

Hammer

Az igazságügyminiszter 25.000/1948. I. M. számú rendelete

a magyarországi német lakosság áttelepítéséről
szóló 12.200/1947. Korm. számú rendelet hatálya
alá eső személyek ingatlanainak telekkönyvezése
tárgyában.

A 12.200/1947. Korm. számú rendelet (Magyar
Közlöny — Rendeletek Tára 240. szám ; a követ-
kezőkben : K. R.) 22. §-ában foglalt felhatalmazás
alapján — a belügy-, a földművelésügyi és a pénz-
ügyminiszterrel egyetértésben — a következőket
rendelem :

I. Általános rendelkezések.

1. §.

(1) A rendelet célja olyan telekkönyvezést elő-
készítő eljárás rendszeresítése, amely a K. R. alap-
ján az államra szálló ingatlanokat könnyen át-
tekinthető módon kimutatja, az alakítandó telep-
helyeknek lehetőleg egy tagban vagy egymáshoz
közel fekvő birtokrészekben való kiosztását már
az ideiglenes birtokbahelyezés során is elősegíti és
az érdekeltek tulajdonjogának mielőbbi telek-
könyvi bekebelezését biztosítja.

(2) Az előkészítő eljárás az (1) bekezdésben
meghatározott céllal kapcsolatban összhangot
teremt a telekkönyvi és a tényleges birtokállapot
között, az államra szállott vagy birtokpolitikai
jogszabályok alapján megszerzett birtokrészeket
összevonása útján újbirtokrészeket alakít és
szolgáltatja mindazokat az adatokat, amelyek az
új birtokállapotnak megfelelő földadó kataszteri
munkarészek elkészítéséhez szükségesek.

2. §.

A rendelet hatálya kiterjed a 22.900/1948. F. M.
számú rendelet (Magyar Közlöny — Rendeletek
Tára 34. szám) 1—3. §-ai alá eső személyeknek
az államra átszállott ingatlanaira, valamint mind-
azokra a földbirtokpolitikai célra rendelkezésre
álló ingatlanokra, amelyek tekintetében a jelen
rendelet szerinti eljárást az Országos Földhivatal
szükségnek nyilvánítja.

3. §.

A telekkönyvezést előkészítő eljárás négy rész-
ből áll :

1. előmunkálatból, amelynek során össze kell
gyűjteni és ki kell mutatni az eljárásba bevont
ingatlanok adatait — ideértve a tényleges birtok-
lási, valamint a tulajdonközösség megszüntetési
eseteket is — , a K. R. hatálya alá nem eső ingat-
lantulajdonosoknak a közbeékelte ingatlanai ki-
cserélésére vonatkozó kérelmeit, az eljárással érin-
tetett személyek esetleg más községekben levő ingat-
lanainak adatait, továbbá a felhasználási tervhez
és a juttatási javaslatához szükséges adatokat,

ugyszintén az ideiglenes birtoklásra vonatkozó
adatokat ;

2. juttatásból, amelynek során el kell készíteni
az előmunkálatok adatai alapján szükséges hatá-
rozatokat, az általános és a részletes felhasználási
tervet, a műszaki munkálat alapjául szolgáló
juttatási határozatot, ideértve a telephelyek ki-
tűzéséhez szükséges kiosztási tervet is ;

3. műszaki munkálatból, amelynek során a ki-
osztási tervet és juttatási határozat alapján
természetben ki kell tűzni a telephelyeket, azokat
a juttatott személyek birtokába kell adni és el
kell készíteni a kiosztási földkönyvet, valamint
a térképet és annak másolatait ;

4. befejező munkálatból, amelynek során el
kell készíteni a telekkönyvezéshez szükséges ki-
osztási földkönyvmásolatokat, kiosztási birtok-
leveket és azokat a mellék munkarészeket, amelyek
a telekkönyvi hatósághoz intézendő megkeresé-
sekhez, illetőleg az érdekelt hatóságok céljaira
szükségesek.

4. §.

A munkálatok felügyelete és az azokkal kap-
csolatos hatósági tennivalók ellátása — amennyi-
ben ezeket jogszabály más hatóság elé nem
utalja — a Megyei (Fővárosi) Földhivatal fel-
adata.

5. §.

(1) Az előkészítő és a befejező munkálatokat
(3. § 1. és 4. pont) az igazságügyminiszter végez-
teti s azt olyan személyre bizza, aki megfelelő
telekkönyvi szakismerettel rendelkezik ; ha ilyen
munkaerő kellő számban rendelkezésre nem áll,
a munkálatokat telekkönyvi szakismerettel ren-
delkező személy irányítása mellett más erre alkal-
mas személy is elvégezheti.

(2) A 3. § 2. pontjában említett munkálatokból
a Megyei (Fővárosi) Földhivatal határozatainak
tervezetét a földhivatal készíti el, kivéve a ki-
osztási tervet, amelyet az előbbi bekezdésben
említett telekkönyvi szakközeg készít.

(3) A műszaki munkálatot (3. § 3. pont) azok-
ban a községekben, amelyekben az Állami Föld-
mérés műszaki nyilvántartást vezet, a pénzügy-
miniszter végezteti s azt az általa kijelölt szak-
közeg az Állami Földmérés szabályai szerint végzi.
Ilyen szakközegül csak azt lehet kijelölni, akinek
az Állami Földmérés szabályaiban megfelelő jár-
tassága van. Más községekben a műszaki munká-
latot az Országos Földhivatal által megbízott
szakközeg az Országos Földhivatal előírása sze-
rint végzi.

6. §.

