

A TAGOSÍTÁSOK MŰSZAKI VIZSGÁLATA.

Utmutatás a „Tájékoztató”-ban leírt eljárások végrehajtásához.

Kiadja:

a H.kir.22.földmérési felügyelőség.

185/1941.sz.

H.kir.22.földmérési felügyelőség.

K ö r r e n d e l e t

a m.kir.22.földmérési felügyelőség valamennyi mérnöktisztviselőjéhez.

A tagosítások műszaki munkálatainak felülvizsgálatánál elvégzendő munkafeladatokat, az egyes vizsgálati szakok szerint csoportosítva, 32 fejezetben tartalmazza a felügyelőség által kibocsátott Tájékoztató.

A Tájékoztatóban felsorolt vizsgálati munkafeladatok elvégzésénél követendő eljárás egyöntetűségének biztosítása végett szükségesé vált a munkafeladatok végrehajtásának szabályozása.

Ezt a célt szolgálja a „Tajosítások műszaki vizsgálata” címen kibocsátott utmutatás, amely a Tájékoztató fejezetei szerint, és azon belül pontonként is, szabályozza a munkafeladatok elvégzését.

Meghagyom, hogy a jövőben a tagosítási műszaki munkálatok felülvizsgálata az utmutatásban előírtak szerint végeztesse el, de a műszaki munka kivételére vonatkozó és eddig nem alkalmazott rendelkezéseket, visszamenő hatállyal megkivánni nem kell.

Budapest, 1941. évi június hó 10-án.

Futaky Zoltán s.k.

m.kir.műszaki tanácsos,
hivatalfőnök.

1. Fejezet. Adatgyűjtés.

Az adatgyűjtés célja, hogy az F.M. határozathoz, valamint a birtokrendező mérnöki egységár megállapításához szükséges adatokat rendszerbe foglalva összeállítsuk. Az összeállítás az erre a célra szolgáló adatgyűjtési kimutatásban és az ahhoz tartozó vázlaton történik.

Előkészítő munkálatok a felügyelőségénél:

a./az adatgyűjtési kimutatás házi példányán a fontosabb adatok fejezetben a község nevét, járás nevét, /székhelyét:/ vármegye nevét, törvényszék székhelyét a helységnévtár alapján,

b./a telekkönyvi betétek /:tkjv-ek:/számát /:II.fejezet 6. pont:/a tkvi hatóság által közölt adat alapján,

c./a telekkönyvi betétek közforgalomnak történt átadási idejét /:II.fej.7.a/ a térképtárnál őrzött nyilvántartás alapján,

d./a háromszögelés, részletes felmérés és helyszínelés évét, az alaptérkép méretarányát és vetületi rendszerét /:VIII.fej.2-3:/ a háromszögelő hivatal, illetve a térképtár által közölt adatok alapján, és végül

e./az előző tagosítás évét /:VIII.fej.7./ a tagosítási kérvénynek az F.M.-hez intézett törvényszéki felterjesztő iratban foglaltak alapján töltjük ki.

Ezután állami mérnök a községbe kiszáll és oda magával viszi: a katonai birtokvázlatokat /:ezek hiányában a nyilvántartási vagy egyéb rendelkezésre álló térképeket:/, a beszerzett O.F.B. műszaki ~~mintafélték~~, az előkészített határvázlat két példányát, az adatgyűjtési kimutatás, valamint az O.F.B. földek bevonhatóságára vonatkozó úrlapok egy-egy példányát, láptéket és színes irócsúszkát.

A helyszíni munkálatok:

2.6a 3-hoz. A község határát jól ismerő és a község előjárósága által kijelölt 3-4 megbízott benemondása alapján a birtokvázlatok, illetve térképek segítségével állóról-állóra haladva irodailag meg kell állapítani mindazokat a területeket, amelyek a tagosításba a R.19-21.§ értelmében nem vonhatók be és ezeket az adatgyűjtési kimutatás megfelelő /:I.fej.3-d. pontok:/helyeire be kell jegyezni.

Célszerű a megbízottak által kellőképp meg nem világított körülményeket, illetve a terepviszonyokat a természetben is megvizsgálni.

Az ehhez szükséges fuvarok díját, ha annak díjtalan rendelkezésre be-
esztása körül nehézségek merülnek fel, nyugta ellenében kell kifizetni
és az utazási számlában elszámolni. Azt, hogy a kifizetett összeg a he-
lyi viszonyoknak megfelel, a községi előljárósággal a nyugtán igazol-
tatni kell.

Tanyás birtoknak /:I. fej. b. 3.:/ csak az állandó jellegű és ne-
csak lakóházzal, hanem gazdasági épületekkel is felszerelt, összefüggő,
nagyobb birtokokat kell felvenni, ezeket azonban egész kiterjedésükben,

Közutakat, csatornákat csak akkor kell kivonandónak felven-
ni /:I. fej. b. 5.:/ ha a területük kisajátítása megtörtént, telekkönyvez-
ve vannak és olyan kisajátítási tervvel rendelkeznek, amelyeknek alap-
ján a kisajátítási határvonal műszakilag szabatosan kitűzhető, illetve
a kitűzés helyessége ellenőrizhető.

Javadalmi földek /:I. fej. c. 1.:/ tagosításból való kivoná-
sát csak akkor kell javasolni, ha azok nagyobb területű tagokban vannak.
Ha azonban a javadalmi földek elaprózottak, annak mérvét a kataszteri
hirtékívek alapján meg kell állapítani és a vonatkozó adatokat a kimu-
tatás e helyére, /:zárójelbe foglalva:/ fel kell jegyezni és rámutatni,
hogy a tagosításból való kivonásuk az elaprózódás folytán nem indo-
kolt.

Önálló tag, vagy gazdasági terület kivonását /:I. fej. c. 2.:/ a
tagosításból csak akkor kell javasolni, ha ez a körülmény a tagosi-
tás célszerű keresztülvitelét nem akadályozza.

Szőlők és gyümölcsösök közül /:I. fej. c. 6.:/ csak a szőlővel
és gyümölcsfával tényleg beültetett szőlőhegyek, vagy nagyobb összefü-
gő ilyen területek kivonását kell javasolni, de azokat feltétlenül. Es-
etben a kivonandó tömböket lehetőleg helyrajziszám szerint is meg
kell jelölni. Elszórtan fekvő szőlők vagy kisebb területű /:5 holdig:/
összefüggő szőlők, illetve gyümölcsösök kivonását nem kell javasolni.

Az O.F.B. eljárás során kiasztott ingatlanok közül csak
azokat kell az I. fej. c. 8. alatti rovathoz a tagosításból kivonandó-
nak feltüntetni, amelyeknek bevonását nem javasoljuk.

Az O.F.B. munkarészek és a község által vezetett ellenérték-
kimutatás alapján a megbízottak bevonásával meg kell állapítani, hogy
hány juttatottnak van a tagosítandó területen egyéb ingatlana is. Ezt
a vagyonválsági és a megváltott területekre külön kell megállapíta-
ni. E megállapítás alapján tesszünk javaslatot a későbbiekben az O.F.B.
földek be- illetve kivonására /:V. fej.:/ és töltjük ki az O.F.B. földek-
1. fej.

re vonatkozó kimutatás űrlapját.

Ugyanessak a megbízottak bevonására alapján kell megállapítani a gazdálkodási rendszer és a termelési ágakra vonatkozó /:III.fej.4-5:/, a forgalmi értékek /:IV.fej.b.:/, valamint a napszám és fuvarbérekre /:VIII.fej.11-12:/ vonatkozó adatokat.

Végül a megbízottak bevonásával a községi adóféltér tétellei alapján állapítjuk meg a birtoknemek /:VI.fej.1./, illetve a tagosítandó területen levő birtokosok számát. /:II.fej.3:/

A közlegelőre vonatkozó adatokat /:III.fej.6:/ az F.M. által jóváhagyott és rendszeresen a társulat, vagy közbirtokossági elnök által őrzött legelőrendtartásból vesszük. Ahol ilyen rendtartás nincs, az adatokat a kataszteri birtokivból kell átvenni. Az adatgyűjtési kimutatásba azonban fel kell jegyezni, hogy az adatokat honnan vettük.

Az adatgyűjtési kimutatás többi adatát az előjáróságtól, illetve a jegyzőtől szerezzük be. A község mint jogi személy ingatlanát művelési ágak szerint is fel kell tüntetni.

Az elaprózottság mérvét /:VI.fej.2:/ a kataszteri birtokivok segítségével alként állapítjuk meg, hogy az adóügyekkel foglalkozó jegyző bevonására szerint birtokmeneként 3-3 olyan birtokost sorolunk fel, akiknek birtokai a legnagyobb mérvben elaprózott és ennek alapján a kimutatás rovatait kitöltjük. Minden birtokfajtából 1-1 birtokos ingatlanait más-más színnel jelölve, az adatgyűjtési vázlaton helyzetileg is feltüntetjük.

4-höz. A határvázlaton sárga íróval színezzük a tagosításba előreláthatólag be nem vonható területet. Uradalmi és tanyás birtoknál a házak jelzése mellett a tulajdonos nevét is bejegyezzük. A közlegelő és az O.F.B. földek fekvését megírással tüntetjük fel. Azoknak a dűlöknek sorszámait, amelyek teljes egészükben tagosítás alá kerülnek, piros színnel bekarikázzuk. Azokat pedig, amelyek csak részben tagosítottak, piros félkörrel jelöljük meg. A vázlatot az állami mérnök jelelgyaróval látja el és aláírja.

5-höz. Az egységármegállapítás¹⁴ vonatkozó kimutatást, illetve a javaslatot a felügyelőség¹⁵nél rendszeresített űrlapon kell elkészíteni.

Az egységár kiszámításához alapul szolgál az űrlap második és harmadik oldalán tárgyalt eszményi község holdankénti készlet¹⁶ vagyis 14'03 pengő.

A megélhetés időközi változása folytán előállott költség-többlet, illetve csökkenés kiszámítása a következőkép történik. A fel-

ügyszőlősség által minden hó 20-ika táján a Statisztikai Hivataltól beszerzett legújabb indexszám, valamint az eszményi község készkiadásának megállapításakor érvényben volt 119.6 indexszám közti különbséggel megszorozzuk 14.03-at. A nyert érték jelenti a megélhetés időnkénti változása folytán az 1 kat.holdra eső többletet, illetve csökkenést.

A mérnöki munkadíjak változása folytán előállott többletet, illetve csökkenést úgy állapítjuk meg, hogy az 1941. áprilisában figyelembe vett 750, illetve 500 P-ös fizetésekkel szemben mutatkozó különbözetet megszorozzuk 24-el, illetve 18-al és az eredmények összegét elosztjuk 3000-el.

A napszám, illetve fuvardíjakban előállott változást úgy kell kiszámítani, hogy az 1941. áprilisában beállított 3 pengős napszám, illetve 12 pengős fuvardíj és a javaslat készülte idején a község adatgyűjtési kimutatásában feltüntetett napszám, illetve fuvardíj közti különbséget megszorozzuk 1128-al, illetve 150-el, az eszményi községre nézve számításba vett napszám, illetve fuvarnapokkal, és az eredmények összegét elosztjuk 3000-el. Ezt tüntetjük fel a javaslatban.

Az eszményi község 1 kat.holdjára eső és a javaslat időpontjában érvényes készkiadást /lásd úrlapon I.alatt/a négy első tétel előjel szerinti összeadása eredményezi.

A készkiadást befolyásoló körülmények /lásd úrlapon A.alatt/százalékszorzó értéknövekedését, vagy csökkenését az úrlap 4.ol-dalán mutatjuk ki.

Az egységármegállapításhoz csatolandó betétlapon az állami mérnököknek kimerítően le kell írnia, hogy az A.alatti tételek szerint milyen körülményeket és milyen mértékben vett a százalékok számításánál figyelembe. Erre azért van szükség, hogy későbbi egységáremelési kérelem esetén a kérelem jogosultsága elbíráltatható legyen.

A készkiadást befolyásoló körülmények közül 1-4 tétel alattiak a készkiadást csökkentik, míg az 5-17.tétel alattiak azt növelik.

A százalékok kereteire és a figyelembeveendő körülményekre nézve az alábbiak szolgálnak irányadónak:

1./Ha a tagosítandó terület 3000 holdnál nagyobb, 500 holdanként 1%-os csökkenést kell megállapítani.

2./Állandósított sokszöghálózat rendszerint olyan esetekben áll rendelkezésre, ha a községet az állami földmérés 1920 után sokszögelési eljárás segítségével mérte fel, vagy pedig abban az esetben,

ha a tagosítás céljára szolgáló megfelelő alaptérkép nem állván rendelkezésre, a tagosítást megelőzően a községet, vagy annak tagosítandó területét felmérték. A sokszögelés, illetve az állandósítás mérvének, valamint azoknak a tagosítás céljára való felhasználhatóságának megállapíthatása céljából a sokszögelési munkarészeket, amennyiben annak szüksége felmerül, az illetékes földmérési felügyelőségtől be kell szerezni.

Mivel az állandósított sokszöghálózat a birtokrendező mérnök sokszögelési és számítási munkálatait az elhatárolás, valamint az új ut- és árokhálózat céljára szükséges sokszögelésnél részben csökkenti, a készkiadás csökkenését legfeljebb 3% erejéig figyelembe kell venni.

-3.0 3./Az elhatároló vonalak kövel történt állandósítása és a töréspontok számszerű meghatározása rendszerint csak abban az esetben fordul elő, ha az állami földmérés a községet a tagosítás céljára megelőzően felméri. Más esetekben rendszerint csak a községi határpontok összehasonlító állanak rendelkezésre. Az így rendelkezésre bocsátott adatok a birtokrendező mérnök részére az elhatároló vonal kitűzéséhez szükséges sokszögelést, illetve állandósítást mellőzhetővé teszi és ezért ezt a körülményt mint a készkiadás csökkenését a rendelkezésre bocsátható adatok mérvéhez képest, legfeljebb 4% értékig, figyelembe kell venni.

4./Egyéb, a készkiadást kedvezően befolyásoló körülmények is figyelembe veendők. Új keletű felmérés esetében például a birtokrendező mérnöknek az azonosításhoz szükséges helyszíni mérést egyáltalán nem, vagy csak igen kis mérvben kell elvégeznie. Ezt a körülményt legfeljebb 7% erejéig kell figyelembe venni.

+7.4 5./1000 holdnál kisebb tagosítandó terület esetén a készkiadás növekedésének százalékát az alábbi táblázat szerint kell megállapítani:

k.hold	%	k.hold	%	k.hold	%	k.hold	%
2900	0.1	2200	3.6	1500	13.5	900	31.8
2800	0.3	2100	4.5	1400	15.8	800	35.1
2700	0.6	2000	5.5	1300	18.4	700	40.3
2600	1.0	1900	6.7	1200	21.3	600	45.9
2500	1.5	1800	8.1	1100	24.5	500	50.0
2400	2.1	1700	9.7	1000	28.0		
2300	2.8	1600	11.5				

+8.0 6./Azon a címen, hogy a község telokjegyzőkönyves, 2% több-

letet kell számításba venni. Ha azonban emellett a tagosítást régi, többé kevésbé elavult földmérési munkálatok alapján kell elvégezni, figyelembeveendő még, hogy a helyszínelés az átlagosnál sokkal nagyobb helyszíni és irodai munkával jár. Ilyen esetben az adatgyűjtésnél a változások mérvét a kat. birtokvázlatok alapján a helyszínén tüzetesebben meg kell vizsgálni. E vizsgálatnál meg kell állapítani, hogy a tagosítandó területen az egyes dűlők jelenlegi keretei, az uthálózat, valamint az egyes dűlőkön belül a földrészletek irányai egyeznek-e a birtokvázlattal, továbbá milyen mérvűek a birtokvázlaton még fel nem tüntetett, tehát nagyobb munkát igénylő felosztások. Ezeknek a megállapítása körültekintő és figyelmes helyszíni vizsgálatot jelent, miért is azokban a telekjegyzőkönyves községekben, amelyekben a tagosítás régebbi keltei felmérés alapján végzendő, az adatgyűjtést helyszíni eljárásra alkalmatlan téli időben megajtani nem lehet. A jelentkező munkatöbbletért legfeljebb további 3% növekedést lehet megállapítani. A telekjegyzőkönyves községekben tekintetbe vehető többlet tehát összesen 10% lehet.

7./A telekkönyvi betétek rendezetlensége tekintetében irányadó, hogy milyen mérvű változások nincsenek érvényesítve a telekkönyvben. A telekkönyvi betétek rendezetlensége miatt legfeljebb 2% munkatöbblet vehető számításba.

+ 3.0 8./Az átlagon felüli művelési ág és árterület annyiban befolyásolja a készkiadásokat, hogy azok fennforgás esetén a becslés szagatottabb és a becsfoltok száma lényegesen nagyobb lesz az átlagosnál. Ez a körülmény legfeljebb 3%-ig vehető figyelembe.

+ 10.0 9./Az elhatároló vonalak és a szabálytalan árkok töréspontjainak átlagon felüli száma nagyban befolyásolja a birtokrendező mérnök készkiadásait és kihatással van a sokszögelésre, az elhatároló vonal kitűzésére, állandósítására, bemérésére és meghatározására, valamint az új dűlők területszámítására. Tájékoztatóul figyelembe veendő, hogy az eszményi 3000 holdas község elhatároló vonalának hossza 20 km, a töréspontok száma 400, tehát km-ként 20 töréspont vétetett számításba. Dombos, főleg pedig hegyes terepen az elhatároló vonalak rendszerint sokkal szabálytalanabbak és nyulványaik miatt sokkal hosszabbak. Hasonló az eset össze-
men függő több tömbből álló tagosítandó területnél. Hosszu egyenes vonal, kevés törésponttal rendelkező csatornák természetesen a mérnök munkáját ily szempontból nem növelik. Az elhatároló vonalak és szabálytalan árkok töréspontjainak átlagon felüli száma miatt az eszményi község fenti adataihoz viszonyítottan 1-15% többletkiadást lehet megállapítani.
1. fej.

10./A terep befásított volta esetén a többletmunka értéke legfeljebb 3% lehet.

+5.0. 11./Dombos, illetve hegyes terület esetén legfeljebb 5% munkatöbbletet lehet számításba venni.

+2.0 12./Ha a tagosítandó község városias jellegű, vagy város, a szükséges tárgyalásokhoz a feleknek nehézkesebb megidőzőési lehetősége és ezzel a tárgyalások vontatottabb menete többletkiadást okoz. A többletkiadást legfeljebb 5%-ban lehet megállapítani, az adatgyűjtősnél szerzett tapasztalatok és a betétek számának figyelembevételével.

13./Az alap- és tervezési térkép méretarányának különbözősége 2%-al emeli a készkiadást.

14./A tanyák nagyobb száma főleg az elhelyezkedést nehezíti meg és ezért legfeljebb 7%-al emelhető a készkiadás.

15./Ha a tagosítás két gazdasági év alatt sem végezhető el, a birtokrendező mérnök kiadásai nagyobbak és ezért a két gazdasági éven túl minden további félév 7.5%-os többletkiadással veendő számításba.

+2.0 16./Több tagos kiosztás esetén legfeljebb 6% többletkiadást lehet figyelembe venni, de különös gondot kell fordítani arra, hogy a második és a további tagok kiosztása mekkora területet és a birtakosok mekkora %-át érinti. Az a körülmény, hogy a kiosztás ténylog több tagos lesz-e, csak az elhelyezkedés után lesz is meretes és az egységárjavaslat készítése idején még csak feltevéseken nyugszik, ezért az esetleges túlértékelés elkerülése céljából csak kisebb százalékos hozható javaslatba.

17./Bgyéb, a készkiadást befolyásoló körülményeket a javaslat a helyén kell megnevezni és a többlet százalékát kellő mérlegelés után kitüntetni.

A csökkenés és növekedés hasábolokban feltüntetett százalékok összegezése után kiszámítjuk a készkiadásnak a különleges körülmények folytán mutatózó és az A.alatt feltüntetendő változását. A kiszámítás akként történik, hogy az 1. oldal I.alatti holdankénti készkiadást szorozzuk a csökkenés és növekedés százalékok különbségével. A nyert értéket azután a 4. oldalról az 1. oldal A.tétele alá is átvisszük.

Ezután kiszámítjuk a javaslat 1. oldalának B.alatti tételét, azaz a 20% vállalkozói hasznot az úrlapban előírt összegek után.

A javaslat 1. oldalán az I., A. és B. tételek összegezése adja meg II.alatt az 1.kat.holdra eső készkiadást.

Ezek után az úrlap 4. oldalán felsorolt adók és Otí, Habi járulékok összegét számítjuk ki.

Először megállapítjuk a forgalmi adóalapot, továbbá a kereseti és jövedelem adóalapot az úrlapon előírt tételek alapján. A kereset és jövedelmi adóalap megállapításánál a vállalkozó mérnök fizetését 1000 holdon aluli községeknél 15 hónapra, 1000 és 2000 közt 18, 2000 és 6000 közt 24, 6000 és 10.000 közt 30, míg 10.000 holdon felül 36 hónapra számítjuk.

Az adóalapok megállapítása után az a-f. pontok szerinti adókat és járulékokat számítjuk ki. A d. pontban foglalt jövedelmi adók kulcsát a felügyelőség időnként az illetékes pénzügyi hatóságtól beszerzi és kimutatásba foglalja. Az f. pontban foglalt Öti és Mabi járulék fejében annyiszor 10 pengőt kell számításba venni, ahányszor 100 hold a tagosított terület.

Az a-f. tételek értékét összeadjuk, az összeget elosztjuk a tagosítandó területtel és nyerjük a C. alatti adóknak 1 kat. holdra eső értékét, amelyet a 4. oldal megfelelő helyén kiírunk és az 1. oldal C. pontjához innen átvisszük.

