

FÖMI n. 1450/82 *Arany G.*

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI
MINISZTERIUM
ORSZÁGOS FÖLDÜGYI ÉS TÉRKÉPÉSZETI
HIVATAL

15306/1982.

A FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI ALAPMUNKÁKRA VONATKOZÓ
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEINEK
SZABÁLYOZÁSA

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 51/1979./XII.20./ Mt számú rendelettel módosított 12/1969./III.11./Korm.számú rendelet /továbbiakban: Rendelet/ végrehajtására kiadott 4/1980./I.25./ MÉM számú rendelet 9. §-ában adott felhatalmazás alapján a földmérési és térképészeti alapmunkákra /a továbbiakban: alapmunka/ vonatkozó vállalkozási szerződések megkötése során a Földmérési Intézet /a továbbiakban: FÖMI/ és a földmérési és térképészeti vállalatok /a továbbiakban: vállalkozó/ közötti együttműködés általános feltételeit /a továbbiakban: Általános feltételek/ a következők szerint szabályozom.

1. Az Általános feltételek a Rendelet 3. §-ában és 4. §-ának /2/ bekezdésében, illetőleg a 4/1980./I.25./MÉM számú végrehajtási rendelet mellékleteként kiadott Általános Földmérési és Térképészeti Szabályzat 2. és 3. §-aiban összefoglalóan meghatározott alapmunkákra vonatkoznak. Ezek a következők:
 - a/ a Föld alakjának és méretének meghatározásával kapcsolatos feladatok;
 - b/ az egységes országos vízszintes felsőrendű alaphálózattal kapcsolatos munkák /földrajzi helymeghatározás, dopplermérések, alappontok, iránypontok pótlása, áthelyezése, gépi nyilvántartása/;
 - c/ az egységes országos magassági alapponthálózattal kapcsolatos munkák /EOMA létesítése, mélyalapozású pontok építése, állاندósitás, mérés és számítás, kéregmozgási hálózat feladatai/;
 - d/ vasbeton mérőtoronyok építésével kapcsolatos feladatok /mérőtoronyok geodéziai munkái, mérőtorony építése/;
 - e/ vízszintes IV. rendű alappontsűrítés;

- f/ földmérési alaptérképek és azok átnézeti térképeinek készítése, felujtása és sokszorosítása;
 - g/ földmérési topográfiai térképek felujtása;
 - h/ levezetett topográfiai térképek készítése;
 - i/ földmérési és térképészeti adatbázis létesítése, adatbankok geodéziai alapjának létrehozása, változások vezetése;
 - j/ a térképek digitalizálása;
 - k/ a földrajzi általános alaptérképek készítése;
 - l/ földrajzi munkatérképek készítése;
 - m/ különféle résztermékek a földhivatalok földmérési alaptérképkészítéséhez;
 - n/ a FÖMI megrendelésére végzendő egyéb alapmunka jellegű földmérési és térképészeti munkák.
2. A vállalkozót az 1. pontban felsorolt - tevékenységi körébe tartozó - alapmunkákra a megrendelővel szemben szerződéskötési kötelezettség terheli. E kötelezettség arra az esetre is vonatkozik, ha az alapmunka valamely részére alvállalkozót vesz igénybe.
3. A vállalkozó köteles az alapmunkákat a vonatkozó szakmai szabályzatok, utmutatók és egyéb érvényes előírások /a továbbiakban: szakmai szabályzat/, szakmai szabályzat hiányában a szerződésben esetenként kikötött tartalmi, pontossági és minőségi követelmények szerint végezni, az előírt munkarészeket, termékeket /a továbbiakban: munkarészek/ szolgáltatni, valamint a minőségi ellenőrzés módját, mértékét és az előírás szerinti minőségét tanusítani.
4. A FÖMI köteles az Országos Földügyi és Térképészeti Hivatal /továbbiakban: OFTH/ által kijelölt alapmunkákról a tevékenységi kör szerint illetékes vállalkozókat értesíteni, azok közöttük való szétosztását előzetesen egyeztetni. Az alapmunkákat - a földmérési alaptérképkészítési munkák esetében a sorrendiségnek, ütemezésnek és határidőnek a megyei földhivatalokkal való egyeztetése után - olyan időpontig megrendelni, hogy a kívánt teljesítési határidő biztosítható legyen.
5. A megrendelésnek tartalmaznia kell:
- a/ az alapmunka megnevezését, helyét és terjedelmét;

- b/ az előkészítéshez, a műszaki terv készítéshez és a végrehajtáshoz szükséges adatok és munkarészek szolgáltatásának módját és feltételét;
- c/ a műszaki terv, illetve a szerződéstervezet megküldésének, valamint szükség esetén a munkakezdekések kívánt időpontját;
- d/ a teljesítés /szállítás/, valamint osztható szolgáltatás esetén a részteljesítések határidejét;
- e/ a munkavégzésre vonatkozó műszaki előírásokat általában a vonatkozó szakmai szabályzatra való hivatkozással;
- f/ az esetleges különleges kikötéseket,