(1) A telekkönyvezés előkészítésénél a követ-
kező adatokat kell felhasználni :

1. Ahol a telekkönyvi betétek már elkészültek, a
telekkönyvi térkép másolatát és a telekkönyvi
adatokat ;

2. ahol a telekkönyvi betétek még nem készültek el, de a község új részletes felmérése már megtörtént, mind a telekjegyzőkönyvekben, mind pedig a kataszteri munkarészekben foglalt helyrajzi számokat és térképi adatokat, továbbá a kataszteri munkarészekben feltüntetett területi adatokat;

3. ahol az új részletes felmérés még nem történt meg, de van erre a célra alkalmas régebbi felmérési munkát, a 2. pontban említett telekkönyvi adatokon felül ennek a régebbi felmérésnek a térképi és területi adatait;

4. ahol csupán telekjegyzőkönyvek vannak és alkalmas felmérési munkát rendelkezésre nem áll, a telekjegyzőkönyvek és a telekkönyvi térkép, valamint a kataszteri telekkönyv adatait.

(2) Ha az (1) bekezdés 2. és 3. pontjában említett kataszteri térképekről másolat rendelkezésre nem áll, az állami földmérés eredeti, illetőleg nyilvántartási térképszelvényeinek másolatát az igazságügyminiszter megkeresésére a pénzügyminiszter díjtalanul engedélyezi.

7. §.

(1) Azokban a községekben, ahol a telekkönyvi betétszerkesztés a jelen rendelet hatálybalépésének napjáig még nem történt meg, de a telekkönyvi betétszerkesztés alapjául szolgáló kataszteri munkarészek már elkészültek és a telekkönyvi betétszerkesztés egyéb feltételei is megvannak, a telekkönyvezést előkészítő eljárás folyamatbátételével egyidejűleg a telekkönyvi betétszerkesztési eljárást is el kell rendelni.

(2) Ha a telekkönyvi betétszerkesztés az eljárással kapcsolatban bármely okból nem foganatosítható, a telekjegyzőkönyvekbe ebben az esetben is a kiosztási munkarészekben feltüntetett helyrajzi számokat és adatokat kell átvenni.

II. Előmunkálatok.

8. §.

(1) Az előmunkálatok során mindenek előtt a jelen rendelethez mellékelt I. számú mintának megfelelő nyilvántartási lapokat kell készíteni azokról, akiknek ingatlanaira a Megyei (Fővárosi) Földhivatal megállapítása szerint az eljárás kiterjed. A nyilvántartási lapba a telekkönyvi adatokat a telekkönyvi hatóságtól beszerzett telekkönyvi betétek (telekjegyzőkönyvek) A. és B. lapjainak a fennálló tételeket tartalmazó másolata, a részletlajstrom másolata, a telekkönyvi térkép másolata vagy az azonosítási jegyzék alapján kell bejegyezni.

(2) A volt birtokos személyének könnyebb megállapítása és az azonosítási eljárás egyszerűbbé tétele céljából a kataszteri telekkönyvet, a kataszteri birtokvázlatokat és a kataszteri birtokíveket az igazságügyminiszter megkeresésére a pénzügyminiszter rendelkezésre bocsátja.

(3) A nyilvántartási lapok alapján a II. számú minta szerint betűsoros névjegyzéket kell készí-

teni, melynek jegyzet rovatába a III. vagy V. szám bejegyzésével fel kell tüntetni, ha az illető a vagyoni jogi kivételezettek névjegyzékébe van felvéve.

9. §.

(1) Az ingatlanokról a telekkönyvi helyrajzi számok sorrendjében a III. számú mintának megfelelően kell az azonosítási jegyzéket elkészíteni. Az azonosítás során lehetőleg fel kell deríteni és a nyilvántartási lapon (I. számú minta) fel kell jegyezni azokat az adatokat is, amelyek a K. R. hatálya alá eső személyeknek más községben fekvő ingatlan vagyona-ra vonatkoznak.

(2) Amennyiben az azonosítási jegyzék a község valamennyi ingatlanát tartalmazza, a 15. rovatban — ha a 9. vagy a 12. rovatban megnevezett személy a névjegyzékben fel van véve — fel kell tüntetni a betűsoros névjegyzék (II. számú minta) sorszámát; a 17—18., illetőleg a 19—20. rovatokat csak abban az esetben kell kitölteni, ha az ingatlan az 1945. évi december hó 29-én, illetőleg az 1947. évi október hó 28-án a betűsoros névjegyzékben szereplő személy volt a tulajdonosa, vagy tényleges birtokosa. Ha az azonosítási jegyzék csak az eljárás alá tartozó ingatlanokat tartalmazza, azoknak az ingatlanoknak az adatait kell felvenni, amelynek akár a 9., akár a 12., akár a 17. vagy 19. rovatban megnevezett tulajdonosa (birtokosa) a betűsoros névjegyzékbe fel van véve.

(3) Olyan községekben, amelyeknek telekkönyve telekjegyzőkönyvekből áll, az azonosítási jegyzékbe a földrészletnek a telekkönyvi helyrajzi számtól eltérő kataszteri helyrajzi számát is be kell írni. A telekkönyvi és a kataszteri földrészletek azonosítását a telekkönyvi betétszerkesztés szabályai szerint (19.665/1893. I. M. számú rendelet 49., 50. §) kell elvégezni.

