

ORSZÁGOS FÖLDÜGYI ÉS TÉRKÉPÉSZETI
HIVATAL
FÖLDMÉRÉSI FŐOSZTÁLY
16300/1971.

Ú T M U T A T Ó

a földrészletek kitűzési és megosztási munkáira,
továbbá az épületfeltűntetési vázrajz készítésére

Budapest, 1971.

BEVEZETŐ

A földrészletek kitűzési és megosztási munkáira, továbbá az épületfeltüntetői vázrajz készítésére eddig nem volt egységes végrehajtási utasítás. Az egyes feladatokat szabályozó különféle utasítások nem részletezik a munkák szakmai végrehajtásával kapcsolatos elvi előírásokat és állásfoglalásokat.

Egységes szabályozás hiányában a szakemberek hagyományként adták át egymásnak gyakorlati tapasztalataikat. A tapasztalatok és a szokások azonban gyakran eltérőek voltak, ezért számos esetben vitás volt, hogy a munkát végrehajtó személyek valamely ingatlan kitűzésénél vagy megosztásánál elvileg helyes utat kövefttek-e. A viták olykor még a bíróságok részére adott szakértői véleményekben is megtalálhatók.

Ilyen körülmények között szükséges volt olyan Útmutató kiadására, amely foglalkozik e feladatok szakmai végrehajtásának elveivel és a készitendő munkarészekkel. Az eddig érvényben levő utasítások és kialakult gyakorlati eljárások össze - foglalásával az Útmutató elősegíti, hogy a földhivatalok és egyéb geodéziai szervek e munkákat országosan egységes elvek szerint végezhesék. Az Útmutató előírásait eljárásuk során hasznosan alkalmazhatják a földmérési szakértők is.

I. Általános előírások

1. Ez az Utmutató a sajátos célokat szolgáló földmérési munkák közül
 - a/ a földrészletek határvonalának kitűzésével,
 - b/ a földrészletek megosztásával, továbbá
 - c/ az épületfeltüntetői vázrajz készítésével kapcsolatos munkákra, illetőleg azok változataira (kitűzés és megosztás, telekalakítás, földrészletek összevonása, utcaszabályozás, földrészletek tényleges területének meghatározása) vonatkozik.
2. Az 1. pontban felsorolt földmérési munkákat a földhivatalok, valamint a 12/1969./III.11./Korm.számú rendelet 15. és 16. §-ában felsorolt szervek és személyek a rendeletben foglalt korlátozásokkal végezhetik.
3. Az 1. pontban meghatározott munkákhoz elsősorban az illetékes földhivatal földmérési és földnyilvántartási munkarészeit és adatait kell felhasználni. Szükség esetén azonban fel kell használni a Földmérési Intézet, valamint a telekkönyvi hatóság munkarészeit is. A rendelkezésre álló térképi és területi adatokat a jogerős, de még át nem vezetett változásokkal ki kell egészíteni. Számszerű munka esetén a szükséges koordinátákat az illetékes megyei (fővárosi) földhivataltól vagy a Földmérési Intézet Adat- és Térképtárártól kell beszerezni.
4. Ha a földhivatal által nyilvántartott területtől a telekkönyvi terület eltér, a földhivatal területi adatait kell elfogadni, kivéve ha az eltérés oka a telekkönyvben időközben átvezetett változás. Az utóbbi esetben a 3. pontban előírtak szerint kell eljárni.

II. Földrészlethatár kitűzése

5. A földrészlethatár kitűzése előtt ellenőrizni kell, hogy a földmérési alaptérkép nyilvántartási példányán (továbbiakban : nyilvántartási térkép) levő térképi ábrázolás és a területi adatok összhangban vannak-e. Ezt az ellenőrző terület-
számítást - figyelemmel a 615/1/1966./T.16./ÁFTH számú utmutató 24. §-ában

megadott hibahatárookra (lásd 5.sz. melléklet) – még akkor is el kell végezni, ha a kitűzés fekete térképi vonalakkal határolt földrészletekre vonatkozik.

6. A kitűzés előkészítéseként meg kell állapítani, hogy az érintett területre mely munkarészekben milyen mérési adatok állnak rendelkezésre. Meg kell vizsgálni, hogy a térképi ábrázolás összhangban van-e ezekkel a mérési adatokkal, és ezek a mérési adatok milyen mértékben használhatók fel közvetlenül vagy közvetve a földrészlethatár kitűzéséhez.

Ha a térképi ábrázolás, valamint a korábbi mérési és területi adatok összhangban vannak, az adatok felhasználásával meg kell állapítani a kitűzési méreteket, továbbá azokat a méreteket is, amelyek alkalmasak a kitűzéshez felhasználható térképi-terepi pontok azonosításához.

7. A földrészlethatár helyszini kitűzését kitűzési vázlat alapján kell végezni. Ha a területről tömbrajz áll rendelkezésre, a kitűzési vázlatot a tömbrajz fénymásolati példányán kell elkészíteni. A kitűzési vázlaton (1.számu melléklet) a kitűzendő és az ellenőrzés (azonosítás) céljára felhasznált határvonalakon vagy más térképi részleten tulmenően ábrázolni kell :

- a térkép-terepazonos pontok azonosításához szükséges – a korábbi munkarészekből átvett vagy a térképről mért – mérési adatokat;
- az érintett területen levő alappontokat és azok számát;
- a község nevét;
- a térképszelvény számát (negyedszelvény számot);
- az északi irányt;
- azt, hogy a kitűzésre vonatkozó méreteket milyen munkarészből vették át (pl. felvételi előrajzról, mérési vázlatról, térképről stb.);
- a mintának megfelelő címfeliratot és egyéb feliratokat.

A különféle munkarészekből átvett méreteket célszerű különböző színnel feltüntetni.

8. A kitűzéskor a kitűzési vázlaton lévő méretekkel ellenőrizni kell a kitűzendő földrészlet természetbeni határvonalát. A térképi és a természetbeni állapot összehasonlítására a földrészlet egyik határvonalától jobbra-balra – a földrészlet mindkét végénél – további 2-4 szomszédos mezsgye helyzetét be kell mérni

és a mérési eredményeket össze kell hasonlítani a kitűzési vázlat előkészítéskor meghatározott ellenőrző méretekkel. Az eltérésekből lehet meghatározni a kiindulásként elfogadható mezsgye - majd ebből a másik kitűzendő mezsgye - legvalószínűbb térképi és természetbeni helyzetét.