6. A FÖMI köteles a megrendeléssel egyidejűleg írásban a földhivatalt tájékoztatni a földmérési alaptérképkészítési munkák, a földmérési topográfiai térképkészítési munkák, valamint az olyan alapmunkák esetében, amelyeknél a területileg illetékes megyei /fővárosi/ földhivatalnak /a továbbiakban: földhivatal/ is kell a vállalkozó részére adatokat, munkarészeket szolgáltatnia.
7. A földhivatal a földmérési alaptérképkészítési munkák szerződéseinél a FÖMI oldalán közreműködőként vesz részt. Közreműködőként a jelen szabályozásban, valamint a vállalatok által végzett földmérési és térképészeti alapmunkákkal kapcsolatos földhivatali feladatok mindenkor érvényes OFTH szabályozásában a szerződésekkel kapcsolatos földhivatali kötelezettségekért /adatszolgáltatási, műszaki terv véleményezési és átvételi vizsgálati határidők betartása, az átvételi vizsgálatra való alkalmasság vagy alkalmatlanság 30 napon belüli megállapítása és közlése stb. /polgári jogi felelősséggel tartozik.
8. A vállalkozó a megrendelés kézhezvétele után köteles az alapmunkákra a mindenkor érvényes OFTH szabályozás előírásainak megfelelő műszaki tervet készíteni, azt az előirt esetekben és módon a földhivatallal véleményeztetni és a szerződéstervezettel együtt, a szabályozásban előirt példányszámban öt hónapon belül a FÖMI-nek megküldeni. A szerződő felek esetenként ettől eltérő időtartamban is megállapodhatnak. Az eltérő időtartamban való megállapodás nem okozhatja az OFTH által esetlegesen előirt befejezési időpont eltolódását.

9. A vállalkozási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a/ a szerződő felek megnevezését és címét;
- b/ az alapmunka megnevezését, tárgyát, helyét és terjedelmét /a munkafeladat egészére jellemző természetes mértékegységben kifejezve/;
- c/ a földmérési alaptérképkészítési munkáknál a közreműködőként résztvevő földhivatal megnevezését és címét;
- d/ az adatszolgáltatás és egyéb közbenső szolgáltatások feltételeit, módját és határidejét;
- e/ az alapmunkára érvényes szakmai szabályzat(ok) megnevezését; vagy a munka műszaki végrehajtásának feltételeivel, szolgáltatandó munkarészekkel kapcsolatosan a műszaki tervre való hivatkozást;
- f/ a munkakezdés tervezett időpontját;
- g/ a teljesítés /szállítás/, valamint osztható szolgáltatás esetén a részteljesítések határidejét;
- h/ a vállalkozási díjat, osztható szolgáltatás esetén a külön-külön szállítandó részek /ütemek/ vállalkozási részdíjait, és a teljes díjszámítást;
- i/ az ütemekre való bontás vázlatát /mellékletként/;
- j/ ütemeken belül figyelemmel az 1.sz.melléklet előírásaira, az önállóan elszámolható munkaszakaszok részszámlázásának összegeit és határidőit;
- k/ földmérési alaptérképkészítésnél annak feltüntetését, hogy a munkarészeknek mely időpontra vonatkozó helyszíni /természetbeni/ állapotot kell rögzíteni;
- l/ a FÖMI, illetve - a földmérési alaptérképkészítési munkák esetén - a földhivatal által végzendő átvételi vizsgálat időtartamát, részteljesítések esetén azok átvételi vizsgálatának időtartamát;
- m/ a vállalkozó által végzendő hibajavítás /hiánypótlás/ időtartamát, részteljesítések esetén azok hibajavítási időtartamát;
- n/ a fizetési feltételeket;
- o/ az esetleges kikötéseket.

10. A vállalkozási díj kiszámítására, az ütemekre való bontásra és az önállóan elszámolható munkaszakaszok kialakítására és számlázására, valamint ezek határidejére vonatkozóan a főbb munkafajtánként az 1.számu melléklet tartalmaz előírásokat.
11. A szerződésben a 2.számu mellékletben felsorolt alapmunkákra megállapított kivitelezési, átvételi vizsgálati és hibajavítási időtartamokat maximumnak kell tekinteni, az azt meghaladó határidőben megállapodni csak az OFTH előzetes engedélyével lehet. A kivitelezési időtartamot a munkakezdésnek a szerződésben rögzített időpontjától, fotogrammetriai eljárás alkalmazásával végzett alapmunkáknál a légifényképek szolgáltatásának időpontjától, az átvételi vizsgálat időtartamát a teljesítéstől /szállítástól/ illetőleg a részteljesítéstől, vagyis a munkarészeknek a FÖMI, illetve - a földmérési alaptérképkészítési munkáknál - a földhivatal által történő átvételétől; a hibajavítási időtartamot pedig a megvizsgált munkarészeknek a vállalkozó rendelkezésre bocsátásától kell számítani.
12. A 2.számu mellékletben nem említett alapmunkák esetében a teljesítési /szállítási/ határidőben, valamint az átvételi vizsgálat és a hibajavítás időtartamában eltérő rendelkezés hiányában - szabadon lehet megállapodni.
13. Az alapmunka előkészítéséhez, műszaki terve készítéséhez és a feladat végrehajtásához szükséges munkarészeknek a FÖMI-től, illetve a földhivataltól a vállalkozóhoz való szállítása a vállalkozó kötelessége.
14. A FÖMI köteles a vállalkozási szerződést a kézhezvételtől számított 30 napon belül a vállalkozónak aláírva visszaküldeni és ahhoz az elfogadott műszaki terv két példányát és a hozzá tartozó átnézeti vázlatot mellékelni. Véleményeltérés esetén a 30 napos időtartamot legfeljebb további 30 nappal lehet túllépni. Ha a szerződést ezen időtartam alatt sem sikerül megkötni, úgy a szerződéstervezetet és a véleményeltérést a vonatkozó iratok mellékelésével nyolc napon belül az OFTH-hoz döntés végett fel kell terjeszteni. A döntés mindkét felet kötelezi.
15. Az alapmunka végrehajtása közben felmerülő, a szállítási határidőt vagy a díjösszeget lényegesen módosító körülmény esetén mind a vállalkozó, mind a FÖMI /földmérési alaptérképkészítésnél az illetékes földhivatal a FÖMI-n keresztül/ kezdeményezheti a vállalkozási szerződés módosítását a körülmény ismertté válásától számított 60 napon belül.

