

Ára: 140,- Ft

MÉM FÖLDÜGYI ÉS TÉRKÉPÉSZETI HIVATAL  
FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI FŐOSZTÁLY

F 2  
SZABÁLYZAT

a földmérési alaptérképek felhasználásával készülő  
sajátos célú földmérési munkák végzésére  
valamint az ezekkel kapcsolatos hatósági eljárások  
lefolytására

BUDAPEST

1986

MÉM FÖLDÜGYI ÉS TÉRKÉPÉSZETI HIVATAL  
FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI FŐOSZTÁLY

**F 2**  
**S Z A B Á L Y Z A T**

a földmérési alaptérképek felhasználásával készülő  
sajátos célú földmérési munkák végzésére  
valamint az ezekkel kapcsolatos hatósági eljárások  
lefolytására

BUDAPEST

1986

A Szabályzat tervezetét összeállította  
a Földmérési és Távérzékelési Intézet

Beszerezhető a Földmérési és Távérzékelési Intézetnél  
(címe: Budapest, V. Guszev u. 19. postai cím: 1373 Budapest, Pf. 546)

A kiadásért felelős: Dr. Balogh György  
Változatlan utánnyomás  
Készült: 3000 példányban  
Sokszorosította: a FÖMI házi nyomdája  
Megrendelési törzsszám: 87001

28955/1986.

Tárgy: "F.2. Szabályzat a földmérési alaptérképek felhasználásával készülő sajátos célú földmérési munkák végzésére, valamint az ezekkel kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatására" c. szakmai szabályzat kiadása.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló, az 51/1979.(XII.20.) MT számú és a 26/1984.(IX.1.) MT számú rendelettel módosított 12/1969.(III.11.) Korm. számú rendelet végrehajtására kiadott 4/1980.(I.25.) MÉM számú rendelet 9. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, figyelemmel a MÉM-FTH vezetőjének 70593/1985. intézkedésével módosított 54110/1981. OFTH számú szabályozás II/4. pontjában adott felhatalmazásra, az "F.2. Szabályzat a földmérési alaptérképek felhasználásával készülő sajátos célú földmérési munkák végzésére, valamint az ezekkel kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatására" (a továbbiakban: Szabályzat) című szakmai szabályzatot kiadom.

A Szabályzat "1. A földmérési alaptérkép sokszorosítása, a nyilvántartási térkép készítése, az adat- és térképtárak rendje, az adatszolgáltatás" című fejezete csak átfogó módon ad előírást.

A földmérési alaptérkép korszerű sokszorosítása és a nyilvántartási térkép készítése külön kerül szabályozásra. A megyei földhivatalok nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjüket vizsgálják meg, és szükség esetén a fejezet második részében lévő keretszabályokkal hozzák összhangba.

A Szabályzat 1986. november 1-én lép hatályba. A Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a 64300/1975. OFTH számon kiadott "Szabályzat a megvalósulási térképek és különféle vázrajzok készítéséről, a lakó- és üdülőtelkek kialakításának és egyéb telekalakításoknak a földmérési végrehajtásáról, a földrészlethatárok kitűzéséről és a változások átvezetéséről a földmérési alaptérképen" című szakmai szabályzat, továbbá a 9067/1963. számon kiadott "Útmutató az ÁFTH megyei (Fővárosi) földmérési és földnyilvántartási felü-

gyelőségeinél lévő adat- és térképtárak kezelésére", illetve az "1/1968. OFTH Tk.sz. rendelkezés a járási (fővárosi, kerületi) földhivatalok adat- és térképtárainak rendjéről" című előírás érvényét veszti.

Budapest, 1986. április 30.

Dr. Joó István s.k.  
a MÉM Földügyi és Térképészeti Hivatala  
Földmérési és Térképészeti Főosztály vezetője

I. Rész

1... A földmérési alaptérkép sokszorosítása, a nyilvántartási térkép készítése, adat- és térképtárak rendje, adatszolgáltatás

1.1. A földmérési alaptérkép és sokszorosítása

1.11. A földmérési alaptérkép /F.7; 1.2./1// a közvetlen felmérés alapján szerkesztett 1:1000, 1:2000 és 1:4000 méretarányu eredeti felmérési térkép.

1.12. A földmérési alaptérképről /az eredeti térképről/, sokszorosítás céljára /F.7; 8.7./1/ és /2// - a sík- és domborzatrajzról külön-külön - a meghatározott paramétere- ket kielégítő PVC alapanyagú transzparens fóliára /pl. Astralon/ másolatot kell készíteni. A másolat készülhet manuálisan vagy fényhatással /forgatásos eljárás/. Nem kell másolatot készíteni akkor, ha a sokszorosi- tás közvetlenül az eredeti térképről elvégezhető /pl: karc eljárás, illetve fotoreflex eljárás esetén/.

1.13. Az alkalmazott sokszorosítási módszertől függetlenül a FÖMI megrendelésére kell központilag előállítani

- a változások vezetésére, valamint az ingatlannyilvántartás céljait is szolgáló nyilvántartási térképet; továbbá
- a hivatali szervek részére szolgáltatott ugynevezett "kötelező" másolatokat.

1.13.1. A nyilvántartási térkép anyaga, és az előállítás módja szerint lehet

- nyomdai sokszorosítás esetén, papír alapon: nyomat /az F.7.14. fejezete alapján/

- műanyag adathordozón /polieszter/ fénymásoló eljárással készített: fénymásolat /28.344/1/1986. FTH intézkedés szerint/.

A nyilvántartási térképnek tartalmi teljesség és pontosság /méret levételre való alkalmasság/ tekintetében az eredeti térképpel azonosnak kell lennie.

A műanyag adathordozónak a következő főbb követelményeket kell kielégítenie: időtállóság, mérettartóság és változásvezetésre való alkalmasság.

Rajzpapírra készített nyomtatás esetén a mérettartóság nem követelmény.

- 1.13.2. A hivatali szervek részére szolgáltatott térképek lehetnek

- nyomatok /az F.7. 14.21. pontjában megadott minőségű rajzpapíron/, illetve
- jó minőségű papírra, diazo vegyülettel fényérzékenyített poliészter alapanyagra készített fénymásolatok /a 28.344/1 /1986. FTH intézkedés szerint/.

- 1.2. Földhivatali adat- és térképtárak

- 1.21. A megyei /fővárosi/ földhivatal /a továbbiakban: megyei földhivatal/ és a földhivatalok /a fővárosban: kerületi földhivatal/ feladata, hogy az illetékeségi területükre vonatkozó földmérési munkarészeket adat- és térképtárakban /a továbbiakban: térképtár/ tárolják, kezeljék és népgazdasági felhasználását adatszolgáltatás útján biztosítsák.

- 1.22. A térképtár kialakításának elvei.

- 1.22.1. Új térképtár kialakítása

a./ a térképtárat a földhivatal épületében száraz, külön helyiségben kell kialakítani;

b./ a helyiség méreteinek meghatározásakor figyelembe kell venni, hogy a meglévő és állandóan bővülő anyag rongálódás mentesen legyen elhelyezhető, és a munkarészekhez való gyors hozzáférhetőség is biztosítva legyen;

c./ a térképtáros és az ügyfelek elhelyezésére, az adatszolgáltatás szakszerű és zavartalan végzésére - a térképtár előtereként - külön helyiséget kell kialakítani;

d./ a térképtárat - a tárolt anyag minőségének figyelembevételével - a hatályos vagyon- és tűzvédelmi jogszabályok betartásával kell kialakítani /pl. fém nyílászáró szerkezetek, biztonsági zár, rács, az áramtalanításra és fűtésre vonatkozó előírások, tűzoltó készülék elhelyezése/.

- 1.22.2. A szabályzat hatályba lépése előtt kialakított térképtárak esetében is biztosítani kell az előirt általános biztonsági, valamint a tűzvédelmi és a gyakorlati üzemeltetési követelményeket.

- 1.22.3. A térképtár meghatározott részén, vagy arra kijelölt száraz és tűzbiztos külön helyiségben hidegirattárat kell kialakítani, a ritkán, illetve a nem használt anyagok tárolására.

1.23. A térképtárakban őrzött anyagok részletezése

1.23.1. A megyei földhivatal térképtárában tárolt anyagok

1.23.11. Alaphálózati pontok nyilvántartási munkarészei:

a./ az egységes országos vízszintes alapponthálózatnak /a továbbiakban: EOVA/ az illetékességi területen levő I-IV. rendű pontjainak nyilvántartási munkarészei;

b./ az egységes országos magassági alapponthálózat /továbbiakban: EOMA/ nyilvántartó kartonjai;

1.23.12. Térképek

a./ földmérési alaptérképek

- 1:1000; 1:2000 és 1:4000 méretarányu EOTR alaptérképek /eredeti példányok és műanyag másolatai, valamint az ezekről készült filmek/;

- 1:1000 /1:500/; 1:2000; 1:2880 /1:1440, 1:720/; 1:4000 méretarányu régi vetületi rendszerű alaptérképek /kataszteri térképek, felújított ill. eredeti példányai és mindazon ide sorolható térképek, amelyeket a földhivatalok adatszolgáltatáshoz csak kivételes esetekben használnak/;

b./ földmérési alaptérképek 1:10 000 ma.-u átnézeti térképei, átnézeti vázlatok;

c./ 1:10 000 ma.-u földmérési topográfiai térképek;

d./ 1:25 000, illetve 1:100 000 méretarányu levezetett topográfiai térképek;

e./ 1:100 000 ma.-u agrotopográfiai térképek

1.23.13. A földmérési alaptérkép készítését szabályozó szakmai rendelkezésekben előírt egyéb munkarészek az 1.23.23; pontban felsoroltak kivételével.

1.23.14. Az alapmunkákhoz és a sajátos célú földmérési tevékenységhez felhasznált légifényképek kontakt másolatai, puha nagyítások, fototérképek, stb.

1.23.15. A sajátos célú geodéziai munkákkal kapcsolatban az ÁFTSz 14 § /1/ a,-b. pontjában részletezett alappontsűrítési munkarészek.

1.23.16. A földmérési adatok mikrofilmezésekor a 35 864/1980. OFTH. számú Utmutató szerinti anyagok.

1.23.2. A földhivatalok térképtárában tárolt anyagok

1.23.21. Alap- és részletpontokkal kapcsolatos munkarészek;

a/ a földmérési alaptérkép készítésekor felfektetett,  
- 1:4000 méretarányu szelvények szerint összeállított koordinátajegyzékek és a magassági alappontjegyzékek másolata; pontleírásmásolatok;

- részletpontok koordináta jegyzékei;

b/ sajátos célú földmérési munkák alkalmával létesített

- vízszintes V. rendű- és felmérési alappontok koordináta jegyzéke és a IV. rendű magassági alappontok pontjegyzéke; pontleírások;
- vízszintes részletpontok koordináta jegyzéke, részletpontok magassági pontjegyzéke; mérési és számítási munkarészek.

1.23.22. Térképek

- a./ földmérési alaptérkép nyilvántartási példánya
- b./ földmérési alaptérképek 1:4000 /belterületekről/ illetve 1:10 000 méretarányú átnézeti térképének /vázlatának/ nyomdai-, vagy fénymásolata;
- c./ mindazon egyéb térképi anyag, amelyet adatszolgáltatáshoz felhasználnak.

1.23.23. A földmérési alaptérkép készítését szabályozó szakmai rendelkezésekben előirt munkarészek közül:

- a mérési vázlatok, mérési jegyzetek /felvételi előrajzok, bemérési kézikönyv, tömbrajz/;
- területszámítási vázlatok, jegyzőkönyvek;
- területjegyzék, területjegyzék függeléke.

1.23.24. A sajátos célú geodéziai munkákkal kapcsolatban az ÁFTSz 14 § c,-f. pontban meghatározott munkarészek, ideértve a változási vázrajzok eredeti /pauz transzparens fólia, vagy térkép/ példányait és a földrészlethatár változásával nem járó munkák munkarészeit /pl. kitűzési vázrajz stb./ is.

1.24. A térképtárban tárolt anyag nyilvántartása.

- 1.24.1. A térképtárban őrzött anyagról közigazgatási egységenként felfektetett "nyilvántartó-lap"-ra /községi törzskönyv/ nyilvántartást kell felfektetni és vezetni.
- 1.24.2. A tárolt anyagot munkanemenkénti csoportosításban, ezen belül minden munkarészt külön számmal kell nyilvántartásba venni. Ennek megfelelően minden munkarész nyilvántartási száma a községi - a csoport - és a csoporton belüli sorszámból áll. Több azonos munkarész esetén a csoporton belüli szám alátörését kell alkalmazni megkülönböztetésül. A nyilvántartási számot a munkarészekben fel kell tüntetni.
- 1.24.3. A hideg irattárban elhelyezett, illetve a levéltárnak átadott anyagokat a nyilvántartásban jelölni kell.
- 1.24.4. A vízszintes és magassági alapponthálózattal illetve az egyedi alappontlétesítéssel kapcsolatos munkarészeket az A.7, illetve az A.6. előírásának megfelelően kell nyilvántartásba venni.
- 1.24.5. A térképtárban elhelyezett "TÜK" anyagokat a "T" rendelet vonatkozó előírása szerint kell nyilvántartani.
- 1.24.6. A földrészlethatár változásával nem járó, terepi méretadatokat tartalmazó munkarészeket - kitűzési vázlat, épületfeltüntetési vázrajz, művelési ág változás, nyiltárkos közműbemérés munkarészei stb./ a területjegyzék "Utalás a változásokra" rovatában, az érintett helyrajzi számmal egy sorban,

illetve /értelemszerűen/ a területjegyzék függelék megfelelő rovatában - a készítés évszámát alátörve a munkarészre utaló rövidítéssel kell nyilvántartani. /Pl.:  $\frac{1986}{K}$ ;  $\frac{1986}{Ép.}$ ;  $\frac{1986}{mv}$ ;  $\frac{1986}{Kmü}$ ; stb./

1.24.7. A levéltárnak átadott munkarészek jegyzékét a térképtárban kell elhelyezni.

1.25. A térképtárban őrzött anyagok tárolási módja.

1.25.1. Térképek tárolása

a./ az ország teljes területét ábrázoló 1:4000 méretarányú EOTR földmérési alaptérkép kivételével valamennyi földmérési alaptérképet községenként, az 1:4000 méretarányú földmérési alaptérképet pedig a szelvénytűszámok növekvő sorrendjében, térképtartó kartonokban, sejt szekrényekben, illetve függesztett módon kell tárolni; szintén községenként kell tárolni azokat a melléktérképeket is, amelyek térképtartó kartonokban összehajtás nélkül elhelyezhetők;

b./ a régi vetületi rendszerű, 1:2000 méretarányú szelvényeknél terjedelmesebb /70x90 cm/ térképi anyagot/ ideértve az 1:10 000 méretarányú község-határos, pausz vázlatokat/ is síkba fektetve, ha ez nem lehetséges, akkor karton vagy lemez /bádog/ tokban kell tárolni;

c./ műanyag lapok fektetett tárolásakor a szelvények közé védőpapírt kell helyezni;

d./ az 1:10 000 méretarányú földmérési topográfiai térképet, továbbá az 1:25 000 méretarányú és az 1:100 000 méretarányú levezetett topográfiai tér-

képeket, illetve az 1:100 000 ma.-u agrotopográfiai térképeket szintén a szelvénytűszámok növekvő sorrendjében, síkba fektetve kell tárolni;

e./ a vastagabb /kb. 1 mm/aluminium lemezre ragasztott térképeket függőleges helyzetben kell tárolni.

1.25.2. Az alapmunkák írásbeli munkarészeit közigazgatási egységenként, a fővárosban kerületenként - a térképtári nyilvántartásnak megfelelő csoportosításban - iratgyűjtőkben kell tárolni.

1.25.3. A titkos minősítésű anyagokat - a "T" utasításnak megfelelően - páncél vagy vaslemez szekrényben kell őrizni.

1.25.4. A sajátos célú geodéziai feladatok munkarészeit munkánként elkülönítve, a térképtári nyilvántartás leltári számának megfelelő sorrendben kell elhelyezni.

1.26. A földmérési adat- és térképtár kezelése

1.26.1. Adat- és térképtárosnak olyan dolgozót kell kijelölni, aki földmérési képesítéssel rendelkezik és bizalmas munkakör betöltésére alkalmas. Helyettesítését olyan állandó személy kijelölésével kell megoldani, akivel szemben is ugyanezek a követelmények.