9. Ha a korábbi munkarészekből átvett vagy a térképről mért méret a természetben talált helyzettel a 21. illetve 22. pontokban megadott értékeken belül egyezik, általában a természetbeni állapotot kell elfogadni. Ha ezek a pontok a természetben nincsenek állandó módon megjelölve, akkor a természetbeni állapot figyelembevételével kell a kitűzést végrehajtani és a határpontokat általában 60 cm hosszú keményfa karóval, szabatosan felmért városok belterületén pedig - ha ezt a megrendelő kéri - beton kővel vagy oszloppal kell megjelölni. Ha a kitűzési méretek és a természetbeni állapot közötti eltérés nagyobb a 21. illetve 22. pontban megadott értéknél, a kitűzési méretnek megfelelő helyet kell megjelölni a terepen az előzőekben megadott módon.
10. Ha a kitűzendő földrészletet a nyilvántartási térképen tervezett (szaggatott) vonalak határolják vagy ha a nyilvántartási térképen feltüntetett földrészlet-határvonalat - megfelelő alappontok, vagy térkép-terepazonos pontok hiányában - kitűzni nem lehet, a kitűzési méretek megállapításához az érintett földrészletek területi adatait is figyelembe kell venni. Ebben az esetben a kitűzendő és az azzal határos földrészleteket a tényleges állapotnak megfelelően (amennyiben lehetséges a legközelebbi "fekete" határvonalig) fel kell mérni, majd ennek eredményeként megállapított területet össze kell hasonlítani a nyilvántartott területtel. A kitűzendő és a szomszédos földrészletekre vonatkozó területi eltérések elemzése alapján kell megállapítani, hogy a térképi helyzet és a természetbeni állapot - a megengedett hibahatáron belül - összhangban vannak-e, illetve hogyan hozhatók összhangba a nyilvántartott területtel. Meg kell állapítani azt is, hogy a kitűzendő földrészlet melyik határvonalát milyen mértékben kell módosítani ahhoz, hogy az összhang helyreálljon.
A nyilvántartási térképen szaggatott vonallal feltüntetett határvonal kitűzési méreteit tehát területi ellenőrzés alapján kell meghatározni. Ha a földrészlet részben folytonos, részben szaggatott, tervezett vonal határolja, a folytonos

vonali kitűzési méreteit általában térképi adatokból, a szaggatott vonal kitűzési adatait pedig területi adatok felhasználásával kell megállapítani. Ha a területi adatok alapján a természetbeni határvonalat módosítani kell, a határvonalat általában önmagával párhuzamosan kell eltolni.

11. A 600/1945.M.E. számú rendelet alapján (továbbiakban : földosztás) vagy földrendezés során kiosztott földrészletek kitűzését a kiosztási vázrajzok gondosan ellenőrzött kitűzési adatai alapján kell végezni. Ha a kiosztás során kitűzési adatokat nem számítottak, vagy azokat hibásan számították, illetve ilyen adatok nem állnak rendelkezésre, a kitűzési vázlatnak csak a vonalas részét kell elkészíteni, de azon kitűzési méreteket nem kell feltüntetni. Ha a természetbeni terület és a nyilvántartott terület között nincs összhang és az nem is hozható létre (a kiosztási munkarészekhez viszonyítva a természetben más területek, sőt esetleg földrészletek helyzete és száma is eltérő) a földrészlethatárt kitűzni nem szabad. Ebben az esetben a megrendelő részére a természetbeni állapotnak megfelelő földrészlethatárokat és területet tartalmazó vázrajzot kell adni. Ezen a vázrajzon fel kell tüntetni a nyilvántartott területi adatokat is, így lehetőség van a tényleges és a nyilvántartott területi adatok összehasonlítására.
12. Ha a kitűzendő határvonal helyének tárgyában már bírósági eljárás folyt és a földmérő szerv tud arról, hogy bírósági eljárás befejezése után rendelik meg a földrészlet kitűzését, a földmérő szerv nem végezhet olyan kitűzést, amely ellentétben van a jogerős bírósági határozattal. Ebben az esetben csak olyan vázrajz készíthető, amely a bírósági döntés alapján megállapított határvonalat és az ennek megfelelő területi adatokat tartalmazza.
13. A kitűzés során a kitűzési vázlatot ki kell egészíteni a helyszínen mért adatokkal. Abban az esetben, ha a kitűzött határvonal a tényleges használattól a 21. illetve 22. pontban megadott értékeknél nagyobb mértékben tér el, a természetben használt határvonalat be kell mérni, annak helyét és méreteit piros színnel fel kell tüntetni a kitűzési vázlaton. A kitűzött, illetve térképi állapot közötti terület különbségét ki kell számítani és azt a kitűzési vázlaton a terület-rész rajzán fel kell tüntetni. Az így bemért területrészt piros színű vonalkázással kell megjelölni.

A kitűzési vázlaton fel kell tüntetni, hogy a kitűzött határvonal töréspontjait mivel jelölték meg a természetben.

A kitűzési vázlatot a következő tájékoztató záradékkal kell ellátni :

a/ ha a kitűzött földrészlet tulajdonosa a kitűzötnél kisebb területet használ :

"A megrendelőt tájékoztattam, hogy a helyrajzi számú földrészletnek az általa nem használt, a vázlaton piros vonalakkal megjelölt részét (részeit) csak a szomszédos helyrajzi számú földrészlet (földrészletek) tulajdonosának (tulajdonosainak) hozzájárulásával vagy jogerős hatósági döntés alapján veheti birtokba."

b/ ha a kitűzött földrészlet tulajdonosa a kitűzötnél nagyobb területet használ :

"A megrendelőt tájékoztattam, hogy a helyrajzi számú földrészletből (földrészletekből) használt, a vázlaton piros vonalakkal megjelölt terület a földmérési alaptérkép tanúsága szerint nem tartozik a kitűzött földrészlet területéhez."

A záradékot keltezéssel és a kitűzést végző dolgozó aláírásával kell ellátni.