Lényeges módosító körülménynek kell tekinteni a 30 napot meghaladó határidő változást eredményező okokat, illetve a díjösszegnek 5 %-ot de legalább 50 000 Ft-ot meghaladó módosulását. Ebben az esetben a vállalkozónak kiegészítő műszaki tervet készíteni nem kell, azonban a szerződéstervezetben a változás okát közölni kell. A továbbiakra a 14. pontban foglaltak az irányadók.

16. A vállalkozó köteles hibás adat vagy egyéb szolgáltatás esetén a FÖMI-t és a hibás adat szolgáltatóját írásban értesíteni.
17. A FÖMI, valamint a földmérési alaptérképkészítési munkáknál a földhivatal jogosult az alapmunkát a kivitelezés folyamán bármikor vizsgálni, ellenőrizni. Észrevételeiket az alapmunka vizsgálati jegyzőkönyvében, illetve felmérési törzskönyvében írásban kell rögzíteni. Ellenőrzés során a munka készenlétét is ellenőrizni és a készenlétet a vizsgálati jegyzőkönyvben /felmérési törzskönyvben/ ugyancsak rögzíteni kell.
18. Ha a FÖMI, illetve a földhivatal az ellenőrzés alkalmával az alapmunka vizsgálati jegyzőkönyvébe, illetve felmérési törzskönyvébe olyan észrevételeket, kifogásokat vezet be, amelyek eltérnek az elfogadott műszaki tervben rögzített feltételektől és a szerződés módosítását igénylik, az álláspontokat egyeztetni kell. Ennek kezdeményezése a FÖMI és a földhivatal felé a vállalkozó kötelessége, a bejegyzéstől számított 15 napon belül. A döntésig a szerződéstől eltérő bejegyzésben foglaltakat végrehajtani nem kell.
19. Ha a vállalkozó a szerződésben kikötött teljesítési határidőt előreláthatóan tartani nem tudja /késelelembe esik/, úgy azt a körülményt a várható teljesítési időpont megjelölésével a határidő előtt legalább 15 nappal, az egy év átfutási időtartamot meghaladó munkáknál 60 nappal a FÖMI-vel - a földmérési alaptérképkészítési munkáknál a földhivatallal is - írásban közölni köteles.
20. Ha a FÖMI vagy a földhivatal a szerződésben rögzített adatokat és szolgáltatásokat határidőre nem tudja biztosítani, úgy a határidő lejártá előtt legalább 15 nappal azt a vállalkozóval írásban közölni köteles.
21. A vállalkozó a teljesítési /szállítási/, osztható szolgáltatásnál a részteljesítési határidő előtt csak abban az esetben szállíthat, ha erről a FÖMI-t, valamint - földmérési alaptérképkészítési munkáknál - a földhivatalt legalább 15 nappal korábban beérkezőleg

írásban értesíti, és a szerződésben kikötött határidő előtti teljesítéshez /szállításhoz/ mind a FÖMI, mind a földhivatal hozzájárul.

22. A FÖMI köteles az átvételi vizsgálatot folyamatosan végezni. A földmérési alaptérképkészítési munkáknál e kötelezettség az átvételi vizsgálatot végző földhivatalra vonatkozik.
23. Az átvételi vizsgálat keretében - a munkarészek átvételétől számított 30 napon belül - az átvevő elsősorban azt állapítja meg, hogy azok az előirt módon és példányszámban elkészültek-e és a részletes átvételi vizsgálatra alkalmasak-e. E tekintetben a vonatkozó szakmai szabályzatok előírásai az irányadók.
24. a/ Ha az átvevő a szállított munkarészeket átvételi vizsgálatra alkalmatlannak minősíti, köteles erről haladéktalanul, de legkésőbb a 23. pontban kikötött 30 napos időtartamon belül a vállalkozót - a földmérési alaptérképkészítési munkáknál a FÖMI-t is - megfelelő indokolással, írásban értesíteni. Ennek elmulasztása átvételi késedelmet jelent.
- b/ Ha a vállalkozó az átvételi vizsgálatra alkalmatlanná nyilvánítással nem ért egyet, nyolc napon belül véleményeltérési nyilatkozatot kell küldenie a FÖMI-nek, illetőleg a földmérési alaptérképkészítési munkáknál az átvevő földhivatalnak is.
- c/ A véleményeltérés egyeztetését a véleményeltérési nyilatkozat beérkezésétől számított 15 napon belül meg kell kísérelni, eredménytelenség esetén a felterjesztést az OFTH-hoz három napon belül meg kell tenni. Az egyeztetés kezdeményezése a FÖMI feladata.
- d/ Ha az átvételi vizsgálatra alkalmatlanná nyilvánítással kapcsolatos eltérő vélemények egyeztetése során a szerződő felek - a földmérési alaptérképkészítési munkák esetében az átvevő földhivatallal egyetértésben - abban állapodnak meg, hogy a munkarészek átvételi vizsgálatra alkalmasak, továbbá, ha az egyeztetés eredménytelensége esetében az OFTH a munkát átvételi vizsgálatra alkalmasnak nyilvánítja, a FÖMI a 24. a/ pont szerinti értesítés kézhezvételétől számítva átvételi késedelembe esik.