(4) Az azonosítási jegyzék kiállítása után a birtokviszonyokat jól ismerő személyek közreműködésével azokat a dűlőket, amelyekben a K. R. hatálya alá eső ingatlanok fekszenek, földrészletről földrészletre be kell járni. Az azonosítási jegyzék, a térképmásolat, a kataszteri munkarészek [8. § (2) bekezdés] a helyszínen jelenlevő birtokosok és az előjáróság által kijelölt, a birtokviszonyokat jól ismerő személyek hemondása alapján minden egyes birtokrészletre vonatkozólag meg kell állapítani, hogy ki a földrészlet telekkönyvi tulajdonosa, illetőleg tényleges birtokosa, vagy ha az ingatlan birtokpolitikai célokra — bár ideiglenesen is — felhasználtatott, ki a birtokosa.

(5) A tényleges birtoklási eseteket a IV. számú minta szerinti tényleges birtokosok jegyzékébe kell bevezetni.

(6) Ha valamely ingatlan több személy osztatlan közös tulajdona és a tulajdonostársaknak valamelyike nincs felvéve a betűsoros névjegyzékbe, vagy bár fel van véve, de vagyoni jogi vonatkozásban kivételezett és a szóbanlévő ingatlan 1947. évi október hó 28-án még birtokában

lartotta, a tulajdonközösség megszüntetése céljából az esetet az V. számú mintának megfelelő jegyzékbe kell felvenni és megosztási vázrajzot kell készíteni.

(7) Azoknak az ingatlantulajdonosoknak a kérelmet, akik az államra átszállott ingatlanok közé beékelte ingatlanok kicserélését vagy birtokuk kiegészítését kérik és kiegészítésre szoruló birtokukat a rendezés céljaira kicserélés végett felajánlják, a VI. számú minta szerinti jegyzékbe kell bevezetni.

10. §.

(1) Az ingatlanok kataszteri tiszta jövedelmét a rendelkezésre bocsátott földadó kataszteri munkarészekből kell megállapítani. Azoknál a földrészeknél, amelyeknek területén az azonosítási eljárás során a telekkönyvi szakközeg a kataszteri alapmunkálatokban még nem érvényesített adótárgy, vagy művelésiág változást észlelt, a földrészek kataszteri tiszta jövedelmét nem az érvényben álló kataszteri munkarészekből, hanem a (2) bekezdés alapján készített és az adótárgy vagy művelésiág változás által érintett földrészlet osztályba sorozásának megfelelő kataszteri tiszta jövedelemmel kiegészített változási jegyzékből kell megállapítani.

(2) Azokat a birtokrészleteket, amelyek területén olyan adótárgy- vagy művelésiág változás fordul elő, amely a kataszteri alapmunkálatokban még érvényesítve nincsen, a VII. számú mintának megfelelő nyomtatványon fel kell venni. A változási jegyzék változás előtti oldalára a birtokrészletnek a kataszteri birtokívekbe nyilvántartott adatait kell bejegyezni, a változási jegyzék változás utáni oldalára pedig a birtokrészletnek az egyes művelésiágak szerint megosztott területét külön-külön tétel alatt kell a megfelelő rovatba bevezetni. A kataszteri birtokvázlatokba az adótárgy vagy művelési ág változás folytán történt megosztásnak eredményét íróval be kell rajzolni, a változási jegyzéket a felvett földrészek osztálybasorozásának elrendelése céljából a pénzügyminiszterhez kell felterjeszteni.

(3) Az új kataszteri tiszta jövedelem megállapításának hiánya az eljárás további menetét nem akadályozza.

11. §.

A helyszíni azonosítás befejezése után a Megyei (Fővárosi) Földhivatal haladéktalanul határoz a tényleges birtokosok, a tulajdonközösség megszüntetések és a csereajánlatok ügyében és a tulajdonközösségek megszüntetésének telekkönyvi foganatosítása végett az illetékes járáshíroságot, mint telekkönyvi hatóságot megkeresi. A tényleges birtokosok és a csereajánlatok ügyében hozott határozatokat a további eljárás során kell figyelembe venni.

12. §.

(1) A betűsoros névjegyzék, az azonosítási jegyzék, a kataszteri adatokat tartalmazó jegyzék, valamint a Megyei (Fővárosi) Földhivatalnak a

tényleges birtoklási, a tulajdonközösség megszüntetési esetekre, továbbá az ingatlan cserét kérő személyek kérelmére vonatkozó határozatai alapján a VIII. számú minta el kell készíteni a birtokösszeírási ívet és a tulajdonba visszaadott (visszajuttatott), valamint a cserére felajánlott ingatlanok kimutatását. — A birtokösszeírási ívben I. alatt az államra jogszabály erejénél fogva átszállott összes ingatlanokat, II. alatt a cserére felajánlott ingatlanokat a volt tulajdonosok, illetőleg a cserét kérők betűrendes sorrendjében, a nevek után a betétek számrendjében és ezen belül a helyrajzi számok sorrendjében csoportosítva kell felvenni.

(2) A birtokösszeírási ívben a K. R. hatálya alá eső személy neve alatt első sorban a telekkönyvben kizárólagos tulajdonul felvett, a tulajdonközösség megszüntetése folytán kizárólagos tulajdonába jutott ingatlanokat és azokat az ingatlanokat kell felvenni, amelyek — bár több személy tulajdonában voltak — jogszabály erejénél fogva teljes egészükben az államra szállottak. Az utóbbi ingatlanokat csak egyszer, és pedig a társtulajdonosok közül a betűsorrendben elől álló nevű személynek a neve után kell felvenni és a betűsorrendben utóbb szereplő társtulajdonos nevénél terület feltüntetése nélkül csupán utalni kell arra, hogy ingatlan jutaléka mely tételszám alatt vétezt fel.

