Dr. Egyi

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI MINISZTÉRIUM
Országos Földügyi és Térképészeti Hivatala
Földnyilvántartási Főosztály

25540/1970.

U T M U T A T Ó

az állami földnyilvántartás gépi uton készitett munkarészein a változások átvezetéséhez.

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI MINISZTÉRIUM
Országos Földügyi és Térképészeti Hivatala
Földnyilvántartási Főosztály

25540/1970.

U T M U T A T Ó

az állami földnyilvántartás gépi uton készitett uj munkarészein a változások átvezetéséhez

A földrészletek területének négyszögölről négyzetméterre történő átszámitása és a gépi rendszerü adatfeldolgozás a földnyilvántartási munkarészek tartalmát, alakját és készitésének technikáját alapvetően megváltoztatja. Ez a nagymérvü átalakulás szükségszerüen módositja a földrészletek adatait érintő változások átvezetését is, amelynek végrehajtását a következők szerint szabályozom.

1. ÁLTALÁNOS ELŐIRÁSOK

11. A földrészletek tulajdonában, kezelésében és használatában, valamint területében és müvelési ágában, továbbá a községek igazgatási, belterületi és zártkerti határában, végül az egyéb földnyilvántartási adatokban bekövetkezett változásokat /a továbbiakban együtt: változás/ az 1/1969. /I.8./Korm.számu rendelettel módositott 37/1963. /XII.24./Korm.számu rendelet 35-37.§-aiban foglalt rendelkezések és határidők betartásával folyamatosan kell változási jegyzékbe foglalni. A változások gépi uton történő átvezetésére azonban általában a naptári év végén egy alkalommal kerül sor. Nagyobb arányu változás esetén lehetőség van arra, hogy a változások gépi átvezetésére év közben is sor kerüljön. Ilyen nagyobb arányu változások például a termelőszövetkezetek egyesülése, községek igazgatási beosztásának megváltozása, községek egyesülése, uj községek alakulása és általában az a változás, amely a község földrészleteinek több mint egyharmadát érinti.

12. A földnyilvántartási munkarészeken változást csak változási okirat alapján szabad átvezetni. Valamennyi okiratot a község változási okiratainak iktatójában a 38/1967. /MÉM.É.43./MÉM számu utasitás szerint iktatni kell. Ha a területi változást tartalmazó okirat /megosztási vázrajz/ csak négyszögöles adatot tartalmaz és a változás eredményeként meg-

osztásra kerül sor, a négyszögöles területet átvezetés előtt négyzetméterre kell átszámitani. Az átszámitást a változási okiraton vagy a mellékletét képező megosztási vázrajzon /manuálén/ kell elvégezni, aminek eredményét a dolgozó keltezéssel és aláirással köteles igazolni. Ha a változás nem eredményezi a földrészlet /alrészlet/ területének megosztását, a négyszögöles területet nem kell átszámitani, hanem a négyzetméteres területi adatot a gépi uton készült földkönyvből kell közvetlenül a változási jegyzékbe bejegyezni

Területmegosztással járó változásnál az átszámitás eredményét a változott földrészletnek /alrészletnek/ a gépi uton készitett földkönyvben levő négyzetméteres területi adatával össze kell hasonlitani. Átszámitásból adódó eltérés esetén a változási okiratra feljegyzett négyzetméteres területi adatot a gépi uton készült földkönyvben levő területre kell ráállitani. Ha az eltérés nem átszámitásból adódik, annak okát meg kell állapitani és a hiba kiigazitásáról gondoskodni kell. A változási jegyzékbe kizárólag csak négyzetméterre átszámitott területi adatot szabad bejegyezni.

13. A földrészletek számszerü adataiban bekövetkezett változás /"A" és "B" tipusu változás/ átvezetését változási jegyzék, illetve - több földrészletnek azonos jellegü változása esetén - szöveges jelentés alapján kell átvezetni. A tulajdonos /kezelő, használó, haszonélvező/ személyét érintő változás /"C" tipusu változás/ átvezetését továbbra is manuális uton kell végezni. Ennek megfelelően a földnyilvántartási adatokban bekövetkezett változásokat három csoportra kell osztani:

a/ <u>"A" tipusu változások</u>
- helyrajzi szám
- alrészletjel
- müvelési ág
- minőségi osztály
- terület
- becslőjárás, osztályozási vidék
- föld fekvése /belterület, külterület, zártkert/
- igazgatási határ-változás;

b/ "B" tipusu változások

- szelvényszám
- szektorszám /gazdaságcsoportszám/
- birtokivszám
- jegyzetrovat szövege /kivett terület jelzése/
- 11-14, 21-25, 31-32, 41-42, 51.gazdaságcsoportba tartozó gazdaságok kódszámának
- községek kódszámának változása;

c/ "C" tipusu változások

- tulajdonos nevének és lakáscimének
- kezelő, használó, haszonélvező nevének és lakáscimének
- birtokarány /tulajdoni hányad/ változása.

14. A változások átvezetésével kapcsolatban földhivatali feladat a változási jegyzék, illetve szöveges jelentés készitése, továbbá a "C" tipusu változások átvezetése a birtokiveken. A változások gépi átvezetésével kapcsolatos többi feladat ellátásáról a Földnyilvántartási Főosztály gondoskodik.

15. A változott földrészletekről a változások gépi átvezetése alkalmával uj birtokivek, valamint uj törzskönyv és uj főösszesitő készül. A községi földkönyvekről általában csak függelékek készitésére kerül sor.

2. VÁLTOZÁSI JEGYZÉK KITÖLTÉSÉNEK SZABÁLYAI

21. A földrészletek számszerü adatait érintő változásokat /"A" és "B" tipusu változások/ - a 3.pontban szabályozott esetek kitévelével - a 10.rsz. uj rendszerü "Változási jegyzék"-be kell foglalni a következő általános szabályok szerint.

a/ A változási jegyzéket indigóval, két példányban kell készitení. Az eredeti perforált példányt az esetenkénti kitöltés után a tömbből ki kell szakitani és községenként A/4. nagyságu gyorsfüzőben - a földkönyv járási példányával - a járási földhivatal térképtárában kell elhelyezni. A változási jegyzék tömböt a községben a földnyilvántartási munkarészek mellett kell megőrizni.