1. A különböző időpontokban végzett kitűzések összhangjának biztosítására a földhivatalnak az általa végzett kitűzésekről községenként, a kitűzött földrészletek helyrajzi számainak sorrendjében földrészletenként kartonlapokon nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a kitűzési munkára vonatkozó adatokat : a helyrajzi számot (és a földrészlettel közvetlenül határos földrészletek helyrajzi számát), a megrendeléses munkák nyilvántartó könyvének iktató számát, a megrendelő nevét. Újabb megrendelés esetén a nyilvántartás alapján meg kell állapítani, hogy a kérdéses földrészlet határvonalának töréspontjait a földhivatal korábban kitűzte - e. Ha már kitűzte, akkor a kitűzéshez az adat- és térképtárban elhelyezett korábbi kitűzési vázlaton feltüntetett és megfelelően újból ellenőrzött méreteket kell felhasználni.

III. Földrészlet megosztása

5. A megosztás végrehajtása előtt a megosztandó földrészlet határvonalait ellenőrizni kell. A földrészlet megosztására vonatkozó előkészítést és a megosztandó földrészlet határvonalainak helyszíni ellenőrzését az 5-12. pontokban foglaltak szerint kell végrehajtani.

16. A megosztást megelőző tervezést - figyelemmel a telekkönyvi tulajdoni részarányokra és az illetékes építésügyi hatóság (erdőföldrészletek esetén a MÉM Erdőrendezési Főosztálya) engedélyére - a nyilvántartási térképen, illetve annak hiteles másolatán kell elvégezni. Ha a nyilvántartási térképnél pontosabb térkép is rendelkezésre áll, a tervezést azon (annak másolatán) kell végezni.
17. A helyszini munka előkészítéseként alakhelyes (lásd 2. számú mellékletet) mérési jegyzetet kell készíteni. A mérési jegyzeten fel kell tüntetni :
fekete színnel :
- a megosztandó és a hozzá csatlakozó földrészletek megosztás előtti teljes térképi rajzát;
 - az ezekre a földrészletekre vonatkozó, a korábbi munkarészekből átvett adatokat, illetve ezek hiányában a térképről mért, helyszini ellenőrzésül felhasználandó méreteket;
 - a területen lévő alappontokat és azok számát;
 - a község nevét, a térképszelvény számát (negyedszelvény számát);
 - az északi irányt, valamint azt, hogy a megosztás előtti állapotra vonatkozó méreteket milyen munkarészekből vették át;
 - az ellenőrzési, bemérési és kitűzési méreteket;
- piros színnel :
- a megosztás folytán keletkező új osztóvonalakat;
 - a bemért új épületeket és művelési ág határvonalakat;
 - az új helyrajzszámokat, művelési-ág jelölést, alrészlet jelzést.
18. A földosztás során kiosztott földrészleteknél, ha azokról méretezett kiosztási vázrajz nem áll rendelkezésre, a munka előkészítésekor készítendő mérési jegyzetben a kitűzési méreteket nem kell feltüntetni.
19. A megosztást a helyszinen csak akkor szabad kitűzni, ha a helyszini ellenőrzés eredménye azt mutatja, hogy a megosztandó földrészlet határvonalai azonosak a nyilvántartási térképi állapottal (21, ill. 22. pont). Ha nem azonosak, a

23-27. pontokban foglaltak szerint kell eljárni.

20. A megosztandó földrészlet határainak helyszíni ellenőrzését - a 10-11. pontokban foglalt esetek kivételével - a rendelkezésre álló számszerű, illetve a nyilvántartási térképen mért adatok alapján kell végrehajtani.
21. Ha a megosztandó földrészletről korábbi munkarészekben, felvételi előrajzon, mérési vázlaton stb. számszerű mérési vagy kitűzési eredmények állnak rendelkezésre, a természetbeni állapotot akkor kell a nyilvántartottal azonosnak tekinteni, ha a régi méretek és az ellenőrzött méretek közötti eltérés nem nagyobb ± 20 cm-nél.
22. Ha a térképi méret a természetbeni állapottól a következő táblázatban feltüntetett értéknél kisebb mértékben tér el, a térképi és természetbeni állapotot azonosnak kell tekinteni, és a megosztásnál a természetbeni állapotot kell kiindulásként felhasználni.

El. lehet "fogadni, de fennmarítani lehet a régit"

Méretarány	Eltérés
1 : 2880	$\pm 0,60$ m
1 : 2000	$\pm 0,40$ m
1 : 1000	$\pm 0,20$ m

$\pm 0,22$

23. Ha az eltérés nagyobb a 21., illetve a 22. pontban feltüntetett értékeknél és az eltérés a közvetlenül szomszédos földrészletekben nem mutatható ki, az osztóvonalat a térképi állapotnak megfelelően kell tervezni és kitűzni. Ezt a tényt és ennek megállapított okát a megrendelővel közölni kell.
24. Ha az eltérés a szomszédos földrészletben található és az érdekelt tulajdonosok ezt a természetbeni állapotot kívánják fenntartani, akkor erről jegyzőkönyvet kell felvenni, majd a megosztást úgy kell végezni, hogy a megosztási vázrajz együttesen tartalmazza a természetbeni állapot érvényesítéséhez szükséges előzetes rendezést és a természetbeni állapotnak megfelelően megrendelt megosztást is.
25. Ha az eltérés a szomszédos földrészletben található de az érdekelt tulajdonosok

valamelyike nem a természetbeni, hanem a térképi állapotot kívánja érvényesíteni, akkor fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a birtokvitát rendezék. Ebben az esetben az osztóvonalat a térképi állapotnak megfelelően kell tervezni és kitűzni. Kitűzési méretekként a térképi méreteket kell felhasználni.

