

Az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal elnökének
207/1962. (T. 6.) ÁFTH számú

utasítása

a földrendezéssel nem érintett területek
földnyilvántartási adatainak rendezéséről

Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal
Budapest, 1962



Tartalomjegyzék

I. Fejezet:		
Általános rendelkezések	1— 3. §	5 oldal
II. Fejezet:		
Műszaki előkészítés	4— 9. §	6— 7 oldal
III. Fejezet:		
Földnyilvántartási előkészítés	10—17. §	7—11 oldal
IV. Fejezet:		
Birtokvalósítás	18—24. §	11—14 oldal
V. Fejezet:		
Helyszínelés	25—30. §	14—17 oldal
VI. Fejezet:		
Új műszaki munkarészek készítése	31—40. §	17—19 oldal
VII. Fejezet:		
Tsz-tagok földhasználatának kimutatása	41—44. §	20—21 oldal
VIII. Fejezet:		
Műszaki és földnyilvántartási vizsgálat	45—51. §	21—23 oldal
IX. Fejezet:		
Új földnyilvántartási munkarészek készítése	52—65. §	23—28 oldal
X. Fejezet:		
Vegyes rendelkezések	66—71. §	28—29 oldal
1. sz. melléklet		30 oldal
2. sz. melléklet		31 oldal
3. sz. melléklet		32 oldal
Betűsoros tárgymutató		33—38 oldal

Bevezetés

A mezőgazdaság szocialista átszervezése folytán bekövetkezett nagyarányú változások rögzítése, továbbá a tisztázatlan birtoklási viszonyok rendezése és a tervgazdálkodáshoz szükséges adatszolgáltatás fokozottabb biztosítása érdekében az állami földnyilvántartás adatait a tényleges állapotnak megfelelően rendezni kell. Ez a feladat a földrendezéssel érintett területekre vonatkozóan lényegében befejeződött és az ennek megfelelő új földnyilvántartási munkarészek is elkészültek. Az elkövetkező évek során biztosítani kell a földrendezéssel nem

érintett területek földnyilvántartási adatainak rendezését és az ennek megfelelő új földnyilvántartási munkarészek elkészítését.

A földrendezéssel nem érintett területek földnyilvántartási adatainak rendezésével, valamint az új műszaki és földnyilvántartási munkarészek elkészítésével kapcsolatos feladatok helyes és egyöntetű végrehajtása érdekében — az építésügyi és a földművelésügyi miniszterrel egyetértésben — a következőket rendelem.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) A jelen utasítás végrehajtása szempontjából földrendezéssel nem érintett területnek minősül:

a) az Országos Építésügyi Szabályzat (a továbbiakban: OÉSZ) I. kötetének 6. §-a szerinti központi és egyéb belterület, továbbá 10. §-ának (2) bekezdése szerinti fejlesztendő külterületi települések beépítésre szánt területe (a továbbiakban együtt: belterület);

b) a 16/1959. (V. 30.) FM sz. rendelet 17. §-a alapján a földrendezési eljárás alkalmával kijelölt zártkert.

(2) A földnyilvántartási adatok rendezését a belterületnek és a zártkertnek mindazokra a földrészeleire vonatkozóan végre kell hajtani, amelyekről — a belterület és a zártkert határában a földrendezés óta eltelt időben bekövetkezett változásokra is figyelemmel — a 105/1959. (T. 7.) ÁFTH sz. utasítás szerint elkészített új földnyilvántartási munkarészek nem tartalmaznak adatokat.

2. §

(1) Földrészetnek kell tekinteni a természetben összefüggő minden olyan földterületet, amelyre vonatkozóan a tulajdoni viszonyok azonosak.

(2) Egy földrészleten belül azok a különböző művelési ágak szerint elkülönülő vagy művelés alól kivett területrészek, amelyek nagysága eléri vagy meghaladja a belterületi és zártkerti, ún. legkisebb területi szabványt [27. § (2) bekezdés], alrészletnek minősülnek.

3. §

Az utasításban foglalt feladatok végrehajtása során a hossz mérés és a terület egysége általában az öl, illetőleg a négyszögöl. Mindazokban a községekben, városokban (a továbbiakban: község), amelyekben a munkák megkezdésekor érvényben levő műszaki és földnyilvántartási munkarészek már méterrendszerű területi adatokat tartalmaznak, a hossz mérés és a terület egysége a méter, illetőleg a négyzetméter.

MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉS

4. §

(1) A műszaki előkészítés alkalmával ellenőrizni kell, hogy a kataszteri térképen feltüntetett belterületi határvonal megegyezik-e az elhatárolási jegyzőkönyvben rögzített, illetőleg a kataszteri (színes) birtokvázlaton (a továbbiakban: birtokvázlat) feltüntetett belterületi határvonallal.

(2) Ha az elhatárolási jegyzőkönyvben rögzített belterületi határvonalat a földrendezési eljárás során módosították, erről az elsőfokú építésügyi hatóságot — a műszaki előkészítés megkezdése előtt legalább 30 nappal — írásban értesíteni kell. Ha az elsőfokú építésügyi hatóság részéről a belterület határára vonatkozóan a műszaki előkészítés megkezdéséig nem történik intézkedés, az eljárás során a földrendezés alkalmával rögzített és a földrendezési javaslattal együtt jóváhagyott belterületi határvonalat kell figyelembe venni.

(3) Ha az elsőfokú építésügyi hatóság javaslata alapján a járási, városi tanács végrehajtó bizottsága a műszaki előkészítés megkezdéséig módosítja a földrendezés során kialakított belterületi határvonalat, az ezzel kapcsolatos műszaki és földnyilvántartási átvezetési munkákat — az idevonatkozó rendelkezések szerint — még a belterületi pauszmasolat elkészítése előtt kell elvégezni.

5. §

(1) A belterületi és zártkerti földrészletek helyszíneléséhez a kataszteri térképről pauszmasolatot kell készíteni, amelyet a meglevő melléktérképek (vázrajzok) adataival — az érintkező vonalakat illesztve — irodailag ki kell egészíteni.

(2) Ha a belterület kataszteri térképe a külterülethöz eltérő méretarányban (pl.: 1:1440, 1:1000) készült és a belterület határa időközben módosult, a csatolt részből is a korábbi belterületi méretarányban kell a pauszmasolatot elkészíteni. A belterülethez csatolt és külterületi méretarányban térképezett földrészletek rajzát fényképezési eljárással kell az eltérő belterületi méretarányra felnagyítani.

(3) Ha a nagyítás eredményeként 1:1000 méretaránynál nagyobb méretarányú térkép keletkezne vagy ha új felméréssel (szabatos városméréssel) érintett területhez régi felmérésű területet csatoltak, a követendő eljárást — a megyei földmérési és földnyilvántartási felügyelőség (a továbbiakban: megyei felügyelőség) előterjesztése alapján — az ÁFTH földnyilvántartási önálló osztálya esetenként határozza meg.

6. §

(1) A belterületi és zártkerti pauszmasolatot kataszteri térképszelvényenként külön lapra kell készíteni.

(2) Ha a község igazgatási határán belül több belterület vagy zártkert van, lehetőség szerint a legkisebb számú térképszelvény pauszmasolatán — az üres térben kicsinyített formában és vékony vonallal — fel kell tüntetni a község egész határát, a kataszteri térképszelvények hálózatát és számát, továbbá — vastagabb vonallal — valamennyi belterület és zártkert határát. Az egyes belterületi részekbe be kell írni a vonatkozó nullás táblaszámokat és ha a községben zártkert is van, az egyes táblaszámok alá „B” (belterület), illetőleg „Z” (zártkert) betűt kell írni.

(3) A pauszmasolatot fekete tussal kell készíteni. A jó fénymásolás érdekében ügyelni kell arra, hogy a vonalak kellő vastagságúak legyenek. A pauszmasolaton fel kell tüntetni:

a) a földrészletek határvonalát és az épületeket folytonos vonallal (a szelvénykeret által metszett földrészletet az egyik pauszlapon lehetőleg teljes egészében kell ábrázolni),

b) a művelési ágak határvonalát (régi helyrajzi számozású községekben folytonos, új helyrajzi számozású községekben pontozott vonallal),

c) a helyrajzi számokat,

d) a belterülethez és a zártkerthez csatlakozó táblák elágazó vonalait legalább 3 cm hosszúságban és nullás táblaszámaikat 5 mm nagyságú számokkal,

e) a belterület és a zártkert táblaszámát 5 mm nagyságú számokkal,

f) az egyes belterületi és zártkerti részek rajzának közepébe 5 mm-es nagyságú blokk betűkkel — túlsúfolttság esetén ún. üres betűkkel — a belterület, illetőleg a dűlő nevét,

g) a kataszteri térképszelvény keretvonalát — az örvonalakkal együtt — teljes vonallal és ezenbelül a 200 öles (400 méteres) örkereszteket,

h) a pauszlap északi keretvonala felett 7 mm-re — középen a méretarányt 5 mm-es számokkal, — jobb oldalon — 7 mm-es csupa nagy blokk betűkkel — a község nevét és utána 5 mm-es blokk betűkkel „belterülete” vagy „zártkertje”, illetőleg „belterülete és zártkertje”, majd e felett 20 mm-re 5 mm-es csupa nagy blokk betűkkel: „MUNKA-TÉRKÉP”,

i) a pauszlap déli keretvonala alatt 7 mm-re — bal oldalon „Készítette:” felírás alatt a készítés helyét és időpontját, valamint a másolást végző dolgozó nevét. Pl.: „Készítette: Győr, 1962. június 21. Török János műszaki előadó.”,

— jobb oldalon 10 mm-es álló blokk számokkal a kataszteri térképszelvény számát.

7. §

(1) Azokban a községekben, amelyekben a kataszteri és a telekkönyvi helyrajzi számok egyeznek, a 4—6. §-ok szerint elkészített pauszmásolatot össze kell hasonlítani a telekkönyvi térképpel. Ennek során a pauszmásolatot piros tussal ki kell egészíteni mindazokkal a változásokkal, amelyek a telekkönyvi térképen, annak melléktérképein és a vázrajzokon szerepelnek, de a kataszteri térképen még nincsenek átvezetve. A pauszmásolatra a változásokat nem a telekkönyvi térképről kell átvezetni, hanem annak melléktérképeiről, illetőleg a vázrajzokról méretek alapján kell térképezni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kiegészített pauszmásolatról a birtokvalósításhoz, illetőleg a helyszíneléshez munkatérkép céljára két — szükség esetén több — példányban fénymásolatot kell készíteni.

8. §

Belterületi és zártkerti munkatérkép céljára — az egyes községek adottságai szerint — még a következő munkarészek is használhatók:

- a) a birtokvázlat, ha az erre a munkára alkalmas,
- b) a Központi Adat- és Térképtárban levő oleátról készített fénymásolat vagy a nyomatos másolat, ha a belterületben és a zártkertben a részletes felmérés óta nagyobb arányú változás nem történt,

c) a felújított vagy új kataszteri térkép fénymásolata, ha a belterületre és a zártkertre vonatkozóan 1957. óta térképfelújítást vagy új felmérést hajtottak végre, illetőleg ez a munka a jelen utasításban foglalt feladatok tervezett végrehajtásának megkezdéséig befejeződik,

d) a kataszteri térképről azonos méretarányban készített fényképmásolat, ha a község kataszteri térképének állapota (épsége, változások átvezetése stb.) folytán munkatérkép céljára alkalmas,

e) a kataszteri térkép nagyított másolata a belterületnek és a zártkertnek egyes olyan részeiről (pl.: káposztás kertek, üdülőtelepek stb.), amelyeknél a földrészetek elaprózottsága miatt a helyszínelés és az áthelyrajziszámozás eredményének feltüntetése folytán zsúfoltság keletkezne,

f) a kataszteri térképpel azonos méretarányban készített — megfelelő pontosságú — légifotogrammetriai térképanyag, amelyre vonatkozó igényeket a munka megkezdése előtt legalább 3 hónappal be kell jelenteni az ÁFTH földnyilvántartási önálló osztályának.

9. §

A községek adottságaira, a gazdaságos munkaszervezésre és a takarékosagra figyelemmel, munkatérkép céljára a 8. §-ban meghatározott műszaki munkarészeket egy községen belül esetleg vegyesen (kombinálva) is lehet használni. Gondosan ügyelni kell azonban arra, hogy ilyen eljárás esetén is a műszaki munkával szemben támasztott követelmény biztosítható legyen.

III. Fejezet

FÖLDNYILVÁNTARTÁSI ELŐKÉSZÍTÉS

10. §

A földnyilvántartási előkészítés alkalmával a belterület és a zártkert valamennyi földrészetének helyrajzi számára, területére, művelési ágára, minőségi osztályára és tulajdonára vonatkozó adatokat a műszaki és a földnyilvántartási munkarészekből, illetőleg a telekkönyvi betétekből Pü. 3045 rsz. „Betűsoros adatlap” (a továbbiakban: adatlap) nyomtatványra kell kijegyezni. Az adatlapok „Nyilvántartási adatok” című oldalának (a továbbiakban: első oldal) felső lapszélén előzőleg a föld fekvése szerinti község nevét — esetleg bélyegző használatával — célszerű feltüntetni.

11. §

(1) Azokban a községekben, amelyekben a földrészetek kataszteri és telekkönyvi helyrajzi számai egyeznek, az adatlap első oldalára

a) a földrészet helyrajzi számát és területét a területjegyzékből (összeadási jegyzőkönyvből),

illetőleg a birtokváltozási jegyzékekből, egyéb kiosztási munkarészekből (pl.: kiosztási földkönyvek, földreformos változási jegyzékek stb.),

b) a földrészet tulajdonosának, esetleges haszonélvezőjének nevét és tulajdoni részarányát a telekkönyvi betétekből, lakáscímét pedig a helyi tanács végrehajtó bizottságánál rendelkezésre álló adatokból (adónyilvántartás, választói névjegyzék stb.),

c) a földrészet művelési ágát és minőségi osztályát a földnyilvántartási munkarészekből kell bejegyezni. A földrészet területét az adatlap első oldalán — a helyrajzi szám mellett levő üres részben — kell feltüntetni.

(2) Valamennyi belterületi és zártkerti földrészet helyrajzi számának és területének bejegyzése után a telekkönyvi hatóság helyrajziszám-mutatójából a betétszámot kell az adatlapra — a betétszám helyére — kiírni.

a) A betétszámok megállapítása során, ha az adatlapra kijegyzett földrészet a helyrajziszám-

mutatóban már megosztva vagy továbbosztva szerepel, illetőleg más helyrajzi számú földrészletbe olvadt be, az adatlapot áthúzással érvényteleníteni kell és helyette az új földrészletnek megfelelő számú adatlapot kell kiállítani. Az új adatlapokra a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásáig csak a helyrajzi számot és a vonatkozó betétszámot kell bejegyezni. Az érvénytelenített adatlapon utalni kell arra, hogy a keletkezett új adatok hová kerültek. (Pl.: „Megosztva 113/1—4. hrsz. alatt”, vagy „Beolvadt a 213. hrsz.-ba.”)

b) Ha a helyrajzszám-mutatóban betétszám helyett „Központi telekkönyv”, „Köztér”, „Utca” stb. bejegyzés van, az adatlapra — a betétszám helyén — ezeket az adatokat kell beírni.

(3) A betétszámokkal történt kiegészítés után az adatlapokat betétszámaik sorrendjébe kell szedni és a vonatkozó telekkönyvi betétekből a földrészlet tulajdonosának nevét és tulajdoni illetőségét kell az adatlap első oldalára bejegyezni. Ennek során figyelemmel kell lenni a telekkönyvi betétek „B” lapján levő ún. széljegyekre is, amelyek a telekkönyvi bejegyzésre irányuló, még el nem intézett kérelmekre, illetőleg megkeresésekre vonatkoznak.

A (2) bekezdés a) pontja szerint kiállított új adatlapokat a telekkönyvi betétekből a területi adatokkal ki kell egészíteni. A területek végösszegének — figyelemmel a közterülethez történt esetleges hozzájegyzésre vagy abból történt lejegyzésre — egyezni kell az érvénytelenített adatlapon feltüntetett területtel.

(4) Az adatlapoknak a telekkönyvi hatóságnál történt kiegészítése után a földrészletek művelési ágát és ezek területét, valamint minőségi osztályát — a kat. tisztajövedelem feltüntetése nélkül — a földnyilvántartási munkarészekből kell az adatlap első oldalára beírni. Ez alkalommal kell a birtokívekkel megállapítani a tulajdonos személyére vonatkozó adatokat is azokban az esetekben,

a) amikor az adatlapra — a (2) bekezdés b) pontja szerint — a betétszám helyén „Központi telekkönyv” stb. adat van bejegyezve, továbbá

b) amikor az adatlapon már megosztott vagy tovább osztott földrészlet a telekkönyvi betétben még egész vagy alacsonyabb tört helyrajzi számmal van megjelölve.

12. §

Azokban a községekben, amelyekben a földrészletek kataszteri és telekkönyvi helyrajzi számai nem egyeznek, a földrészletek valamennyi adatát — a kat. tisztajövedelem feltüntetése nélkül — a földnyilvántartási munkarészekből kell az adatlap első oldalára bejegyezni.

13. §

(1) A tulajdonos személyére — szocialista gazdaság esetén a használó, illetőleg a kezelő szerv megjelölésére — vonatkozó adatokat, a tulajdoni ille-

tőség és a lakáscím (üzemi központ stb.) pontos feltüntetésével olvashatóan és egyértelműen kell az adatlap első oldalára bejegyezni. Egy személy tulajdona esetén a tulajdoni illetőséget nem kell megjelölni. Lakáscímmel a község nevét csak az esetben kell az adatlapon feltüntetni, ha az nem azonos a föld fekvése szerinti községgel.

(2) Mivel az adatlapok alapján készült birtokíveket betétátalakítási munkákhoz a telekkönyvi hatóság is felhasználja, a tulajdonos (használó, kezelő) nevének a telekkönyvi betétekből, illetőleg a földnyilvántartási munkarészekből történő kiírásánál, majd ezeknek az adatoknak a birtokvalósítás (helyszínelés) alkalmával történő kiegészítésénél — a telekkönyvben alkalmazott szabályokkal is egyezően — a következő (3)—(20) bekezdésekben foglalt rendelkezések szerint kell eljárni.

(3) Magán-, illetőleg személyi tulajdonban levő földrészlet esetében

a) a tulajdonos családi és utóneve után nőtlen (hajadon) vagy kiskorú személynél zárójelben az anyja nevét kell feltüntetni;

pl.: Nagy Ilona (anyja: Kiss Mária);

vagy kk. Nagy Péter (anyja: Kiss Mária);

b) nős személynél zárójelben a házastárs nevét kell feltüntetni;

pl.: Németh János (nős: Balogh Annával);

c) férjes vagy özvegy nő neve után a leánykori nevet is fel kell tüntetni;

pl.: Magyar Béláné Török Erzsébet.