A járási foldhivatal térképtárában elhelyezett változási jegyzék járási példánya képezi a gépi átvezetés alapbizonylatát, amit

a Földnyilvántartási Főosztály külön intézkedése alapján kell a feldolgozást végző szerv részére megküldeni. Erre az időszakra a községben levő változási jegyzék tömböt a járási földhivatalhoz kell bevinni és ennek alapján kell az adatszolgáltatást biztositani.

b/ Az egységes és egyező nyilvántartást a gépi uton készült földnyilvántartási munkarészekre vonatkozóan is biztositani kell. Ezért a térképi átvezetést is igénylő változásokat csak akkor szabad változási jegyzékbe foglalni, ha azok átvezetése a nyilvántartási térképen megtörtént. A térképi átvezetést a változási okiraton a 615-1/1966. /T.16./ ÁFTH számu Utmutatóban foglaltak szerint igazolni kell. Ezzel egyidejüleg a földkönyv és a hozzá tartozó függelék járási példányán "Utalás a változásokra" cimü rovatban - a 25.pontban szabályozott módon hivatkozni kell a változásra. A változási jegyzék sorszámát a változási jegyzéket kitöltő dolgozó irja be.

c/ A térképen átvezetett változások okiratait - a változási jegyzékbe foglaláshoz szükséges müszaki munkarészekkel és a mezőgazdász által megállapitott adatokkal együtt - a változási jegyzék készitésével megbizott dolgozónak kell átadni, aki az átvezetéshez szükséges, a változási okiraton nem szereplő adatokat összegyüjti és a változási jegyzéket kitölti. Fontos követelmény, hogy a változási jegyzék kitöltése hiánytalan és egyértelmüen olvasható legyen, ezért valamennyi adat bejegyzését lehetőleg álandó jelleggel erre a célra kijelölt dolgozó végezze. A változási jegyzék összeállitásáért a járási földhivatal vezetője, a külön intézkedésben meghatározott felterjesztésért pedig a megyei földhivatal földnyilvántartási osztálya felelős.

22. Az "A" tipusu változásokat a következők szerint kell változási jegyzékbe foglalni:

a/ A változás előtti oldal kitöltésének célja, hogy a változással érintett tételek adathordozói gépi uton kiemelhetők legyenek, továbbá, hogy ellenőrizni lehessen az egy területelszámolási csoportba tartozó változás előtti és változás utáni területi adatok egyezőségét.

b/ A változás előtti oldalra bejegyzett minden helyrajzi számot az 1.számu rovatban - a földrészlet fekvésétől függetlenül - sorszámmal kell ellátni. A sorszámozást évenként ujból eggyel kell kezdeni.

Ha a változás a teljes földrészletre /annak minden tételére/ vonatkozik, a változás előtti tételeket összevonva kell a változási jegyzékbe bevezetni. Ilyen esetben a változási jegyzék változás előtti oldalán egy sorban csak a 2-4. és 9-1o.számu rovatokat kell kitölteni, a 9-1o.számu rovatokba a földrészlet teljes területét kell beirni.

Ha a változás nem az egész földrészletre, hanem annak csak egyes alrészleteire vonatkozik, akkor a változott alrészletek adatait alrészletenként külön sorba kell a változási jegyzék 2-6. és 9-1o.számu rovataiba bejegyezni. Ebben az esetben a 9-1o.számu rovatokba a változott alrészletek területét kell beirni.

Ha a változás az alrészlet nem minden alosztályára vonatkozik, a változási jegyzék 2-7. és 9-1o.számu rovatait kell kitölteni és a 9-1o.számu rovatokba a változott alosztályok területét kell beirni.

c/ Az egy területelszámolási csoporthoz tartozó változás előtti és változás utáni adatokat egymással szembeállitva kell a változási jegyzékbe bejegyezni. Egy területelszámolási csoportot képeznek azok a tételek, amelyekhez tartozó területek összege változás előtt és változás után azonos. Az elszámolási csoportokat évenként ugyancsak egytől kezdődően folyamatosan kell számozni és az elszámolási csoportszámot a helyérték figyelembevételével a 3o.számu rovatba kell beirni.

d/ A változási jegyzék változás utáni oldalán minden ujonnan keletkezett tételt /alosztályt, alosztály nélküli alrészletet, illetve alrészlet nélküli földrészletet /külön sorba kell bejegyezni. Ugyanazon földrészlethez tartozó tételeknél a 12-18.számu rovatokat elegendő csak a földrészlet első sorának kitölteni, a 19-28.számu rovatoknak viszont minden sorát ki kell tölteni. A 29-3o.rovatokat csak a területelszámolási csoport első sorában kell kitölteni.

Egy helyrajzi számhoz, illetve területelszámolási csoporthoz tartozó adatokat lehetőleg egy oldalon kell változási jegyzékbe foglalni. Ha a helyrajzi számhoz, illetve a területelszámolási csoporthoz tartozó tételek bejegyzésénél a változási jegyzékben uj oldalt kell kezdeni, az oldal első sorában a 12-18. és 29-3o.számu rovatokat ismét ki kell tölteni.

e/ A müvelési ágakat, az alrészlet betüket és a müvelés alól kivett területek megnevezését kódszámokkal kell a változási jegyzék meg-

felelő rovataiba beirni. A müvelési ágaknál és az alrészlet betüknél csak a változási jegyzék oldalainak felső szélén levő kódszámok alkalmazhatók. A müvelés alól kivett területek kódjegyzékét a melléklet tartalmazza. Ha a müvelés alól kivett terület megnevezése a mellékletben nem szerepel és hasonló megnevezéssel sem azonositható, akkor a megfelelő csoporthoz tartozó un. gyüjtőkódszámot kell a változási jegyzék 23.rovatába beirni és ez esetben a müvelés alól kivett terület megnevezését a 31.számu rovatba fel kell tüntetni.