1.26.2. Az adat- és térképtáros feladatai:

- a/ a térképtárban őrzött munkarészek rendezése, kezelése, karbantartása és kiadása; a különböző nyilvántartások és a községenkénti nyilvántartólapok folyamatos vezetése;
- b/ a térképmásolatok és egyéb geodéziai adatok kiadása, hitelesítése és az ezzel kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátása;
- c/ a térképtári anyag időnkénti selejtezésében és leltározásában való közreműködés;
- d/ a fény- és hőmásolás irányítása /végzése/, és az ezzel kapcsolatos nyilvántartások vezetése;
- e/ a munkarészek karbantartása /szakadozott munkarészek javítása/.

1.26.3. Az adat- és térképtári anyag használatának szabálya:

- a/ A térképeken és egyéb írásbeli munkarészekben csak a vonatkozó utasítások szerinti beírást vagy bejegyzést szabad végezni, egyéb bejegyzést tenni sem ceruzával, sem tintával vagy tussal nem szabad.
- b/ A térképek állagának megőrzését használatkor biztosítani kell.
- c/ Másolásnál a térkép munkában nem lévő részét védő papírral kell letakarni.

- d/ A térkép és az írásbeli munkarészek közvetlen közelében tust vagy tintát tartalmazó üveget, csészét tartani, továbbá a térkép használata közben dohányozni vagy étkezni nem szabad.
- e/ A műanyagfólián készült térképeket csak kiterített állapotban szabad szállítani, középük minden esetben védőpapírokat kell helyezni.
- f/ Egyéb, papíralapanyagú térképeket csak bádogg- vagy kartonlemez tartókban szabad szállítani.

1.26.4. A földhivatali leltárba felvett munkarészeket a földhivatal dolgozói csak az osztály, illetve csoportvezetők engedélyével vihetik ki a földhivatal helyiségeiből. Más szervek dolgozója az említett munkarészeket a hivatali helyiségekben, hivatalos munkájához, munkaidő alatt használhatja, de a hivatali helyiségekből nem viheti ki. Kivéve ha arra a földhivatal vezető /megyei földhivataloknál a földmérési osztályvezető/ engedélyt adott. A térképtárban őrzött anyagok és térképek meglétéért, állagának megóvásáért, a hivatal vezetője, valamint a térképtáros egyetemlegesen anyagi és felelősséggel tartozik.

1.3. Adatszolgáltatás

- 1.3.1. A Vhr. 7.§ szerint a földmérési és térképészeti adatszolgáltatás hatósági szervei: az ország egész területére kiterjedő illetékességgel a Földmérési és Távérzékelési Intézet; az illetékességi területükön a megyei földhivatalok és a földhivatalok.
- 1.3.2. Az ÁFTSz 16.§/1/ pontja szerint a Földmérési és Távérzékelési Intézet és a földhivatalok a földmérési adatokat és a térképek másolatait mind hitelesített, mind hitelesítés nélküli formában kiszolgáltathatják. Az adatszolgáltatást munkaigényességétől függően legkésőbb a megrendelés beérkezésétől számított 8 napon belül teljesíteni kell. Postán érkezett megrendelés alapján készített másolat esetén az igénylőt értesíteni kell, hogy a térképek és a földmérési adatok mikor állnak rendelkezésére.
- 1.3.3. Adatigénylésre jogosultak körét az R.10 §-a szabályozza.
- 1.3.4. A térképtárak félfogadási idejét a földhivatal ügyfélfogadási rendjében kell meghatározni. Indokolt esetben a földhivatal vezetője /földmérési osztályvezetője/ ettől eltérő időben is engedélyezhet adatszolgáltatást. Idegen szervek, kiküldetésben levő dolgozói részére - előzetes egyeztetés után - biztosítani kell az adatszolgáltatást a szabályozott félfogadási időn kívül is.
- 1.3.5. Az adat- és térképtárból használatra kiadott munkarészeket és térképeket nyilván kell tartani.

1.3.51. A földmérési munkarészek forgalmáról a következő nyilvántartást kell vezetni:

- a/ a rövid /napi/ belső használatra kiadott anyagot füzetbe vagy megfelelő kartotékra kell bejegyezni, egyben a megjegyzés rovatban utalni kell a munkarész minősítésére /SzH/ és állapota /pl. új, rongált, szakadt, stb./.
- b/ Egy-két napnál hosszabb időre kiadott munkarészekről átadás-átvételi jegyzéket, betűsoros naplót kell készíteni /Munkarészek forgalmi naplója, számjel 10-204/. A bejegyzést az átadó és átvevő félnek alá kell írnia.

1.3.52. Földmérési adat- és térképszolgáltatáskor az ÁFTSz. 16 § alapján kell eljárni, figyelemmel a következőkre:

- a/ a földmérési adatokat az ÁFTSz mellékletét képező megfelelő számú /3,4 vagy 5/ formanyomtatványon kell igényelni;
- b/ egy adatigénylésre /a munka befejezése előtt/ több esetben is lehet adatokat kiszolgáltatni;
- c/ a még nem jogerős és ezért előzetesen érvényesített változási adatokat is ki kell adni. Ilyen esetben az érvényes vonalak és az azokhoz tartozó adatok mellett kék színű tussal kell feltüntetni a vázrajzon ezeket az új vonalakat, és helyrajziszámokat, valamint a módosított területeket is, megjegyezve, hogy azok érvényességére még nem érkezett határozat.

d/ Építési célra igényelt térképmásolatot az elsőfoku építésügyi hatóság előírása szerint kell elkészíteni /pl.: a szomszédos ingatlanokat is teljes tartalommal kell feltüntetni/.

e/ Azokat a változásokat is, amelyek a nyilvántartási térképen még nincsenek előzetesen átvezetve, de a változásra vonatkozó munkarészek már a földhivatalnál vannak, érvényesíteni kell a szolgáltatott adatokban.

f/ "Szolgálati használatra" minősítésű anyagok

- szolgáltatását
- nyilvántartását és
- sokszorosítását

az ÁFTSz 16.§-ában szabályozott módon, a 16/1982 /IX.7./ MÉM sz. rendelettel kiadott: "SZABÁLYZAT a szolgálati titkot tartalmazó földmérési és térképészeti iratok minősítéséről, kezeléséről, nyilvántartásáról és ellenőrzéséről" című Mellékletben foglalt előírások betartásával kell végezni.

1.3.53. Az adatszolgáltatáskor az igényeket azzal a módszerrel kell kielégíteni, amelyik a kellő minőség mellett a leggyorsabb és leggazdaságosabb.

1.3.54. A dolgozó az átvett munkarészek állagáért, szakszerű kezeléséért és visszaszolgáltatásáért feyelmileg és anyagilag is felelős.

1.3.55. Visszavétel alkalmával az adat- és térképtáros köteles a munkarészek állapotát megvizsgálni. Amennyiben az átadáskori állapothoz viszonyítva a munkarész rosszabb lett vagy - a szakszerűtlen kezelés következtében /pl. tintával, tussal leöntötték/ - tartalma megváltozott, jegyzőkönyvet kell készíteni, és a földhivatal vezetője részére átadni. A földhivatal vezetője köteles a felelősségrevonásra és a kártérítésre intézkedni. Amennyiben a kárt más szerv dolgozója okozta, a felvett jegyzőkönyv másolatát az illetékes szerv vezetőjének kell megküldeni és kérni a megfelelő eljárás lefolytatását.

1.3.56. Fény- és fotografiai másolatok készítése.

1.3.56.1. A földhivatal fénymásoló berendezésének üzemeltetését - a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján - a földhivatal vezetője szabályozza.

1.3.56.2. Mikrofilmen tárolt adatok szolgáltatása történhet:

- mikrofilmről visszaolvasással, vagy
- fotografiai uton készített nagyítással.

A mikrofilmen tárolt adatok szolgáltatását a 35864/1980. OFTH sz. "Utmutató a földhivatalok földmérési adatainak mikrofilmesítéséhez" című kiadvány tartalmazza.

1.4. A Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatási tevékenysége

A Földmérési és Távérzékelési Intézet az ország egész területére kiterjedő illetékességgel tárolja és igénylésre szolgáltatja a szervezeti és működési szabályzata szerint kezelésében lévő földmérési és térképészeti adatokat.

A tárolt és szolgáltatásra rendelkezésre álló anyagok jellegzetes csoportosítása a következő:

- az I-IV. rendű vízszintes alappontok koordinátái és a készítés közbeni munkarészei,
- az I-III. rendű magassági alappontok adatai és a készítés közbeni munkarészei,
- szabatos városi szintezési hálózatok adatai és a készítés közbeni munkarészei,
- az Államhatárügyi Osztály által készített eredeti munkarészek,
- a földmérési alaptérképekről eladás céljára készített nyomatok, illetve szelvények meghatározott részéről készített másolatok,
- a földmérési topográfiai térképek és a levezetett topográfiai térképek nyomatai, továbbá a készítés közbeni munkarészei,
- a népgazdasági célokra készült légifelvétel /TÜK/,

- a nyílt minősítésű földrajzi térképek alapanyagai,
- a földrajzi tematikus térképtárba tartozó térképek, valamint
- az 1:2,5 milliós világtérképeknek hazai készítésű szelvényei,
- űrfelvételek /TÜK/.

1.5. A földmérési és térképészeti adatszolgáltatási díjak megállapítása.

- 1.51. A földmérési és térképészeti adatok - a mindenkor érvényben lévő ármegállapításban meghatározott szolgáltatási díj ellenében - a FÖMI Adat- és térképtári osztályától illetve a földhivataloktól igényelhetők. A jelenleg érvényben levő III/4/1985/AT.10/ MÉM számú ármegállapítást a következő kiegészítésekkel kell alkalmazni:
- 1.52. Az adatszolgáltatási díjat magánszemélyek csekken /posta útján/, közületi szervek csekken vagy átutalással egyenlítik ki.
- 1.53. Az adatszolgáltatási díj a szolgáltatott adat egy feladat /megbízás/ keretében történő felhasználás jogát foglalja magában. Más feladathoz, ismételt felhasználás előtt az adatokat a nyilvántartási állapottal egyeztetni kell és az adatérték díjat, valamint ujrakészítés esetén annak díját ismételtelen be kell fizetni.
- 1.54. Az adatszolgáltatási díjról készített számlán illetve a szolgáltatott munkarészen közületek részére történő adatszolgáltatás esetén olyan adatokat /megrendelés szám; munkaszám; tervszám stb./ is fel kell tüntetni, amely alapján az egyszeri felhasználás utólag is ellenőrizhető.

II. Rész

2. A megvalósulási térkép

2.1. A megvalósulási térkép a beruházás befejezésének állapot-térképe, amely tartalmazza a beruházás létrehozásával kapcsolatos valamennyi felszíni, földalatti és földfeletti létesítményt. Üzemi-térképi feladatokat lát el. Készítését az M.1. szabályozza.

2.2. A beruházás jellegétől függően e fogalomkörbe tartozik

- a/ az ipari beruházások,
- b/ az új lakótelepek,
- c/ ut-, vasut-, valamint öntöző, belvízlevezető és egyéb, felszíni csatorna építésével kapcsolatos beruházások,
- d/ különféle kommunális és egyéb beruházások,
- e/ mezőgazdasági nagyüzemi erdő, szőlő, gyümölcsös telepítések és mezőgazdasági nagyüzemi telephelyek,
- f/ mezőgazdasági nagyüzemen belüli területrendezés, táblásítás, meliorációs rendezés, vízrendezés, erózió védelmi területrendezés,
- g/ különféle - az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő műszaki létesítmények /hidak, felüljárók, forgalmi csomópontok, vizlépcsőkkel kapcsolatos vízügyi létesítmények stb./,
- h/ közművek  
megvalósulási térképe.

2.3. Tartalmától függően a megvalósulási térkép

- a/ érinti a földmérési alaptérkép és az ingatlan-nyilvántartás tartalmát,
- b/ érinti a földmérési alaptérkép tartalmát, de nem érinti az ingatlannyilvántartás tartalmát,
- c/ nem érinti sem a földmérési alaptérkép, sem az ingatlannyilvántartás tartalmát.

2.4. Amennyiben a megvalósulási térkép a változás átvezetésére közvetlenül nem alkalmas, akkor a 3.11. pont szerint kiegészítő vázrajzot kell készíteni.

2.5. A megvalósulási térkép földmérési alaptérképpel egyező tartalmát az F.7. mellékletei szerint kell feltüntetni, ennél részletesebb ábrázolás esetében pedig az M.1.-hez tartozó Mérnökgeodéziai Jelkulcsot kell alkalmazni.

2.6. A megvalósulási térképet általában a földmérési alaptérkép méretarányában és pontosságával kell készíteni, de a munka sajátosságának megfelelően készülhet ennél nagyobb méretarányban és pontossággal is. Szabatos mérések esetén az M.1.-ben megadott hibahatárok a mértékadók.

2.7. Ha a megvalósulási térkép olyan területről készül, amelynek földmérési alaptérképe domborzatrajzot is tartalmaz, és ez a domborzat a beruházás folytán megváltozott, a megváltozott domborzatrajzot a megvalósulási térképre helyezhető átlátszó műanyag lapon kell feltüntetni fekete színnel úgy, hogy a domborzatrajz beilleszthető legyen a földmérési alaptérkép domborzatrajzába.

- 2.8. A megvalósulási térkép lehetőleg úgy készüljön, hogy összefüggően ábrázolja a beruházás teljes területét, vagy annak elkülönülő területrészeit /tömbjeit/ még akkor is, ha a beruházás több igazgatási egység területére terjed ki. Ilyen esetben a térképi átvezetés céljára szolgáló kiegészítő változási vázrajzot igazgatási egységenként kell elkészíteni.
- 2.9. Vonalas létesítményeknél törekedni kell az azonos méretarányu végleges kisajátítási és megvalósulási térkép készítésére. Ekkor külön változási vázrajz nem készül.
- 2.10. A megvalósulási térképen ábrázolt változások nyilvántartási térképen történő átvezetéséhez szükséges mérési adatokat mérési jegyzeten, mérési vázlaton, tömbrajzon, illetve a teljes létesítményre, vagy annak egy részére vonatkozó egyéb rajzi munkarészen kell feltüntetni. A részletpontok numerikus meghatározása esetén pontszámot mérési vázlatot kell a koordináta jegyzék mellékleteként készíteni.
- 2.11. Ha a beruházás nem jár a földrészletek és alrészletek megváltozásával, a nyilvántartási térképen való átvezetés céljából megvalósulási térképként kell elfogadni a földmérési alaptérképnél nagyobb méretarányban készült, a tartalmat alakhelyesen és megközelítően méret-helyesen ábrázoló, az egyértelmű térképezéshez szükséges tényleges terepi méreteket tartalmazó, a teljes létesítményt együttesen feltüntető, vagy létesítmény-csoportokat ábrázoló, tömbrajzszerűen kidolgozott vázlatot is. Ilyen vázlat benyújtása esetén a földhivatal részére nem kell külön megvalósulási térképet is készíteni. A mérési eredményeket tartalmazó vázlat közvetlenül elfogadható és felhasználható a változás átvezetésére akkor is, ha a beruházást kisajátított területen hozták létre és a vázlat a kisajátítási határvonalon belüli létesítményeket tartalmazza.

- A földhivatal részére a mérési jegyzetet, vagy vázlatot olyan anyagon és színnel kell készíteni, amely lehetővé teszi a munkarész mikrofilmezését.
- 2.12. Amennyiben az ábrázolandó részletek mennyisége lehetővé teszi /Pl. nagy területekre kiterjedő szőlő-, gyümölcsös-, erdőtelepítési, táblásítási, meliorációs és egyéb talajvédelmi munkák esetében/, a méreteket is tartalmazó megvalósulási térképet a földmérési alaptérkép hiteles másolatán kell készíteni. Legcélszerűbb, ha a földmérő szerv a megyei földhivatal előzetes hozzájárulása alapján a térképezést - ceruzával - közvetlenül a nyilvántartási térképen végzi. Földhivatali vizsgálat után és jogerős határozat esetén a földmérő szerv vagy a földhivatal tussal érvényesíti a változást.
- 2.13. Az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő megvalósulási térképeket és a velük kapcsolatos földmérési munkákat a meglévő földmérési alapadatok felhasználásával kell készíteni.
- 2.14. A földmérési alaptérkép és az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő kiegészítő vázrajzokat és a velük kapcsolatos földmérési munkákat az illetékes földhivatal ingatlannyilvántartási munkarészeinek és adatainak alapulvételével kell végezni.
- 2.15. EOTR felméréssel egyidejűleg készített megvalósulási térképet, amely az ingatlannyilvántartás adatait /helyrajzi szám, terület, művelési ág/ nem érinti, csak EOTR-ben kell elkészíteni.