(3) A birtokösszeírási ív jegyzetrovatába a nyilvántartási lap alapján fel kell jegyezni azokat az adatokat is, amelyek a betűsoros névjegyzékbe felvett személyeknek más községben fekvő ingatlanára nézve rendelkezésre állnak [9. § (1) bekezdés]. A bejegyzés alapján a Megyei (Fővárosi) Földhivatal az illetékessége alá eső község munkálataira nézve a megfelelő intézkedést megteszi, ha pedig a község, amelynek területén az ingatlan fekszik, illetékességén kívül esik, a szükséges intézkedések megtétele végett az illetékes földhivatalt értesíti és ennek megtörténtét — az intézkedés számának és keltének megjelölésével — a jegyzetrovatba bejegyzi.

13. §.

(1) A Megyei (Fővárosi) Földhivatal a birtokösszeírási ív alapján és felhasználásával határoz abban a tekintetben, hogy mely ingatlanok szálltak át az államra, mely ingatlanokat juttat vissza és mely ingatlanokat mivel cserél ki.

(2) Ha a Megyei (Fővárosi) Földhivatal olyan ingatlant juttat vissza, illetőleg cserél el, amely a birtokösszeírási ívben még felvéve nincs, az ingatlant a birtokösszeírási ívben III. alatt kell felvenni és a visszajuttatásban részesülő, illetőleg a cserét kérő személy nevénél fel kell jegyezni azt, hogy a csereilletmény a III. alatti rész melyik tétele alatt van feltüntetve.

(3) Ha a visszajuttatott vagy a cserébe adott ingatlant a birtokösszeírási ív I. és II. részében felsorolt ingatlanokból jelölik ki, az így kijelölt területet a birtokösszeírási ívben továbbra is a

volt tulajdonos neve alatt kell kezelni, a birtokösszeírási iv jegyzetrovatába azonban a tételszám megjelölésével fel kell tüntetni, hogy az ingatlant ki kapta tulajdonul, az új tulajdonos nevénél pedig a jegyzetrovatban meg kell jegyezni, hogy visszajuttatás vagy önkéntes csere folytán a birtokösszeírási iv mely tétele alatt felvett ingatlant kapta.

III. Juttatás.

14. §.

(1) A felhasználási tervet a 33.000/1945. F. M. számú rendelet (Magyar Közlöny 14. szám) 38. §-ának végrehajtásához rendszeresített mintán kell elkészíteni azzal, hogy annak I. részében a visszajuttatások és a cserék számításbavételével rendelkezésre álló ingatlanokat csoportosítva kell kimutatni. Ennek lehetővé tétele céljából a IX. számú mintán el kell készíteni a birtokösszeírási iv adatai alapján a birtokösszeírási ivék összesítését alként, hogy minden személynek az államra szállott ingatlanait (birtokösszeírási iv 24. rovat művelési áganként csoportosítva és összeadva a birtokösszeírási iv összesítésébe, majd ennek összesített adatait a felhasználási terv I. részébe kell bevezetni.

(2) A birtokösszeírási iv 14. és 21. rovata adatainak egybevetésével a felhasználási terv I. részébe bevezetett ingatlanok kataszteri tiszta jövedelmének összesített végösszegét is meg kell állapítani és a felhasználási terv I. részének jegyzetrovatába fel kell tüntetni.

(3) A felhasználási terv elkészítése során a Megyei (Fővárosi) Földhivatal megállapítja az egyéni juttatásra rendelkezésre álló területnek 1 katasztrális holdjára eső, átlagos kataszteri tiszta jövedelem összegét.

15. §.

(1) A telekkönyvi szakközeg az azonosítási jegyzék alapján minden olyan személyről, aki az ideiglenes birtokbaadás alkalmával használatra ingatlant kapott, cédulát készít és erre az ideiglenesen birtokolt ingatlanok helyrajzi számát és területét feljegyzi.

(2) A Megyei (Fővárosi) Földhivatal a rendelkezésre álló ingatlanok felhasználásához a juttatási névsort a X. számú mintának megfelelően készíti el. A juttatási névsorban csoportonként külön-külön, és pedig

I. alatt a magyar-csehszlovák lakosságcsere-egyezmény alapján letelepített,

II. alatt a Csehszlovákiából kényszer folytán emenekült,

9 III. alatt a belső telepítés folytán letelepített személyeket

V. alatt pedig azokat a személyeket kell betűsorrendben felsorolni, akik hatósági intézkedés nélkül tartanak ingatlant birtokban.

(3) A Megyei (Fővárosi) Földhivatal a juttatási névsorban felsoroltak igényjogosultságát, valamint az egyéni juttatás mértékét, a juttatási név-

sor megfelelő rovatába való bejegyzéssel határozza meg és egyúttal megszabja a telephelyek kialakítása és elhelyezése során alkalmazandó azokat az irányelveket, amelyeket az észszerű kiosztás esetleg a családi kapcsolatok és a méltánylandó szociális körülmények alapján figyelembe kell venni.

(4) Az előbbi bekezdésben említett határozatoknak megfelelően — a szükséges helyszíni tárgyalások lefolytatása után — a kiosztási tervet a XI. számú minta szerint kell elkészíteni. A 22.900/1948. F. M. számú rendelet 14. és 21. §-ában foglalt rendelkezéseket a kiosztási tervet elkészítése során is figyelembe kell venni. Amennyiben a telephelyek alakítása céljából egyes birtokrészek megosztása szükséges, a megfelelő vázrajzot is a kiosztási tervhez kell csatolni.

16. §.