A javaslat 1. oldalán ezután a II. és a C. alatti értéket összeadjuk és megkapjuk III. tétel alatt az 1 kat. hold egységárát.

A javaslatot, keltezés után, az adatgyűjtő aláírja és a hivatal főnökének személyes jelentés mellett előterjeszti.

Az előterjesztés meghallgatása után a hivatal főnöke a község javaslatba hozható egységárát, országos viszonylatban való mérlegelés után, véglegesen megállapítja.

6-hoz. A javaslatba hozott egységárát az adatgyűjtési kimutatásnak és az egységárjavaslatnak a hivatal főnökével történt letárgyalása után a felügyelőség szókhelyén kell a Tájékoztatóba bevezetni.

7. és 8-hoz. A háromszögeléshez és a községi határleíráshoz szükséges szolgalmányok költségeinek biztosítása érdekében a községi előljáróságot fel kell hívni, hogy a szükséges összeget már most vegye fel a legközelebbi költségvetésébe.

Telckijegyzőkönyves községekben a község egész határára kell a költségeket számításba venni, viszont hatétes községeknél a nem tagosított terület után a költségek előírányzását csak akkor kell szorgalmazni, ha valami különös okból a nem tagosított területek felmérése a közeljövőben szükségesnek mutatkozik.

2.fejezet. Gazdasági tárgyalás.

A gazdasági tárgyalás célja az F.M.határozat alapját képező adatok megállapítása a R.7.§-ában megnevezett bizottság által.

A gazdasági tárgyaláson az állami mérnök ugyanazokat a munkarészeket és felszerelést viszi magával, mint az adatgyűjtéshez. A gazdasági tárgyaláson az állami mérnök résztvesz a bizottság helyszíni, majd irodai munkájában és a tárgyaló bizottság elnöke által feltett kérdésekre véleményét az adatgyűjtési kimutatás és határvázlat alapján jegyzőkönyvbe mondja. Ha a bizottság új közlegelő létesítését, a meglevő legelő nagyságát, vagy a legelőnek a tagosításba való bevonását javasolja, jegyzőkönyvbe kell mondani, hogy a részes felek nevének és a részesedési arálynak megállapítását a kiosztás alkalmával létesült új legelőkre vonatkozólag a tagosítás folyamán eszközölni kell. A jegyzőkönyvet az állami mérnök is aláírja.

3-hoz. A tájékoztatóba bejegyezzük, hogy a tárgyaló bizottság javaslata egyezik-e az adatgyűjtési kimutatással, vagy nem. Eltérés esetén azokat fel kell sorolni.

4-hoz. A gazdasági tárgyalás eredménye szerint az adatgyűjtési kimutatás és határvázlat házi és F.M.példányát az állami mérnök helyesbiti és a helyesbités megtörténtét aláírásával igazolja. Ha a tárgyalás során az adatgyűjtéssel szemben olyan ki- vagy bevonás történik, amely az egységárra befolyással van, új egységár kiszámítást kell készíteni és azt a hivatal főnökének bemutatni, hogy az állandó gazdasági szakbizottság ülésén az egységár helyesbitésének szükségessége előterjeszthető legyen.

6-hoz. Az állami mérnök feladata arról gondoskodni, hogy a más hatóságoktól felkért munkarészek a felügyelőség által visszaküldessenek és ezért a vonatkozó irattervezeteket el kell készítenie.

Linta.

Tárgy: község kataszteri birtokvázlatai.

Hiv.szám:

Tekintetes

Melléklet: csomag.

m.kir.Pénzügyigazgatóság,

.

A földmérési felügyelőség a kataszteri birtokvázlatokat a vétbizonyítvány visszakérése mellett postacsomagban vissza-

küldi.

Budapest, 194....évi. hó....n.

K.
mellékel.....lap
kat.birtokvázlatot.

Az O.F.B.munkarészeket az illetékes hatóságokhoz való vissza-
küldés végett az állami mérnök a felügyelőszámnak átadja és garanciákkal
arról, hogy azok vissza is küldessenek.

3.fejeszat. Elhatárolási jegyzőkönyv vizsgálata.

A vizsgálat célja annak megállapítása, hogy a birtokrendező mér-
nök által készített jegyzőkönyvben tagosított területként felsorolt
hrsz-ok az F.M.határozattal összhangban vannak-e. Ezt a vizsgálatot az
állami mérnök az eljáró bíróval együtt teljesíti.

A kiszállás előtt a vizsgálatához az állami mérnök magához veszi
az F.M.határozatot, az adatgyűjtési kimutatást, a határvázlat házi pól-
dányát, hitelesített acél mérőszalagot, a vizsgálati jegyzőkönyvet, lépté-
ket, kisebb műszaki felszerelést.

2-höz. Az elhatárolási jegyzőkönyvet az alaptérképen feltünté-
tett hrsz-ok szerint kell készíteni.

Jegyzőkönyv minta.

Jegyzőkönyv.

Készült.-ben....évi.....hó....n. az
.....sz.F.M.határozat alapján teljesített előzetes határjárás
alkalmával.

Jelen voltak: /:mérnök és két bizalmi férfi neve:/

I.A tagosításba bevont ingatlanok hrsz-ai a következők:

Dülő név.	Tagosításba bevont hrsz-ok		Új ut és árokhalózat által érintett ré- szeiben tagosításba bevonat	
	tól	ig	tól	ig
Kohos	383	972	973	egyré- sze
	983	egyré- sze stb.	974	982
3.fej.	kmf.			

/Jegyzet rovatot nyitni kell./

XI. Ingatlanoknak a tagosítási eljárásba utólagos bevonása vagy kivonása iránt a következő kérelmek terjesztettek elő.

A./Bevonás iránt:

1./ hrsz-ok

2./ "

B./Kivonás iránt:

1./ hrsz-ok

2./ "

3./ "

/aláírások/

/aláírás/

.....
bizalmi férfiak.

.....
birtokrendező mérnök.

Ezt az elhatárolási jegyzőkönyvet felülvizsgáltuk.

/kelet/

.....
/aláírás/

eljáró bírő.

.....
/aláírás/

állami mérnök.

A ki- és bevonásokra vonatkozó F.H.póthatározatok esetében kiegészítő elhatárolási jegyzőkönyv felvételére abban az esetben van szükség, ha a póthatározat csak keretet ad, vagyis az ingatlanokat szabatosan nem jelöli meg.

Ha azonban a határozat az elhatárolási jegyzőkönyvben a ki- és bevonási kérelmek szerint felsorolt ingatlanokat tartalmazza, azokon kívül nevekkal, vagy esetleg hrsz-okkal is tüzetesen megjelöli a kérdéses területeket, ilyen esetekben sem újabb elhatárolási jegyzőkönyvre, sem pedig a réginek kiegészítésére szükség nincsen. /A ki- és bevonási kérelmekkel kapcsolatban az azonosítási jegyzőket a birtokrendező mérnök a következőképpen készítse el. Az azonosítási jegyzékben, az elhatárolási jegyzőkönyvben felvett összes hrsz-okon felül azokat is sorolja fel, amelyekre vonatkozóan ki- és bevonási kérelemk adattak be. Ezeknél az ingatlanoknál azonban íróval jelölje meg, hogy azokra ki- vagy bevonási kérelemk terjesztettek elő. Az F.H.határozat megérkezése után, számának feljegyzése mellett, a kivont ingatlanokat "nem tagosit" jelzéssel törli./

--

Az elhatárolási jegyzőkönyv készítésénél a tagosításba bevont hrsz-okat két rovatban kell csoportosítani. Az első rovatba azok a

3. feje.

Milyen az azonosítási
jegyzék felülvizsgálata?
elhatárolás?

hrsz-ok kerülnek, amelyek az F.M. határozat értelmében minden korlátozás nélkül tagosított területek. A második rovatba pedig azok a hrsz-ok, amelyeket az F.M. határozat az új ut- és árokhálózat által érintett részeiben vont be. Ezeket az ingatlanokat az összes előmunkálatokban mint "nem tagosított" területet kell szerepeltetni, tehát azokat sem becsülni, sem birtoktárgyalni nem kell. Ha osztályba sorozásuk a részletes becslés során valamely okból mégis megtörtént volna, ennek ellenére minőségi osztályaik - a becslési vázlat kivételével - az előmunkálatokban nem szerepelhetnek.

A felett, hogy az ut- és árokhálózat által érintett ingatlanok mely részeit kell tagosítottként tekinteni és utólag megbecsülni, az eljáró bíró a R.143.§-ban körvonalazott eljárás során fog határozni. A határozathoz képest a megfelelő részeket az összehasonlító jegyzék A. oldalán, mint utólag bevont területeket növekedésbe kell hozni.

Az elhatároló vonal kijelölésénél figyelni kell arra, hogy az ut- és árokhálózat által érintett ingatlanok is az elhatároló vonalon belül legyenek, és olyan zárt tömb vagy tömbök keletkezzenek, amelyekben belül minden ingatlan vagy tagosított, vagy beékelte területként rendezést nyerjen. Figyelni kell azonban arra, hogy az utóbbi területek a legkisebb mértékre korlátozódjanak.

Ha a tagosítandó terület mellett vagy azon belül nagyobb kiterjedésű legelő vagy uradalmi területek határrendezése van előírva, ezeknél az ingatlanoknál nem az egész területet, hanem csak azokat a részeit kell elhatárolni, melyek ilyen szempontból figyelembe jöhetnek. Az így lementezett részeket a 9. fejezet alatt annak 12. és 13. pontjánál ismertetett módon kell kezelni.

3-hoz. A tagosított terület határvonalának kijelölése az alap térképen fekete íróval rajzolt sűrű keresztezéssel történik.

4-hez. A be és kivonási kérelmeket a tájékoztatóban külön-külön csoportosítva és hrsz-ok szerint kell felsorolni. /lásd az elhatárolási jegyzőkönyv mintán az A. és B. pontokat./

5-höz. Még kiszállítás előtt a hivatal főnökével az adatgyűjtési vázlat alapján le kell tárgyalni, hogy a község tagosított területtel érintkező határvonalának leírásán kívül mely határvonalrészek leírása célszerű. Ez a megállapítás a tájékoztatóba bevezetendő.

6. és 7-hez. A határvonal megjelöléséhez szükséges kövek 3. fej.

szűnő 5. alatti tárgyalás eredményéhez, valamint a határvonalnak a már most fogantatandó előzetes helyszíni bejárása /lásd 7. fej. 4. bekezdést is/ alkalmazásával szerzett adatokhoz képest kell megállapítani. Elvezárazási földi határvonal minden töréspontjára 20x20x70 cm-es kő kerüljön, ha azonban ez túl költséges, akkor a főtöréspontokra 20x20x70 cm-es, a kösbenlevőkre 15x15x70 cm-es köveket kell számítani. Szabálytalan alakú határvizeknél olyan távolságban kell 20x20x70 cm-es köveket számításba venni, hogy azok egyben az alsóhálózat, illetve a mérési hálózat céljait is szolgálják. Szabályos vizoknál minden töréspont 20x20x70 cm-es kövekkel jelölendő meg, amennyiben a törések kisajátítási kövekkel megjelölve nem lennének.

A megrendeléstervezet a következő:

Tárgy: község tagosítása
 ügyében határkövek megrendelése.

Melléklet: 1 /2/ db.

Tekintetes

községi Elöljáróságnak,

.
A 34700/1935. I. m. rend. 217. §., illetve a 100/1927 P. K. rend. 69. §. értelmében a tagosítás folyamán a községi határvonal kitűzéséhez és leírásához szükséges anyagok és azok elhelyezésénél igénybevett fuvarok és napszámok költségei a községet terhelik.

A községi határvonal kitűzéséhez db. 20x20 cm. keresztmetszetű és 70 cm. hosszú és db. 15x15 keresztmetszetű és 70 cm. hosszú faragott terméskő, vagy ugyanilyen méretű betonkő szükséges. Betonkő szolgáltatása esetén az előállítás módját a mellékelt leírások tartalmazzák.

A kövek elhelyezésénél szükséges fuvarok, napszámok, valamint a kiküldött állami mérnök lakásával járó szolgáltatások összege a kövek árán felül mintegy P.

Felhívja a földmérési felügyelőség, hogy a közölt számú köveket /határidő/ -ig elkészíttetni és annak megtörténtéről a felügyelőséget értesíteni szíveskedjék.

A határvonal kitűzése és leírása céljából állami mérnököt a felügyelőség az értesítés vétele után küld ki.

Budapest, 194. évi. hó. . . . n.

K.

Melléklet: 1 db. 20x20x70
 1 " 15x15x70 kőleírást.

8-hoz. Az állami mérnök a nagával vitt és előzetesen komparált acélmérőszalaggal kijelölteti az alaphosszuságot./H.U.12.§./Az alapvonalat legelőszörűbben betonjárdán,közpület folyosóján,vagy más alkalmas hely hiányában,sík terepen az alaphosszuság két végén szilárdan elhelyezett tárgyakra /Pl.lecsott hasábfá/erősített fémlenezen kell kijelölni.

A birtokrendező mérnök tartozik acélmérőszalagjait a hosszmerések előtt az alapvonallal összehasonlítani és a különbséget megállapítani.A hosszúságmérések kézikönyvében a hosszmerésnél használt acélmérőszalag gyári számát fel kell jegyezni és a megállapított eltérést -ha az 2 milliméternél nagyobb- a végleges hosszak képzésénél figyelembe kell venni.

Az állami mérnök az acélmérőszalag hosszeltérésének helyes megállapítását időnként ellenőrzi.

9-hez. Amennyiben a tagosított területen folyóvízmedrek,vagy csatornák vannak,már most fel kell hívni az eljáró bíró figyelmét a vízjogi kérdésekre,mint:a halászati jog,mederjog,partjog és általában minden olyan jogra,mely a parti birtok elválaszthatatlan tartozéka és így értékmelője is,hogy a becslési eljárás megkezdéséig,ahol ez figyelmen kívül nem hagyható,a szükséges kérdések tisztázhatók legyenek.

Az eljáró bíró figyelmét arra is fel kell hívni,hogy ha az F.M. határozat szerint a legelő bevonatott a tagosítási eljárásba,vagy új legelő létesítettik;a legelőben részes felek nevét és a részesedési arányt tartalmazó kimutatást a birtokrendező mérnökkel el kel készíttetni.

12-höz. A birtokrendező mérnök figyelmét fel kell hívni az alábbiakra:

1.Kivánatos,hogy szabályos iktatókönyvet vezessen és ügyiratait ügyszámmal,valamint tárgy megnevezéssel lássa el.

2.Minden írásbeli és számítási munkarészben tintát kell használnia.Ceruzával írva csak a területsávozás és tervezési jegyzék számítási részét fogadjuk el,de a végredményeket e két munkálatban is tintával kell kiírnia.A helyszíni szög és hosszmerési adatok természetesen írómmal irandók,de az irodában képzett adatok már tintával.

3.Az egyes munkarészeket a készítő alkalmazott mérnök,míg a vállalkozó mérnök csak az általa készített és a bíróilag hitelesítendő munkarészeket írja alá.

3.fej.

4./A beékelte területeket, -amennyiben azok felmérésére szerződés jön létre- a tagosítási munkálatokban mint nem tagosított területeket kell felvenni és pedig már az előmunkálatoktól kezdve. Az azonosítási jegyzékbe csak a helyrajzszámot és területet kell bevezetni, a jegyzet rovatban "nem tagosít" jelzéssel. Ha a részletszámsorrendbe már nem lehetne beilleszteni, akkor azokat a dűlő végén kell feltüntetni és a megfelelő helyen a hivatkozást megtenni. Ezeket a területeket a területszámítási jegyzéskönyvben a rendes számsorrendben a "Tagosítás alá nem eső terület" rovatban, az alapbirtokkimutatásban pedig "Tagosított területbe ékelődő nem tagosított területek" cím alatt külön kell vezetni, a tulajdonos feltüntetése nélkül. Az összehasonlító jegyzék A.lapján ugyancsak egy birtokkimutatásban, azonban lehetőleg már tulajdonosok szerint csoportosított helyrajzszámokkal kell felvenni, hogy a felmérés előtti és utáni állapot /B.lap:/szembeníthető legyen. A kiosztási földkönyv névrovatába a tényleges birtokost kell írni, a jegyzetrovatba "nem tagosít" bejegyzést. A kiosztási birtokkimutatás címe egyező az alapbirtokkimutatásával. Egy tulajdonos ingatlanai legyenek csoportosítva és a jegyzetbe a tulajdonos neve, mint tb., feljegyezve.

Az F.M. határozatban az új ut és árokhalózati által érintett részeken "tagosít" cím alatt felvett ingatlanokat ugyancsak a fentebb leírt módon kell az előmunkálatokban és a kiosztási munkálatokban feltüntetni. Ezeknek a területeknek felmérésére a többi nem tagosított területekkel együtt a pénzügyminisztériumhoz javaslatot kell előterjeszteni.

12/a-hoz. Az azonosítási jegyzéket és általában az előmunkálatokat a telekkönyvi hrsz-ok sorrendjében és a földmérési területi adatok alapján holdakban és öölökben kell készíteni még új 1:2000 méretarányú alapmunkálatok esetében is.

Telekjegyzéskönyves, illetve új felmérésű betétes községekben a telekkönyvi területeket az azonosítási jegyzék jegyzet rovatában tüntetjük fel. Ezek a területek csak összehasonlításként, az azonosítás megkönnyítésére szolgálnak. Régi felmérésű, betétes községben a telekkönyvi és földmérési területi adatoknak egyezniük kell, az eltéréseket ki kell küszöbölni. /lásd 5. füzet fejezet 9. pontját/

Az azonosítási jegyzékben felsorolt tjkvi hrsz-okat a földrészeleti jegyzéskönyvkivonat hrsz-aival azonosítani kell annak megállapíthatása céljából, hogy a telekkönyvi ingatlanok a földadókataszteri munkálatokban mekkora terület felel meg.

Bejegyzendő, hogy a kat. hrsz-ok mindennemű átalakítása mellőzendő

és alóosztás helyett csak bőrből jelzéssel tüntetjük fel ,hogy a telekkönyvi hrszám mely földmérési hrsz-ból, illetve számokból keletkezett. Viszont a tkvi hrsz-okat sem kell megosztani, ha egy tkvi hrsz-hoz több és azonos birtokos tulajdonában levő kat. hrszám tartozik. Földmérési alóosztást tehát csakis a tkvi hrsz-ok nyernek és pedig kizárólag birtokmegosztások esetében.

A tkvi hrsz-oknak megfelelő földmérési hrsz-ok és területek megállapítása /azonosítása/ a következőképpen történik:

Az azonosítást a birtokrendező mérnök előkészíti azzal, hogy az azonosítási jegyzékbe a tkvi hrsz-ok sorrendjében a telekkönyvi tulajdonosok neveit és a jegyzet rovatban a tkvi területeket bevezeti. Az előírásnál ügyel arra, hogy a zsufoltság elkerülése végett minden hrszám között megfelelő számú üres sor maradjon. Ezután elvégzi a helyszínelést és ennek alapján az alaptérképet kék teljes vonallal kiegészíti.

Ezután a tkvi térképmásolat alapján a bizalmi férfiak, szükség esetén az érdekelt birtokosok meghallgatása mellett következik a tulajdonképeni azonosítás, vagyis annak megállapítása, hogy az egyes hrsz-oknak mely földmérési hrsz-ok és mely földmérési területek felelnek meg. Ezeket az adatokat tintával, míg a tényleges birtokosokat íróval vezeti be az azonosítási jegyzék megfelelő rovataiba.

Az azonosítás befejezése után a tkvi hrsz-okat a birtokrendező mérnök az alaptérképbe kék színnel bevezeti, a telekkönyvi okokból /például az ingatlan egyes része más-más betétben szerepel/ szükséges megosztásokat kék szaggatott tús vonallal berajzolja.

Ha egy földmérési hrsz-nak ugyanabban a tkv-ben felvett több hrszám felel meg, a térképre minden megosztás mellőzésével az összes tkvi hrsz-ot be kell jegyezni. Ha viszont egy tkvi hrsz-nak több földmérési hrszám felel meg, akkor az együtvé tartozó földrészletek térképi vonalait kék tus kapcsolójellel kell összekönni.

A földmérési hrsz-okat az előmunkálat összes munkarészeiben szerepeltetni kell.

Az azonosítási jegyzék tkvi tulajdonos rovatában telekkönyvi végzés nélkül a tulajdonos nevét megváltoztatni nem szabad. A tényleges birtokos rovatba a tkvi tulajdonostól személyében eltérő tényleges birtokost kell csak bejegyezni, minden egyéb eltérést, amely nem személyváltozás /például megállapítható névelírás, újbóli házasság, névmagyarosítás, a tulajdonos személyének pontosabb körülírása

/nős.....-vel/ /a birtokrendező mérnök az azonosítási jegyzék jegyzet-rovatában tünteti fel. Ezeket jegyzőkönyvbe foglalja /bmjkv./, azt a felekkel és a bizalniaikkal aláírattja és a jegyzőkönyv folyószámaát az azonosítási jegyzék jegyzet rovatába bevezeti.

Ezután a birtokrendező mérnök elkészíti a becslési vázlatot, amelyen a földmérési helyrajzszámokat, azok határvonalait, valamint a tényleges birtokosok neveit fekete-, a tjkvi hrsz-okat és az időközi megosztások határvonalát pedig kék tussal feltünteti.

Az azonosítással kapcsolatos egyéb teendőket lásd a 4. és 5. fejezet egyes pontjainak és az ahhoz fűzött magyarázatoknál.