A 25.számu rovatba a lakóépületek házszámát kell bejegyezni. A belterületen levő lakóház nélküli földrészleteknél házszámot feltüntetni nem kell. A sajátos kódszámot a gépi feldolgozást végző szerv tölti ki. Az egyes tételeknél kinyomtatni kivánt jegyzetszöveget a 31. számu rovatba szöveggel kell beirni.

f/ Ha a változási jegyzék változás utáni oldalán szereplő tétel ismételten változik, az uj felvételnél a változási jegyzék változás utáni adataiból kell kiindulni. Ebben az esetben az ismét változó tételek előző bejegyzésénél a 26.számu rovatba, az uj felvételnél pedig a 8.számu rovatba nagy "R" betüt kell irni. Ha az előző változás a földrészlet minden tételét érintette, az ismételten változó földrészlet adatait a változási jegyzék változás előtti oldalán összevontan kell feltüntetni. Ellenkező esetben az ismételt változásnál a változási jegyzék változás előtti oldalán is tételenként kell az adatokat bejegyezni. Ezen kivül az ismételten változó tétel előző bejegyzésének sorába - továbbhivatkozásként a 11.rovatba - be kell irni az uj felvétel sorszámát.

g/ A községhatáron belüli /belterület, külterület vagy zártkert közötti/ átcsatolásokat - az igazgatási határváltozások átvezetésétől eltérően - nem kell külön oldalon kezdeni a változási jegyzékben. A nyilvántartási egységek közötti átcsatolást a fekvés változott kódszáma jelzi.

h/ A változási jegyzék 1.számu és 11.számu rovata kivételével minden kockába csak egy számjegyet szabad beirni. Az egyes adatmezőkbe bejegyzendő adatokat jobbról, a helyértékekre figyelemmel kell beirni. Az értékes számok előtti kódkockákat és az üres adatmezőket - a külterületi helyrajzi számok, valamint a község és gazdaság kódszáma előtti nullák kivételével - üresen kell hagyni. Ügyelni kell arra, hogy a változási jegyzékbe beirt számok jól és egyértelmüen olvashatók legyenek.

j/ A változásokat jellegüknek megfelelően a következők szerint kell minősiteni és a változási jegyzék 29.számu rovatába a minősitést jelző számot kell bejegyezni.

Természetben végrehajtott müvelési ág változás 1
Szabványváltozásból adódó müvelési ág változás 2
Szektorszám változás 3
Gazdaság kódszámának változása 4
Fekvés változása 5
Átcsatolás /igazgatási határátcsatolás/ 6
Területváltozás 7
Birtokivszám változás 8
Egyéb 9

Amennyiben a változás a felsoroltak közül többel is azonositható, a változási jegyzék 29.számu rovatába a felsorolás szerint előbbre levő változás kódszámát kell beirni.

23. A "B" tipusu változásokat a következő egyszerüsitett módon kell változási jegyzékbe foglalni.

a/ A vonatkozó földrészletnél a változási jegyzék változás előtti oldalán csupán a sorszámot kell kitölteni, a többi rovatot üresen kell hagyni.

b/ A változási jegyzék változás utáni oldalán az egy földrészlethez tartozó azonos változással érintett tételek adatait összevontan kell a változási jegyzékbe bejegyezni. Ha a változás az egész helyrajzi számra vonatkozik, akkor a 12, 17. és - az alátöréstől függően - a 18, valamint a 27-28.számu rovatokat, ha a változás csak egy-egy alrészletre vonatkozik, akkor a felsoroltakon kivül még a 19. és - az index jelöléstől függően - a 2o.számu rovatokat minden esetben ki kell tölteni. A változási jegyzékbe foglalt helyrajzi számra, illetve alrészletre vonatkozó egyéb adatok közül csak a változással érintett uj adatokat szabad a változási jegyzék megfelelő rovatába bejegyezni, a többi rovatot pedig üresen kell hagyni.

c/ Ha valamely tételnél a gépi nyilvántartásban levő megjelölő adatot törölni kell /pl. 22.szektor 62-re változik, ezért a gazdaság kód törlendő/, az érintett rovat minden kódkockájába /a példa

szerint 16.számu rovat/ "X" jelet kell irni. Az "X" jelekkel való törlést csak "B" tipusu változás esetén szabad alkalmazni.

Ha a jegyzet szöveget kell módositani, vagy uj jegyzet szöveget kell felvenni, akkor a kivánt szöveget a 31.számu rovatba kell irni. Ha az eddigi jegyzet szöveget töröltetni kell és az uj szöveg nem kerül helyébe, akkor a 24.számu rovatot /sajátos kód/ kell kitölteni "X" jelekkel.

d/ A "B" tipusu változás nem képez területelszámolási csoportot, ezért a 3o.számu rovat jobb oldali kockájába "X" jelet kell irni. Az ide tartozó változások elemzésére nem kerül sor, ezért a 29-es rovatot nem kell kitölteni. /Miután az egyszerüsitett módon bejegyzett tételek eltérő gépi kezelést igényelnek, az "X" jelzés beirása fontos követelmény./ A "B" tipusu változásokat az előző, illetve a követő "A" tipusu változástól /elszámolási csoporttól/ egy-egy sor üresen hagyásával el kell különiteni, de egymás között nem kell üres sorokat hagyni.

24. A változási jegyzék kitöltésére vonatkozó egyéb előirások a kovetkezők:

a/ Lényeges követelmény, hogy ugyanazon tétel egyidejüleg a 22. és 23.pont szerint ne legyen a változási jegyzékbe bevezetve.

Ha valamely tételt a 22.pont szerint mint "A" tipusu változást már bevezettek a változási jegyzékbe, ugyanazon évben "B" tipusu változásként nem kerülhet ujabb bejegyzésre. Amennyiben az "A" tipusu változásként bevezetett tételnél a későbbiek során "B" tipusu változás következne be, ezt a változást a korábbi bejegyzés áthuzásával és az uj adat föléirásával kell érvényesiteni.