26. Ha a földosztás során kialakított földrészletekről méretezett kiosztási vázrajz nem áll rendelkezésre vagy az azokon szereplő méretek a 21. illetve 22. pontban megadott értéknél nagyobb mértékben térnek el a természetbeni állapottól, a földrészletet a ténylegesen használt állapotnak megfelelően kell felmérni, és a ténylegesen használt állapotból kiindulva kell a megosztást végrehajtani.
27. Ha a földmérési alaptérkép szabatos felmérési utasítás alapján készült, a megosztást a szabatos felmérési utasításban foglalt pontossági követelmények szerint kell végrehajtani. A megosztást csak akkor kell koordinátákból tervezni, ha azt tanácsi szabályzat (pl. a fővárosi tanács szabályzata) előírja.
28. A megosztás helyszíni végrehajtásakor – a megosztással érintett földrészleten belül – be kell mérni mindazokat a változásokat (művelési ág, épület), amelyek a nyilvántartási térkép tartalmát érintik. (A 3.sz. melléklet jobboldali ábrája feltünteti a művelési ág bemérését és az épület ellenőrző méreteit is.) A változások mérésére és nyilvántartására a 615/1/1966./T.16./ÁFTH számú utmutatóban foglaltak az irányadók. A bemérés eredményét is a megosztás alapjául szolgáló mérési jegyzeten kell feltüntetni. Az így kiegészített mérési jegyzeten a megosztással érintett földrészletek tulajdonosainak nevét, részarányát és lakcímét, továbbá azt kell feltüntetni, hogy az új földrészletek határvonalai töréspontjainak megjelölése mivel (karóval, kővel) történt és hogy a kitűzést, valamint a mérést milyen mértékegységben végezték.
29. A megosztásról – a 34. és 35. pontokban foglaltaknak megfelelően – megosztási vázrajzot kell készíteni.

IV. Épületfeltüntetői vázrajz mérési adatainak feltüntetése

30. A 6/1969./III.11./MÉM. számú rendelet 19. §-ának /2/ bekezdésében előírt

épületfeltüntetési vázrajz készítéséhez az új épületet a térkép-terepazonos pontok között úgy kell mérni, hogy a mérési adatok alkalmasak legyenek az épület térképezésére. A mérésről mérési jegyzetet (vázlatot) kell készíteni és a méreteket az épületfeltüntetési vázrajzba is be kell írni. Ha a nyilvántartási térkép méretarányában készítendő épületfeltüntetési vázrajz áttekinthetőségét a méretek beírása zavarná, akkor a méreteket a 4. számú melléklet szerint felnagyított vázlaton kell feltüntetni.

*Épület
v. földrészlet
tartomány
között*

31. Az épületméréssel egyidőben mérni kell a nyilvántartási térkép tartalmában a földrészleten bekövetkezett minden egyéb változást is. A változások bemérésére és nyilvántartására a 615/1/1966./T.16./ÁFTH számú utmutatóban foglaltak az irányadók.
32. Az épületfeltüntetés mérési jegyzetét legalább A/4 szabvány nagyságu lapon kell készíteni. Ezen az érintett és a két szomszédos földrészletre vonatkozó változás előtti állapotot - a nyilvántartási térképpel egyező tartalommal - fekete színnel, a megváltozott új állapotnak megfelelő vonalakat, az új helyrajzi számokat, művelési ágakat és azok jelölését piros színnel kell feltüntetni. A megszűnt régi vonalakat piros kettős áthúzással érvényteleníteni kell. A mérési vonalakat eredményvonallal, az ordináta vonalakat vékony szaggatott vonallal kell ábrázolni. A mérési jegyzeten fel kell tüntetni még :
 - a község nevét és a térképszelvény számát,
 - a mérés számszerű adatait,
 - a házszámot (piros színnel) és az utca nevet,
 - az épület és a földrészlet tulajdonosának nevét, lakcímét, valamint a mérés időpontját,
 - a mérést végző nevét, illetve aláírását.

V. Vázrajzok készítése

33. A földrészlet megosztásáról és az épületfeltüntetésről - figyelemmel a 12/1969./III.11./ Korm. számú rendelet 5. § - ának /5/ bekezdésében, a 6/1969./III.11./MÉM. számú rendelet 19. § - ának /2/ bekezdésében és a

28. § - ban, valamint a 2/1960./XII.25./IM számú rendelet 107. § - ának /2/ bekezdésében foglaltakra - a nyilvántartási térkép másolatán 210 x 297 mm méretű vagy erre a méretre összehajtható pauzpapírra a 3., illetve a 4. számú melléklet mintájára megosztási vázrajzot, illetve épületfeltüntető vázrajzot kell készíteni.

34. A vázrajzokat a következők szerint kell elkészíteni :

- a/ A bal felső sarokban - amennyiben azt a földhivatal készítette - fel kell tüntetni a megrendeléses munkák nyilvántartásának iktató számát; a címrészen a község nevét, a térkép méretarányát, a szelvény számát és az érintett földrészletek helyrajzi számát.
- b/ A földrészlet rajzát általában a nyilvántartási térkép szerint kell tájékoztatni. Ha ettől el kell térni, akkor az északi irányt a vázrajzon fel kell tüntetni.
- c/ A vázrajzon a földrészlet rajzát a nyilvántartási térképpel, - nem térképezett, földosztás során kialakított terület esetében a kiosztási vázrajzzal - egyezően, annak másolataként kell ábrázolni. Ezen a megosztandó földrészlet rajzát, helyrajzi számát, az új földrészlet határvonal töréspontjainak kitűzéséhez és az épület méréséhez felhasznált mérési vonalakat és méreteket fekete tussal kell ábrázolni. A változás utáni új földrészlet-, alrészlet- és épülethatár vonalakat, a megjelölt (állandósított) új pontokat, továbbá a helyrajzi számokat, művelési ágakat, alrészleteket, illetve azok jelölését piros tussal kell feltüntetni. A megszűnő régi vonalakat piros kettős áthúzással, a földrészletekbe írt megszűnő helyrajzi számokat, alrészlet- és művelési ág jelöléseket pedig egy piros áthúzással érvényteleníteni kell. A vázrajznak tartalmaznia kell még az esetleg megváltozott utcanevet és házszámot is.
- d/ Ha a nyilvántartási térkép méretarányában készítendő megosztási vázrajz áttekinthetőségét a feltüntetendő mérési-kitűzési adatok zavarnák, akkor mellette felnagyítva el kell készíteni a mérési jegyzetet is és azon kell feltüntetni a térképezéshez szükséges kitűzési, illetve mérési adatokat (3. és 4. számú mellékleten a jobboldali ábra). Ha a tényleges állapot

a térképi állapottól a 21., illetve a 22. pontban megadottnál nagyobb mértékben tér el, akkor

- a 24. pont szerint végrehajtott megosztás esetében a térképi és természetbeni határvonalak közt levő területet, amely ez esetben a térképen a felosztandó, illetve azzal szomszédos földrészlet részeként jelentkezik, a tulajdonosok által megjelölt földrészlethez kell csatolni. Kitűzési méretekként ez esetben (piros színnel jelentkező megosztási vonalaknál) a természetbeni méreteket kell feltüntetni a vázrajzon,
- a 26. pont szerint végrehajtott megosztás esetén a megosztással érintett földrészlet vázrajzán - ha az nincs összhangban a tényleges állapottal - a megosztás és a változások bemérésének eredményét a természetben mért adatok feltüntetésével kell ábrázolni. A területi adatokat a természetbeni területek arányában kell a nyilvántartott területekre elosztani. Ugyanez vonatkozik a művelési ágak területének meghatározására is. Ebben az esetben a megosztási vázrajzot a következő kiegészítő záradékkal kell ellátni : " A megosztott földrészlet a földosztás során keletkezett, így a megosztás utáni állapotra is vonatkozik az a rendelkezés, hogy a földrészlet területe részletes felmérés során kiigazítható."