12/b-hez. A tagosítási eljárásnál kétféle mérési vázlatot különböztetünk meg. Az egyik mérési vázlat, amelyet mindig a tervezési térkép vetület és méretarányában kell készíteni és tartalmazza az előmunkálatok során benért összes helyén maradó /községi határvonal és elhat. vonal, közl. ut, csatorna, vasút stb./ részeket, később pedig a kiosztott állapotot a kitűzési adatokkal.

A másik pedig az a mérési vázlat, amelyen a telekkönyvön kívüli nagyobb megosztásokat kell feltüntetni. Ez a mérési vázlat mindig az alaptérkép vetületében és méretarányában készítendő el.

12/c-hez. A háromszögelés és sokszögelésre vonatkozó utasításokat a tájékoztató 6-9 fejezet és az ahhoz fűzött magyarázatok szellemében meg kell adni.

12/d-hez. A már megépített, de ki nem sajátított utak, árkok és csatornák, mint helyén maradó területek bemérendők és az alaptérképen kék színnel berajzolandók. Az ingatlanok így elvágott részeit részletszámolni nem kell, mert az alaptérképen történt feltüntetés csak a becslés célját szolgálja. Ha azonban a kisajátítás megtörtént, vagy folyamatban van, akkor a metszett részek részletszámolandók.

Az állami mérnök a vizsgálatok során adott rendelkezéseit vizsgálati jegyzőkönyvbe tartozik foglalni. Feljegyzés nélkül rendelkezés nem adható, illetve az anélkül adott rendelkezés a birtokrendező mérnökre nem kötelező.

Minden munkavizsgálat első feladata az előző észrevételek foganatosításának ellenőrzése.

4.fejezet. Az azonosítás befejezésének igazolása.

Az eljárás célja annak megállapítása, hogy a birtokrendező mérnök az azonosítás, helyszínelés és térképezés műveletét elvégezte-e és így a munkadíj második egytizedrészének kiutalása javaslatba hozható-e. A megállapítást ez alkalommal még nem vizsgálatszerűen, hanem csak általános betekintéssel és alaki szempontból kell eszközölni.

2-höz. Az elhatárolási jegyzőkönyv alapján meg kell állapítani, hogy az azonosítási jegyzék minden hrsz-ra kiterjed-e és tartalmazza-e a területi adatokat. Telekjegyzőkönyves, vagy új felmérésű betétes községnél a teleknyvi, vagy betéti terület a jegyzet rovatban fel van-e tüntetve, a földmérési hrsz-ok azonosítása a tkvi hrsz-okkal megtörtént-e, valamint a tkvi ingatlanoknak megfelelő területei a földmérési adatok alapján megállapítást nyertek-e. Betétes község esetében az azonosítási jegyzék különként le van-e zárva és készült-e jegyzék a földmérési alapmunkálatok és betéti területek közötti eltérésekről. A tb. rovatban vannak-e bejegyzések./egyelőre írómmal/

3-hoz. Készült-e a helyszínelés alkalmával bemérési füzet, vagy a helyszínelés méretei külön erre a célra készült térképnásolatba bejegyeztettek-e.

4-hez. Feltalálhatók-e az alaptérképen, egyelőre írómmal feltüntetett és helyrajziszámozott megosztások. Nagyobb megosztások térképezése és kék színnel való kihuzása megtörtént-e. Készült-e ezekről mérési vázlat./3.fej.ad 12/b./Az elhatárolási jegyzőkönyv vizsgálata alkalmával a ki nem sajátított csatornák stb./3.fej.12/d./tárgyában adott utasítás szerint térképezve vannak-e az ilyen területek.

5-höz. Nagyobb megosztások területszámítása külön nyomatványon készült-e.

6-hoz. A becslési jegyzék a tkvi hrsz-ok sorrendjében és a tényleges birtokosok neveivel elő van-e írva és a becslési vázlatok a tényleges birtokosok neveit tartalmazzák-e.

7-hez. Ha a munkálat a fentieknek megfelel, ezt az állami mérnök a felügyelőségnek jelenti és a második egytized kiutalását javasolja.

Minta.

.....szám.

Tárgy:község tagosi-

4.fej.

tása ügyében a második tized
kiutalásának javaslatba ho-
zatala.

Tekintetes

n.kir.22.földmérési Felügyelőség,

Budapest.

Tisztelettel jelentem, hogy birtokrendező mér-
nök az azonosítást, helyszínelést és térképezést befejezte, miért is a R.
204.§. értelmében a második tized kiutalását a kir. törvény-
szóknél javasolni sziveskedjék.

. 194...évi. hó...n.

.
alíírás.

A jelentés hátlapjára mint tervezet:

Tárgy: község tagosítása.

Tekintetes

kir.Törvényszék,

.
A földmérési felügyelőség értesíti a kir.Törvényszéket, hogy
az azonosítás, helyszínelés és térképezés befejezését az állami mérnök a
rendelet szerint betekintés alapján igazolta, miért is a felügyelőség a
második tized mérnöki munkadíj kiutalását a R.204.§.2.pontja értelmében
javaslatba hozza azzal, hogy az érdemi vizsgálatot később fogja elvégez-
tetni.

Budapest, 194...évi.....hó....n.

5.fejezet. Az azonosítás és helyszínelés vizsgálata.

Míg a 4.fejezet alatti eljárásnál a szükséges munkarészek el-
készültét csak általánosságban tekintették meg, ennél az eljárásnál rész-
leteiben és érdemben végezzük el a vizsgálatot.

2.-höz. Az elhatárolási jegyzőkönyv és az esetleges F.M.pót-
határozat, valamint az alaptérkép alapján az állami mérnök megvizsgálja,
hogy az azonosítási jegyzék a 3.fejezet 2.és 12/a pontjaiban adott ren-

5.fej.

delhezések értelmében tartalmazza-e az összes földrészleteket.

3-hoz. A bemérési kézikönyv, vagy térképmásolat, illetve a mérési vázlat bemérési adatait az alaptérképpel összeegyeztetjük abból a célból, hogy az eltéréseket és megosztásokat a birtokrendező mérnök helyesen térképezte-e. Eltérések esetében annak okát megállapítjuk. Foglалás esetében a R.72.§-a, felvételi hiba esetében pedig a K.U.5.§-a szerint kell eljárni.

Vizsgálatnál figyelni kell lenni arra, hogy a helyszínelési adatok kiindulása a térképen és a természetben azonos pontból történt-e. Amennyiben a helyszínelésnél hosszabb vonalak mértek, azokat a vizsgálatnál rövidebb szakaszokra kell felbontani.

Ellenőrzendő, hogy a szabálytalan ingatlanok mindkét szélessége megmértetett-e.

Amennyiben a tényleges birtokosok nevei az azonosítási jegyzékbe nem a helyszínelés, hanem az irodai azonosításkor irattak be, külön meg kell vizsgálni, hogy a mérési füzetben feljegyzett tulajdonosok nevei a mérési adatoknak megfelelő ingatlanokba helyesen jegeztették-e be.

4-hez. A helyszínelés alkalmával megállapított kisebb megosztásokat az alaptérképen íróval, a becselési vázlaton kék tussal, nagyobb megosztásokat mindkét helyen kék tussal kell a birtokrendező mérnöknek feltüntetnie.

5-höz. Becsérték szerinti megosztások esetében a birtokrendező mérnöknek a felek ezirányú akaratát jegyzőkönyvbe kell foglalni és azt velük aláírni. Ezeket a jegyzőkönyveket abból a szempontból vizsgáljuk meg, hogy tényleg tartalmazzák-e a felek ilyen kívánságát és az azonosítási jegyzék jegyzetirovatában a jegyzőkönyv tételezésre fel van-e tüntetve.

6-hoz. Az azonosítási jegyzékben feltüntetett kisebb megosztások területi helyességét a helyszínelés alkalmával mért adatok alapján ellenőrizzük, míg nagyobb megosztások területeit, a mérési vázlat és az állami földmérés szabályai szerint készített területszámítási jegyzőkönyv alapján vizsgáljuk meg.

7-hez. Régi felmérésű betétes községben a betétmásolatok B.lapján feltüntetett tulajdoni és A.lapján feltüntetett helyrajzszám és területi adatokat egyeztetni kell az azonosítási jegyzék tkvi betétszám, tkvi hrszám, tulajdonos és területirovatában feltüntetett 5.fej.

tett adatokkal. Telekjegyzőkönyves, valamint betétes, új felmérésti községek-nél ez az egyeztetés nem a területrovatban beírt területre, hanem a tájé-koztatás céljából a jegyzetrovatban feltüntetett területi adatra terjed ki. Az egyeztetést a közös tulajdont képező telekkönyvi betétekre /telek-jegyzőkönyvek/ kivétel nélkül, a többi betétre /tjkv-re/ 10%-ban kell el-végezni.

8-hoz. Az azonosítási jegyzők területi adatait össze kell egyeztetni a földrészleti jegyzőkönyvívonat területi adataival.

9-hez. Régi felmérésű betétes községben az alapmunkálatok és betétnyomatok között jelentkező eltérésekről a birtokrendező mérnök ki-mutatást készít./lásd 5. fej. 12/a./Az eltérések megvizsgálása céljából az állami mérnök a felügyelőség útján kikéri a nyilvántartási munkaré-szeket és ennek alapján az eltérés okát megállapítja.

Ha az eltérések száma kisebb, azok helyesbitésére vonatkozó átírat-tervezetet kell készíteni és azt szabályszerű uton, elintézés végett az illetékes földmérési felügyelőségnek kell megküldeni.

Ha az eltérések száma nagy, akkor a felügyelőség engedélye esetén az állami mérnök a nyilvántartásilag illetékes felügyelőségnél és a telekkönyvi hatóságnál azokat P.M. ellátmány terhére intézi el.

Ha a nyilvántartási munkarészekben szereplő megosztások a be-tétekben, avagy fordítva: a betétekben szereplő megosztások a nyilvántar-tásban nincsenek érvényesítve, ezeknek a hiányoknak a nyilvántartási mun-kálatokban való pótlása nem az állami mérnök feladata, mert a vizsgálat célja csak az, hogy a tagosítás alaptérképe a betéti megosztásokat tartal-mazza. Ilyen eltérés esetében a nyilvántartási munkarészekben szereplő megosztást, ha az a természetben nem létezik, az alaptérképen két színnel meg kell szüntetni, illetve a betétben meglévő megosztást az alaptérképen két színnel érvényesíteni kell. Helyesbitésre tehát csak akkor van szük-ség, ha a területi adat nem egyezik a kétféle munkarészben.

10-hez. Nagyobb terjedelmű felosztásoknál, továbbá, ha a be-mérés nem látszik eléggé megbízhatónak, vagy pedig valahol az azonosítás helyessége kétséges, helyszíni ellenőrző mérést és helyszíni azonosítást is kell végezni. Általában minden helyszínelést végző alkalmazott munkája legalább 1 napi helyszíni ellenőrzésben részesüljön.

11-hez. Az O.F.B., vagy telepítési munkarészek alapján az azonosítási jegyzéket egyeztetni és ellenőrizni kell abból a szempontból, hogy az azonosítási jegyzők jegyzet rovatában a megváltott, vagyenváltásig,

vagy telepítés során juttatott ingatlanok ilyen jellege be van-e jegyezve és hogy a területi adatok egyeznek-e a vonatkozó műszaki munkarészekkel.

12-höz. Telekjegyzőkönyves község esetében az állami mérnök ellenőrzi, hogy a 3. fejezet 12/a. pontjában adott utasításoknak megfelelően a birtokrendező mérnök az azonosítást helyesen végezte-e el és az egyes tjlvi hrsz-oknál feltüntetett földmérési területek helyesek-e. Megvizsgálja, hogy a mérési füzetben szereplő tényleges birtokok nevei az azonosítási jegyzék tényleges birtokosok rovatában helyesen vannak-e bevezetve. Ellenőrzi továbbá, hogy az azonosítási jegyzék végén a telekkönyvezetlen utak, árkok, csatornák stb. területei a földmérési hrsz-ok sorrendjében fel vannak-e sorolva.

Megvizsgálja még azt is, hogy az azonosítási jegyzék területösszegezése helyes-e és megfelel-e a földrészleti jegyzőkönyvkivonat adatainak.

Ellenőrzi, hogy az azonosítás eredményeként a tjlvi hrsz-ok az alaptérképbe kék színnel be vannak-e vezetve, a telekkönyvi okokból /más-más telekjegyzőkönyv/szükséges megosztási vonalak kék szaggatott, a természetben talált megosztások pedig kék teljes tusvonallal térképezve vannak-e.

14-hez. A beékelte területek felmérésére vonatkozóan javaslatot kell tenni. A javaslattételnél arra kell törekedni, hogy a tagosítási munkálatokban kezelendő terület egy, esetleg több, de feltétlenül zárt tömb legyen. Különös gondot kell arra fordítani, hogy a zárt tömbökön belül felvő, új ut- és árokhálózat által érintett részeciben tagosításba bevont ingatlanok beékelte területként mint nem tagosított területek kezeltesse. /lásd 2. fej. 2. pontját és 3. fej. 4. pont 2. bekezdését./

A javaslathoz mellékelni kell a birtokrendező mérnöknek a különböző területekre vonatkozó árajánlatát, figyelemmel a 3. fejezet 12/4 alattiakra. /beékelte területek mikénti kezelése a tagosítási munkálatokban/ Az árajánlatot kat. holdanként értendő egységárakra, szolgáltatások nélkül kell megtenni. Tárgyalni kell a községi előljárással abban az értelemben, hogy a dologi szolgáltatásokat, amelyek általában a vállalati összeg 10%-át teszik ki, lehetőleg készpénzzel váltassa meg a mérnöktől. A tárgyalás eredményét a javaslat beterjesztésével egyidejűleg a felügyelőségnek jelenteni kell. A javaslathoz vázlatot kell mellékelni, amely a község egész határát a tagosítandó és beékelte 5. fej.

területet külön-külön szemléltetni.

A javaslat hátlapján a P.H.-hez szóló felterjesztés tervezetét is el kell készíteni. Kellő gondot kell fordítani az indoklásra.

Javaslat minta.

Tárgy: község tagosított területébe ékelődő nem tagosított ingatlanok felmérése.

Melléklet: 2 db.

Hagyméltósága

m.kir.Pénzügyminisztérium

/:IX.b.főosztály:/

B u d a p e s t.

Tisztelettel jelentem, hogy község tagosítandó területébe ékelődő és a visszakérőleg mellőlt vázlat szerint tagosításból kivont határrészeknek a tagosítással egyidőben végzendő részletes felmérése a tervezési térképek egysége és az új helyrajzi számozás folytonossága szempontjából szükséges lenne.

A beélt terület felméréseivel a tagosítási munkálatokat végző birtokrendező mérnököt javaslom megbízni, az alábbiakban részletezett és kataszteri holdanként számított egységek mellett:

/:Felsorolás területminőség szerint: tanyás birtok, O.F.B. szalagrészlet, O.F.B., vitézi telek, közlegelő, javadalni földek, tagbirtok, közut, csatorna, vasút, stb. péld.

A vázlaton A. betűvel jelzett mintegy 41 hold tanyás birtokért holdanként 6 P., ami összesen 246 P.

A beélt területek felméréséért a mérnöki munkadíj összesen mintegy P. lenne ki.

/:A dologi szolgáltatás kérdése: a pénzbeli megváltásra vonatkozó nyilatkozat, vagy természetbeni szolgáltatás ügye itt beveendő:/

Tisztelettel kérem, hogy a közbeélt területek felmérésére vonatkozó szerződés megkötésére az előadottak alapján a felhatalmazást megadni méltóztassék.

Budapest, 194...évi. hó...n.

H.
mellékel: 1 vázlatot, 1 árajánlatot,
/esetleg egy községi nyilatkozatot
a dologi szolgáltatásokra nézve/

/:A P.H.felhatalmazásának megérkezése után készítenő szerződés mintáját lásd az I.mellékleten:/

15-höz. A birtoktestek alakításának vizsgálatánál a következő szempontokra ügyeljünk.

A birtoktestek alakításánál az a cél, hogy azokat az ingatlanrészeket, amelyeket összetartozandóságuk következtében tulajdonosuk egy darab földnek tekint, ~~amelyeket az ingatlanrésznek~~ -bizonyos megszorítással- a tagosítás szempontjából is egy ingatlannak tekintsük és az összes előmunkálatokban ilyennek mutassuk ki.

A birtoktestek alakítása két alkalommal történik. Először az azonosítási jegyzők szerkesztésekor, amikor a telekkönyvi tulajdoni állapotnak megfelelően végezzük az alakítást, másodszor a helyszínelés, illetve a birtoktárgyalás befejezése után, amikor már a telekkönyv szerinti birtoktesteken belül a tényleges birtoklásnak megfelelő megosztások szerint képezzük a birtoktesteket.

A telekkönyvi tulajdon szerinti birtoktest alatt értendő ugyanannak a telekkönyvi tulajdonosnak, ugyanabban a betétjében és ugyanegy dűlőben szereplő, egy darab ingatlannak tekinthető földrészleteinek összessége.

A tényleges birtoklás szerinti birtoktest alatt pedig a már fentebb megalakított telekkönyvi birtoktesten belül ugyanannak a birtokosnak a tényleges megosztások folytán keletkezett, összefüggő földrészleteinek összessége értendő. A megosztások részletszámozását a nyilvántartási, illetve a telekkönyvi szabályoknak megfelelően előbb el kell végezni és csak annak megtörténte után, a nyert részletszámok megfelelő csoportosítása által alakíthatók meg a birtoktestek.

16-hoz. Az azonosítási jegyzék dűlönkénti területösszesítése csak betétes, nem új felmérésű községeknél teendő vizsgálat tárgyává.

17-hoz. Eredeti területszámítási, vagy felvételi hibából eredő területváltozás esetében szabályszerű nyilvántartási elintézés szükséges. /lásd M.U.5.§.3.bek./ Területváltozást nem okozó alakí-
oltéréseket csak a nyilvántartási tényleg megfelelő helyesbítésével kell elintézni.

18-hoz. Ellenőrizni kell, hogy a becslési vázlat a 3.fejezet 12.pontjában adott utasításnak és a R.96.és 101.§-aiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően készült-e el és hogy azon a IV.r.háromszöge-
lési pontok /ha a háromszögelés eddig már megtörtént:/, valamint a helyükön maradó területek fel vannak-e tüntetve.
5.fej.

19-hez. Amennyiben F.M.póthatározat alapján pótelhatárolási jegyzőkönyv készítése válik szükségessé /:lásd 3.fej.2.mintához fűzött magyarázatot:/és ha ez még nem készült el,illetve felül nem vizsgáltatott ennek pótoltatására az eljáró bíró figyelmét fel kell hívni.

20-hoz. Az állandósítási kövek megrendelését és minőségi ellenőrzését a H.U.46.§.szerint kell elvégezni.

6.fejezet. A háromszögelés és sokszögelés vizsgálata.

A vizsgálat célja annak megállapítása,hogy a községi és belső elhatároló vonal kitűzéséhez,valamint a helyükön maradó területek,utak, vasutak,csatornák stb.felvételéhez szükséges háromszögelés és sokszögelés az állami földmérés szabályainak megfelelő minden követelményt kielégít-e.

2-höz. Meg kell vizsgálni,hogy az alaphálózat elegendő-e a kitűzéshez és megfelelő-e a felméréshez.Derékszögű bemérésnél nem kell-e a megengedettnél hosszabb mérőlegeseket alkalmazni.

3-hoz. Az észlelési és kitűzési vázlat az állami földmérés szabályai szerint készült-e.Az V.r.háromszögelési pontok meghatározó irányai 40° -nál nagyobb szöget zárnak-e be és a sokszögmenetek vezetése helyes-e.

4-hez.Az észlelési vázlat segítségével meg kell vizsgálni,hogy az V.r.pontok összefüggése megfelelő irányok mérésével biztosítva van-e azaz:a meghatározás a legközelebbi alappontokból történt-e és nem egyoldalú-e.

Az egyes pontok meghatározását főlösen mért irányokból délszög számítással kell ellenőrizni.Az iránymérések megbízhatósága a szögmérések kézikönyvéből,a hosszmerések megbízhatósága a hosszúságmérések kézikönyvéből,a sokszögelés pontossága pedig a szög- és hosszaráóhibákból állapítható meg.Ellenőrizni kell,hogy a kétszeri mérések eltérései a megengedett hibahatáron belül maradnak-e.Minden sokszögvonall egy pontjánál a törésszög helyes képzését és a távolság helyes bevezetését a szög- és hosszmerési kézikönyvből ellenőrizni kell.

5-höz.Azokat a sokszögvonallakat,amelyeknél az irodai vizsgálat alkalmával bizonytalanságok észleltetnek,valamint a gyenge irányokból meghatározott V.r.pontokat a birtokrendező mérnökkel újra meg kell határoztatni.Egyes esetekben az állami mérnök a vizsgálatot maga végzi.

6-hoz. Az összerendező jogyárk adatait a számításokkal egyeztetni kell.

7-hez. Az összerendezők átszámítását szükség szerint megismételjük.

9.10. és 11-hez. Az alaptérkép záradékolása, a szakvélemény beterjesztése és a harmadik tized kiutalásának javaslata a 9. fejezetben foglalt vizsgálatok befejezése után esedékes. Az intézkedés szövegét lásd ott.

12-höz. Az állami mérnök a H.U.33.§. értelmében a tervezési térkép anyagára az utasítást megadja.

13-hoz. A község hátronszövelése érdekében a község határában, vagy azon kívül elhelyezett összes IV.r. H.P-ok állandósításához kell követ rendelni. A szükséges kövek számát a helyszinrajzi leírás alapján meg kell állapítani és a felügyelőségnek jelenteni. A megrendelést a felügyelőség teljesíti. A megrendelés tervezetét a jelentés hátlapján állami mérnök készíti el. Mintául megfelelő átalakítással a 3. fejezet 6-nál levő tervezet minta szolgál.