(4) Osztatlan közös tulajdonban levő földrészlet esetében

a) a tulajdonosok nevét 1-től kezdődő sorszámmal kell ellátni;

b) házastársaknál az első név — az ún. gyűjtőnév — mindig a férj neve, amely után a feleség nevét „és felesége” megjelöléssel kell feltüntetni;

pl.: 1. Nagy János $\frac{1}{2}$

és felesége

2. Kiss Borbála $\frac{1}{2}$;

c) egyéb osztatlan közös tulajdonban levő földrészletnél gyűjtőnévként annak a tulajdonosnak nevét kell bejegyezni, aki lakóhelyére tekintet nélkül a földrészletet használja; ennek hiányában a legnagyobb részaránnyal rendelkező helybeli tulajdonost, ha ilyen nincs, azt a személyt, akinek neve a helybeli tulajdonosok közül betűrendben az első; a többi társtulajdonos nevét — lakóhelyükre tekintet nélkül — betűsorrendben kell feltüntetni;

d) ha a társtulajdonosok valamennyien más községben laknak, gyűjtőnévként annak a tulajdonosnak nevét kell bejegyezni, aki a legnagyobb részaránnyal rendelkezik; ennek hiányában a társtulajdonosokat betűsorrendben kell feltüntetni;

e) ha az osztatlan közös tulajdonban levő földrészletnél az államnak is van tulajdoni illetősége és a birtokvalósítás során az illetőségnek megfelelő

területet nem lehet leválasztani, társtulajdonosként első helyen a „Magyar Állam”-ot kell feltüntetni;

f) a gyűjtőnév után a tulajdonostársak nevét valamennyi esetben az abc sorrendjében kell bejegyezni.

(5) Haszonélvezet esetében a tulajdonos (tulajdonosok) neve alatt — a (4) bekezdés szerinti sorszáma való utalással — zárójelek között „H. élv.” jelzéssel a haszonélvező nevét is fel kell jegyezni.

Pl.: 1. özv. Nógrádi Károlyné Pál Éva $\frac{1}{2}$

2. Nógrádi Ferenc (nős: Péter Máriával) $\frac{1}{2}$
(2-re H. élv.: özv. Nógrádi Károlyné Pál Éva)

(6) Magán-, illetőleg személyi tulajdonban levő földrészlet esetében a használat — a 18. § b) pontjában foglalt rendelkezés kivételével — az adatlapon általában nem kell feltüntetni. Ha azonban a tulajdonos kiskorú, gyámság vagy gondnokság alatt van, illetőleg külföldön lakik, a tulajdonos (tulajdonosok) neve alatt — a (4) bekezdés szerinti sorszáma való utalással — zárójelek között „Használó” jelzéssel a használó nevét és lakáscímét is fel kell tüntetni.

Pl.: 1. Nagy Gábor (nős: Jó Máriával) $\frac{1}{2}$

2. Nagy János (nős: Kiss Évával) $\frac{1}{2}$ USA
(2-re Használó: Németh Pál,

Adony, Petőfi u. 6. sz.)

(7) A tulajdonos neve mellett feltüntethető más olyan adat is (ismertető jel), amely a személyazonosság megállapítását kétségtelenné teszi.

(8) A Földművelésügyi Minisztérium főfelügyelete alá tartozó kísérleti, tan- és célgazdaságok, az Állami Gazdaságok Főigazgatósága és egyéb főhatóságok felügyelete alá tartozó állami gazdaságok, továbbá az erdőgazdaságok, állami vállalatok, intézetek és intézmények, valamint az állami mezőgazdasági gépállomások kezelésében levő földrészletek esetében tulajdonosként a „Magyar Állam”-ot, továbbá a kezelő szerv elnevezését és üzemi központjának (telephelyének) pontos címét kell az adatlapon feltüntetni.

(9) A vasúti pályatestek, pályaudvarok, rakodók és őrházak területeinél az adatlapra egységesen „Magyar Állam. Magyar Államvasutak, Budapest.” megnevezést kell bejegyezni. A művelés alatt nem álló területek hasznosításának módját és a vasútvonal elnevezését az adatlap alosztály rovatában kell feltüntetni.

Pl.: Vasúti pályatest, Budapest—Váci vonal.

(10) Közlekedési utak esetében:

a) a Közlekedés- és Postaügyi Minisztérium rendelkezése alá tartozó közlekedési utaknál a tulajdonost, illetőleg a kezelő szervet a következők szerint kell feltüntetni: „Magyar Állam. Közlekedés- és Postaügyi Minisztérium, Budapest.” Az útvonal számát — ennek hiányában elnevezését — az adatlap alosztály rovatában kell feltüntetni;

pl.: 6. sz. közlekedési út vagy Okány—Vésztói útszakasz;

b) a Közlekedés- és Postaügyi Minisztérium rendelkezése alá nem tartozó utakat, utcákat, tereket, dűlőutakat a „Magyar Állam” tulajdonjogának feltüntetésével a föld fekvése szerint illetékes tanács végrehajtó bizottságának nevére kell felvenni.

(11) Hatósági rendelkezés alatt álló vizek és ezekhez tartozó területek esetében:

a) az Országos Vízügyi Főigazgatóság rendelkezése alá tartozó folyókat, patakokat, csatornákat, tavakat és vízügyi létesítményeket „Magyar Állam. Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest.” nevére kell felvenni és a művelés alatt nem álló területek rendeltetését az adatlap alosztály rovatába kell bejegyezni;

pl.: Duna folyam, Beretvás ér stb.;

b) az Országos Vízügyi Főigazgatóság rendelkezése alá nem tartozó és községi kezelésben levő, állandóan vízzel borított területek (árkok, csatornák stb.) esetében a (10) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

(12) Állami lakóházak földrészletei esetén, ha a földrészleteknek államigazgatási határozattal kijelölt kezelője nincs, az adatlapra tulajdonosként a „Magyar Állam”-ot, kezelőként az épület fekvése szerint illetékes tanács végrehajtó bizottságának házkezelési szervét (házkezelési igazgatóság, ingatlankezelő vállalat, községgazdálkodási vállalat, községi tanács végrehajtó bizottsága) kell bejegyezni. Az állami lakóházak kezelő szervére vonatkozó adatokat a helyi tanács végrehajtó bizottságától kell a birtokvalósítás alkalmával beszerezni.

(13) A (8)–(12) bekezdésekben fel nem sorolt gazdasági, szociális, kulturális, honvédelmi és rendészeti célokra szolgáló, állami tulajdonú képező földrészleteknél a „Magyar Állam” tulajdonjogának feltüntetése mellett pontosan meg kell állapítani a kezelő szerv főhatóságának nevét és címét is. Ilyenek többek között: posta, malom, óvoda, gyógyszerár, üdülő, laktanya, repülőtér, gyakorlótér, iskola, művelődési ház, színház, mozi, rendőrség, bíróság, tűzoltóság stb.

(14) A mezőgazdasági termelőszövetkezet (a továbbiakban: termelőszövetkezet) és a termelőszövetkezeti csoport közös használatában levő földrészletek esetében — ideértve a tagok részére háztáji gazdálkodás céljára a használatra kiadott területeket is — az adatlapon a szövetkezet neve mellett fel kell tüntetni a „Mg tsz”, illetőleg a „Tszcs” rövidített megjelölést. A termelőszövetkezet tulajdonában levő földrészlet adatlapjának első oldalára fentiekben kívül piros tintával „Mg tsz tulajdona” meghatározást kell írni.

(15) A községi és egyéb tanácsi területeknél az adatlapon tulajdonosként a „Magyar Állam”-ot, kezelőként a föld fekvése szerint illetékes tanács végrehajtó bizottságát kell feltüntetni. Ilyenek többek között: tanácsház, sporttelep, vásártér, temető, tanácsi felügyelet alá tartozó vállalatok, intézetek és intézmények stb.

(16) Erdőbirtokossági társulatok esetén a (8), illetőleg a (14) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni attól függően, hogy a társulati erdőt állami erdőgazdaság, állami gazdaság haszonbérli, illetőleg a volt társulati tagok arányrészeinek megfelelő terület termelészövetkezett használatába vagy haszonbérletébe kerül. Az erdőbirtokossági társulatok megszüntetésével kapcsolatos földnyilvántartási feladatokat — a július 1-én hatályba lépő 1961. évi VII. sz. törvény végrehajtási rendeletétől függően — szükség szerint külön utasítás szabályozza.

(17) A legeltetési bizottságok által kezelt területeknél tulajdonosként — figyelemmel a 2/1960. (XII. 25.) IM sz. rendelet 21. §-ában foglaltakra — a „Magyar Állam”-ot, kezelőként a helyi tanács végrehajtó bizottságát kell feltüntetni. Ha azonban a legeltetési bizottságok kezelésében levő területeket a 25/1961. (VII. 1.) Korm. sz. rendelet alapján termelészövetkezett ingyenes és határidő nélküli használatába adták át, a (14) bekezdésben foglalt rendelkezés szerint kell eljárni.

(18) Tartalékföldeknél a tulajdonost „Magyar Állam. Tartalékföldek.”, kezelőként pedig a helyi tanács végrehajtó bizottságát kell feltüntetni.

(19) Pedagógus illetményföldeknél a tulajdonost és a föld rendeltetését „Magyar Állam. Pedagógus földek.” megnevezéssel kell feltüntetni.

(20) A (8)–(19) bekezdésekben fel nem sorolt szövetkezet, szövetkezeti szerv, társadalmi szervezet, egyesület, munkaközösség vagy más jogi személy tulajdonában levő földrészlet esetén tulajdonosként a vonatkozó jogi személy hivatalos elnevezését és pontos címét kell az adatlapon feltüntetni.

14. §

(1) A 11–13. §-okban foglalt rendelkezések szerint kiállított adatlapokat össze kell hasonlítani a számbavétel során készített adatgyűjtő lapokkal (a továbbiakban: tsz adatgyűjtő lap). Az összehasonlítás célja egyrészt annak ellenőrzése, hogy a tsz adatgyűjtő lapra bejegyzett tulajdonos a telekkönyvi betétben feltüntetett tulajdonossal azonos-e; másrészt azoknak a földrészleteknek megállapítása, melyekre a mezőgazdasági termelészövetkezeti tag (a továbbiakban: tsz tag) földbeviteli kötelezettsége kiterjed. [Lásd az 1959. évi 7. sz. tvr. (a továbbiakban: tvr.) 20. §-át, illetőleg a 19/1959. (VII. 12.) FM sz. rendelet (a továbbiakban: vhr.) 7. és 39–51. §-ait.]

(2) Ha az összehasonlítás során megállapítás nyer, hogy a földrendezési eljárás alkalmával valamely belterületi vagy zártkerti földrészletet tévesen a külterületnél, vagy valamely külterületi földrészletet tévesen a belterületnél vagy a zártkertnél vettek számításba, az eltérést — mint felvételi hibát — helyesbíteni kell és szükség szerint új adatlapot kell kiállítani. Az eltérést a tsz adatgyűjtő

lapon és a birtokív mellékletét képező részaránykimutatás valamennyi példányán át kell vezetni, míg az egyéb földrendezési munkarészeket változatlanul kell hagyni.

(3) Ha a község külterületére vonatkozóan a telekkönyvi betétek átalakítása már megtörtént, a részaránykimutatáson átvezetett változásról az illetékes telekkönyvi hatóságot értesíteni kell.

15. §

(1) Ha a földbeviteli kötelezettség olyan földrészletre vonatkozik, amelynek a tsz tag csak egyedül tulajdonosa, az adatlap első oldalán a tulajdonos neve alatt — az adatlap teljes szélességében húzott vonal után — ugyancsak piros tintával a termelészövetkezet nevét kell feltüntetni. Pl.: Kossuth tsz tagja. A tsz nevét abban az esetben is fel kell tüntetni, ha a községben egy tsz van. Ha a tsz tag nem a föld fekvése szerinti községben működő termelészövetkezet tagja, a piros vonal alatt a termelészövetkezet üzemi központja szerinti község nevét is fel kell tüntetni. Pl.: Váci Petőfi tsz tagja.

(2) Ha a földbeviteli kötelezettség olyan földrészletre vonatkozik, amelynek a tsz tag csak rész-tulajdonosa, az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés szerint kell eljárni azzal, hogy csak a tsz tag nevét kell aláhúzni piros tintával. Ha a vonatkozó földrészlet különböző tsz tagoknak képezi osztatlan közös tulajdonát, csak annak a tsz tagnak a nevét kell aláhúzni, aki a földrészletet használja.

(3) Ha a földbeviteli kötelezettség olyan földrészletre vonatkozik, amelynek a tsz tag nem tulajdonosa, a tulajdonos (tulajdonosok) neve után húzott vízszintes vonal alatt — ugyancsak piros tintával — a tsz tag nevét és lakáscímét is fel kell tüntetni. Pl.: Virág József (nős: Nagy Máriaival) Fő u. 42. sz. Kossuth tsz tagja.

(4) Az összehasonlítás során az egyező földrészletek helyrajzi számait a vonatkozó tsz adatgyűjtő lapon piros ceruzával be kell karikázni és a továbbiakban a tsz adatgyűjtő lapokat az 1. sz. földrendezési nyomtatványon készített kimutatás számsorrendjében kell tartani.

(5) Az összehasonlítás eredményeként azokat az adatlapokat, amelyeken a földrészlet tulajdonára, helyrajzi számára és területére vonatkozó adatok egyeznek a tsz adatgyűjtő lapon levő adatokkal, birtokvalósítás szempontjából rendezettnek kell tekinteni. Azokat az adatlapokat pedig, amelyek tulajdon, helyrajzi szám vagy terület vonatkozásában nem egyeznek a tsz adatgyűjtő lapon kimutatott adatokkal, birtokvalósítás céljára helyrajzi szám sorrendbe kell szedni.

Figyelemmel a földrendezések végrehajtása óta bekövetkezett nagyobb arányú változásokra (pl.: termelőszövetkezetek egyesülése, zártkertek felbontása, belterületi határvonalak jelentős módosítása stb.) a 14. és 15. §-ok szerinti összehasonlítást csak az esetben kell elvégezni, ha az a munka végrehajtását meggyorsítja és gazdaságosabbá teszi.

Annak ellenőrzése érdekében, hogy valamennyi belterületi és zártkerti földrészletről készült-e adatlap, illetőleg, hogy az adatlapokon feltüntetett területek végösszege egyezik-e a belterület és a zártkert összes területével, a birtokvalósítás és a helyszínelés megkezdése előtt célszerű olyan ideiglenes területösszesítőt készíteni, amely a végleges azonosítási jegyzék (21. §) elkészítésénél is felhasználható.

IV. Fejezet

BIRTOKVALÓSÍTÁS

A belterületi és a zártkerti földrészletek birtokvalósítása során a következők szerint kell eljárni:

a) A földrészlet tulajdonosára vonatkozóan a telekkönyvi betétekből, illetőleg a földnyilvántartási munkarészekből kijegyzett adatokat — a 15. § (5) bekezdésében foglalt esetek kivételével — az érdekelt tulajdonosok (megbízottaik) személyes meghallgatása útján ellenőrizni kell.

b) Mindazokban az esetekben, amikor a 14. és 15. §-ok szerinti összehasonlítás nem járt eredménnyel, a tvr. és a vhr. idevonatkozó rendelkezései szerint — az a) pontban foglaltakon túlmenően — meg kell állapítani a beviteli kötelezettség alá eső földrészleteket és a használatra vonatkozó adatokat a 15. §-ban szabályozott módon kell az adatlap első oldalán feltüntetni.

c) A magyar állam tulajdonában levő földrészlet esetében pontosan meg kell állapítani a használó (kezelő) szerv elnevezését és üzemi központjának címét.

d) Mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonos (használó, kezelő) nevének, tulajdoni illetőségének és pontos lakáscímének (üzemi központjának) feltüntetése nem felel meg a 13. §-ban előírt rendelkezéseknek, az adatlapot a hiányzó adatokkal ki kell egészíteni. Ennek során a tulajdonosra (használóra, kezelőre) vonatkozó összes megváltozott adatokat mindig az adatlap első oldalán kell — a változott adatok áthúzásával és az új adatok egyidejű bejegyzésével — piros tintával átvezetni. Elegendő hely hiányában a neveket pótlapra kell feljegyezni, amelyen a vonatkozó helyrajzi számot is fel kell tüntetni. Azokban az esetekben, amikor a sok javítás és helyesbítés miatt az eredeti adatlap nehezen áttekinthető, az érvényes adatok átmásolásával új adatlapot kell készíteni, amelyhez az eredeti adatlapot hozzá kell csatolni.

e) A birtokvalósítás alkalmával az adatlapot a tulajdonossal (megbízottjával) alá kell írni.

(1) Azokban a községekben, amelyekben a földrészletek kataszteri és telekkönyvi helyrajzi számai egyeznek (az ún. betétes községek), a birtokvalósítás során az adatlapon kimutatott tulajdoni adatokkal szemben eltérő vagy vitás esetekkel csak akkor kell foglalkozni,

a) ha az érdekelt a tulajdonszerzést okirattal [l.: 316/1960. (T. 14.) ÁFTH sz. utasítás 1. sz. mellékletének I. rész 4. pontját] igazolja,

b) ha az érdekelt okiratot nem tud ugyan felmutatni, de a tulajdonszerzés ténye minden kétséget kizáró módon megállapítható.

Az a) és b) pontban meghatározott esetekben a földrészletet továbbra is a telekkönyvi tulajdonos nevének kell nyilvántartani, azonban a tulajdonos (tulajdonosok) neve után ceruzával a tulajdonszerző adatait is fel kell jegyezni és a tulajdonszerzés jogcímét a név elé írt „Vétel”, „Öröklés”, „Ajándékozás” stb. megjegyzéssel kell feltüntetni. Társ tulajdonosok esetében a megfelelő sorszámot és az esetleges illetőséget is fel kell tüntetni. Pl.: 3. sorszámra Vétel: Kovács Bálint (nős: Nagy Rózával) Fő u. 42. sz. 1/4.

(2) Azokban a községekben, amelyekben a kataszteri és a telekkönyvi helyrajzi számok nem egyeznek (az ún. telekjegyzőkönyves község), az (1) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott esetekben csak a tulajdonszerző adatait kell az adatlap első oldalán piros tintával feltüntetni.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott esetekben nyomtatékosan fel kell hívni az érdekelt figyelmét, hogy a birtokvalósítás nem jelenti tulajdonjogának telekkönyvi rendezését, azért célszerű, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet minél hamarabb benyújtja a telekkönyvi hatósághoz, amelyhez — mező- és erdőgazdasági ingatlanok tulajdonjogának átruházása esetén — a járási (városi, kerületi) tanács végrehajtó bizottsága mezőgazdasági osztályának engedélye is szükséges.

(4) A magyar állam tulajdonában levő földrészlet esetében az érdekelt által bemutatott okirat alapján

a használati, illetőleg a kezelői jogot — a 13. §-ban meghatározott formában — piros tintával kell az adatlap első oldalán feltüntetni.

20. §

(1) Az adatlapon osztatlan közös tulajdonként nyilvántartott földrészlet területét a (2) és (3) bekezdésben meghatározott esetekben kell a természetben megosztani és a helyszínelés alkalmával bemérni.