- e/ A vázrajz változás utáni részének be kell illeszkednie a térképi rajzba és - a d/ alpont utolsó részében említett kivételtől eltekintve - biztosítani kell, hogy a vázrajz rajzi része, a feltüntetett méretek, valamint a területkimutatás minden esetben egymással összhangban legyenek. A vázrajzon a megosztással, illetve ház feltüntetésével érintett földrészlethez csatlakozó szomszédos földrészletek helyrajzi számát, valamint - legalább 1 cm hosszúságban - a határvonalakat is fel kell tüntetni.
- f/ Ha a földmérési adatok (határvonal, helyrajzi szám) és telekkönyvi adatok eltérnek - figyelemmel a 2/1960./XII.25./IM számú rendelet 131. § - ára - a földrészlet megosztási, illetve épületfeltüntető vázrajzát mind a földmérési, mind a telekkönyvi adatok alapján el kell készíteni. A telekkönyvi adatok alapján készült vázrajzon sem kitűzési, sem mérési adatokat nem kell feltüntetni.

- g/ A vázrajzon a földrészlet rajza alatt – a 3., illetve 4. számú melléklet szerint – területkimutatást kell készíteni és abban a földrészlet változás előtti és utáni területi adatait kell elszámolni. A terület feltüntetésénél minden esetben jelezni kell, hogy az □-öl-ben vagy négyzetméterben van-e megadva. Ha a nyilvántartási térkép és telekkönyvi térkép helyrajzi számozása egymástól eltér, a területkimutatást mind a kettő szerint el kell készíteni. E területkimutatások változás utáni részében a területeknek egymással egyezniük kell. Az egyezés megteremtése végett – figyelemmel a 4. pontban foglaltakra – a telekkönyv részére készített területkimutatás megosztás előtti területeknek végösszegét – ha ez nem egyezik a földmérési területi adattal – piros tussal át kell húzni és az alatta levő sorba be kell jegyezni az ellenőrzéssel megállapított helyes területet a következő megjegyzéssel : "A felmérés szerint helyesen."
- h/ A megosztás, illetve épületfeltüntetés következtében keletkezett új földrészletek, alrészletek helyrajzi számozását a 617/1966./T.13./ÁFTH számú utasításban foglaltak szerint kell végrehajtani.
- i/ A vázrajzot keltezéssel és a munkát végző dolgozó aláírásával kell ellátni. Ha a vázrajzot nem földmérő szerv, hanem földmérési munka végzésére jogosult személy végezte, a jogosultságát oklevél vagy személyi igazolvány bemutatásával a záradékolást végző földhivatalnál igazolnia kell. Az oklevél számát az aláírásnál is fel kell tüntetni. A megosztási vázrajzot a következő záradékkal kell ellátni : "A megosztás akaratunknak megfelelően történt." E záradékot keltezéssel és az érdekelt tulajdonosok aláírásával kell ellátni.
35. Ha a példányszámra külön megállapodás nincs, a pauzpapírra elkészített megosztási vázrajzból öt, az épületfeltüntetési vázrajzból pedig három példány fénymásolatot kell adni a megrendelőnek. A fénymásolaton az új vonalakat, helyrajzi számokat és alrészleteket piros tussal kell kihuzni, illetve megírni.
36. A földrészlet átalakítására, összevonására, utcaszabályozásra, a földrészlet kitűzésére és megosztására az 5 – 29. pontok előírásait kell értelemszerűen alkalmazni. A házhelyrendezési terv készítését az 1/1964./V.13./ÉM számú

rendelet, a kisajátítási munkarészek készítését pedig az 523/1965./T.18./ÁFTH számú utasítás szerint kell végrehajtani.

VI. Vázrajzok záradékolása

37. A megosztási vázrajzokat a 2/1960./XII.25./IM számú rendelet 108. §. /1/ bekezdésének, az épületfeltüntető vázrajzokat a 6/1969./III.11./MÉM számú rendelet 19.§. /2/ bekezdésének megfelelően az illetékes földhivatal felülvizsgálja és záradékolja. A felülvizsgálat és záradékolás során a vázrajzot a földhivatal által nyilvántartott térképi és területi adatokkal kell összehasonlítani, a helyrajzi számozás és területszámítás helyességét is ehhez viszonyítva kell ellenőrizni.
38. A felülvizsgálat során meg kell állapítani, hogy
 - a vázrajz megfelel-e a 33-35. pontokban előírt tartalmi és alaki kellékeknek; meg kell vizsgálni, hogy a vázrajz kitűzési és bemérési adatai a térképi vonalak között térképezhető-e és a változások helyesen vannak-e a vázrajzon feltüntetve. Ennek érdekében a vázrajz mérési adatai alapján az azon feltüntetett összes változást (a megosztást, az épület és művelési ágak alrészleteit) térképezni kell, majd a vázrajzot - ráhelyezve a nyilvántartási térképre - ellenőrizni kell, hogy
 - a helyrajziszámozás megfelel-e a 617/1966./T.13./ÁFTH számú utasítás előírásainak,
 - a változás előtti állapot adatai egyeznek-e a vizsgálat idejében a "végleges" nyilvántartási állapottal, figyelemmel a megosztások előzetes nyilvántartásába bevezetett, még jogerőssé nem vált változásokra is,
 - a területszámítás a 615/1/1966./T.16./ÁFTH számú utmutató szerint helyesen történt-e. (Hibahatárokat az 5. számú melléklet tartalmazza.)
39. A földosztás során kialakított olyan területek esetében, amikor az eredeti kiosztás műszaki hiányossága továbbra is fennmarad, a vázrajz alaki kellékein kívül elegendő csak annak vizsgálata, hogy a helyrajziszámozás helyesen történt-e és hogy - megosztási vázrajz esetében - a megosztás előtti terület