- e/ A munkarészek /termékek/ átvételi vizsgálatra való alkalmatlansága teljesítési /szállítási/ késedelmet is jelent. A késedelem mindaddig fennáll, amíg a vállalkozó átvételi vizsgálatra alkalmas módon nem szállít.
25. Ha a szállított munkarészek átvételi vizsgálatra alkalmasak, erről az átvevő a vállalkozót, a földmérési alaptérképkészítési munkáknál pedig a FÖMI-t is haladéktalanul, de legkésőbb 30 napos időtartamon belül írásban értesíteni köteles.
26. a/ Az átvételi vizsgálat eredményéről az átvevő a vállalkozót - a földmérési alaptérképkészítési munkák esetén a FÖMI-t is - az átvételi vizsgálatra előírt időtartamon belül írásban értesíteni köteles. Ha hibajavítás, hiánypótlás szükséges, a vizsgálati jegyzőkönyvbe, illetve a felmérési törzskönyvbe bejegyzett hibák kijavítására, illetve hiányosságok pótlására a vállalkozót egyidejűleg fel kell hívni.
- b/ Ha a hibajavítás, hiánypótlás szükségességével a vállalkozó nem ért egyet, 15 napon belül véleményeltérési nyilatkozatot kell küldeni a FÖMI-nek, illetve a földmérési alaptérképkészítési munkáknál az átvevő földhivatalnak is. A véleményeltérés rendezése tekintetében a 24. pontban foglaltak szerint kell eljárni.
27. A vállalkozó köteles az átvételi vizsgálat során feltárt és a vizsgálati jegyzőkönyvbe, illetve a felmérési törzskönyvbe bejegyzett hibákat és hiányosságokat maradéktalanul - a szerződésben meghatározott időtartamon belül - kijavítani, illetve pótolni. A hibajavítás utáni átadás időpontjáról az átvevőt legalább három nappal korábban értesíteni kell.
28. Az átvevő a hibajavítás, hiánypótlás elvégzését köteles a munkarészeknek a vállalkozó részéről való átadása után 30 napon belül ellenőrizni.
29. Ha az átvevő a hibajavítás, hiánypótlás ellenőrzése során a korábban megállapított hibák, hiányosságok között ki nem javítottakat talál, a vállalkozó köteles azokat a vonatkozó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kijavítani, illetve pótolni. A földmérési alaptérképkészítési munkáknál az újabb hibajavításra való visszadásról, valamint az újabb hibajavítás megtörténtéről a FÖMI-t írásban értesíteni kell.

30. Ha a vállalkozó a hibákat, hiányosságokat a szerződésben kikötött hibajavítási időtartamon belül maradéktalanul nem javítja ki, illetve nem pótolja, hibás teljesítésből származó késedelembe esik. A késedelem - beleszámítva az előző pontban említett 30 napot is - mindaddig fennáll, amíg a hibajavítást, hiánypótlást végleges állami átvételre alkalmas módon el nem végzi.
31. a/ Ha a munkarészeknek olyan rejtett hibái, hiányosságai vannak, amelyek csak a használatbavétel során váltak ismertté, és miattuk a termék /a munkarész/ a rendeltetésszerű felhasználásra alkalmatlán, a vállalkozó, illetve a szolgáltató azokért az állami átvételtől számítva vízszintes és magassági alappontok meghatározásánál 15 év, egyéb alapmunkáknál 10 év időtartamon belül felel. Ezen az időn belül észlelt hibákat a földmérő szerv köteles soron kívül díjtalanul kijavítani, és a hibás teljesítésből eredő esetleges kárt megtéríteni. Nem felel a vállalkozó azokért a rejtett hibákért, amelyek hibás adat és egyéb szolgáltatás miatt következtek be.
- b/ A földmérési alaptérképkészítési munkák esetében nem lehet hibának, hiányosságnak minősíteni a 9. k/ pont szerint a szerződésben kikötött időpont után bekövetkezett helyszíni /természetbeni/ változásokat.
32. a/ A vállalkozó a szerződésben kikötött vállalkozási díjat /osztható szolgáltatás esetén részdíjat/ a szállított munkarészek állami átvételi vizsgálatra alkalmassá nyilvánítása esetén számlázhatja. Ha az alapmunka, vagy annak egy része vállalaton belüli minősítése "jó" záróminősítésnél rosszabb a vállalkozó a vállalkozási díjnak csak 95 %-át számlázhatja.
- b/ Ha a "Földmérési és Térképészeti Díjszabályzat" önállóan elszámolható munkaszakaszok szerinti részszámlázást tesz lehetővé, annak elvégzését a vállalkozónak tanusítania kell. A megrendelő a részszámlázás jogosságát a mellékletben foglaltak szerint ellenőrzi.
- c/ A vállalkozó részszámlát, az önállóan elszámolható munkaszakasz korábbi befejezése miatt, a szerződésben meghatározott határidő előtt csak a FÖMI előzetes hozzájárulásával nyújthat be.
33. Szerződésszegés esetén a szerződésszegő fél a gazdálkodó szervezetek szállítási és vállalkozási szerződéseiről szóló 13/1982./IV. sz. MT rendelet által módosított 7/1978./II.1./ számú MT rende-