14-hez. Az V.r. és a sokszögpontok állandósításához szükséges kömmennyiség megállapításánál a következő irányelvek vevendők figyelembe:

a. A közlekedési utak, vasutak, csatornák beméréséhez szükséges alappontokat, minthogy ezek későbbi törzskönyvezés céljait is szolgálják, feltétlenül állandósítani kell. Erre való tekintettel a birtokrendező mérnök már a kitűzésnél ügyeljen arra, hogy ezek a pontok állandósításra alkalmas helyre kerüljenek.

b. A tagosításnál minden töréspont állandósítva lesz, ezért a hálózat alappontjait csak a legkisebb mérvben kell állandósítani. A többi pontok közül tehát csak azokat kell számításba venni, amelyek jellegzetes és állandósításra feltétlenül alkalmas helyen tűzettek ki.

c. Figyelni kell arra, hogy a községi, vagy egyéb elhatároló vonal mentén levő pontok közül csak azok nyerjenek állandósítást, amelyek egyttal az elhatároló vonal töréspontját is jelentik, nehogy az egyéb helyeken állandósított kövek a határvonal körül céltalan vitákra és félreértésekre adjanak alkalmat.

A megrendelésre vonatkozóan a 13. pontban foglaltak az irányadók.

15-höz. A vizsgálat helyszini fogantatásához a törvényszék hozzájárulását a birtokrendező mérnök a tagosítás menetének gyorsítása érdekében minél előbb eszközölje ki, mert a felügyelőség csak a törvényszéki hozzájárulás birtokában küldi a célból a községbe állami mérnököt. 6. fej.

A kérést a birtokrendező mérnöknek írásban kell a földmérési felügyelőség útján a törvényszékhez előterjeszteni. Azt, hogy az irodai vizsgálatnak a helyszínen, vagy központi irodájában való elvégzése szükséges, a következőkkel indokolhatja: irodájának foglalkoztatása, ami a munkarészek beterjesztése esetén lehetetlenné válna; a vizsgálat idejének megrövidítése; a tagosítás ütemének gyorsítása és ezáltal a birtokbaadás mielőbbi elvégezhetése.

A felügyelőség a kérést a törvényszékhez továbbítja és a kérés teljesítését, vagy megtagadását véleményezi aszerint, hogy a 12%-os hitelkeretben áll-e rendelkezésre fedezet, vagy sem.

Elintézési tervezet minta.

Tárgy: község tagosítása.

Melléklet: 1 db.

Tekintetes

kir. Törvényszék,

.....

A birtokrendező mérnök a R.128. és 164.§-ban előírt vizsgálatnak a helyszínen /:birtokrendező mérnök.-i irodájában:/ való elvégzéséhez a kir. törvényszék hozzájárulását kéri. Az előterjesztett kérelmet /:indokainál fogva:/ a földmérési felügyelőség teljesíthetőnek /:nem teljesíthetőnek:/ véli, mert a R.202.§-ban e célra megszabott 12%-os hitelkeretben a kiküldetés költségei fedezetet találnak /:nem találnak:/ . A hozzájárulásról a felügyelőség végzés útján értesítést kér.

Budapest,

K.

mellékelje a br.mérnök
kérvényét.

7.fejezet. A községi határvonal kitűzése és leírása.

A községi határvonal kitűzésének, állandósításának, illetve leírásának célja az, hogy a birtokrendező mérnök által benérendő községi határvonalat, illetve annak töréspontjait a természetben megfelelően rögzítsük és jegyzőkönyvbe foglaljuk. Ziváncos, hogy a községi határvonal követi való kitűzése a birtokrendező mérnök sokszógelése előtt megtörténjék. Amint tehát a 3.fejezet 6.pontja szerint megrendelt határvonal elkészült, a községi előjáróság közli, a községi határvonal kérdésének rendezése,

illetve részbeni kitűzése végett a községbe ki kell szállani. Ezekhez a helyszíni munkákhoz a következő munkarészek szükségesek: mindkét község eredeti térképei és mérési vázlatai, a birtokvázlat, a határleírás jegyzőkönyv és egy füzet, amelybe a határvonal beméréséhez, kitűzéséhez és leírásához szükséges adatokat jegyezzük fel.

A határvonal kitűzésének végrehajtása a következő elvek alapján történik:

Meg kell állapítani, hogy:

a. melyek azok a határvonalak, vagy határszakaszok, ahol a régi határpontok megvannak. Ennek megállapítása az eredeti térkép azonos pontjai közötti méréssel, illetve a határpontok összemérésével, vagy a mérési vázlat adatai alapján történhetik,

b. melyek azok a határszakaszok, amelyeken a határjelek ugyan hiányoznak, azonban a térképen megfelelő számú azonos pont áll rendelkezésre és azok segítségével, vagy a mérési vázlat adatai alapján a hiányzó határjelek kitűzhetők,

c. melyek azok a határszakaszok, ahol a békés birtoklás hiányában a határszakasz bizonytalan, térképi azonos pontok rendelkezésre nem állnak s ennek következtében a határvonal kitűzése új számszerű hálózat létesítésével válik csak lehetővé,

d. a községi határvonalon létesültek-e olyan újabb osatornák, amelyek a határvonal mentén fekvő ingatlanok egyes részeit levágták és ennek következtében a határvonal végleges rendezése és a tagosítás céljairól keresztülvittele érdekében határátcsatolás szükséges,

/:Az előadott, vagy egyéb okokból szükségesnek mutatkozó átcsatolás elintézési módját lásd 4. pont alatt:/

e. keletkeztek-e a határvonalon olyan új utak, vasutak, osatornák, amelyek nem követik szigorúan a térképi határvonalat, hanem attól többé-kevésbé eltérnek./:Ezek az esetek nem tartoznak a határátcsatolás fogalma alá, hanem mint kisebb mérvű határváltozások szabályszerű nyilvántartási úton nyernek a 11. pont szerint elintézését:/

Az a., b., d. és e. pontok esetében az egyes határszakaszok töréspontjainak kitűzése és állandósítása elvégzendő, hogy a birtokrendező mérnök a már kövekkel állandósított határpontokat közvetlenül számszerűleg akár sokszögpontként, akár előzetessétt pontként véglegesen meghatározhassa.

A községi határpontok kitűzhetése céljából előzetes sokszögelésre tehát csak a c. pontnál van szükség és ezért ezeknek a határ-
7. feje.

pontoknak kitűzése és állandósítása csak az előzetes sokszögelés elkészülte után, annak vizsgálatával egyidejűleg végezendő el.

A határvonal kitűzése alkalmával történt megállapításoknak megfelelően kell a birtokrendező mérnököt felhívni arra, hogy a községi határvonal mely szakaszainál kell előzetes sokszögelést végezni és melyek azok a szakaszok, ahol a sokszögelést, illetve háromszögelést a községi határvonal töréspontjainak kitűzése és állandósítása szerint kell elvégezni.

Vetületnélküli községoknál, ahol tudvalevően a régi és új hálózati közötti összefüggés laza és számszerűleg szabatosan alig határozható meg, az a. és b. pontokban foglalt eljárás fokozottabb mértékben válik szükségessé.

Abban az esetben, ha bizonytalan határvonalnak térkép útján való kitűzése válik szükségessé, a kitűzés az alábbi megfontolások mellett végezhető el.

A kitűzés alapjául szolgáló vetületnélküli térkép több, a természetben feltehető térképi azonos pontját számszerűleg meghatározzuk. A számszerű értékeket térképezve ezek nem fognak a térképi pontok helyén jelentkezni, hanem azoktól a kétféle vetület közötti bizonytalanság értékével eltérnek. Az eltérések rajzi középértékével a kitűzendő térképi határvonalat a térképen elmozdítjuk és ehhez az elmozdított vonalhoz képest vesszük le a térképről a kitűzendő adatokat.

2-höz. A község eredeti térképeire az állami mérnök felrakja a IV.r.háromszögelési, továbbá a birtokrendező mérnök által meghatározott alappontokat.

3-hoz. Állami mérnök az eredeti térképekről levonja a térképezett alappontok közötti vonalakra vonatkoztatva a még nem állandósított határpontok kitűzéséhez szükséges méreteket és azokat a kitűzési füzetbe feljegyzi.

Az alappontok felrakása és a kitűzési méreteknél térképi levétele helyett az az eljárás is alkalmazható, hogy a kitűzendő határpontok összerendezőit mérjük le az eredeti térképről, azokat az új számszerű hálósatra átállítjuk és az így nyert adatokkal tűzzük ki a határpontokat.

Ez az eljárás szabatosabb, mert az előbbi eljárásnál kétszeri térképi kezeléssel szemben itt csak egyszeri eljárásra van szükség.

4-hez. Az előkészített adatokból az állami mérnök a határpontokat és a közbeeső töréspontokat kitűzi, gondosan mérlegelve a természetbeni állapotot és a térképről levett méreteket annak megfelelően meghagyja, vagy helyesbíti a kitűzési füzetben.

A kitűzésnél követendő eljárás a H.U.4.§-ban található.

Abban az esetben, ha a helyszíni és a térképi állapot a megengedettnél nagyobb eltérést mutat, annak oka külön vizsgálat tárgyát képezi. Ez a vizsgálat annak a megállapítására vonatkozik, hogy vajjon eredeti felvételi hiba, vagy területfoglalás esete forog-e fenn..

Eredeti felvételi hiba esetében, vagy pedig ha a szomszédos ingatlanok birtokosai ingatlanukat már hosszabb idő óta békésen birtokolják, a természetben található határvonalat kell kitűzni. Erről az érdekelt birtokosokkal az állami mérnök, nagyobb területi eltérés esetében jegyzőkönyvet vesz fel. A felvett jegyzőkönyv ne a térképi állapot ismertetésére és az eltérés kimutatására szorítkozzék, hanem kizárólag annak a megállapítására, hogy az érdekelt felek a természetbeni állapotot egyértelműleg békés birtoklásnak ismerik el.

Ha a térképtől eltérő birtoklás érvényesítése az érdekelt birtokosnál számbavehető területeltérést nem okoz, akkor jegyzőkönyv felvétele szükségtelen és az elintézés területváltoztatás nélkül, a nyilvántartási térképek megfelelő helyesbítéséből áll.

Ha a határvonal kitűzése békés úton nem oldható meg, akkor a kitűzés csak harókkal történik és a határvitákról az állami mérnök szakvéleményt készít. A szakvéleményt a R.73. és 74.§., hivatkozással, a határviták megszüntetése végett a földmérési felügyelőség útján a kir. törvényszéknek kell megküldeni.

Ugyancsak szakvéleményt kell adni a d.pontban tárgyalt határátesatolási esetekről és ezt a szakvéleményt ugyancsak a kir. törvényszéknek kell megküldeni abból a célból, hogy a határátesatolás kérdésében az érdekeltek meghallgattassanak.

A határviták és határátesatolások ügyében adott szakvéleményben a megidézendő érdekelt felek nevét és lakhelyét, továbbá a községi előljáráóságokat is fel kell sorolni.

Ha a helyszíni tárgyaláson az érdekelt községi előljáráóságok és az érdekelt felek a határátesatoláshoz egyértelműleg hozzájárulnak, akkor a községi határvonal kitűzése az egyességnak megfelelően hajtandó végre. A helyszíni tárgyalásról az eljáró bíró által felvett jegyzőkönyv másolatát a nyilvántartásilag illetékes felügyelőség megfelelően záradékolva vázrajzzal együtt az alispáni hivatalnak küldi meg a közigazgatási elintézés megindítása végett.

Az átesatolás közigazgatási eljárásának esetleges késedelmessége a tagosításnak a fenti egyesség szerinti végrehajtását nem akadályozza.

A kitűzési adatokat az állami mérnök nem adja át a birtokrendező mérnöknek, hanem a későbbi vizsgálatnál való felhasználás végett a felügyelőségénél a szakvéleménygyűjtődobozba helyezi.

A kitűzési füzet adatait a községi határpontok felmérésének, illetve meghatározásának vizsgálatánál használjuk fel. Ez az ellenőrzés az egyéb elhatároló vonalnak a 9. fejezetben foglalt vizsgálatánál esedékes.

5-höz. A határviták és határváltozások rendezése, valamint a határjelek kitűzése után az állami mérnök elkészíti a határbejárás és határkitűzés alkalmával összegyűjtött feljegyzések alapján a határleírási jegyzőkönyvet. Ha³ határvonalnak csak egy részét tüntük ki, póthatárolási jegyzőkönyvet kell készíteni. Az összes kitűzött határpontokat folytonosan meg kell számolni ott, ahol a határvonal hármas határponttól hármas határpontig terjed. Ellenkező esetben a régi határjelek között a közbenső töréspontok megjelölése a régi határszámok aláosztásával történik.

6-hoz. A kitűzött határvonal bizottsági bejárására az állami mérnök az érdekelt szomszédos községeket, a találkozási hely és időpont megjelölésével és azzal a felhívással hívja meg, hogy a községi bélyegzőt hozzák magukkal.

7-8-hoz. A bizottsági bejárás napjait, az aláírások megtörténését, esetleg magtagadását a "Tájékoztató"-ba fel kell jegyezni.

9-hez. Az eredeti térképek és egyéb munkarészek visszaküldéséről -ha azokra a községben tovább szükség nincs- az állami mérnök gondoskodik és a megfelelő irattervezeteket is elkészíti.

10-hez. A Tájékoztatóban felsorolandó, hogy mely határjelek nem tűzettek ki, illetve nem állandósítottak:

- a. természeti akadály miatt /:péld. víz alatt áll:/
- b. a viták miatt a törvényszék ítéletéig.

11-hez. A községi határvonal szabálytalanságát, különösen sok törés esetében, kívánatos kiegyenlíteni. Ez a szabályozás oszakis az érdekelt birtokosok haleggyezése mellett végezhető el, vagyis a R.143.§.-ban foglalt elv a községi határvonal kitűzésénél is érvényesíthető.

A községi határvonalban előállott térképi változásokat az illetékes földmérési felügyelőségtől kikért nyilvántartási munkálatokon a szomszédos községekre nézve is a M.U.5.§.3.bekezdése szerint át kell vezetni. A további teendőket a M.U.időzett szakasza szabályozza.

13-hoz. A Tájékoztatóban le kell írni azokat a határszakaszokat, amelyekről új határleírás, vagy póthatárleírási jegyzőkönyv készült.

14-hez. Fel kell jegyezni az előbbiektől szerinti póthatárleírás

elkészültét és azoknak a földmérési térképtárnak történt elküldési idejét.

8.fejezet. A községi határvonal állandósítása.

3-hoz. Az állandósított pontok számát kömértetek szerint csoportosítva a tájékoztatóba be kell jegyezni.

4-hez. A kitűzés és állandósításnál felmerült községi szolgáltatásokat jegyzékbe kell foglalni, a jegyzék alapján az összes költségekről és azoknak^B szomszédos községek szerinti elosztásáról /95900/1938 P.H.IX.b.rend.4.pontja/ szóló értesítéseket el kell készíteni és a községeknek megküldeni.

9.fejezet. Elhatároló vonal vizsgálata.

A vizsgálati teendők a következőkre terjednek ki:

- a. a községi határpontok meghatározásának helyessége, szükség szerint a helyszínen is,
- b. a községi határpontok és egyéb elhatárolási pontok térképezése az eredeti térképen az állami mérnök által,
- c. a községi határvonallal nem érintkező elhatároló vonal kitűzése a községi határvonal kitűzésénél előírt elvek figyelembevételével történt-e, továbbá a töréspontok állandósításának szabályszerűsége és meghatározásuk helyessége,
- d. az elhatároló vonalakon belül levő és az alaptérképen még nem szereplő közlekedési utak, vasutak, csatornák és erdősítésre kijelölt területek /H.U.6-14.§./számszerű felmérésének, valamint térképezésüknek vizsgálata szabályszerű mérési váslat /H.U.17.§.5.bek./alapján /H.U.6-14§./
- e. a műszakilag el nem intézhető határviták jegyzőkönyvbe foglalása, figyelemmel a községi határvonalnál tárgyalt elvekre.

2. és 3-hoz. Az alappontoknak és az elhatárolási pontoknak az eredeti térképre az állami mérnök által történt felrakása segítségével vizsgálendő meg, hogy a mérési /kitűzési/váslatra bejegyzett kitűzési, illetve bemérési adatok az állami földmérés eredeti térképei, il-9.fej.

letve mérési vázlatai alapján helyesek-e.

4-hoz. Az elhatároló vonal felmérését a mérési vázlat alapján a helyszínen behatóan megvizsgáljuk.

5-höz. A töréspontok szabályszerű földalatti állandósítását helyenként megvizsgáljuk.

6-hoz. Az eredeti térképi határvonaltól eltérő kitűzés okát megállapítjuk /M.U.4.§.7.bek./és az eltérő elhatároló vonalat a 7.fejezet 11.pontban foglaltak szerint nyilvántartási uton elintézzük /elhatároló vonal szabályozások, vissza nem állítható foglalások/.

7-hez. A nyilvántartási térképen az alhatárolási köveket piros színnel berajzoljuk, a határvonalat pedig piros tuspontozással tüntetjük fel. Ugyanezeket a megjelöléseket az alaptérképen a birtokrendező mérnök kék színnel eszközöli.

8-hoz. A nyilvántartási ^{és eredeti} munkarészek visszaküldéséről, a 12-13.pont alattiak elintézése után, az állami mérnök gondoskodik.

9-hez. Az elhatárolási vonal kitűzését az F.M.póthatározatokra figyelemmel kell megvizsgálni.

10-hez. A birtokrendező mérnök a tagosításba bevont területekről összevont hrsz-ok és megfelelő területek szerint a M.U.4.§.alapján az összeállítást dűlönként készíti el. Ezt az összeállítást az állami mérnök megvizsgálja és róla a felügyelőség részére két darab másolatot készít. A másolatokat az F.M.póthatározatok folytán keletkezett utólagos ki és bevonások figyelembe vétele mellett, az előmunkálatok hitelesítése után megfelelően kiegészíti. A tagosítás befejezése után a másolatok egyik példányát -mint „a tagosításba bevont és így megszűnt hrsz-ok jegyzéke”- a nyilvántartás céljára készítenő földrészeleti jegyzőkönyv kivonathoz, a másik példányát pedig a földművelésügyi átalakítása céljából a kiosztási földkönyv III.példányához kell csatolni.

11-hez. Az alaptérképtől való kisebb eltérés esetén az elhatárolási pontokat nem az összkiosztások térképezése útján kapott helyen, hanem a terepnek megfelelő térképi vonalon tüntetjük fel. A pontot tehát csak nagyobb eltérés esetén kell az összkiosztások szerint térképezni, illetve kirajzolni, vagyis azokban az esetekben, amikor nyilvántartási beavatkozás is szükséges.

12. és 13-hoz. Az elhatároló vonal által meghatározott földrészeket alazámozva tüntetjük fel a nyilvántartási térképen. Ennek kapcsán

a területszámítást megvizsgáljuk és a megosztást a 7.fejezet 11.pontban foglaltak szerint nyilvántartási úton elintézzük.A tagosítási előmunkálataikba ezek után természetesen már nem az egész,hanem csak a tagosításba bevont és aláosztási számmal már ellátott újabb részterületet kell kezelni.

14-hez. A kisajátított vasutak,közutak és csatornák hálójának helyszíni vizsgálata két részből áll.Először a kisajátítási adatok alapján a kitűzés helyességének,másodszor a mérési vázlatok alapján a felmérés helyességének ellenőrzéséből.A talált eltéréseket a H.U.13.pontja értelmében intézzük el.

A ki nem sajátított,illetve a megfelelő kisajátítási adatokkal nem rendelkező létesítményeknél a helyszíni vizsgálat csak a hálópontok felmérésének helyességére vonatkozik.

Az irodai vizsgálat tárgya az alaptérképen még nem szereplő létesítmények térképezésének ellenőrzése a helyszínén már megvizsgált mérési vázlat adatai alapján.

A vizsgálatok befejezése után az alaptérképet az állami mérnök záradékolja,szaksvélenényt készít és a harmadik tized kiutalását javaslatba hozza az alábbi minták szerint:

A záradék szövege az alaptérkép déli,bal sarkában:

"A tagosítandó terület helyszínelését megvizsgálta:

/kelet/.

.....
állami mérnök."

Szaksvélenéyminta.

"állami mérnöki szaksvélenény.

..... község tagosítása ügyében a 34.700/1935.

I.K.rend.98.§-ban felsorolt munkálatokat megvizsgáltam és azokat a tagosítás továbbvitelére alkalmasnak találtam.

/kelet/.

.....
állami mérnök."

Bateriesztés szövegintéája:

.....szám.

Tárgy: község tagosítás
ügyében a harmadik tized ki-
utalásának javaslatba hozat-
tala.

9.fej.

Melléklet:1 db.

Tekintetes

m.kir.22.földmérési Felügyelőség,

B u d a p e s t.

Tisztelettel beterjesztem a R.98.§-ban felsorolt munkálatok vizsgálatáról készült szakvéleményemet és javaslom, hogy a R.204.§.3.pontja értelmében a harmadik tized kiutalását a kir.törvényszék-nél javaslatba hozni sziveskedjék.

/Kelet/

.

aláírás.

A jelentés hátlapjára irandó tervezet mintája.

Tárgy: község tagosítása.

Melléklet: db.

Tekintetes

kir.Törvényszék,

.

A földmérési felügyelőség az állami mérnök osatolt szakvéleménye alapján a R.204.§.3.pontja értelmében a harmadik tized munkadíj kiutalását javaslatba hozza.