Pl. A 012/37 helyrajzi számu földrészlet müvelési ága megváltozik, ugyanazon évben, de későbbi időpontban a 012/37 helyrajzi számu földrészlet szektorszáma is megváltozik.

A müvelési ág változást a 22.pont szerint kell változási jegyzékbe foglalni /"A" tipusu változás/. A szektorszám változást /"B" tipusu változás/ a 14.rovat adatainak áthuzásával és az uj szektorszám föléirásával kell érvényesiteni.

b/ Ha valamely tételt "B" tipusu változásként már bevezettek a változási jegyzékbe és még abban az évben "A" tipusu változás is be-

következik, akkor ugyanarra a tételre vonatkozóan a "B" tipusu változást a változási jegyzékben érvényteleniteni kell. A változással érintett tétel adatait - a korábban bekövetkezett "B" tipusu változás figyelembevételével - a 22.pont szerint, mint "A" tipusu változást kell külön sorszám alatt a változási jegyzékbe bevezetni.

Ha a "B" tipusu változás egy egész földrészletre vonatkozott, az "A" tipusu változás viszont csak a földrészlet egyes tételeit érinti, akkor az alábbiak figyelembevételével kell eljárni:

A "B" tipus szerint bejegyzett adatokat áthuzással érvényteleniteni kell és az "A" tipusu változással érintett tételeket a korábbi "B" tipusu változások figyelembevételével a 22.pont szerint kell változási jegyzékbe foglalni. A földrészlet "A" tipusu változással nem érintett tételeit a 23.pontban foglaltak szerint mint "B" tipusu változást kell a változási jegyzékbe felvenni.

Pl. a 018/39 helyrajzi szám a 23.pont szerint már be volt jegyezve és később az "a" és "b" alrészlet területváltozására kerül sor. Az "a" és "b" alrészletet a 22.pont szerint kell bejegyezni a változási jegyzékbe, a 018/39 helyrajzi szám eredeti 23.pont szerinti módon bejegyzett sorát áthuzással érvényteleniteni kell és az "A" tipusu változással nem érintett "c" és "d" alrészletek adatait - mint "B" tipusu változást - a 23/ pont szerint ismét változási jegyzékbe kell foglalni.

c/ Az "A" tipusu változással érintett tételek területi adatait területelszámolási csoportonként - külön a változás előtti és külön a változás utáni oldalra vonatkozóan - össze kell adni. A változás előtti és változás utáni oldalra vonatkozó összesitett területi adatoknak egyezni kell. Az összesitett területi adatot az utolsó tétellel azonos sorban a változási jegyzék 31.számu rovatába kell bejegyezni.

d/ Az egy változási okirat alapján változási jegyzékbe foglalt tételek sorait a 31.rovatban kapcsolójellel össze kell kötni és a változási okirat iktatószámát fel kell tüntetni.

25. A földkönyv és a hozzá tartozó függelék községi és földhivatali példányainak "Utalás a változásokra" cimü rovatában hivatkozni kell a változásra. A hivatkozási adatok bejegyzésére a jegyzet rovat ki nem töltött részét is fel lehet használni.

a/ A hivatkozási adatokat tört alakban kell feltüntetni. A tört számlálójába a változás évszámát és a változási jegyzék sorszámát kell irni. A nevezőbe a változás jellegétől függően:

- megosztás esetén a földrészlet helyrajzi számának változás után keletkezett alátöréseit,

pl. $\frac{197o - 18}{1 - 2}$

- földrészlet területének módosulása, számszaki hiba helyesbitése, továbbá művelési ág, minőségi osztály és valamennyi "B" tipusu változás esetén nullát,

pl. $\frac{197o - 25}{\ldots 0 \ldots}$

- igazgatási, vagy belterületi, külterületi, zártkerti határváltozás, továbbá földrészlet megszünése /beolvadása/ esetén vizszintes vonalat kell irni,

pl. $\frac{197o - 4o}{\ldots - \ldots}$

b/ H_a a foldkönyvben levő helyrajzi szám már változott és a változás utáni adat függelékben szerepel, a hivatkozási adatokat két helyen kell feltüntetni. Egyrészt az a/ pontban foglaltak szerint az érvényben levő helyrajzi számot tartalmazó függelék megfelelő rovatában, másrészt az eredeti helyrajzi számot tartalmazó földkönyvben, a megelőző hivatkozási adatok után. Ismételt változás esetén a földkönyv megfelelő rovatában az a/ pontban irt hivatkozási adatokon kivül a nevezőben zárójelek között meg kell jelölni a változással érintett földrészlet helyrajzi számának nevezőjét is.

Pl. A 216-os hrsz. területe 1969 évben két részre oszlott. A $\frac{216}{2}$ hrsz. 197o évben változást szenvedett és a változási jegyzék 28-as rovatában nyert bejegyzést. A függelékben a $\frac{216}{2}$ helyrajzi számmal egy sorban, a változás jellegétől függően az a/ pontban irt, a földkönyvben pedig a 216-os helyrajzi szám sorában, ugyancsak a változás jellegétől függően

$\frac{197o - 28}{/2/ 3-4}$, vagy $\frac{197o - 28}{/2/ 0}$, vagy $\frac{197o - 28}{/2/ \ldots - \ldots}$

hivatkozási adatokat kell feltüntetni.

A változási jegyzékben csak akkor kell az ismételt változásra a 22/f. pontban szabályozott módon hivatkozni, ha azonos évben következett be.

c/ Egész földrészletet érintő változás esetén a helyrajzi számot, alrészletezett, illetve alosztályozott földrészlet esetén az alrészlet betűjelét és a minőségi osztály számát a földkönyv, illetve függelék mindkét példányán áthuzással érvénytelenitení kell ugy, hogy az eredeti bejegyzés olvasható maradjon. Amennyiben a változás a földrészletnek nem minden alrészletére /alosztályára/ vonatkozik, a helyrajzi számot és csak a változott alrészlet betűjelét /minőségi osztály számát/ kell áthuzni. A változások gépi átvezetése után a változással érintett helyrajzi számhoz tartozó, de a földkönyvben, illetve a függelékben még nem érvénytelenitett tételek alrészlet /alosztály/ betűjelét /minőségi osztály számát/ át kell huzni.