egyezik-e a megosztás utáni területek összegével. Amennyiben a megosztási vázrajz ilyen szempontból megfelelő, a 41. pontban előírt záradékolás helyett a következő záradékot kell feltüntetni : "A területszámítás és a helyrajziszámozás a területkimutatás adataival összhangban van. Amennyiben a vázrajz adatai a természetbeni állapottól eltérnek - figyelemmel az 5600/1945./IV.7./FM számú rendelet 66. és 67. § - aira - a földrészlet területének nagysága és helyrajzi száma részletes felmérés során kiigazítható."

40. Ha a földhivatal a vázrajzot hibásnak vagy hiányosnak találja, javítás, illetve hiánypótlás végett visszaadja.

41. Ha a földhivatal a felülvizsgált vázrajzot helyesnek találja, - a megosztási vázrajz előzetes nyilvántartásba vételével, - a vázrajz valamennyi példányát - a 39. pontban foglalt megosztási vázrajz példányai kivételével - a 615/1/1966./T.16./ÁFTH számú utmutatóban előírt következő szövegű záradékkal látja el : "A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból érvényesíttetni kell."

Épületfeltüntetési vázrajz esetében a vázrajz valamennyi példányára a következő záradékot kell vezetni : "A vázrajzon feltüntetett összes változás a nyilvántartási térképen átvezetve." A záradékot keltezéssel és a felülvizsgálattal megbízott dolgozó aláírásával, valamint a földhivatal körbélyegzőjével kell ellátni. A megosztási vázrajz pazs példányát a földhivatal adat- és térképtára részére vissza kell tartani, a többi példányt át kell adni a záradékolást kérőnek. Az épületfeltüntetési vázrajz egy példányát telekkönyvi bejegyzés végett meg kell küldeni az illetékes telekkönyvi hatóságnak, a pazs példányát pedig a térkép- és adattárba kell elhelyezni.

42. A vázrajzok felülvizsgálatát és záradékolását a földhivatal 30 napon belül köteles elvégezni.

43. A kisajátítási és házhelyosztási munkákat továbbra is az érvényben lévő földmérési utasítások szerint kell felülvizsgálni és záradékolni.

Budapest, 1971. július 30.

Dr. Joó István
főosztályvezető

1.számú melléklet a 16300/1971.MÉM.OFTH.számú útmutatóhoz

.....
Amunkát végző szerv neve

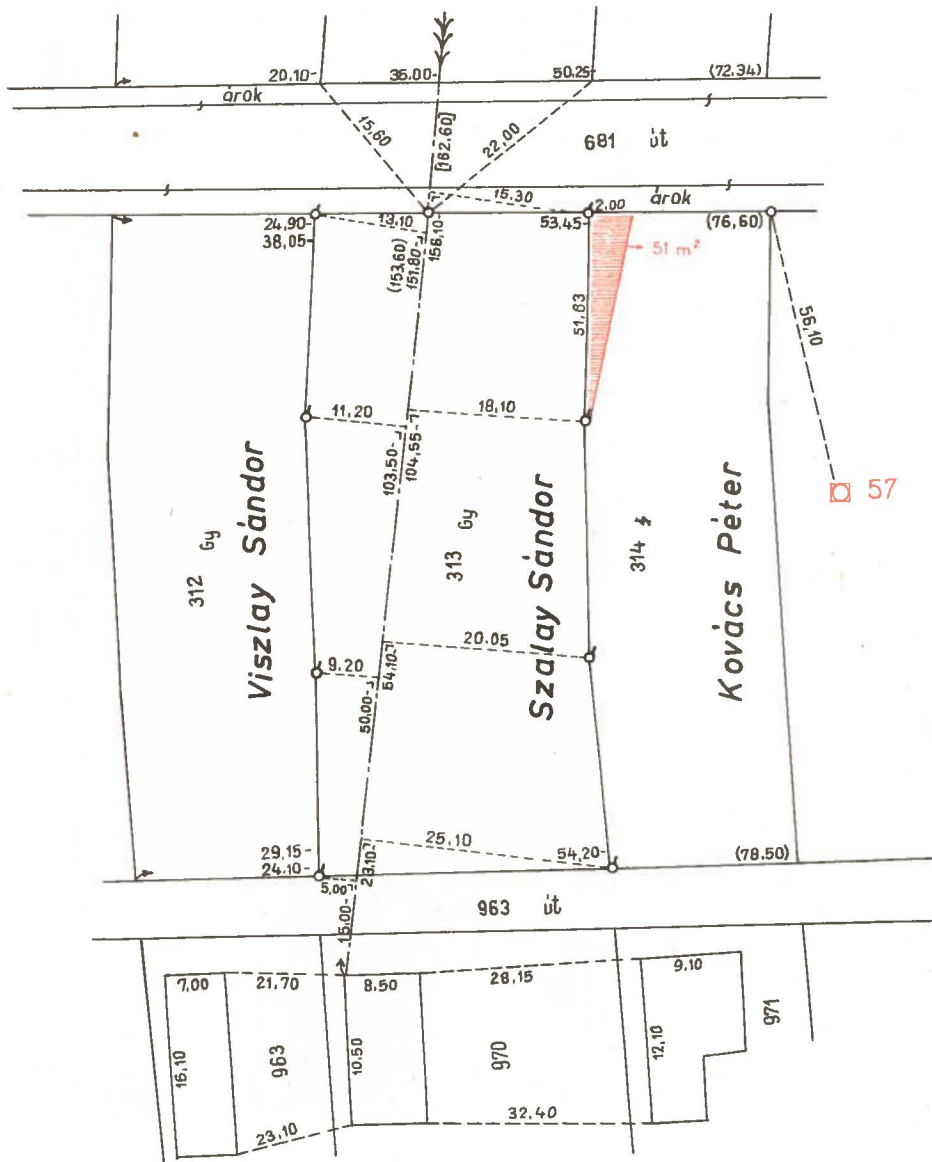
..... /19..... szám

KITÜZÉSI VÁZLAT

SZALASZEND község 313 hrszámú földrészlet határának
kitűzése

Szelv. szám: 15

A kitűzési méretek az 1928-ban
készült mérési vázlat alapján
méterben vannak feltüntetve.