/Kelet/

K.

mellékel
1 szakvéleményt.

10. és 11. fejezet. Az általános becslés megkezdése
és a részletes becslés befejezése.

A tájékoztató kiegészítéséhez szükséges adatokat az állami mérnök a hirtokrendező mérnöktől szerzi be egyik közeli időben történt helyszíni eljárása során. Ha az általános, vagy részletes becslés megszakítást szenved, a megszakítás és újra megkezdés, illetve végleges befejezés napját is be kell a tájékoztatóba jegyezni.

12.fejezet. Becshatárvonalak térképezésének vizsgálata.

A vizsgálat célja annak a megállapítása, hogy a becslési vázlat adatai alapján a becsfoltok területszámításának alapját képező becs-határvonalak és osztályszámok az alaptérképre helyesen vitettek-e át.

1-hez. A felügyelőségnek meg kell állapítani, hogy a 6.fejezet 15.pontban tárgyalt hozzájárulásra nézve érkezett-e a törvényszéktől végzés. A végzés számát és felügyelőségi iktatószámát a tájékoztatóba be kell jegyezni.

3. és 4-hez. A becs-határvonalak térképezésének és az osztályszámok beírásának vizsgálatát egyszerre kell megnevezni a becslési vázlat és alaptérkép egyeztetésével. Ez alkalommal megvizsgáljuk a becslési vázlaton feltüntetett becs-határvonalak bemérési adatainak helyes térképezését is.

5-höz. A becs-határvonalak szelvényenkénti csatlakozását azonos hűvolykvonalak között körzóval ellenőrizzük, figyelemmel az osztályszámok egyező bejegyzésére is.

6. és 7-hez. A becslési vázlatot és jegyzéket elvben csak egyes, a vizsgálat során felmerült kétes esetekben hasonlítjuk össze, mert azok egyeztetését a becslobizottsági elnök már elvégezte. Ezek szerint csakis a műszaki okokból szükséges változtatásokat /becs-határvonalak nézete folytán becslési vázlaton nem szemléltethető becs szerinti átlósztás/ és a 3.4.pont alatti vizsgálatnál felmerült kétes eseteket kell jegyzékbe foglalni és a felügyelőség útján helyesbítés, illetve tisztázás végett a kir. törvényszéknek megállapítani.

13.fejezet. A becsfoltok területszámításának vizsgálata.

A vizsgálat célja annak megállapítása, hogy az egyes földrészleteken /birtoktesteken/ belül levő térképi becsrészletek területének számítása helyes-e.

2-höz. Az azonosítási jegyzék területadatait egyeztetjük a területszámítási jegyzékönyvvel, különös figyelemmel arra, hogy az azonosítás vizsgálata alkalmazásával /lásd 5.fej.4.pont/nég íróval történt megosztások közül a birtoktárgyalások eredménye után még fennmaradt, 13.fej.

tehát tényleg fenntartandó megosztások az azonosítási jegyzőkben tintával kiirattak, az alaptérképeken kék tuszal kihuzattak és birtokrendező mérnöki aláosztással elláttattak-e.

3-hoz. Először megvizsgáljuk az egyes területszámítók munkájának megbízhatóságát. Ezért minden számító a dúló első lapját névaláírással jelölje meg. A megbízhatónak látszó munka további ellenőrzésénél, a szabályos földrészletelnél a vizsgálat szemérmértékekkel való területösszehasonlítással végezhető és csak a szabálytalan idomoknál használunk területszámító műszert. Erősen megbízhatatlan, ingadozó számításu munkát újraszámítás végett vissza kell adni.

4-hez. A becssterületek helyes osztályrovatba való bevezetését a területszámítási jegyzőkönyv és a térképi bejegyzés egyeztetésével vizsgáljuk meg, esetleg a 3. alatti vizsgálattal együtt.

5-höz. A területszámítási jegyzőkönyv és az azonosítási jegyzék végösszegének egyezni kell.

6-hoz. A területszámítási hibák nyilvántartási elintézése a 7. fej. 11. pontban leírt módon történik, azaz a megjegyzéssel, hogy a földrészlet alakváltozása, tehát téves felvétel esetén, vázrajzot is kell készíteni.

7-hez. A tagosításba bevont földrészletek /alap- és alrészletek/ és a birtokrendező mérnöki megosztások folytán keletkezett földrészletek összegét a tájékoztatóba bejegyezzük.

8-hoz. A területszámítási jegyzőkönyvből a becsrészletek számát a tájékoztatóba bejegyezzük.

14. fejezet. Az alaptérképi kimutatás vizsgálata.

Az eljárás célja annak a megállapítása, hogy minden egyes érdekelt fél tagosításba bevont birtoka teljesen és helyesen fel van-e véve és annak becsértéke helyesen állapított-e meg.

2-höz. A birtokrendező mérnök a felügyelőségnek bejelenti az előmunkálatok befejezését. A bejelentés alapján kirendelt állami mérnök a negyedik tízed kiutalását javaslatba hozza, ha a területszámítási jegyzőkönyv, az alaptérképi kimutatás és annak összehasonlítása-becslegetés nélkül tintával elkészült és az összesítés végösszegei osztályonként is egyeznek a területszámítási jegyzőkönyvvel. Mindezt a munkálatok betekintésével kell megállapítani és annak alapján a felügyelőséghez jelentést tenni.

Minta az állami mérnök jelentésére.

Tárgy: község tagosítása
ügyében a negyedik tized kiutalásának
javaslatba hozatala.

Tekintetes

m.kir.22.földmérési Felügyelőség,

B u d a p e s t.

Tisztelettel jelentem, hogy az előmunkálatok elkészültek és így
a negyedik tized munkadíj esedékes.

Kelot.

aláírás.

Jelentés hátlapján elintézési tervezet.

Tárgy: község tagosítása.

Tekintetes

kir.Törvénysszer,

.

A földmérési felügyelőség értesíti a kir.Törvénysszeret, hogy
az előmunkálatok befejezését a kiküldött állami mérnök a munkálatok be-
tekintése alapján igazolta.

A R.204.§.4.pontja értelmében a hirtokrendező mérnök részé-
re a negyedik egytized rész munkadíj kiutalását a földmérési felügyelő-
ség javasolja.

Kelot.

.

3-hoz. Az előmunkálatok hitelesítéséig a tényleges hirtoko-
sok jegyzékébe felvett hirtoklétszámra beérkező telekkönyvi végzéseket
az azonosítási jegyzéken és az alaphirtokkimutatásban szabályszerűen
/lásd rendeletmagyarozat mintát/ és kell vezetni. A telekkönyvi végzések
helyes átvezetését az azonosítási jegyzék megfelelő tételeinél és az
alaphirtokkimutatásokban, a végzések alapján, egyeztetve kell megvizsgálni.
Olyan jogügyletekre vonatkozó végzések azonban, amelyek az alaphirtokki-
mutatások egyes tételeinek más alaphirtokkimutatásba való átvitelét ten-
nék szükségessé, még ha az előmunkálatok hitelesítése előtt érkeznek
is- már csak az összehasonlító jegyzék 1. oldalán nyernek elintézését.

Ha a tényleges hirtokosok jegyzékében felvett hirtokváltozá-
14.fej.

sokra vonatkozó telekkönyvi végzések az előmunkálatok hitelesítése után érkeznek, azoknak szánát a birtokrendező mérnök az összehasonlító jegyzők A. oldalának szerkesztéséig, illetve annak vizsgálatáig a hitelesített alapbirtokkimutatásban zöld színnel jegyzi fel. Ilyen esetben az alapbirtokkimutatás hitelesítési záradéka után a birtokrendező mérnök zöld tintával a következő bejegyzést alkalmazza:

"A zöld színnel feltüntetett telekkönyvi végzészámok a hitelesítés után jegyeztettek be."

.....
aláírás.

E bejegyzések helyességét az összehasonlító jegyzők "A" oldalának vizsgálata alkalmával ellenőrizzük.

4. és 5-höz. A betétek sorrendjében készítendő jutalékok jegyzékének, valamint az alapbirtokkimutatás, illetve gyűjtőlap összes területeinek vizsgálatát a birtoktárgyalás alkalmával a betétmásolatokon eszközölt feljegyzések, illetve a birtokrendező mérnöki jegyzőkönyvek alapján egyidejűleg hajtjuk végre. Betétlapi feljegyzések hiányában a jutalékok jegyzékének és az alapbirtokkimutatásnak ellenőrzését az azonosítási jegyzék egyes tételeinek és a birtokrendező mérnöki jegyzőkönyvek behasonlítása alapján végezzük. A vizsgálat a tulajdonosok, birtoklási arányaik és tulajdoni jogainak helyes bevezetésére, valamint az egyes jutalékok helyes kiszámítására terjed ki.

Az alapbirtokkimutatásban ellenőrizzük, hogy a telekkönyvileg rendezetlen ingatlanoknál, vagy jutalékoknál a R.120.§.3., vagy 2.pont szerinti jogállás bevezetése helyesen történt-e.

6-hoz. Az azonosítási jegyzék alapján ellenőrizzük, hogy az alapbirtokkimutatások jegyzet zovátában a megváltás, a vagyonszállás, vagy a telepítés során juttatott ingatlanok ilyen jogi jellegét a mérnök feltüntetete-e.

7. és 8-hoz. Az osztályonkénti bevezetést, valamint az alapbirtokkimutatás összegezését számszerűsített, legfeljebb 5%-ig, ellenőrizzük.

9-hoz. Az egyes alapbirtokkimutatások összegét /osztályonként 10/ az összesítéssel teljesen össze kell olvasni.

10-hoz. Az összesítés végösszegének becslőegysítését feltétlenül, a többi tételeket lehetőleg teljesen, de legalább az egyes, azonos osztálybeli tételek egymással való összehasonlításával ellenőrizzük.

Meg kell győződni arról, hogy a becslőegysítésnél felhasznált

arányszámok megfelelnek-e a becslőbizottság által megállapított arány-
számoknak.

11-hez. Az egyes alaphirtokkimutatások összbecsének az ösz-
szesítésről történt visszánézését ellenőrizzük.

12-höz. Megvizsgáljuk, hogy az alaphirtokkimutatás összesíté-
sének végösszege egyezik-e a területszámítási jegyzőkönyv, illetve azono-
sítási jegyzék végösszegével.

Állami mérnök felhívja ezután a hirtokrendező mérnököt, hogy
az összehasonlító jegyzék A. oldalán az öles becsértőket méteres becs-
értőkre számítsa át, hogy a becsosztályok arányszáma az öles rendszerű
előmunkálatokban és a méteres rendszerű kiosztási munkálatokban egyenlő
maradjon. Az összehasonlító jegyzék A. oldalát az öles becsértők sze-
rint először teljesen le kell számni és az ennek eredményeként "A kisse-
rélség alá eső részek becsértőke" rovatban jelentkező öles becsértőket,
3'596651 átszámítási szorzó felhasználásával, a végösszegetől visszafelé
méteres becsértőkké kell átszámítani és az átszámítás eredményét kék
színnel az öles becsértők fölé kell helyezni. Az egyes hirtokkimutatáso-
kon belül külön kitervezendő illetmények öles becsértőjét szintén át
kell számítani.

13-hoz. Az alaphirtokkimutatások felolvasásának megkezdhe-
tését /R.130.§./ a vizsgálat teljes befejezése előtt oly időpontban kell
a törvényszék értesítése céljából a felügyelőségnek jelenteni, hogy az
alaphirtokkimutatások felolvasása iránt a törvényszék idejében intéz-
kedhessék.

Jelentésinté a felügyelőséghez.

Tárgy: község elő-
munkálatának hitelesi-
tési eljárása.

Tekintetes

m.kir.22.fülmérési Felügyelőség,

B u d a p e s t.

Az alaphirtokkimutatások felolvasása. . . . -én megkezdhető.

Tisztelettel kérem, hogy erről a kir. törvényszéket értesíte-
ni sziveskedjék.

Kelt:

.
aláírás.

Elintézési tervezet a jelentés hátlapján.

Tárgy:község tagosítá-
sa.

Tekintetes

kir.Törvényszék,

.

A földmérési felügyelőség az állami mérnök jelentése alapján értesíti a kir.Törvényszéket, hogy az előmunkálatok hitelesítési eljárása /R.130.§./ hó....napjától kezdve megindítható.

Budapest, :

14-hez. Az azonosítási jegyzéket, területszámitási jegyzőkönyvet, alapbirtokkimutatást, jutalékok jegyzékét, alapbirtokkimutatások összesítését és a becslési jegyzéket kemény borítólappal be kell köttetni.

15-höz. A birtokrendező mérnök a birtoktestek számát a műszaki leírás előjára /M.U.24.old.B.II.7./ az alapbirtokkimutatásban összeolvassa annak az elvnek figyelembevételével, hogy minden jutalék külön birtoktest.

16-hoz. A beékkelt területek felmérésére vonatkozóan létrejött szerződést jóváhagyó P.M.rendelet számát a tájékoztató 14.fejezet 16.pontjához, a területi és egységár adatokat pedig az "Általános tudnivalók"-hoz feljegyezzük, ha az eddig nem történt volna meg.

15.fejezet. Az előmunkálatok hitelesítése.

Az eljárás előja egyrészt annak a megállapítása, hogy az előmunkálatok teljesen, hitelesítésre alkalmas állapotban elkészültek, másrészt az előmunkálatok aláírása és ezzel a tagosítás bírói eljárása első felének befejezése.

2-höz. Az állami mérnök a bíró által felvett műszaki panaszok számát a tájékoztatóba bevezeti, a panaszokra vonatkozó véleményét pedig vagy jegyzőkönyvbe mondja, vagy írásban az eljáró bírónak átadja.

3-hoz. A panaszok folytán szükségessé vált helyesbítéseket, valamint az előmunkálatok során vizsgálati jegyzőkönyvbe vett azoknak az eltéréseknek helyesbítését, amelyek vizsgálata eddig nem történt meg, ez alkalommal ellenőrizzük.

Ha a panaszok, vagy a hibák folytán az alapbirtokkimutatások na-

gyobb mérvü megváltoztatására lenne szükség, ez esetben azok módosítása az alaphirtokkimutatások végén a következőképpen is nyerhet elintézés.

A megváltoztatást igénylő alaphirtokkimutatásokat -kellő hivatkozás mellett- áthúzással érvénytelenítjük /:összesítésben is:/ és helyes adataival az alaphirtokkimutatások végén újból elkészítjük.

Teljesen újonnan nyitandó alaphirtokkimutatásokra a betűrend szerinti helyükön hivatkozni kell és azokat a betűrend szerinti helyüknek megfelelő sorszám alóosztással kell ellátni.

A területi adatok, valamint a becsértékek ellenőrzése céljából a régi és a keletkezett új alaphirtokkimutatások végösszegeit az összesítésben szembe kell állítani.

4-5-höz. Az előmunkálatok hitelesítése kérdésében az állami mérnök szakvéleményt készít és azt az eljáró bírónak átadja.

A szakvélemény szövege:

Hitelesítő állami mérnöki szakvélemény.

.....község tagosítási előmunkálatait /:a felfedezett hiányok pótlásának megvizsgálása után:/hitelesítésre alkalmasnak véleményezem.

A község tagosításba bevont területe az előmunkálatok szerinthold.....öl.

Kelet.

.....
állami mérnök.

6-hoz. Az alaptérképek minden egyes szelvényét, az azonosítási jegyzéket, az alaphirtokkimutatást, annak összesítését és a jutalékok jegyzékét /:alaphirtokkimutatás tartozéka:/záradékkal kell ellátni.

A záradék szövege:

A.kir.törvényesék.számu végzése alapján hitelesítjük.

Kelet.

.....
eljáró bíró.

.....
hitelesítő mérnök.

Több kötetből álló írásbeli munkarészek utolsó kötetét záradékoljuk. És pedig:

Ezt a.....kötetből álló.-t a.....kir.törvényesék.....számu végzése alapján hitelesítjük.

Kelet.

.....
15.faj. eljáró bíró.

.....
hitelesítő mérnök.

Ügyelni kell arra, hogy a munkarészeket a birtokrendező mérnök is előzőleg még aláírja és pedig az alaptérképeket: "helyszínelte", a többi munkarészeket pedig kelettel ellátva és "szerkesztette" záradékkal.

A tagosításba bevont és így megszűnt helyrajziszámok jegyzékét a szükség szerint az állami mérnök kiegészíti./lásd 9.fejezet 10./

16.fejezet. Beékelte területek vizsgálata.

Beékelte területek alatt azokat a tagosított területtel körülvevő, nem tagosított területeket értjük, amelyeket a tagosítási munkálatok egységessége céljából a Pénzügyminisztérium külön szerződés /:szerződésmin-tát lásd a füzet végén/alapján a birtokrendező mérnökkel felnéret.

1. és 4-hez. A beékelte területeknek az előmunkálatokban és^a kiosztási munkálatokban való kezelését és a feltüntetés módját lásd a 3.fejezet 12/4.pontja alatt. A vizsgálatokat annak figyelembevételével kell elvégezni.

2. és 3-hoz. A helyszíni bemérést; térképezést és területszámítást az állami földmérésnél szokásos módon kell megvizsgálni. A helyszíni vizsgálatok eredményét az állami földmérésnél rendszeresített vizsgálati jegyzőkönyvben tüntetjük fel. A vizsgálatok legelőszörűbben az új dűlők kitűzésének, illetve területszámításának vizsgálata alkalmával végezhetők el.

17.fejezet. Uthálózati terv irodai vizsgálata.

Az eljárás célja annak irodai megállapítása, hogy a terv a R.142., illetve a H.U.27-29.§-ban foglalt követelményeknek megfelel-e és ennek alapján a R.147.§-ban leírt helyszíni bizottsági eljáráshoz alkalmas állapot képez-e.

2-höz. Az uthálózati terv irodai vizsgálatánál a következő szempontok az irányadók:

A terv az alaptérképnek kicsinyített pontos másolata legyen. Cél-szerűen alkalmazható uthálózati terv gyanánt az alaptérképek kicsinyített és egyesített fénymásolata.

A két példányban készült terv méretaránya megfelelő-e./:1:10000 és 1:20000 közt legyen:/A terven a R.141.§.-ban felsorolt követelményeken felül az új út- és árokhálózat kétvonalas ábrázolással és folyószámmal van-e feltüntetve.A régi és új szelvénykeretet és a szelvénylapok számait /:fekete, illetve piros színnel:/tisztán és érthetően tartalmazza-e.

Az úthálózati terven a kiosztás iránya föl van-e tüntetve.A feltüntetés azáltal történjék, hogy a dűlő mélységének méretjelzése egyúttal a kiosztás irányát is jelentse.A kiosztás irányát, a kiosztandó új tagok gazdasági használhatósága szempontjából, a helyszíni vizsgálat alkalmával bírálólat alá kell venni.

Címe: község út- és árokhálózati terve. Alatta a méretarány. A birtokrendező mérnök a terv mindkét példányát aláírja.

Ha a terv a követelményeknek megfelel, az állami mérnök azt záradékolja és aláírja. A záradék szövege a következő:

"A tervet irodáilag megvizsgáltam és helyszíni bizottsági megvizsgálásra alkalmasnak találtam.

Budapest, 194...évi. hó....n.

Láttam:

.

hivatalfőnök.

.

állami mérnök. "

3-hez. A birtokrendező mérnök a tervezett közterületeket a terven piros színű körrel körülvett folytatólagos arab számokkal látja el és azokba a szélességi méreteket is beírja. Ennek megtörténtét is ellenőrizni kell.

4-hez. A törvényszéki példány megküldése alkalmával azokat az észrevételeket, amelyekre a helyszíni bejárást végző bizottság figyelmét eljáró bíró útján fel akarjuk hívni, a kísérő iratban közölni kell.

A tervek megküldési idejét a tájékoztatóba bejegyezzük.

10.fejezet. Az úthálózati terv bizottsági bejárása.

2-ből. Célszerű az új út- és árokhálózatot a becselési vázlatokba puha íróval berajszolni könnyebb helyszíni tájékozódás végett, va-
18.fej.

lamint annak szemléltetése céljából, hogy egy-egy dűlőben jobb és rosszabb minőségű földek vegyesen fordulnak-e elő. A bejárás alkalmával az állami mérnök figyelemmel kíséri az új uthalózatot, a tervezendő új tagok helyes fekvését, a műszaki szempontból szükséges változtatásokat indítványozza, a bizottságilag elhatározott változtatásokról jegyzeteket készít és azokat a tervbe íróval beajzolja. Ügyelni kell arra, hogy a változtatások jegyzőkönyvezése kellő műszaki szabátossággal és körülírással történjék.

3-hoz. A változásokat a terveken zöld színnel kell feltüntetni és a helyes átvezetést az állami mérnök ellenőrzi.

4-hez. Ha ez alkalommal az utak, árkok stb. vég- és töréspontjai még nem lennének kövel állandósítva, annak a R. 146. §. és M. U. 30. §. szerint való elvégzésére az eljáró bíró útján jegyzőkönyvileg kell a birtokrendező mérnököt felhívni.

5-höz. A bizottsági változtatások szabályszerű átvezetése után a tervek jóváhagyó záradékot nyernek. A záradék szövege:

"Az uthalóziati tervet jóváhagyjuk"

Kelet.

aláírások.

6-hoz. Az új utak karbahozzatalához szükséges költségek, vagy a maradványföldek előtervezése alkalmával befolyt összegből, vagy a törvényszék előterjesztésére, az I. M. előzetes engedélyével, a tagosítási állami alaphól biztosíthatók. A községeköt összekötő /: u. n. vicinális, községi közlekedő: / utak járhatóvá tétele az 1894. évi XII. t. c. értelmében a község feladata.

