyzőkönyvi rögzítése végett a lakóhely szerinti járási földhivatallal

közzélni kell a meghallgatni kívánt személy nevét, lakáscímét, az érintett földrészlet fekvése szerinti község nevét, a földrészlet helyrajzi számát, területét, valamint a meghallgatás alkalmával tisztázandó kérdéseket. A meghallgatás céljából megkeresett járási földhivatal az ügy elintézéséről 15 napon belül köteles a megkereső járási földhivatalt értesíteni és a szükséges iratokat /jegyzőkönyvet/ részére visszaküldeni.

f/ Ha a tényleges birtokos a földreform során részesült a föld juttatásában, a nyilvántartott tulajdonost nem kell meghallgatni, hanem a járási földhivatalnak a 15044/1949. /XII.31./FM számú rendelet 1.§-a alapján megállapító határozatot kell hoznia, amelyet azonban a volt tulajdonos részére nem kell megküldeni.

g/ A birtokvalósítás során az ingatlanforgalmi jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni. Ha a tulajdoni adatok rendezése ingatlanforgalmi korlátozásba ütközik, vagy a tényleges birtokos a szükséges engedélyt /jóváhagyást, hozzájárulást/ nem szerezi be, az eltérés kérdésében a R. alapján nem lehet határozatot hozni. Ilyen esetben az érintett földrészlet tulajdoni adatait nem szabad megváltoztatni. Az adatlapon a nyilvántartott tulajdonos neve alatt azonban ceruzával fel kell tüntetni a tényleges birtokos nevét és lakáscímét.

h/ Amennyiben az eltérés a földrészlet határvonalának változását vonja maga után /pl. földrészlet megosztása stb./, a földrészlet változás előtti és változás utáni határvonalait, valamint az eltérés lényegét vázlatszerűen az adatlap hátoldalán is fel kell tüntetni.

413. Tulajdoni adatok rendezése átruházás esetén

Tulajdonjog átruházása /vétel, ajándék, oszere/ esetén a tulajdoni adatokat a R. 5.§-a alapján a következők szerint kell rendezni:

a/ A járási földhivatal határozatával a tényleges birtokos tulajdonjogát kell megállapítani, ha

- a földrészletet a tényleges birtokos legalább 3 éve sajátjaként birtokolja és

- a földrészlet tulajdonjogának átruházását a nyilvántartott tulajdonos elismeri.

A tulajdonjog rendezéséhez az említett feltételek együttes fennállása szükséges. A 3 éves birtoklás tényét a föld fekvése szerint illetékes községi tanács vb. szakigazgatási szerve által kiállított hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A tulajdonjog átruházásának elismeréséről szóló nyilatkozatot a felek személyes megjelenése esetén jegyzőkönyvbe kell foglalni. A nyilatkozattevő távolmaradása esetén - két tanu aláírásával is ellátott - írásbeli elismerő nyilatkozata is elfogadható.

b/ Ha a nyilvántartott tulajdonos időközben meghalt, a tulajdonjogot ugyancsak az a/ pontban foglaltak szerint kell rendezni azzal az eltéréssel, hogy az elismerő nyilatkozatot a nyilvántartott tulajdonos helyett - hagyatékátadó végzéssel, bírói ítélettel, vagy a R. 8.§. /4/ bekezdése szerinti hatósági bizonyítvánnyal igazolt - örökösétől kell beszerezni. Több örökös esetén valamennyi örökös elismerő nyilatkozatát be kell szerezni.

c/ Amennyiben a tényleges birtokos a földrészlet tulajdonjogát nem a nyilvántartott tulajdonostól, hanem más személytől /közbenső átruházótól/ szerezte, a tulajdonjog rendezéséhez az a/ pontban említett feltételeken túlmenően a közbenső átruházó elismerő nyilatkozata is szükséges. Több közbenső átruházó esetén valamennyi nyilatkozatát be kell szerezni /: R.5.§. /2/ bekezdés/.

d/ Ha a közbenső átruházó hatósági határozattal szerzett tulajdont, sem az őt megelőző közbenső átruházó, sem a nyilvántartott tulajdonos nyilatkozatát beszerezni nem kell /: R.5.§. /3/ bekezdés :/.

e/ Ha a nyilvántartott tulajdonos /jogutóda/ az átruházással kapcsolatos elismerést /hozzájárulást/ megtagadja, vagy az első foku eljárás befejezéséig kifogást jelent be, a járási földhivatal az eltérő tulajdoni adat rendezésére nem hozhat határozatot. Ilyen esetben a tényleges birtokost tájékoztatni kell, hogy a tulajdonjogának telekkönyvi bejegyzése iránti igényét a bíróság előtt érvényesítheti /: R. 5.§. /4/ bekezdés :/.

f/ A járási földhivatal az eltérő tulajdoni adat rendezésére az esetben sem hozhat határozatot, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházását valamely jogszabály rendelkezései megtiltják /: R. 9.§. /1/ bekezdés :/.

g/ A tulajdonjog átruházásához előírt engedélyt, jóváhagyást, hozzájárulást a határozat meghozatala előtt a tulajdont szerzőnek kell beszereznie /: R.9.§. /1/ bekezdés :/.

414. Tulajdoni adat rendezése elbirtoklás esetén

Elbirtoklás esetén a tulajdoni adatok rendezését a R. 6.§-a alapján, a következők szerint kell elvégezni:

a/ A tényleges birtokos tulajdonjogát határozattal kell megállapítani, ha

- a nyilvántartott tulajdonos ismeretlen helyen tartózkodik, vagy meghalt és örököse ismeretlen, illetőleg ismeretlen helyen van és

- a birtokos a földrészletet legalább 10 év óta szakadatlanul sajátjaként birtokolja.

b/ Ismeretlen helyen tartózkodónak kell tekinteni

- azt a személyt, akinek lakóhelye a telekkönyvben vagy az állami földnyilvántartásban nincs feltüntetve, tartózkodási helyéről a földrészlet fekvése szerinti községi tanács vb. szakigazgatási szervének nincs tudomása és azt egyéb módon nem lehet megállapítani;

- a két világháborúban, vagy azt követően eltűnt, haltnak nem nyilvánított személyt;

- azt a külföldön élő személyt, akinek pontos címe nem áll rendelkezésre és az utolsó ismert magyarországi lakóhelye szerinti községben nem állapítható meg.

c/ A birtoklásnak szakadatlan kell lennie, vagyis a birtokosnak a földrészletet az előírt idő alatt folyamatosan birtokában kell tartania.

A birtoklás nem szakad meg, ha a birtokos

- a földrészlet birtokát 1 évnél nem hosszabb időre elveszti /pl. ha a földrészletet harmadik személy veszi birtokába, de

a birtokos azt 1 éven belül visszaszerzi;

- a földrészlet használatát a tulajdonosi rendelkezési jog alapján, más személynek átengedi /pl. haszonbérbe adja/.

Ezzel szemben megszakad a birtoklás, ha

- a földrészletet a nyilvántartott tulajdonos bármilyen rövid időre birtokába veszi;

- a nyilvántartott tulajdonos a tényleges birtokost a földrészlet kiadására írásban felszólítja, vagy az iránt keresetet indít;

- a nyilvántartott tulajdonos a földrészlettel rendelkezik;

- a tényleges birtokos a földrészlet birtokát akaratán kívül elveszti és azt 1 éven belül nem szerzi vissza, illetőleg 1 éven belül nem indít keresetet a földrészlet újabb birtokosa ellen a földrészlet visszaadása iránt /Ptk.124.§./.

Az elbirtoklási idő megszakadása azzal a következménnyel jár, hogy az addig eltelt időt nem lehet figyelembe venni és az elbirtoklás a megszakadást okozó körülmény elmúltával újból kezdődik.

d/ A birtoklás időtartamába a jogelőd birtoklási idejét be kell számítani. A birtoklási idő beszámítását a következő példa szemlélteti.

A kérdéses földrészletet több mint 10 évvel ezelőtt előírásszerű elidegenítési okirat nélkül "A" vette birtokába, aki 8 évi birtoklás után meghalt; azóta örököse "B" birtokol, vagy a földrészletet 7 évi birtoklás után eladta és több mint három év óta a vevő "C" birtokol.