26. A változási jegyzéket naptári évenként le kell zárni és annak mindkét példányát a következő záradékkal kell ellátni: "19... év ..... hó .. napig érkezett változási okiratok átvezetése megtörtént", keltezés, aláirás. A zárlat utáni következő üres oldalra - lap közepén - "19... évi változási jegyzék" felirattal a következő évi változási jegyzéket meg kell nyitni.

3. VÁLTOZÁSOK ÁTVEZETÉSE SZÖVEGES JELENTÉS UTJÁN

31. A gépi uton átvezetésre kerülő változásokat, ha a tételek egy bizonyos csoportja azonos jellegü változást szenved, szöveges jelentésben kell közölni.

a/ Ha a változott tételek száma a 10-et eléri, vagy meghaladja, a következő változásokat kell szövegesen jelenteni:

- gazdaságok egyesitéséből adódó kódszám és birtokivszám változásokat,
- gazdaságcsoportszám változásokat, ha az egész birtokiv tartalmára vonatkozik,
- község igazgatási határváltozását a csökkenő községre vonatkozóan.

Gazdaságok egyesülése következtében a kódszám és esetleg a birtokivszám változására kerülhet sor. A beolvadó gazdaság birtokiv számát csak abban az esetben kell megváltoztatni, ha az egyesülő két

gazdaságnak ugyanazon községben van területe. A kódszám és birtokivszám változás bejelentésekor közölni kell a megszünő gazdaság változás előtti és változás utáni kódszámát, illetve birtokivszámát.

Pl. 33 16 09 kódszámu "Alkotmány Mg.Tsz." birtokivszáma: 8, egyesült az ugyanazon községben levő 33 16 17 kódszámu "Vörösmező" Mg.Tsz"-szel, melynek birtokivszáma: 18. A változást a következők szerint kell jelenteni:

A változás bejelentése

..... megye ..... járás ..... község

Változás előtt		Változás után	
Alkotmány Mg.Tsz.		Vörösmező Mg.Tsz.	
kódszám	birtokivszám	kódszám	birtokivszám
33 16 09	8	33 16 17	18

Ha két gazdaság egyesüléséből egy uj gazdaság alakul, akkor a szöveges jelentésben a megszünő két gazdaság nevét, kódszámát és birtokivének számát, valamint az uj gazdaság nevét, kódszámát és birtokivének számát kell közölni. Ha a megszünő gazdaság területét két vagy több gazdaság veszi át, a szöveges jelentésben - az előző adatokon kivül - még a helyrajzi számokat is fel kell sorolni -tól-ig jelzéssel.

b/ Gazdaságcsoportszám változására általában a gazdaság jellegében bekövetkezett változás esetén kerül sor. Pl. szakszövetkezet termelőszövetkezetté alakul. A gazdaságcsoportszám változásának másik oka, ha egyéni tulajdonos termelőszövetkezetbe lép, vagy egyéni tulajdonában levő terület mértéke változik; csökken vagy növekszik. A felsorolt és a vele azonos jellegü változások esetén a gazdaságcsoport változásának bejelentését az alábbi példa szerint kell végrehajtani:

..... megye ..... járás ..... község

Változás előtt		Változás után	
birtokivszám	gazd.csoportszám	birtokivszám	gazd.csoportszám
51	41	51	21
216	42	216	22

32. A szövegesen jelentett változásokra a birtokiv cimlapján kell hivatkozni. Közületi birtokivek esetében a müanyag boritóban elhelyezett 6/a.rsz. nyomtatvány 5.számu rovatába kell bejegyezni a változási okirat iktatószámát és a kiadó hatóság nevét. Egyéni birtokivek esetében a hivatkozási adatokat a jegyzet rovatba kell bejegyezni.

A szöveges jelentést két példányban kell készíteni, amelynek első példányát külön rendelkezés alapján gépi feldolgozásra kell elküldeni, a második példányát pedig a változási jegyzékkel azonos módon a járási földhivatalnál kell kezelni.

4. HATÁRVÁLTOZÁSOK ÁTVEZETÉSE

A nyilvántartási egységek /belterület, külterület, zártkert/ határváltozását általában változási jegyzékbe kell foglalni.

a/ Ha a változás nem egész földrészletre vonatkozik, akkor az uj határvonallal metszett földrészleteket meg kell osztani. A megosztás eredményét a 22.pontban szabályozott módon változási jegyzékbe kell foglalni. A megosztás után keletkezett uj tételek fekvés kódját /12.rovat/ a nyilvántartási egység határváltozásának figyelembevételével kell bejegyezni. A fekvés kódja a nyilvántartási egység határváltozását jelzi, ezért mint ismételt változást előirni nem kell. A megosztást a 615-1/1966. /T.16./ÁFTH számu utasitás előirásai szerint kell elvégezni.

b/ Ha a nyilvántartási egységek közötti határváltozás a földrészletek átszámozásával jár, a változást ugyancsak változási jegyzékbe kell foglalni. A változási jegyzék változás előtti részében csak a helyrajzi számot, a fekvést és a területet kell feltüntetni. A változás utáni részben a tétel valamennyi adatát be kell jegyezni.

c/ Ha a határváltozás belterület és zártkert között oly módon történik, hogy a helyrajzi számok megváltozására nem kerül sor, a változást szövegesen kell bejelenteni. Mivel az átcsatolás helyrajzi szám változással nem jár és a területi szabvány azonossága következtében müvelési ág változás nem lehetséges, a szöveges jelentésben csak az átcsatolt helyrajzi számokat kell felsorolni és a terület átcsatolás előtti, valamint utáni fekvésére kell hivatkozni.