(2) Földrészlet megosztása tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatban.

a) Ha az osztatlan közös tulajdonként nyilvántartott belterületi földrészletet a társ tulajdonosok a természetben már megosztva használják, feltéve, hogy

— a használat szerinti megosztáshoz valamennyi társ tulajdonos hozzájárul,

— a tulajdonközösség megszüntetésével érintett földrészleteknek a társ tulajdonosok továbbra is tulajdonosai maradnak,

— az elsőfokú építésügyi hatóság idevonatkozó engedélyét (határozatát) még az eljárás alatt a munka irányításával megbízott dolgozónak átadják.

Ha azonban a tulajdonközösség megszüntetése folytán valamely társ tulajdonos az illetőségének megfelelő területet külterületi földrészletből kapná meg, a tulajdonközösséget e munka keretében nem lehet megszüntetni.

b) Zártkerti földrészletnél is csak az a) pontban meghatározott feltételek esetén szabad a tulajdonközösséget megszüntetni azzal az eltéréssel, hogy az elsőfokú építésügyi hatóság engedélyére (határozatára) csak akkor van szükség, ha a tulajdonközösség megszüntetése folytán 834 □-ölnél (3000 m²-nél) kisebb földrészlet keletkezik.

c) Az a—b) pontok szerinti tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatban — irodai birtokvalósítás esetén — az adatlap „Birtokvalósítás eredménye” című oldalára (a továbbiakban: hátsó oldal) „Tulajdonközösség megszüntetése:” megjegyzés után fel kell írni az elsőfokú építésügyi hatóság engedélyének (határozatának) számát, majd piros tintával fel kell rajzolni a változás lényegét. Ugyanakkor a munkatérképre — a földrészlet rajzának közepébe — piros ceruzával bejelölt, mintegy 5 mm nagyságú ⊕ jelzést kell tenni, amely felhívja a figyelmet arra, hogy a változást a helyszínelés alkalmával be kell mérni.

(3) Földrészlet megosztása földbeviteli kötelezettséggel kapcsolatban.

a) Ha a vhr. 39. §-ának (4) bekezdése szerint a beviteli kötelezettség olyan személyekkel osztatlan közös tulajdonban nyilvántartott földrészletet érint, akiknek illetőségeire a beviteli kötelezettség nem terjed ki és a társ tulajdonosok az illetőségeiknek megfelelő terület közös használatba adásához nem járultak hozzá, a földrészletet a társ tulajdonosok között a természetben meg kell osztani. Ennek során

a tsz tag saját, valamint a vele közös háztartásban élő családtagok tulajdonában, hasznélvezetében, haszonbérletében vagy bármilyen más törvényes jogcím alapján használatában álló területre a tulajdonközösséget meg kell szüntetni. A visszamaradó területre pedig a társ tulajdonosok részarányát ennek megfelelően módosítani kell.

Belterületi földrészlet megosztását lehetőség szerint úgy kell elvégezni, hogy a keletkező földrészletek — az elsőfokú építésügyi hatóság által megállapított és az adott helyen alkalmazandó beépítési módra figyelemmel — az építési telek követelményeinek megfelelően.

b) Az a) pont szerinti megosztás esetén az adatlap hátoldalán „Leválasztandó terület:” megjegyzés után piros tintával fel kell tüntetni a leválasztandó terület tulajdonosát és az illetőségnek megfelelő terület nagyságát, továbbá fel kell vázolni a változás lényegét és a munkatérképre ugyancsak ⊕ jelet kell tenni.

c) Az a) pont szerint végrehajtandó megosztás esetében a tsz tag és egyénileg gazdálkodó osztatlan közös tulajdonában levő lakóház és udvar területét nem szabad megosztani.

(4) Változási jegyzék nyomtatványon (Pü. 3007 rsz.) — a változási jegyzék kitöltésére vonatkozó szabályok szerint — „Megosztandók jegyzéke”-be kell foglalni:

a) a (3) bekezdés szerint megosztandó földrészleteket,

b) azokat a földrészleteket, amelyeknek a munkatérképen ábrázolt határvonalához, illetve az adatlapon feltüntetett területéhez viszonyítva a természetben olyan szembetűnő eltérés van, amely ellenőrző mérés nélkül is rendszerint azonnal megállapítható.

21. §

(1) A belterületi és a zártkerti földrészletek birtokvalósítása után — azonosítási jegyzék nyomtatványon (A. 61. rsz.) két példányban — el kell számolni a belterület és a zártkert egész területével. Ennek során a számsorrendbe szedett adatlapokon feltüntetett helyrajzi számokat és területeket nullás táblánként, azon belül helyrajzi számaik növekvő sorrendjében be kell másolni az azonosítási jegyzék változás előtti oldalára, majd a területeket nullás táblánként le kell zárni. Ezt követően külön a belterületekhez, illetőleg külön a zártkertekhez tartozó nullás táblák végösszegeit összeítani kell. A területi végösszegeknek — figyelemmel a belterület (zártkert) határában a földrendezés óta bekövetkezett változásra — egyezni kell a külterületi táblakönyvben — ha ilyen még nem készült, a táblaterületösszeállításban — kimutatott belterületi, illetőleg zártkerti területek végösszegével.

(2) A 20. § szerint végrehajtott megosztások esetében a megosztás előtti és utáni helyrajzi számokat is az azonosítási jegyzék változás előtti oldalán kell

feltüntetni. Ez esetben azonban a területet csak a megosztás folytán keletkezett földrészletek helyrajzi számánál kell feltüntetni, míg az azonosítási jegyzék változás utáni oldalán — a megszünt helyrajzi számmal egy sorban — csak utalni kell a megosztás folytán keletkezett földrészletek új helyrajzi számára.

Pl.: Megosztva: 113/1—2-re.

22. §

(1) Az esetleges területi eltérés megszüntetése érdekében elsősorban az azonosítási jegyzékben kimutatott területi adatokat kell újból összeadni, majd az adatlapokkal összehasonlítani. Ezután az adatokat egyeztetni kell a táblaterületösszeállításban, illetőleg a területjegyzékben levő adatokkal. Ha a területeltérés onnan ered, hogy az azonosítási jegyzékbe valamely földrészletet hibás területtel vettek fel, a hibát az azonosítási jegyzékben meg kell szüntetni és a földrészlet területét a vonatkozó adatlapon is helyesbíteni kell.

(2) Ha a területi eltérés onnan ered, hogy a táblaterületösszeállításban valamely belterületi vagy zártkerti földrészletet tévesen külterületi táblánál, vagy valamely külterületi táblába tartozó földrészletet tévesen belterületi vagy zártkerti táblánál számoltak el, illetőleg a táblaterületösszeállításban olyan számszaki hiba fordul elő, amely külterületi tábla területére is kihatással van, a vonatkozó műszaki és földnyilvántartási munkarészeket a következők szerint kell kiigazítani:

a) A változási kimutatásban a vonatkozó táblák területét szabályszerű átvezetés útján kell helyesbíteni. A megállapított eltérésnek megfelelően helyesbíteni kell az 1:10 000 ma vázlatra bejegyzett táblaterületek nagyságát, szükség esetén pedig az érintett táblák határvonalát is.

b) A földnyilvántartási munkarészeket a helyesbített műszaki munkarészek alapján kell kiigazítani. Ennek során a változott külterületi táblák adatait a község 02. sz. változási jegyzékébe kell foglalni. A változási jegyzéket le kell zárni és annak adatait a külterületi birtokíveken át kell vezetni.

(3) Ha a területi eltérés onnan ered, hogy a táblaterületösszeállításban valamely belterületi, illetőleg zártkerti földrészletet hibás területtel vettek fel, vagy a táblaterületösszeállítás belterületi, illetőleg zártkerti részében számszaki (összeadási) hiba fordul elő, a műszaki és földnyilvántartási munkarészek kiigazítását a következők szerint kell elvégezni:

a) Ha a táblaterületösszeállítás lezárása a község területéhez viszonyítva területi eltérés kimutatása nélkül történt, a területelszámolás során megállapított eltérés címén a község területét megváltoztatni nem szabad. Ilyen esetben a hibás belterületi, illetőleg zártkerti tábla területét a változási kimutatáson történő szabályszerű átvezetés útján kell helyesbíteni, majd a belterületi, illetőleg zártkerti tábla hibás és helyesbített területét a táblaterületösszeállítás végösszegéből le kell vonni, illetőleg ahhoz

hozzá kell adni. Ezt követően a község területéhez viszonyítva mutatózó eltérést „Birtokvalósítási területkülönbözet” címén — a plusz vagy mínusz jelzés feltüntetésével — a táblaterületösszeállítás végösszegéhez hozzá kell adni vagy abból le kell vonni.

b) Ha a táblaterületösszeállítás lezárása területi eltérés kimutatásával történt, ezt az eltérést a területelszámolás során megállapított különbözettel módosítani kell. A továbbiakban az a) pontban foglalt rendelkezések értelemszerű alkalmazásával kell eljárni.

c) Az a) és b) pontban foglaltak alapján a műszaki munkarészekben átvezetett területi eltérést a földnyilvántartási munkarészekben is át kell vezetni. Ennek során — az eltérés jellegétől (plusz vagy mínusz) függően — csak a területkülönbözetet kell a község 02. számú változási jegyzéke változás utáni, illetőleg változás előtti oldalának 33. és 34., illetőleg 14. és 15. rovataiba bevezetni. Minthogy ez esetben a külterületi táblák adatai változatlanok maradnak, a „Magyar Állam. Községi (városi) tanács végrehajtó bizottsága” című külterületi birtokívből — a zárlat után következő sorokban „Birtokvalósítási területkülönbözet” címén — az eltérést a „Művelés alól kivett terület” és az „Összes terület” rovatokban szaporodásba, illetőleg apadásba kell hozni. Ezt követően a birtokívet az eltérés jellegének megfelelően le kell zárni és a jegyzet rovatban hivatkozni kell a változási jegyzékre.

A táblakönyvben — a zárlati eredmény után következő oldalon — el kell számolni a község összes területével és az egyelőre meg nem szüntethető területkülönbözetet ki kell mutatni. A területek elszámolását, illetőleg a területkülönbözet kimutatását a következő példa szemlélteti:

Külterület összesen (művelési áganként is részletezve):	4099 kh	313 □-öl
A zártkert területkülönbözete, mínusz (csak az összesen rovatban):	1 kh	800 □-öl
Marad külterület (csak az összesen rovatban):	4097 kh	1113 □-öl
Belterület (csak az összesen rovatban):	320 kh	834 □-öl
Helyesbített zártkert, plusz 1 kh 800 □-öl (csak az összesen rovatban):	68 kh	1334 □-öl
A község összes területe (csak az összesen rovatban):	4487 kh	81 □-öl

(4) A földreformos kiosztásból származó és a belterületi vagy a zártkerti földrészleteket érintő területeltérést is a (3) bekezdés c) pontjában meghatározott módon kell a földnyilvántartási munkarészekben átvezetni.

23. §

A 22. § szerinti területeltérést a megyei felügyelőség földrendezési műszaki munkarészeinek mind-

két példányán és a földnyilvántartási munkarészekben piros tintával kell átvezetni. A táblaterület-összeállítást és a táblakönyvet a következő záradékkal kell ellátni: „A belterületi birtokvalósítás eredményének megfelelően helyesbítette: Keltezés, aláírás.”

24. §

(1) A birtokvalósítást a község jellegére, a munkarészek állapotára, a gazdaságos munkaszervezésre és egyéb helyi adottságokra figyelemmel a tanács-

házán ún. irodai úton vagy a helyszíneléssel egybe-kapcsolva is végre lehet hajtani. Mindkét munkamódszer esetében igényelni kell a helyi tanács végrehajtó bizottsága, illetőleg a termelőszövetkezet vezetősége által kijelölt és a helyi birtoklási viszonyokat jól ismerő személy (birtokbemondó) közreműködését.

(2) Mind az irodai, mind a helyszíni birtokvalósítást — a helyi szervekkel teljes egyetértésben — úgy kell megszervezni, hogy az érdekelt meg-hallgatása a mezőgazdasági munkák végrehajtásában fennakadást ne okozzon.

V. Fejezet

HELYSZÍNELES

25. §

Az irodai birtokvalósítás befejezése után, illetőleg a helyszíni birtokvalósítás alkalmával a munkatérképen levő állapottal szemben bekövetkezett változások megállapítása céljából — ideértve a művelési ágban és a minőségi osztályban bekövetkezett változásokat is — valamennyi belterületi és zárt-kerti földrészletet helyszínelni kell.

26. §

(1) A helyszínelés eredményeként — a (2) be-kezdésben foglalt kivétellel — egy földrészletre kell összevonni mindazokat a természetben összefüggő területeket, amelyekre vonatkozóan a tulajdoni viszonyok azonosak.

(2) Belterületen nem szabad egy földrészletre összevonni:

a) a házhelyek céljára kiosztott, illetőleg már kialakított (szabályozott) földrészleteket,

b) az ún. közös udvarokból a különböző tulajdonban levő épületek által elfoglalt területeket fel-téve, hogy ezek a területek mind a telekkönyvi betétekben, mind a műszaki és földnyilvántartási munkarészekben önálló helyrajzi számmal szere-pelnek.

27. §

(1) A helyszínelés során a változással érintett belterületi, illetőleg zártkerti földrészletek művelési ágát és minőségi osztályát osztálybahelyezés útján kell megállapítani. Osztálybasorozást csak az eset-ben kell végrehajtani, ha

a) a régi minőségi osztályok valamilyen okból kifolyólag nem állapíthatók meg,

b) a nagyobb területet érintő házhelyosztás, bel-területi határváltozás vagy más területrendezés miatt a minőségi osztályok osztálybahelyezéssel megnyugtató módon nem állapíthatók meg,

c) a belterületen és a zártkertben új felmérést vagy térképfelújítást hajtottak végre.

(2) Az osztálybahelyezés, illetőleg osztálybasoro-zás alkalmával a belterületi és zártkerti alrészletek-nél figyelembe vehető legkisebb területi szabvány:

a) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ág, illetőleg művelés alól kivett terület esetén 56 □-öl (200 m²);

b) szántó, rét, legelő, erdő és nádas művelési ág esetén 111 □-öl (400 m²).

Ez a rendelkezés nem vonatkozik a térképen ábrázolt állandó jellegű épületekre, amelyeket — a hozzájuk tartozó udvarral együtt a terület nagyságára való tekintet nélkül — önálló alrészlet-ként kell kezelni. A térképen ábrázolt udvar nélküli állandó jellegű épületeket (pl. szőlőben levő prés-házak stb.) ugyancsak önálló alrészletnek kell tekin-teni, míg a hozzájuk tartozó füves, fás stb. terüle-teket — a (4) bekezdésben foglaltakra figyelem-mel — a tényleges használatnak megfelelő művelési ágba kell felvenni.

(3) Az alrészleteket az abc kisbetűivel kell meg-jelölni oly módon, hogy — az „a” betű kivételével — a magánhangzókat és a kettős mássalhangzókat hasz-nálni nem szabad.

(4) Földrészleten belül a legkisebb területi szab-ványt el nem érő művelési ágakat — a következő rendelkezésekre figyelemmel — a szomszédos (lehe-tőség szerint azonos szabvány alá tartozó) művelési ághoz kell csatolni.

a) A kisebb (56 □-öl, 200 m²) területi szabványt elérő vagy meghaladó művelési ághoz, illetőleg művelés alól kivett területhez, a nagyobb (111 □-öl, 400 m²) területi szabványhoz tartozó művelési ág csak akkor csatolható, ha ez utóbbi területe 56 □-öl (200 m²) alatt van.

Például: 56 □-öl vagy ennél nagyobb szőlőhöz a területi szabványon aluli szántó csak az esetben csatolható, ha a szántó területe az 56 □-ölet nem éri el. Ha a szántó területe 56 □-öl vagy ennél nagyobb, mind a szőlőt, mind a szántót önálló alrészletként kell felvenni.

b) Ha egy földrészleten belül két művelési ág van és mindkettő szabványon aluli területű, a földrészlet művelési ágát a nagyobb területű művelési ág alapján kell megállapítani; ha a területszámítás eredményeként a két művelési ág területe azonos, mindkét művelési ágat külön alrészletnek kell felvenni.

Például: 30 □-öl kert és 46 □-öl gyümölcsös esetén a földrészlet művelési ágát — alrészlet nélkül — gyümölcsösként kell megállapítani; 50 □-öl szőlő és 50 □-öl gyümölcsös esetén a földrészlet művelési ágát — a) és b) alrészlet alatt — szőlő- és gyümölcsösként kell megállapítani.

c) Ha egy földrészleten belül kettőnél több művelési ág van és valamennyi szabványon aluli területű, a földrészlet művelési ágát a legnagyobb területű művelési ág alapján kell megállapítani.

Például: 35 □-öl szántó (lucernás), 40 □-öl gyümölcsös és 52 □-öl kert esetén a földrészlet művelési ágát — ugyancsak alrészlet nélkül — kertnek kell megállapítani.

d) A területi szabványt el nem érő lakóház és udvar területéhez, az ugyancsak szabványon aluli területű művelési ágat csak az esetben lehet hozzácsatolni, ha ez utóbbi területe nem haladja meg a lakóház és udvar területét.

Például: 40 □-öles lakóház és udvar területéhez a 30 □-öles kertet hozzá kell csatolni. Ha azonban a szabványon aluli kert területe meghaladja a 40 □-ölet, mind a lakóház és udvar, mind pedig a kert területét önálló alrészletként kell kezelni.

(5) Az 1. kat. hold 1180 □-ölnél (1 ha-nál) kisebb területű földrészletnél (alrészletnél) az alosztályokat meg kell szüntetni. Ennek során a földrészletet (alrészletet) abba a minőségi osztályba kell helyezni, amelybe a területek többsége tartozik vagy amelynek alkalmazása a legkisebb tisztajövedelmi változással jár. Alosztályozás esetén az egyes alosztályok területe 278 □-ölnél (1000 m²-nél) kisebb nem lehet. Az ennél kisebb területeket a legnagyobb területű alosztályhoz kell csatolni és a különböző minőségű osztályok területét — a részarány kimutatása nélkül — lehetőleg 10-es □-ölekre kerekítve kell meghatározni, míg a maradék területet a legnagyobb területű alosztálynál kell figyelembe venni.

(6) Olyan minőségi osztály esetén, amelyre vonatkozóan ez ideig községi mintatér nem volt kitűzve, a járási mintatér alapján mintatérrel kell kijelölni és annak leírását a községi mintaterek jegyzékébe kell bevezetni. Az új mintatér kijelölését, valamint az osztálybasorozást csak mezőgazdasági szakképzettséggel rendelkező dolgozó végezheti.

(7) A földrészlet művelési ágára és minőségi osztályára — esetlegesen alosztályára — vonatkozó adatokat az adatlap első oldalára kell piros tintával bejegyezni. Ha a (4) bekezdés rendelkezései szerint a legkisebb területi szabványt el nem érő művelési ágnak a szomszédos alrészletre történő csatolására kerül sor, ezt a tényt az adatlap jegyzet rovatában kell feltüntetni.

Például: a (4) bekezdés b) pontja szerinti példa esetében „és kert.”

(1) A helyszínelés műszaki munkáit — a munkatérkép és az adatlapok alapján földrészletről földrészletre haladva — a (2)–(10) bekezdésekben foglalt rendelkezések figyelembevételével kell elvégezni.