Mindkét esetben a tulajdonjog megállapítása tekintetében az elbirtoklás időtartama több mint 10 év.

e/ A nyilvántartott tulajdonos ismeretlen helyen tartózkodását, elhalálozása esetén azt, hogy örököse ismeretlen, illetőleg ismeretlen helyen tartózkodik, a nyilvántartott tulajdonos utolsó ismert lakóhelye, a 10 évet meghaladó szakadatlan birtoklást pedig a föld fekvése szerint illetékes községi tanács vb. szakigazgatási szerve által kiállított hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

f/ A több személy közös tulajdonában álló földrészlet tulajdoni adatait abban az esetben is a R. alapján kell rendezni, ha

a tulajdonos^{ok} közül egyesek ismeretlen helyen tartózkodnak, vagy időközben meghaltak, mások ismert helyen tartózkodnak ugyan, de a tulajdoni illetőségükről esetleg tudomásuk sincs, a földrészletet pedig teljes egészében sajátjaként az egyik tulajdonostárs birtokolja. Ez esetben az ismeretlen helyen tartózkodó és ismeretlen tulajdonosok illetőségére vonatkozóan - a R.6.§-ban meghatározott feltételek esetén - elbirtoklás címén a tényleges birtokos tulajdonjogát kell megállapítani. A többi tulajdoni illetőségre pedig a R.5.§-a szerinti feltételek esetén a tulajdonjogot a 413.pontban foglaltak alapján kell rendezni.

g/ Annak a személynek, aki bűncselekménnyel, erőszakos, vagy alattomos uton jutott a földrészlet birtokába, elbirtoklás címén tulajdonjogot nem lehet megállapítani. Nem lehet elbirtoklás útján tulajdonjogot szerezni a társadalmi, állami tulajdonban levő, valamint a szövetkezet birtokából jogtalanul kikerült földrészletre sem.

415. Tulajdoni adat rendezése hagyaték esetén

Hagyaték esetében a tulajdoni adat rendezését a R. 7.§-a alapján a következők szerint kell elvégezni:

a/ A járási földhivatal határozatával kell a törvényes örökös tulajdonjogát megállapítani, ha

- a nyilvántartott tulajdonos legalább 3 éve mégrendelet hátrahagyása nélkül meghalt;

- a hagyatéki eljárás még nem indult meg;

- más egyenesági örökös, vagy haszonélvezetre jogosult özvegy nincs; és

- az örökös a földrészletet legalább 3 éve birtokolja.

A legalább három évvel előbb megnyílt és még le nem tárgyalta /folyamatban nem levő/ hagyatékot képező földrészlet tulajdoni adatait - az egyéb feltételek mellett - abban az esetben lehet rendezni, ha a közjegyző a hagyatéki eljárást még nem indította meg. A hagyatéki leltár a közjegyzőhöz beérkezett, illetőleg a hagyatéki eljárás lefolytatása végett a közjegyzőnél bejelentést tettek, a hagyatéki eljárást beindultnak kell tekinteni, ezért az

érintett földrészlet tulajdoni adatainak a R. alapján való rendezésére nem kerülhet sor.

b/ A hagyaték tárgyát képező földrészlet tulajdoni adatai - az egyéb feltételek esetén - több örökösre nézve is rendezhetők, ha valamennyi örökös birtokol. Ha a hagyaték belterületi, vagy zártkerti és külterületi földrészletekből áll, a tulajdoni adatrendezést a külterületi földrészletekre is ki kell terjeszteni.

c/ Az örökösöknek a nyilvántartott tulajdonos elhalálózását anyakönyvi kivonattal, vagy az örökségből előzőleg átadott más vagyontárgyra vonatkozó hagyatékátadó végzéssel kell igazolnia. Azt a tényt, hogy más egyenesági örökös, vagy a haszonélvezetre jogosult özvegy nincs, továbbá, hogy tudomása szerint a nyilvántartott tulajdonos végrendelet hátrahagyása nélkül halálozott el, a nyilvántartott tulajdonos utolsó ismert lakóhelye szerinti, a birtoklás tényét és előírt három évi tartamát pedig a föld fekvése szerint illetékes községi tanács vb. szakigazgatási szerve által kiállított hatósági bizonyítvánnyal kell igazolnia.

42. Tulajdoni adatok rendezése egyes külföldi tulajdonosok nevében álló földrészletek esetén

Külföldi tulajdonos nevében álló, az a-c/ pontban meghatározott földrészletek esetében az eltérő tulajdoni adatokat a következők szerint kell rendezni:

a/ Ha a nyilvántartott tulajdonost Németországba áttelepítették, az áttelepítés időpontjában tulajdonát képező földrészletek a 12200/1947.Korm.számú rendelet alapján az áttelepítési kötelezettség megállapításával az állam tulajdonába szállnak át. Erre nézve megállapító határozatot kell hozni, amelyet azonban a volt tulajdonos részére nem kell megküldeni.

b/ Ha a nyilvántartott tulajdonos a Magyar-Csehszlovák lakosságcsere-egyezmény alapján Csehszlovákiába áttelepült és a földrészlet az áttelepülés időpontjában a tulajdonát képezte, a földrészletet a 185000/1946. FM számú rendelet 10.§-a alapján állami tulajdonba vettnek kell tekinteni. Erről megállapító határozatot kell hozni, amelyet a volt tulajdonos részére nem kell megküldeni.

c/ Az áttelepítés, vagy áttelepülés, valamint a juttatás tényét - a rendelkezésre álló adatok alapján - a községi tanács vb. szakigazgatási szerve igazolja.

d/ Az olyan földrészletek esetén, amelyek tulajdonjogát a külföldi tulajdonosok az áttelepítés, illetőleg áttelepülés időpontja után szerezték meg, az a-b/ pontban foglaltakat nem lehet alkalmazni.

e/ A külföldi tulajdonos d/ pontban meghatározott földrészletnek tulajdoni rendezése esetén - a határozathozatalt megelőzően - a földhivatalnak ki kell töltenie a 8.számú melléklet szerinti kérdőívet. A kérdőívet meg kell küldeni a Pénzügyi Központnak /Budapest 501. Postafiók 10./ azzal, hogy a tulajdoni adatrendezéssel kapcsolatos állásfoglalását soron kívül közölje a földhivatallal. Határozathozatalra a Pénzügyi Központ állásfoglalásának megérkezése után kerül sor.

43. Tulajdoni adatok rendezése állami tulajdonba kerülő földrészlet esetén

Az 1957.évi 52.számú tvr., valamint az 1965.évi 19.számú tvr. alapján állami tulajdonba kerülő földrészletek tulajdoni adatrendezésére a FTT végrehajtására kiadott Utmutató Második Rész II. Fejezet A/ pontjában foglaltak az irányadók.

44. Területi azonosítás

441. Területi adatok egyeztetése

A birtokvalósítási eljárás keretében a földrészletek nyilvántartott területét a felmérés eredményével / a tényleges állapottal/ egyeztetni kell. A földrészleteknek az állami földnyilvántartás és a felmérés szerinti területét egyezőnek kell tekinteni, ha a két területi adat között az eltérés

- a 10 %-ot nem haladja meg,
- a felmérés más területi rendszerben készült, mint a régi térkép volt,
- telekjegyzőkönyves közösségben fordul elő,
- megosztás folytán keletkezett új földrészlettel függ össze,
- a földreform során juttatott, vagy a földrendezés alkalmával kialakított földrészletet érint,

- az eredeti helyszínelési, vagy területátszámítási hibára vezethető vissza,

- a 10 %-ot meghaladja, de a szomszédos földrészleteknél nem mutatható ki,

- telekalakításból származik és az építésügyi hatóság engedélyét, vagy utólagos hozzájárulását az érdekelt a birtokvalósítás alkalmával bemutatja.

Az említett esetekben a földrészleteknek a felmérési munkarészekbe felvett, a tényleges állapot szerinti területét kell elfogadni. Azonos módon kell eljárni a Magyar Állam tulajdonában álló földrészletek tekintetében is.

Ha a földrészletek nyilvántartási és a tényleges állapot szerinti területe közötti eltérés meghaladja a 10 %-ot és nem az előbb meghatározott okokból származik, az érintett földrészlet helyrajzi számát be kell jegyezni az eltérések jegyzékébe /1.számú melléklet/. Ezzel egyidejűleg az adatlap hátoldalán a földrészlet régi és új határvonálát vázlatosan ábrázolni kell.

Ha a földrészletek állami földnyilvántartás szerinti területe ölrendszerben szerepel az adatlapon, a felmérés szerinti pedig már méterrendszerű, a 10 %-os eltérés megállapítása érdekében az ölrendszerű területi adatokat méterrendszerű adatokra kell átszámítani. Ha az azonosítás eredményeként az eltérés nem az előbb említett okokból származik és meghaladja a 10 %-ot, az eltérés mértékét az adatlapon - a jegyzet rovat első sorában - fel kell tüntetni.

442. Területi eltérések rendezése

A földrészletek területében mutatkozó és az eltérések jegyzékébe felvett helyrajzi számok esetén az eltérést a Vhr. 38.§-ának /3/ - /4/ bekezdései, valamint a 6/1969. /III.11./MÉM számú rendelet 9.§-a alapján a következők szerint kell rendezni:

a/ Az állami, szövetkezeti és társadalmi szervek kezelésében /használatában/ levő, az egymással szomszédos külterületi és zártkerti földrészletek területi eltérése esetén törekedni kell arra, hogy az említett szervek az eltérés kérdésében a tényleges állapot sze-

rint egyezzenek meg. A megegyezés eredményéről 2 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amit a földügyi előadón kívül az érintett szervek képviselőinek is alá kell írni.