Kitűzte:

Szalaszend, 1970. január hó 10-én.

.....
mű. ügyintéző

A kitűzött földrészlet határ-
vonalainak töréspontjai fa-
karóval vannak megjelölve.

/Az útmutató 13.pontja szerinti
tájékoztató záradékolás helye ./

2.számú melléklet a 16300/1971. MÉM. OFTH. számú útmutatóhoz

.....
A munkát végző szerv neve

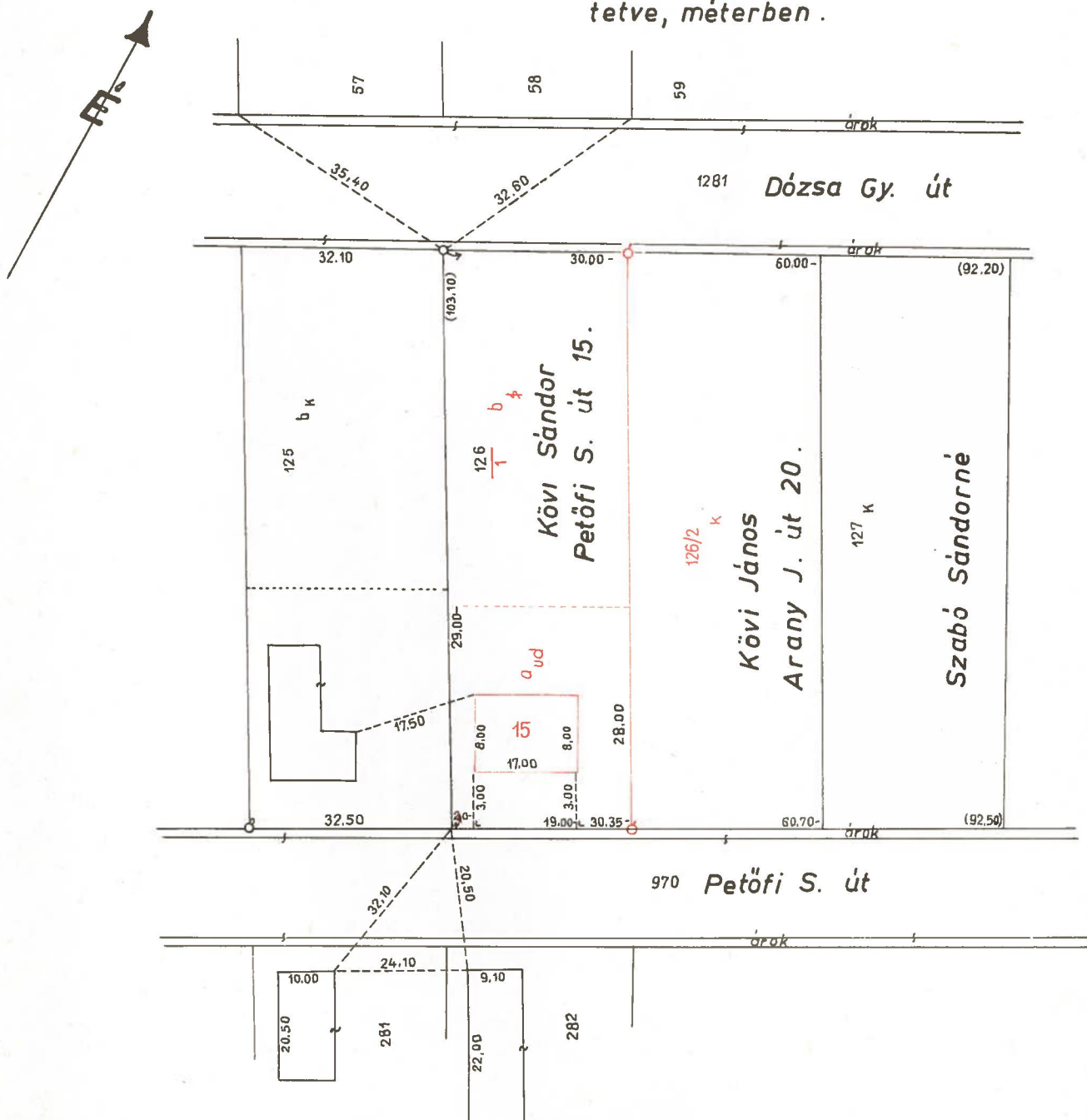
..... /19..... szám

MÉRÉSI JEGYZET

SZALASZEND község 126 hrszámú földrészletének megosztása

Szelv. szám: 5.

A méretek a nyilvántartási térképről
mért adatok alapján vannak feltün-
tetve, méterben.



A megosztott földrészlet új határvonala
fakarával van megjelölve.

SZALASZEND, 1970. január hó 10-én

.....
mű. ügyintéző.