(1) A telephelyek kialakítása során az alapul szolgáló [3. § (1) bekezdés 1—3. pont] térképen feltüntetett dűlőhálózatot lehetőleg az abban feltüntetett birtokhálózattal kell felhasználni és arra kell törekedni, hogy az ennek keretében alakított telephelyek lehetőleg szabályos alakúak legyenek.

(2) Az olyan községekben, ahol a telekkönyvi, vagy földadó kataszteri munkarészekben a dűlőket idegen nyelven jelölték meg, a dűlőket a lakosság által használt magyar névvel, vagy ha ilyen név nem alakult volna ki, az idegen dűlőnév értelemeszerű lefordításával, de minden esetben kizárólag magyar nyelven kell megjelölni. A telekkönyvi birtokrészlet-lajstromban az új dűlőnév mellett zárójelben a régi dűlőnevet is fel kell tüntetni.

(3) A kiosztási sorszámokat a kiosztási tervben egyes (01) helyrajzi számmal kell kezdeni és minden szám elé nullát (0) kell tenni.

17. §.

(1) A Megyei (Fővárosi) Földhivatal a kiosztási tervet elbírálja abból a szempontból, hogy a juttatási határozatnak megfelel-e és a netán szükséges módosításokat elrendeli.

(2) A Megyei (Fővárosi) Földhivatal a kiosztási tervhez mellékelt vázrajzokat a megosztás telekkönyvi fogatosítása végett megkereséssel a telekkönyvi hatósághoz teszi át. A telekkönyvi hatóság a megosztást a vázrajz alapján az érdekelt tulajdonos nyilatkozata nélkül fogatosítja és a vázrajzot nyilvántartásbavétel végett az illetékes földmérési felügyelőséghez átteszi.

IV. Műszaki munkákat.

18. §.

(1) A jóváhagyott juttatási névsor és kiosztási terv alapján két példányban a XII. számú mintának megfelelő összehasonlító jegyzéket kell készíteni. A jegyzék első rovatában számszerű sorrendben fel kell venni a mindazokban a dűlőkben fekvő valamennyi ingatlan helyrajzi számát,

IV. alatt a helybeli juttatottakat

amelyekbe a birtokösszeírási ívben felvett ingatlanok fekszenek. A második rovat kitöltése végett a kiosztási tervzetből kell megállapítani, hogy az egyes telephelyek milyen helyrajzi számú ingatlanokból alakították és ebbe a rovatba a telephely, illetőleg az alakítandó új birtokrészlet kiosztási számát kell bevezetni. Ha az ingatlan eljárás alá nem került, a második rovatba is a régi helyrajzi számot kell beírni. A nyomtatvány harmadik rovata üresen marad. A jegyzetrovatban utalni kell azokra a helyrajzi számokra, amelyek a kiosztott birtokrészletekben bennfoglaltnak ugyan, de a birtokrészletekben foglalt többi helyrajzi számmal nem állanak számsorszerinti összefüggésben.

(2) Az összehasonlító jegyzéket az illetékes földmérési felügyelőséghez kell eljuttatni. A földmérési felügyelőség mindazokban a községekben, amelyekben az Állami Földmérés műszaki nyilvántartást vezet, az összehasonlító jegyzékben feltüntetett birtokrészlet-összevonásokat foganatosítja. A földmérési felügyelőség a 21. § (1) bekezdésében említett pauszpapíron készült térkép alapján elvégzi az új helyrajzi számozást, a birtokrészletek új helyrajzi számait az összehasonlító jegyzék harmadik rovatába bejegyzí és a jegyzék egy példányát visszaküldi. Más községekben a földmérési felügyelőség az összehasonlító jegyzéket és a pausz-vázlatot a pénzügyminisztériumba terjeszti fel a birtokösszevonások és az új helyrajzi számozás eszközése végett.

19. §.

(1) A kiosztási tervzet alapján a telephelyeket, illetőleg a birtokrészleteket a helyszínén, mégpedig mindazokban a községekben, ahol az Állami Földmérés nyilvántartást vezet, az Állami Földmérés szabályainak megfelelően, más községekben pedig az Országos Földhivatal előírása szerint ki kell mérni. A kimért területeket a juttatottaknak a helyszínén ki kell mutatni és birtokba kell adni. Az új birtoktagok töréspontjainak állandósításáról az Állami Földmérésre irányuló rendelkezések szerint kell gondoskodni.

(2) A birtokbaadást egyénenként kell teljesíteni, a távollévők birtokhatárait a községi elöljáróságnak és az UFOSZ kiküldöttének kell kimutatni. A telephelyeknek (birtokrészleteknek) ez a kimutatása a juttatottakat arra kötelezi, hogy azokat az ideiglenes birtokállapot megszüntetésének a földbirtokrendező hatóság által megállapított időpontjában birtokba vegyék.

20. §.

A kiosztási földkönyvet a XIII. számú mintán kell elkészíteni. A telephely (birtokrészlet) kiosztási sorsszámát és helyrajzi számát az összehasonlító jegyzék (XII. számú minta) 2. és 3. rovataiból az egyes művelési ágakra, a területre és a kataszteri tisztajövedelemre vonatkozó adatokat pedig a kiosztási tervzet (XI. számú minta) megfelelő rovatából kell átvenni.

21. §.

(1) Azokban a községekben, ahol a műszaki munkálatok az Állami Földmérés szabályai szerint végeztek, az eljárással érintett ingatlanokat magukban foglaló dűlőkről az Állami Földmérés nyilvántartási térképének lemásolása után pauszpapíron fénymásolásra alkalmas ideiglenes térképet kell készíteni. Az így készült térképmásolaton csak a kiosztás utáni állapotot kell feltüntetni a földmérési felügyelőség által megállapított új helyrajzi számokkal. Más községekben a térképet a kiosztási vázlat alapján kell készíteni.