- 2.16. Az olyan megvalósulási térképet, amely egyuttal változási vázrajznak is tekinthető, EOTR-ben kell elkészíteni az F.7. Szabályzat szerint, de az ingatlan-nyilvántartás adatait érintő tartalmat - az érvényben lévő, régi vetületi rendszerű nyilvántartási térkép pontosságának és részletességének / figyelemmel a 3.12.9. pontra / megfelelően - kiegészítő vázrajzon is kell ábrázolni.
- 2.17. Amennyiben a földmérési alaptérkép-készítéskor az új állapot felméréssel külön EOTR megvalósulási térkép készítése kiküszöbölhető és a két feladat együtt végezhető, de a változást az ingatlan-nyilvántartás átalakítása előtt érvényesíteni kell -, akkor a régi vetületi rendszerű alaptérkép felhasználásával kiegészítő vázrajzot kell készíteni.
- 2.18. A megvalósulási térkép belső vizsgálata és minőségének tanúsítása az R.17 § és az ÁFTSz 23.§ előírásának megfelelően a készítő szerv feladata.
- 2.19. A minőség tanúsításának szövege:  
"A megvalósulási térkép a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel a ..... Szabályzat ..... pontjában foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak."
- 2.20. Ha a megvalósulási térkép készítésére / esetleg egyéb munkára / kötött szerződés az M.1., illetve az F.2. Szabályzatok tartalmi és pontossági előírásainak teljesítő követelményeket tartalmaz, a minőség tanúsításának szövegét ki kell egészíteni folytatólagosan a következőkkel: "....., valamint a munkára vonatkozó, szerződésben foglalt követelményeknek, a meghatározott adatok pontossága vízszintes értelemben  $\pm$  ... m, magassági értelemben  $\pm$  .... m."

3. Változási vázrajzok fajtái, készítésük általános és földmérési előírásai, valamint a földrészletek határvonalainak változásával nem járó földmérési munkarészek készítése.
- 3.1. Változási vázrajz
- 3.11. A változási vázrajz fajtái, készítésükre vonatkozó általános előírások.
- 3.11.1. A földrészlet határvonalának változását elrendelő, megállapító, vagy engedélyező államigazgatási határozat meghozatalához, illetve az ingatlan-nyilvántartásban, valamint ezzel kapcsolatosan a földmérési alaptérkép nyilvántartási példányán a változás átvezetéséhez változási vázrajzot / a fővárosban: térrajzot, a továbbiakban: változási vázrajzot / kell készíteni.
- 3.11.2. A változási vázrajz lehet:
- a/ a telekalakítási tervhez tartozó vázrajz, a telekfelosztási /megosztási/ vázrajz, a telekegyesítési, telekhatárrendezési, telekátalakítási, közterületszabályozási vázrajz; általában a földrészlet határvonalának változását feltüntető vázrajz;
  - b/ az osztatlan ingatlanra vonatkozó több kezelői jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz;
  - c/ a földhasználati jog, a telki szolgalmi jog /átjárási-, vízmerítési-, ut szolgalmi jog/ a villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, a vezetékjog, a vízvezetéki és bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz;

d/ a nagyobb arányu /földrészleten belüli 2 ha-t meghaladó/ művelési ág változást feltüntető vázrajz;

e/ a földrészleten belül létrehozott épületeket ábrázoló épületfeltüntetési vázrajz;

f/ a kisajátítási terv;

g/ a megvalósulási térkép átvezetésére szolgáló kiegészítő vázrajz.

3.11.3. A változási vázrajz négy fő részből áll:

3.11.31. A cimfelirat tartalmazza a vázrajz megnevezését, a község /város/ nevét, az érintett térképszelvény/ek/ számát, a térkép méretarányát; továbbá a készítő szerv vagy személy nevét, a munka- vagy iktatószámot.

3.11.32. A rajzi rész a nyilvántartási térkép másolatán feltünteti a változás előtti és utáni térképi állapotot, ezen belül a meglévő és az új földrészletek és alrészletek határvonalait, helyrajzi számát illetve betűjelét, a művelési ág jelét, továbbá épületfeltüntetési vázrajzon az új épületet; a vázrajz készítésének időpontjában használt utcanévet és házszámot.

A változás utáni állapotot 0,5 mm vastag, folytonos fekete vonallal, az alrészlet határokat 0,3 mm-es pontozott vonallal, valamint a megszűnt határokat és egyéb térképi elemeket a megszüntetés jelével kiegészítve kell feltüntetni; a megváltozott régi helyrajzi számokat, alrészlet-jelöléseket, utcanéveket, házszámokat fekete színnel kell áthuzni és az újakat is fekete színnel kell beírni.

Az osztatlan ingatlanra vonatkozó több kezelői jog, villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, vezetékjog, vízvezetési és bányászolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos vázrajznak a tartalomra vonatkozó előírást úgy kell teljesíteni, hogy - a 17.sz. mellékletnek megfelelően - a nyilvántartási térkép másolatán 0,5 mm vastag fekete szaggatott vonallal kell feltüntetni annak a területnek határvonalát, amelyre a kezelői jog kiterjed. Az így kialakult földrészlet-részeket római számokkal kell megjelölni, a vázrajznak az ábra alatti részén pedig fel kell tüntetni, hogy a római számokkal jelölt részeknek mennyi a területük és kinek a kezelésében vannak. A változási vázrajz É-i irányu tájékozásu legyen. Ettől eltérő - kivételes - esetekben az északi irányt a vázrajzon fel kell tüntetni.

3.11.33. A területkimutatás a változás előtti és utáni helyrajzszámokat, alrészletek betűjelét és művelési ágát, valamint a földrészletek és alrészletek területi adatait, a változás utáni tulajdoni állapotot, /amennyiben a megrendelő kéri/, továbbá a változással érintett összterületet tartalmazza.

Ha a változás a földrészlet, vagy alrészlet területének változásával jár, a változott területeket ki kell számítani és a változási vázrajzon /jelentősebb mennyiségű változás esetén a változási vázrajzhoz csatolva/ - a változás előtti és utáni állapot szembeállításával - területkimutatást kell készíteni. Belterületen, nem nagyüzemi művelés alatt álló földrészlet esetében a 400 m<sup>2</sup>-es szabvány alrészletet a területkimutatásba felvenni nem szabad.



A területkimutatást fekvésenként, ezen belül a helyrajzi számok növekvő sorrendjében kell összeállítani. A változási vázrajzhoz az ingatlannyilvántartásban feltüntetett adatokat kell felhasználni. A változott területi adatokat a munkarészekhez csatolt területszámítási jegyzőkönyvből kell átvenni.

3.11.34. Aláírások és záradékok. Időpont megjelöléssel tartalmazza a készítő, a vizsgálók /záradékolók/ és az érdekelt felek aláírását /Iny.Vhr.69.§/4// /az érdekelt felek aláírásának megszerzése nem földmérési feladat/, valamint a munkát végző földmérő szerv illetve arra jogosult személy /névjegyzékes, szakértő/ bélyegzőjét. Ha a munkát földmérési munka végzésére jogosult magán személy végezte, akkor az ÁFTSZ 21.§/5/ bekezdés alapján a személy jogosultságának jogcímét, illetve oklevelének számát az aláírásnál fel kell tüntetni.

3.11.4. A változási vázrajzot a nyilvántartási térkép előirt mérési, térképezési és területszámítási pontosságával, valamint tartalommal kell készíteni. Az előzőekben felsorolt követelményekről az illetékes földhivatal ad tájékoztatást.

3.11.5. Több igazgatási egységre kiterjedő változás esetén a változási vázrajzot igazgatási egységenként kell készíteni.

3.11.6. Az Iny.Vhr.69.§ és 70.§ rendelkezéseinek megfelelően a vázrajznak csak a változott vonalak valamennyi méretét, így a térképezéshez szükséges méreteket kell alkalmaznia. Egyéb - /ellenőrző, beillesztéshez szükséges stb./ - méreteket pedig mérési jegyzeten, vagy mérési vázlaton, illetve tömbrajzon kell feltüntetni.

Ezt a munkarészt a változási vázrajz mellékleteként csatolni kell.

3.11.7. A földrészlettel kapcsolatos földmérési eljárás /kitűzés, megosztás stb./ megkezdése előtt be kell szerezni az érdekeltek nyilatkozatát arról, hogy a földrészlet határvonalával kapcsolatosan volt-e, vagy van-e folyamatban bírósági eljárás. Ha a határvonal helyét jogerős bírósági ítélettel állapították meg, akkor a földmérő szerv vagy személy csak olyan vázrajzot készíthet, amely a bíróság által megállapított határvonalat és az ennek megfelelő területi adatokat tartalmazza. /A bíróság a földrészlet változására vonatkozó ítéletét az Iny.R. 14.§/4/ illetve az Iny.Vhr. 4.§/4/ bekezdése alapján köteles megküldeni a földhivatalnak/.

3.11.8. A változási vázrajz készítése az ÁFTSZ 13.§-ban felsorolt esetekben bejelentésre kötelezett munka, ilyen esetekben az ÁFTSZ 13. és 14.§-nak előírásai szerint kell eljárni.

3.11.9. A kisajátítási tervet /térképet, területkimutatást/ az erről szóló jogszabály /11/1977/III.01./ MÉM számú rendelet/ szerint kell készíteni.

3.12. A változási vázrajz készítésének földmérési előírásai

3.12.1. A munkálatok alapjai

3.12.11. A változási vázrajzot az országos alapponthálózatok hitelesített adatainak és a földmérési alaptérképek hiteles/AFTSZ 8.§/1//másolatának felhasználásával kell készíteni/R 8.§ /1//.

- 3.12.12. A változási vázrajzhoz a nyilvántartási térkép hiteles másolatát a területileg illetékes földhivataltól kell beszerezni. A földhivatalnak a rendelkezésre álló térképi és ingatlannyilvántartási adatokat a jogerős, de esetleg még át nem vezetett változásokkal ki kell egészíteni. A térképi és területi adatokat egymással összhangban kell szolgáltatnia az igénylő földmérő szerv illetve személy részére. Számszerű munkához szükséges koordinátákat az illetékes földhivataltól vagy a Földmérési és Távérzékelési Intézettől kell beszerezni.
- 3.12.2. Vízszintes és magassági alappontsúrités
- 3.12.21. Ha a változási vázrajz készítéséhez vízszintes alappontsúrités szükséges, akkor azt az alappont rendűségének megfelelően az A.5. illetve az F.7. előírásai szerint kell végezni, az ott előirt munkarészeket kell elkészíteni, és a földhivatalnak átadni.
- 3.12.21.1. Ha a munkaterületen az új /EOV/ vízszintes IV. rendű alapponthálózatot kifejlesztették, akkor az alappontsúritést EOVS rendszerben kell végezni.
- 3.12.21.2. Amennyiben a munkaterületen a vízszintes alappontsúritést EOVS-ben kell végezni, azonban a földmérési alaptérkép még a régi vetületi rendszerben készült, úgy az alappontok koordinátáit a földmérési alaptérkép vetületi rendszerébe át kell transzformálni.
- 3.12.21.3. EOVS rendszerben végzett munka esetén a koordinátajegyzéket az EOTR 1:4000 méretarányu szelvény szerinti csoportosításban kell összeállítani. Egyéb esetekben - ha az alappontsúrités régi vetületi rendszerben készült és több igazgatási egységet érint -, a koordinátajegyzéket igazgatási egységként külön kell készíteni.

- 3.12.22. Magassági alappontsúrités
- 3.12.22.1. A magassági alappontsúritést az M.1. Szabályzat hatálya alá tartozó földmérési munkáknál az M.1. Szabályzat 4. fejezete előírásainak megfelelően kell végezni. Az új pontokat a földhivataltól kért és kapott számcsoporton belül folyamatosan kell számozni.
- 3.12.22.2. A térképi tartalmat érintő minden egyéb földmérési munkánál a IV. rendű magassági alappontsúritést az F.7. 2.51.pontjában szabályozott módon, a 11.2.pontjában előirt pontossági követelmény betartásával kell készíteni.
- 3.12.3. A földrészletek határvonalainak azonosítása és ellenőrzése.
- 3.12.31. A földrészletek határvonalának azonosítását és ellenőrzését - függetlenül attól, hogy az azonosítás milyen célból készül -, a következők szerint kell végezni:
- 3.12.32. A földmérési alaptérkép felhasználásával készülő sajátos célu földmérési munkák megkezdése előtt az érintett földrészletek nyilvántartási adatait /térkép, terület, méret/ egymással, valamint a helyszíni állapottal egyeztetni kell.
- 3.12.33. A határvonalak azonosításához és ellenőrzéséhez fel kell használni a meglévő nyilvántartási térképet, a rendelkezésre álló mérési, kitűzési, és

területi adatokat is. Kiindulásként vizsgálni kell, hogy a térképi ábrázolás és a területi adatok összhangban vannak-e. Ha az ellentmondás mértéke a nyilvántartási térképre megengedett legnagyobb eltérést meghaladja, akkor vizsgálni kell, hogy nem történt-e mérési, térképezési, illetve területszámítási hiba. Amennyiben a munkát a földhivatal végzi, akkor a kijavításról saját hatáskörében, hivatalból intézkedik. Ha a felmérő szerv nem az illetékes földhivatal, akkor az észlelt hibát - a megfelelő munkarészek csatolásával - az illetékes földhivatalnak írásban kell bejelenteni. A megkeresés alapján a földhivatalnak soron kívül kell intézkednie a hiba kijavítására.

3.12.34. A földrészlet határainak helyszíni ellenőrzése során össze kell hasonlítani a rendelkezésre álló számszerű, illetve nyilvántartási térképen mért adatokat a helyszíni ellenőrző méretekkel. Az ellenőrző méretek - a mérési jegyzeten, - vázlaton stb. - eltérő színnel kell dokumentálni.

3.12.35. A nyilvántartási térképen szaggatott /tervezett/ vonallal feltüntetett határvonal helyzetét területi adatok alapján kell ellenőrizni. Ha a földrészletet részben folytonos, részben szaggatott vonalak határolják a folytonos vonal helyzetét általában térképi adatokból, a szaggatott vonal helyzetét pedig a visszatervezési méretek, vagy ha más adat nincs, a területi adatok felhasználásával kell ellenőrizni. Amennyiben a természetbeni használat eltér a szaggatott vonallal jelzett irány-

tól, akkor azt, a természetbeni állapotot tartalmazó vázrajz és a vele összhangban levő mérési adatok átadásával egyidejűleg, a munkát végzőnek jeleznie kell a földhivatalnak. A földrészletet a földhivatal állásfoglalása alapján kell ábrázolni.

3.12.36. A térképi és természetbeni állapotot azonosnak kell tekinteni és a terepmunkához a természetbeni állapotot, az irodai feldolgozáshoz a térképi állapotot és a nyilvántartott területi adatokat kell kiindulásként elfogadni ha

a/ szabatosan felmért területen megtalálható, szabatosan jelölt birtokhatár esetén 10 cm-t, meg nem található birtokhatár-jelölés esetén 20 cm-t, a földrészlet szélességében pedig 15, illetve 30 cm-t a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérés nem lépi túl;

b/ a földrészletről korábbi munkarészekben /felvételi előrajzon, mérési vázlaton stb./ számszerű mérési vagy kitűzési adatok állnak rendelkezésre és az eredeti számszerű méretek, valamint az ellenőrző méretek közötti eltérés nem nagyobb 30 cm-nél.

c/ EOTR földmérési alaptérkép esetén:

méretarány	megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1000	0,30 m	0,45 m
1:2000	0,60 m	0,90 m
1:4000	1,20 m	1,80 m

d/ régi vetületi rendszerű földmérési alaptérkép esetén:

1:1000	0,40 m	0,60 m
1:2000	0,80 m	1,20 m
1:2880	1,15 m	1,70 m
1:4000	1,60 m	2,40 m

értékeknél kisebb az eltérés.

3.12.37. Ha az eltérés nagyobb a 3.12.36. pontban foglaltaknál és a földrészletnél eredeti mérési, térképezési vagy területszámítási hiba nem mutatható ki, az eltérést elsősorban a szomszédos földrészletekben kell keresni.