(2) Földrészletnek a munkatérképen ábrázolt határvonalát és a műszaki, valamint a földnyilvántartási munkarészekből kijegyzett területét csak abban az esetben szabad megváltoztatni, ha

a) a földrészlet a megosztandók jegyzékében szerepel [20. § (4) bekezdés];

b) az utca (közterület) határvonala időközben megváltozott;

c) a 26. § alapján földrészletek összevonására kerül sor.

A földrészletek határvonalának változásait általában a legközelebbi két megfelelő grafikus térkép-azonos pont (pl.: két teleksarokpont) közötti vonalra kell 0,5 öl pontossággal bemérni. Több földrészletre kiterjedő változás (pl.: házhelyosztás) esetén a beméréshez — szükség esetén grafikus pontok között — sokszögpontokat kell meghatározni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott változások kivételével a helyszínelésnek csak a földrészletek határára belül bekövetkezett változások megállapítására kell kiterjedni. Ennek során mindenekelőtt a művelési ágak és az épületek munkatérképi ábrázolását kell — szükség szerint mérésel — összehasonlítani a természetbeni állapottal. Eltérés esetén a változásokat be kell mérni és a térképi ábrázoláshoz szükséges méreteket művelési ágaknál 1 öl, épületeknél pedig 0,5 öl pontossággal kell meghatározni.

(4) A munkatérképen meglevő épületek (a továbbiakban: régi épületek) és a munkatérképen még nem ábrázolt épületek (a továbbiakban: új épületek) bemérését a következők szerint kell elvégezni:

a) A régi épületek azonosítása alkalmával figyelemmel kell lenni arra a régi felmérési gyakorlatra, hogy az épületeket nem a falak által határolt, hanem a tetőszerkezetnek a föld felszínére vetített területével térképezték. Emiatt az 1911. előtti felmérések-nél az épületeket közvetlenül a mezsgyével érintkezve térképezték akkor is, ha a fal és a mezsgye között bizonyos távolságot, ún. csurgót találtak. Ezeket a ma is meglevő épületeket változatlanul kell tekinteni és a mezsgyevonallal érintkezően kell ábrázolni. Hasonlóképpen kell eljárni akkor is, ha a régi épülethez — beugrás (kiugrás) nélküli — közvetlenül csatlakozó új toldaléképületet létesítettek és a toldaléképület, valamint a mezsgye között csurgó található.

b) Az új épületek közül — az a) pont szerinti toldaléképület kivételével — a helyszínelés során csak azokra az állandó jellegű épületekre kell figyelemmel lenni, amelyek alapterülete 4,5 □-ölnél (16 m²-nél) nagyobb.

c) Az új épületeknél a falsíknak a terepszinttel képezett metszéspontjait kell a (2) bekezdésben foglalt rendelkezések szerint bemérni és a csurgót, valamint az előkertet — szükség esetén torzítva is — mindig fel kell tüntetni. Az új épület 0,5 ölnél szélesebb tornácának, teraszának tetővel lefedett részét az épülethez tartozónak kell tekinteni és azt az épülethez csatoltan kell ábrázolni.

d) A térképezés és ellenőrzés céljából az ordinátán és az abszcisszán kívül a bemért épületek szélességét és hosszúságát is meg kell mérni.

e) Az új épületek falainak a falsíkba visszatérő kiugrásai (beugrásai) közül csak a 0,5 ölnél nagyobbakat kell figyelembe venni. Ha ennél kisebb kiugrások (beugrások) ismétlődnek és együttesen meghaladják a 0,5 ölet, akkor a kiegyenlítő vonalat kell bemérni.

(5) A közterületen levő kutakat — az állandó jellegű épületekre meghatározott pontossággal — minden esetben be kell mérni. Nyílt kutaknál a nyílás középpontját, zárt kutaknál az elzáró felépítmény középpontját, illetőleg a vízvezető cső helyét kell bemérni.

(6) A bányák, ipartelepek, gyárak, gépállomások, vasúti pályaudvarok és a temetők céljaira szolgáló földrészleteket — a (2) bekezdésben foglalt rendelkezés kivételével — csak a művelési ágak szempontjából kell helyszínelni. Ezeket a földrészleteken levő új épületeket nem kell bemérni és a régi épületek munkatérképi ábrázolását is meg kell tüntetni. Ugyanakkor a földrészlet rajzának közepén fel kell tüntetni az intézmény általános meghatározását. Pl.: bánya, ipartelep, gyár, gépállomás, pályaudvar, temető.

(7) A honvédelem céljaira állandóan igénybe vett földrészleteket, valamint azokat a földrészleteket, amelyeknek gazdasági hasznosítását honvédelmi szempontból az illetékes szerv megtiltotta — helyszínelés mellőzésével — teljes területtel művelés alól kivett területként kell kezelni. Ezeknek a földrészleteknek a rendeltetését (pl. laktanya, gyakorlóter, repülőtér stb.) csak az adatlap alosztály rovatában szabad feltüntetni.

(8) Változatlan határvonalak esetén csak a földrészlet művelési ágát és minőségi osztályát kell ellenőrizni, illetőleg megállapítani és az ennek megfelelő adatokat (az alrészleti betűjelzés, a művelési ág nagy kezdőbetűje, szőlő esetén jele) kell a munkatérképen feltüntetni.

(9) Ha a változás csak térképi vonalak megszűntetését teszi szükségessé, de új vonalakat nem kell feltüntetni, a megszűnő vonalakat és művelési ág jelzéseket piros írónnal húzott két párhuzamos vonalkával érvényteleníteni kell és a munkatérképen csak a (8) bekezdés szerinti adatokat kell feltüntetni.

(10) A munkatérképen a belterületi (zártkerti) utak, utcák, terek és lakótelepek rajzában a helyszínen megállapított, illetőleg a helyi tanács végre-

hajtó bizottságától beszerzett elnevezéseket is fel kell tüntetni. Az adatlap első oldalának jegyzet rovatába be kell jegyezni a vonatkozó földrészletnek megfelelő út, utca, tér nevét és a házszámot.

29. §

(1) A helyszínelés során, ha a munkatérképen levő állapothoz képest új vonalakat is fel kell tüntetni — a megszűnt vonalak és művelési ág jelzések érvénytelenítése után — manuálét kell készíteni. Erre a célra az adatlappal azonos nagyságú — az adatlaphoz fűzött — fehér papírt, vonalozatlan füzetet, több földrészlet, vonalas létesítmény stb. ábrázolása esetén pedig rajzlapot kell használni. Egyszerűbb esetekben manuálé céljára az adatlap hátoldala is használható, ez esetben azonban — figyelemmel az adatlap előnyomott fekete vonalaira — az adatok feltüntetését eltérő színű ceruzával kell végezni. Füzet vagy rajzlap használata esetén a vonatkozó adatlap hátoldalára „Manuálé ... sz. füzet ... sz. oldalán”, illetőleg „Manuálé ... sz. rajzlapon.” feljegyzést kell írni.

A manuálén fel kell tüntetni

a) a változással érintett földrészlet alakhelyes rajzát és helyrajzi számát, valamint a szomszédos földrészletek csatlakozó határvonalát és helyrajzi számát;

b) a térképezéshez szükséges méreteket, ideértve az épület szélességi és hosszúsági méreteit is;

c) az épületeket folytonos, a művelési ágak határát pontozott vonallal és végül

d) a művelési ágak jelzését.

(2) A manuálén az új épületek alaprajzába egy átló vonalat kell húzni, míg a régi és új lakóépületek homlokzati oldalát — ennek hiányában a lakóépületnek azt az oldalát, amelyen a lakószobák ablakai vannak — szembetűnő vastag vonallal kell megjelölni.

(3) A manuálé készítésénél gondosan ügyelni kell az előzőekben meghatározott adatoknak jól olvasható számokkal és betűkkel történő feltüntetésére, továbbá a manuálé túlszűfoltosságának elkerülésére. A rajzlapon készített manuálét legalább 3H keménységű grafit ceruzával kell szerkeszteni.

30. §

(1) A helyszínelés során megállapított változásokat — a manuáléra, valamint a munkatérképre felvett adatok alapján — piros tintával lehetőleg naponta át kell vezetni a vonatkozó adatlapok első oldalán. Ha az adatlap a sok változás miatt nehezen áttekinthető, az összes adatokat új adatlapra kell átmásolni, de a régi adatlapot — érvénytelenítés után — az új adatlappal összefűzve továbbra is meg kell őrizni.

(2) A megosztással (összevonással) érintett földrészletek adatlapjait áthúzással érvényteleníteni

kell és helyette — a helyszínelés eredményének figyelembevételével — az új földrészteteknek megfelelő számú adatlapot kell kiállítani. Az érvénytelenített adatlapokon utalni kell arra, hogy a megosztás (összevonás) folytán keletkezett új adatok hova kerültek. Pl.: „Megosztva: 113/1—3. hrsz. alatt”, vagy „Beolvadt: a 153. hrsz.-ba”.

(3) A helyszínelést általában olyan földnyilvántartókkal kell végeztetni, akik legalább alapfokú műszaki ismeretekkel és az osztálybahelyezési munkákban kellő gyakorlattal rendelkeznek. A ház-helyosztásokkal és a tömeges építkezésekkel érintett földrésztetek helyszíni munkáihoz a földnyilvántartás műszaki képzettségű dolgozóit kell kiküldeni.

VI. Fejezet

ÚJ MŰSZAKI MUNKARÉSZEK KÉSZÍTÉSE

31. §

(1) A munkatérképen és a manuáléken felvett adatok alapján a pauszmásolatot a természetbeni állapotnak megfelelően helyesbíteni kell. A helyesbítés során a változott vonalakat piros tussal húzott 2 párhuzamos vonalkával érvényteleníteni kell és a bemérési adatok alapján felvett új vonalakat — léptékkel történő felrakással — ugyancsak piros tussal kell feltüntetni.

(2) Ha a belterület vagy a zártkert, illetőleg ezek egy részének a helyszínelése birtokvázat, mellékterkép stb. segítségével történt, a helyszínelés során megállapított adatokkal a kataszteri térkép könnyomatos másolatát (oleátáról készített fénymásolatot) kell helyesbíteni.

32. §

(1) Földrésztetnek a termelőszövetkezeti tagsággal kapcsolatos megosztása [20. § (3) bekezdés] nem minősül az OÉSZ I. kötete 55. §-ának (1) bekezdésében említett telekalakításnak.

(2) Annak érdekében, hogy a termelőszövetkezeti tagsággal kapcsolatos földrésztetek megosztásánál — az adott lehetőségekre figyelemmel — érvényesíteni lehessen a telekalakítási követelményeket, a helyesbített pauszmásolatot és a megosztandók jegyzékét be kell mutatni a területileg illetékes elsőfokú építésügyi hatóságnak.

(3) Az építésügyi miniszter és a földművelésügyi miniszter idevonatkozó rendelkezéseinek megfelelően az elsőfokú építésügyi hatóság és a járási (városi, városi kerületi) tanács végrehajtó bizottságának mezőgazdasági osztálya a bemutatott munkarészeket — a bemutatástól számított nyolc napon belül — együttesen felülvizsgálja. Ha a végrehajtott megosztások ellen észrevétel nem merül fel, a bemutatott munkarészeket aláírással ellátva visszadják. Észrevétel esetén a szükséges változásokat — az adott lehetőségekre is figyelemmel (pl. művelési ág, épület, fa, bejáró út biztosítása) — az érintett munkarészeket át kell vezetni, majd a helyesbített munkarészeket aláírás céljából ismét be kell mutatni az elsőfokú építésügyi hatóságnak.

33. §

(1) Régi helyrajzi számozású községekben a belterületi és a zártkerti földrészteteket minden esetben újra kell helyrajzi számozni.

(2) Új helyrajzi számozású községekben a belterületi és a zártkerti földrészteteket részben vagy egészben csak abban az esetben szabad átszámozni, ha

a) a belterülethez időközben a helyrajzi számok folyamatosságát megszakító, különböző területrészeket csatoltak;

b) a helyrajzi számok sorrendje azért változik, mert a község határában több különálló belterület, illetőleg zártkert van;

c) a helyrajzi számok gyakori és többszörös alátörései között már nehéz eligazodni, vagy a helyrajzi számok között váltakozva nagyobb számban fordulnak elő földreformos helyrajzi számok;

d) több község határát egyesítették vagy új község alakult.

(3) Új helyrajzi számozású községben a belterületi és a zártkerti földrészteteknek a (2) bekezdés szerinti átszámozásához az ÁFTH földnyilvántartási önálló osztályának előzetes engedélye szükséges. Az erre vonatkozó előterjesztésben — -től -ig jelzéssel — fel kell tüntetni az egyes helyrajzi szám csoportokat, a teljes vagy részleges átszámozásra vonatkozó javaslatot és végül ennek indokolását.

(4) Az átszámozást — figyelemmel arra, hogy ennek eredményét a telekkönyvi és az építésügyi hatóságok is átveszik, továbbá, hogy a belterületi és a zártkerti térképek felújítása vagy új felmérés esetén újabb átszámozásra nem kerülhet sor — csak nagyobb gyakorlattal rendelkező műszaki képzettségű dolgozók végezhetik.

34. §

Az átszámozást — a pauszmásolaton piros tussal — a következő rendelkezések szerint kell elvégezni:

a) A belterületi földrészteteket — lehetőleg az eredeti helyrajzi számok sorrendjét követve — 1-től kezdődő folytatólagos egész helyrajzi számok-

L2217

kal kell megszámozni oly módon, hogy az egy földrészleten belüli művelési ágakat — a 27. § (3) bekezdése szerint — az abc kisbetűivel kell megjelölni.

b) Az ún. közös udvarokból a különböző tulajdonban levő épületek által elfoglalt területeket — ha ezek már korábban is helyrajzi számmal voltak jelölve — továbbra is önálló helyrajzi számmal kell ellátni.

c) Ha a község belterülete több, egymástól különálló részből áll, a helyrajzi számozást a 01-es táblaszámmal megjelölt belterületi résznél kell megkezdeni. Ezt követően a különálló belterületek földrészleteinek átszámozását — nullás táblaszámaik sorrendjében — mindig a következő 101-es helyrajzi számmal kell kezdeni. Pl.: ha a 01-es belterületi rész helyrajzi száma 843-mal végződik, a 058-as különálló belterületi rész helyrajzi számozását 901-től kell kezdeni.

d) Ha a község határában zártkertek is vannak, az átszámozást az a—c) pontokban foglalt rendelkezések értelemszerű alkalmazásával kell végrehajtani oly módon, hogy először nullás táblaszámaik sorrendjében a belterületi földrészleteket, ezt követően — ugyancsak nullás táblaszámaik sorrendjében — a zártkerti földrészleteket kell átszámozni.

35. §

(1) Mindazoknak a földrészleteknek a területét, amelyeknek határvonala a pauszmasolaton — részben vagy egészben — piros vonallal van feltüntetve, a természetben mért szélesség alapján kell kiszámítani. Az alrészletek területszámítását természetben mért méretek alapján vagy grafikus eljárással (Alder hárfa, Coradi planiméter stb.) kell végezni.

(2) A területszámítást házhelyosztásból vagy más területrendezésből származó több földrészlet esetében területszámítási nyomtatványon vagy erre a célra szolgáló füzetben, egyszerűbb megosztások esetében a manuálén (adatlap hátoldalán) kell elvégezni annak szigorú betartásával, hogy a változással érintett földrészletek (alrészletek) területének négyszögölön (m²-en) belül egyezni kell a változatlan, ún. fekete vonalak által határolt részek területével.

(3) A területszámítás eredményét földrészlet esetében az adatlap első oldalának a helyrajzi szám utáni üres részébe, alrészlet, illetőleg alosztály esetében a vonatkozó alrészlet betűjelzésével egy sorba kell bejegyezni.

36. §

Az átszámozás végrehajtása után a 21. § szerint elkészített azonosítási jegyzék változás utáni rovatát — a pauszmasolat és az adatlapok alapján — a következők szerint kell kitölteni:

a) A régi és az új helyrajzi számokat, valamint a vonatkozó területi adatokat egymással szembe kell állítani. Ha az összevont régi helyrajzi számok

nem egymás után következnek, az új helyrajzi számot és területet mindig a legalacsonyabb régi helyrajzi számmal kell szembeállítani, a magasabb régi helyrajzi számoknál pedig utalni kell arra az új helyrajzi számra, amelybe a terület beolvadt.

Pl.: Ha a 115/1. hrsz.-ú 100 □-öl, a 115/2. hrsz.-ú 150 □-öl és a 128/1. hrsz.-ú 105 □-öl terület új, 96. hrsz. alatt 355 □-öl területtel egybeolvadt, akkor a 115/1. hrsz.-nál kell a 96. helyrajzi számot és a 355 □-öl területet szembeállítani, míg a 115/2. és a 128/1. hrsz.-nál „Beolvadt a 96. hrsz.-ba” jelzést kell bejegyezni.

b) Az azonosítási jegyzék változás utáni oldalát — a változás előtti oldalhoz hasonlóan — területileg le kell zárni és a végösszegnek pontosan egyezni kell a változás előtt kimutatott területi végösszeggel.

c) Az azonosítási jegyzéket összefűzve, kemény borítólappal kell ellátni, amelyen a következő adatokat kell feltüntetni: a jobb felső lapszálon a megye és a járás neve, a középső részen a község neve és ez alatt „Azonosítási jegyzéke”, a lap alsó szélén „Készült az 19... évi birtokvalósítás és helyszínelés alapján”, továbbá összeállította: keltezés, aláírás; ellenőrizte: keltezés, aláírás.

37. §

Az azonosítási jegyzék elkészítése után az új helyrajzi számozás eredményét az adatlapok első oldalán — a régi helyrajzi számok áthúzásával és az új helyrajzi számok egyidejű bejegyzésével — piros tintával kell átvezetni. Az átvezetés során ellenőrizni kell, hogy földrészletek összevonása, illetőleg megosztása esetén a területelszámolás pontosan történt-e.

38. §

(1) A helyszínelés adataival kiegészített pauszmasolatról, nyomatos térképről stb. az érvényes vonalak átmásolása útján — sokszorosításhoz szükséges nyomólemezzel céljaira — fekete tuszal oleáta, asztronal térképet (a továbbiakban: oleáta) kell készíteni.