let 20. §-a /2/ bekezdésének a/, b/ és d/ pontjaiban foglalt törvényes kötbért

a/ teljesítési /szállítási/, részteljesítési, átvételi vizsgálati, hibajavítási, átvételi és fizetési késedelem, valamint a szerződéstervezetnek a megrendelésben adott időpontig való megküldése késedelme esetén,

b/ az alapmunka szerződés szerinti végrehajtásához szükséges - a szerződésben, illetve a vonatkozó szakmai szabályzatokban megállapított - adatszolgáltatás és egyéb közbenső szolgáltatás késedelme esetén,

c/ a szerződés meghiusulása esetén

köteles a jogosultnak megfizetni.

34. Hiba teljesítésből származó szerződésszegés esetén a kötbér mértéke, ha a vállalkozó

- az átvevő által jogosan átvételi vizsgálatra alkalmatlannak minősített alapmunkát szállít, 5 % minőségi kötbér, ezen felül a késedelemre megállapított érték;

- az átvételi vizsgálat során feltárt hibákat, hiányosságokat kötött időtartamon belül maradéktalanul nem javítja ki, a 13/1982./IV.22./számu MT rendelet által módosított 7/1978./II.1./ MT számu rendelet 20.§ /2/ bekezdésének a/ pontjában megállapított kötbérnek

- másodszori hibajavításra való visszaadás esetén kétszerese;

- harmadszori vagy több hibajavításra való visszaadás esetén négyszerese.

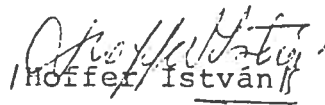
35. A kötbér alapja a szerződésben megállapított vállalkozási díj, ha pedig a szerződésszegés részteljesítésre vonatkozik, annak a szerződésben megállapított ellenértéke, illetve a vállalkozási díj fizetendő részlete.

36. Ha az alapmunka vagy annak egy része az állami átvétel során "jó" záróminősítésnél rosszabb záróminősítést kap, a vonatkozó vállalkozói díj összegét 5 %-kal csökkenteni kell.

37. Osztható szolgáltatás esetén a 36. pont szerinti esetekben követendő eljárást munkafajtánként az 1.sz.melléklet tartalmazza.

38. A FÖMI a kötbér mértékét nem mérsékelheti; kiszabásától nem tekinthet el.
39. Ha a FÖMI-t kötbérfizetés kötelezettség terheli, köteles azt az ok feltüntetése mellett haladéktalanul az OFTH-nak jelenteni, és a fizetett kötbért számvitelében elkülönítetten kimutatni.
40. A szerződő felek kötelesek mind a szerződéskötési, mint egyéb vitáikban az álláspontok egyeztetését - a földmérési alaptérkép-készítési munkáknál a földhivatal bevonásával - a véleményeltérési nyilatkozat vételétől számított 15 nap alatt megkísérelni. A kezdeményezés a vitát indító fél feladata.
- Ha a véleményeltérés egyeztetése nem vezet eredményre, technológiai, határidő- és díjszámítási viták esetében a 14. pontban előírt módon az OFTH-hoz, egyéb szerződési viták esetében pedig döntés végett a Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiumához kell fordulni.
41. Érvényes szerződés nélkül elkezdett vagy a szerződéstől eltérően végrehajtott munkáért vállalkozási díj nem követelhető.
42. Az Általános feltételekben nem érintett kérdésekben a 7/1978./II.1./MT számú rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.
43. Ez a szabályozás közzététele napján lép hatályba. Rendelkezéseit teljes mértékben a hatálybalépést követő szerződéskötéseknél kell alkalmazni. Az önállóan elszámolható munkaszakaszokra, azok ellenőrzésére, az átvételi vizsgálatra, a hibajavításra, valamint az ezekkel kapcsolatos szerződésszegésekre vonatkozó előírásokat azonban az olyan, megkötött szerződésekre is alkalmazni kell, amelyeknél a szállítás /teljesítés/ 1983. január 1. után esedékes. Egyéb vonatkozásban a megkötésükkor érvényben volt előírások szerint kell eljárni. Az e tárgyban korábban kiadott intézkedések egyidejűleg érvényüket veszítik.

Budapest, 1982. október 18.