Ha az említett szervek között a tényleges állapotra vonatkozóan nem jön létre megegyezés, a földhivatal az eltérés kérdésében - a körülmények /földmérési adatok, okiratok stb./ gondos mérlegelése alapján- határozattal dönt.

b/ A személyi és magántulajdonban levő, egymással szomszédos belterületi, zártkerti, külterületi, valamint az állami, szövetkezeti és társadalmi szervek kezelésében /használatában/ levő, egymással szomszédos belterületi földrészletek területének eltérése esetén ugyancsak törekedni kell, hogy az érdekeltek a tényleges állapot szerinti, a felmérés során megállapított területet fogadják el. Ha az érintett személyek, szervek a területet elfogadják, erről 2 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni.

Ha az érdekeltek között megegyezés nem jön létre és az eltérést nem fogadják el, az érintett tulajdonosokat /kezelőket, használókat/ a földhivatal azzal a figyelmeztetéssel értesíti, hogy a térképen és az egyéb munkarészekben a tényleges állapot szerepel, az eltéréssel kapcsolatos jogaik érvényesítése a bíróság hatáskörébe tartozik. /Értesítés a 7.számú melléklet szerint./

c/ Az a/ és b/ pontban foglaltak szerint készített jegyzőkönyv egyik példányát a változási okiratok iktatójába kell beiktatni. Az iktatószámot az eltérések jegyzékébe az érintett földrészlet helyrajzi száma mellett fel kell tüntetni. Az okiraatra: "Feljegyezve az eltérések jegyzékébe" záradékot kell feljegyezni. A jegyzőkönyvek másik példányait összegyűjtve kell elhelyezni, majd a betétátalakítási munkák beindításakor meg kell küldeni a telekkönyvi hatóságnak.

d/ Ha a személyi és magántulajdonban álló földrészlet területe az állami, szövetkezeti és társadalmi szervek kezelésében /használatában/ levő földrészletek rovására 10 %-ot meghaladó mértékben növekszik, a földrészlet területét a tényleges állapot szerint kell a földnyilvántartási és a földmérési munkarészekben érvényesíteni. A területcsökkenésről - a helyrajzi szám és a tulajdonos

feltüntetésével - jegyzéket kell készíteni, amelyet a kezelő /használó/ szerv részére azzal kell megküldeni, hogy a jegyzékben foglaltak elfogadásáról, illetőleg a területcsökkenéssel kapcsolatos intézkedéséről a földhivatalt 30 napon belül értesítse.

e/ A birtokvalósítási eljárás során a természetben összevont földrészletek területét a tényleges állapot szerint kell megállapítani, azonban csak az azonos tulajdoni állású földrészleteket lehet összevonni. A különböző tulajdonosok egy építési telket képező földrészleteit is össze lehet vonni, ha ahhoz a tulajdonosok hozzájárultak. A hozzájárulást jegyzőkönyvben, vagy az adatlap hátoldalán írásban rögzíteni kell és az összevonással kapcsolatos nyilatkozatokat, hozzájárulást a tulajdonosokkal alá kell iratni. Arra vonatkozóan, hogy az érintett földrészletek egy építési telket képeznek-e, s egy földrészletté összevonhatók-e, az építésügyi hatóság véleményét kell beszerezni.

f/ A Magyar Állam tulajdonában levő földrészletet más tulajdoni állású földrészlettel általában nem lehet összevonni. Ha azonban a Magyar Állam tulajdonában levő földrészlet az egyéb földrészletekkel együtt képez egy építési telket, a Magyar Állam-ot is tulajdonközösséggé lehet vonni.

443. Tulajdonközösség megszüntetése tényleges használat alapján

A birtokvalósítási eljárás keretében a tulajdonközösségnek a felek által végrehajtott megszüntetését a Vhr. 38.§-ának /2/ bekezdése alapján földhivatali határozattal rendezni kell, ha

- az osztatlan közös tulajdonként nyilvántartott földrészletet a tulajdonostársak a természetben elkülönítve használják;
- a használat szerinti elkülönítéshez valamennyi tulajdonostárs hozzájárul;
- a tulajdonközösség megszüntetésével érintett földrészleteknek a tulajdonostársak továbbra is tulajdonosai maradnak.

Ha a tulajdonközösséget belterületi, zártkerti és külterületi földrészletekre vonatkozóan szüntették meg és a külterületi földrészletekre végrehajtott tulajdonközösség megszüntetést a földrendezés során figyelembe vették, a birtokvalósítás keretében a tulajdonközösség megszün-

tetést teljes egészében - a belterületi és zártkerti földrészletek tekintetében is - figyelembe kell venni.

Ha a R. hatályba lépése előtt felmért községekben tulajdonközösség megszüntetése a földrészlet megosztását teszi szükségessé, a tényleges állapotot az adatlap hátoldalán vázlatosan ábrázolni kell. A földrészlet megosztásához belterületen minden esetben, külterületen a 3000 m²-nél, zártkertben a 800 m²-nél kisebb földrészletek keletkezése esetén az építésügyi hatóság előzetes engedélyét kell beszerezni.

444. Tulajdonközösség megszüntetése földbeviteli kötelezettség alapján

Közös tulajdonban levő földrészlet esetén, ha a beviteli kötelezettség nem valamennyi tulajdonos illetőségére terjed ki, az egész földrészlet csak a tulajdonostársak írásbeli hozzájárulásával adható a termelőszövetkezet közös használatába. A hozzájárulás hiányában a földrészletre fennálló tulajdonközösséget meg kell szüntetni. Ha erre nézve a tulajdonostársak között megegyezés nem jön létre, erről a termelőszövetkezet köteles a járási földhivatalnak jelentést tenni. Ilyen esetben a járási földhivatal határozattal intézkedik a föld megosztása és a beviteli kötelezettség alá eső földterület kijelölése iránt. Ha a belterületen közös tulajdonban levő földrészlet természetbeni megosztása az építésügyi szabályok miatt nem lehetséges, a földbevitelt nem kell végrehajtani és az érintett földrészletet nem lehet megosztani. /Az 1967. évi III. tv. 37.§-a, a 6/1967. /X.24./MÉM számú rendelet 51.§. /1/ - /2/ bekezdése./

Földbeviteli kötelezettséggel kapcsolatos tulajdonközösség megszüntetése esetén az érintett tulajdonosokon kívül a termelőszövetkezet képviselőjét is meg kell hallgatni.

V. R É S Z

5. Vegyes intézkedések

51. Határozathozatal

A birtokválósítási eljárás során feltárt és a földrészletek tulajdoni és területi adataiban mutatkozó eltéréseket - ideértve

a tulajdonközösség megszüntetését is - a földrészlet fekvése szerint illetékes földhivatalnak határozattal kell rendeznie.

A határozatot a birtokvalósítás során tisztázott tényállás alapján /a felvett jegyzőkönyv, az érdekeltek nyilatkozatai, a benyújtott hatósági bizonyítványok és egyéb igazolások, okiratok/ kell meghozni a következők figyelembevételével:

a/ A tulajdoni adatok rendezésére vonatkozóan a tulajdonszerzés jogcímétől függően a 2., 3., 4. számú melléklet szerinti határozatot kell hozni. Ha a tényleges birtokos a földrészlet tulajdonjogát nem közvetlenül a nyilvántartott tulajdonostól szerezte, a határozat rendelkező részében a közbenső átruházó nevét nem kell feltüntetni.

b/ Egy határozattal általában csak egy földrészlet tulajdoni adatait lehet rendezni. Több földrészlet csak abban az esetben rendezhető egy határozattal, ha a

- földrészletek azonos községhez tartoznak, továbbá
- a nyilvántartott tulajdonos /ok/, vagy jogutód /ok/, valamint a tényleges birtokos /ok/ személye és a szerzés jogcíme valamennyi földrészletre vonatkozóan azonos.

c/ A határozatban fel kell tüntetni

- a nyilvántartott tulajdonos nevét;
- a tulajdonszerző nevét és lakáscímét;
- a földrészlet fekvése szerinti község nevét;
- a földrészlet helyrajzi számát és területét;
- a tulajdonszerzés jogcímét /vétel, ajándékozás, csere, öröklés, elbirtoklás stb./.

d/ Ha az adatrendezés hagyatékkal, vagy a tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatban más járás területén levő földrészletet is érint, a határozat meghozatala céljából meg kell keresni a föld fekvése szerint illetékes járási földhivatalt. A megkereséshez csatolni kell a tulajdonközösség megszüntetése tárgyában felvett jegyzőkönyv, illetőleg a felek által tett nyilatkozat másolatát.

e/ A területeltérés rendezésére a 6. számú melléklet szerinti ténymegállapító határozatot kell hozni. A határozatot földrészletenként kell meghozni.

f/ Tulajdonközösség megszüntetése esetében az érintett valamennyi földrészletre vonatkozóan egy határozatban kell intézkedni az egyes tulajdonostársak tényleges birtokában levő földrészlet tulajdonjogának megállapításáról. A határozatnak tartalmaznia kell:

- a nyilvántartott tulajdonosok nevét,
- a közös tulajdonban levő földrészletek fekvését /község/, helyrajzi számát és területét, valamint
- a tényleges birtoklás szerinti állapotot /melyik tulajdonostárs melyik földrészletet birtokolja/ /5.számú melléklet./

g/ A ténymegállapító határozatnak tartalmaznia kell a tulajdonos nevét és lakáscímét - a földrészlet fekvése szerinti község nevét - a földrészlet helyrajzi számát és területét.