(2) Az Állami Földmérés szabályai szerint végzett műszaki munkálatok felülvizsgálatáról az Állami Földmérés gondoskodik és a megvizsgált és megfelelőnek talált munkálatokat vizsgálati záradékkal látja el. Az Országos Földhivatal előírása szerint készült munkákat a Megyei Földhivatal vizsgálja meg.

22. §.

V. Befejező munkálat.

(1) A műszakilag felülvizsgálat kiosztási földkönyv adatai alapján a juttatásban részesültekről a nevek betűsorrendjében a XIV. számú mintának megfelelően kiosztási birtokíveket kell szerkeszteni. Az egyes juttatottak részére kiosztott telephelyet alkotó birtokrészleteket a helyrajzi számok sorrendjében kell bejegyezni, a dűlő megnevezését, művelési ágát, területét és kataszteri tisztajövedelmét is be kell írni. Ha az épületek, az élő- és holtfelszerelési tárgyak és az egyéb ingóságok juttatása jogerősen befejezést nyert, az ingó leltár adatai alapján a kiosztási birtokívek 15—19. rovatait is ki kell tölteni.

(2) Az egy személynek juttatott vagyontárgyak részletezése után a kiosztási birtokívet vízszintes vonallal le kell zárni és a 12., valamint a 20—24. rovatok összegét meg kell állapítani.

(3) A Megyei Földhivatal a kiosztási birtokívek első példányát felülvizsgálja és mindezt a példányt, mind pedig a műszakilag felülvizsgált földkönyvet és térképet hitelesíti. A hitelesítési záradékot a Megyei Földhivatal ügyvezetője írja alá. A hitelesítési záradék igazolja, hogy a munkálatok a határozatoknak megfelelnek és telekkönyvezhetők.

23. §.

(1) A kiosztási állapotot feltüntető térképről, valamint a kiosztási földkönyvről és a kiosztási birtokívekről 6—6 másolati példányt kell készíteni.

(2) A térképmásolatokat, valamint a kiosztási földkönyv és a kiosztási birtokiv másolati példányaikat nem kell hitelesítési záradékkal ellátni, hanem a Megyei Földhivatal ügyvezetője a hitelesítési záradékkal ellátott példányok alapján igazolja azt, hogy a másolati példányok a hitelesítési záradékkal ellátott munkarészekkel mindenben egyezők.

(3) A térkép eredetijét és másolatait mindig töretlenül, tekerceszt állapotban kell kezelni.

(4) Az (1) bekezdésben említett térkép egy másolati példánya mindaddig telekkönyvi térképül szolgál, amíg az állami földmérés végleges térképet nem bocsát a telekkönyvi hatóság rendelkezésére.

24. §.

A Megyei (Fővárosi) Földhivatal a térkép, a kiosztási földkönyv és kiosztási birtokívek hitelesített példányát, valamint azoknak 5—5 másolati példányát a juttatottak tulajdonjogának bekebelezésére irányuló megkeresésével a telekkönyvi hatóságoknak megküldi. Ugyanakkor megkeresi aziránt is, hogy a térkép, a kiosztási földkönyv és a kiosztási birtokívek 1—1 másolati példányát a községi előjárásnak (városi adóhivatalnak), a pénzügyi lebonyolításával megbízott Országos Szövetkezeti Hitelintézetnek, az illetékes földmérési felügyelőségnek, a térkép 1 másolati példányát, valamint a kiosztási földkönyv és a kiosztási birtokívek eredeti példányát a megkereső Megyei (Fővárosi) Földhivatalnak a juttatottak tulajdonjogának bekebelezése után a térkép eredeti és egy másolati példányát, valamint a kiosztási földkönyv és a kiosztási birtokívek 1—1 másolati példányát pedig még a juttatottak tulajdonjogának bekebelezése előtt az illetékes kataszteri helyszínelési felügyelőségnek küldje meg, illetőleg küldje vissza.

VI. Telekkönyvi rendelkezések.

25. §.

(1) A K. R. hatálya alá eső személyek ingatlanainak lejegyzése alkalmával a bejegyzésben azt a körülményt, hogy a lejegyzett ingatlanok milyen számú telekkönyvi betétbe és kinek a tulajdonába jegyeztettek át, feltüntetni nem kell.

(2) A juttatottak részére kiosztott ingatlanokat ujonnan nyitott telekkönyvi betétekbe kell átjegyezni. Az ujonnan nyitott betét A. lapján fel kell jegyezni: „A 600/1945. M. E. számú rendelet alapján kiosztott és a 25.000/1948. I. M. számú rendelet alapján telekkönyvezett birtok.” A juttatási ár biztosítására, illetőleg bejegyzésére vonatkozólag az 5.600/1945. F. M. számú rendelet (Magyar Közlöny 45. szám) 67. §-ában, illetőleg a 171.700/1946. F. M. számú rendeletben (Magyar Közlöny 54. szám) foglaltak az irányadók. A jelen bekezdésben foglalt szabályok a cserébe adott, illetőleg a volt tulajdonosnak visszahagyott vagy visszajuttatott ingatlanokra nem alkalmazhatók.