Hoffer István
hivatalvezető

1.sz. melléklet

E L Ő I R Á S O K

az alapmunkák vállalkozási díjának kiszámítására, az ütemekre való bontásra, az önállóan elszámolható munkaszakaszok kialakítására, számlázására és ellenőrzésére, a kötbér alapok kiszámítására

1. A vállalkozási díj kiszámítását egy megrendelés tárgyát képező alapmunkára vonatkozóan - a 2.-4. pontokban foglaltak figyelembevételével - mindenkor a földmérési és térképészeti munkák díjszámításáról szóló rendelet, és a földmérési és térképészeti díjszabályzat /a továbbiakban: FTDSz/ előírásai alapján kell elvégezni. A díjszámítás és esetleges mellékletei egy példányát a szerződés-tervezethez kell csatolni.
2. A díjszámításban szereplő nehézségi feltételek megállapításához szükséges adatokat, elsősorban a meglevő érvényes földmérési és térképészeti alapanyagok, az ingatlannyilvántartási adatok stb. felhasználásával, áttekinthető módon - lehetőség szerint táblázatosan - kell dokumentálni.
3. Amennyiben a megrendelés tárgyát képező alapmunka olyan részfeladatokból áll, amelyekre az FTDSz különálló díjszabályzatokat tartalmaz, a díjszámítást - a főbb munkafajtákra a 4. pontban meghatározott módon - részfeladatokra külön-külön kell elvégezni. Az egyes részfeladatokra vonatkozó díjszámítások adatait adatösszesítő lapon kell összesíteni. A díjszámításhoz áttekinthető vázlatot /az ütemekre való bontás vázlatát/ kell mellékelni, amelyen az egyes ütemek helyzetét és azonosítóit fel kell tüntetni.
4. A 3. pontban foglaltakat az egyes főbb munkafajták vonatkozásában a következők szerint kell érvényesíteni:
 - a/ Az egységes országos magassági alaphálózat /EOMA/ II. és III. rendű hálózatának létesítése munkafeladatnál önálló részfeladatnak kell tekinteni:
 - a II. rendű hálózat vonalainak a létesítését;
 - a III. rendű hálózat vonalainak a létesítését;
 - a "K" és mélyalapozású pontok építését;
 - az esetleges megrendelt egyéb feladatokat.

Az előzőek szerinti részfeladatokra külön-külön kell dijszámítást készíteni.

b/ Földmérési alaptérképkészítés az egységes országos térképrendszerben munkafeladatnál önállóan dijszámítandó részfeladatnak kell tekinteni:

- a pontok vetületi átszámítását;
- a földmérési alaptérkép sikrajzának készítését új felméréssel fekvésenként;
- a földmérési alaptérkép felujítását és beillesztését az egységes országos térképrendszerbe fekvésenként;
- a földmérési alaptérkép domborzatrajzának készítését új felméréssel fekvésenként; illetve ezen belül a sikrajzzal együtt; önálló feladatként; felujítás keretében;
- a domborzatábrázolást a földmérési alaptérképen a földmérési topográfiai térkép domborzatrajzának átvételével;
- a határvonal áttérképezéseket és határvonal változás átvezetését a földmérési alaptérképen;
- a földmérési alaptérkép átnézeti térképének készítését.

Az egyes részfeladatok dijszámításánál a nehézségi pontszám megállapításához szükséges nehézségi tényezőket, valamint a feladattal érintett területet hektárban, községenként kell feltüntetni, és ezek súlyozott átlagolásával kell a részfeladat egészének nehézségi pontszámát és díjösszegét megállapítani.

c/ A földmérési topográfiai térképek felujítása az egységes országos térképrendszerben feladatnál a szerződés megkötésekor a vállalkozási díjat az egész kijelölt tömbre a domborzat újbóli felmérése nélküli felujítás legalacsonyabb nehézségi osztályára vonatkozó díjtétele, valamint az igényelt légifényképezési mód díjtétele alapulvételével kell kiszámítani és a szerződésbe beállítani. A légifelvétel kézhezvételét követő 60 napon belül kell - a felujítandó térképpel való összehasonlítás alapján - szelvényenként az elvégzendő feladatot meghatározni, és a végleges sikrajzi és domborzati nehézségi osztályba sorolást, majd ennek alapján a díjösszeg megállapítását elvégezni. Az eredeti szerződés díjösszegének módosítását az Általános feltételek 14. pontja alapján kell a vállalkozónak kezdeményezni, ehhez csatolni kell az új dijszámítást.

5. Amennyiben a munkafeladat jellege azt lehetővé teszi, a vállalkozó jogosult - a 6.-9. pontokban foglaltak figyelembevételével - a munkát önállóan szállítandó részekre /a továbbiakban: ütem/ felbontani, az ütemekre önálló részteljesítési határidőt és vállalkozási részdíjat megállapítani.
6. Nem lehet ütemekre bontani azt a munkafeladatot, amelynek kivitelezési időtartama a 10 hónapot, vállalkozási díja a 400.000 Ft-ot nem haladja meg. Az egyes ütemek teljesítési határideje között legalább 3 hónapos időköznek kell lenni, és az egyes ütemek vállalkozási részdíjának a 200.000 Ft-ot el kell érnie. Indokolt esetben ezen kikötésektől a FÖMI-vel egyetértésben el lehet térni.
7. Az ütemek általában területileg meghatározott, teljesen kész, átvételi vizsgálatra, illetve a megrendelő által felhasználható munkarészek szállítására vonatkozhatnak.
8. Az ütemek vállalkozási részdíjai megállapításához általában külön dijszámítást készíteni nem kell. A munkafeladat egészére, illetve az önállóan dijszámított részfeladatokra megállapított díjösszeget kell területarányosan az ütemek között elosztani, és így az egyes ütemek vállalkozási részdíjait meghatározni. Amennyiben ez a mód aránytalan részdíjak megállapítását eredményezné, úgy a FÖMI kérheti az ütemekre önálló dijszámítás készítését.
9. Az 5.-8. pontokban foglaltakat a főbb munkafajták vonatkozásában a következők szerint kell érvényesíteni:
 - a/ Földmérési alaptérképkészítési munkáknál az ütemeket a FÖMI-vel és az érintett földhivatallal történt egyeztetés alapján azokkal egyetértésben kell kialakítani. Egy-egy ütemnek általában összefüggő igazgatási határokkal határolt területet, és azon belül valamennyi részfeladat elvégzését kell magában foglalnia. Indokolt esetben olyan ütemek is kialakíthatók, amelyek csak egyes fekvéseket /pl. városi belterület/, illetve csak egyes részfeladatokat /pl. sikrajzi felmérés/ ölelnek fel.
 - b/ Földmérési topográfiai térképek felujtása az egységes országos térképrendszerben munkafeladatnál a munkaterületet az 1:25 000 ma. levezetett topográfiai térkép szelvényezésével összhangban álló ütemekre kell bontani.