52. A határozat kézbesítése

A határozatot a következők szerint kell kézbesíteni:

a/ A határozatot jogerő előtt:

- a nyilvántartott tulajdonosnak /jogutódának/;
- a közbenső átruhazónak /jogutódának/;
- a tulajdonszerzőnek;
- külföldi tulajdonos esetén - továbbítás céljából -
2 példányban az OFTH Földhasználati Főosztályának;

jogerő után:

- külföldi tulajdonos esetén a Pénzügyi Központnak;
- az illetékkiszabási hivatalnak és
- a telekkönyvi hatóságnak

kell megküldeni.

b/ Az ismeretlen helyen tartózkodó külföldi és a jogellenesen külföldre távozott tulajdonosok földrészleteit érintő határozatot hirdetmény útján kell kézbesíteni. Ugyancsak hirdetmény útján kell kézbesíteni az ismeretlen helyen tartózkodó belföldi tulajdonosok és eltűnt személyek földjére vonatkozó határozatokat. A hirdetményi kézbesítés a határozatnak a földrészlet fekvése szerinti tanács végrehajtó bizottságánál és a földhivatalnál történő 30 napi közszem-

lére tétellel történik, amit a határozat megfelelő példányán a következő záradékkal kell igazolni: "A határozat a 46/1970. /XI.11./ Korm.számú rendelet alapján -tól-ig 30 napig közszemlén volt a községi tanács vb. /..... járási földhivatal/ hirdetőtábláján." Keltezés, aláírás, bélyegző.

A közszemle útján közölt határozatot a továbbiakban az adatrendezéssel kapcsolatos ügyiratok mellett kell megőrizni.

c/ Az ismert helyen tartózkodók részére a határozatot tértivevénnel kell kézbesíteni. A határozatot a tértivevény aláírása, illetve a közszemléreétel utolsó napján kézbesítettnek kell tekinteni. A kézbesítéstől számított 15 napon belül a határozat jogerőre emelkedik, azt jogerősségi záradékkal kell ellátni.

d/ A külföldi tulajdonosokat érintő valamennyi határozatot meg kell küldeni a Pénzügyi Központnak is.

53. Megosztási vázrajz készítése

A birtokvalósítási eljárás keretében a földrészlet megosztásával, összevonásával, vagy a tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos megosztási vázrajzot díjmentesen kell elkészíteni.

54. Jelentés készítése

A birtokvalósítási eljárás eredményéről a földhivatalnak községenként a 9.számú melléklet szerinti "Jelentés"-t kell készítenie.

A jelentést az eltérések jegyzéke alapján kell összeállítani és a rendezés befejezésétől számított 10 napon belül a megyei földhivatalhoz kell megküldeni.

A megyei földhivatal a jelentések alapján - az adatok községenkénti felsorolásával - félévenként összesítést készít és azt a félévet követő hó 10.napjáig /július 10. és január 10./ az OFTH Földnyilvántartási Főosztályához - a birtokvalósítás főbb tapasztalatait tartalmazó rövid jelentéssel együtt - felterjeszti.

55. Változások átvezetése

A birtokvalósítási eljárás során hozott jogerős földhivatali határozat egy példányát változási okiratként kell kezelni. A határozattal elrendelt változást az érintett földrészletek adatlapján - a változási okirat iktatószámára utalással - át kell vezetni. Ha az adatlapon a változás átvezetésére nincs elegendő hely, vagy áttekinthetetlenek lennének, továbbá, ha földrészlet megosztására került sor, új adatlapot kell készíteni. A régi és új adatlapokat ilyen esetben össze kell fűzni.

Amennyiben a birtokvalósítási eljárást követően új földnyilvántartási munkarészek készítésére nem kerül sor, a változást az adatlapokon túlmenően valamennyi földnyilvántartási munkarészen át kell vezetni.

- . -

Ha az 1971 év folyamán rendezésre kerülő zártkertekre vonatkozóan a földmérési munkarészek állami átvétele már megtörtént, a földrészletek eltérő tulajdoni, területi adatait - az Utmutatóban foglaltak értelemszerű alkalmazásával - a zártkertrendezés végrehajtása keretében kell rendezni.

Az Utmutatóban foglalt szabályokat az Utmutató megjelenésekor folyamatban levő birtokvalósítási munkáknál is alkalmazni kell. Ezt követően a birtokvalósítási eljárással kapcsolatban korábban kiadott ÁFTH és OFTH utasításokat, intézkedéseket alkalmazni nem lehet.

B u d a p e s t , 1971.február 5.

VI. R É S Z

FÜGGELÉK

Mellékletek /iratminták/

Jogszabályok

Betűsoros tárgymutató

2. számú melléklet.

..... Járási Földhivatal

...../197 . szám

Előadó:

Tárgy: Tulajdoni ada-
tok rendezése.

A 46/1970./XI.11./ Korm. sz. rendelet 2. §-ában biztosított hatás-
körömben meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T O T

Megállapítom, hogy

x
..... községben a hrsz-ú ha /kh/
..... m² /□-öl/ területű és-i
lakos/ok/ nevén nyilvántartott földrészletet/eket/

x
..... községben a hrsz-ú ha /kh/
..... m² /□-öl/ területű földrészlet/ek/-i
lakos/ok/ nevén álló illetőségét

..... lakos/ok/ vétel, ajándékozás,
csere jogcímén szerezte/ék/ meg.

Megkeresem a Járásbíróságot, mint telekkönyvi hatóságot,
hogy a tulajdonásváltozás telekkönyvi bejegyzése iránt intézkedjék.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a
Megyei Földhivatalhoz címzett, de hivatalomnál benyújtandó illeték-
mentes fellebbezésnek van helye. ..

I n d o k o l á s

A nyilvántartott tulajdonos/ok/ /örökös/1/x jegyzőkönyvi nyilatkozat-

tal elismerte/ék/, hogy a rendelkező részben megjelölt földrészle-
tet/eket/, tulajdoni illetőségét/eit/^x-i
lakos/ok/-nak idegenítette/ék/ el. A tényleges birtokos/ok/ a csa-
tolt hatósági bizonyítvánnyal igazolta/ták/, hogy a földrészlet/ek/-
et, tulajdoni illetőségét^x több mint három év óta sajátjaként bir-
tokolja/ják/.

Előbbiekre figyelemmel a 46/1970./XI.11./ Korm. számú rendelet
5. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatot kapják:

Jogerő előtt:

1/

2/

3/

Jogerő után:

4/ Illetékkiszabási Hivatal

5/ Járásbiróság mint telekkönyvi hatóság

....., 197 . év hó ... nap.

PH

járási földhivatal vezetője

x = A nem kívánt rész törlendő!

..... Járási Földhivatal

...../197 . szám

Előadó:

Tárgy: Tulajdoni ada-
tok rendezése.

A 46/1970./XI.11./ Korm. sz. rendelet 2. §-ában biztosított hatáskörömben meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T O T

Megállapítom, hogy

X
..... községben a

... hrsz-ú ha /kh/ m² /□-öl/ területű és

.....-i lakos/~~nak~~/ néven nyilvántartott földrészletet

/eket/

X

..... községben a hrsz-ú m² /□-öl/

területű földrészlet/ek/-i lakos/ok/ néven

álló illetőségét

.....-i lakos elbirtoklás címén megszerezte.

Megkeresem a Járásbíróságot mint telekkönyvi hatóságot,
hogy a tulajdonosváltás telekkönyvi bejegyzése iránt intézkedjék.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a
Megyei Földhivatalhoz címzett, de hivatalomnál benyújtandó illetékmen-
tes fellebbezésnek van helye.

I n d o k o l á s

A benyújtott hatósági bizonyítványok és a rendelkezésre álló egyéb
adatok alapján megállapítottam, hogy a községben
levő hrsz-ú földrészlet/ek/ nyilvántartott tulajdonosa/i/
ismeretlen helyen tartózkodik/nak/, a néven /nevükön/ álló földrész-

letet/eket/-i lakos/ok/ több mint tíz éve
sajátjaként /sajátjukként/ megszakítás nélkül birtokolja/jár/.

Előbbiekre figyelemmel a 46/1970./XI.11./ Korm. sz. rendelet 6. §-a
alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatot kapják:

Jogerő előtt:

1/

2/

3/

Jogerő után:

4/ Illetékkiszabási Hivatal

5/ Járásbiróság mint telekkönyvi hatóság

....., 197 . év hó ... nap.

PH

járási földhivatal vezetője

X = A nem kívánt rész törölendő!

4. számú melléklet.