Amennyiben az eltérés a szomszédos földrészletben megtalálható, akkor az eljárás attól függ, hogy az érdekelt tulajdonosok milyen állapotot kívánnak fenntartani.

a/ Ha az érdekelt tulajdonosok a természetbeni állapotot kívánják fenntartani, erről jegyzőkönyvet kell készíteni. A változási munkarészeket úgy kell elkészíteni, hogy azok tartalmazzák mind a természetbeni állapot érvényesítéséhez szükséges rendezési adatokat, mind az arra épülő telekalakítást. Ilyen esetben figyelmeztetni kell az érdekelt feleket, hogy a változás csak akkor vezethető át a földhivatali nyilvántartásban, ha a változás jogi rendezése megtörtént.

b/ Ha az érdekelt tulajdonosok valamelyike nem a természetbeni, hanem a nyilvántartott állapotot kívánja fenntartani, akkor fel kell hívni, hogy a birtokvitát rendezzék, a továbbiakban pedig a nyilvántartott állapotot kell elfogadni. A megbi-zónak átadott munkarészeket a 3.27.115. pont szerinti záradékkal kell ellátni.

3.12.38. Ha az eltérés nagyobb a 3.12.36. pontban megadott értékeknél és a közvetlenül szomszédos földrészletekben nem mutatható ki, akkor a földhivatal előírása szerint kell eljárni.

3.12.39. A 3.12.33. pont rendelkezést tartalmaz arról, hogy a területi adatok és a térképi ábrázolás összhangját ellenőrizni kell.

Az adatokat összhangban levőnek kell tekinteni, ha

a/ EOTR térképnél az ellenőrző grafikus területszámítás és a nyilvántartásban feltüntetett területi érték közötti eltérés nem haladja meg az 1. táblázatban /38. oldal/ megadott értékek másfélszeresét.

b/ Régi vetületi rendszerű földmérési alaptérképek esetében, az ellenőrző területszámítás és a nyilvántartott területi adatok közötti eltérés nem haladja meg a 2.sz. táblázatban /39. oldal/ feltüntetett érték

- belterületen: másfélszeresét
- zártkerben: kétszeresét
- külterületi egyéni földrészletnél: háromszorosát.

c/ Számított koordináták alapján végzett eredeti területszámítás és az ellenőrző területszámítás eredménye m<sup>2</sup> pontossággal megegyezik.

3.12.4. Részletmérés, a mérési adatok rögzítése

3.12.41. A részletmérés keretében mérni kell az érintett földrészlet/ek/ térképi tartalmában bekövetkezett változásokat, az új létesítményeket, domborzatot tartalmazó vázrajz esetén az új domborzatot.

- 3.12.42. A részletpontok csoportosítására /ipari beruházások és üzemek megvalósulási térképének készítésénél az M.1. 531. pontjában foglaltak/ felújított alaptérkép használata esetén az F.1. 2.4. pontjában, egyéb esetekben az F.7. 2.212. pontjában foglaltak a mértékadók. A mérési eredmények élességét a részletpontok rendűségének megfelelően kell megválasztani.
- 3.12.43. Épületfeltüntetéshez az új épületeket magasabb rendű, vagy azonos rendű részletpontokra /pl. I. vagy II. rendű jól azonosítható földrészlet-sarokpontok között/ úgy kell bemérni, hogy a mérési adatok alkalmasak legyenek az épület térképezésére. Egyidejűleg mérni kell az esetleges egyéb változásokat is.
- 3.12.44. A mérések eredményét a helyszínen készített A/4-es nagyságu rajzpapíron vagy füzetben mérési jegyzeten kell rögzíteni. A lapokat úgy kell számozni, illetve sorszámozni, hogy egyértelműen lehessen megállapítani azt a területet, amelyre a mérés vonatkozik.
- 3.12.45. A nyilvántartási térképpel egyező, változás előtti állapotot és a hozzá tartozó/térképről levett, mérési vázlaton, felvételi előrajzon stb. lévő/ mérési adatokat fekete színnel, az új állapotnak megfelelő vonalakat, az új helyrajzi számokat, művelési ágak és alrészletek jelölését és a rávonatkozó méreteket piros színnel kell feltüntetni a mérési jegyzeten. A megszűnt régi vonalakat piros, kettős áthúzással kell érvényteleníteni. A mérési vonalakat eredményvonallal, az ordinátavonalakat vékony szaggatott vonallal kell ábrázolni.

- A térkép-terepazonosság megállapításához, és egyéb célból történt ellenőrző mérés adatait az előzőektől eltérő színnel kell feltüntetni. A mérési jegyzeten fel kell tüntetni a község nevét és a térképszelvény számát, a helyrajzi számot, a házszámokat és utcaneveket, az északi irányt. A mérési jegyzetlapok elhelyezkedéséről, kapcsolattól áttekintő vázlatot kell készíteni. A mérési jegyzeteket keltezéssel és aláírással kell ellátni.
- 3.12.46. Nagyobb kiterjedésű, sok részletet tartalmazó munkáknál a mérési jegyzet alapján közvetlen másolásra alkalmas anyagon, /1:250 vagy 1:500 méretarányban/ tussal kidolgozott mérési vázlatot vagy tömbrajzot kell szerkeszteni. Ezt az igényt a geodéziai munka bejelentésének visszaigazolásában jelzi a földhivatal. Bejelentésre nem kötelezett munkák esetén - ha a mérési jegyzet teljesen egyértelmű és jól áttekinthető - külön mérési vázlatot általában nem kell készíteni. Ha azonban a mérési jegyzet nem tiszta és nem áttekinthető, arról tussal vagy golyóstollal mérési vázlatot kell készíteni. A mérési jegyzeten /vázlaton/, tömbrajzon fel kell tüntetni a tulajdonosok nevét, lakcímét, továbbá jelölni kell a földrészlet-határpontok megjelölésének módját is /karó, kő/.
- 3.12.47. Térképezésre alkalmas munkarésznek kell tekinteni a - megvalósulás után helyszíni méréssel ellenőrzött - kitűzési adatokat tartalmazó kitűzési vázrajzot is akkor, ha a földmérési munkát végző szerv belső ellenőrzése a kitűzött és a megvalósult állapotot a mérésre és térképezésre megadott hibahatárokon belül egyezőnek találja és ezt a tényt a műszaki leírásban igazolja.

3.12.5. Térképezés és helyrajzi számozás

- 3.12.51. A mérés eredményét a földmérési alaptérkép változással kiegészített és hitelesített nyomdai vagy egyéb másolatán, illetve a nyilvántartási térkép kivonatos - szintén hitelesített - másolatán kell térképezni fekete tussal.
- 3.12.52. Vonalas létesítményekkel kapcsolatos munkák esetén a hálózati őrvonalak illesztésével egy-egy igazgatási egységen belül, több szelvény összemácsolható. Az érintett földrészleteken belül az esetleges szelvénykeret vonalának kihúzása elmarad és csak a keret sarokpontját, az őrkereszteket és a kereten lévő 5 és 10 cm-es őrvonalakat kell feltüntetni.
- 3.12.53. Hosszan elnyúló, több szelvényt érintő földrészlet esetén - ha a változás csak a földrészlet egy részét érinti - a változási vázrajznak a földrészletből csak az érintett szelvényre eső részét kell tartalmaznia.
- 3.12.54. A földhivatal által végzett munkák során a mérési eredmények térképezését, illetve a tervezést mindig a nyilvántartási térképen kell végezni.
- 3.12.55. Más szervek által végzett munkák esetén a megyei földhivatal dönt arról, hogy engedélyezi-e a nyilvántartási térképen való ceruzás térképezést.
- 3.12.56. A változott földrészleteket az F.7. 9. fejezetében foglalt előírások szerint kell helyrajzi számozni és az alrészleteket megjelölni.

3.12.6. Területszámítás

- 3.12.61. Változás esetén az új földrészletek területét úgy kell meghatározni, hogy a változással érintett földrészletek változás előtti területének összege egyezzen a változás utáni területek összegével, a földrészleten belüli alrészletek területének összege pedig egyezzen a földrészlet területével.
- 3.12.62. A területszámítást az eredeti területszámítás módszerével /numerikusan, illetve grafikusan/ kell végezni. Grafikus területszámítás esetén a kétszeri mérés közötti eltérés nem haladhatja meg az 1. táblázatban meghatározott értékeket. Kisajátítás esetében a kisajátításra érvényes műszaki előírások szerint kell eljárni.
- 3.12.62.1. A mérési adatok alapján számított összendezőkből meghatározott területi adatok változásait /új területek számítása/ szintén összendezőkből kell meghatározni. Ilyen esetekben a változott földrészletek területe összegének  $m^2$  élelsséggel kell megegyeznie a változással érintett földrészletek kontur vonalán levő birtokhatárpontok koordinátáiból számított területtel.

1.sz. táblázat

EOTR nyilvántartási térkép

Terület m <sup>2</sup>	Méretarány			Terület ha	Méretarány		
	1:500	1:2000	1:4000		1:500	1:2000	1:4000
	1:1000	1:2000	1:4000		1:1000	1:2000	1:4000
	Megengedett eltérés m <sup>2</sup>				Megengedett eltérés m <sup>2</sup>		
200	4	9	17	7,5	127	209	374
400	6	12	24	8,0	133	218	387
600	8	15	30	8,5	138	226	401
800	9	17	34	9,0	144	234	414
1000	10	20	39	9,5	149	242	427
1200	11	22	42	10,0	155	250	439
1400	12	23	46	11,0	165	265	464
1600	13	25	49	12,0	176	280	488
1800	14	27	52	13,0	186	294	511
2000	15	28	55	14,0	196	308	533
2500	17	32	62	15,0	206	322	555
3000	18	35	68	16,0	216	336	576
3500	20	38	73	17,0	226	349	597
4000	21	40	78	18,0	235	363	617
4500	23	43	83	19,0	245	376	637
5000	24	45	88	20,0	254	388	657
5500	26	48	92	25,0	300	450	750
6000	27	50	97	30,0	344	509	837
6500	28	52	101	35,0	387	565	920
7000	29	54	105	40,0	430	619	999
7500	30	56	108	45,0	471	672	1075
8000	32	58	112	50,0	512	724	1149
8500	33	60	116	55,0		775	1220
9000	34	62	119	60,0		825	1290
9500	35	64	123	65,0		874	1357
10000	36	66	126	70,0		922	1424
12500	41	75	142	75,0		970	1489
15000	46	82	156	80,0		1017	1553
17500	50	90	169	85,0		1063	1616
20000	54	97	182	90,0		1109	1678
22500	59	104	194	95,0		1155	1740
25000	62	110	205	100,0		1200	1800
27500	66	116	215	120,0		1377	2035
30000	70	122	226	140,0		1550	2260
32500	74	128	236	160,0		1719	2478
35000	77	133	245	180,0		1885	2690
37500	81	139	255	200,0		2049	2897
40000	84	144	264	250,0			3397
42500	87	149	273	300,0			3878
45000	91	154	282	350,0			4345
47500	94	159	290	400,0			4800
50000	97	164	298	450,0			5246
55000	103	174	314	500,0			5683
60000	109	183	330	600,0			6539
65000	115	192	345	700,0			7375
70000	121	201	359	800,0			8194

2.sz. táblázat

Régi vetületi rendszerű földmérési alaptérkép

M é r e t a r á n y o k									
1:1000		1:2000		1:2880		1:4000			
Megengedett eltérés a terület százalékában és az annak megfelelő érték m <sup>2</sup> -ben									
Terület m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1000	1,8	18	2,5	25	3,0	30	3,6	36	
1200		21		30		36		43	
1400		25		35		41		49	
1500		26		37		44		53	
1600		28		39		47		56	
1800		31		44		52		63	
2000		35		49	2,9	58	3,5	70	
2200		38		54		63		76	
2400		41		58		69		83	
2600		45		63		74		90	
2800		48		68		80		96	
3000		52		73		85		103	
3250		56		78		92		111	
3500		60		84		99		120	
3750		64		90		106		128	
4000		68		96		113		137	
4500		77		108		126		153	
0,5 hektár	1,7	85	2,4	120	2,8	140	3,4	170	
0,55		92		129		151	3,3	183	
0,6		98	2,3	138	2,7	162		196	
0,65		105		147		173	3,2	209	
0,7	1,6	111		156		184		222	
0,75		118	2,2	165	2,6	195		235	
0,8		124		174		206	3,1	248	
0,85		131		183		217		261	
0,9		137		192		228		274	
0,95		144		201		239		287	
1,0	1,5	150	2,1	210	2,5	250	3,0	300	
1,5		188		265		313	2,5	375	
2,0		225	1,6	320	1,9	375		450	
2,5		263	1,5	375		438	2,1	525	
3,0	1,0	300		430		500	2,0	600	
4,0		375		540		625	1,9	750	
5,0	0,9	450	1,3	650	1,5	750	1,8	900	
10,0	0,7	700	1,0	1000	1,2	1200	1,4	1400	
15,0	0,6	900	0,8	1200	1,0	1500	1,2	1800	
30,0	0,4	1200	0,6	1800	0,7	2100	0,8	2400	
60,0	0,3	1800	0,4	2400	0,5	3000	0,6	3600	
100,0	-	-	0,3	3000	0,4	4000	0,5	5000	
200,0	-	-	0,2	4000	0,3	6000	0,4	8000	
400,0	-	-	-	-	0,2	8000	0,3	12000	

A megengedett értékek a nagyobb egység /pl. földrészletek esetén alcsoport stb./ területére vonatkoznak. A megadott értékek között a tényleges területnek megfelelően interpolálni kell. 0,1 ha alatti és 400 ha feletti területnél extrapolálást végezni nem kell.

3.12.62.2. Grafikus területszámítás esetében, ha a területi eltérés - a változás előtti területek összegének és a változás utáni területek összegének különbsége - nem haladja meg EOTR nyilvántartási térkép esetén az 1. táblázatban meghatározott érték másfélszeresét, régi vetületi nyilvántartási térkép esetén a 2. táblázatban megadott értékek másfélszeresét, az eltérést az egyes részletek területének és meghatározási módjának figyelembevételével rá kell osztani a számított területre. Amennyiben a számított terület az adott területtől a megengedettnél nagyobb mértékben tér el, a részterületek számítását meg kell ismételni. Ha az ismételt számítás a részterületek előbbi számításával egyezik, tehát a megállapított eltérés továbbra is fennáll, a földhivatal állásfoglalása szerint kell eljárni.

3.12.62.3. Ha a változás után keletkezett földrészletek területét numerikus és grafikus módszerek vegyes alkalmazásával számították, a hibát területarányosan kell elosztani. Ilyen esetben összendezőkből vagy természetben mért adatokból számított területekre hibát elosztani nem szabad.

3.12.62.4. Ha a földrészlet, illetve az alrészlet határvonala részben megváltozott - és a változás nem haladja meg a földrészlet területének 10 %-át, illetve az alrészlet területének 20 %-át - a változással érintett területet egymástól függetlenül kétszer kell számítani; a földrészlet illetve az alrészlet területét a változás előtti és az előzőek szerint meghatározott terület különbségeként kell képezni.

3.12.62.5. Általában valamennyi alrészlet területét számítani kell; ha az alrészletek területének összege és a földrészlet területe közötti különbség nem haladja meg az 1. táblázatban /régi vetületi rendszerben készült térkép esetén a 2. táblázatban/ megadott értékek kétszeresét, a különbséget az alrészletek területére el kell osztani.

3.12.62.6. Az államhatár változása esetén a változási munkarészek készítésére a FÖMI Államhatárügyi Osztálya illetékes.

3.12.62.7. Igazgatási -, valamint fekvés-határvonal változás esetében a területváltozást numerikusan adott, vagy ennek hiányában térképről /ellenőrzéssel/ lemért koordinátákból kell meghatározni. Ezen belül a földrészletek változás utáni területének számítása az érintett földmérési alaptérkép készítési technológiájával összhangban grafikus módszerrel is történhet.



3.12.62.8. Változott területek számítását az alkalmazott módszernek megfelelő területszámitási jegyzőkönyvben kell elvégezni. /02-401,403,405,406,407/ Ezen a nyomtatványon a változás előtti és változás utáni területek szembeállítását és a területi kiegyenlítési javításokat, valamint a megengedett legnagyobb eltérést is fel kell tüntetni.

Valamennyi keletkezett új helyrajzi szám után egy sort szabadon kell hagyni, majd a nyomtatványon az egész változás utáni részt alá kell húzni.