10. Amennyiben a vonatkozó dijszabályzatok, illetve az FTDSz Általános dijszámítási szabályok 9. pontja alapján a feladat önállóan számlázható munkaszakaszokra /a továbbiakban: munkaszakasz/ bontását teszi lehetővé, a munkaszakaszok kialakítását és a munkaszakasz befejezésekor számlázható részösszeg megállapítását /a továbbiakban: szakaszolás/ a 11.-16. pontokban foglaltak szerint kell elvégezni.
11. Több önállóan dijszámítandó részfeladatból álló munkafeladat, illetve ütem esetén a munkaszakaszokat részfeladatonként kell megállapítani, a vonatkozó dijszabályzatban meghatározott előrehaladásnak megfelelően.
Amennyiben a munkafeladatnak, vagy egy-egy ütemének díjösszege a 300.000 Ft-ot meghaladja, a szakaszolás érdekében a munkafeladaton, illetve az egyes ütemeken belül egyértelműen elhatárolt elszámolási egységeket lehet kialakítani, és a szakaszolást ezekre végezni.
12. Az elszámolási egységeket általában úgy kell kialakítani, hogy egy-egy elszámolási egységre jutó díjösszeg a 100.000 Ft-ot elérje.
13. Az egyes elszámolási egységekre vonatkoztatott munkaszakaszok befejezésekor számlázható összegeket /a továbbiakban: részszámla-összeg/ a teljes vállalkozói díjnak, illetve az egyes ütemek vállalkozási részdíjainak ráfordításarányos felosztásával kell meghatározni. A munkafeladatra, illetve az egyes ütemekre vonatkozóan benyújtásra kerülő utolsó részszámla összege nem lehet kisebb, mint a munkafeladat vállalkozási díjának, illetve a vonatkozó ütem vállalkozási részdíjának 5 %-a, az esetleges 5 %-os minőségi engedmény érvényesíthetősége végett.
14. Az egy munkafeladat keretében benyújtott részszámla-összeg nem lehet kevesebb, mint 50.000 Ft. Amennyiben egy elszámolási egységre vonatkozó munkaszakasz befejezésekor járó részszámla-összeg az 50.000 Ft-ot nem érné el, úgy a részszámlázást csak más elszámolási egység/-ek/ ugyanazon munkaszakaszának, vagy ugyanazon elszámolási egység következő munkaszakaszának befejezésekor lehet érvényesíteni.

15. Amennyiben a munkafeladat kivitelezési időtartama a 18 hónapot meghaladja, a vállalkozó jogosult a szakaszolást évenként elvégezni. Ebben az esetben a szerződésben csak az egyes naptári években leszámrlázásra kerülő részszámla összegek együttes összegét kell feltüntetni. A konkrét szakaszolást /az elszámolási egységek kijelölését, az egyes részszámlázások időpontját és összegét/ a FÖMI-hez a munka megkezdésekor, illetve a tárgyév január 20-ig eljuttatandó - a szerződés mellékletét képező - évenkénti szakaszolási tervben kell elvégezni.
16. A szerződésben, illetve az évenkénti szakaszolási tervben meghatározott időpontoktól és részszámla összegektől eltérő számlázásra csak a FÖMI előzetes egyetértésével kerülhet sor.
17. Az egyes szakaszok befejezésekor benyújtható részszámlán pontosan fel kell tüntetni az azonosítókat /a munkafeladat, az ütem, az elszámolási egység, a munkaszakasz megjelölését/. Egy számlán csak egy munkafeladatra, illetve, ha az ütemekre bontott, csak egy ütemre vonatkozó részszámla összeget lehet érvényesíteni.
18. A munkafeladatra, illetve az ütemre vonatkozó utolsó részszámlázásnál /végszámla/ először a munkafeladat, illetve az ütem teljes vállalkozási díját /részdíját/ kell feltüntetni, ezt csökkenteni kell az esetleges minőségi engedménnyel, majd tételes felsorolással levonásba kell hozni az érvényesített részszámlák összegét.
19. A részszámlához mellékelni kell a kivitelezést végző vállalati egység /osztály/ vezetője és a vállalat főmérnöke, vagy az általa megbízott vezető részéről aláírt nyilatkozatot, amely tanúsítja, hogy a számlázott munkaszakasz az előírt minőségben befejezést nyert.
20. Amennyiben a FÖMI vagy a földmérési alaptérképkészítési munkáknál a vizsgáló földhivatal helyszíni ellenőrzése során azt állapítaná meg, hogy a munkaszakasz a vonatkozó részszámla benyújtásakor még nem volt befejezve, a vállalkozó az érintett munkafeladatra elveszti a részszámlázásra való jogát.
21. Amennyiben a munkafeladatot, vagy annak önállóan minősíthető részét /topográfiai térképkészítésnél szelvény, földmérési alaptérképkészítésnél község stb./ a vállalkozó "jó" záróminősítésnél rosszabbra minősíti, az FTDSz-ben előírt 5 %-os díjcsökken-

tést /levonást/ a munkafeladat, illetve ütem végszámlájában érvényesíteni kell.