.....; Járási Földhivatal
...../197 . szám
Előadó:

Tárgy: Tulajdoni
adatok rendezése.

A 46/1970./XI.11./ Korm. számú rendelet 2. §-ában biztosított hatáskörömben meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T O T

Megállapítom, hogy

X
..... községben a hrsz-ú ha /kh/
..... m² /□-öl/ területű és-i lakos/ok/ nevén
nyilvántartott földrészletet/eket/

X
..... községben hrsz-ú ha /kh/
..... m² /□-öl/ területű földrészlet/ek/-i
lakos/ok/ nevén álló illetőségét/eit/

.....-i lakos/ok/ öröklés címén megszerezte/ék/.

Megkeresem a Járásbíróságot mint telekkönyvi hatóságot,
hogy a tulajdonosváltás telekkönyvi bejegyzése iránt intézkedjék.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a
Megyei Földhivatalhoz címzett, de hivatalomnál benyújtandó illetékmentes fellebbezésnek van helye.

I n d o k o l á s

A csatolt halotti anyakönyvi kivonat, a/19... sz. közjegyzői
hagyatékátadó végzés szerint a rendelkező részben megjelölt föld-
részlet/ek/ tulajdonosa/ai/ több mint három éve meghalt/ak/.

Az örökös/ök/hatósági bizonyítványokkal igazolta/ák/, hogy az elhalt személy/ek/ érvényes végrendeletet nem hagyott/tak/ hátra, csak a rendelkező részben megjelölt egyenesági örökösei/k/ vannak, haszonélvezetre jogosult özvegy nincsen, továbbá az elhalálozott/ak/ tulajdonát képezett földrészletet/eket/ három évet meghaladó idő óta az örökös/ök/ birtokolja/ják/.

Előbbiekre figyelemmel a 46/1970./XI.11./ Korm. számú rendelet 7. §-ának /1/ bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatot kapják:

Jogerő előtt:

1/

2/

3/

Jogerő után:

4/ Illetékkiszabási Hivatal

5/ Járásbiróság mint telekkönyvi hatóság

....., 19... év hó nap.

PH

járási földhivatal vezetője

^x = A nem kívánt rész törölendő!

5. számú melléklet.

..... Járási Földhivatal
...../197 . szám
Előadó:

Tárgy: Tulajdonközös-
.....ség megszün-
tetése.

Az 1/1969./I.8./ Korm. sz. rendelettel módosított 37/1963./XII.24./
Korm. sz. rendelet 4. §-ában biztosított jogkörömben meghoztam a kö-
vetkező

H A T Á R O Z A T O T

x
.....-i lakosok nevén nyilvántartott
községben a hrsz-ú ha m² területű
földrészlet/ek/-re végrehajtott tulajdonközösség megszüntetést tudo-
másul veszem.

Megállapítom, hogy a tulajdonközösség természetben végrehajtott meg-
szüntetése alapján a hrsz-ú földrészletet
.....-i lakos, a hrsz-ú földrészletet
.....-i lakos kizárólagos tulajdonaként birtokolja.

x
..... községben levő hrsz-ú földrészletre
megosztása útján végrehajtott tulajdonközösség megszüntetését tudo-
másul veszem.

A megosztás folytán keletkezett hrsz-ú ha m² terü-
letű földrészlet-i lakos, a hrsz-ú
..... ha m² területű földrészlet pedig
.....-i lakos kizárólagos tulajdonába került.

A-i lakos tulajdonát képező hrsz-ú föld-
részletre a Mg. Tsz. használati jogát állapi-
tom meg.

Megkeresem a Járásbiróságot mint telekkönyvi hatóságot, hogy az előbbi változás telekkönyvi átvezetése iránt intézkedjék.

E határozat ellen az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Megyei Földhivatalhoz címzett, de hivatalomnál benyújtandó illetékmentes fellebbezésnek van helye.

I n d o k o l á s

^x
A községben végrehajtott új felmérés, térképfelujítás, műszaki helyszínelés, földnyilvántartási adatrendezés^x során megállapítottam, hogy a hrsz-ú földrészleteket tulajdonosaik a természetben megosztva használják, illetőleg a tulajdonközösséget megszüntették.

A tulajdonosok megállapodására figyelemmel az 1/1969./I.8./ Korm. sz. rendelettel módosított 37/1963./XII.24./ Korm. sz. rendelet 38. §-ának /2/ bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

^x
A végrehajtott birtokvalósítás alkalmával megállapítottam, hogy a hrsz-ú földrészlet tulajdonosai közül-i lakos a Mg. Tsz. tagja; tulajdoni illetősége beviteli kötelezettség alá esik. Az egész földrészlet termelőszövetkezeti használatba adásához a társtulajdonosok nem járultak hozzá, ezért a 6/1967./X.24./ MÉM számú rendelet 51. §-ának /1/ bekezdése alapján a rendelkező rész szerint határoztam.

A határozatot kapják:

Jogerő előtt:

1/

2/

Jogerő után:

3/ Illetékkiszabási Hivatal

4/ Járásbiróság mint telekkönyvi hatóság

....., 197 . év hó nap.

PH

.....
járási földhivatal vezetője

^x = A nem kívánt rész törölendő!

..... Járási Földhivatal

...../197 . szám

Előadó:

Tárgy: Földrészlet területé-
nek rendezése.

Az 1/1969./I.8./ Korm. számú rendelettel módosított 37/1963./XII.24./
Korm. sz. rendelet 4. §-ában biztosított jogkörömben meghoztam a kö-
vetkező

H A T Á R O Z A T O T

Megállapítom, hogy községben levő hrsz-ú
..... lakos/ok/
tulajdonát képező földrészlet területe a tényleges állapotnak megfele-
lően ha m².

Megkeresem a Járásbíróságot mint telekkönyvi hatóságot,
hogy a területváltozást a telekkönyvön vezesse át.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a
Megyei Földhivatalhoz címzett, de hozzám benyújtandó illetékmentes
fellebbezésnek van helye.

I n d o k o l á s

A községben végrehajtott - új felmérés -
térképfelújítás - földnyilvántartási adatrendezés^x alkalmával megállá-
pitottam, hogy hrsz-ú földrészlet tényleges állapotnak meg-
felelő területe ha m². Ezért az 1/1969./I.8./
Korm. sz. rendelettel módosított 37/1963./XII.24./ Korm. sz. rendelet
38. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Erről értesítést kapnak:

Jogerő előtt:

1/

2/

3/

Jogerő után:

4/ járásbiróság mint telekkönyvi hatóság

....., 19 . év hó nap.

PH

hivatalvezető

^x = A nem kívánt rész törlendő!

..... Járási Földhivatal

Szám:

Előadó:

Címzett:

.....

Értesitem, hogy községben a
..... hrsz-ú földrészlet/ek/ tulajdoni - területi adataiban mu-
tatózó eltérések - egyetértő nyilatkozat hiányában - földhivatali
hatáskörben nem rendezhetők.

A földrészlet/ek/ tulajdoni adatai a munkarészekben a nyilván-
tartás szerinti tulajdonos lakos/ok/
nevének szerepelnek, határvonalai a felmérés során készített térképen
a természetbeni állapottal megegyezően vannak ábrázolva, területe
pedig a felmérés eredménye alapján ha m².

Felhívom a figyelmét, hogy a tulajdoni és területi vita eldön-
tése a bíróság hatáskörébe tartozik.

....., 19... év hó nap.

hivatalvezető

8. számú melléklet.

K É R D Ö I V
=====

a járási földhivatal/197 . számú
határozatához

1. A külföldi tulajdonos neve:
2. a/ A külföldi tulajdonos utolsó ismert külföldi lakcime:
b/ A külföldi tulajdonos utolsó ismert belföldi lakcime:
3. A külföldi tulajdonos mikor és milyen körülmények között távozott Magyarországról?
4. Öröklés esetén az örökhagyó milyen állampolgár volt, mikor és hol halálozott el?
5. A külföldi tulajdonos szerzett-e, mikor és milyen külföldi állampolgárságot?
6. A külföldi tulajdonos esetleges magyarországi megbízottjának, magyarországi rokonának vagy annak a személynek a neve és lakcime, aki a külföldi tulajdonosra vonatkozóan adatokat szolgáltatott:

....., 197.. év hó nap.

Megjegyzések:

A külföldi nevét és lakcímét az ország megjelölése mellett

lehetőleg gépirással vagy nyomtatott betűk használatával kell megadni.

Ha a külföldi tulajdonos 1944. év előtt távozott Európán kívüli országba, úgy a 4., 5. kérdőpontokat nem kell kitölteni, de amennyiben az adatok rendelkezésre állnak, közölni kell, hogy a külföldi tulajdonos 1945. január 20. napján német állampolgár volt-e.

Járási földhivatal
bélyegzője

...../197 . sz.

J E L E N T É S

=====

a község /város/ belterületén, zártkertjében,
külterületén, egész területén 197-tól
.....-ig lefolytatott birtokvalósítási eljárásról.

A birtokvalósítási eljárás alkalmával a járási földhivatal a
következő tulajdoni, területi eltéréseket rendezte.