(2) Az oleáta térképet gondosan, szép kivitelben és megbízható tartalommal — a 6. §-ban előírt rendelkezések szerint — kell elkészíteni a következő kiegészítésekkel, illetőleg eltérésekkel:

a) A belterület későbbi esetleges növekedésére figyelemmel, minden érintett kataszteri térképszelvényről — teljes egészében átmásolt szelvénykerettel — külön oleáta térképet kell készíteni. Ha a belterületnek (zártkertnek) a szelvénykereten kívül csak akkora területe terjed túl, hogy ez — átnyúló részként — a szelvénykereten kívül ábrázolható, ezt a területrészt nem kell külön szelvényre rajzolni.

b) Az oleáta térképszelvény északi keretvonalán kívül a jobb oldali részen (a községneve felett) „MUNKATÉRKÉP” helyett „IDEIGLENES NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉP” feliratot kell feltüntetni.

c) A helyrajzi számokat, a művelési ágak betűjelét (szőlőkarót), valamint az alrészletek betűjelzését és a közterületen levő kutakat, továbbá az utak, utcák, terek és lakótelepek nevét a „Kirajzoló és megírási minták a külterületi térképfelújítási utasításhoz” című, 1962. évi kiadványban (a továbbiakban: megírási minta) foglaltak szerint kell megírni.

d) Alá kell húzni mindazoknak a földrészleteknek a helyrajzi számát, amelyek a különböző grafikus, vázlatos stb. műszaki munkák eredményének átmásolása folytán kerültek az oleáta térképre, továbbá, amelyek határvonala a jelen utasításban foglalt rendelkezések végrehajtása során megváltozott. Ebből a szempontból változatlan határvonalúnak kell tekinteni azokat a földrészleteket, amelyeknél a 26. § (1) bekezdése alapján csak határvonal megszüntetésére került sor. A földrészletek helyrajzi számának aláhúzása azoknak a földrészleteknek megkülönböztetésére szolgál, amelyeket nem a kataszteri térképről és az állami földmérés által vizsgálati záradékkal ellátott melléktérképekről másoltak át változatlan határvonallal.

e) Az alrészletek határát minden esetben pontozott vonallal kell kirajzolni és a legkisebb területi szabványt el nem érő művelési ágakat ahhoz az alrészlethez kell kapcsolni, amelyhez — a 27. § (4) bekezdése szerint — a csatolás történt.

f) Az új épületek alaprajzába — megkülönböztetésül a részletes felmérés során készített térképekről átvett épületektől — egy átlóvonat kell húzni.

g) Az oleátán minden régi és új lakóépület homlokzati oldalát — ennek hiányában a lakóépületnek azt az oldalát, amelyen a lakószobák ablakai vannak — befelé vastagított 0,5 mm-es vonallal kell kihúzni.

h) A régi és az új épületek rajzát — a 26. § (2) bekezdés b) pontja szerinti épületek kivételével — kapcsolójellel a földrészlethez kell csatolni.

39. §

(1) A legkisebb szelvényszámú oleáta térképlapon — az üres térben a megírási minta szerint egymás alatt arányosan elhelyezve — a következő feliratokat kell feltüntetni:

- a) a község neve (25 mm-es blokk nagybetűkkel);
- b) „KÖZSÉG” vagy „VÁROS” megjelölés (7 mm-es blokk nagybetűkkel);
- c) „BELTERÜLETÉNEK” vagy „BELTERÜLETÉNEK ÉS ZÁRTKERTJÉNEK” meghatározás (10 mm-es blokk nagybetűkkel);
- d) „IDEIGLENES NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPE” elnevezés (10 mm-es blokk nagybetűkkel);

- e) 3,5 mm-es blokk betűkkel és számokkal
 - „Méretarány 1 :”
 - „Felmérés éve:”

— „Készítette a kataszteri térkép és annak melléktérképei alapján az évi birtokvalósítás és helyszínelés alkalmával

— az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal megyei felügyelősége.”

(2) A címfelirat alatt — figyelemmel a 6. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésre is — a község határának a megírási minta szerinti átnézeti ábrázolását kell feltüntetni.

(3) Ha az (1) és (2) bekezdésben meghatározott adatok feltüntetésére a legkisebb számú oleáta térképszelvényen nincs elegendő nagyságú üres tér, a feliratokat és az átnézeti rajzot egy — szabályos szelvénykerettel ellátott — külön oleáta térképszelvényen kell feltüntetni, illetőleg megszerkeszteni.

40. §

(1) A belterületi és a zártkerti földrészletekről — D-9017. rsz. nyomtatványon bekötésre alkalmas módon — területjegyzéket kell készíteni.

(2) A területjegyzékbe a földrészletek (alrészletek) adatait az adatlapok és az azonosítási jegyzék alapján helyrajzi számaik sorrendjében kell — az egyes rovatok feliratainak megfelelően — bejegyezni. A területjegyzék oldalait minden esetben földrészlettel kell kezdeni és lezárni még akkor is, ha emiatt néhány sor kitöltetlenül maradna.

(3) Alrészleteket nem tartalmazó földrészlet területét csak „A földrészlet területe” című rovatba kell — a vonatkozó helyrajzi számmal egy sorban — bejegyezni. Ha a földrészlet alrészletekből áll, a helyrajzi számot csak az első alrészletnél kell feltüntetni és az alrészletek területét „Az alrészlet területe” című rovatba, míg a földrészlet területét — az utolsó alrészlettel egy sorban — csak „A földrészlet területe” című rovatba kell bejegyezni. Az átugrott helyrajzi számokat számsorrendi helyükön —től —ig jelzéssel szintén fel kell tüntetni és melléjük „Átugrott” megjegyzést kell beírni. A területjegyzék „Utalás a függelékre” c. rovatába a régi helyrajzi számokat kell bejegyezni.

(4) A területjegyzék „A földrészlet területe” című rovatát oldalösszesítés (főoldal-összesítés) útján táblánként kell lezárni. Ezt követően külön kell összesíteni a belterülethez és külön a zártkert-hez tartozó táblák területét, majd ezek végeredményét „Belterület összesen:”, „Zártkert összesen:” és „Belterület és zártkert összesen:” megjelölés alatt össze kell adni. A végösszegnek egyezni kell az azonosítási jegyzékben kimutatott területi végösszeggel.

(5) A területjegyzék borítólapján a következő adatokat kell feltüntetni: a jobb felső lapszálon a megye és a járás neve, a középső részen a község neve, ez alatt két sorban „belterületének (és zártkertjének) TERÜLETJEGYZÉKE”, a lap alsó szélén „Készült az 19... évi birtokvalósítás és helyszínelés alapján”, továbbá összeállította: keltezés, aláírás; ellenőrizte: keltezés, aláírás.

TSZ-TAGOK FÖLDHASZNÁLATÁNAK
KIMUTATÁSA

41. §

Az 1960. évi 22. sz. tvr., illetőleg a 24/1960. (IX. 23.) FM sz. rendelet alapján végrehajtott kiegészítő földrendezés esetén, ha csere céljára zártkerti földrésztelkeket is felhasználtak, a következők szerint kell eljárni:

a) Azoknak a zártkerti földrésztelkeknek területi és osztálykivonat nélkül kiszámított tisztajövedelmi adatait, amelyeket a kiegészítő földrendezés során csere céljára felhasználtak, a 3010. rsz. nyomtatványon készített részaránykimutatás zártkerti hasábjába — az érintett tsz-tag nevénél — a csere előtti tulajdonos nevének feltüntetésével kell bejegyezni. A vonatkozó adatok a kiegészítő földrendezésről szóló Útmutató II. sz. melléklete szerint készített kimutatás „II. Termelőszövetkezetek zártkerti területei” című részének 5—10. rovataiban találhatók.

b) Azoknak a zártkerti földrésztelkeknek adatait, amelyeket a kiegészítő földrendezés során csere céljára felhasználtak, tulajdonosként azt a személyt kell feltüntetni, aki a földrésztelket csere címén megkapta. Az erre vonatkozó adatok az a) pontban említett kimutatás 11—14. rovataiban találhatók.

c) A b) pont szerint az új tulajdonos nevére csere címén átrított földrésztelkek adatait a háztáji földek nyilvántartásának rendezése érdekében készített kimutatásba nem szabad felvenni.

d) Mindazoknak az állami tartalékföldet képező zártkerti földrésztelkeknek, amelyeket a kiegészítő földrendezés során csere céljára felhasználtak, az adatlapon tulajdonosként azt a személyt kell feltüntetni, aki a földrésztelket csere címén megkapta. Az idevonatkozó adatok az a) pontban meghatározott kimutatás „I. Zártkerti állami tartalékföldek” című részének 11—14. rovataiban találhatók.

42. §

(1) A háztáji földek nyilvántartásának rendezése érdekében a birtokvalósítás és a helyszínelés befejezése után a 15. §, illetőleg a 18. § b) pontja szerint kiegészített adatlapokat termelőszövetkezetként külön kell választani, majd a tsz-tagok nevének megfelelően betűsorrendbe kell szedni.

(2) Az (1) bekezdés szerint rendezett adatlapok alapján — az új nyomtatvány kigyártásáig, lehetőleg régi rendszerű birtokív belív nyomtatványon — termelőszövetkezetként elkülönítve, három példányban, kimutatást kell készíteni. A kimutatás borítólapján fel kell tüntetni a föld fekvése szerinti község nevét, továbbá „Kimutatás a mg tsz tagjainak földhasználatáról” címfeliratot. A kimutatás összeállítását a következők szerint kell elvégezni:

a) A nyomtatvány 1. rovatába — a tsz-tagok nevének betűsorrendjében — az 1-től kezdődő folytatolagos sorszámot kell beírni.

b) A 2. rovatától kezdődően — a sorszámmal egy sorban — a tsz-tag és házastársa nevét, valamint pontos lakáscímét kell beírni.

c) A tsz-tag neve alatt — a címfeliratoknak megfelelően — helyrajzi számok sorrendjében a vonatkozó földrésztelkek tulajdonára és területére vonatkozó adatokat kell bejegyezni. (Birtokív használata esetén a földrésztel tulajdonosának nevét és lakáscímét a nyomtatvány 5. rovatába kell beírni.)

d) Meg kell állapítani azoknak a tsz-tagoknak nevét, akik részére a földrendezési eljárás során tanyaterületet hagytak vissza és a vonatkozó adatokat — az egyes tsz-tagok belterületi (zártkerti) földrésztelkei után — ugyancsak be kell jegyezni a kimutatásba. A bejegyzett területi adatokat tsz-tagonként össze kell adni és az egyes tételek között egy-egy sort üresen kell hagyni.

e) A kimutatásba belterületi földrésztelkeknél „B” jelzést, zártkerti földrésztelkeknél „Z” jelzést, míg a külterületen visszahagyott tanyaterületeknél „T” jelzést kell beírni.

f) A földdel rendelkező valamennyi tsz-tagra vonatkozó adatok bejegyzése után a termelőszövetkezet használatában levő belterületi és zártkerti állami tartalékföldek adatait kell — helyrajzi számaik emelkedő sorrendjében belterületi és zártkerti elkülönítéssel — a kimutatásba beírni, majd a kimutatást keltezéssel és a készítő dolgozó aláírásával kell ellátni.

(3) A termelőszövetkezet használatában levő belterületi és zártkerti állami tartalékföldek, valamint a külterületen visszahagyott tanyák kivételével a (2) bekezdés a—c) pontjai szerint kimutatásba foglalt valamennyi földrésztel adatlapjának első oldalán — a helyrajzi szám utáni üres részbe — piros ceruzával nagy „H” betűt kell beírni.

43. §

(1) A tsz-tagok földhasználatára vonatkozó kimutatás második és harmadik példányát — az 1. sz. mellékletnek megfelelő átirattal — a termelőszövetkezet üzemi központja szerint illetékes járási (városi, városi kerületi) tanács végrehajtó bizottsága elnökének kell megküldeni. A kimutatás eredeti példányát — a háztáji földek nyilvántartási adatainak rendezéséig — a megyei felügyelőségen kell megőrizni.

(2) A megyei felügyelőségen a kimutatások átadásáról — egy erre a célra szolgáló füzetben — a következő adatokat kell folyamatosan feljegyezni:

- a) a föld fekvése szerinti község neve;
- b) a termelőszövetkezet és üzemi központja szerinti község neve;
- c) a kimutatás átadásának időpontja;
- d) a háztáji földek rendezésének ideje;
- e) a változások átvezetésének ideje;
- f) jegyzet.

44. §

A termelőszövetkezet közgyűlési határozata alapján a tsz-tagok által háztáji gazdálkodás céljára visszatartott, valamint a termelőszövetkezet használatába adandó földrészekkel kapcsolatos műszaki és földnyilvántartási teendőket külön utasítás szabályozza.

VIII. Fejezet

MŰSZAKI ÉS FÖLDNYILVÁNTARTÁSI VIZSGÁLAT

45. §

A belterületek és a zártkertek földnyilvántartás-rendezési munkáinak megkezdése előtt — a munkára vonatkozó fontosabb adatok, valamint az ellenőrzési és a vizsgálati észrevételek bejegyzése céljából — „Vizsgálati napló község belterületének (és zártkertjének) földnyilvántartási rendezéséről” címmel községenként külön füzetet kell felfektetni. A vizsgálati naplóban a községre, a munkák végrehajtására, ellenőrzésére és vizsgálatára vonatkozóan a következőket kell feltüntetni:

a) A napló első oldalára kell bejegyezni a községre vonatkozó főbb jellemző adatokat (község összes területe, a belterület, illetőleg a zártkert nagysága és földrészeinek száma, telekjegyzőkönyves, betétes stb.), továbbá a brigádvezető és a beosztott dolgozók nevét, végül a munka kezdésének és tervezett, valamint tényleges befejezésének időpontját.

b) A napló következő oldalán fel kell tüntetni az egyes részmunkák végrehajtására tervezett munkanapokat, amelyek alá piros tintával be kell majd jegyezni a ténylegesen ráfordított munkanapokat.

c) A napló további lapjaira be kell jegyezni minden olyan jelentősebb eseményt (akadályt), amely a munka végrehajtására lényeges kihatással van. A munka közbeni ellenőrzésre, illetőleg vizsgálatra vonatkozó adatokat, megállapításokat és utasításokat mind a megyei, mind a központi dolgozók kötelesek a vizsgálati naplóba bejegyezni és azt — az időpont feltüntetésével — aláírni.

46. §

(1) A műszaki munkákat és a kész munkarészeket közvetlenül a munkák megkezdése után, továbbá a munkák folyamán és minden fontosabb munka-ütem végén (előkészítés, helyszínelés, új műszaki munkarészek készítése) meg kell vizsgálni.

(2) Közvetlenül a munkák megkezdése után azt kell vizsgálni, hogy

a) a belterület helyes határvonalának megállapításához szükséges munkarészek (jogerős tanácsi határozat, földrendezési határozat, elhelyezkedési vázlat és táblaterületösszeállítás) rendelkezésre állanak-e és — a földrendezés alkalmával megváltozott határvonal esetén — az elsőfokú építésügyi hatóságnak a 4. § (2) bekezdésében foglalt előzetes értesítése megtörtént-e;

b) a munkatérkép készítésére vonatkozó alapelvek (méretarány, szelvényezés, a 9. §-ban említett esetleges kombinált megoldás stb.) tisztázottak-e;

c) a munkához szükséges anyagok, munkaeszközök és utasítások rendelkezésre állanak-e, végül

d) különösen nagyobb községek esetében a vizsgáló figyelmen kívül kell terjednie a helyes munkaszervezésre is.

(3) A műszaki előkészítés folyamán, illetőleg végén

a) vizsgálni kell a pauszmasolat elkészítését, a belterületi határvonal helyességét, a mellékterképek pontos illesztését, a telekkönyvi vázrajzok adatainak gondos térképezését, a másolás pontosságát, a felírásokat stb.;

b) meg kell beszélni a helyszínelés munkáinak irányelveit, meggyőződve arról, hogy megvannak-e a helyszíneléshez szükséges előfeltételek (munkaeszközök, manuáléhoz papírok, segéd munkások stb.), különös gondot fordítva az olyan területek helyszínelési módszerére, amelyek a belterületek szélén keletkezett — mellékterképek nélküli — házhely-kialakítások bemérésére vonatkoznak, figyelembe véve az előírt pontosság mellett a gazdaságosságot is.

(4) A helyszínelés folyamán, illetőleg végén első sorban azt kell vizsgálni, hogy

a) a változással érintett földrészek, művelési ágak és épületek bemérése az előírt szabályoknak megfelelően történik-e;

b) a manuálét mások számára is érthetően, világosan szerkesztik-e, a helyszíni megállapítás adatait (a méreteket, végméreteket, összeméréseket,

a művelési ágak jelzését, a lakóépületek homlokzatát, az új épületek átlóját, a csurgót és előkertet stb.) kellő gondossággal jelölik-e be és biztosítva van-e a manuálé könnyű kezelhetősége, egyes földrészletek manuáléjának helyrajzi szám szerinti gyors kikeresése;

c) a megosztandók jegyzékébe foglalt tételekkel kapcsolatban a helyszínelésnél kellő gondossággal jártak-e el, helyesen végezték-e a földrészletek összevonását;

d) a pauszmasolatnak (térképnyomatnak) a helyszínelés eredményével való kiegészítése — lehetőség szerint naponta — az előírásnak megfelelően történik-e, végül, hogy

e) az utak, utcák, terek és lakótelepek nevének a tanács végrehajtó bizottságától való beszerzése iránt időben történt-e intézkedés.

(5) Az új műszaki munkarészek elkészítése előtt vizsgálni kell, hogy a kiegészített pauszmasolatnak és a bemérendők jegyzékének a 32. § szerinti bemutatása megtörtént-e és a szükséges változásokat ennek megfelelően az érintett munkarészekben átvezették-e.

(6) Az új műszaki munkarészek készítésének ideje alatt azt kell vizsgálni, hogy

a) a pauszmasolatnak a helyszínelés eredményével való kiegészítését helyesen és a megkívánt pontossággal végzik-e, ügyelve egyben a helyes bejegyzésekre is; a helyrajzi számozás az előírt szabályok szigorú betartásával történik-e;

b) a területszámítást helyes módszerrel és pontosan végzik-e (a megosztás folytán keletkezett földrészletek kiszámított területének összege egyezik-e a megosztás előtti földrészlet területével, illetőleg az alrészletek területének összege egyezik-e a vonatkozó földrészlet területével) és a terület kiszámítása az előírt nyomtatványon vagy füzetben szabályszerűen történik-e;

c) a területjegyzék összeállítását szabályszerűen és pontosan végzik-e; a térkép kirajzolását, megírását (címfeliratot és átnézeti rajzot) szabályszerűen és szép kivitelben végzik-e; a munkarészeket keltezéssel és aláírással ellátták-e;

d) a 20. § (2) bekezdése alapján végzett megosztást az elsőfokú építésügyi hatóság idevonatkozó engedélye (határozata) alapján hajtották-e végre.

(7) A vizsgálatot általában szűrőpróbaszerűen kell végezni. A dolgozók korábban végzett munkája megbízhatóságától függően azonban a földrészleteknek legalább 5—10%-ánál a munkát teljes részletességgel kell megvizsgálni. A területszámítást a földrészletek 5—10%-ában ellenőrzésképpen újból el kell végezni, a bemérést és térképezést a földrészletek 5—10%-ára vonatkozóan vizsgálati mérések útján kell vizsgálni stb. Az alá nem húzott helyrajzi számú földrészleteknél vizsgálati méréssel elegendő az épületek és a művelési ágak oleáta tér-

képi ábrázolását ellenőrizni. Az aláhúzott helyrajzi számú földrészleteknek mintegy 20%-át azonban ellenőrző méréssel földrészletek közötti viszonylatban is vizsgálni kell.

A természetben mért és a térképről leolvasott vizsgálati méretek között megengedett legnagyobb eltérés

a) földrészletek határvonalai vagy épületek között 2 öl,

b) művelési ágak határvonalai között pedig 3 öl.