42. A községek igazgatási határának változása esetén a földnyilvántartási átvezetést a 2.pontban foglaltak alapján és a következők figyelembevételével kell elvégezni:

a/ Ha az igazgatási határváltozás földrészletek megosztásával jár, a határváltozás átvezetése előtt a földrészletek megosztását a 22. pont szerint változási jegyzékbe kell foglalni.

b/ Az igazgatási határváltozás eredményét először a csökkenő község földnyilvántartási munkarészein kell átvezetni. A község igazgatási határának változását a csökkenő községben szövegesen kell jelenteni. A szöveges jelentésben közölni kell a fekvést és a változással érintett helyrajzi számokat -tól-ig felsorolással.

c/ Ha a csökkenő és növekvő község nem azonos járási földhivatal illetékes- területéhez tartozik, akkor a szöveges jelentés, a földkönyv és a megosztásokat tartalmazó változási jegyzék földhivatali példányát az átvezetés időtartamára, a növekvő község szerinti földhivatalnak kell átadni, illetőleg megküldeni. A növekvő községnek megküldött munkarészek községi példányát ez idő alatt a csökkenő község szerinti járási földhivatalnál kell őrizni.

d/ A növekvő község szerinti járási földhivatal a határváltozás eredményének földnyilvántartási átvezetését a csökkenő községből kapott szöveges jelentés, a változási jegyzék és a földkönyv földhivatali példánya, valamint a vonatkozó földmérési munkarészek alapján végzi el. A növekvő község változási jegyzékének változás előtti részét egy átlós vonallal át kell huzni és "átcsatolva ..... községből" megjegyzét kell irni. A változás utáni részbe a tételek minden adatát be kell jegyezni. Ezt követően a csökkenő község munkarészeit haladéktalanul vissza kell küldeni.

Igazgatási határváltozás esetén a növekvő község változási jegyzékének változás utáni oldalára bejegyzett területi adatok összegének egyezni kell az átcsatolt földrészleteket tartalmazó azonositási jegyzék összes területi adatával.

43. A csökkenő község földkönyvének, illetve függelékének mindkét példányán a 25.pontban szabályozott módon tul, az alábbiak figyelembevételével kell hivatkozni az igazgatási határváltozásra.

a/ Ha az igazgatási határváltozás a községnek csak egy részét érinti, az átcsatolt földrészletek tételeinek sorait a földkönyv, illetve a függelék mindkét példányán az "Utalás a változásokra" cimi rovatban kapcsolójellel össze kell kötni. Attól függően, hogy az érintett helyrajzi számok teljes egészében, vagy megosztás miatt csak részben kerülnek átcsatolásra a kapcsolójellel összekötött részbe.

"A NET ..... sz. határozata alapján átcsatolva /részben átcsatolva/ ..... községhez" szöveget kell irni.

b/ Községek összevonása esetén a földkönyv, illetve a hozzá tartozó függelékek mindkét példányának boritólapját az átló irányában át kell huzni és a vonalra "A NET ..., sz. határozata alapján ..... községhez csatolva" szöveget kell irni. Amennyiben a megszünő és növekvő község nem egy járási földhivatal illetékességi területére esik, a megszünő község járási földhivatalánál levő valamennyi munkarészét a növekvő község szerinti járási földhivatal részére átvételi elismervény ellenében át kell adni. Az átvételi elismervényt okiratként kell kezelni és a járási földhivatal irattárában kell megőrizni.

44. A nagyobb arányu igazgatási határváltozás esetén a változás eredményét - a megyei földhivatal engedélye alapján - a földkönyv felhasználásával is be lehet jelenteni. Ilyen esetben a változó adatokat a földkönyv mindkét példányán piros tintával a régi fölé kell irni és az igy módositott földkönyv lesz a gépi átvezetés bizonylata. Ha a megfelelő gépi kapacitás rendelkezésre áll, lehetőség van arra is, hogy gépi uton uj földkönyv készüljön a változás átvezetése céljára. Ezt az igényt a Földnyilvántartási Főosztályhoz kell jelenteni.

5. GÉPI ÁTVEZETÉST NEM IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSOK ÁTVEZETÉSE

51. A változásokat tartalmazó okiratok egy részében szerepelhet gépi /"A" és "B" tipusu/ és manuális /"C" tipusu/ változás is. Az okiratok másik része csak manuális átvezetést igénylő változást tartalmaz. A "C" tipusu változásoknak a birtokiveken történő átvezetésénél a következők szerint kell eljárni:

a/ A mező- és erdőgazdasági nagyüzemek, állami vállalatok, társadalmi szervezetek, intézetek és intézmények /továbbiakban: közületek/ tulajdonában, használatában és kezelésében levő területek adataira vonatkozó "C" tipusu változásokat a közületi birtokivek gyüjtőjében elhelyezett 6/a.rsz. "Gazdasághatáros birtokiv" és 6/b.rsz. "Igazgatási határos birtokiv" nyomtatványokon kell átvezetni.

A változással érintett adatokat áthuzással érvénytelenitení kell és ha lehet, az érvényes uj adatot az érvénytelenitett fölé kell irni. Ha az átvezetés föléirással való végrehajtása az áttekinthetőséget zavarja, az uj adatot a következő üres sorba kell bejegyezni. A változásra az 5.rovatban a változási okirat iktatószámának bejegyzésével kell hivatkozni.

b/ Egyéni birtokiveken történő átvezetést, ha a változási okirat csak "C" tipusu változást tartalmaz, a számszerü adatok változatlanul hagyásával kell végrehajtani.

A változott adatokat áthuzással érvénytéleniteni kell és az uj adatot /adatokat/ a következő még fel nem használt sorszám /ok/ alatt kell bejegyezni. A változásra az 5.rovatban a változási okirat iktatószámának feltüntetésével kell hivatkozni. Ha a változás olyan nagymérvü, hogy átvezetésére az eredeti birtokiv nem elegendő, akkor a szükséghez mérten uj birtokiv nyomtatványt kell a boritóba befüzni. Ilyen esetben az egyéni birtokiv jobb alsó sarkában a lap számát /1.sz. lap, 2.sz. lap, stb./, az utolsó sor jegyzet rovatába pedig "Folyt. a 2.sz. lapon", stb. bejegyzést kell irni. A pótlapokon a lap számán kivül a vonatkozó birtokiv számát is fel kell tüntetni.