1. Bemutatott okirattal rendezve		földrészlet
2. Területi eltérések		"
3. Tulajdonközösség megszüntetése		"
4. Tulajdoni eltérések		
- átruházás címen		"
- elbirtoklás címen		"
- öröklés címen		"
5. A rendezéssel érintett tulajdo- nosok száma		személy

/A birtokvalósítás főbb tapasztalatai: a megjelenés aránya, az el-
járást nehezítő, hátráltató körülmények, javaslatok, stb./

A zártkertekben és egyes községekben a föld-
tulajdoni és használati viszonyokra vonatkozó
adatok rendezéséről szóló 46/1970./XI.11./

Korm. számú rendelet

1. §.

/1/ A földtulajdon és a földhasználat továbbfejlesztéséről szóló 1967. évi IV. törvény /a továbbiakban: FTT/ 27. §-ának /1/ bekezdésén alapuló zártkertrendezés alkalmával a telekkönyvnek, illetőleg az állami földnyilvántartásnak a tényleges állapottól eltérő adatait ebben a rendeletben szabályozott eljárással kell rendezni.

/2/ E rendelet szerint kell eljárni a 37/1963./XII.24./ Korm. számú rendelet 38. §-ának /2/ bekezdése alapján folyó eljárásban is, ha a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter az igazságügyminiszterrel egyetértésben elrendeli valamely község, város, városi, fővárosi kerület /a továbbiakban: község/ területére a földtulajdoni és használati viszonyokra vonatkozó adatok rendezését.

/3/ Az adatrendezés a zártkerti és^a belterületi földrészletekre, valamint a személyi földtulajdon mértékének megállapításával összefüggő külterületi földrészletekre terjed ki, kivéve azokat, amelyek az FTT 3. §-a szerint termelőszövetkezet közös használatában állnak.

/4/ Ha a községben a rendelet alapján az adatrendezés már megtörtént, azt megismételni vagy újra elrendelni nem lehet.

2. §.

/1/ Az eljárást az érintett földrészlet fekvése szerint illetékes járási, fővárosi kerületi földhivatal /a továbbiakban: járási földhivatal/ a helyszínen folytatja le.

/2/ A járási földhivatal eljárására ebben a rendeletben nem szabályozott kérdésekben az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. §.

/1/ Az eljárás megindítását - megkezdése előtt legalább 30 nappal - az érintett községben a helyben szokásos módon közhirrre kell tenni.

/2/ Az eljárás során a járási földhivatal megvizsgálja az érintett földrészletekre vonatkozó telekkönyvi és földnyilvántartási adatokat, valamint a tényleges birtokállapotot és az eltérések okát tisztázza.

/3/ Ha a tényleges birtokállapot eltér a tulajdoni állapottól, a járási földhivatal meghallgatja a birtokost és szükség szerint más érdekelteket is.

4. §.

/1/ Ha az eljárás során a birtokos a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzésére alkalmas olyan okiratot /szerződést, hagyatékátadó végzést, jogerős bírósági ítéletet, hatósági határozatot stb./ mutat fel, amelynek alapján a tulajdonosváltozás telekkönyvi bejegyzését még nem kérték, a járási földhivatal az okiratot - határozat hozatala nélkül - megküldi a telekkönyvi hatósághoz a tulajdonosváltozás telekkönyvi bejegyzése végett.

/2/ Ha az állami földnyilvántartásban maradt el a változás átve-

zetése, a felmutatott okiratról másolatot kell készíteni és az átvezetést pótolni kell.

5. §.

/1/ Ha a birtokos telekkönyvi bejegyzésre alkalmas okiratot nem tud felmutatni, a járási földhivatal határozata alapján a tulajdonjogot a birtokos javára lehet a telekkönyvbe bejegyezni, ha a birtokos az eljárás során igazolja, hogy

a/ a földrészlet^{et}/legalább három éve sajátjaként birtokolja és

b/ a telekkönyvi tulajdonos vagy annak hagyatékátadó végzéssel, illetőleg bírósági ítélettel igazolt örököse elismeri, hogy a birtokossal a földrészlet tulajdonjogának átruházásáról korábban már megállapodott.

/2/ Ha a birtokos nem közvetlenül a telekkönyvi tulajdonostól szerezte a földrészletet, a telekkönyvben nem szereplő átruházó /vagy jogutóda/ nyilatkozatát is be kell szerezni.

/3/ Nem kell beszerezni a telekkönyvi tulajdonos /örököse/ b/ pontban említett nyilatkozatát, ha a közbenső átruházó hatósági határozattal szerzett tulajdont.

/4/ Ha a tulajdonos /örököse, illetőleg a közbenső átruházó/ a szükséges elismerést /hozzájárulást/ megtagadja, illetőleg az első fokú eljárás befejezéséig kifogást jelent be, a járási földhivatal nem hozhat határozatot. Ilyen esetben a birtokos a tulajdonosváltás telekkönyvi bejegyzése iránti igényét csak az általános szabályok szerint érvényesítheti.

6. §.

Ha a tulajdonos ismeretlen helyen tartózkodik, vagy meghalt és örököse ismeretlen, illetőleg ismeretlen helyen van, a járási földhivatal határozata alapján a tulajdonjogot elbirtoklás címén a birto-

66 -

kos javára lehet a telekkönyvbe bejegyezni, ha a birtokos a föld-
részletet 10 év óta sajátjaként szakadatlanul birtokolja, kivéve, ha
az eljárás adatai szerint elbirtoklás útján tulajdonjogot nem szerezh-
het. /Ptk. 121. §. /2/ és /3/ bek./

7. §.

/1/ Ha a telekkönyvi tulajdonos - vagy az olyan személy, aki
tulajdonjogát hatósági határozattal szerezte - legalább három éve
meghalt, hagyatéki eljárás azonban még nem indult, a járási föld-
hivatal határozata alapján a törvényes öröklésre jogosult leszármá-
zó tulajdonjogát a telekkönyvbe be lehet jegyezni, ha az örökös az
eljárás során igazolja, hogy

a/ a telekkönyvi, illetőleg a hatósági határozat szerinti
tulajdonos nem végrendelkezett,

b/ más egyenesági örökös, vagy haszonélvezetre jogosult
özvegy nincs és

c/ a földrészletet legalább három éve birtokolja.

/2/ Ha hagyatéki eljárás nem indult, de az /1/ bekezdés alkalma-
zására nincs lehetőség, a járási földhivatal hivatalból kezdeményezi
a hagyatéki eljárás lefolytatását. Ilyen esetben a közjegyző a
2/1969./I.21./ IM számú rendelet szerint jár el.

8. §.

/1/ Az e rendeletben szabályozott eljárás során az ismeretlen
helyen tartózkodást, valamint a birtoklás időtartamát a községi
tanács végrehajtó bizottsága által kiállított hatósági bizonyít-
vánnyal kell igazolni.

/2/ Az ismeretlen helyen tartózkodás időtartamát a földrészlet
fekvése szerinti községben rendelkezésre álló adatok /állami föld-
nyilvántartás, adóügyi iratok stb./ és két helyi ismeretekkel ren-

delkező személy nyilatkozata alapján kell megállapítani.

/3/ A tulajdonos elhalálozását halotti anyakönyvi kivonaton kívül más vagyontárgyra vonatkozó hagyatékátadó végzéssel is lehet igazolni.

/4/ A törvényes öröklésre való jogosultságot és azt, hogy más örökös és végrendelet nincs, a községi tanács végrehajtó bizottsága által kiállított hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni. A végrehajtó bizottság a bizonyítványt az örökös és két helyi ismeretekkel rendelkező személy nyilatkozata, továbbá a rendelkezésre álló adatok /anyakönyv stb./ vagy bármely vagyontárgyra vonatkozó hagyatékátadó végzés alapján adhatja ki.

9. §.

/1/ A járási földhivatal eljárása során az ingatlanforgalmi korlátozásokat figyelembe kell venni és a birtokost fel kell hívni a szükséges engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások /a továbbiakban: engedély/ beszerzésére.

/2/ Ha valamely engedély megadása tanácsí szerv hatáskörébe tartozik, az engedélyt az ügyben eljáró járási földhivatal is megadhatja.

/3/ Devizahatósági engedélyre ebben az eljárásban nincs szükség.

10. §.

/1/ Az ügyfelek és más személyek által tett nyilatkozatokról a járási földhivatal jegyzőkönyvet készít; az okiratokat csatolni kell a jegyzőkönyvhöz.

/2/ A járási földhivatal határozatában fel kell tüntetni a korábbi tulajdonos, valamint a tulajdonszerző nevét, lakáscímét, a földrészlet fekvése szerinti község nevét, a földrészlet helyrajzi

számát, területét, a tulajdonszerzés időpontját és jogcímét /vétel, ajándékozás, öröklés, elbirtoklás stb./.

