

Az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal Elnökének

216/1958. /T.12/ ÁFTH számú

u t a s í t á s a

a térképfelujítási munkálatok során egyeztetés helyett
birtokvalósítási eljárás lefolytatására.

A térképfelujítási műszaki munkák folyamán megállapított birtoklási és használati adatok ellenőrzése érdekében a 114/1957./T.14/ ÁFTH. számú és a 124/1957. /T.22/ ÁFTH számú utasításokban szabályozott egyeztetési eljárást a jövőben nem kell lefolytatni. Az egyeztetés helyett a 141/1957. /T.45/ ÁFTH sz. utasítás II. fejezet B. rész 9./ pontjában meghatározott, a földnyilvántartási dolgozók által végrehajtandó - birtokvalósítást kell elvégezni a következő alapelvek szerint.

I.

1./ A község, város térképfelujítási munkáival megbízott megyei földmérési és földnyilvántartási felügyelőségi/a továbbiakban: megyei felügyelőség/, az ÁFTH felügyelete alá tartozó vállalati, a más minisztériumok és főhatóságok felügyelete alá tartozó vállalati, a földmérő munkaközösségi és az egyetemi tanszéki műszaki munkacsoport /a továbbiakban: műszaki munkacsoport/ elvégzi a helyszíni méréseket, majd ezek alapján elkészíti a földmérési térképet és a táblaterületjegyzéket, valamint a kataszteri /földnyilvántartási/ térkép egy fénymásolati és a földrészleteti jegyzék egy ideiglenes példányát.

Az ideiglenes földrészleteti jegyzéket az előírt nyomtatványon tintával kell elkészíteni. A kataszteri /földnyilvántartási/ térkép fénymásolati példányának csak a helyrajziszámozást és a művelési

ágak jelölését kell tartalmaznia, a birtoklási adatokat nem,

2./ Az ideiglenes földrészleti jegyzéket és a kataszteri /földnyilvántartási/ térkép fénymásolati példányát - a birtokvalósítás mielőbbi lefolytatása végett- át kell adni a megyei felügyelőség földnyilvántartási csoportjának. Csak olyan ideiglenes földrészleti jegyzék adható át, amely a község összes földrészleteinek legalább 90 %-ára vonatkozóan a birtoklási és a használati adatokat /név, lakcím, birtokarány/ tartalmazza. Az egész községre vonatkozó 90 %-os mennyiséget úgy kell értelmezni, hogy a birtoklási adatok feltüntetése az egyes táblákon belül sem lehet 50 %-nál kevesebb.

Az ideiglenes földrészleti jegyzék ilyen mértékű kiegészítésének biztosítása érdekében a műszaki munkacsoport jogosult lefolytatni a szükséges egyeztetési, azonosítási vagy egyéb eljárást. Ehhez a munkához azonban földnyilvántartási dolgozó külön nem rendelhető ki. A műszaki munkacsoport intézkedését vagy eljárását azonban előzetesen be kell jelenteni a helyi tanácselnöknek. Feltétlenül kerülni kell azonban a parasztság felesleges zaklatását /például semmi esetre sem szabad megengedni azt, hogy egy birtokost annyiszor idézzenek be a tanácsházára, ahány darab földje van/.

3./ A megyei felügyelőség földnyilvántartási csoportja a földrészleti jegyzék alapján minden helyrajzi számra vonatkozóan elkészíti a betűsoros adatlapokat, majd ezeket betűrendben birtokosként csoportosítja és elvégzi a birtokvalósítást. A birtokvalósítás során a birtokosokat /használókat/ a helyi tanácsházára beidézik és velük a birtokukban /használatukban/ lévő földekre vonatkozóan a felvett adatokat helyrajziszámonként tárgyalják, illetőleg ellenőrzik, majd az adatlapokat a birtokosokkal /használókkal/ aláírattják.

Ha az ideiglenes földrészleti jegyzékben lévő név- és lakcím adatokkal szemben a birtokvalósítási eljárás során eltérést állapítanak meg, a helytelen adatokat az ideiglenes földrészleti jegyzékben piros tintával át kell húzni és a helyes adatokat ugyancsak piros tintával kell beírni.

Ha a birtokvalósítás során azt állapítják meg, hogy valamely földrészletet - a helytelen cövekelés vagy bemérés miatt - meg kell osztani, vagy több földrészletet össze kell venni, az erre vonatkozó adatokat I. számú nyilvántartási jegyzék nyomtatványon kimutatásba kell foglalni.

A birtokvalósítási eljárás egyéb részletkérdéseit külön utasítás fogja szabályozni.

4./ A birtokvalósítás befejezése után a piros tintával helyesbített és záradékoltt ideiglenes földrészleti jegyzéket, valamint a változott területi adatokra vonatkozó - I. számú nyilvántartási jegyzék nyomtatványon kimutatásba foglalt - észrevételeket a megyei felügyelőség földnyilvántartási csoportja visszaadja a műszaki munkacsoportnak.

A műszaki munkacsoport a kimutatásba foglalt változásokat átvezeti a földnyilvántartási térképen, majd - a birtokvalósítás eredményének figyelembevételével - elkészíti a végleges földrészleti jegyzék 3 gépelt példányát.

II.

1./ A birtoklásra /használatra/ vonatkozó felvételi adatok tisztázásának a jelen utasításban szabályozott új rendszere a folyamatban lévő munkákra is vonatkozik. Az olyan községek esetében, amelyeknél a földnyilvántartási dolgozók közreműködésével egyeztetési eljárás van folyamatban, ezt abba kell hagyni és a földnyilvántartókat lehetőleg azonnal, de legkésőbb 8 napon belül a munkából ki kell vonni. Ilyen esetekben a felügyelőségek földnyilvántartási csoportjai a birtokvalósítás céljára átadandó ideiglenes földrészlet-i jegyzéket kivételesen akkor is elfogadhatják, ha a birtokosokra /használókra/ vonatkozó adatok csak 80 %-os mértékig vannak kitöltve.

2./ A térképfelújítási munkák tervszerű végrehajtásának biztosítása céljából a megyei felügyelőségek földnyilvántartási csoportjainak a birtokvalósítási eljárást úgy kell ütemezni és végrehajtani, hogy az átvett ideiglenes földrészlet-i jegyzéket - záradékkal ellátva - a műszaki munkacsoportnak előre megállapított határidőre visszadhassák. A visszaadási határidőt az eljáró műszaki munkacsoportnak a megyei felügyelőség földnyilvántartási csoportjával egyetértésben kell megállapítani. Ezt a határidőt - aszerint, hogy a munkára ki adott megbízást - a megyei felügyelőség közölni köteles az ÁFTH vállalati osztályával, illetve a Központi Adattárral.

3./ Ha a birtokvalósítási eljárás során az derül ki, hogy a földrészlet-i jegyzékben feltüntetett birtoklási /használati/ adatok a földrészletek számának egyharmadánál hiányos, megbízhatatlan, pontatlan feljegyzéseket tartalmaznak, akkor a megbízott szerv részére kifizetendő vállalati összeg a birtokvalósítási többletmunkák költségeinek arányában csökkentendő; idegen vállalatoknál, munkaközösségeknél ez a csökkentés minőségi kötbér formájában kerül érvényesítésre. E kérdés részleteit külön utasítás fogja szabályozni.

Antos Zoltán s.k.

elnök