(3) Abban az esetben, ha a K. R. 14. és 15. §-ában foglalt rendelkezések végrehajtása során a földbirtokrendező hatóság részben vagy egészben más ingatlant juttat vissza, mint ami

korábban az érdekelt személy tulajdonában volt és az érdekelt személy tulajdonából az államra szállott ingatlanok — ide nem értve a telki szolgalmakat és bányajogokat — terhelve voltak, a telekkönyvi hatóság a visszajuttatott ingatlanokról nyitott telekkönyvi betétben a terhek átvitelét mellőzi, azonban az érdekelt személy tulajdonában volt ingatlanra vonatkozó telekkönyvi betétek (telekjegyzőkönyvek) megszüntetésével egyidejűleg a visszajuttatott ingatlanokról nyitott telekkönyvi betét (telekjegyzőkönyv) C. lapján a következőket jegyzi be:

„A telekkönyvi tulajdonosnak a 12.200/1947. Korm. számú rendelet alapján az állam tulajdonába jutott azokra az ingatlanaira, amelyekért nevezett a jelen telekkönyvi betétben (telekjegyzőkönyvben) foglalt ingatlanokat cserébe kapta [22.900/1948. F. M. számú rendelet 5. § (2) bek.] a-i számú telekkönyvi betét (telekjegyzőkönyv) C. lapján felvett terhelő jogok vannak bejegyezve.”

26. §.

(1) Azokat az ingatlantulajdonosokat, akiknek ingatlana jogszabály erejénél fogva szállott át az államra, a telekkönyvi végzés kiadásával csak akkor kell értesíteni, ha részükre ingatlant visszajuttattak vagy tulajdonban hagytak.

(2) A földhözjuttatott személy tulajdonjogának bekebelezését rendelő végzéshez csatolni kell a juttatott ingatlanokat magábanfoglaló telekkönyvi betét (telekjegyzőkönyv) hiteles másolatát is.

VII. Átmeneti és életbeléptető rendelkezések.

27. §.

A jelen rendelet hatálybalépése előtt már folyamatba tett előkészítő, illetőleg műszaki munkálatok folytatása tekintetében is a jelen rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. Az eddig már elvégzett munkát a jelen rendelet szerint folytatott eljárásban figyelembe kell venni, illetőleg az elkészült részlet munkarészeket fel kell használni. Abban az esetben, ha az eddig már elvégzett munkálatok állására tekintettel a további eljárásban a jelen rendelet szerint való eljárás mellőzése indokolt, az Országos Földhivatal intézkedhetik aziránt, hogy a munkarészek a korábbi rendelkezéseknek megfelelően fejeztessenek be.

28. §.

A jelen rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

Budapest, 1948. évi március hó 9-én.

Dr. Ries István s. k.
igazságügyminiszter.

(Megjelent a Magyar Közlöny 1948. évi március hó 18-i, 64. számában.)

I. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

Nyilvántartási lap

Név :
 Atya : Felesége :
 A jegyzék tételszáma :
 Ingatlanok telekkönyvi adatai:

Tkvi betét

Helyrajzi szám

Más községbeli ingatlanok :
 (tkvi adat, dülő neve)

II. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

Betűsoros névjegyzék

Sorszám	B. M. jegyzék vagy határozat (vasuti kocsijegyzék) száma és tételszáma	Más határozat kelte és száma	A K. R. hatálya alá eső személy és azonosítási adatai (feleség, szülő neve stb.)	Birtok-összeírási iv tételszáma	Telekkönyvi betétek száma	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7

IV. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

A tényleges birtoklási esetek jegyzéke

Tétel-szám	Telekkönyvi		Tényállás	A Megyei Földhivatal határozata
	betét (telek-jzkv) száma	helyrajzi szám		
1	2	3	4	5

VI. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

A K. R. hatálya alá nem eső ingatlanok cserekérelmeinek jegyzéke

Sorszám	Tkvi betét szám	Tkvi hrszám	Kataszt. hrsz.	Az ingatlan területe	Művelési ág	Kataszteri tiszta föld.	Az ingatlantulajdonos			A község mely részén óhajtja a csereingatlant	A felajánlási nyilatkozat meg-tételét igazoló s. k. aláírás és annak kelte év, hó, nap	A M. F. H. által kijelölt csereingatlan					Jegyzet
							neve	lakhelye	foglalkozás			kat. hrsz.	műv. ág	területe	kataszt. tiszta j.	egyéb adat	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

IX. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

A birtok összeírási iv összesítése

A birtok összeírási lv sorszáma	A K. R. hatálya alá eső személy neve	Az államra átszállott ingatlan területe művelési áganként									Összes terület	Jegyzet
		szántó	kert	rét	szőlő	erdő	legelő	nádas	földadó alá nem eső			
		kh ☐ öl	kh ☐ öl	kh ☐ öl	kh ☐ öl	kh ☐ öl	kh ☐ öl	kh ☐ öl	kh ☐ öl	kh ☐ öl		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

XII. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

Összehasonlító jegyzék

Telekkönyvi helyrajzi-szám	Kiosztási sorszám	Új helyrajzi szám	Jegyzet	Telekkönyvi helyrajzi-szám	Kiosztási sorszám	Új helyrajzi szám	Jegyzet
1	2	3	4	1	2	3	4