/3/ A határozatot meg kell küldeni a korábbi tulajdonosnak /jogutódának/, a tulajdonszerzőnek és devizakülföldi esetében a Pénzügyi Központnak, jogerőre emelkedés után pedig az illetékkiszabási hivatalnak és a földrészlet fekvése szerint illetékes telekkönyvi hatóságnak. Ha a korábbi tulajdonos /jogutóda/ ismeretlen helyen tartózkodik vagy jogellenesen távozott külföldre, a határozatot a földrészlet fekvése szerint illetékes községi tanács végrehajtó bizottságának hirdetőtábláján és a járási földhivatalnál harminc napra közzemlére kell tenni.

11. §.

Az illetékkiszabás céljából megküldött határozat alapján vagy onatrühazási illeték csak az utolsó tulajdonszerzés után szabható ki. Az ingatlanatrühazási okirat vagy onatrühazási illeték kiszabása céljára történő bemutatásának, illetőleg a tulajdonszerzés bejelentésének elmulasztása miatt felemelt illeték kiszabásának nincs helye.

12. §.

/1/ Ha a külterületi vagy zártkerti, továbbá a mezőgazdasági rendeltetésű belterületi földrészlet jogszabály rendelkezése folytán a Magyar Állam tulajdonába került, vagy azt a hatályos jogszabályok alapján állami tulajdonba kellett venni, de a vonatkozó államigazgatási határozatot nem hozták meg, a járási földhivatal az állami tulajdonbavételt határozattal megállapítja, illetőleg az elmaradt határozatot pótlólag meghozza.

/2/ A határozatot annak a hatóságnak is meg kell küldeni, amelynek az ügyben el kellett volna járni.

13. §.

13. §.

/1/ A járási földhivatalnak e rendelet végrehajtása során hozott jogerős határozata telekkönyvi bejegyzésre alkalmas okirat.

/2/ A jogerős határozat, továbbá a járási földhivatal által megküldött okirat /4. §./ alapján a tulajdonosváltás telekkönyvi bejegyzését a járásbíróság mint telekkönyvi hatóság rendeli el. A tulajdonjog megszerzésének jogcímeül a határozatban megjelölt szerzősmódot kell feltüntetni /adás-vétel, csere, elbirtoklás stb./.

14. §.

/1/ Az a telekkönyvi tulajdonos /jogutóda/, akinek jogát az e rendelet szerinti eljárással elrendelt telekkönyvi bejegyzés sérti, tulajdoni igényét az ellenérdeklő fél ellen indított tulajdoni perben érvényesítheti.

/2/ Azzal szemben, aki további bejegyzés folytán jóhiszeműen és ellenérték fejében a földrészlet tulajdonjogát megszerezte, a tulajdoni pert a telekkönyvről szóló 54/1960./XI.27./ Korm. számú rendelet 32. §-ának /2/ bekezdésében foglalt határidőben lehet megindítani.

/3/ Az e rendelet szerint lefolytatott eljárás nem zárja ki a telekkönyvi bejegyzés miatt az általános szabályok szerint törlési vagy kiigazítási kereset indítását sem.

15. §.

Az e rendeletben szabályozott eljárás és az ezzel kapcsolatos bírósági /telekkönyvi/ eljárás költségmentes, a járási földhivatalhoz benyújtott okiratok /hatósági bizonyítványok/ pedig mentesek az illeték alól.

16. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba; rendelkezéseit a már korábban megindult zártkertrendezésekre is alkalmazni kell.

Fock Jenő s.k.,
a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
elnöke

Az állami földnyilvántartásról szóló

1963. évi 32. számú törvényerejű rendelet kiyonata

" 12. §.

/1/ A földekkel kapcsolatos nyilvántartási, tervezési, statisztikai, elszámolási és adatszolgáltatási munkánál, továbbá az államigazgatási szervek határozataiban a földrészletek helyrajzi számára, területére, művelési ágára és értékszáma vonatkozóan az állami földnyilvántartás adatait kell kötelezően használni.

/2/ A telekkönyvben a földrészletek helyrajzi számát, területét, művelési ágát és fekvését, valamint a külön jogszabályokban meghatározott egyéb adatokat az állami földnyilvántartás munkarészeiben foglalt adatoknak megfelelően kell feltüntetni."

" 14. §.

/1/ Az állami földnyilvántartás adatainak a tényleges állapottal való egyezőségét a földnyilvántartási szervek szükség szerint a helyszínen ellenőrzik,

/2/ A helyszíni ellenőrzés során az államigazgatási szervek és a földrészletek kezelői, használói, illetve tulajdonosai kötelesek a szükséges adatokat az állami földnyilvántartási szervek rendelkezésére bocsátani és munkájukat elősegíteni.

/3/ A honvédelmi és a rendészeti célokat szolgáló földrészletek tekintetében a helyszíni ellenőrzést a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter által - az illetékes miniszterekkel egyetértésben - kiadott külön szabályok szerint kell végrehajtani."

Az állami földnyilvántartásról szóló 1963. évi 32. számú
törvényerejű rendelet végrehajtására kiadott, az 1/1969.
/I.8./ Korm. számú rendelettel módosított 37/1963./XII.24./
Korm. számú rendelet kivonata.

" Új földnyilvántartási munkarészek készítése

38. §.

/1/ Új felmérés, térképfelujítás, műszaki helyszínelés, földnyilvántartás-rende-
zés alkalmával, továbbá a mezőgazdasági és élel-
mezésügyi miniszter által meghatározott egyéb esetekben a köz-
ség területéről szükség szerint új földnyilvántartási munkarészeket
kell készíteni.

/2/ Az /1/ bekezdés szerinti munkák során a földrészletek te-
rületét, művelési ágát a tényleges állapotnak megfelelően, a tulaj-
doni /kezelői, használói/ viszonyokat pedig a nyilvántartási adatok,
illetve az érdekelt felek által benyújtott okiratok /hatósági hatá-
rozat, hagyatékátadó és telekkönyvi végzés stb./ alapulvételével,
birtokvalósítás útján kell megállapítani. A birtokvalósítási eljárás
keretében a tulajdonközösségnek a felek által végrehajtott megszü-
ntetését figyelembe kell venni, feltéve, hogy a földrészlet megosztá-
sa a hatályos jogszabályokkal nem ellentétes.

/3/ Ha a zártkerti és külterületi földrészletek természetbeni
és nyilvántartott területi adatai eltérnek és az eltérésre vonatko-
zóan a földet kezelő, illetve használó állami, szövetkezeti és tár-
sadalmi szervek között megegyezés nem jön létre, a vitás adatok kér-
désében a járási földhivatal határozattal dönt.

/4/ Ha a magán- és személyi tulajdonban álló földrészletek te-
rületét vagy tulajdonjogát az érdekelték vitatják, a földrészletek

határvonalát a természetbeni állapottal, a tulajdonjogot pedig a földek nyilvántartásaiban található adatokkal egyezően kell megállapítani. Erről a járási földhivatal a földtulajdonosokat azzal a figyelmeztetéssel értesíti, hogy jogaik érvényesítése a bíróság hatáskörébe tartozik.

/5/ Az új munkarészek elkészítése után a község területének művelési ágak szerint összesített új adatait össze kell hasonlítani a korábban nyilvántartott adatokkal. Ha az összehasonlításnál mutatkozó eltérés engedély nélkül végrehajtott művelési ág változásból származik, az eltéréssel kapcsolatban a 35. §. /3/ - /4/ bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell eljárni. "

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló
12/1969./III.11./ Korm. számú rendelet végrehajtására
kiadott 6/1969./III.11./ MEM számú rendelet kivonata

" 9. §.

/1/ A földmérési alaptérképen a földrészlet határvonalát a külön jogszabályoknak a földrészletre vonatkozó előírásai alapján kell feltüntetni. A földrészlet határvonalának megállapításánál figyelemmel kell lenni a meglevő térképen található ábrázolásra, az állami földnyilvántartásban, a telekkönyvben és a teleknyilvántartásban található bejegyzésekre, a természetben megjelölt állapokra és - amennyiben nem ütközik jogszabályba és hatósági határozatba - a felek akaratára.

/2/ Ha a természetben talált határvonal a korábbi térképi állapottal - a mérésre és térképezésre megadott hibahatárokon túlmenően - vagy a jogi viszonyokkal nem egyezik és az egyeztetés sem vezetett eredményre, a földrészlet természetbeni határvonalát kell mérni és térképezni. Ilyen esetben az eltérésről jegyzőkönyvet kell felvenni és abban az érdekelt tulajdonosokat /használókat, kezelőket/ figyelmeztetni kell arra, hogy a tulajdoni változást a telekkönyvbe jegyeztessék be, illetőleg, hogy a vitás határvonal rendezése a bíróság vagy az illetékes államigazgatási szerv hatáskörébe tartozik.

/3/ A földrészletek tulajdonosai /használói, kezelői/ a földhivatal hirdetményi felhívására kötelesek a földrészlethezátár állandó módon /pl. kerítéssel, beépítéssel/ meg nem jelölt töréspontjait kővel vagy fakaróval - a szomszédok egyetértése esetén közös jellel - megjelölni és nevüket, lakcímüket megfelelő módon feltüntetni.