(8) A vizsgálatokat általában a földnyilvántartási műszaki részleg vezetőjének kell végeznie. Akadályoztatás esetén a vizsgálatot az általa megbízott más — kiválóan képzett és nagy gyakorlatú — műszaki dolgozó is végezheti. Különösen nagy gondot kell fordítani a helyrajzi számozás, a területszámítás és az oleáta térképen való ábrázolás vizsgálatára. A munka megkezdése alkalmával végzendő vizsgálatot és eligazítást, továbbá az oleáta térképek ellenőrző mérések alapján történő vizsgálatát a földnyilvántartási műszaki részleg vezetője helyett csak elháríthatatlan akadály esetén végezheti más műszaki dolgozó.

(9) Minden vizsgálatot be kell jegyezni a vizsgálati naplóba és röviden utalni kell a vizsgálat közelebbi céljára. A bejegyzésben fel kell sorolni a vizsgálattal érintett térképszelvények vagy földrészletek számát, illetőleg helyrajzi számát és röviden le kell írni a megállapított észrevételeket, az adott utasításokat.

47. §

A földnyilvántartási munkákat és az elkészített munkarészeket a kerületvezetőnek munka közben és a munka befejezésekor is meg kell vizsgálni. A földnyilvántartási vizsgálatnak a következőkre kell kiterjedni:

a) Munka közben elsősorban azt kell vizsgálni, hogy helyes-e az alkalmazott munkamódszer és a munkát az utasítás rendelkezései szerint végzik-e. (Pl.: vitás tulajdoni adatok rendezése, adatlapok szabatos kitöltése, tsz-tagok földhasználatára vonatkozó adatok pontos feltüntetése, továbbosztott, megszűnő földrészletek adatlapjainak rendezése, művelési ág és minőségi osztály helyes megállapítása stb.)

b) A munka befejezésekor az elkészített földnyilvántartási munkarészek adatainak mintegy 10%-át kell megvizsgálni. A vizsgálatnak a vonatkozó munkarészek külső alakjára, tartalmára és számszaki pontosságára kell kiterjednie. Azonosítási jegyzék és a kataszteri telekkönyv vizsgálata során a vizsgálónak, az általa vizsgált oldal jobb felső szélén fel kell tüntetni kézjegyét, majd a vizsgálat befejezésekor a munkarészekre az előírt záradékot kell rávezetni.

48. §

A műszaki és a földnyilvántartási vizsgálat befejezése után a község belterületének és zártkertjé-

nek földnyilvántartás-rendezési munkáiról 2 példányban rövid zárójelentést kell készíteni. A zárójelentésben a munkára vonatkozó lényeges adatokat a következő csoportosításban kell feltüntetni:

a) Általános adatok a 2. sz. melléklet szerint.

b) A vizsgált munkák és munkarészek megnevezése, továbbá a vizsgálat lényegesebb megállapításai.

c) A munka minősítése, figyelemmel a munkarészek külső alakjára, belső tartalmára és számszaki pontosságára, valamint a teljes vagy részbeni áthelyrajzszámozásra.

d) A vizsgálat időpontja és a műszaki, illetőleg a földnyilvántartási vizsgálatot végző dolgozók aláírása.

49. §

(1) Az utasítás hatályba lépése előtt végrehajtott munkákra vonatkozóan is kell készíteni zárójelentést, amelyben — a 48. §-ban foglaltakon kívül — még a következőket kell feltüntetni:

a) A változott vonalak felvétele milyen módszerrel és milyen pontossággal történt (mérőszalaggal, lépéssel vagy becsléssel). Készültek-e manuálék és általában a helyszíni munka miben tér el az utasításban foglalt szabályoktól. Volt-e áthelyrajzszámítás.

b) Milyen földnyilvántartási és műszaki munkarészek készültek, azok alakja, valamint tartalmi szempontból mennyiben felelnek meg az utasítás előírásainak.

c) A munka minősítése, továbbá — figyelemmel az utasításban foglalt rendelkezésekre — mindent összevetve, javaslat a munkarészek kiegészítésére.

(2) A beérkezett zárójelentések alapján az ÁFTH földnyilvántartási önálló osztálya rendelkezik arra vonatkozóan, hogy milyen kiegészítő és átdolgozási munkákat kell utólag elvégezni.

50. §

A zárójelentés 1 példányát — a 48. § szerinti esetben a vizsgálat befejezésétől számított 8. napon belül, a 49. § szerinti esetben az utasítás megjelenésétől számított 30 napon belül — az ÁFTH földnyilvántartási önálló osztályához kell felterjeszteni. A zárójelentés másik példányát — a vizsgálati naplóval együtt — a megyei felügyelőségen a község munkarészeivel együtt kell megőrizni.

51. §

A belterület és a zártkert földnyilvántartási rendezése során készített összes munkarészeket a megyei felügyelőséghez kell beszállítani, majd az oleátokról — ideiglenes használatra — két darab fénymásolatot kell készíteni. Ezt követően haladéktalanul intézkedni kell, hogy az új földnyilvántartási munkarészek minél hamarabb elkészüljenek.

IX. Fejezet

ÚJ FÖLDNYILVÁNTARTÁSI MUNKARÉSZEK KÉSZÍTÉSE

52. §

A tulajdonos (használó, kezelő) személyére, a földrészlet helyrajzi számára, területére, művelési ágára, minőségi osztályára és kataszteri tisztajövedelmére vonatkozó adatok nyilvántartása, ezekben az adatokban bekövetkezett változások átvezetése, valamint a tervgazdálkodáshoz szükséges adatszolgáltatás fokozottabb biztosítása érdekében a községek belterületéről és zártkertjéről a következő új földnyilvántartási munkarészeket kell elkészíteni:

a) kataszteri telekkönyv,

b) részletes osztálykivonat (a továbbiakban: osztálykivonat),

c) birtokívek,

d) belterületi (zártkerti) összesítő,

e) betűsoros névmutató (a továbbiakban: névmutató),

f) helyrajzszám-mutató,

Kataszteri telekkönyv

53. §

(1) A kataszteri telekkönyvet Pü. 3001. rsz. nyomtatványon — belterületi és zártkerti részre elkülönítve — bekötésre alkalmas módon kell összeállítani.

(2) A helyrajzszám-sorrendbe szedett adatlapok alapján a nyomtatvány egyes rovatait a címfeliratoknak megfelelően kell kitölteni azzal az eltéréssel, hogy egyéni tulajdonban levő földrészleteknél „A tulajdonos neve és lakáscíme” rovatban, több azonos tulajdoni állású földrészlet esetén a tulajdonos nevét, lakáscímét és tulajdoni illetőségét csak a legalacsonyabb helyrajzi számú földrészletnél kell bejegyezni, míg a többi földrészletnél csak utalni kell erre a helyrajzi számra. Pl.: Ha a 126., a 316. és 935. helyrajzi számú földrészletek tulajdonosai és azok részarányai azonosak, a 316. és 935. helyrajzi számú földrészleteknél „L.: a 126. hrsz.-nál” hivatkozást kell feltüntetni.

(3) Ha egy földrészlet alrészletekből áll, a helyrajzi számot csak az első alrészletnél kell feltüntetni, míg a többi alrészletnél a helyrajzi szám rovatot üresen kell hagyni és a földrészlet területét az utolsó alrészlettel egy sorban kell a terület összesen rovatba bejegyezni. Törzsszáma helyrajzi számok esetén a számlálót és a nevezőt vízszintes vonallal kell egymástól elválasztani.

(4) A művelés alól kivett területek rendeltetését az alosztály rovatba, míg az egyes minőségi osztályokra kijelölt mintatereteket a 21. rovatba kell bejegyezni. A földrészletnek megfelelő út, utca, tér nevét és a vonatkozó házszámot, továbbá a legkisebb területi szabványt el nem érő művelési ág megnevezését ugyancsak a 21. rovatba kell feljegyezni.

(5) A kataszteri telekkönyvbe először a belterületi földrészletek adatait kell helyrajzi számaikkal növekvő sorrendjében bejegyezni. Ha a belterületi földrészleteket átszámozták, a nyomtatvány baloldali lapszélén a régi helyrajzi számokat is fel kell tüntetni. Az egyes oldalakat minden esetben földrészlettel kell kezdeni, illetve lezárni még akkor is, ha emiatt az oldal végén néhány sor kitöltetlenül marad.

(6) Valamennyi belterületi földrészlet adatainak bejegyzése után a kataszteri telekkönyvet összesítés (oldalösszesítés és főösszesítés) útján kell lezárni és a zárlati eredményt tartalmazó sor elé „Belterület összesen.” megjelölést kell beírni. A kataszteri telekkönyvben kimutatott területi végösszegnek egyeznie kell az azonosítási jegyzékben, illetőleg — a 22. § (3) bekezdésének c) pontja alapján — a táblakönyvben kimutatott belterületi végösszeggel.

(7) Ha a belterület több különálló részből áll, az egyes belterületi részek utolsó helyrajzi számát követő sorban — -tól -ig jelzéssel — a fel nem használt helyrajzi számokat kell beírni és mellettük „Átugrott” megjegyzést kell feltüntetni. (Pl.: 844-től 900-ig átugrott.) A nullás táblaszámmal megjelölt belterületi részek között egy sort üresen kell hagyni, amelynek 21. rovatában a táblánként ellenőrzött és az azonosítási jegyzékben kimutatott területi adatokkal egyező táblaterületet kell feltüntetni. Pl.: 01 — 320 kh 834 □-öl. Ezt követően a kataszteri telekkönyvbe a különálló belterületi részek földrészleteinek adatait új helyrajzi számaikkal sorrendjében folytatólag kell bejegyezni, majd a lezárást ez esetben is a (6) bekezdésben foglalt rendelkezés szerint kell elvégezni.

54. §

A belterületi földrészletek területének zárlati eredménye után következő oldalakra — folytatódólag oldalszámozással — új helyrajzi számaikkal növekvő sorrendjében a zártkerti földrészletek adatait kell bejegyezni. A kataszteri telekkönyv zártkerti részének összeállítására, valamint lezárására egyebekben a 53. §-ban foglalt rendelkezéseket

kell értelemszerűen alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a zárlati eredményt tartalmazó sor elé „Zártkert összesen.” megjelölést kell beírni, majd a belterületi és a külterületi részek területi adatainak hozzáadásával pontosan el kell számolni a község összes területével. A területek elszámolásának módját a következő példa szemlélteti:

Zártkert összesen (művelési áganként is részletezve)	68 kh	1334 □-öl
Belterület összesen (művelési áganként is részletezve):	320 kh	834 □-öl
Belterület és zártkert összesen (művelési áganként is részletezve):	389 kh	568 □-öl
Külterület összesen (csak összesen):	4097 kh	1113 □-öl
A község területe összesen (csak összesen):	4487 kh	81 □-öl

55. §

(1) Az 53. és 54. §-okban foglalt rendelkezések szerint elkészített belterületi és zártkerti kataszteri telekkönyvet a következő három záradékkal kell ellátni:

a) „A kataszteri telekkönyvet összeállította.” keltezés, aláírás.

b) „A belterületi (és zártkerti) földrészletek művelési ágát és minőségi osztályát a helyszínen felülvizsgálta és a tényleges állapotnak megfelelően helyesbítette.” keltezés, aláírás.

c) „A kataszteri telekkönyv összeállításának helyességét ellenőrizte és a tisztajövedelmi fokozatot bejegyezte.” keltezés, aláírás.

(2) A kataszteri telekkönyvet elkészítés után össze kell fűzni, majd a címlapot a feliratoknak megfelelően kell kitölteni. Az elkészítés alapjául birtokvalósítást és részletes helyszínelést kell megjelölni. Pl.: Készült az évi birtokvalósítás és részletes helyszínelés alapján.

Osztálykivonat

56. §

(1) Az osztálykivonatot belterületi és zártkerti részre elkülönítve Pü. 3009. rsz. nyomtatványon, összefűzésre alkalmas módon kell összeállítani.

(2) Az osztálykivonat belterületi részébe a földrészletek helyrajzi számát és területi adatait művelési áganként és ezen belül minőségi osztályonként részletezve, helyrajzi számaikkal sorrendjében kell bejegyezni. A több minőségi osztályba tartozó földrészlet (alrészlet) adatait egy sorban kell feltüntetni. A művelés alól kivett területeket az osztálykivonatba nem kell bejegyezni. Az egyes művelési ágakra vonatkozó területeket oldalösszesítés (főoldalösszesítés) útján le kell zárni és a zárlat után

következő sorokban az egyes minőségi osztályok területének összeadásával ki kell mutatni a vonatkozó művelési ág összes területét, amelynek egyezni kell a kataszteri telekkönyv azonos adataival.

(3) Az osztálykivonat belterületi részében ki kell számítani az egyes földrészletek (alrészletek, alosztályok) kataszteri tisztajövedelmét és a megfelelő területi adatokhoz kell bejegyezni. A tisztajövedelem kiszámítását a „Kataszteri tisztajövedelem kiszámítására szolgáló segéd táblázat” útján a következők szerint kell végrehajtani:

Először művelési áganként ki kell számítani a minőségi osztály területi végösszegének tisztajövedelmét, azután az egyes földalalakon levő terület tisztajövedelmét akként, hogy azok összeadva a minőségi osztály területi végösszegének tisztajövedelmét eredményezzék. Hasonló módon kell kiszámítani az egyes oldalakon levő terület tisztajövedelmét, amelyeknek együttesen a megfelelő földalalakon levő tisztajövedelmet kell kiadniok. Végül ki kell számítani az egyes földrészletek (alrészletek, alosztályok) területének tisztajövedelmét, amelyeknek összeadás után az illető oldalon levő tisztajövedelmet kell eredményezni. Ha valamely földalalon vagy oldalon — a földal vagy oldal összegéhez viszonyítva — a tisztajövedelmi tételek összeadásakor néhány fillér eltérés mutatkozik, ezt a különbözetet az egyes tételeknél egy-egy fillér hozzáadásával vagy levonásával kell megszüntetni. Ha az eltérés nagyobb, a hibát a tisztajövedelem kiszámításának megismétlésével kell kijavítani.

57. §

(1) Az osztálykivonat zártkerti részét folytatólagosan kell oldalszámozni és abba a zártkerti földrészletek (alrészletek, alosztályok) területi adatait, valamint azoknak a tisztajövedelmét az 56. §-ban foglaltaknak megfelelően kell bejegyezni, illetőleg kiszámítani.

(2) Az osztálykivonatban — a zártkerti területek zárlata után következő oldalon — vízszintes bontásban össze kell adni a belterület és a zártkert művelési áganként részletezett és összesen is kimutatott területi, illetőleg tisztajövedelmi adatait. Az egyes sorok elé „Belterület összesen:”, „Zártkert összesen:”, „Belterület és zártkert összesen:” megjelöléseket kell írni. Az összesítésnél figyelembe kell venni a belterületi és zártkerti művelés alól kivett területeket is, amelyek végösszegeit a kataszteri telekkönyv zárlatából kell az osztálykivonat 10. rovatába beírni.

58. §

Az 56. és 57. §-okban foglalt rendelkezések szerint elkészített osztálykivonatot a következő két záradékkal kell ellátni:

a) „A részletes osztálykivonatot összeállította és a kataszteri tisztajövedelmet kiszámította:” keltezés, aláírás.

b) „A részletes osztálykivonat összeállításának és a kataszteri tisztajövedelem kiszámításának helyességét ellenőrizte:” keltezés, aláírás.

59. §

Az osztálykivonatból az egyes földrészletek (alrészletek, alosztályok) tisztajövedelmi adatait be kell jegyezni a vonatkozó adatlapokra, valamint a kataszteri telekkönyv 18. és 19. rovataiba, amelynek 18. rovatát — a területi adatokhoz hasonlóan — le kell zárni. A zárlati eredménynek mind belterületi és zártkerti, mind összesen vonatkozásban egyezni kell az osztálykivonat azonos adataival. A kataszteri telekkönyv területi és tisztajövedelmi zárlati eredményét tartalmazó oldalára — a már ott levő záradékok alá — a következő záradékot kell írni: „A kataszteri tisztajövedelmet bejegyezte és összeadta:” keltezés, aláírás.

Birtokívek

60. §

A belterületi és zártkerti földrészletek adatait tartalmazó új birtokíveket a külterületi birtokívektől — a további intézkedésig — elkülönítve kell elkészíteni és azokon az időközi változásokat átvezetni.

61. §

(1) Az új birtokíveket csak nagyalakú nyomtatványon (Pü. 3012. rsz.) lehet készíteni. Ebből szükség szerint annyi belívet kell összefűzni, hogy azokon több évi változás átvezetéséhez elegendő hely legyen. Az új birtokíveknek mind a címoldalát, mind a belső oldalát — figyelemmel a (2)–(8) bekezdésekben foglalt rendelkezésekre — a címfeliratoknak megfelelően fekete (kék) tintával kell az adatlapok alapján kitölteni.

(2) A magyar állam tulajdonában levő földrészletek adatait — a „Magyar Állam” tulajdonjogának feltüntetésével — kezelő szervenként (gazdaság, vállalat, intézet, intézmény stb.) külön-külön birtokívbe kell bejegyezni.

(3) A termelőszövetkezet és a termelőszövetkezeti csoport közös használatában levő, valamint a tagok részére háztáji gazdálkodás céljára használatra kiadott földrészletek adatait szövetkezetenként egy birtokívbe kell bejegyezni. A birtokív címlapján — a szövetkezet teljes neve alatt — minden esetben fel kell tüntetni a „Mezőgazdasági termelőszövetkezet”, illetőleg a „Termelőszövetkezeti csoport” megjelölést, továbbá a szövetkezet üzemi központjának pontos címét. Ugyancsak ebbe a birtokívbe kell felvenni a termelőszövetkezet tulajdonában levő földrészletek adatait, amelyeknél a birtokív 18. rovatában, piros tintával „Mg tsz tulajdona” meghatározást kell feltüntetni.

(4) Mindazokat a magán- és személyi tulajdonban levő földrészleteket, amelyeknek tulajdoni viszonyai azonosak, helyrajzi számaik emelkedő sorrendjében egy birtokívbe kell felvenni. A tulajdonos (tulajdonosok) neve elé 1-től kezdődő sorszámot kell írni és a tulajdoni illetőséget közös nevezőjű tört alakjában kell feltüntetni. A tulajdonos lakóhelye szerinti község nevét csak abban az esetben kell feltüntetni, ha az nem azonos a föld fekvése szerinti községgel.

(5) A hasznélvező, a használó [13. § (5)—(6) bekezdése], valamint a 19. § (1) bekezdése szerint megállapított tulajdonszerző személyére vonatkozó adatokat a tulajdonos neve utáni sorban „H. élv.”, „Használó.”, illetőleg „Vétel.”, „Öröklés.”, „Ajándékozás.” stb. jelzéssel sorszám nélkül kell feltüntetni. Társ tulajdonos esetében, ha a hasznélvezet, a használat vagy a tulajdonszerzés csak meghatározott tulajdoni illetőségre vonatkozik, a bejegyzés előtt utalni kell a vonatkozó sorszámmra.