A területszámitást csatolni kell a földhivatali vizsgálatra benyújtott vázrajzhoz, vagy térképéhez. A vázrajzot, vagy térképet a földhivatalnak akkor szabad záradékolnia, ha a helyrajziszámozást és a területszámitást az előírásoknak megfelelően készítették.

3.12.7. A változási vázrajz földhivatalhoz megküldendő mellékletei

3.12.71. A változásról készített munkarészek alapja a földmérési alaptérkép nyilvántartási példányának hitelesített másolata /vagy nyomat/, a felhasznált vízszintes és magassági alappontok koordináta-, illetve pontjegyzéke és pontleírásai, valamint a hitelesített területi adatok.

3.12.72. A változási vázrajzok záradékolásához a következő munkarészeket kell értelemszerűen beküldeni a földhivatalnak:

- felhasznált hitelesített alappontok koordináta-, illetve pontjegyzéke,
- vízszintes és magassági alappontsűrítési munkarészek,
- mérési vázlat /tömbrajz/, tervezési és kitűzési /kiosztási/ vázlat,
- területszámitási munkarészek,
- területkimutatás,
- földmérési alaptérképpel azonos méretarányban, és az előirt tartalommal elkészített változási vázrajz /térkép/ eredeti példánya,
- műszaki leírás /minőségi tanusítvány/ és
- vizsgálati jegyzőkönyvek,
- hitelesített területi adatok.

3.12.8. A változási vázrajz vizsgálata és minőségének tanúsítása.

3.12.81. A változási vázrajz vizsgálatát és minőségének tanúsítását az R.17.§ és az ÁFTSz 23.§ előírásainak megfelelően a készítő szervnek kell elvégeznie. Jogosult személy által végzett feladat ellenőrzését és minőségének tanúsítását az illetékes földhivatal végzi.

3.12.82. A belső vizsgálatot úgy kell végezni, hogy a vizsgáló meggyőződjék a helyszíni és az irodai munka helyességéről és összhangjáról. A belső vizsgálatot és a feltárt hibák javítását vizsgálati jegyzőkönyvben, kisebb munkák esetén vizsgálati lapon kell dokumentálni. Ezt az egyéb munkarészekkel együtt a földhivatal részére át kell adni.

- 3.12.83. Ha a belső vizsgálat a munkát tartalmi és pontossági szempontból megfelelőnek találta, a munka minőségét a földmérő szervnek tanúsítania kell. A minőség tanusítárát általában a műszaki leírásban és a térképi munkarészekben kell feltüntetni.
- 3.12.84. Kisebb munkák esetén a műszaki leírástól el lehet tekinteni, és ilyen esetben a változási vázrajzon a vizsgáló aláírása jelenti a minőség tanusítását és a minőségi vizsgálat dokumentálását.
- 3.12.85. A minőség tanusításának szövege:  
"A változási vázrajz a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak".
- 3.12.86. A földhivatali vizsgálat részletezését a "4. A változások vezetése" című fejezet tartalmazza.
- 3.12.9. Változási vázrajz készítése folyamatban levő EOTR felmérések esetén.
- 3.12.91. A változási vázrajz készítése szempontjából a felmérést folyamatban levőnek kell tekinteni, ha az adott munkaterület földmérési alaptérképének készítésére vonatkozó vállalkozói szerződés már létrejött, illetve az új földmérési alaptérkép alapján átalakított ingatlannyilvántartási munkarészek forgalombaadása még nem történt meg.

- 3.12.92. Amennyiben az új földmérési alaptérkép állami átvételi vizsgálatra való leadása, illetve az alkalmassági nyilatkozat kiadása még nem történt meg, úgy csak az érvényben levő, régi vetületi rendszerű földmérési alaptérképről és a vele kapcsolatos területi adatokról és egyéb munkarészekről kell adatot szolgáltatni és a változási vázrajzot ezek alapján elkészíteni.
- 3.12.93. A részletmérést az új hálózatban meghatározott alappontokra kell elvégezni.
- 3.12.94. Eljárás az állami átvételi vizsgálatra való leadás, illetve az alkalmassági nyilatkozat kiadása után készülő változási vázrajzok esetében.
- 3.12.94.1. Az új földmérési alaptérkép állami átvételi vizsgálatra való leadását illetve az alkalmassági nyilatkozat kiadását követően - az ingatlannyilvántartás átalakításának megtörténteig és vele együtt az új földmérési alaptérkép forgalombaadásáig terjedő időszakban - mind az új, mind a régi vetületi rendszerű földmérési alaptérképről és kapcsolódó munkarészeiről kell adatot szolgáltatni, és a változási munkarészt mindkét állapot szerint el kell készíteni.
- 3.12.94.2. Az új felmérés munkarészeiből szolgáltatott adatokat "Ingatlannyilvántartás átalakítása előtti állapot" figyelmeztető felirattal kell ellátni.
- 3.12.94.3. A felmérő szervnek a kiszolgáltatott adatokat úgy kell kezelni és használni, mintha az új munkarészek készítése az ingatlannyilvántartás átalakítása után történné.

- 3.12.95. A földhivatal feladatai folyamatban levő EOTR felmérések idején készülő változási vázrajzokkal kapcsolatban.
- 3.12.95.1. A földmérési alaptérképkészítéshez szükséges földhivatali első adatszolgáltatás időpontjától, a helyszíni munka befejeztéig, illetve a záróhelyszínelésig az elkészült sajátos célu geodéziai munkák munkarészeit összegyűjtve, rendszerezve, bedolgozás céljából a felmérést végző szerv részére a földhivatal meghatározott időszakonként köteles átadni. Jogerős határozat nélkül az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajz érvényesítésére - az épületfeltüntetési vázrajzok kivételével - intézkedni nem szabad. Ilyen esetben csak az ingatlannyilvántartás adatait nem érintő tartalom ábrázolását lehet előírni.
- 3.12.95.2. A földmérési alaptérképkészítés helyszíni munkáinak befejezése illetve a munka záróhelyszínelése után érkezett változási vázrajzok EOTR földmérési alaptérképen történő átvezetéséről - az állami átvétel megtörténte után, de a térképek sokszorosítása előtt - a földhivatal gondoskodik.
- 3.2. Megosztási és egyéb telekalakítási vázrajzok készítésére vonatkozó előírások.
- 3.21. A telekalakítás földmérési feladatainak végrehajtását a telekalakításról szóló Ép.R. előírásainak alkalmazásával kell végezni.
- 3.22. A rendelet szerint a telekalakítás új építési telkek, építési területek kialakítását, valamint a már meglévő építési telkek és építési területek alakjának vagy terjedelmének megváltoztatását jelenti. Ez minden esetben a nyilvántartási térkép

- és az ingatlannyilvántartás tartalmának megváltozását vonja maga után, így a telekalakítási munkák befejezésekként változási vázrajzot és területkimutatást kell készíteni. Az Ép.R. ezt a két munkarészt együttesen telekalakítási tervnek nevezi, megjelölve, hogy ez két részből, vázrajzból és területkimutatásból áll.
- 3.23. Ha lakó- illetőleg üdülőtelkek kialakítását megelőzően kisajátítási eljárást kell lefolytatni, akkor az Ép.R. alapján a kisajátítási tervet úgy kell készíteni, hogy az a telekalakítási terv követelményeinek is megfeleljen. Ilyen esetben külön telekalakítási tervet nem kell készíteni.
- 3.24. Az Ép.R.-nek megfelelően új lakó- illetőleg üdülőtelkek /a továbbiakban: házhelyterület/ kialakításához szükséges telekalakítási tervet a terület egészére el kell készíteni, azonban a lakó- illetőleg üdülőtelkek kitűzését - a tényleges szükségletre figyelemmel - több szakaszban is el lehet végezni.
- 3.25.01. A tervezés megkezdése előtt a házhelyterület határvonalait a 3.12.3. pontban foglaltak szerint a terepen azonosítani, ellenőrizni kell. A fő töréspontokat pedig háromszög keresztmetszetű betonkövel állandósítani kell.
- 3.25.02. Ha a telekalakítást területkisajátítás előzi meg, akkor az elhatárolást és a teljes terület kiszámitását a kisajátítási terv készítéséről szóló utasítás szerint kell végrehajtani.

- 3.25.o3. Egész földrészletek által alkotott terület felosztásakor - amennyiben a felosztandó terület határa a természetben egyértelműen meg van jelölve - a határvonalat mérni -, majd a térképmásolatra térképezni kell annak megállapítása céljából, hogy a természetbeni állapot a térképi állapottal összhangban van-e.
- 3.25.o4. Ha a határvonalak eltérése a 3.12.36. pontban foglalt hibahatáron -, a területi eltérés pedig a 3.12.62.2. illetve a 3.12.39. pontban megadott értékeken belül van, a határvonalat a térképi állapottal azonosnak kell tekinteni. Nagyobb eltérés esetén a 3.12.37. és 3.12.38. pontban foglaltak szerint kell eljárni.
- 3.25.o5. Ha a felosztandó terület határvonala a természetben nem azonosítható egyértelműen, akkor azt - a 3.12.3. pont figyelembevételével - a természetben ki kell tűzni.
- 3.25.o6. Amennyiben a felosztandó terület nem teljes földrészletekből áll /az elhatároló vonal földrészleteket metsz át/, akkor a kiosztáshoz igénybevett földrészletek külső határvonalait a természetbeni állapotnak megfelelően a terepen meg kell jelölni /elhatárolni/, be kell mérni és a nyilvántartási térkép másolatán térképezni kell. A mérést lehetőleg úgy kell végezni, hogy a mérési adatokat közvetlenül vagy egyszerű eltolással lehessen felhasználni a tervezéshez és a kitűzési adatok meghatározásához. A házhelyalakításra kijelölt teljes terület nagyságát a mérési adatokból számszerűen kell meghatározni. A részben felhasznált földrészletek visszamaradó területét az eredeti területszámítási módszerrel kell meghatározni.

A felhasznált és visszamaradó részek területösszegének az eljárás alkalmával kezelt földrészletek területének összegével egyeznie kell /a területszámítás eljárási szabályai szerint/. A visszamaradó földrészletek határvonalainak helyzetét megfelelő számú mérés végzésével rögzíteni kell.

- 3.25.o7. Grafikus tervezés esetén a mérési /kitűzési/ adatokból a területet célszerű 1:1000 méretarányban is térképezni; ezt a térképet helyes használni a tervezéshez, valamint a kitűzési és a birtokbaadási vázlat készítéséhez.
- 3.25.o8. A kialakított házhelyterületen belüli telekalakítást az Ép.R. továbbá az Országos Építésügyi Szabályzat előírásainak alkalmazásával - ha részletes rendezési tervet is kell készíteni, akkor annak megfelelően - kell tervezni. A kialakítandó teleknagyságokra is figyelemmel először az uthálózat és a házhelytömbök tervezését, kitűzését és állandósítását kell elvégezni, majd a kialakított tömbökbe kell betervezni az új földrészleteket.
- 3.25.o9. A tervezés megkönnyítése és a kitűzési méretek utólagos javításának elkerülése érdekében azokat a vonalakat, amelyek további részletek kitűzésére szolgálnak, a további tervezés előtt végig kell mérni és a méretek mérési jegyzeten fel kell tüntetni. A tervezés során ezekre a méretekre rá kell állni.

3.25.10. A tömbök /utcahálózat/ kitűzése után ellenőrizni kell, hogy az egymásra merőlegesre tervezett vonalak a természetben is merőlegesek-e egymásra, majd ezután következik a tömbök felosztásának tervezése és kitűzése.

3.25.11. A tervezést országos vagy helyi koordináták, illetve a mérési eredmények felhasználásával, vagy részben mért, részben a térképről levett adatok alapján lehet végezni. A kitűzési vonalak mérete mindig terepen mért, vagy az ott ellenőrzött hossz legyen.

3.25.12. Szabatosan megjelölt részletpontok esetében a koordinátákból számított, /mérési eredményekből számított/ és a terepen mért távolság közötti eltérés - összhangban az F.7. Szabályzattal - nem haladhatja meg a következő értékeket:

	50 m	100 m	200 m	300 m
Szabatosan felmért belterületen	0,20	0,25	0,35	0,45
egyéb belterületen	0,30	0,40	0,55	0,65
külterületen	0,40	0,55	0,80	0,95

Nagyobb eltérés esetén az eltérés okát meg kell szüntetni.

3.25.13. Az uthálózat /házhelytömbök/, illetve a telkek kitűzéséhez kitűzési vázlatot kell készíteni. A kitűzési méreteket cm élesen kell megadni. A megrendelő részére - ha ezt kéri - az új földrészletek sorszámozásával birtokbaadási vázlat is készíthető.

3.25.14. Az uthálózat és a tömbök töréspontjait betonkövel kell állandósítani. Az új földrészletek határvonalait a megrendelő kívánságának megfelelően betonkövel vagy keményfa cövekkel kell állandósítani, illetve megjelölni.

3.25.15. Ha a megrendelő a birtokbaadási vázlaton az új földrészletek kiosztási sorszámozását kérte feltüntetni, akkor ezt a földrészleteken elhelyezett cövekeken is jelölni kell.

3.25.16. A földmérési és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez a nyilvántartási térkép másolatán - a változási vázrajzok tartalmi követelményeinek kielégítésével - házhelyalakítási vázrajzot /számjel: 05-107/, majd ezzel összhangban házhelyalakítási földkönyvet /a 05-401 számjelű kiosztási földkönyv nyomtatványon/ kell készíteni.

3.25.17. A házhelyalakítási vázrajz fekete színnel tartalmazza a változás előtti és a változás utáni állapotot. A házhelyalakítási vázrajz méreteket nem tartalmaz, a mérési adatokat a mérési jegyzet, a kitűzési adatokat a kitűzési vázlat tartalmazza.

3.25.18. A házhelyalakítási földkönyvet a kiosztás előtti és utáni állapot feltüntetésével kell készíteni.

3.25.19. Ha a 2.5. pontnak megfelelően a kisajátítási és a házhelyalakítási munkarészek együtt készülnek, akkor a területkimutatás külön betétlapjának a "Kisajátítás utáni állapot" részben kell feltüntetni a házhelyalakítás utáni állapotnak megfelelő adatokat. A házhelyalakítás után keletkezett földrészletek összegének pontosan egyeznie kell a kisajátított területek összegével.

3.25.20. Az egyes állami tulajdonban lévő külterületi földek értékesítése, illetőleg haszonbérbe adása kapcsán a földmérési munkák keretében:

a/ kitűzésre és az ingatlannyilvántartásban történő bejegyzésre alkalmas megosztási vázrajzot és területkimutatást, továbbá

b/ ha uthálózat kialakítása szükséges - az utak vonalvezetését, méreteit és a kialakítandó földrészletek rendszerét feltüntető vonalas tervet kell készíteni. Ezt a részletes tervezés megkezdése előtt az elsőfoku építésügyi hatósággal jóvá kell hagyatni.

3.25.21. A vázrajzok készítéséhez szükséges elvi engedélyek és a vázrajzok példányszámára vonatkozóan az Ép.R. előírásai az irányadók azzal, hogy a telekalakítási tervet legalább 5 példányban kell készíteni.

3.26. A földrészletek megosztására /telekfelosztására/ vonatkozó előírások a következők:

3.26.1. A telekrendezés /telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatárrendezés, telekátalakítás/ földmérési munkáit jelen Szabályzat 3.12. pontjaiban foglaltak szerint kell végezni. Címfeliratként mindig a feladatnak megfelelő megnevezést /pl. telekegyesítési vázrajz, telekhatárrendezési vázrajz hagyományos megnevezéseket/ kell használni.

3.26.2. A megosztási vázrajzon - a változási vázrajzra vonatkozó általános előírásokon túl a következőket is fel kell tüntetni.

3.26.31. A vázrajzon a megosztással érintett földrészlethez csatlakozó szomszédos földrészletek helyrajzi számát, valamint - legalább 1 cm hosszúságban - a határvonalat is fel kell tüntetni.

3.26.32. A megosztási vázrajzot a következő záradékkal kell ellátni:

"A megosztás akaratunknak megfelelően történt",  
/az érdekeltekkel való aláíratás nem földmérési feladat/.

3.27. Földrészletek határvonalának kitűzése, felmérése

3.27.1. Kitűzés

3.27.101. Elsőként azt kell vizsgálni, hogy a földrészlet határvonalára vonatkozóan volt-e, vagy van-e peres eljárás folyamatban. Erre vonatkozóan a megrendelőtől a 3.11.7. pontnak megfelelően írásbeli nyilatkozatot kell kérni. A nyilatkozat rögzíthető a megrendelő lapon vagy a mérési jegyzeten is.