7-hez. Az ellenőrzési területszámítás csoporthatárainak feltüntetése végett a birtokrendező mérnöknek megfelelő méretarányú átnézeti vázlatot kell készítenie az állami földmérés szabályai szerint. Az állami mérnök a területszámítás csoporthatárait az uthalóziati terv alapján kijelöli és az eszerint elkészített vázlatot "Jóváhagyom" záradékkal ellátva aláírja.

A tagosítandó terület ellenőrzési területszámításának végrehajtására az állami mérnök az alábbi utasításokat adja.

Mindazokban a szelvényekben, amelyekben üres terek fordulnak elő, külön az üres teret és külön a tagosítandó részt, a csoportokra tekintet nélkül, szányszerű eljárással szelvényenként ki kell számítani. Ezután az összes szelvényeket fel kell sorolni és minden szelvénynél feltüntetni a kiszámított tagosított részt, teljes szelvényeknél azok egész területét.

Ezek összegzése adja a község tagosított területének összegét.

Az egyes csoportok területét már szelvényekre való tekintet nélkül kell előírni és számítani és azok összegének egyezni kell az ellenőrzési területszámítás összterületével. Ugyanaz az eljárás a dűlőterület számításánál és itt a dűlőterületek összegének kell egyezni a csoport területével.

8-hoz. A R.147.§.6.bekkezdésében foglalt kérdések tárgyalásán az állami mérnök is résztvesz, észrevételeit, indítványait jegyzőkönyvbe mondja. Ez alkalommal kell az új dűlők határainak és elnevezésének bizottsági letárgyalását is indítványozni. Az új dűlőhatárok megállapításánál kerülni kell azt, hogy minden új utakkal határolt rész külön dűlőnevet kapjon. A régi dűlő környékén és magyaros elnevezés mellett, lehetőleg több számítású dűlőből kell az új dűlőt alakítani.

Ez alkalommal hasznunk oda, hogy a birtokrendező mérnök az érdekeltek tájékoztatásához két vagy három példányban nagyobb méretarányú átnézeti vázlatot készítson a becsfoltok feltüntetésével /; esetleg színezésével:/ . Ezek az átnézeti vázlatok tüntessék fel az új dűlőhálózatot dűlőszámaikkal együtt, az új dűlőelnevezéseket határaikkal együtt, az összes helyén maradó területeket /; vasut, esatorna:/ és egyéb, a tájékoztatás céljára alkalmas tárgyakat /; kút, kereszt, kápolna, híd stb:/ A vázlatok egy példányát az elhelyezkedési tárgyalás színhelyén, a többi példányt pedig alkalmas helyen /; gazdálkodó, községháza:/ kell közszemlére kiügyesíteni.

19.fejezet. A dűlőhálózat kitűzésének vizsgálata.

Az eljárás célja egyrészt annak megállapítása, hogy az új dűlőhálózat a jóváhagyott utahálózati tervnek megfelelően tüzetett-e ki, másrészt annak megállapítása, hogy a hálózat vég- és töréspontjai helyesen határozottak-e meg.

2-hoz. A kitűzésben szükséges sokszögelést és háromszögelést először abból a szempontból kell megvizsgálni, hogy az alaphálózat kifejezése megfelelő-e, vagyis derékszögű bemérés esetén a dűlő töréspontok 20.0 méternél nem hosszabb merőlegesekkel, irány sugaras bemérés esetén 100.0 méternél nem hosszabb távolságokkal történt-e a meghatározás. Egyebekben a vizsgálatnál a 6.fejezet 3-8 alatt részletezett módon kell el-
19.faj.

járni.

3-hoz. Az összehasonlítójegyzéket a számítási jegyzőkönyvvel teljesség szempontjából összehasonlítjuk.

4-hez. Az állami mérnök megvizsgálja, hogy a mérési vázlaton, vagy tervezési térképen az uthálózat megfelel-e a jóváhagyott tervnek. Az eltéréseket szakvéleménybe foglalja és azt -esetleg a birtokrendező mérnök indokolásával együtt- a földmérési felügyelőség útján a kir. törvényszéknek további eljárás végett megküldi.

5-höz. A helyszíni vizsgálat megkezdése előtt az állami mérnök megvizsgálja, hogy a mérési vázlatok a dűlőutak kitűzéséhez felhasznált adatokat tartalmazzák-e.

A helyszíni vizsgálatot a célszerűségnek megfelelően vagy azáltal végezzük, hogy a mérési vázlatokba bejegyzett kitűzési adatok helyes kivitelezését ellenőrizzük, vagy pedig egyéb adatok megmérése által győződünk meg a kitűzés helyességéről. A töréspontoknak lehetőség szerint a közeli alappontokkal való összefüggését kell ellenőrizni. A vizsgálatnál figyelni kell arra, hogy azoknál a sarokpontoknál, amelyek IV.r. háromszögelési pontok közelében vannak és azok áthelyezésére alkalmasak, a kitűzés a IV.r. pontok áthelyezésénél megkívánt szabatszerűsége legyen. A vizsgálati méréseket a mérési vázlatba komény íróval kell bevezetni, illetve a helyesnek talált kitűzési adatokat zöld színnel megjelölni. A mért vizsgálati adatokat, vagy a vonatkozó végpontok összeszámításának eredményével, vagy a tervezési térképpel kell összehasonlítani.

A helyszíni vizsgálatot úgy kell elvégezni, hogy lehetőleg minden töréspont ellenőrzést kapjon. A dűlőhálózat kitűzésének vizsgálatánál nem mérünk olyan ellenőrző vonalakat, amelyek az új tagok kiosztásának vizsgálata alkalmával szükségszerűen ellenőrzést nyernek.

A megengedett hibahatárra vonatkozóan irányadó a Gauss táblázat.
/:II.melléklet:/

Ha a helyükön maradó területek és a beakelt területek felmérésének vizsgálata eddig még nem történt meg, legkésőbb ez alkalommal kell azt is a mérési vázlatok alapján elvégezni.

6-hoz. A helyszíni vizsgálat során az állami mérnök egyes kövek melletti leásással meggyőződik a földalatti állandósítás helyes megtörténtéről.

20. fejezet. A dűlőhálózat térképezésének vizsgálata.

Az eljárás célja az új ut- és árokhalózat, valamint a helyükön maradó területek helyes térképezésének vizsgálata.

2-höz. Meg kell vizsgálni, hogy a tervezési térkép a 6. fej. 12. alatti utasításnak megfelelő papíron és az F.M. határozatban előírt méretarányban készült-e.

3-höz. A szelvénykeret vizsgálata úgy történik, hogy az összes szűz és őrvonalak helyességét mérésével ellenőrizzük. A háromszögelési pontok felrakásának helyességét minden esetben, a többi számított pontok közül pedig ez alkalommal csak azok felrakását kell megvizsgálni, amelyek a területszávozás vizsgálata alkalmával nem kerülnek ellenőrzés alá. A derékszögű méréseknél meghatározott pontok térképezését, amennyiben azokat a birtokrendező mérnök nem a mérési adataikkal, hanem a számított összerendezéssel térképezte, a mérési adatok felrakásával feltétlenül ellenőrizni kell, az esetleges számítási hibák kiküszöbölése végett.

4-höz. Törzskönyvi, vagy kisajátítási adatok, illetve mérési vázlat alapján ellenőrizzük a helyükön maradó vasutak, közutak, csatornák, folyók, tanyás birtokok, szőlők stb. térképezését.

5-höz. Szelvényesatlakozásokat minden szelvényvonalon, minden áthaladó vonalra nézve meg kell vizsgálni. Az állami mérnök ügyel arra, hogy a dűlők szelvényvonalon túl eső részei lehetőleg térképezve legyenek.

6-höz. A beakelt területek térképezését a mérési vázlatok alapján megvizsgáljuk.

21. fejezet. Becsővonalak áttérképezésének vizsgálata.

Az eljárás célja annak megállapítása, hogy a becsővonalak és szárai az alapterképről a tervezési térképre helyesen hozták-e át és ezzel az új dűlők becsővonalának kiszámításához helyes alapot nyújtanak-e.

2-höz. Azonos méretarányú alap- és tervezési térkép esetén a becsővonalak átvitele másoló papír segítségével történik. Eltérő méretarány esetén az átvitel átvétel körzővel, vagy fényképezés segítségével, vagy egyéb módon eszközölhető.

21. fej.

3-hoz. A vizsgálatot az alaptérkép becsalési adatainak hiánytalan és megbízható átvitelére vonatkozólag kell eszközölni.

Fénymásolással történő átvitel esetében a lefényképezés céljára készült hártyanósolat helyességét kell megvizsgálni. Ennek helyessége esetében a további vizsgálat az alaptérkép és tervezési térkép becsvonalainak szemmértékkel való összehasonlításával, valamint az osztályszámok helyes beírásának ellenőrzésével történik. Az egyéb módon történt átmásolások esetében az ellenőrzés a főtöréspontok szabatosabb megvizsgálásával és ezeken belül a hosszabb távolságok ellenőrzése átrakó körzővel, a kisebbeké pedig szemmértékkel, becsléssel történik.

Pontossági szempontból figyelemmel kell lenni arra, hogy az osztályvonalak csak becslésnek az eredményei és így nem kell túlzott pontosságot megkívánni. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a helyén maradó területekre, különösen a közlekedési utakra és csatornákra megállapított becsvonalak a tervezési térképen is a helyén maradó rész határvonalán jelentkezzenek.

4-hez. A szelvényosatlakozások vizsgálata ugyanugy történik, mint a 20. fej. 5. pont alatt.

22. fejezet. Az új dűlők területszámításának vizsgálata.

Az eljárás célja az új dűlők és közterületek helyes terület és becsértékszámításának megvizsgálása. A becsértékszámítás eredményei képezik az elhelyezkedés alapját.

2-höz. Az ellenőrzési területszámítás számszerű megvizsgálása a területsávok számításának ellenőrzése által történik és így ez a vizsgálati szak csak arra szorítkozik, hogy az ellenőrzési területszámítás a 18. fej. 7. pontjának megfelelően készült-e és hogy a csoportok területeinek összegezése helyes-e. A nem sávozott dűlők területszámításának vizsgálatát azonban szabályszerűen kell elvégezni.

3-hoz. A területsávok számításának vizsgálatát az alábbiakra figyelemmel végezzük:

- a. a számszerű területsávozás minden dűlő törési ponton, a rajzi területsávozás pedig szükség szerinti sűrűséggel megtörtént-e;
- b. a sávozási jegyzék hosszúsági és folytatólagos szélességi

adatait az összerendező átállítás számításból összehasonlítjuk. Az összerendező átállítást, valamint a sávhosszak képzését egyes esetekben megismételjük;

c. a folytatólagos szélességekből képzett egyes sáv szélességek helyesek-e;

d. az összes terület-sávok szélességét és hosszát a tervezési térképen mércével ellenőrizzük. A legnagyobb rajzi eltérés legfeljebb 0.3 m.;

e. ha a dűlő több szelvénybe esik, ellenőrizendő, hogy az egyes szelvényekben a terület-sávok a papírhosszáradás figyelembevételével helyesen vannak-e felrakva, a sáv-hosszak iránya, valamint ezek csatlakozása szelvényenként helyes-e;

f. a sávok szélességi és hosszúsági adatainak beszerzését ellenőrizzük. Az eredménynek a területegységre egyezni kell;

g. a sávterületek összegezését ellenőrizzük és annak egyezni kell a dűlő összes területével. A sávozás fenti megvizsgálása a dűlőszámítás helyességét is ellenőrzi;

h. a nem sávozott dűlők, utak, csatornák stb. számszerű területét az idomok térképi területének meghatározásával ellenőrizzük. A nem sávozott dűlők töréspontjainak helyes felrakását a térképen mércével ellenőrizzük;

i. az egy csoportba tartozó dűlők összegezését ellenőrizzük.

4-höz. A becssterületek vizsgálatát vagy terület-sávonként, vagy alkalmas idomok alakításával, több terület-sávon belül, de mindenesetre úgy kell végezni, hogy minden becsfolt terület-számítása ellenőrzést kapjon. Az egyes terület-sávok osztály szerinti adatainak összeadását ellenőrizzük. A terület-sávozási jegyzék dűlőnkénti összegeit a dűlők és közterületek összesítésének megfelelő tételeivel egyeztetjük, majd összeadással ellenőrizzük az összesítés eredményét.

5-höz. A becslogesítést a végösszegre, valamint a dűlők összegére nézve teljes mérvben, az egyes terület-sávokra vonatkozóan pedig helyenként ellenőrizzük. Az egyes sávterületek becslogesítése összehasonlítás alapján is vizsgálható. /Megjegyzés: Ha a kiosztási munkarészek méterben készülnek, akkor ezekben a munkarészekben a becsértékeket is méteres vonatkozásban kell megadni./

6-höz. Az új területek végösszegét és becsértékét az alapbirtokkimutatások végösszegével és becsértékével össze kell hasonlítani.
22. fej.

A területi eltérés elfogadható, ha a vetületi torzulás figyelembevételé után jelentkező különbség az elhatárolási vonal hosszának 0.1 méterrel való szorzatát nem haladja meg. Esetben az eltérés okául a térképezés okozta bizonytalanságot, valamint a rajzi és számszerű területszámítási módok eredményezte különbséget kell megjelölni. /:A vetületi torzulás kiszámítására vonatkozó és magyarázattal ellátott táblázatot lásd III. sz. melléklet alatt. /Nagyobb eltérés esetén a hibát az alaptérkép és a tervezési térkép elhatárolási vonalának egybevetésével, a nyilvántartási beavatkozások helyes elintézésének megvizsgálásával, továbbá annak ellenőrzésével keressük meg, hogy az előmunkálatokban az alaptérkép elhatárolási vonalán belül levő összes tagosított és nem tagosított területek szerepelnek-e.

Régi és új becserítékek közötti különbség elfogadható, ha a különbség előjeleiből megállapítható, hogy nem egyes osztályterületrészek nagyobb, véletlen elcseréléséből származik. A különbség indokául az áttérképezést kell megjelölni.

Ha a fenti eltéréseket az előmunkálatokban elkövetett hiba eredményezi, a hibát az alapmunkálatokon nem vezetjük át, hanem a becseríték különbséget, megfelelő hivatkozással az összehasonlító jegyzék "A" oldalán, az érdekeltek birtokkimutatásánál számoljuk el, mint apadást, vagy növekedést.

Ha az eltérések az alapmunkálatok kevésbé pontos rajzi területszámításából, vagy vetületi torzulásokból erednek, a terület és becskülönbségeket ezekkel az okokkal magyarázzuk. Ezt a becskülönbséget az összehasonlító jegyzék "A" oldalán a közterületek részére nyitott alapbirtokkimutatásban számoljuk el, mint apadást, vagy növekedést.

Az alapbirtokkimutatás végösszege és becserítéke, valamint az új dűlők területszámításának végösszege és becserítéke közti eltéréseket a tájékoztatóba indokolás mellett fel kell jegyezni.

Az új dűlők területösszesítését a megvizsgálás után az állami mérnök záradékolja. A záradék: "Megvizsgálta és helyesnek találta." Keltetés, aláírás.

7-hez. A közterületekre szükséges levonásokat a régi és az új közterületek közti, valamint az előmunkálatok és kiosztási munkálatok közt jelentkező becserítékskülönbségek és a tervezett maradványföldek értékei adják. A levonás értékeinek megállapításánál figyelembe kell venni, hogy az 1 becsoldon aluliak levonás alól mentesek. A maradványföldekre szánt becserítéket az összehasonlító jegyzék A. oldalán a közterületeket

tartalmazó birtokkimutatásból a „ község tagosító érdekelt-sége /maradványföldek/” cím alatt nyitott birtokkimutatásba kell a ter-vezés befejezése után átvenni./lásd 31.fejezetet:/

8-hoz.A hatodik tized kiutalására vonatkozó jelentést,illet-ve javaslatot akkor kell megtenni,ha a 19-22 fejezetben tárgyalt ösz-szes vizsgálatok megtörténtek és az esetleges hiányok kiigazítást nyer-tek.

Jelentésminta:

Tárgy: község ta-
gosítása ügyében a hat-
dik tized kiutalásának ja-
vaslatba hozatala.

Tekintetes

m.kir.22.földmérési Felügyelőség,

B u d a p e s t.

Tisztelettel jelentem,hogy az új dűlők területszámítását megvizsgáltam,miért is a R.204.§.6.pontja értelmében a hatodik tized kiutalását a. kir.törvényszéknél javasolni sziveskedjék.

Kelet.

aláírás.

Átirattervezet a jelentés hátlapján.

Tárgy: község tagosítása.

Tekintetes

kir.Törvényszék,

.

A földmérési felügyelőség az állami mérnök jelentése alap-ján értesíti a kir.Törvényszéket,hogy az új dűlőhátlózat területszámi-tásának vizsgálata megtörtént e így a R.204.§.6.pontja értelmében a hatodik tized mérnöki munkadíj kiutalását javaslatba hozza.

Budapest,194.

A birtokrondező mérnök figyelmét fel kell hívni arra,hogyha a tervezés vizsgálatát a helyszínen,vagy központi irodájában óhajtaná végeztetni és ehhez a törvényszék a 6.fejezet 15.pontjában tárgyaltak alapján még nem járult volna hozzá,azt ahhoz hasonló módon kérje.

Az új dűlők területszámításának vizsgálata alkalmával a nem tagosított ingatlanok helyes térképezését és területszámítását is el-lenőrizzük.
22.fej.

23.fejezet. Az összehasonlító jegyzék A. oldalának
vizsgálata.

Az eljárás célja birtokosonként megvizsgálni az apadások és növekedések, valamint a levonások figyelembevételével megállapított kiosztandó becsértékek helyességét.

2-höz. Az összehasonlító jegyzék A.lapjának "terület az alaphirtokkimutatás szerint és becsérték" rovatát minden egyes birtokkimutató összegére nézve egyeztetjük az alaphirtokkimutatások "kicszerelés alá eső terület" rovatában szereplő területtel és becsértékkel.

3-hoz. Ellenőrizzük, hogy azok az illetmények, amelyek még nem képezik az érdekelt telekkönyvi tulajdonát, az összehasonlító jegyzéken külön tétel alatt fel vannak-e tüntetve.

A külön kitervezendő illetmények becslegesítését a birtokrendező mérnök az alaphirtokkimutatás vonatkozó részén végzi írónnal s ennek helyességét ott kell megvizsgálni.

4-hez. A birtokváltozások alapját a birtoktárgyalások befejezése után létrejött jogügyletekre vonatkozó tkvi végzések, a R.147.§. két utolsó bekezdése alapján készült tárgyalási jegyzőkönyv képezik. A vonatkozó ingatlanoknak helyes becslegesítését az alaphirtokkimutatásban ellenőrizzük és azután megvizsgáljuk az összehasonlító jegyzékben az apadás és növekedés átvezetését. Előírás szerinti alappal nem rendelkező birtokváltozást utólagos bírói letárgyalás végett szakvéleménybe kell foglalni. Az apadás és növekedés rovatok végeredményének egyezniük kell.

5-höz. A közterületekre és a legelő céljaira történt 5-os levonások helyességét fejszámolással, vagy számítási segédeszközzel egészben meg kell vizsgálni. Ellenőrizzük, hogy a közös legelőre történt levonások mérve megfelel-e a földművelésügyi miniszter határozatának. Minden birtokos kicszerelés alá eső becsértékét az alapbecsérték, a növekedések, apadások és levonások előjelhelyes összegezésével megvizsgáljuk és végül az összehasonlító jegyzék "A" oldalának összegezését ellenőrizzük.

Ezután megvizsgáljuk, hogy az összehasonlító jegyzék "A" oldalán a kicszerelés alá eső rész becsértéke rovatban foglalt öles becsadatok, valamint a külön kitervezendő illetmények becsértékei helyesen számítottak-e át méteres becsadatokra.

6-hoz. Az előmunkálat és az új dűlők területe és becsértéke közti eltéréseket az "A" oldal lezárása után kimutatjuk akként, hogy az alaphirtokkimutatásból vett terület és becsértékek alá bevezetjük az új

dűlőterületszámítás értékeit. A különbségeket kimutatjuk és a 22. fejezet 6. pontja szerint indokoljuk. A becsértékkülönbséget a 22. fejezet 6. pontjának 3. és 4. bekezdésében ismertetett módon számoljuk el. Az indokolásban kimutatunk arra, hogy az elszámolás milyen értékkel és melyik birtokkimutatásnál történt. Az indokolás után következik a záradék szövege.

7-hez. A záradék szövege az A. oldal végén:

Hegvizsgálta:

Kelet.

aláírás.

8-hoz. A Tájékoztatóban foglalt utasítás oda módosul, hogy a kiosztási birtokkimutatásban és annak összesítésében csak hold és öl²-es területi adatokat kell megadni. Megjegyzendő, hogy a kiosztási földkönyvben az öles értékeket a jegyzet rovatban nyitott külön hasámban kell feltüntetni.

24. fejezet. Az új tagok tervezésének vizsgálata.

A vizsgálat célja megállapítani, hogy minden érdekelt illetménye az elhelyezkedési ítéletnek, vagy egyességnak megfelelő helyen és becsértékkel van-e kitervezve.

1-hez. A helyszíni vizsgálatra vonatkozó törvényszéki hozzájárulás számát és keltét be kell jegyezni a tájékoztatóba. Amíg az elhelyezkedési ítélet, vagy végzés jogerőre emelkedéséről a felügyelőség nem értesült, vagy a tervezés vizsgálatának megkezdhetőségéről törvényszéki végzés nem érkezett, a vizsgálatot megkezdni nem lehet.