(6) A tsz-tag használatában levő földrészlet adatait tartalmazó birtokív címlapján — a tulajdonos adatai közül a „BIRTOKÍV” szó alatt „H” jelzéssel — ceruzával minden esetben fel kell jegyezni a tsz-tag és házastársa (anyja) nevét, lakáscímét, valamint a termelőszövetkezet nevét. Pl.: H: Virágh József (nős: Nagy Évával) Fő u. 42. sz. Kossuth tsz tagja. Az adatok feljegyzését a piros színű nagy „H” betűvel ellátott adatlapokról [42. § (3) bekezdés] a tulajdonos (tulajdonosok) neve alatt a termelőszövetkezetre, illetőleg a tsz-tagra és a termelőszövetkezetre vonatkozó adatok [15. § (1)—(3) bekezdés] alapján kell elvégezni. Ezeket az adatokat a birtokív címlapján az esetben is fel kell tüntetni, ha a földrészlet használója és tulajdonosa azonos személy. Ha a feljegyzés olyan termelőszövetkezetre vonatkozik, amelynek más községben van az üzemi központja (hebíró tsz), a termelőszövetkezet neve előtt a községet is fel kell tüntetni.

(7) Alrészletes földrészlet esetén a helyrajzi számot csak az első alrészlet sorában szabad feltüntetni, míg a többi alrészletnél a helyrajzi szám rovatot üresen kell hagyni. Tört helyrajzi számok esetében a számlálót és a nevezőt vízszintes vonallal kell egymástól elválasztani. Alrészletes földrészlet összes területét és összes tisztajövedelmét az utolsó alrészlettel egy sorban, a 14. rovatba kell bejegyezni, míg az alrészletek területét és tisztajövedelmét csak a vonatkozó művelési ág rovatába szabad beírni. Ennél több alosztály esetén a következő sort is fel kell használni. A művelés alól kivett területek rendeltetését a birtokív 16. rovatában, a legkisebb területi szabványt el nem érő művelési ágak megnevezését, továbbá a földrészletnek megfelelő út, utca, tér nevét és a házszámot pedig a 18. rovatában kell feltüntetni.

(8) Mindazokat a birtokíveket, amelyekbe több földrészlet adatai vannak bejegyezve, összesítés (oldalösszesítés) útján le kell zárni és a zárlati sor elé „Összesen.” szót kell írni. Az egy földrészlet adatait tartalmazó birtokívet csak abban az esetben

kell lezárni, ha a földrészlet alrészletekből áll és egy művelési ágon belül több alrészlet van.

62. §

Az új birtokívek elkészítéséhez a belterületi és a zártkerti földrészletek adatait tartalmazó adatlapokat — a következő három csoportban — betűsorrendbe kell szedni.

a) Az első csoportban az állami, kísérleti, tan- és célgazdaságok, az állami erdőgazdaságok, az állami vállalatok, intézetek és intézmények, a termelőszövetkezetek és a termelőszövetkezeti csoportok közös használatában levő földrészletek, a községi és egyéb tanácsi szervek, az erdőbirtokossági társulatok, a pedagógus illetményföldek, továbbá a szövetkezetek, munkaközösségek és más jogi személyek (a továbbiakban: szocialista gazdaságok) adatlapjait kell betűsorrendbe szedni. Ezt követően az adatlapokat 2-től kezdődően szocialista gazdaságonként folyamatosan sorszámozni kell. Az 1. számú adatlapot minden községben „Magyar Állam. Tartalékföldek.” címmel kell kiállítani még abban az esetben is, ha a községben nincs tanácsi kezelésben levő tartalékföld.

b) Annak érdekében, hogy az egy tsz-tag használatában levő földrészletek adatait tartalmazó birtokívek egymás mellé kerüljenek, a második csoportban a tsz-tagok használatában levő földrészletek adatlapjait (a piros színű nagy H betűvel ellátott adatlapok) kell a tsz-tagok neve (nem a tulajdonos neve!) alapján betűsorrendbe szedni és 101-től kezdődően folyamatosan sorszámozni. Ennek során csak azoknak a földrészleteknek adatlapjait szabad azonos sorszámmal ellátni, amelyeknél a tulajdoni viszonyok azonosak.

A második csoportba tartozó adatlapok sorszámozását a következő példa szemlélteti:

Albert Ferenc (nős: Nagy Rózával) Fő u. 53. sz. alatti lakos — aki betűsorrendben az első tsz-tag — használatában van a saját tulajdonát képező 546. hrsz. és a 937. hrsz., a feleségével $\frac{1}{2}$ — $\frac{1}{2}$ arányban közös tulajdonát képező 547. hrsz. és az anyósa (özv. Nagy Jánosné Kiss Mária, Fő u. 53. sz.) tulajdonát képező 1246. hrsz. földrészlet. Ez esetben az 546. és a 937. hrsz. földrészletek adatlapjait 101. sorszámmal, az 547. hrsz. földrészlet adatlapját pedig 103. sorszámmal kell ellátni. Ennek megfelelően a 101-es számú birtokív címlapján tulajdonosként Albert Ferencet, a 102. számú birtokív címlapján — $\frac{1}{2}$ — $\frac{1}{2}$ arányban — Albert Ferencet és feleségét, a 103-as számú birtokív címlapján pedig özv. Nagy Jánosnét, míg mindhárom birtokíven — a „Birtokív” címszó alatt — „H”: Albert Ferenc (nős: Nagy Rózával) Fő u. 53. sz. Kossuth tsz tagja bejegyzést kell ceruzával feltüntetni.

Ha valamely városban a szocialista gazdaságok birtokíveinek számozására és mintegy 30%-os tartalékolásra a 100-ig terjedő számok nem elegendők, a második csoportba tartozó adatlapok számozását 201-től kell kezdeni.

c) A harmadik csoportban az egyéni tulajdonban levő földrészletek adatlapjait kell — az azonos tulajdoni adatokat tartalmazó adatlapokra figyelemmel — betűsorrendbe szedni és a b) pont alapján már megszámozott adatlapokat követően, számkihagyás nélkül folyamatosan sorszámozni. A tulajdonos neve alapján ebben a csoportban kell betűsorrendben sorszámozni a termelőszövetkezeti csoport-tagok földbeviteli kötelezettség alá nem eső földrészleteinek adatlapjait és az egyházak tulajdonában levő földrészletek adatlapját is.

d) Valamennyi adatlapnak az a—c) pontok szerinti sorszámozása után — amely számok egyúttal a birtokív számokat is jelentik — a 61. §-ban foglalt rendelkezések figyelembevételével el kell készíteni az új birtokíveket. Ezt követően a birtokív-számokat be kell jegyezni a kataszteri telekkönyv 5. rovatába.

Belterületi (zártkerti) összesítő

63. §

Valamennyi birtokív elkészítése után a birtokívek zárlati eredménye alapján községi összesítőben el kell számolni a község belterületének (zártkertjének) művelési áganként és gazdaságcsoportonként részletezett területével és tisztajövedelmével. A belterületi (zártkerti) községi összesítőt a 316/1960. (T. 14.) ÁFTH sz. utasítás II. részében foglalt rendelkezések szerint, a következő kiegészítéssel kell elkészíteni:

a) A 3/a. gazdaságcsoportba kell besorolni mindazokat a birtokíveket, amelyeknek címlapján a 61. § (6) bekezdése szerint „H”: jelzés szerepel. Ezeknél a birtokíveknél az összesítőben — a tulajdonostól függetlenül — a tsz-tag nevét és lakáscímét kell feltüntetni. Ha egy tsz-tagnak több — „H”: jelzéssel ellátott — birtokíve van, ezeknek adatait a 3/a. gazdaságcsoport összesítőjében külön sorba, de egy tételszám alatt kell bejegyezni.

b) Miután a község belterületi (zártkerti) és külterületi főösszesítői külön készülnek, a 3/b. gazdaságcsoportba tartozó használati háztáji földek adatait a belterületi (zártkerti) főösszesítőben nem kell elszámolni.

c) Ha a 6/a.—b. és a 7/a. gazdaságcsoportokba tartozó birtokívek címlapján társtulajdonosok is szerepelnek, a vonatkozó gazdaságcsoport összesítőjébe — a házastársak közös tulajdona kivételével — csak az ún. gyűjtőnevet kell bejegyezni és mellette utalni kell a társtulajdonosok számára.

Például: Nagy János és felesége, Petőfi u. 26. sz.
Kovács Péter és 3 társa, Fő utca 42. sz.

d) Az egyes gazdaságcsoportok összesítőjében — az évenként ismétlődő összesítések részére — minden oldalon 4 sort üresen kell hagyni, míg az oldalösszesítések részére külön oldalt (ívet) kell tartalékolni.

e) Mivel az év végi adatszolgáltatást — külön rendelkezés alapján — a község egész területére kiterjedően összevontan kell biztosítani, a belterületi (zártkerti) főösszesítőt kerekítés nélküli adatokkal, két példányban kell elkészíteni. Az egyik példányt a községben a földnyilvántartási munkarészek mellett, a másik példányt pedig a megyei felügyelőségen kell megőrizni.

f) Azokban a községekben, amelyekben a földnyilvántartási munkarészek méterrendszerű területi adatokat tartalmaznak, a belterületi (zártkerti) főösszesítőt is ennek megfelelően kell elkészíteni. A főösszesítőben kimutatott méterrendszerű területi adatokat — hátulról előre haladva — át kell számítani kat. holdra és □-ölekre, amelyeket a méterrendszerű területi adatok fölött piros tintával kell feltüntetni.

Névmutató

64. §

(1) A belterületi (zártkerti) és a külterületi földrészletek tulajdonosai (használói, kezelői) nevének nyilvántartására Pü. 3995. rsz. nyomtatványon névmutatót kell készíteni, amelyet bekötésre alkalmas módon úgy kell összeállítani, hogy a továbbvezetésre megfelelő üres oldalak álljanak rendelkezésre. Régi rendszzerű nyomtatvány használatára esetén az 1. és 2. rovatot „A tulajdonos neve”, a 3. rovatot „Lakáscíme” és a 4. és 5. rovatot pedig „Birtokív száma” felíratra kell helyesbíteni.

(2) A névmutató első két oldalán — ugyancsak továbbvezetésre alkalmas módon — nyilván kell tartani a község belterületi (zártkerti) és külterületi egyéni birtokíveinek legmagasabb számát. A továbbiakban egy-egy átvezetési munka befejezése után az újonnan megnyitott birtokívek legmagasabb számát kell az átvezetés időpontjának és a munkát végző dolgozó aláírásának feltüntetésével bejegyezni.

Példa a birtokívszámok nyilvántartására:

Birtokívszámok nyilvántartása

Belterület (zártkert)

675 1961. XI. 12. Kovács Pál fnyt.

Külterület 0196 1961. XI. 30. Kovács Pál fnyt.

(3) A névmutató további oldalaira a községben működő szocialista gazdaságok neveit és üzemi központjuk címét kell betűsorrendbe bejegyezni. Ugyanakkor a névmutató „Birtokív száma” című rovatát belterületi (zártkerti), illetőleg külterületi részre kell osztani és a szocialista gazdaságok birtokíveinek számát ennek megfelelően kell bejegyezni, amelyeket változás esetén a (2) bekezdésben foglaltak értelemszerű alkalmazásával ugyancsak tovább kell vezetni.

(4) A névmutatóban az abc minden betűje részére — a továbbvezetéshez szükséges sorok (oldalak) figyelembevételével — megfelelő számú oldalt kell nyitni.

(5) A tulajdonosok, a haszonélvezők és a 19. § (1) bekezdése szerint megállapított tulajdonszerzők nevét, pontos lakáscímét és birtokíveinek számát a birtokívek alapján kell a névmutatóba bejegyezni. Ennek érdekében az osztatlan közös tulajdonban levő földrészleteket tartalmazó birtokívekről a társ-tulajdonosok nevére, valamint a haszonélvezők és a tulajdonszerzők nevére kiegészítő adatlapot kell kiállítani, amelyen csak az érdekelt személy nevét, lakáscímét és birtokívének számát kell feltüntetni. Férj és feleség osztatlan közös tulajdona esetén a feleség nevét a férj neve alatt kell a névmutatóba bejegyezni, tehát ezekről kiegészítő adatlapot kiállítani nem kell. Tsz-tag földhasználatára vonatkozóan a birtokív címlapján, a „H” jelzés után feltüntetett tsz-tag nevét, valamint a részarány-kimutatásban szereplő neveket a névmutatóba nem kell bejegyezni.

(6) Ugyanazon tulajdonos nevét csak egyszer szabad a névmutatóba bejegyezni. Ha egy tulajdonos neve több birtokív címlapján is szerepel, a névmutató birtokívszám rovatába — az érintett tulajdonos neve mellett — valamennyi birtokívszámot emelkedő sorrendben kell bejegyezni.

(7) A névmutató borítólapján a következő adatokat kell feltüntetni: a jobb felső lapszélen a megye és a járás neve, a középső részen a község neve, majd ez alatt „Birtokíveinek névmutatója”; a lap alsó részén készítette: keltezés, aláírás; ellenőrizte: keltezés, aláírás.

Helyrajziszám-mutató

65. §

(1) A belterületi (zártkerti) és a külterületi földrészletek helyrajzi számai és az ezeknek megfelelő birtokívszámok nyilvántartására Pü. 3015. rsz. nyomtatványon helyrajziszám-mutatót kell készíteni, amelyet bekötésre alkalmas módon úgy kell összeállítani, hogy a továbbvezetésre megfelelő üres oldalak álljanak rendelkezésre.

(2) A helyrajziszám-mutató első oldalain ki kell mutatni a község belterületét, zártkertjét és külterületét alkotó földrészletek helyrajziszám-csoportjait. Az egyes csoportok elé a következő címfeliratot kell írni: „I. Belterületi helyrajzi számok; II. Zártkerti helyrajzi számok; III. Külterületi helyrajzi számok”. Az egyes csoportoknál egy sorba csak egy helyrajzi számot, illetőleg -tól -ig jelzéssel csak egy helyrajziszám-csoportot szabad írni, amelyeket határváltozás vagy átszámolás esetén piros tintával helyesbíteni kell.

(3) A helyrajzi számokat — az alrészletek feltüntetése nélkül — és a vonatkozó birtokívszámokat a kataszteri telekkönyvnek, illetőleg a táblakönyvnek megfelelő sorrendben kell a helyrajziszám-mutatóba bejegyezni. A helyrajziszám-mutató 1. és 2. rovatának minden sorát ki kell tölteni, míg a nyomtatvány második és harmadik hasábjának 1. és 2. rovatát — a földrészletek megosztásának helyben történő átvezetésére — üresen kell hagyni.

(4) A helyrajziszám-mutató borítólapján a következő adatokat kell feltüntetni: a jobb felső sarokban a megye és a járás neve, a középső részen a község neve, majd ez alatt „Helyrajziszám-mutatója”; a lap alsó részén készítette: keltezés, aláírás; ellenőrizte: keltezés, aláírás.

X. Fejezet

VEGYES RENDELKEZÉSEK

66. §

(1) Az állami, kísérleti, tan- és célgazdaságok, valamint az állami erdőgazdaságok kezelésében, továbbá a termelőszövetkezetek és a termelőszövetkezeti csoportok közös használatában levő földrészletek adatait tartalmazó belterületi (zártkerti) birtokívekről a felsorolt gazdaságok részére egy darab díjmentes másolatot kell átadni.

(2) Az utasításban foglalt feladatok végrehajtása során a műszaki és földnyilvántartási munkarészeket — az utasítás idevonatkozó rendelkezéseire figyelemmel — a 3. számú mellékletben meghatározott példányszámban kell elkészíteni, amelyek közül

a) az 1., 2., 3., 4., 5., 7. és a 8. számmal jelölt munkarészeket, valamint a 9., 10., 15. és a 20. számmal jelölt munkarészek egy példányát a megyei felügyelőségen,

b) a 11., 12., 14., 16. és a 17. számmal jelölt munkarészeket a megyei felügyelőségen vagy — ha a munkarészek hiánytalan megőrzése biztosítható — a járási székhelyeken,

c) a 18., 19., 21. és a 22. számmal jelölt munkarészeket, valamint a 10., 13. és a 20. számmal jelölt munkarészek egy példányát a községekben kell — mint ki nem selejtezhető műszaki és földnyilvántartási munkarészeket — megőrizni.

(3) Az oleáta térképet — az ideiglenes nyilvántartási térkép nyomdai sokszorosítása céljából — néhány községre vonatkozóan összegyűjtve, bádogtokban gondosan csomagolva, az ÁFTH Központi Adat- és Térképtárához kell beküldeni. Az ideiglenes nyilvántartási térképek nyomatainak szétosztásáról, valamint a telekkönyvi és az elsőfokú építésügyi hatóságok részére átadandó munkarészekről külön történik intézkedés.

(1) A 105/1959. (T. 7.) ÁFTH sz. és a jelen utasítás alapján elkészített, valamint az ezeket közvetlenül megelőző földnyilvántartási munkarészek kivételével, a községek régi földnyilvántartási munkarészeit — a (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezés szerint — selejtezni kell.

(2) Egy-egy községre vonatkozóan a jelen utasításban elrendelt feladatok végrehajtása után — a községi, a járási és a megyei főösszesítők kivételével — ugyancsak selejtezni kell a gazdálajstrommal kapcsolatban 1953—1956. évek között elkészített kartotéklapokat, összesítőket és egyéb nyilvántartásokat.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott munkarészek selejtezését a 111/1959. (T. 13.) ÁFTH sz. utasításban foglalt rendelkezések szerint kell végrehajtani. Ha a selejtezés alkalmával, az egyes munkarészek elbírálásánál kétely merülne fel, az ÁFTH földnyilvántartási önálló osztályának állásfoglalását kell kérni.

68. §

(1) Azokban a községekben, amelyekben a kataszteri térképek (melléktérképek) hiánya vagy nagyarányú elavultsága miatt az utasításban foglalt műszaki feladatokat nem lehet vagy már nem gazdaságos elvégezni — a földnyilvántartási adatoknak az utasítás szerinti rendezése előtt —, új felmérés, illetőleg térképfelújítás végrehajtásáról kell gondoskodni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott községekben a birtokvalósítást, az osztálybasorozást, a tsz-tagok földhasználatának kimutatását és az új földnyilvántartási munkarészek elkészítését a térképfelújítás vagy az új felmérés (városmérés) során készített és a földnyilvántartásnak átadott munkarészek alapján kell — az utasításban foglalt rendelkezések értelemszerű alkalmazásával — végrehajtani. Ennek során a felújított vagy új kataszteri (városmérési) térkép tartalmával szemben a birtokvalósítás, az osztálybasorozás és a tsz-tagok földhasználatának kimutatása alkalmával megállapított eltéréseket bemérendők jegyzékébe kell foglalni. A bemérendők jegyzékét — az abban foglalt változások műszaki feldolgozása céljából — a megyei felügyelőséghez kell beterjeszteni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezések szerint kell eljárni azokban a községekben is, amelyekben a belterületre (zártkertre) vonatkozóan 1957. óta térképfelújítást vagy új felmérést (városmérést) hajtottak végre.