3.27.102. Ha a kitűzendő határvonalat jogerős bírósági ítélet állapította meg, a kitűzés során attól eltérni nem szabad.

3.27.103. Ingatlanhatárokkal összefüggő földmérési tevékenység - peres eljárás alatt levő földrészleten - megrendelésre nem végezhető, kivéve, ha a bíróság a peres eljárást felfüggeszti a fél kérelmére indított földhivatali eljárás jogerős befejeztéig. Kivételt képeznek még azok a kitűzések is, melyeket az igazságügyi szakértő a bíróság utasítására hajt végre.

- 3.27.104. A kitűzés előtt a 3.12.3. pontban szabályozott módon ellenőrizni kell a nyilvántartási térkép /adatok/ és a területi adatok összhangját.
- 3.27.105. A kitűzés előkészítéseként meg kell állapítani, hogy az érintett területre mely munkarészekben, milyen mérési és számszerű adatok állnak rendelkezésre. Ezeket a kitűzési vázlaton eltérő színnel kell ábrázolni.
- 3.27.106. Meg kell vizsgálni, hogy a térképi ábrázolás összhangban van-e az előzőekben említett adatokkal és ezek milyen mértékben használhatók fel a földrészlethatár kitűzéséhez?  
A térképi ábrázolás, a mérési és területi adatok összhangja esetén meg kell állapítani a kitűzési méreteket, továbbá azokat a méreteket is, amelyek alkalmasak lehetnek a kitűzéshez felhasználható térkép-terepazonos pontok kiválasztásához.
- 3.27.107. Nem mérettartó anyagon előállított, örkereszteket nem tartalmazó kivonatos térképmásolatról kitűzési méreteket megállapítani nem szabad.
- 3.27.108. A földrészlethatár helyszíni kitűzését kitűzési vázlat alapján kell végezni. Ezen fel kell tüntetni a kitűzendő és az ellenőrzés céljára felhasználható pontokat, határvonalakat, méreteket és egyéb adatokat a 3.12.45.sz. pontban foglaltak szerint.

- 3.27.109. A kitűzés előtt a kitűzési vázlaton levő méretekkal ellenőrizni kell a kitűzendő földrészlet természetbeni határvonalát. Nem közvetlenül alappontról történő kitűzés esetén a térképi és a természetbeni állapot összehasonlítására a földrészlet határvonalaitól jobbra és balra - a földrészlet mindkét végénél - annyi szomszédos határvonal helyzetét kell bemérni és a mérési eredményeket összehasonlítani a kitűzési vázlat előkészítése során megállapított ellenőrző méretekkal, amennyi a földrészlethatár helyzetét egyértelműen biztosítja.
- 3.27.110. Ha a korábbi munkarészekből átvett vagy a térképről mért ellenőrző méret a természetben talált helyzettel a 3.12.36. pontban megadott értékeken belül egyezik, a természetbeni állapotot kell kiindulásként elfogadni.
- 3.27.111. Ha a kitűzési méretek és a természetbeni állapot közötti eltérés nagyobb a 3.12.36. pontban megadott értékeknél, a térképről mért kitűzési méretnek megfelelő helyet kell megjelölni a terepen.
- 3.27.112. A határpontokat lehetőleg 30 cm hosszú keményfa karóval, vagy - külön megrendelésre - háromszög keresztmetszetű betonkövel kell megjelölni.
- 3.27.113. A kitűzés helyszíni végrehajtásáról - megrendelésre végzett egyedi földrészlethatár kitűzés esetén - rövid feljegyzést kell készíteni, amelyben a megrendelő igazolja a kitűzés végrehajtását.

Birósági utasításra vagy jogerős ítélet alapján végzett kitűzés esetén a feljegyzésben az alapul szolgáló ügyirat /végzés, ítélet/ számát kell feltüntetni. A megrendelő részére a kitűzésről olyan vázlat másolatot kell adni, amely csak a vonatkozó főbb kitűzési adatokat tartalmazza.

- 3.27.114. Ha a kitűzendő földrészletet a nyilvántartási térképen tervezett /szaggatott/ határvonalak ábrázolják, akkor a következők szerint kell eljárni:
- EOTR földmérési alaptérkép esetében az F.7. 5.2/6/, illetve a 7.31./4/ pontban említett munkarészekből kell a kitűzési méreteket megállapítani.
  - régi vetületi rendszerű földmérési alaptérképről történő kitűzéskor meg kell győződni arról, hogy a tervezett vonal kitűzéséhez méreteket tartalmazó munkarész rendelkezésre áll-e? Ha igen a kitűzést ez alapján kell végrehajtani. Megfelelő méretek hiányában a kitűzendő és az azzal határos földrészleteket a tényleges állapotnak megfelelően /amennyiben ez lehetséges, a legközelebi "fekete" határvonalig/ fel kell mérni. Ennek eredményeként a megállapított területet össze kell hasonlítani a nyilvántartott területtel. A kitűzendő és a szomszédos földrészletekre vonatkozó területi eltérések elemzése alapján kell megállapítani, hogy a térképi szaggatott vonal helye és a természetbeni állapot - a megengedett hibahatáron belül - összhangban van-e, illetve hogyan hozható összhangba a nyilvántartott területtel. Meg kell állapítani azt is, hogy a kitűzendő földrészlet térképi szaggatott határvonalát milyen

mértékben kell módosítani ahhoz, hogy a területi összhang helyreálljon. Ezt is fel kell tüntetni a kitűzési vázlaton.

- 3.27.115. A kitűzési vázlatot ki kell egészíteni a helyszínen mért adatokkal és fel kell tüntetni, hogy a kitűzött határvonal töréspontjait hogyan jelölték meg. Ha a kitűzött határvonal a tényleges használattól a 3.12.36. pontban megadott értékeknél nagyobb mértékben tér el, akkor a természetben használt határvonalat be kell mérni, annak helyét és méreteit a kitűzési vázlaton eltérő színnel fel kell tüntetni. A kitűzött, illetve a térképi állapot közötti terület különbségét ki kell számítani. A kitűzési vázlaton a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérésnek megfelelő területrészt fekete vonalkázással meg kell jelölni /2.sz. melléklet/. Ebben az esetben a kitűzési vázlatról a megrendelő részére készített - főbb kitűzési méreteket tartalmazó - másolaton a következő záradékot kell feltüntetni:
- a/ "A .....hrsz-u földrészlet tulajdonosa a vázlaton vonalkázott területrészt nem használja, azt csak a szomszédos .....hrsz-u földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy jogerős hatósági határozat /illetve bírósági ítélet/ alapján veheti birtokba" vagy
  - b/ "A .....hrsz-u földrészletből a vázlaton vonalkázott területrész a földmérési alaptérkép szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez".  
/1.sz. melléklet/



- 3.27.116. Földrészlethatárra vonatkozó kitűzés esetén a kitűzési vázlat egy példányát meg kell küldeni a területileg illetékes /elsőfoku/ földhivatalnak.  
A bírósági eljárásban a szakértő által készített kitűzési vázlatot a bíróság küldi meg a földhivatalnak.
- 3.27.117. A különböző időpontokban végzett kitűzések összhangjának biztosítására célszerű ha a földhivatal igazgatási egységeként a kitűzött földrészletek helyrajzi számainak sorrendjében nyilvántartást vezet.
- 3.27.118. Megismételendő vagy szomszédos földrészletre vonatkozó kitűzésnél a korábbi munkarészek kitűzési adatait figyelembe kell venni.
- 3.27.119. A kitűzés előkészítése során talált eredeti felmérési és térképezési hiba kiigazítását kezdeményezni kell, és a kitűzést csak a kiigazító határozat jogerőre emelkedése után szabad elvégezni.
- 3.27.2. Felmérés. A tényleges helyzetről a földrészlet, és a rajta található részletek /alrészlet, épület, építmény, egyéb természetes vagy mesterséges tereptárgy/ vízszintes és /vagy/ magassági értelmű bemérése és térképezése, ha a földrészlet természetbeni határvonala meghatározott, és a nyilvántartási térképi állapottal egyező. A felmérés eredményéről a megrendelés tárgyának megfelelő tartalmu felmérési vázrajz megküldésével kell a megbizót tájékoztatni.

- 3.28. Szolgalmi és használati jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajz készítése.
- 3.28.1. A telki szolgalmi jog és a földhasználati jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzon, a nyilvántartási térkép másolatán 0,5 mm vastag fekete színű, hosszú szaggatott vonallal kell feltüntetni annak a területrésznek határát, ameddig a szolgalmi jog illetve a földhasználati jog terjed. A területrészt római számmal kell jelölni, a vázrajzon fel kell tüntetni, hogy a római számmal megjelölt területrészre milyen szolgalmi jog vagy földhasználati jog áll fenn és ki/ke/t illet.
- 3.28.2. A villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzon, be kell jelölni, hogy a berendezést hol helyezték el /épületben, tartóoszlopon/.  
A villamosvezetékek /távvezetékek/ tekintetében két követelményt kell teljesíteni:  
a/ földmérési követelmény a távvezeték nyomvonalának /kiinduló, csatlakozó-, és töréspontjainak/ ábrázolása.  
b/ az ingatlannyilvántartásnak tárgya a tartóoszlopok által elfoglalt területre a használati jog bejegyzése.  
A két követelményt együttesen helyes kielégíteni két példányban beadott megvalósulási térképpel, amely egyértelmű térképezési lehetőséggel feltünteti a nyomvonalak és a tartóoszlopok tényleges, természetbeni helyét.

- 3.28.3. A föld alatti vagy föld feletti vezetékek /pl. olaj, gáz stb./, valamint függőpályák elhelyezésének esetén készítendő munkarészekről a kisajátítási terv elkészítéséről és felülvizsgálatáról szóló utasítás intézkedik. Ennek megfelelően a vázrajzon a nyomvonaltól számítva jobbra és balra méterben kifejezve meg kell adni a használati joggal érintett terület szélességét. A területsáv határvonalait 0,5 mm vastag szaggatott fekete vonallal kell kihuzni, a pausz vázrajz hátoldalán a sávot grafittal be kell sötétíteni, így az a fénymásolaton is jól megkülönböztethető. Az ingatlannyilvántartás bejegyzéshez a sáv területét nem kell kiszámítani. Ha esetleges kártalanításra kerülne sor és ehhez a területnagyságra is szükség van, akkor a 11/1977/III.11./ MÉM számú rendelet szerint kell eljárni.
- 3.29. A közterületről nyíló pince alaprajzát alakhelyesen, közelítő pontossággal kell készíteni, és a területet ennek alapján számítani. Az alaprajzokat záradékolásra nem kell benyújtani.
- 3.30. Az épületfeltüntető vázrajzon a lebontott épületet, megszüntetést jelentő fekete színű vonal-párral kell jelezni. Az új épületet /épületeket/ pedig 0,3 mm vastag fekete vonallal kell jelölni. A térképezéshez szükséges méreteket a helyszínrajz mellett ábrázolt, kinagyított vagy külön mellékletként elkészített mérési jegyzeten kell feltüntetni. Ha a földrészletnek és az épületnek nem azonos a tulajdoni állása /önálló ingatlan, tartós földhasználati szerződés alapján birtokolt ingatlanra épített épület/, az épület-feltüntető vázrajzon az épületet a földrészlethez kell kapcsolni. Az épületek megkülönböztetésül az ABC nagy betűt kell felhasználni. A területjegyzékben ezek nem szerepelnek.

A vázrajzon fel kell tüntetni a földrészlet helyrajzi számát, összterületét és az épület/ek/ megnevezését, majd külön sorban az épület/ek/ alapterületét, rendeltetését, a tulajdonos nevét, az utca nevét és a házszámot.

- 3.31. A mezőgazdasági rendeltetésű föld termelésből való kivonásához, a bányatelek megállapításakor a szakhatósági hozzájárulás, illetőleg az ideiglenes igénybevételhez az engedély megadása iránti kérelemhez vázrajzot is kell mellékelni. Ezt a földmérési alaptérkép hiteles másolatán kell készíteni.

4. A változások vezetése

4.1. A változási vázrajzok felülvizsgálata, záradékolása

4.1.01. Jogszámban meghatározott esetekben az ingatlannyilvántartási bejegyzés tárgyában hozott határozathoz a földhivatal által felülvizsgált és záradékolt változási vázrajzot kell csatolni.

4.1.02. A földhivatal a benyújtott munkarészeket záradékolás előtt köteles megvizsgálni. A vizsgálat irodai és helyszíni ellenőrzésből áll.

4.1.03. Az irodai ellenőrzés során a változási vázrajzot a földhivatal által nyilvántartott térképi és területi adatokkal össze kell hasonlítani, a helyrajzi számozás és a területszámítás helyességét is ehhez viszonyítva kell vizsgálni. Az ellenőrzés során meg kell győződni arról, hogy:

a/ a vázrajz megfelel-e a jelen Szabályzat tartalmi és alaki követelményeinek,

b/ a vázrajzhoz tartozó mérési és kitűzési adatok térképezhetők-e /grafikus munkáknál a beillesztést biztosító térkép-terep azonosság megfelelően dokumentált-e?/ a nyilvántartási térképen, és a változások helyesen vannak-e feltüntetve. Vizsgálat során a változásokat előzetesen /ceruzával/ térképezni kell, majd a térképen ellenőrző területszámítást kell végezni; a megengedett eltérés a vázrajz területkimutatásában feltüntetett területtel szemben az 1. táblázatban /régivetületű térképek esetén a 2. táblázatban/ megadott értékek másfélszerese;

c/ a helyrajzi számozás megfelel-e az F.7. 9. fejezetében foglalt előírásoknak,

d/ a területszámítás helyesen történt-e, csatolták-e az előírt, megfelelően kitöltött területszámítási jegyzőkönyvet,

e/ a változási vázrajzot, illetve a földmérési munkát földmérési munkára jogosult szerv vagy személy készítette-e; ha a munkát magánszemély végezte, akkor az ellenőrzéskor a földhivatal kérheti a jogosultság igazolását. Amennyiben a vázrajzot arra nem jogosult személy készítette, de az egyébként átvezetésre alkalmas, el kell fogadni. Ezzel egyidejűleg a szabálysértési eljárás megindítására intézkedni kell.

4.1.04. A változási munkarészek helyszíni felülvizsgálatainak módját és mértékét - a munka jellegétől és nagyságától függően - a földhivatal állapítja meg.

4.1.05. A helyszíni eljárás során arról kell meggyőződni, hogy a földmérési munkarészekben feltüntetett állapot a megengedett hibahatárokon belül megegyezik-e a természetben található állapottal.

4.1.06. Ha a földhivatal a felülvizsgált vázrajzot és a területszámítást helyesnek találja, a változási vázrajzot - a 4.2.2. pontban foglaltaknak megfelelően - előzetes nyilvántartásba veszi, majd a vázrajz valamennyi példányát a következő záradékkal látja el:

"A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell". A záradék érvényessége a Fővárosban 2 év. A záradékolással egyidőben a változási vázrajz tartalmának előzetes /ceruzás/ térképezéséről gondoskodni kell.

Záradékolást csak arra kijelölt, szakképzett, és gyakorlott dolgozó végezhet.

- 4.1.07. A vázrajzok felülvizsgálatát és záradékolását a földhivatal a benyújtás után 30 napon belül köteles elvégezni. Ha a munka során alappontsűrités is történt, annak felülvizsgálati ideje külön legfeljebb 30 nap lehet.
- 4.1.08. Ha a földhivatal a vázrajzot hibásnak vagy hiányosnak találja, bejelentésre kötelezett munkák esetében - a megrendelő egyidejű tájékoztatásával - javítás, illetve hiánypótlás végett a készítő részére visszaadja. A javítási, illetve hiánypótlási határidőt a munka, a javítás és a hiánypótlás terjedelmétől függően - 30 napban, kivételesen - legfeljebb - 60 napban kell megadni.
- 4.1.09. A földhivatal által készített változási vázrajzot a minőségi ellenőrzéssel egyidejűleg kell záradékolni.
- 4.1.10. Ha a benyújtott munkarész átvezetésre alkalmatlan, illetve nem javítható, vagy ha jogszabályellenes helyzetet hozna létre, a záradékolás iránti kérelmet részletes indoklással, határozattal kell elutasítani.