52. Ha a változási okirat a "C" tipusu változáson kivül "A", vagy "B" tipusu változást is tartalmaz, átvezetését az "A", illetve "B" tipusu változás változási jegyzékbe foglalásával egy időben, az alábbiak figyelembevételével kell átvezetni:

a/ Ha a változás nem az egész birtokivre vonatkozik és az uj tulajdonosnak még nincs birtokive, részére a következő számu birtokiveket az 1-4. rovatok kitöltésével meg kell nyitni. Az uj birtokivet a számsorrendnek megfelelően a müanyag boritóban kell elhelyezni. Az 5-ös rovatban a változási jegyzék sor- és évszámát kell feltüntetni. Pl. $\frac{15}{1970}$.

A változás előtti adatokat tartalmazó birtokivben a változott helyrajzi számot át kell huzni és a helyrajzi szám rovatában a változási jegyzék sor- és évszámát kell feltüntetni.

b/ Ha a változás nem az egész birtokivre vonatkozik és az uj tulajdonosnak már van birtokive, a meglevő birtokiv helyrajzi szám rovatában a változási jegyzék sor- és évszámát kell feltüntetni.

A változás előtti adatokat tartalmazó birtokivben az a/pontban szabályozott módon kell hivatkozni.

c/ Ha a változás az egész birtokivre vonatkozik és az uj tulajdonosnak nincs birtokive, a változást az érintett birtokiv cimlapján az 51/b. pontban irtak értelemszerü alkalmazásával kell átvezetni azzal az eltéréssel, hogy a változási jegyzék sor- és évszámát is fel kell tüntetni. A birtokiv száma ebben az esetben változatlan marad.

d/ Ha a változás az egész birtokivre vonatkozik és az uj tulajdonosnak már van birtokive, az uj tulajdonos már meglevő birtokivén a b/ pontban szabályozott módon kell hivatkozni. A változás előtti adatokat tartalmazó birtokiven a tulajdoni és számszerü adatokat áthuzással érvénytelenitani kell. Az 5-ös és a helyrajzi szám rovatában a változási jegyzék sor- és évszámát kell feltüntetni.

A változás átvezetésének helyességét valamennyi esetben a dátum feltüntetésével és az átvezetést végző dolgozó aláirásával - a hivatkozási adatok mellett - igazolni kell.

53. A "C" tipusu változások átvezetésével egy időben a betüsoros névmutató adataiban bekövetkezett változásokat is át kell vezetni. A tulajdonjog megszünése /változása/ esetén csak a vonatkozó birtokivszámot szabad áthuzni a névmutatóban, mig a tulajdonos nevét és lakáscimét változatlanul kell hagyni.

Ismételt tulajdonszerzés esetén az érvényben levő névvel és lakáscimmel egy sorba - a nyomtatvány 3.számu rovatába - kell az uj birtokiv-számát bejegyezni. Lakáscim változás esetén az uj lakáscimet a névmutató 2.számu rovatába - a régi lakáscim fölé - kell bejegyezni.

A változás átvezetésekor gondosan ellenőrizni kell, hogy az uj tulajdonosnak a községben van-e már birtokive. Ha megállapitást nyer, hogy nevére ez ideig birtokivet nem nyitottak, az uj tulajdonos nevét és lakáscimét, valamint az ujonnan megnyitott birtokivének számát a betüsoros névmutatóba kell bejegyezni.

A névmutató első oldalán a község közületi és egyéni birtokiveinek legmagasabb számát és azok változását - a 207/1962. /T.6./ÁFTH sz. utasitás 64.§-ában foglalt rendelkezés értelemszerü alkalmazásával - rendszeresen nyilván kell tartani.

6. A VÁLTOZÁSOK GÉPI ÁTVEZETÉSE UTÁN KÉSZÜLT MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA ÉS FORGALOMBA ADÁSA

61. A változások gépi átvezetése után a megyei földhivatal visszakapja a változási jegyzéket és átvételi elismervény ellenében a következő munkarészeket:

a/ Községi törzskönyvet - nyilvántartási egységenként és összevontan - három példányban,

b/ községi földkönyvhöz tartozó függeléket két példányban,

c/ községi főösszesitőt - nyilvántartási egységenként és összevontan - három példányban,

d/ a változással érintett uj közületi birtokiveket három példányban,

e/ a változással érintett egyéni birtokiveket egy példányban.

62. A munkarészeket - a törzskönyv és a községi főösszesitő egy-egy példányának kivételével - az átvétel után lehetőleg azonnal a járási földhivatalhoz kell továbbitani. A járási földhivatal az átvett munkarészeket köteles megvizsgálni és a vizsgálat befejezése után forgalomba adni. A vizsgálatot a községi földkönyvhöz tartozó függelékre, a községi törzskönyvre és a községi főösszesitőre kell kiterjeszteni.

a/ A községi földkönyvhöz tartozó függelék vizsgálatánál a változási jegyzék változás utáni oldalára bejegyzett tételek adatainak 10 %-át össze kell hasonlitani a függelékben levő adatokkal. Ha a hibás tételek száma a változással érintett tételek 2 %-át meghaladja, a vizsgálatot tételesen is el kell végezni. Amennyiben a hibás tételek száma a megengedett határ alatt marad, a hibás tételeket - mint változást - változási jegyzékbe kell foglalni. Amennyiben a hibás tételek száma a megengedettnél nagyobb, akkor ezt a megyei földhivatalon keresztül a Földnyilvántartási Főosztállyal közölni kell.

b/ A változások átvezetése után készült törzskönyv és községi főösszesitő adatait egymással és a változás előtti munkarészekkel kell összehasonlitani. Az emlitett munkarészeknél összterületi eltérés csak igazgatási határváltozás és számszaki hiba helyesbitése esetén lehet.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