Azokban a községekben, amelyekben a külterületi birtokíveken a tulajdonos (használó, kezelő) személyének megjelölésére vonatkozó adatok nem felelnek meg a 13. §-ban foglalt rendelkezéseknek, a vonatkozó adatok helyesbítését az időközi változások átvezetése alkalmával kell elvégezni. Ilyen esetben az érintett birtokív címlapjának jegyzet rovatába „207/1962. sz. ut. 69. §” bejegyzést kell írni.

70. §

A földrendezéssel nem érintett területek földnyilvántartási adatainak rendezését összhangban kell végezni a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló 1961. évi VI. sz. törvény, illetőleg a 7/1962. (III. 13.) Korm. sz. rendelet szerinti felülvizsgálattal. Ennek érdekében az utasítás szerint rendezésre kerülő községek sorrendjét és ütemezését a megyei tanács végrehajtó bizottságának elnökével egyetértésben kell megállapítani.

71. §

(1) Ez az utasítás kihirdetése napján lép hatályba; rendelkezéseit a folyamatban levő munkáknál is alkalmazni kell.

(2) Az utasításban foglalt feladatok végrehajtásával kapcsolatban a járási (városi, városi kerületi) tanácsok végrehajtó bizottsága mezőgazdasági osztályai és az elsőfokú építésügyi hatóságok feladatait a földművelésügyi miniszter, illetőleg az építésügyi miniszter külön szabályozza.

(3) Az utasítás hatálybalépésével a 141/1957. (T. 45.) ÁFTH sz. utasítás I., II. és IV. része, a 105/1959. (T. 7.) ÁFTH sz. utasítás VI. része, a 220/1959. (T. 14.) ÁFTH sz. utasítás, valamint a 114/1959. (T. 16.) ÁFTH sz. utasítás I. részének 1—3. pontja és II. része hatályát veszti.

(4) Ennek az utasításnak hatálybalépésével a földadóra vonatkozó törvényes rendelkezések hivatalos összeállításában (FHÖ), valamint annak kiegészítéseiben foglalt rendelkezéseket sem az új földnyilvántartási munkarészek elkészítésénél, sem az időközi változások átvezetésénél alkalmazni nem lehet.

Budapest, 1962. március 21-én.

Antos Zoltán s. k.
elnök

Előadó: Egri Antal

1. sz. melléklet a 207/1962. (T. 6.) ÁFTH sz. utasítás 43. §-ának (1) bekezdéséhez

..... (a megyei felügyelőség neve és címe)

...../196..... sz.

Tárgy: Tsz-tagok földhasználatára vonatkozó
adatok megküldése.

Melléklet: 2 db kimutatás.

A járási (városi, városi kerületi) tanács
végrehajtó bizottsága elnökének,

.....

Az ÁFTH elnökének — a földművelésügyi miniszterrel egyetértésben kiadott — 207/1962. (T. 6.)
ÁFTH sz. utasítása alapján a (írandó a község és a tsz neve)
mezőgazdasági termelészövetkezet tagjainak községbeli földhasználatára
vonatkozó kimutatást két példányban mellékelten megküldöm.

Kérem Elnök Elvtársat, hogy a háztáji földeknek a termelészövetkezet közgyűlési határozata
alapján történő rendezéséről szíveskedjék a megyei felügyelőséget értesíteni, hogy a rendezés
eredményét az állami földnyilvántartás munkarészein átvezettethessem.

Keltezés.

P. H.

.....
a felügyelőség vezetője

2. sz. melléklet a 207/1962. (T. 6.) ÁFTH sz. utasítás 48. §-ához

..... megye
..... járás
..... község

Z á r ó j e l e n t é s

a belterület (zártkert) földnyilvántartási rendezéséről

1. A község összes területe: kat. hold ☐-öl
2. A belterület nagysága: kat. hold ☐-öl
földrészleteinek száma:
térképszelvényeinek száma:
3. A zártkert nagysága: kat. hold ☐-öl
földrészleteinek száma:
térképszelvényeinek száma:
4. A felmérés éve: A térkép méretaránya:
5. A külterületi térképfelújítás éve:
6. A belterületi térképfelújítás (új felmérés) éve:
7. A község jellege: betétes, telekjegyzőkönyves, új vagy régi helyrajzi számozású:
.....
8. A megállapított művelési ág változások száma:
9. A felvett új épületek száma:
10. A munka végrehajtásának ideje:-tól-ig
A ráfordított összes munkanapok száma:
Az egy napra eső földrészletek száma:
(A műszaki előkészítés és a kat. telekkönyv elkészítése közötti időt kell alapul venni!)
11. A tsz-tagok földhasználati kimutatása átadásának időpontja:
..... tsz részére.
12. A külterületi telekkönyvi betétek átalakításának éve:
(Az utasítás 48. és 49. §-ai szerinti vizsgálat megállapításai, majd keltezés, továbbá a műszaki és földnyilvántartási vizsgálatot végző dolgozók aláírása.)

3. sz. melléklet a 207/1962. (T. 6.) ÁFTH sz. utasítás 66. §-ának (2) bekezdéséhez

KÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK

Sorszám	Munkarészek						Hivatkozás az utasításra	Jegyzet
	megnevezés	példányszáma	elosztása					
			felügye- léség	község	tkvi ha- tóság	járási taná- csok		
I. Műszaki munkarészek:								
1.	Pauszmásolat a kat. térképről	1	1					5. §. (1)
2.	Munkatérkép	2	2					7. §. (2)
3.	Megosztandók jegyzéke	1	1					20. §. (4)
4.	Manuálé	1	1					29. §. (1)
5.	Területszámítási jegyzék (füzet)	1	1					35. §. (2)
6.	Oleáta térkép	1					1	38. §. (1)
7.	Területjegyzék	1	1					40. §. (1)
8.	Vizsgálati napló	1	1					45. §.
9.	Zárójelentés	2	1				1	48. §.
10.	Fénymásolat az oleátáról	2	1	1				51. §.
II. Földnyilvántartási munkarészek:								
11.	Betűsoros adatlapok	1	1					10. §.
12.	Ideiglenes területösszesítő	1	1					17. §.
13.	Azonosítási jegyzék	2		1	1			21. §. 36. §.
14.	02. sz. változási jegyzék	1	1					22. §. (3)
15.	Tsz tagok földhasználati kimutatása	3	1			2		42. §. (2)
16.	Kataszteri telekkönyv	1	1					53. §. (1)
17.	Részletes osztálykivonat	1	1					56. §. (1)
18.	Birtokívek	1		1				61. §. (1)
19.	Belterületi összesítő	1		1				63. §.
20.	Belterületi főösszesítő	2	1	1				63. §.
21.	Betűsoros névmutató	1		1				64. §. (1)
22.	Helyrajzszám-mutató	1		1				65. §. (1)
23.	Birtokív másolat (tsz-ek, á. g-ok részére)	1						66. §. (1)

BETŰSOROS TÁRGYMUTATÓ

A — Á

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| adatlap aláírása | 18. § e |
| — egyeztetése tsz adatgyűjtő lapokkal | 14. § (1), 15. § (4)—(5) |
| — érvénytelenítése | 11. § (2) a, 30. § (2) |
| — helyesbítése | 30. § (1) |
| — kiegészítése | 13. § (2), 18. § d |
| — kitöltése | 11—13. § |
| — kitöltése tsz-tag esetén | 15. § (1)—(3) |
| — telekkönyvi kiegészítés | 11. § (2)—(4) |
| állami gazdaságok | 13. § (8), (16), 62. § a, 66. § (1) |
| — házak | 13. § (12) |
| — vállalatok | 13. § (8), 62. § a |
| alosztályok | 27. § (5) |
| alrészletek | 2. § (2) |
| — betűjelzése | 27. § (3), 28. § (8), 38. § (2) c |
| — területszámítása | 35. § (1)—(3) |
| anya neve adatlapon | 13. § (3) a |
| átirat a járási tanács részére | 43. § (1) 1. sz. melléklet |
| átszámozása helyrajzi számnak | 33—34. § |
| azonosítási jegyzék | 21. §, 36. § |

B

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| bányák helyszínelése | 28. § (6) |
| belterület | 1. § (1) a |
| — helyrajzi számozása | 33—34. § |
| belterületi határvonal | 4. § |
| — határvonal módosítása | 4. § (2)—(3) |
| — (zártkerti) összesítő készítése | 63. § |
| bemérendők jegyzéke | 68. § (2) |
| bemérési pontosság épületeknél | 28. § (2) |
| — pontosság művelési ágaknál | 28. § (3) |
| beugrások épületeknél | 28. § (4) a, e |
| bíróság | 13. § (13) |
| birtokívek készítése | 60. §, 61. §, 62. § |
| — lezárása | 61. § (8) |
| — számozása egyéniéknél | 62. § c |
| — számozása szocialista gazdaságoknál | 62. § a |
| — számozása tsz-tagoknál | 62. § b |
| birtokíven használó feltüntetése | 61. § (6) |
| — haszonélvező feltüntetése | 61. § (5) |
| — kezelő feltüntetése | 61. § (2), 69. § |
| — tsz-tag használatának feltüntetése | 61. § (6) |
| — tulajdonos feltüntetése | 61. § (4) |

— tulajdonszerző feltüntetése
birtokívmásolatok készítése
birtokívszámok nyilvántartása
birtokvalósítás végrehajtása
birtokvázlat

61. § (5)
66. § (1)
64. § (2)—(3)
24. §
4. § (1), 8. § a, 31. § (2)

C — Cs

csurgó ábrázolása

28. § (4) a, c

E — É

előkert ábrázolása
elsőfokú építésügyi hatóság

28. § (4) c
4. § (2)—(3), 32. § (2)—(3), 46. § (2) a,
46. § (6) d, 71. § (2)
33. § (3)
28. § (3)—(4)
28. § (3)
26. § (2) b, 34. § b
29. § (2), 38. § (2) f
29. § (2), 38. § (2) g
13. § (16), 62. § a
13. § (8), 62. § a, 66. § (1)

engedély átszámozáshoz
épületek bemérése
— bemérési pontossága
— helyrajzi száma
épület rajzának átlója
— rajzának vastagítása
erdőbirtokossági társulatok
erdőgazdaságok

F

feleség neve adatlapon
felújított kataszteri térkép
fénymásolat az öleátáról
férj neve adatlapon
földbeviteli kötelezettség
földnyilvántartási munkarészek
— munkarészek példányszáma
— munkarészek selejtezése
— vizsgálat
földrendezéssel nem érintett terület
földrészlet
— adatai
— határának megváltoztatása
— határvonalának bemérése
— megosztása
— területének megváltoztatása
földrészletek területszámítása
— telekkönyvi egyeztetése
— összevonása
főösszesítő készítése

13. § (3) b, c
8. § c
51. §
13. § (4) b
14. § (1), 18. § b, 20. § (3)
52. §
66. § (2), 3. sz. melléklet
67. § (1)
47—48. §
1. §
2. § (1)
11. § (1)
28. § (2)
28. § (2)
20. § (1)—(3), 28. § (2)
28. § (2)
35. §
11. § (2)—(3)
26. §, 28. § (2) c
63. §

G — Gy

gazdalajstrom selejtezése
gépállomások
— helyszínelése
gyakorlótér
gyárak helyszínelése
gyógyszertár
gyűjtőnév adatlapon

67. § (2)
13. § (8)
28. § (6)
13. § (13), 28. § (7)
28. § (6)
13. § (13)
13. § (4)

H

használó feltüntetése adatlapon	13. § (6), 15. § (1)—(3)
— feltüntetése birtokíven	61. § (5)—(6), 69. §
haszonélvező feltüntetése adatlapon	13. § (5)
— feltüntetése birtokíven	61. § (5)
hatálybalépés	71. § (1)
házastársak neve adatlapon	13. § (4) b
háztáji földek rendezése	44. §
helyrajzszám-mutató készítése	65. §
helyrajzi számok aláhúzása	38. § d
— nyilvántartása	65. § (2)
helyrajzi számozás	33—34. §
— átvezetése adatlapon	37. §
helyszínelés vizsgálata	46. § (4)
hibás számbavétel helyesbítése	14. § (2)
honvédelmi területek helyszínelése	28. § (7)
hosszmérés egysége	3. §

I

ideiglenes területösszesítő	17. §
intézetek (intézmények) feltüntetése	13. § (8), 62. § a
ipartelep helyszínelése	28. § (6)
iskola	13. § (13)

J

járási mezőgazdasági osztály	32. § (3), 43. § (2), 71. § (2)
------------------------------	---------------------------------

K

kataszteri helyrajzi számok	7. § (1), 11. § (1), 12. §, 19. § (1)
— színes birtokvázlat	4. § (1), 8. § a, 31. § (2)
— telekkönyv-készítés	53—55. §
— telekkönyv lezárása	53. § (6)—(7), 59. §
— térkép	4. § (1), 5. §, 6. § (1), 7. § (1), 8. § d, f, 68. § (1)
— térkép fénymásolata	8. § d
— térkép nagyítása	5. § (2), 8. § e
— tisztajövedelem kiszámítása	56. § (3)
kezelő feltüntetése adatlapon	13. § (8), 13. § (13)
— feltüntetése birtokíven	61. § (2), 69. §
kiegészítő adatlapok készítése	64. § (5)
— földrendezés cseréinek átvezetése	41. §
kiskorú neve adatlapon	13. § (3) a
kiugrások épületeknél	28. § (4)
könyomatos másolat	8. § b
— másolat helyesbítése	31. § (2)
közös udvarok	26. § (2) b, 34. § b
községi területek	13. § (15), 62. § a
kutak bemérése	28. § (5)
különálló belterület helyrajzi számozása	34. § c
— zártkert helyrajzi számozása	34. § d
külterületi birtokívek helyesbítése	69. §

L

lakótelepek nevének feltüntetése	28. § (10), 38. § (2) c
laktanya	13. § (13), 28. § (7)
legeltetési bizottságok	13. § (17)
legkisebb területi szabvány	2. § (2), 27. § (2)
légifotogrammetriai térképanyag	8. § f

M

malom	13. § (13)
manuálé készítése	29. §
— tartalma	29. § (1)—(2)
megosztandók jegyzéke	20. § (4)
megosztások vizsgálata	32. § (3), 46. § (4) c
megosztás a belterületen	20. § (2) a
melléktérképek (vázrajzok)	5. § (1), 7. § (1), 68. § (1)
mintatér kijelölése	27. § (6)
mozi	13. § (13)
munkarészek példányszáma	66. § (2), 3. sz. melléklet
munkatérkép	8. §, 9. §
műszaki előkészítés vizsgálata	46. § (3)
— munkarészek példányszáma	66. § (2), 3. sz. melléklet
— munkarészek készítésének vizsgálata	46. § (6)
— vizsgálat	46. §
művelési ágak bemérése	28. § (3)
művelődési ház	13. § (13)

N — Ny

névmutató készítése	64. §
---------------------	-------

O

oleátáról fénymásolat	51. §
oleáta térkép feliratai	39. §
— térkép készítése	38. §, 39. §
Országos Építésügyi Szabályzat	1. § (1) a, 32. § (1)
osztálybahelyezés	27. § (1)
osztálybasorozás	27. § (1), 68. § (2)
osztálykivonat készítése	56—57—58. §
— záradékai	58. §
óvoda	13. § (13)

P

pauszmásolat	5. § (1), 6. §, 7. §
— feliratai	6. § (3)
— felülvizsgálata	32. § (2)—(3)
— helyesbítése	31. § (1)
— tartalma	6. § (3)
— több belterületről	6. § (2)
pályaudvarok helyszínelése	28. § (6)
pedagógus földek	13. § (19), 62. § a
posta	13. § (13)

R

régi épületek	28. § (4) a
— helyrajzi számok	36. § a
rendőrség	13. § (13)
repülőtér	13. § (13), 28. § (7)
részaránykimutatás	14. § (3), 41. § a

S — Sz

selejtezés	67. §
sporttelep	13. § (1?)
szabványon aluli művelési ágak	27. § (4), 39. § (2) e, 53. § (4), 61. § (7)
színes birtokvázlat	4. § (1), 8. § 1, 31. § (2)
színház	13. § (13)
szocialista gazdaságok	62. § a—b, 64. § (3)
szövetkezeti szervek	13. § (20)

T

tanácsház	13. § (15)
tanácsai szervek	62. § a
— területek	13. § (15)
— vállalatok, intézetek, intézmények	13. § (15)
tartalékföldek	13. § (18), 62. § a
társtulajdonosok neve adatlapon	13. § (4)
telekalakítás	32. § (2)
telekkönyvi helyrajzi számok	7. § (1), 11. § (1), 12. §, 19. § (1)
— térkép	7. § (1)
temető	13. § (13)
temetők helyszínelése	28. § (6)
teraszok bemérése	28. § (4) c
terek nevének feltüntetése	28. § (10), 38. § (2) c, 53. § (4), 61. § (7)
termelőszövetkezetek	13. § (14), 62. § a, 66. § (1)
termelőszövetkezeti csoportok	13. § (14), 62. § a, 66. § (1)
terület egysége	3. §
területelszámolás a kataszteri telekkönyvben	54. §
területelszámolás a táblakönyvben	22. § (3) c
területi eltérés átvezetése	22. § (2)—(4)
— eltérés elszámolása	22. § (3) c
— eltérések megszüntetése	22. § (2)—(4)
területjegyzék készítése	40. §
területszámítás	35. §
— vizsgálata	46. § (6) b
térképfelújítás	8. § c, 68. §, 75—76. §
térképi vonalak megszüntetése	28. § (9)
térképnagyítás	5. § (2)—(3), 8. § e
téves számbavétel helyesbítése	14. § (2)—(3)
tisztajövedelem bejegyzése a kat. telekkönyvbe	59. §
tisztajövedelem kiszámítása	56. § (3)
tulajdonközösség megszüntetése	20. § (2)—(3)
tulajdonos feltüntetése adatlapon	13. § (3)—(4)
— feltüntetése birtokíven	61. § (4)
tulajdonszerző feltüntetése adatlapon	19. § (1)
— feltüntetése birtokíven	61. § (5)
tsz-tag használatának feltüntetése adatlapon	15. § (1)—(3)
— használatának feltüntetése birtokíven	61. § (6), 62. § d
tsz-tagok földhasználati kimutatása	42. §, 68. § (2)
tűzoltóság	13. § (13)

U

új épületek	28. § (4)
— felmérés	8. § c, 68. §
— helyrajzi számok	36. § a
— helyrajzi számozás	33. §, 34. §
— kataszteri térkép	8. § c
— térképi vonalak feltüntetése	29. § (1)
utak	13. § (10)
— utcák nevének feltüntetése	28. § (10), 38. § (2) c, 53. § (4), 61. § (7)
üdülő	13. § (13)

V

városmérés	68. § (2)—(3)
vásártér	13. § (15)
vasutak	13. § (9)
vázrajzok (melléktérképek)	5. § (1), 7. § (1)
vitás tulajdoni adatok rendezése	19. § (1)—(3)
vizek	13. § (11)
vizsgálati méretek	46. § (7)
vizsgálati napló	45. §, 46. § (9)

Z — Zs

záradék a kataszteri telekkönyvben
— az osztálykivonatban
zárójelentés
zártkert
— helyrajzi számozása

55. § (1), 59. §
58. §
48—50. §, 2. sz. melléklet
1. § (1) b
34. § d