1	Térkép szelvény száma
2	Telekkönyvi betét, telek-jegyzőkönyv száma
3	Telekkönyvi helyrajzi szám
4	Kataszteri, földmérési helyrajzi szám
5	Felosztási helyrajzi szám
6	Dűlő neve
7	Művelési ág
8	kh ☐ ői
9	neve A telekkönyvi tulajdonos
10	tulajdoni arányrésze
11	Szerzés időpontja
12	neve A tényleges birtokos
13	tulajdoni arányrésze
14	A tényleges birtoklasi esetek jegyzékének tétele száma
15	neve A 12.200/1947. sz. korm. rendelet hatálya alá eső ingatlan tulajdonos
16	tulajdoni arányrésze A tulajdonközösség megszüntetési esetek jegyzékének tétele száma
17	a birtokló neve Az 1947. évi október hó 28-i állampot szerint
18	a birtoklás jogcíme
19	a birtokló neve Az 1945. évi december hó 20-i állampot szerint
20	a birtoklás jogcíme
21	Az ideiglenesen birtokban lévő telepes neve
22	A birtoklás jogcíme (14 §. 2. bek. 1. — V.)
23	A birtokösszezési iv tétele száma
24	Jegyzet

Változás előtt:

[illegible]

20	Birtokivszám	
21	A birtokos neve és lakhelye	
22	Az alaprészlet helyrajzi száma	
	Az alrészlet jelzése	
23	Minőségi osztály	
24	Szántó- föld	hold ö²
25	Kert	hold ö²
26	Rét	hold ö²
27	Szőlő	hold ö²
28	Legelő	hold ö²
29	Érdő	hold ö²
30	Nádas	hold ö²
31	Földadó alá nem eső terület	hold ö²
32	Terület összesen	hold ö²
33	Kataszteri bizta- jövetelem	Kor. fill
34	Alosztályozás	Terület hold ö²
35		Kor. fill
36	A változás érvényesi- tésének kezdő éve	
37	A birság mely évekre szabandó ki ?	
38	Utaltás a változási jerrzékekre	

Az ingatlan a tulajdonközösségek megszűntetése

Sorszám	A megosztás előtti állapot										A megosztás utáni állapot										A birtok összeírásai iv sor és tételezészáma	A mellékletek felorolása	A megosztásban érdekeltek aláírása	23	24	Jegyzet																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Az osztatlan közös ingatlan										Az elkülönített jutalék helyébe lépő ingatlan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Térülete					Kat. tiszta jövedelme					A telek. tulajd. neve, lakhelye, tulajdoni aránya					A köz. megnev. jog. megnev. (K. R. hat. alá eső nem eső kiv.)											Hr. száma					Művelési ága					Térülete					Kat. tiszta jövedelme					A tulajdonosai, tulajd. neve, tulajd. aránya					Az államra nem atszálló terület					Vagyoni jogi kivétel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.								öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi			K		f		kh.		öi		

VIII. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

Birtokösszeírás i v és kimutatás a tulajdonban meg hagyott ingatlanokról

[illegible]

X. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

Juttatási névsor

[illegible]

XI. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

Kiosztási tervezet

1	Sorszám		
2	A juttatott telepes neve, adatai. A juttatás tételszáma		
3	kh.	A terv. telephelynagysága M. F. H.	
	kar. jöv.	Kat. szer. irányadó értékben	
4	Térképszelvényszám		
5	A dülő neve		
6	száma	tkvi betét (tkvjak)	
7	Helyrajzi		
7	Művelési ága		
8	kh	Területe	
9	öl	Kataszteri tiszta jövedelem	
10	K		
11	f		
12	Megosztási helyrajzi-szám		
13	kh	Területe	
14	öl	Kataszteri tiszta jövedelem	
15	K		
16	f		
17	A megosztási vázrajz tétel-szám		
18	Kiosztási sorszám		
19	kh	szántó	
20	öl	kert (gyümölcsös)	
21	kh	rét	
22	öl	szőlő	
23	kh	legelő	
24	öl	erdő	
25	kh	nádas	
26	öl	feldadó alá nem eső terület	
27	kh	Összesen	
28	öl	Kataszteri tiszta jövedelem	
29	K		
30	f		
31	Kiosztási birtokiv tételszáma		
32	Jegyzet		

XIII. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

Kiosztási földkönyv

1	Térképszelvényszám		
2	Kiosztási sorszám		
3	Helyrajzi szám		
4	Juttatott neve, foglalkozása		
5	Lakóhelye		
6	szántó	kert (gyümölcsös)	
7	kh	rét	
8	öl	szőlő	
9	kh	legelő	
10	öl	erdő	
11	kh	nádas	
12	öl	feldadó alá nem eső terület	
13	kh	jelzés	
14	öl	Összesen	
15	K	Kataszteri tiszta jövedelem	
16	f		
17	Kiosztási birtokiv tételszáma		
18	Jegyzet		

XIV. sz. minta a 25.000/1948. I. M. számú rendelethez.

Kiosztási birtok iv

1	Sorszám		
2	Sorszáma a juttatási nevsorban		
3	Neve, foglalkozása és feleségének neve		
4	lakóhelye (utca, házszám, hrsz.)		
5	kh	szántó	
6	nö.	kert (gyümölcsös)	
7	Kiosztási sorszám		
8	telekkönyvi betét-száma		
9	dülő megnevezése		
10	művelési ága		
11	kh	terület	
12	nö.	egyén-kent	
13	kh	össze-sen	
14	nö.	kataszteri tiszta jövedelem	
15	K		
16	f		
17	juttatási ára egyenként buza kg.		
18	létári tétel-szám	lakóházak, gazdasági épületek, föld és holt felszerelési tárgyak egyh. ingós.	
19	menyiség darabszám		
20	megnevezése	1938. évi értéke pengő	
21	juttatási ára buza kg.		
22	a föld felmérésével, kioszt. felm.		
23	egyéb		
24	Juttatási ár és költségek (14., 19., 20., 21. rovatok összege)		
25	költség biztosíték		
26	törlesztési évek száma		
27	Jegyzet		