A munkát végző szerv neve

SZALASZEND község

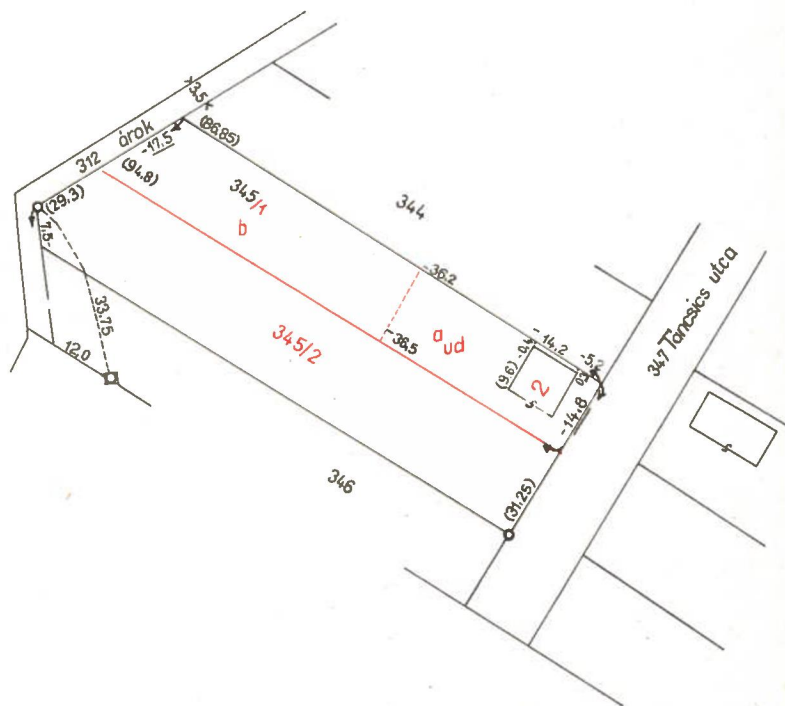
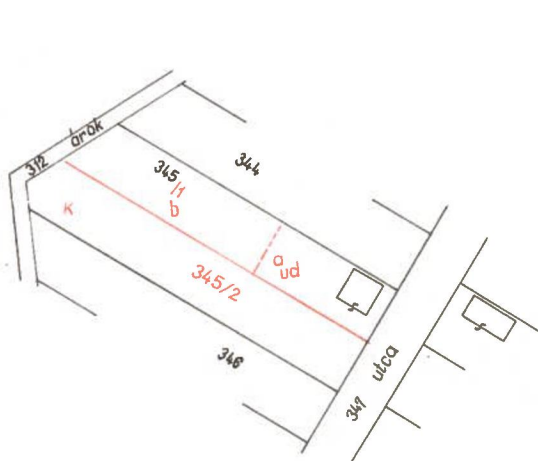
/19. szám

Megosztási vázrajz

a SZALASZENDI 345 helyrajzszámú földrészletről.

Méretarány: 1:2000 Térképszelvény száma: 3, 4.

Méretetek: -ben.



Megosztás előtt				Megosztás után							Jegy- zet.
Hrsz.	Terület			Hrsz.	Műv- ág.	Tulajdonos		Terület			
	ha	m ²	neve és lakcíme			r.a.	ha	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
345	-	-	2870	345/1	a	ház.ud	Pál László /anyja: Kuti Éva/ Szalaszend, Táncsics u. 2.		-	547 823	
				345/2		K	Kiss Péter és felesége Szűcs Eszter Szalaszend, Fő út 84.	1/2 1/2		1500	
Össz:			2870							2870	

Készítette: ENCS 1970 január hó 10. n.

A megosztás akaratunknak megfelelően történt.

műszaki ügyintéző

SZALASZEND, 1970. január hó 12-én.

Pál László
Kiss Péter
Kiss Péterné Szűcs Eszter

A helyrajzszámazás és területszámítás helyes.
/Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból érvényesíttetni
kell./

ENCS 1970 január hó 14. n.

vizsgáló

A munkát végző szerv neve

NYIRTELEK község

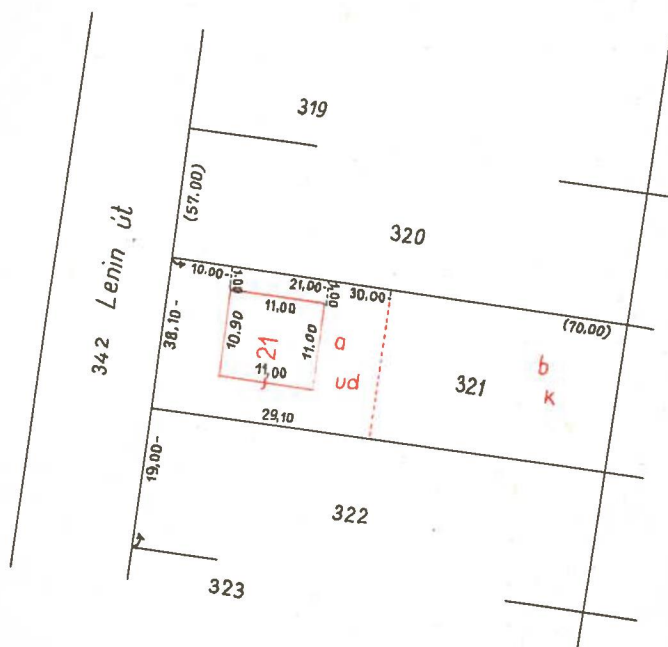
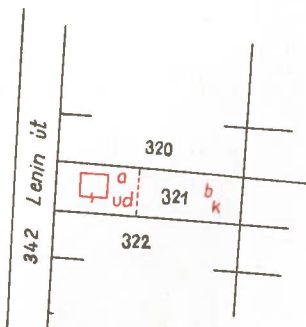
/19. szám

Épületfeltüntetői vázrajz

a 321 hrsz-ú földrészleten lévő lakóházról (felépítményről)

Méretarány: 1:2880 Térképszelvény száma: 5.

Méret: -ben



Változás előtt				Változás után							Jegyzet
Hrsz.	-es alr.	Terület		Hrsz.	-es alr.	Műv- ág.	Tulajdonos		Terület		
		ha	m ²				neve és lakcíme	r.a.	ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
321		—	1439	321	a	ud	Réder János és felesége	1/2	—	500	
					b	K	Szalanics Magdolna Nyirtelek Lenin út 21	1/2	—	939	
Össz:		—	1439						—	1439	

Készítette: NYIREGYHÁZA 1970. január hó 5.-n.

műszaki ügyintéző

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes.
A vázrajzon feltüntetett összes változás a nyilvántartási térképen átvezetve.

NYIREGYHÁZA 1970. január hó 6.-n.

5. számú melléklet a 16.300/1971. MÉM OFTH sz. Utmutatóhoz

T á b l á z a t

a 615/1/1966./1.16./ÁFTH számú utmutató 24. § - ában megadott
területszámitási hibahatárokról.

Terület			Terület			Megengedett eltérés a terület %-ában	
kh-tól		kh-ig	ha-tól		ha-ig		
0	-	1	0	-	0,5	3	150 m ²
1	-	2	0,5	-	1	2,5	250 "
2	-	5	1	-	3	2	600 "
5	-	10	3	-	5	1,5	750 "
10	-	25	5	-	15	1,0	1500 "
25	-	50	15	-	30	0,8	
50	-	75	30	-	45	0,6	
75	-	100	45	-	60	0,5	
100	-	felett	60	-	felett	0,3	