Betétes, valamint új felmérésű nem betétes községeknél, amennyiben a kiosztási térkép az alaptérképtől eltérő méretearányban készült, az illetékes pénzügyigazgatósághoz átíratattervezetet kell készíteni, amelyben kéri a felügyelőség, hogy a község színes kataszteri birtokvázlatait a tagosított terület határvonalának a 60374/1937. IX. b. P. H. rendelet értelmében való bejelölése céljából. Állami mérnök részére küldje ki. /: Rendeletet lásd a IV. sz. melléklet alatt: / A határvonal berajzolása után a vázlatokat a pénzügyigazgatóságnak közvetlenül vissza kell küldeni és annak megtörténtét a felügyelőségnek jelenteni.

5-höz. A dűlönként készített tervezési jegyzék végösszegeit /: terület, becsérték: / összehasonlítjuk a dűlőadózási jegyzék összegé-
24. fej.

vel.

6-hoz. A jogerős elhelyezkedési egyesség, vagy ítélet adatait /birtokkimutatás szám, tulajdonos és becsérték illetmény/ a tervezési jegyzék megfelelő adataival hasonlítjuk össze, a tagok sorrendjének helyességét pedig a tervezési térkép szerint vizsgáljuk. Minden eltérésnél meg kell győződnünk, fel van-e véve a mérnök által készített eltérések jegyzékébe és kellőleg indokolva van-e. A hiányokat pótoltatjuk. Megállapítjuk, megkapta-e minden fél illetményét teljes egészében.

7-hez. Az eltérésekről, a megállapított illetményhiányokról, vagy többletekről, az esetleges egyességi/ítéleti/hibákról, valamint a bíróság még nem igazolt birtokváltozásokról /23.fejezet 4.ponthez/ az egyes minőségek szerint csoportosítva, tüzetes szakvéleményt kell készíteni, amelyben az eltéréseket stb. fel kell sorolni és a javasolt elintézési módot le kell írni. A szakvéleményt ^{az} állami mérnök a felügyelőség útján a törvényszéknek küldi meg és egyben a R.164.§.II.alatti határnapot is megjelöli. A szakvélemény a helyszínen megjelent eljáró bírónak is átadható.

8-hoz. A tervezés vizsgálatának lényege: minden egyes birtoktagnál az összterület helyességének ellenőrzése. A vizsgálat dülönként és azon belül tagonként a sávozási jegyzék alapján történik akként, hogy az osztatlan sávoknál az adatoknak a tervezési jegyzékbe való helyes átvezetését, a megosztott sávoknál pedig az adatok helyes megosztását ellenőrizzük. A megosztott sávok területeit számított hossz és szélességi adatok beszorításával, a becsértékeket pedig összehasonlítással, esetleg térképi hossz és szélesség levétellel, vagy területmérő eszközzel, megközelítő pontossággal vizsgáljuk.

Ellenőrizzük az egyes tagszélességekből képzett folytatólagos szélességeket, valamint azt, hogy a végméret egyezik-e a dülő számított hosszával.

9-hez. A térképezés vizsgálatát a tervezés vizsgálatával egyidejűleg végezzük akként, hogy a tervezési jegyzékben helyesnek talált tagszélességet a tervezési térképen méreővel ellenőrizzük.

10-hez. A szelvényosatlakozásokat minden szelvényvonalon, minden áthaladó vonalra nézve meg kell vizsgálni. Ügyelni kell arra, hogy minden tag egyik szelvényen, lehetőleg teljes egészében fel legyen tüntetve.

11-hez. A tervezés vizsgálatánál helyesnek talált folytatólagos szélességek átvezetését a mérési /kitűzési/ vázlaton ellenőrizzük és ugyanakkor meggyőződünk arról, hogy a tulajdonosok nevei és a birtokkimutatások számai a tervezési jegyzékből helyesen vezették-e át.

A mérési /:kitűzési:/vázlat záradékainak szövege a keret alatt balról kezdve:

1. A kiosztási méreteket a tervezési jegyzékkel összehasonlította;
2. A kiosztást a helyszínén megvizsgálta;
3. A tervezési térképpel összehasonlította: /:a 29.fejezet 2.pontjában foglaltakat végző állami mérnök írja alá:/
4. Szerkesztette: /:aláírják a birtokrendező mérnök és a szerkesztő alkalmazott:/

12-höz. Minta az új birtoktagok kihasításának elrendelésére.

Csak a R.164.§.I.esetére.

Egyéb esetekben az eltérések letárgyalása alkalmával a javaslatot eljáró bírónak jegyzőkönyvbe mondjuk.

.....szám.

Tárgy: község tagosítása.

Tekintetes

kir.Törvényszék,

.

Az új birtoktagok tervezését megvizsgáltam és a vonatkozó munkarészeket a tagosítás továbbvitelére alkalmasoknak találtam.

A jogerős ítélettől /egységstől/eltérés nincs.

Az új birtoktagok helyszíni kiosztásának elrendelését javaslom.

Kelet.

.

állami mérnök.

13-hoz. Jelentésminta a hetedik tized kiutalására.

Tárgy: község tagosítási
ügyében a hetedik tized kiutalásának javaslatba hozatala.

Tekintetes

n.kir.22.földmérési Felügyelőség,

B u d a p e s t.

Tisztelettel jelentem,hogy az új birtoktagok tervezésének vizsgálatát befejeztem /:csak R.164.§.II.esetében irandó: az egységstől-ítélettől- való eltérések bírói elintézését nyertek:/és a kiosztás elrendelését javaslatba hoztam.A R.204.§.7.pontja értelmében a hetedik tized kiutalását a kir.törvényszéknél javasolni sziveskedjék.

Kelet.

.

állami mérnök.

Átirattervezet a javaslat hátlapján.

Tárgy: község tagosítása

Tekintetes

kir.Törvényszék,

.

A földmérési felügyelőség az állami mérnök jelentése alapján értesíti a kir.Törvényszéket, hogy az új birtoktagok tervezésének vizsgálata megtörtént s így a R.204.§.7.pontja értelmében a hetedik tized mérnöki munkadíj kiutalását javaslatba hozza.

Budapest, 194.

14-hez.

25.fejezet.Az összehasonlító jegyzék B.oldalának vizsgálata.

Az eljárás célja a tervezési jegyzék alapján annak végleges megállapítása, hogy mindenki a tagosításba bevont birtoka kicserélés alá eső részének becsértékével azonos becsértékű új tagot kapott-e.

2-höz.A tervezési jegyzék adatait /:birtokkimutatás szám,név, terület, becsilletmény, becsérték:/egyeztetjük az összehasonlító jegyzékkel, illetve annak B.oldalával.Ügyelni kell arra, hogy a telekkönyvileg nem rendezett illetményrészeknél a telekkönyvi tulajdonos /:birtokkimutatás számának feltüntetése mellett:/a haszonélvezetes ingatlanoknál a haszonélvező neve, továbbá a megváltott, a vagyonváltsági és a telepítés során juttatott ingatlanoknál az illetményrész ilyen jellege az összehasonlító jegyzék B.oldalának jegyzet rovatában fel van-e tüntetve és arra, hogy az A.oldalon külön kimutatott becsértékek közterület levonás figyelembevételével számoltattak-e el.

Az összehasonlító jegyzék B.oldalán csak az alaprészlet számát kell a részletszám rovatban kiírni, mivelési ág szerinti áldosztások fel-

tüntetését mellőzni kell. Ha a mívelési ágak nem betűvel számozottak, az egy birtoktagon belül lévő részletszámokat külön területkimutatás nélkül kell felsorolni. Az összehasonlító jegyzék B. oldalán eddig szokásban volt helyrajzi szám és mívelési ág szerinti területfeltüntetést /:lásd Tagosítás és egyéb birtokrendezések mintáján a 11.12. oszt. és terméketlen terület hasábjában:/ezentúl mellőzni kell.

3-hoz. Összeadással meg kell vizsgálni, hogy az egyesek részére kitervezett birtoktagok területi összege és becsértéke helyes-e és az utóbbi egyezik-e az A. oldal szerint kitervezendő becsértékkel. Illetményhiány, vagy többlet esetén /:lásd 24. fej. 7.:/ az elintézés módját bírói végzésre hivatkozással, a jegyzet rovatha **be** kell jegyezni. Ha az illetményhiány, vagy többlet az összehasonlító jegyzék 3. oldalának vizsgálata alkalmával derül ki, akkor ezt a körülményt, további intézkedés végett, szakvéleménnyel, az eljáró bíró tudomására kell hozni.

4-hoz. A "B" oldal lezárását az új dűlőterületszámítás végösszegével való összehasonlítással megvizsgáljuk.

5-hoz. A 3. fejezet 9. pontja szerint kezdeményezett tárgyalás eredményének megfelelően készült legelő arányrész kimutatás és névjegyzék adatait, különös tekintettel az arányszámokra, meg kell vizsgálni.

Vizsgálat után az összehasonlító jegyzék B. oldalát is "megvizsgálta" záradékolás mellett ^{AM} állami nérnök keltezőssel aláírja.

26. fejezet. Az új tagok kiosztásának helyszíni vizsgálata.

Az eljárás célja annak megállapítása, hogy a tervezési munkálatok adatai a természetben megfelelő pontossággal mérettek-e ki és a R.166.§. szerinti állandósítás megtörtént-e.

3-hoz. A birtokhatárok előzetes állandósítása nélkül a vizsgálat nem kezdhető meg. /:R.166.§. utolsó bekezdése:/

4-hoz. Ha a mérési /kitűzési/ vázlatok adatai a 24. fej. 11. pont szerinti eljárásnál még nem hasonlítottak volna össze a tervezési munkarészekkel, azt a helyszíni eljárás előtt pótolni kell. A kiosztást nem jegyzetek, hanem a hivatalos mérési /kitűzési/ vázlat alapján kell vizsgálni a helyszínén akként, hogy a kiosztott tag szélessége mindkét végén méréssel ellenőriztessék. A dűlőt két oldalán lévő tagok egy méréssel vizsgálhatók. A vizsgálat folyamán ellenőrizni kell az állandósi-
26. fej.

a 4. pontban megadott mérések minnél pontosabbak legyenek.
beirandít.
dűlő határait, utóbbi pontokat

tás szabályszerűségét és helyenként a földalatti állandósítást, valamint azt is, hogy az állandó jellegű művelési ágak, épületek stb., a mérési vázlaton helyesen vannak-e bemérve és feltüntetve. Hiányokat, hibákat pótoljuk, vagy nagyobb számu észrevétel esetén pótoltatjuk. A helyszínén mért adatokat fekete írónnal kell megjelölni. A kihasítást helyesnek kell tekinteni, ha a végméretben mutatkozó eltérés megengedett, az arányosan van szétosztva és az arányos elosztáson felül a kihasított tag szélességi méretében 10 cm-nél nagyobb eltérés nincs.

5-höz. Az állami mérnök kijelöli azokat a fontosabb V.r.háromszögelési pontokat, amelyek áthelyezés nélkül állandósításra alkalmas helyen vannak /v.8.6.fej.14./ és amelyeket a birtokrendező mérnöknek állandósítani kell. A birtokrendező mérnök azokról bemérési füzetet készít és az összendező jegyzékben az állandósítás megtörténtét bevezeti, a térképen pedig szabályszerűen kirajzolja.

6-hoz. A kihasítás vizsgálatának befejezése után a panaszok és felssólalások felvételére határnapot kell kitűzni és azt úgy a községben, mint a szomszédos, bebírók által érdekelt községekben idejében meghirdetni.

A hirdetmény szövege:

..... község tagosítása ügyében felhívom az érdekeltet, hogy akinek a kiosztott új birtoktagja ellen panasza van, vagy azzal kapcsolatban felvilágosításra van szüksége, az állami mérnök előtt /helyen/-tól.-ig /időben/ jelentkezék.

Kelet.

.....

állami mérnök.

8-hoz. Az érdeklődőknek és panaszosoknak mindenféle felvilágosítást meg kell adni és ha panaszukat ezután is fenntartják, azt a felügyelőségi jegyzőkönyv nyomtatványon az állami mérnök jegyzőkönyvbe veszi.

A tisztán műszaki vonatkozású panaszokat azonnal el kell intézni. Ha a kivizsgálás és az esetleg szükséges elintézés után az érdekelt fél az elintézést megnyugvással tudomásul vette és panaszát visszavonta, a jegyzőkönyvet ily értelemben záradékolni kell.

Az állami mérnök a felvett panaszok mindegyikéről feljegyzést készít, amelyeket bevétel után a szakvéleménygyűjtő dobozba kell elhelyezni. A becslés elleni panaszoknál a régi és az új tagot a becslési vázlatba berajzolja, hogy a panaszok helyszíni tárgyalásánál a becsfoltok kijelölhetők legyenek. Ut áthelyezési, megszüntetési, vagy létesítési kérelmek-

re műszaki szempontból indokolt javaslatot készít. A birtokkegyesítési tévedésekből származó hibákat a föllel való tárgyalás alapján kimutatja és megállapítja, hogy a hiányt ki és hol kapta meg, s a helyesbités módjára tervezetet készít. A panaszok általában áttevezéssel, vagy természetbeni, esetleg pénzbeli kártalanítással oldhatók meg.

A fül által vissza nem vont műszaki természetű panaszokra szakvéleményt készítünk és azt az összes felvett panaszjegyzőkönyvekkel és jegyzékkel együtt a R.170.§.szerint a törvényszékhez való elküldés végett a felügyelőséghez terjesztjük be.

Jelentés hátlapján elintézés tervezetminta.

Tárgy:község tagosi-
tása.

Melléklet:db./vagy csomag/

Tekintetes

kir.Törvényszék,

.

A kiosztott új birtoktagok helyszíni felülvizsgálata során állami mérnök által el nem intézett panaszok jegyzékét az összes felvett panaszjegyzőkönyvekkel /:és az állami mérnök szakvéleményével:/együtt a R.170.§.értelmeben további eljárás végett a földmérési felügyelőség a kir.Törvényszéknek megküldi.

Budapest, 194.

K.

szákol: 1 db. jegyzéket

... " jkvét

/1 db. szakvéleményt/

27.fejezet. Panaszok tárgyalása.

Az állami mérnök a panaszok tárgyalásán részt vesz, a panaszok helyszíni megvizsgálása után -lehetőleg a gazdasági szakértővel együtt- szakvéleményt készít, esetleg a szakvéleményt jegyzőkönyvbe mondja. Írásbeli szakvélemény esetében annak fogalmazványa, vagy másolata a szakvéleménygyűjtőbe helyezendő.

2-höz. Az eljáró bíró által még pótlólag felvett és a 26.fej. 6.szerinti eljárás alkalmával felvett panaszok együttes számát a tájékoztatóba bejegyezzük.

27.fej.

3-hoz. A panaszok elintézéséhez szükséges adatokat /:a megállapított kártalanítások becs- és pénzbeli értékének kiszámítása,földben történő kártalanítás esetén az elhelyezés stb./az állami mérnök megállapítja.A hozott bírói határozatnak érvényesítését a munkálatokban és a természetben ellenőrzi,vagy ha az ottléte alatt nem intézhető el,az elintézés módjának megadása mellett részletesen körülírt utasításait vizsgálati jegyzőkönyvbe foglalja./:A maradványföldből történő kártalanítások és a maradványföldek szétosztásának mikénti kezelését lásd a 31.fejezet elején/A tárgyalta panaszokról kimutatást készít,amelyből kitűnik az elutasított,visszavont,műszaki,gazdasági és jogi vonatkozású panaszok száma. A kimutatást a 26.fej.6-ban tárgyalta feljegyzésekkel együtt szintén a szakvéleménygyűjtőben kell elhelyezni.A feljegyzéseknél a bírói elintézés módját minden panasznál fel kell tüntetni,az esetleges későbbi jogorvoslatnál teljesítendő szakértői működés kapcsán való felhasználás céljából.

28.fejezet. A háromszögelési pontok állandósítása.

5-höz. Ha csak a tagosított területen történt állandósítás,a nem tagosított területen elhelyezett háromszögelési pontok állandósítása elmaradásának okát fel kell tüntetni.Ha azonban a nem tagosított terület felmérése a tagosítással egyidejűleg nem történik meg,az e területen elhelyezett háromszögelési pontokat is egyidejűleg állandósítani kell.

6-hoz. A háromszögelési pontokat lehetőleg utszélre,mesgyevonalra,mesgyesarokpontra,vagyis olyan helyre helyeztük át,ahol épségben maradásuk biztosítva lesz.Út,vagy ároksarokpontra csak abban az esetben helyezhetők át,ha a sarokpont összerendezőinek meghatározása kellő szabadságu./:lásd 19.fej.5.pontját:/A pontokat szögmérő műszerrel,két irány közé fogott vízszintes szögméréssel,magassági méréssel és kétszeri hossz-méréssel helyezzük át. Az áthelyezés és bemérés adatait bemérési füzetbe jegyezzük fel.Az áthelyezett pontot szabatosan bemérjük,új összerendezőt kiszámítjuk,az összerendező jegyzéket kiegészítjük,majd a tervezési térképen térképezzük és a mérési vázlaton is feltüntetjük.A térképezésnél ügyelni kell arra,hogy a pont térképi helye a természettel egyezzen.Az esetleg jelentkező eltérés okát ki kell nyomozni és a szükséges helyesbitést elvégezni.

10-hez. A helyszinrajzi leírás mindkét példányát elkészültük

és egyeztetésük után a bemérési és számítási adatokat tartalmazó bemérési füzetrel együtt a háromszögelő hivatalnak kell -a felügyelőség útján- elküldeni.

29.fejezet.A kiosztási munkálatok irodai vizsgálata.

Az eljárás célja annak megállapítása, hogy a kiosztási munkarészek az eddig megvizsgált munkarészek alapján helyesen és egymással összhangban készültek-e el. A vizsgálat a következőkre terjed ki:

1-höz. A helyrajzi számozás a 24.fejezet 14.pontja szerinti utasításnak megfelelően készült-e. A tervezési térkép cínlapja a felügyelőség által kiadott tervezet, a térkép egyéb megírása és kirajzolása pedig a P.H. által kiadott mintatervezet alapján készült-e. Az állandósított pontok közül 1:5 m/m-es körrel csak a számozott határvonalak és azok a sokszögpontok rajzolandók ki, amelyek eredeti meghatározásuk helyén állandósítottak. Minden más kör 1 m/m-es körrel rajzolandó ki. Ellenőrizzük, hogy a szabványosan meghatározott és állandósított pontok száma a tervezési térképen és mérési vázlaton beirattak-e. A vizsgálat befejezése után a 24.fejezet 11.pont 3.alatti záradékot az állami mérnök aláírja.

3-hoz. A maradandó mívelési ágak és az árterek területszámítását a kiosztási földkönyv alapján a tervezési térképen ellenőrizzük. Az ártéri területeket a kiosztási földkönyv és birtokkimutatás jegyzet rovatában "ebből ártér.....hold.....Döl" megjegyzéssel kell feltüntetni.

4-hez. Ellenőrizzük, hogy a megváltott, vagyonváltási és telepítés során juttatott ingatlanok ilyen jellege, a telekkönyvileg nem rendezett illetményeseknél a telekkönyvi tulajdonos, haszonélvezettel terhelt ingatlanoknál a haszonélvezető neve a kiosztási földkönyv és birtokkimutatás jegyzet rovatában helyesen van-e feltüntetve és azok külön helyrajzi szám alatt szerepelnek-e.

5-höz. Először a tervezési térképet, tervezési jegyzéket és a kiosztási földkönyvet egyeztetjük. Az állami mérnök a tervezési térképet és tervezési jegyzéket, egy segédár a kiosztási földkönyvet tartja kézben. Az egyeztetés során a kiosztási földkönyvben feltüntetett mérőket a tervezési jegyzékkel, a szelvényszámokat, mívelési ágakat és 29.fej.

területi adatokat -figyelemmel esetleges területoszerék kiküszöbölésére- a tervezési térképpel kell összehasonlítani. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a 27. fej. 3. szerint vizsgálati jegyzőkönyvbe vett utasítások a munkarészekben helyesen érvényesítették-e. Megjegyzendő, hogy a kiosztási földkönyvben szabályos alaku földrészleteknél a merőleges szélességet és hosszúságot, párhuzamos meggyéjű és trapéz alaku földrészleteknél úgy a merőleges, mint a ferde szélességeket és mindkét hosszúságot, olyan párhuzamos meggyéjű részleteknél, amelyeknek rövidebb oldalai nem egyenesek, csak a merőleges szélességet kell bejegyezni hosszúsági adat nélkül, szabálytalan ingatlanoknál pedig a szélesség és hosszúsági rovatba "szabálytalan" bejegyzés kerül.

Azután az összehasonlító jegyzék B. oldalát a tulajdonos nevének feltüntetésére, telekkönyvileg rendezetlen ingatlanoknál a telekkönyvi tulajdonos nevének helyes bejegyzésére, valamint a helyrajzi számokra nézve egyeztetjük a kiosztási birtokkimutatással. Állami mérnök az összehasonlító jegyzéket tartja kézben.

Végül a kiosztási birtokkimutatást az összesítéssel tételről-tételre egyeztetjük.

6-hoz. A birtokrendező mérnök által a felügyelőségnek megküldött tervezési térképeket a földmérési térképtárnak kell megküldeni.

Átirat tervezete.

Tárgy: község tagosítása ügyében hártymásolat készítése.

Melléklet: csomag.

Tekintetes

m.kir. földmérési Térképtár,

B u d a p e s t.

A tervezési térképet a földmérési felügyelőség a hártymásolatok elkészítése végett tisztelettel megküldi azzal a kéréssel, hogy azokat a kész hártymásolatokkal együtt a sokszorosítás előtti egyeztetés előjából a felügyelőségnek megküldeni sziveskedjék.