- 4.1.11. Ha az illetékes földhivatal azt állapítja meg, hogy hibás /jogszabályellenes/ munkát záradékoltak, akkor a záradékot az elsőfoku földhivatal határozattal érvényteleníti. A határozatot a munkarész készítőjének bevonásával mindazokkal közölni kell, akik a munkarészekből kaptak.
- 4.1.12. Az előírásokat kielégítő megvalósulási térkép záradéka - ha a térkép nem esik a 4.1.06. pont hatálya alá - a következő: "Térképi átvezetésre alkalmas."; ha véglegesen térképezték, akkor a záradék: "Véglegesen térképezve". A kisajátítási munkákat továbbra is az érvényben levő külön szabályozás szerint kell felülvizsgálni és záradékolni.
- 4.1.13. Amennyiben - a földrészlet határvonalát, területét, vagy helyrajzi számát érintő, földmérési záradékkal el nem látott változási vázrajz az ingatlanvilvántartás bejegyzésre vonatkozó beadvánnyal /bejelentés, kérelem, megkeresés/ együtt érkezik a földhivatalhoz, akkor a földhivatalon belül a beadványutját úgy kell kialakítani, hogy ingatlanvilvántartási határozathozatal és bejegyzés előtt a földmérési részleg felülvizsgálat és záradékolás céljából a vázrajzot megkapja.
- 4.1.14. Ha a záradék érvényességi idején belül a hrsz. megváltozott, annak kijavítása a földhivatal feladata. A 3.28.1., 3.28.2. és 3.28.3. pontokban szabályozott vázrajzokat a földmérési részlegnek nem kell felülvizsgálni és záradékolni.

#### 4.2. A földrészletek változásának előzetes és végleges nyilvántartása

##### 4.2.1. Általános szabályok

- 4.2.11. A nyilvántartott adatokban bekövetkező változás átvezetése csak az illetékes földhivatal által ellenőrzött, illetve záradékolt sajátos célú munkarészek alapján történhet.
- 4.2.12. Az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő változási munkarészeket - ha az Iny Vhr 6.§-ában meghatározott adatok keletkezésével, módosításával, illetve megszűnésével kapcsolatos - általában két, egymást követő szakaszban - előzetesen, majd véglegesen - kell nyilvántartásba venni.
- 4.2.13. Az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő, továbbá épületfeltüntetésről, vagy lebontásról készített változási vázrajzot - valamint a vízszintes és magassági alappontok, illetve az utcanev és házszámok változásait a munkarészek vizsgálata után, előzetes nyilvántartásba való vétel mellőzésével - közvetlenül véglegesen kell a nyilvántartási térképen átvezetni.
- 4.2.14. A 3.27. és 3.28. pontokban szabályozott vázrajzokat a nyilvántartási térképen nem kell átvezetni.
- 4.2.15. A földrészletek változott területi adatait
- EOTR földmérési alaptérkép esetén a területjegyzék függelékébe kell bevezetni,
  - régi vetületi rendszerű nyilvántartási térkép esetén
  - ha a földhivatal az előző fordulatban leírt gyakorlat szerint járt el, akkor azt folytatni kell,

- ahol eddig függelékét nem vezettek ott - külön e célra igényelt - a gépi földkönyvhöz kapcsolódóan kell a területjegyzék függelékét felfektetni.

##### 4.2.2. A földrészletek változásainak előzetes nyilvántartása.

- 4.2.21. A földrészletek határvonalát /területét és helyrajzi számát érintő változásról készített - felülvizsgálat és záradékolás céljából megküldött - változási munkarészeket, az erre vonatkozó határozat meghozatala és az ingatlannyilvántartásba való bejegyzés előtt, előzetes nyilvántartásba kell venni.
- 4.2.22. A földrészletváltozások előzetes nyilvántartása
- "A földrészletek változásának előzetes nyilvántartása" című nyomtatványnak
  - a földmérési alaptérkép nyilvántartási példányának, továbbá
  - a területi adatokat tartalmazó földmérési munkarészek vezetését, illetve kezelését jelenti.
- 4.2.23. A földrészletek változásának előzetes nyilvántartása című nyomtatványt igazgatási egységenként - az érintett földrészletek fekvés szerinti megkülönböztetése nélkül - időrendben a következő adatokkal kell vezetni:
- a változás előtti és utáni helyrajzi szám,
  - a változási okirat iktatószámá és
  - a záradékolás ideje.

A nyomtatvány jegyzet rovatában hivatkozni kell:

- a tétel esetleges érvénytelenítésére,
- a helyrajzszám további változására és
- a végleges átvezetés megtörténte.

A sorszámot évente 1-től kezdődően, változási okiratonként kell adni és azt mind a változási okiraton, mind a mellékletét képező munkarészen piros színű golyóstollal fel kell tüntetni.

/Pl.: E 28/1986./

A változás előtti és a kialakított új földrészletek helyrajzi számát - a megfelelő oszlopba - soronként kell beírni.

A bejegyzéssel egyidejűleg a földkönyv földhivatali példányának 15. rovatába - az érintett földrészlettel egy sorban - ceruzás bejegyzéssel - utalni kell a nyilvántartásbavétel sor- és évszámára.

4.2.23. Az előzetes nyilvántartásba bejegyzett változásokat a nyilvántartási térképen ceruzával kell térképezni. A 4.2.13. pontban említett részleteket azonban véglegesen, piros színű tussal kell ábrázolni. A 3.12.55. pont alapján a munkát végző szerv részére a földhivatal engedélyezheti a ceruzás térképezés elvégzését.

4.2.24. Az előzetes nyilvántartásba vételkor - /EOTR földmérési alaptérképek esetében kötelezően, a régi területi rendszerű földmérési alaptérképeknél pedig csak akkor, ha a földhivatal eddig is vezette/ - a területjegyzékben, ismételt változáskor pedig a területjegyzék függelékében a helyrajzszám sorában is utalni kell az előzetes változás sor- és évszámára.

4.2.25. A jogerős változási okirat megérkezése után - a változás végleges átvezetésével egyidejűleg - az előzetes nyilvántartás sorszámát piros színű áthúzással érvényteleníteni kell.

A községi földkönyvben, valamint a területjegyzékben a változási jegyzék, illetve a területjegyzék függeléke tételszámára való utalás bejegyzésekor az előzetes nyilvántartás ceruzás adatait érvényteleníteni kell.

4.2.26. A 4.2.21. - 2.2.25. szerint kell eljárni abban az esetben is, ha az előzetes változással érintett földrészletre vonatkozóan - a jogerős változási okirat megérkezése előtt - újabb előzetes változás történik. Ebben az esetben a később benyújtott változási vázrajzra a következő záradékot kell ráírni: "Megelőzi a E.../.....számu változási vázrajz átvezetése."

4.2.27. A földrészletek változásának előzetes nyilvántartását rendszeresen felül kell vizsgálni, és azokat a tételeket, amelyekre vonatkozóan - a záradéktól számított egy, a fővárosban két éven belül - átvezetésre alkalmas változási okiratot nem nyújtottak be, kék színnel át kell húzni és a jegyzet rovatban "Érvénytelen" bejegyzést kell írni.

4.2.3. A földrészletek változásainak végleges nyilvántartása.

4.2.31. Az előzetesen nyilvántartott változás térképi és területjegyzékben történő végleges átvezetése a vonatkozó okirat alapján hozott határozat jogerőre emelkedése és a változás ingatlannyilvántartási bejegyzése után történhet.

- 4.2.32. A földhivatalon belüli ügymenet egyszerűsítése és az áttekinthetőség érdekében célszerű, ha a földmérési és az ingatlannyilvántartási eljárás egyes mozzanatainak elvégzését az illetékes földhivatali részlegek a változási okiraton ablakos bélyegző lenyomatának kitöltésével igazolják.
- 4.2.33. A földrészletek változását véglegesen
- a földmérési alaptérkép nyilvántartási példányán és
  - a területi adatokat tartalmazó munkarészekben kell átvezetni.
- 4.2.34. A térképi átvezetés előtt az előzetes átvezetés eredményét ellenőrizni kell, és azt a változási vázrajzzal össze kell hasonlítani. Egyezőség, illetve megfelelés esetén a változást piros színnel érvényesíteni kell.
- 4.2.35. A térképi átvezetéssel egyidőben az érintett helyrajzi számot és területi adatait a területjegyzék függelékébe kell foglalni.
- A területjegyzékben /gépi földkönyvben/ a változott adatokat áthuzással érvényteleníteni kell. A területjegyzék /gépi földkönyv/ "utalás a változásokra" című rovatában utalni kell a területjegyzék függelékének tételszámára, a változás évére és a helyrajzi szám módosulására. Pl.:  $\frac{1986-32}{1-3}$
- A változás előtti oldalon minden egyes helyrajzi számnak külön tételszámot kell adni.
- Amennyiben a helyrajzi szám nem változik, úgy a nevezőbe  $\emptyset$ , amennyiben a megszűnik/-/ irandó.

- 4.2.36. A nyilvántartási térképen végleges átvezetést kizárólag arra kijelölt földhivatali dolgozó végezhet.
- 4.2.37. Az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajznak a beadvánnyal érkezett példányát átvezetés után az ingatlannyilvántartási ügyirat mellett, a földmérési vizsgálathoz benyújtott eredeti változási vázrajzot pedig "jogerősen átvezetve" dátum, aláírás záradékkal ellátva az adat- és térképtárban kell tárolni.
- 4.2.38. Ahol a változások vezetésének számítógépes feltételei adottak, ott az előző elveknek megfelelően rendezett adatok feldolgozására külön történik intézkedés.
- 4.3. Változásvezetés egyéb munkarészekben
- 4.3.1. A nyilvántartási térkép belterületi és külterületi átnézeti térképén /eredeti példányon/ a változásokat nem folyamatosan, hanem időszakonként csoportosítva, általában új nyomat készítése előtt, de évenként legalább egyszer az I. negyedév végéig kell átvezetni.
- 4.3.2. A földmérési alaptérkép sokszorosítására szolgáló műanyag szelvényen a változások érvényesítését ismételt sokszorosítás előtt kell végrehajtani.
- 4.3.3. 1:1000 méretarányú belterületek esetében a térképi átvezetéssel egyidőben a földmérési alaptérkép készítésekor felfektetett - mérési vázlaton is érvényesíteni kell a változás átvezetését /adatok megírásával, hivatkozással/. Egyéb méretarányú /külterületi zártkerti, belterületi/ térképek esetében a

mérési vázlaton csak hivatkozni kell a változási méretekét tartalmazó munkarészek térképtári nyilvántartási számára.

- 4.3.4. Az adatszolgáltatás megkönnyítésére a külterületi átnézeti térkép egy példányán a változásokat - a nyilvántartási térképen történő átvezetéssel egyidejűleg - fel kell tüntetni.
- 4.3.5. Térképszolgáltatás során közölni kell a megrendelővel, hogy a rendelkezésre álló átnézeti térkép /nyomat, fénymásolási alapanyag/ mikor készült; a változásvezetés milyen időpontban történt meg, és a megrendelő a földhivataltól az igényelt átnézeti térképen a változások átvezetését kérheti; /az előzőekben említett időpontokat a másolatra rá kell vezetni/.
- 4.3.6. Adatszolgáltatás keretében a földmérési alaptérkép vagy átnézeti térkép másolatán - az előirt pontossági és egyéb követelmények betartásával, esetenkénti vagy rendszeresen visszatérő alkalommal - a földhivatal a változásokat díjfizetés ellenében a térképeken is átvezetheti.
- 4.3.7. Ha a részletpontok - mérési eredményből számított - koordinátái adottak, akkor ezek változásait a tömb- /vagy ennek megfelelő/ koordináta jegyzékben át kell vezetni.
- 4.4. Földhivatali földmérési munkákra vonatkozó egyszerűsítések
- 4.41. 2 ha-nál kisebb területre kiterjedő művelési ág változás
- 4.41.1. Bejelentéséhez - a InyR 13.§/1/ bekezdése szerint - nem kell változási vázrajzot csatolni, hanem a változást a földhivatal dolgozza fel.

- 4.41.2. A mérési adatok alapján - a belső ellenőrzés után - a változást közvetlenül véglegesen kell térképezni. A változásra vonatkozó területszámítási jegyzőkönyvet ugyanugy kell készíteni és kezelni, mint egyéb területi változásnál.
- 4.41.3. A változás végleges átvezetését és az új alrészletek adatait az ügyiraton és annak mellékletén kell igazolni.
- 4.42. Épület, pince feltüntetése és nagyobb arányú művelési ág változás.
- 4.42.1. Ha a vázrajz elkészítését a földhivataltól rendelik meg, a megrendelés felvétele során gondoskodni kell arról, hogy a változás bejelentése /bejegyzés kérése/ is megtörténjen. A bejelentést a mérés és térképezés végrehajtása után kell ingatlannyilvántartási beadványként kezelni.
- 4.42.2. A változást közvetlenül a nyilvántartási térképre kell térképezni, a végleges térképi átvezetés tényét a bejelentésre rá kell vezetni. A megrendelő részére csak nagyobb arányú művelési ág változásánál kell vázrajzot adni, egyéb feladat végrehajtását a bejegyzésről szóló határozat igazolja.
- 4.43. Hivatalból észlelt változás feldolgozása
- 4.43.1. Az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő, hivatalból észlelt változást közvetlenül be lehet mérni és végleges formában lehet térképezni.



- 4.43.2. Az ingatlannyilvántartást érintő, hivatalból észlelt változás csak abban az esetben dolgozható fel, ha az nem kapcsolatos jogváltozással. Ebben az esetben a mérés eredménye közvetlenül véglegesen térképezhető, majd a változást hivatalos feljegyzés formájában, a végleges térképezés igazolásával kell közölni az ingatlannyilvántartással.
- 4.43.3. Jogváltozással járó hivatalból észlelt térképi változást csak előzetesen szabad átvezetni a nyilván tartási térképen; végleges átvezetést csak az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel összhangban szabad végezni.
- 4.43.4. Az egyszerű és gazdaságos munkaszervezés érdekében - a jogszabályok betartásával - a következő szempontokat lehet figyelembe venni:
- A földhivatal a változás átvezetése céljából megrendelt munkák esetén lehetőleg minél több feladatot oldjon meg mérési jegyzet alapján való térképezéssel, külön változási vázrajz készítése nélkül. Ha a változás érinti az ingatlannyilvántartás tartalmát, a bejegyzéssel kapcsolatos beadványon kell igazolni a térképezést, és a térképezés alapjául szolgáló mérési jegyzet másolatát, a bejegyzés alapjául szolgáló változási okirathoz csatolni kell. Kivétel a Tvr.6. és 7.§-ában tárgyalt eset, mert a telekredezés jóváhagyásához a földhivatal által záradékolt vázrajzra van szükség, továbbá a megvalósulási térkép, ha azt mezőgazdasági vagy ipari üzem, illetve a beruházó további célokra kívánja felhasználni.

- 4.5. Változásvezetés az EOTR földmérési alaptérképkészítés időtartama alatt
- 4.51. A földmérési alaptérképkészítés helyszíni munkáinak befejezte illetve a záróhelyszínelés megtörténte előtt a földhivatalhoz érkezett változási vázrajzoknak az érvényben levő munkarészekben való érvényesítése a földhivatal feladata; átvezetés után a 3.12.95.1. pont szerint az EOTR földmérési alaptérképre való bedolgozásra a felmérő szervnek a munkarészeket át kell adni.
- 4.52. A földmérési alaptérképkészítés helyszíni munkáinak befejezte /záróhelyszínelés/ után, de a földmérési munkarészek forgalomba adása előtt érkezett változások átvezetése - mind az érvényben lévő, mind az EOTR földmérési alaptérképen és a kapcsolódó munkarészekben - földhivatali feladat /függetlenül attól, hogy a változási vázrajz mindkét állapot szerint elkészült-e vagy sem/. Az EOTR felmérés munkarészeiben való átvezetés csak az állami átvétel megtörténte után eszközölhető.
- 4.6. Az új földmérési munkarészek forgalomba adása
- 4.6.1. Az új alaptérképek és azok adatai állami átvételének befejezése után, azonnali forgalomba adása céljából a megyei földhivatal a területi földhivatalnak az alábbi munkarészeket adja át:
- az EOTR földmérési alaptérkép ideiglenes nyilván tartási példányát /fénymásolat/;
  - az újonnan készített területjegyzéket; területjegyzék függelékét, területszámítási munkarészeket;
  - a felméréshez készített földkönyvkivonatot;

- az igazgatási és nyilvántartási egység határában bekövetkezett változások munkarészeit;
- koordináta jegyzékeket;
- mérési adatokat tartalmazó munkarészeket.