A "jó" záróminősítésnél rosszabbra minősített egység/-ek/re jutó szerződés szerinti vállalkozási részdijat a 8.pontban foglaltak értelemszerű alkalmazásával kell megállapítani és ennek alapulvételével kell az 5 %-os díjcsökkentést kiszámítani.

A levonás összegére vonatkozó számítást a végszámlához mellékelni kell.

22. Amennyiben az állami átvétel a vállalkozó minősítésétől eltérő záróminősítést állapít meg, a díjcsökkentést érvényesítése, illetve a már érvényesített engedmény visszautalása a FÖMI feladata, a szerződés szerinti végösszegek alapján.
Az ehhez szükséges vállalkozási részdíjakat a vállalkozónak kell kiszámítani.
23. Teljesítési /részteljesítési/ késedelem, valamint az adatszolgáltatás és egyéb közbenső munka késedelme esetén a késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti vállalkozási díj, illetve ütemekre bontott teljesítés esetén az érintett ütem vállalkozási részdíja, függetlenül az esetleges minőség miatti díjcsökkentéstől, valamint az érvényesített részszámlázási összegektől.
24. Átvételi és fizetési késedelem esetén a kötbéralap a vállalkozási díj fizetendő részlete, illetve a vállalkozási díjnak, illetve részdíjnak a teljes részszámlák összegével és a minőség miatti levonással csökkentett összege.
25. A minőségi kötbér alapja a munkafeladatra, ütemre, illetve önállóan minősített egységre jutó vállalkozási díj /részdíj/ szerződés szerinti összege, illetve a minőségi levonással /igy levonással/ csökkentett összege.

- 7 -

2. számú melléklet

"A földmérési és térképészeti alapmunkákra vonatkozó vállalkozási szerződések általános feltételeihez"

Az alapmunka, illetve részteljesítés értéke ezer Ft-ban	Kivite- lezés	Időtartamok hónapokban			
		Átvételi vizs- gálat		Hibajavítás	
		I.	II.	I.	II.
<u>1. b/ és 1. c/ pontok szerinti alapmunkák /egységes országos vízszintes és ma- gassági alapponthálózatok létesítése, fenntartása, felujtása, valamint víz- szintes IV. rendű alappontsűrítés/</u>					
500 alatt	10,0	2,5	3,5	2,5	3,5
501 - 1000	12,0	3,0	4,0	3,0	4,0
1001 - 2000	15,0	3,5	4,5	3,5	4,5
2001 - 3000	18,0	4,0	5,0	4,0	5,0
3001 - 4000	21,0	5,0	5,5	5,0	5,5
4000 -10000	24,0	6,0	6,0	6,0	6,0
10000 fölött	36,0	6,0	6,0	6,0	6,0
<u>1. f/ pont szerinti alapmunkák /földmérési alaptérképkészítés sokszorosítás nélkül/</u>					
1000 alatt	15,0	2,5	3,5	1,5	3,0
1001 - 2000	17,0	3,0	4,0	2,0	3,5
2001 - 3000	19,0	4,0	5,0	2,0	4,0
3001 - 4000	21,0	5,0	5,5	2,0	4,0
4001 - 6000	24,0	6,0	6,0	2,5	4,5
6001 - 8000	26,0	7,0	7,0	3,0	5,0
8001 -10000	28,0	8,0	8,0	3,5	5,5
10000 felett	30,0	9,0	9,0	4,0	6,0
<u>1. g/ pont szerinti alapmunkák /földmérési topográfiai térképek készítése és felujtása sokszorosítás nélkül/</u>					
1000 alatt	20,0	3,0	4,0	2,0	3,0
1001 - 2000	24,0	4,0	5,0	3,0	4,0
2001 - 3000	26,0	5,0	6,0	4,0	5,0
3000 felett	28,0	6,0	6,0	5,0	6,0

Megjegyzések:

Az 1000 Ft-ban megadott értékhatárok a kivitelezési időtartam szempontjából a szerződés szerinti teljes alapmunkára vonatkoznak, az átvételi vizsgálati és hibajavítási időtartam szempontjából - osztható szolgáltatás esetén - a külön-külön szállított részek /ütemek/ részdíjára vonatkoznak.

Az 1. f/ és 1. g/ pontok szerinti földmérési alap- és topográfiai térképkészítési munkáknál a kivitelezési időtartamok fotogrammetriai eljárás esetén a légifényképek szolgáltatásának időpontjától számítandók.

Az átvételi vizsgálat és a hibajavítás I. alatti időtartamai a március hó 1. - október hó 31. között, a II. alattiak pedig a november hó 1. - február hó vége között történt szállítás, illetve hibajavításra való átadás eseteire vonatkoznak.