A hártymásolat címlapján a "tervezési" szó helyett a megjelölést, ezenkívül minden hártymásolat északi szelvényvonala felett, középütt ".....példány" megírást alkalmaztatni sziveskedjék.

Budapest,

K.

Cserealmányok készítése mellett csatol

.....szelv.terv.térképet és 1 címlapot.
/;A megjelölésre nézve lásd a felügyelőség 140/1939.....sz.rendelotét:/

7-hez. A bekötés és a bádogtok előállításának költsége a birtokrendező mérnököt terheli, mert az egységár megállapítás alkalmával ezek a költségek is figyelembe vettek. Be kell köttetni: a kiosztási földkönyvet, a kiosztási birtokkimutatást, annak összesítését és az összehasonlító jegyzéket. A többi munkarészt az állami földmérés szabályai szerint csak össze kell fűzni.

8-hoz. A beékkolt területek helyes feltüntetését a kiosztási munkarészekben /V.ö.3.fej.ad 12/4./sz alkalommal szintén meg kell vizsgálni.

30.Bejezet. A hártymásolat vizsgálata.

Az eljárás célja annak megállapítása, hogy az eredeti tervezési térképről teljesen hiű másolat készült-e, hogy így a másolatról sokszorosított kiosztási térképpéldányok a tervezési térképpel teljesen egyezők legyenek.

2-höz. A vizsgálatnál főszempont, hogy a hártymásolat a tervezési térképpel szigorúan egyezzen. A hártymásolaton talált eltéréseket kék írón /:nem tintairón:/körrel kell megjelölni. Az eltéréseket arab számokkal meg kell számozni és a szelvényvonalon kívül az arab számok feltüntetésével a hibát röviden le kell írni.

4. és 5-höz. A helyes vagy helyesbített hártymásolatról a másolatokat a földmérési térképtárnál kell megrendelni.

A megrendelés mintája.

Tárgy: község tagosítása. Kiosztási térképek megrendelése.

Melléklet: csomag.

Tekintetes

m.kir.földmérési Térképtár,

B u d a p e s t.

A hártymásolatokat a földmérési Felügyelőség tisztelettel megküldi az alábbi kéréssel, hogy azok alapján 3 példány tagosítási kiosztási térképet és a földadókataszter céljára lenczypapíron további 1 példányt elkészíttetni sziveskedjék.

Budapest,
Csatol.....lap hártymásolatot.

30.fej.

A lemezpapíron előállított másolat megrendelése nem szükséges, ha a község nem tagosított része felméretik és így a földadókataszter részére egységes birtokvázlat készül.

A tervezési térképet a megrendeléssel egyidejűleg a birtokrendező mérnöknek vissza kell küldeni.

6-hoz. A kiosztási térképek egyes példányain a példány számát /:1.2.vagy 3.:/záradékolás előtt fel kell tüntetni. Azután a másod és harmadpéldányok mindegyik szelvényét a felügyelőségnek levő és a záradékolás szövegét tartalmazó ruggyanta bélyegzővel el kell látni. Ezt a záradékot a hitelesítés megtörténte alkalmával az állami mérnök a helyszínen aláírja.

31.fejezet. Az új birtokállapot hitelesítése.

Az eljárás célja a tagosítás jogerős befejezése.

A helyszínen meggyőződünk arról, hogy a panaszok helyszíni tárgyalása alkalmával esetleg vizsgálati jegyzőkönyvbe vett utasítások /:27. fej.3.pont:/a helyszínen is elintéztettek-e. /:maradványföldek természetbeni szétosztása stb.:/Ha a maradványföldek elárverezése ez alkalommal történik, a bírói tárgyalás eredményének elintézését a munkálatokban ellenőrizni kell.

A maradványföldöket "...község tagosító érdekeltsége /:maradványföldek:/" cím alatt nyitott birtokkimutatásban kell feltüntetni. /:lásd 22.fej.7.pont:/Ezeknek a maradványföldeknek a bírói döntés alapján való kezelése az összehasonlító jegyzék B.oldalán, valamint a kiosztási birtokkimutatásban akként történik, hogy a jegyzet rovatban fel kell tüntetni a juttatott, illetve a vásárló nevét és birtokkimutatásának számát a bírói végzéssel és a szerződés jogcímével együtt. /:kártalanítás, árverésárvétel:/A kiosztási földkönyvben a tkvi tulajdonos rovatba a tagosító érdekeltség, a jegyzet rovatba pedig az előbbiekhöz hasonlóan a szerző kerül.

A maradványföldekből bármely címen részesült egyén kiosztási birtokkimutatásában és az összehasonlító jegyzék B.oldalán utalni kell arra, hogy az illető a maradványföldből is részesült. Az utalás „1.még.....blm./birtokkimutatás száma/.....hatszöt" bejegyzéssel történik, amelyet a birtokkimutatás összegével szemben a jegyzet rovatban kell feltüntetni.

Amennyiben a munkálatok hitelesítésre alkalmasaknak bizonyul-

nak, az állami mérnök szakvéleményt készít és azt az eljáró bírónak átadja.

2-lőz. A szakvélemény szövegnintája.

Hitelesítő állami mérnöki szakvélemény.

.....község tagosítása ügyében készült kiosztási munkálatokat hitelesítésre alkalmazásnak véleményezem.

Ennek alapján a régi birtokállapot hírdő megszüntetését és az új kiosztási munkálat hitelesítését javaslom.

A birtokrendező mérnöki munkadíj, illetve a tagosítási állami alapból előlegezendő összes költségek alapjául szolgáló tagosított terület
906414 118704hold.....öl.

Kelet.

Hitelesítő állami mérnök.

3-hoz. A záradék szövege azonos az előmunkálatok hitelesítési záradék szövegével, de az ottani aláírások helyett baloldalon „eljáró bíró”, középen „hitelesítő mérnök” --jobb oldalon pedig „becslőbizottság elnöke” irandó elő. Hitelesítési záradékkal el kell látni a kiosztási térképek első példányának mindegyik szolványát, a kiosztási földkönyv és a kiosztási birtokkimutatás első példányát, valamint az utóbbinak összesítését.

4-hez. A 30. fej. 6. pontjában említett záradékkal ellátott II. és III. példány kiosztási térképeket az esetleges változások átvezetése után az állami mérnök aláírja. /lásd 30. fejezet 6. pontot:/

5-höz. Az állami mérnök a szakvéleményében már rögzített tagosított összterület alapján kiszámítja a birtokrendező mérnöki munkadíj végösszegét.

6-hoz. Az állami mérnök a R.177. §. 2. pontja alapján részletes átvételi és átadási jegyzék mellett a megfelelő munkarészeket az eljáró bírótól átveszi és postán a felügyelőség címére feladja.

Ha a tagosítás alaptérképűl pénzügyminisztérium az állami földmérés eredeti térképét azzal a megszorítással rendelte kiadni, hogy azok a tagosítás befejezése után az állami földmérés tulajdonába kerülnek vissza, akkor az állami mérnök azokat is átveszi.

7-hez. A műszaki leírás adatait a megfelelő munkarészekből kell ellenőrizni. A költségek /G. pont/ adatait eljáró bírótól kell beszerezni és ha a bíró 100 P-n belül helyes adatokat tud szolgáltatni, azokat a műszaki leírás szempontjából véglegeseknek lehet tekinteni. Ellenkező esetben 31. fejez.

ben a műszaki leírásokat a szakvéleménygyűjtőbe kell helyezni és a kir. törvényszáket a végelszámolás adatainak annak idején való közlése iránt meg kell keresni. Míg ezek az adatok be nem érkeznek, a törzslapot irattárba helyezni nem lehet.

A beékelte terület adatait kimutatásba foglalva a felügyelőségnek jelenteni kell és a végelszámolásra vonatkozó P.M.felterjesztés tervezetét a jelentős hátlapján el kell készíteni.

11-hsz. A vonatkozó esereolmányokat és irattervezeteket a felügyelőség székhelyén az állami mérnök elkészíti. A 9.fejezet 10.pontjában foglaltak szerint a nyilvántartás és a földadókataszter átalakítása céljából készült másolatokon fel kell jegyezni a régi és az új terület közt mutatkozó eltérés okát a 22.fejezet 6.pont alatti bejegyzés szerint.

Szerződés minta

a beékelt területek felmérése tárgyában.

S z e r z ő d é s,

mely egyfelől a nagyméltósági n.kir.Pénzügyminisztérium.....évi
.....hó.....n.....sz.a.kelt rendeletére a n.kir.22.föld-
mérési felügyelőség mint megbízó,másfelől.....birtokren-
dező mérnök,mint munkavállaló között.....község tagosított te-
rületébe ékelődő,nem tagosított területek felmérése tárgyában az alábbi-
ak szerint kötöttetett:

I.....birtokrendező mérnök.....-i lakos,
elvállalja a tagosításba be nem vont 1./.....hold vasút,2./..... hold
csatorna,3./.....hold közút,4./.....hold tanyás birtok,5./.....hold
közlegelő stb.részletes felmérését.

II.Munkavállaló kötelezi magát,hogy az I.pont 1.....tétel-
ben részletezett területeket az állami földmérés szabályai,továbbá a
n.kir.22.földmérési felügyelőség utasításai,valamint az általa ismert
1929.évi 103702.sz.pénzügyminiszteri rendeletben foglalt módosítások sze-
rint,de szoros összefüggésben a tagosított területtel,ujonnan és részle-
tesen felméri 1:.....méretarányban térképezi,a tagosítási írásheli
munkarészekben a területek kiszámítása mellett,a tagosítás alá nem eső
területrovatban feltünteteti.A térképezést a tervezési térképen a tagosi-
tott terület új dűlőhálózatának térképezésével együtt kell befejezni.

III.Az I.pont szerint elvállalt és a II.pont szerint végre-
hajtott munkálatok díjazásául munkavállaló mérnök elfogadja a nagyméltó-
sági n.kir.Pénzügyminisztérium által részére megállapított munkadíjakat
és pedig

az I.alatti 1.tételnél hat.holdanként	P....f.
2. " " "	"...."
stb.	

mely egységek mellett a munkadíj összege mintegy.....P.a község
által természetben nyújtandó,vagy megváltandó dologi szolgáltatások mel-
lül.

A beékelt területek felméréséhez szükséges és a 100/1927.
P.M.rend.69.§-ban előírt dologi szolgáltatásokat. község
természetben nyújtja./készpénzben megváltja./

IV.A szerződés hatálya munkavállaló halálával megszűnik és

ebben az esetben az elvégzett munkamennyiségért járó és a m.kir.22. földmérési felügyelőség által megállapított munkadíj az örökösöket illeti meg, akik a munkarészeket a földmérési felügyelőségnek átadni kötelesek.

V. Bélyeg- és illetékterheket munkavállaló viseli.

VI. Ez a szerződés két eredeti és két másolati példányban készült. Az eredeti példányokat a szerződő felek kapják azzal, hogy az a munkavállaló részére csak a pénzügyminisztériumi jóváhagyással válik kötelezővé. A másolatok egy-egy példánya a m.kir. Pénzügyminisztériumot, illetve a község elöljáróságát illeti.

Kölet.

.

hivatalfőnök.

.

birtokrendező mérnök.

.

.

tanuk.

II.sz.melléklet.

Koordinátákból meghatározott pontok között
mért és számított távolságok eltérésének hibahatára.

/: Gauss szerint: /

$$\pm d = 0.01 \sqrt{4 s + 0.005 s^2} /$$

Megengedett eltérés	Távolságig	Megengedett eltérés	Távolságig
0.05	7	0.90	941
0.10	27	0.95	1009
0.15	56	1.00	1076
0.20	94	0.05	1145
0.25	139	0.10	1213
0.30	188	1.15	1282
0.35	242	1.20	1350
0.40	299	1.25	1419
0.45	358	1.30	1488
0.50	419	1.35	1558
0.55	481	1.40	1627
0.60	545	1.45	1695
0.65	609	1.50	1766
0.70	674	1.55	1835
0.75	740	1.60	1904
0.80	807	1.65	1974
0.85	874	1.70	2043

A különféle vetületi torzulásokból
származó területváltozások.

Ugyanaz a tereprész a különféle vetületi rendszerekben készült térképeken különböző területű.

A stereografikus vetületi rendszerben a területtorzulás a rendszer kezdőpontja köré írt körök mentén állandó, a kezdőponttól távolodva növekszik, tehát az Y és X összerendezők függvénye.

A hengervetületnél a területtorzulás az Y tengellyel párhuzamos egyenesek mentén állandó, tehát csak az X rendező függvénye.

A vetület nélküli rendszerben területtorzulás nincs.

A két táblázat Mlékben mutatja 1000 hold területi növekedését /:torzulását/: a henger, illetve a stereografikus rendszerben. A táblázat használatához a vizsgált község közelítő központjának hengeres és stereografikus összerendezői szükségesek kilométerekben. A henger összerendezőkből a stereografikus értékeket megkapjuk, ha a hengeres adatokhoz hozzáadjuk a hengervetület kezdőpontjának stereografikus rendszerre vonatkoztatott összerendezőit. Ezek a következők:

az északi hengernél	$Y = 0$	$X = - 137 \text{ km}$
a középső	"	$Y = 0$ $X = + 38 \text{ "}$
a déli	"	$Y = 0$ $X = + 212 \text{ "}$

A táblázat használatát az alábbi példák ismertetik.

1.számú példa. A tagosítandó község területe 5500 hold, az alaptérkép stereografikus vetületi rendszerben, a tervezési térkép hengervetület déli rendszerben készült. A község megközelítő központjának hengervetületi összerendezői:

$$Y = - 170 \text{ km} \quad X = - 60 \text{ km.}$$

A területváltozás megállapításához először a hengervetületi összerendezőkről a stereografikus értékekre kell áttérni úgy, hogy a stereografikus adatokhoz a hengervetület déli rendszer kezdőpontjának stereografikus összerendezőit hozzáadjuk.

$$\begin{aligned} Y &= - 170 \text{ km.} & X \text{ henger} &= - 60 \\ & & 0 \text{ pont} &= +212 \\ & & X \text{ stereo} &= +152 \end{aligned}$$

Ezután a stereografikus és a hengervetületi összerendezők alapján a megfelelő táblázatból a terület nagyságának értékeit /ikősbeértékeléssel/ ki kell keresni és egymásból kivonni úgy, hogy az aj vetületi rendszernek megfelelő értéket mindig pozitívnak vesszük.

hengervetület terület nagyobbodása	+ 141 ö1 ²
stereografikus " "	- 1024 "
területváltozás 1000 holdra	- 883 ö1 ²
Az egész község területváltozása 883 x 5.5	= - 4856 "

2.számú példa. A tagositandó község területe 7800 hold, az alaptérkép stereografikus, a tervezési térkép hengervetületi középső rendszerben készült. A község központjának hengervetületi összerendezői:

$$Y = + 30 \text{ km} \quad X \text{ henger} = - 70 \text{ km}$$

$$0 \text{ pont} = + 38 "$$

$$X \text{ stereo} = - 32 \text{ km.}$$

hengervetületi terület nagyobbodása	+193 ö1
stereo " " "	- 38 "
területváltozás 1000 holdra	+155 ö1.
Az egész község területváltozása 155 x 7.8	= +1209 "

3.számú példa. A tagositandó község területe 3000 hold, az alaptérkép vetület nélküli, a tervezési térkép stereografikus rendszerben készült. A központ összerendezői stereografikus rendszerben:

$$Y = + 310 \text{ km} \quad X = - 270 \text{ km.}$$

A vetület nélküli rendszerben területtorzulás nincs, a területváltozás megegyezik a stereografikus vetület terület nagyobbodásával.

Területtorzulás 1000 holdra	= + 3325 ö1.
Az egész község területváltozása 3325 x 3	= + 9975 "

Hasonlóképpen kell eljárni, ha az alaptérkép vetület nélküli rendszerben, a tervezési térkép hengerben készült. Ilyenkor a területváltozást a hengervetület táblázata adja, függetlenül attól, hogy a község melyik hengerben van.

Ha a tervezési térkép ö1ben készült, akkor először az ö1ekben megadott összerendezőket kilométerekre átszámítjuk és ezután a fent ismertetett módon járunk el.

Stereografikus vetület.

+ Y, vagy + X kilométerekben.

$\frac{Y}{X}$
km-ben

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

1000 holdra eső terület nagyságának

Össze

4	20	31	98	161	240	334	445	571	712	869	1042	1231	1436	1656	1892	2144	2412	2695	2994	3309	10
35	67	114	177	256	350	460	586	728	885	1058	1247	1452	1672	1908	2160	2428	2711	3010	3325	30	
90	146	208	287	382	492	618	759	917	1089	1278	1483	1703	1939	2191	2459	2742	3041	3356	30		
193	255	334	429	539	665	806	964	1137	1326	1530	1750	1987	2239	2506	2790	3089	3404	30			
319	397	492	602	728	869	1027	1195	1373	1562	1765	1987	2223	2475	2742	3026	3325	3640	70			
476	570	681	806	940	1082	1231	1389	1557	1735	1924	2122	2333	2555	2791	3040	3293	3551	90			
665	775	901	1042	1195	1361	1539	1728	1928	2139	2361	2595	2843	3095	3351	3610	3872	4138	110			
885	1011	1152	1309	1473	1644	1821	2004	2192	2385	2583	2786	2994	3206	3422	3642	3866	4094	130			
1137	1278	1436	1609	1798	1992	2192	2397	2607	2822	3042	3266	3494	3726	3962	4201	4443	4688	150			
1420	1577	1735	1908	2081	2270	2464	2664	2868	3089	3309	3545	3782	4033	4301	4585	4885	5200	170			
1735	1908	2081	2270	2464	2664	2868	3089	3309	3545	3782	4033	4301	4585	4885	5200	5520	5845	190			
2081	2270	2464	2664	2868	3089	3309	3545	3782	4033	4301	4585	4885	5200	5520	5845	6175	6510	210			
2464	2664	2868	3089	3309	3545	3782	4033	4301	4585	4885	5200	5520	5845	6175	6510	6845	7185	230			
2868	3089	3309	3545	3782	4033	4301	4585	4885	5200	5520	5845	6175	6510	6845	7185	7525	7870	250			
3309	3545	3782	4033	4301	4585	4885	5200	5520	5845	6175	6510	6845	7185	7525	7870	8215	8565	270			
3782	4033	4301	4585	4885	5200	5520	5845	6175	6510	6845	7185	7525	7870	8215	8565	8915	9270	290			
4286	4553	4837	5137	5452	5782	6127	6487	6862	7252	7657	8077	8512	8962	9427	9907	10402	10912	310			
4822	5105	5405	5720	6050	6395	6755	7130	7520	7925	8345	8780	9230	9695	10175	10670	11180	11705	330			
5389	5689	6003	6332	6675	7032	7405	7795	8202	8625	9065	9520	9990	10475	10975	11490	12020	12565	350			
5988	6303	6618	6945	7285	7638	8005	8385	8780	9190	9615	10055	10510	10980	11465	11965	12480	13010	370			
6618	6945	7285	7638	8005	8385	8780	9190	9615	10055	10510	10980	11465	11965	12480	13010	13555	14115	390			
7285	7638	8005	8385	8780	9190	9615	10055	10510	10980	11465	11965	12480	13010	13555	14115	14690	15280	410			

A henger vetületi rendszer kezdőpontjai- nak beszerrendezése a stereografikus rend- szerben:	
Az északi hengerből	$Y = 0$
a középső	$Y = 0$
a déli	$Y = 0$

$\pm X$ km- ben	10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110
-----------------------	--

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110	16 36 63 98 131 163 193 222 250 277 303 328
--	--

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110	16 36 63 98 131 163 193 222 250 277 303 328
--	--

A hengerretülőt rendszer kezdőpontjai
nak beszámozott a stereografikus rend-

szében :

Az északi hengerből Y = 0 X = - 137 km

a középső " Y = 0 X = + 38 "

a déli " Y = 0 X = + 212 "

Wenger
vetül.

$\frac{Y}{X}$
km-ben

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

M.kir.pénzügyminiszter.

60374/1937.

IX.b.

Tárgy:Az alaptérképektől eltérő méret-
arányban készült tagosítási tér-
képek szelvényezésének.

Hiv.szám:163/1937.

A m.kir.állami 22.földmérési felügyelőségnek,

B u d a p e s t.

Tárgyügyben tett előterjesztésre meghagyom, hogy ha egy
község tagosításánál a kiosztási térképek méretarányát a 34700/1935.
I.H.rendelet 149.§-a alapján 1:2000-ben állapították meg és a más mé-
retarányú nem tagosított terület egyidejű újbóli felmérése bármilyen okból
elmarad, akkor az egész község területére el kell készíteni az 1:2000
méretarányú megfelelő új szelvényezést és a tagosítási kiosztási
térképlapokat az így megállapított szelvényezéssel kell megjelölni.

A földadókataszteri munkálatok könnyebb áttekinthetése érde-
kében elrendelem, hogy ilyen esetben a végfelosztás után a tagosított
község színes birtokvázlatain a felügyelőség a tagosított terület hatá-
rát színes tussal jelölje meg és a tagosított részt negyedlaponként fer-
de áthúzással és "lásd 1:2000 méretarányú tagosítási térképen" felírás-
sal semmisítse meg.

Megintettel arra, hogy a különböző méretarányban történt
térképezés miatt a tagosított és a nem tagosított terület térképein
azonos számú szelvények előfordulása lehetséges, azoknak a színes birtok-
vázlatoknak a szelvényzáma elé, melyeken tagosított terület is van, meg-
különböztetés végett „R” betűt kell írni.

Budapest, 1937. évi április hó 29.

A miniszter rendeletéből:

Szilágyi s.k.

miniszteri tanácsos.