/4/ A társadalmi tulajdonban levő ingatlan /mező- és erdőgazdasági nagyüzemek, bányá- és ipari üzemek, vasutak, csatornák stb./ esetében a külső határvonal jellemző töréspontjait - kisajátítás esetén a kisajátítási határvonalat - kell megjelölni. Ezeken az ingatlanokon belüli földrészletek határvonalait a természetbeni használatnak megfelelően kell térképezni. Ha a külterületi közut nem kisajátított területen épült, határvonalának megállapításánál a 34/1962. /IX.16./ Korm. számú rendelet rendelkezései az irányadók.

/5/ A meder és partvonal határvonalát az illetékes vízügyi szerveknek a 32/1964./XII.13./ Korm. számú rendelet 38. §-a alapján törént megállapítása szerint kell térképezni."

BETŰSOROS TÁRGYMUTATÓ

A-Á

Adatlap kitöltése	7. oldal
Adatlapok egyeztetése telekkönyvi adatokkal	9. "
- csoportosítása helyrajzi szám szerint ...	8, 10. "
- helyesbitése	7, 10. "
- kiegészítése	27. "
- pótlása	8. "
Alrészletek feltüntetése adatlapon	7. "
Azonosítási jegyzék	21. "
- egyeztetése a területjegyzékkel	25. "
- összesítése	24. "
- záradékolása	22, 24. "
Állami tulajdon megállapítása	38. "
Átugrott helyrajzi szám	8. "
Átvezetés adatlapon	9. "
Átvezetésre alkalmas szerződés	30. "

B.

Bejegyzés az eltérések jegyzékébe	31. "
Betétszám feltüntetése adatlapon	9. "
Birtokiv és adatlap adatainak eltérése	8. "
- számának feltüntetése adatlapon	8. "
Birtoklás megszakadása	35. "
Birtoklási idő beszámítása	35. "
Birtokos értesítése	30. "
Birtokvalósítás célja	6. "
- egyedi kérelem alapján	5, 6. "
- előkészítése	7. "
- megindítása	5. "
- végrehajtása	28. "
Birtokvalósítási eljárás	1, 2, 3, 4. "
- kiterjesztése	4, 5. "
- megismétlésének tilalma ..	5. "
- utólagos lefolytatása	5. "
- ütemezése	4. "

E-É

Egyszerűbb szövetkezeti tulajdon feltüntetése az adatlapon	16. "
Elbirtoklás esetén tulajdoni adatok rendezése	34. "
Előző adatlapok felhasználása	7. "
- helyesbitése	7. "
Eltérés megszüntetése	23. "
- okának tisztázása	8. "
Eltérő tulajdoni adatok rendezése	31. "
Építési telket képező földrészlet összevonása	41. "
Építésügyi hatóság véleménye földrészletek összevo- násához	41. "
Érdekeltek értesítése	40. "
- figyelmeztetése	40. "
Érvényes adatok feltüntetése adatlapon	9. "

F

Felmérő szerv feladatai	24. oldal
Folyamatos birtoklás	34. "
Földbeviteli kötelezettség alapján tulajdonközösség megszüntetése	42. "
Földhivatal hatásköre	2, 3. "
Földnyilvántartási és telekkönyvi adatok egyeztetése	11. "
Földreformos juttatás	32. "
Földrészlet állami tulajdonbavétele	38. "
- határvonalának változása	32. "
Földrészletek összevonása	41. "
- összevonásáról jegyzőkönyv készítés	41. "
Használó feltüntetése adatlapon	15, 20. "
Haszonélvezeti jog feltüntetése adatlapon	20. "
Határozathozatal	42, 43. "
Határozat kézbesítése	44. "
- tartalma	44. "
- záradékolása	46. "
Határvonal változásának figyelembevétele	26. "
Hatósági bizonyítvány	33, 35, 37. "
Házkezelési szerv feltüntetése adatlapon	14. "
Helyrajzi szám átmásolása adatlapra	7. "
Hiányzó adatlapok pótlása	8. "
Hibás adatok helyesbitése	8. "
Hirdetmény	28. "
Honvédelmi célokat szolgáló földrészletek	14. "

I

Ingatlanforgalmi korlátozások figyelembevétele	32. "
Ismeretlen helyen tartózkodó személy	34. "

J

Jegyzőkönyv iktatása	40. "
- készítése	31. "
- földrészlet összevonásáról	41. "
- területi eltérés esetén	40. "
Jogerőre vonatkozó nyilatkozat	30. "
Jelentés készítése	45. "
Jogelőd birtoklási idejének beszámítása	35. "
Jogi személy tulajdonának feltüntetése adatlapon	16. "

K

Kezelő szerv feltüntetése adatlapon	12, 13, 14, 15. "
Kérdőív kitöltése	38. "
- megküldése	38. "
Kérelmező tájékoztatása	5, 6. "
Kézbesítés hirdetmény útján	44. "
Közbenső átruházó elismerő nyilatkozata	33. "
Közlekedési utak	13. "
Közös tulajdon feltüntetése adatlapon	18, 19. "
- vállalkozás feltüntetése adatlapon	16. "
Község nevének feltüntetése adatlapon	7. "

Közterületek megnevezése	7. oldal
Külterületi földrészletek területi eltérése	39. "
- tulajdoni adatrendezése	37. "

L

Lakosság tájékoztatása	28. "
------------------------------	-------

M

Magántulajdon feltüntetése adatlapon	16, 17, 18. "
Magyar Állam feltüntetése adatlapon	14, 15. "
Másolat készítése okiratról	30. "
Megkeresés	43. "
Megosztási vázrajz készítése	45. "
Megszűnt helyrajzi számok	8. "
Melléklet 1.szám	47. "
Melléklet 2.szám	48-49. "
Melléklet 3.szám	50-51. "
Melléklet 4.szám	52-53. "
Melléklet 5.szám	54-56. "
Melléklet 6.szám	57-58. "
Melléklet 7.szám	59. "
Melléklet 8.szám	60-61. "
Melléklet 9.szám	62. "
Mezőgazdasági szakszövetkezet feltüntetése adat- lapon	15. "
- társulás feltüntetése adatlapon	15, 16. "
Munkarészek átadása földhivatal részére	27. "
Művelési ág feltüntetése adatlapon	7. "

O-Ö

Okiratokról másolat készítés	19. "
Örökös tulajdonjogának megállapítása	36. "

R

Rendészeti célokat szolgáló földrészletek	14. "
---	-------

Sz

Szakadatlan birtoklás	34. "
Személyi tulajdon feltüntetése adatlapon	16, 17, 18. "
Széljegy figyelembevétel	9. "

T

Tagsági viszonyra utalás adatlapon	19. "
Tanács vb. feltüntetése adatlapon	15. "
Telekkönyv egyeztetése adatlap adataival	9. "
Telekkönyvi adatok egyeztetése földnyilvántartási adatokkal	11. "
Termelőszövetkezet feltüntetése adatlapon	15. "
Termelőszövetkezeti tulajdon feltüntetése adatlapon	16. "
Terület átmásolása adatlapra	7. "

Területjegyzék egyeztetése azonosítási jegyzékkel	25. oldal
Területelszámolás	21. "
Területi adatok egyeztetése	38. "
- ellenőrzése	21. "
- hitelessége	7. "
- azonosítási	28, 38. "
- eltérés	10. "
- figyelmen kívül hagyása	11. "
- eltérések rendezése	39. "
Területjegyzék	26. "
Tényleges birtokos tulajdonjogának megállapítása	36. "
- használat alapján tulajdonközösség megszüntetése	41. "
Ténymegállapító határozat	44. "
- tartalma	44. "
Törvényes örökös tulajdonjogának megállapítása	36. "
Tulajdoni adatok helyesbitése	29. "
- hitelessége	7. "
- rendezése állami tulajdonba kerülő földrészlet esetén	38. "
- rendezése átruházás esetén	32. "
- rendezése elbirtoklás esetén ..	34. "
- rendezése külföldi tulajdonos esetén	37. "
- rendezése hagyaték esetén	36. "
Tulajdoni adatrendezés engedélyezése	6. "
- külterületi földrészletekre	37. "
- azonosítás	28, 29. "
Tulajdonjog átruházása	32. "
Tulajdonközösség megszüntetése földhivatali határozattal	41. "
- megszüntetése földbeviteli kötelezettség alapján	42. "
- megszüntetése tényleges használat alapján	41. "
Tulajdonos feltüntetése adatlapon	15. "
Tulajdonosok hozzájárulása földrészletek összevonásához	41. "

U

Uj adatlap készítése	9, 46. "
Utmutató célja	2. "

V

Változások átvezetése	26, 46. "
- figyelembevétele adatlap készítésnél	8. "
Változási okiratok	29. "

Z

Záradékolása azonosítási jegyzéknek	22, 24. "
- határozatnak	46. "
Zártkerti földrészletek területi eltérése	39. "