71. A változások átvezetése során készült munkarészeket közszemléretétel nélkül a 24043/64/1970.OFTH számu Utmutatóban foglaltak értelemszerü alkalmazásával és az alábbiak figyelembevételével kell forgalomba adni.

a/ A változással érintett közületi birtokiveket a forgalomba adással egyidejüleg a borítókból ki kell szedni és összefüzve, az érvényes földnyilvántartási munkarészektől elkülönitve, további intézkedésig a községi tanács vb-nél meg kell őrizni. A gazdaságoknál levő változás előtti birtokiveket ugyancsak az uj birtokivekkel kell kicserélni és az érvényben levőktől elkülönitve a gazdaságoknál kell megőrizni.

b/ A változással érintett egyéni birtokiveket továbbra is az e célra szolgáló müanyag boritóban kell hagyni. Az uj birtokiveket a számsorrendnek megfelelően, a hozzá tartozó tulajdoni adatokat tartalmazó korábbi birtokiv mögé kell befüzni. A változás előtti birtokiv számszerü adatait tartalmazó oldalát átló irányban át kell huzni.

c/ Az uj törzskönyvet és főösszesitőt a változás előttihez csatolva kell a megyei, illetve járási földhivatalnál, valamint a községi tanács vb-nál elhelyezni.

d/ A feldolgozó szervtől visszaérkezett változási jegyzékeket évenként a 21/a. pontban szabályozott módon és helyen kell tárolni. A továbbiakban a változási jegyzék tömböt a községi tanács vb-nél a földnyilvántartási munkarészekkel együtt kell elhelyezni.

72. Ha a változás átvezetése során uj földkönyv készül, akkor az előző földkönyvet és a hozzá tartozó függelékeket továbbvezetés céljára felhasználni nem szabad. Megőrzésüket a járási földhivatalnál, illetve a községi tanács vb-nél kell biztositani. A változások további vezetéséhez az uj földkönyvet és a meglevő változási jegyzék tömböt kell felhasználni.

73. Jelen Utmutató kiadásával együtt a 24043/3/1970.számu Utmutató előirásai hatályukat vesztik.

B u d a p e s t , 1970.julius 27.

Dr. Egri Antal s.k.
főosztályvezető

/Dr.Hetényi Lászlóné/

Melléklet a 2554o/197o.sz.Utmutatóhoz!

K I M U T A T Á S

a müvelés alól kivett területek megnevezésének kódszámairól.
/A 37/1963. /XII.24./Korm.számu rendelet 16.§-a alapján./

Kód-szám	Megnevezés	Kód-szám	Megnevezés
409	Anyaggödör	221	Homokbánya
501	Áll.ter. I.	50	Imaház
502	Áll.ter. II.	205	Ipartelep
222	Baromfikelt. állomás	309	Iparvasut
207	Bánya	51	Irodaház
206	Bányatelep	10	Iskola
314	Benzinkut	58	Iskolai gyakorlótér
223	Borpince	52	Italbolt
14	Bölcsőde	53	Járásbiróság
45	Camping	27	Játszótér
67	Cukrászda	237	Karám
404	Csatorna	54	Kastély
46	Csőszház	220	Kavicsbánya
224	Daráló	55	Kálvária
47	Diszkert	56	Kápolna
219	Dögtér	57	Kereszt /hely/
412	Duna folyam	418	Kikötő
48	Egészségház	503	Kivett
25	Emlékmü	71	Kollégium
39	Épület	212	Kopárság
42	Filmszinház	17	Kórház
402	Folyó	229	Kőbánya
68	Fürdő /tiszt./	59	Könyvtár
49	Gazd.épület	316	Közuti hid
3	Gazd.ép.udvar	13	Kulturház
413	Gátőrház	60	Kunyhó
235	Gázcsere telep	34	Kut
203	Gépjav.állomás	1	Lakóház /ház/
69	Gimnázium	4	Lakóház, udvar
21.	Gyógyszertár	5	Lakóház, udv.g.ép.
311	Hajóállomás	6	Lakótömb
209	Halastó	238	Magtár

Kód-szám	Megnevezés	Kód-szám	Megnevezés
201	Major	8	Tanácsház
216	Malom	304	Tanácsi közut
310	Mávaut pályaudv.	66	Tanyaépület
230	Mázsaház	30	Táborhely
405	Mocsár	70	Technikum
411	Móló	239	Tejbegyüjtő
44	Muzeum	36	Temető
61	Napközi otthon	22	Templom
215	Olajkut	234	Téglagyár
303	Országos közut	302	Tér
62	Orvosi lakás	419	Tisza folyam
20	Orvosi rendelő	401	Tó
15	Óvoda	408	Töltés
26	Park	415	Törpevizmü
403	Patak	208	Tőzegtelep
318	Pályaudvar	35	Trafóház
63	Pártház	72	Turistaház
214	Piactér	41	Tüzép-telep
40	Pince	37	Tüzoltószertár
9	Postahivatal	313	Tv-, rádióadó
23	Présház	2	Udvar
315	Rakodó	301	Utca
218	Raktár	19	Üdülő
64	Ravatalozó	319	Utőrház
38	Rendőrség	12	Üzletház
312	Repülőtér	306	Vasutállomás
24	Rom	320	Vasuti átjáró
305	Saját használatu ut	317	Vasuti hid
73	Sétány	308	Vasuti őrház
233	Silógödör	307	Vasuti pályatest
28	Sportpálya	213	Vágóhid
29	Strandfürdő	31	Vásártér
18	Szanatórium	11	Vendéglő
43	Szálloda	416	Védőgát
211	Száraz meder	7	Vikendház
32	Szeméttelep	321	Villanyoszlop
204	Szeszfőzde	322	Villanytelep
202	Szérüskert	410	Vizállás
414	Szivattyuház /telep/	406	Vizlevezető árok
16	Szoc.otthon	210	Vizmosás
65	Szülőotthon	407	Viztároló
217	Takarmánykeverő	33	Viztorony
		417	Zsilip