- 4.6.2. Az elsőfoku földhivatal a munkarészek átvétele után, ha nincs átvezetve az igazgatási vagy nyilvántartási egység határváltozása a megfelelő nyilvántartási térképre, akkor először a határváltozást átvezeti a nyilvántartási térképen, majd a határváltozás átvezetéséhez készített munkarészeket átadja az ingatlan-nyilvántartási csoportnak változási jegyzékbe foglalás céljából.
- 4.6.3. A változásokat az érvényben levő régi vetületi rendszerű ingatlan-nyilvántartási térképen és földkönyvben, valamint az új földmérési alaptérképen /ideiglenes illetve végleges nyilvántartási példányán/ és a hozzátartozó területjegyzékben az átalakított új ingatlan-nyilvántartási munkarészek közszemléről történő levételéig /a forgalomba adásig/ párhuzamosan vezetni kell.
- 4.6.4. A területjegyzék függelékében aláhuzott tételtől kezdve a forgalomba adás után a változásokat csak az új földmérési alaptérkép ideiglenes /fénymásolat/ ill. végleges nyilvántartási példányán, valamint az új területjegyzék függelékén kell átvezetni.
- 4.6.5. A változások előzetes nyilvántartásba vételekor a hivatkozást, az új területjegyzékbe is be kell jegyezni.

- 4.6.6. A változásokat az ideiglenes nyilvántartási térképen /mig az új végleges nyilvántartási térkép el nem készül/ és a területjegyzék függelékén kell vezetni.
- 4.6.7. Az új, végleges nyilvántartási térkép elkészítése után az ideiglenes nyilvántartási térképre térképezett változásokat át kell vezetni az új nyilvántartási térképre.
- 4.6.8. A területjegyzék függelékét az új ingatlan-nyilvántartási munkarészek elkészítése és forgalomba adása után is a földmérési csoportnak tovább kell vezetnie.
5. Felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása
- 5.1. A Vhr.3.§/6/ bekezdése szerint "Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba esetén a földhivatal a földmérési alaptérképet, illetve a hozzá tartozó területi adatokat bármikor, hivatalból is kijavíthatja".
- 5.2. A gyakorlat egységesítése érdekében - az Igazságügyi Minisztériummal, a Legfelsőbb Bírósággal és a Legfőbb Ügyészséggel egyetértve, a MÉM kiadta a következőkben szövszerint idézett 8066/1982/MÉM E.26./ MÉM tájékoztatót.

- 5.21. "E rendelkezés végrehajtása során különösen a következő esetekben lehet a hibát kijavítani:
- a mérés során tévesen azonosították a határvonalat és a helyes határvonal helyett téves határvonalat mértek;
  - tévesen értékelték a légifényképen látható határvonalat és így a tényleges határvonal helyett téves határvonal került a térképre /pl. a szőlőlugasort tévesen kerítésvonalnak nézték/;
  - tévesen olvasták le, vagy tévesen jegyezték fel /elírás/ a méreteket ezért a határvonal térképezése is rossz;
  - tévesen vitték fel a térképre a megállapított méretet /rajzi elírás/, és a téves térképi ábrázolás alapján számították ki a területet;
  - helyesen mértek és térképeztek, de a területszámítás során számítási hibát követtek el és ez a téves adat került az ingatlanilylvántartásba, vagy
  - elírás történt a területi adat bejegyzésekor. Ezekben az esetekben a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat.

A felsorolt hibák kijavítása földhivatali hatáskörbe tartozik. A hiba kijavításához nincs szükség előzetes hatósági /bíróági/ határozatra vagy engedélyre. A hiba kijavításáról a földhivatal határozattal értesíti az érdekelteket. A határozat indokolásában ki kell emelni, hogy a térképi ábrázolás hibájának kijavítása kapcsán a határvonal természetbeni helyzete és a természetbeni birtoklás nem változik, ezért a hibás térképi ábrázolás vagy a hibás területi adat kijavításával a hibából eredő jogsérelem orvoslást nyer.

A jogorvoslat azonos az államigazgatási eljárásban meghatározott lehetőségekkel.

A hiba kijavítása bármikor megtörténhet az érdekelt fél kérelmére vagy hivatalból. A tárgyban folyamatban lévő bíróági peres eljárás nem zárja ki a földhivatali kijavítási eljárás lefolytatását. Ha a bíróági eljárásról a földhivatal tudomást szerzett, a hiba kijavításáról szóló határozatot meg kell küldeni a bíróságnak is, hogy ezzel megelőzhető legyen a téves térképi ábrázolásra alapozott ítélet".

- 5.22. Forgalomba még nem adott térképnek az ingatlanilylvántartás átalakítása előtt történő kijavításáról nem kell határozatot hozni.

- 5.3. Ha olyan határvonallal kapcsolatban felmerült felmérési, térképezési illetve területszámítási hiba kijavítása válik szükségessé, amelyet jogerős hatósági határozattal /bíróági ítélettel/ érvényes földrészlet-határként megállapítottak, illetve elfogadtak, a hiba kijavítását elrendelő határozatot az illetékes bíróságnak is meg kell küldeni.

- 5.4. Ha a hiba kijavítása ingatlanvilvántartási bejegyzést is szükségessé tesz, akkor gondoskodni kell arról, hogy a bejegyzés megtörténjen. Ilyenkor a hiba kijavításáról és annak bejegyzéséről a földhivatalnak egységes határozatot kell kiadnia.
- 5.5. Ha a földrészlet területe hibás felmérés, térképezés vagy területszámítás miatt változott, a területszámítást a 3.12.62.8. pontban előírt módon kell végezni és a területszámítási jegyzőkönyvet is az e pontban foglaltak szerint kell kezelni. A földmérési alaptérkép tartalmát érintő hiba kijavításáról szóló határozat mellékleteként vázrajzot is kell készíteni.
- 5.6. A földmérési alaptérképkészítés állami átvételét követő tíz éven belül a hibák javítását és az átvezetéshez szükséges munkarészeket a földmérést végző szervvel lehet díjmentesen elkészíttetni.

6. Időszakonként végzett helyszínelések

6.1. A helyszíneléskor követendő elvek

- 6.11. A változások esetenkénti átvezetésén túlmenően az EOTR földmérési alaptérkép tartalmát a földhivatal időszakonként helyszíni ellenőrzés alapján helyesbíti /ÁFTSz.8.§ /3/ bek./.
- 6.12. A helyszínelés célja azoknak a természetbeni változásoknak a feltárása, feldolgozása és átvezetése, amelyekről valamilyen okból nem készült változási okirat.
- 6.13. A helyszínelés kiterjedhet a község /város/ teljes területére vagy annak egy részére /belterületre, vagy külterületre, vagy zártkertre/.
- 6.14. Az időszakonkénti helyszínelés általában a földhivatal feladata, de indokolt esetben a feladattal vállalat is megbízható.
- 6.15. A helyszínelést a földhivatal által előzetesen összeállított és az ingatlanvilvántartással egyeztetett éves és távlati ütemterv szerint kell végezni. Az időszakonkénti helyszínelés szükségességét - a térkép avultsági fokától függően - a megyei földhivatal állapítja meg. Törekedni kell arra, hogy az EOTR nyilvántartási térkép készítésétől számított legalább 15 éven belül sor kerüljön időszakonkénti helyszínelésre.

- 6.16. A helyszínelés során megállapított változásokat az Iny.Vhr.3.§/8/ bekezdésének megfelelően kell csoportosítani és az ott elrendelt módon kell átvezetni a nyilvántartási térképen.
- 6.2. A helyszínelés terepi munkája
- 6.21. A helyszínelés során a földmérési alaptérkép tartalmában bekövetkezett változásokat a nyilvántartási térkép eredeti pontosságának megfelelően kell meghatározni /Vhr. 3.§/7/ bek./. Tartalom tekintetében az F.7. Szabályzatban foglaltak az irányadók.
- 6.22. A helyszínelés során mindazon munkamódszer alkalmazható, amely az eredeti felmérés pontosságát biztosítja.
- 6.23. A helyszínelés terepi munkájának megszervezéséhez célszerű a rendelkezésre álló, friss információt tartalmazó légifényképeket felhasználni.
- 6.24. A változásokat a térkép-terepazonos pontok, illetve a térkép készítéséhez felhasznált alapponthálózat pontjai között kell mérni. A térképi részletpontokat akkor lehet azonosnak tekinteni a terepi állapottal, ha a két állapot közötti különbség nem nagyobb a jelen szabályzat 3.12.36. pontjában meghatározott értékeknél.
- 6.25. A mérési eredményeket az eredeti mérési jegyzeten eltérő színnel vagy az érintett földrészletek helyrajzi számának sorrendjében összefűzött új mérési jegyzetben kell feltüntetni.

- 6.3. Külterületen észlelt változásokról eltérési jegyzéket kell készíteni. Az eltérési jegyzéket a földvédelmi szakterület az engedély nélküli művelési ág változások, illetve művelésből való kivonások szempontjából felülvizsgálja. Véglegesen csak azok a tételek vezethetők át, amelyeket a földvédelmi szakterület jóváhagy.
- 6.4. A helyszínelés irodai feldolgozása, a készítendő munkarészek
- 6.41. A mérési adatok alapján a változásokat a nyilvántartási térképen kell térképezni a következők szerint:
- a/ az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő változásokat véglegesen, színes tussal kihuzva kell térképezni;
  - b/ az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő, de a nyilvántartott jogokat nem érintő változásokat /pl. új épületek létesítése, épület lebontása, alrészlet változása/ véglegesen, színes tussal kihuzva kell térképezni, majd ezekről földrészletenként jegyzéket kell készíteni az ingatlannyilvántartási átvezetéshez.
- A jegyzékben fel kell tüntetni az épület létesítésének, lebontásának tényét, az alrészlet megváltozásakor pedig a földrészleten belüli alrészletek változás előtti és változás utáni területeit /természetesen itt nincs szó a belterületi fiktív 400 m<sup>2</sup> kivett alrészletekről!/, valamint a végleges térképezés igazolását;

c/ az egyéb - a bejegyzett jogokat érintő - változásokat ceruzával előzetesen kell térképezni és ezeket fel kell venni a földrészletek előzetes nyilvántartásába.

6.42. A helyszínelés eredményét a nyilvántartási térképen végleges formában az addig használt szintől eltérő /zöld, lila/ színnel kell átvezetni. A domborzat változását a megszűnt szintvonalak eltávolításával /lefedésével/ kell átvezetni. Ha a változás mértéke túl nagy /pl. meghaladja a 25 %-ot/, akkor a helyszínelés eredményének feldolgozása után célszerű új nyilvántartási térképet készíttetni.

A változásokat az átnézeti térképnek a sokszorosítás alapjául szolgáló műanyag lapján is át kell vezetni, a megszűnő állapot eltávolításával. Az eredeti állapot további megőrzése céljából a változás előtti állapotot tartalmazó másolatot meg kell őrizni a térkép-tárban.

6.43. A helyszínelés során a változott földrészletek helyrajzi számozását az F.7. 9. pontjának előírásai szerint kell végezni.

6.44. A változásokkal kapcsolatos területszámítást az előírt területszámítási nyomtatványon kell készíteni. A feldolgozás során a változással nem érintett földrészletek eddig nyilvántartott területét megváltoztatni nem szabad. A megváltozott földrészletek területét a változatlan határvonalakkal határolt idomok területére kell ráállítani.

Eredetileg koordinátákból számított területnél eltérés nem lehet. Ha eltérés mutatkozik, a hibát meg kell keresni. Új területjegyzéket akkor kell készíteni, ha a változások az összes földrészletek több mint 25 %-át érintik.

6.45. A helyszínelésről szóló záradékot /a helyszínelés évének és az átvezetéskor alkalmazott színek feltüntetésével/ a nyilvántartási térkép érintett szelvényein, a bal alsó sarokban szabadon levő helyen kell feltüntetni.

6.46. Általában - szükség szerint - a következő munkarészeket kell elkészíteni:

- a/ Műszaki terv, geodéziai munkabajelentés,
- b/ Mérési jegyzet,
- c/ Mérési vázlat,
- d/ Új területjegyzék /ha a változások mértéke a 25 %-ot meghaladja/,
- e/ Eltérési függelék /ha a változások 25-30 % alatt vannak/,
- f/ Területszámítási jegyzőkönyvek,
- g/ Alappontsűrítési munkarészek,
- h/ Állapotjelentés az alappontokról /V. rendűig bezárólag/,
- i/ Magasságméréssel kapcsolatos munkarészek,
- j/ Műszaki leírás a minőség tanúsításával, végleges adatok alapján dijszámítás, és
- k/ Vizsgálati jegyzőkönyv.

6.5. Bemért változások átvezetése, felemelt eljárási költségek kivetése

6.51. A bejegyzett jogokat érintő változásokat - miután felvették a változások előzetes nyilvántartásába - változási jegyzék formájában át kell adni további intézkedésre az ingatlannyilvántartás részére, az előzetes térképi átvezetés igazolásával.

- 6.52. A végleges térképezést az ingatlanilvántartási bejegyzéssel összhangban szabad végezni.
- 6.53. A helyszínelés során megállapított valamennyi olyan változásra, amelyet a tvr.12.§ és Iny.Vhr. 64.-65.§ szerint be kellett volna jelenteni a földhivatalhoz, és amelyről az Iny.Vhr.68-70.§. előírása alapján változási vázrajzot kellett volna benyújtani, érvényesíteni kell a tvr. 13.§/3/ bekezdésében és az Iny. Vhr. 72.§-ában előírt felemelt eljárási költség kivételéről szóló rendelkezéseket.

7. A földmérési igazságügyi szakértők földmérési munkái
- 7.1. A földmérési igazságügyi tevékenység módszerét a hatályos jogszabályok és szabályzatok előírásainak figyelembevételével a szakértő szabadon határozza meg. Kerülni kell azonban a pontosság lényeges javítását nem szolgáló és az eredeti térkép készítésével összhangban nem levő mérési módszerek alkalmazását.
- 7.11. A szakértők a földmérési alaptérképpel és az ingatlanilvántartással összefüggő feladataik végrehajtásánál a jogszabályokban és szabályzatokban meghatározottakon túlmenően kötelesek minden további rendelkezésre álló adatot értékelni és szükség esetén felhasználni.
- 7.12. A 3.12.3. pontok szerinti megengedett eltéréseken belüli meghatározást a szakvéleményben indokolni kell.
- 7.13. A térképi határvonalnak a természetbeni kitűzésekor a szakvélemény magyarázó vázlatának egy példányát "földhivatali megküldésre" felirattal a szakértőnek mellékelnie kell szakvéleményéhez.
- 7.14. Ha a szakértői vélemény a térképi határvonaltól a megengedett eltérésnél nagyobb értékkel eltérő természetbeni határt javasol elfogadásra, akkor a - bíróság felhívására - a szakvéleményhez a földhivatal által záradékolt változási vázrajzot is mellékelni kell.

- 7.2. A szakértő földmérői tevékenységét mindenkor - megbízás esetén is - a vonatkozó IM jogszabályok alapján végzi, ezért a felügyeleti szerve a kijelölt bíróság, és a szakértő működésével kapcsolatos panaszt az illetékes megyei bírósághoz kell továbbítani.
- 7.21. Permegelőzés, vagy előkészítés céljából, megbízás alapján, a szakértő a 7.1. pontban foglaltak szerint jár el.
- 7.22. Bíróság által jogerősen elbírált ügyek megbízás alapján történő felülvizsgálatakor a döntés alapját képező megelőző szakvéleményben foglaltaktól eltérő megállapításokat csak egyértelműen bizonyítható és a megengedett eltérési értékeket fokozottan figyelembe vevő esetekben szabad tenni.
- 7.23. A szakértő az illetékességi területén kívül vállalt megbízásáról - amennyiben az szakvélemény készítésre vagy felülvizsgálatra vonatkozik - a munka megkezdése előtt 16 nappal köteles a megyei földhivatalt írásban tájékoztatni. A földhivatalnak csak a hozzájárulás megtagadását kell 8 napon belül írásban közölnie, a megfelelő indoklással alátámasztva.
- 7.24. A szakértőnek megbízás alapján végzett egyéb földmérési tevékenységét - szakvélemény készítését nem igénylő munkák - e szabályzat, és a "Földmérői Névjegyzék" tagjára vonatkozó formai előírások szerint kell végeznie.

- 7.3. A szakértők munkáját gyors és teljeskörű adatszolgáltatással a földhivataloknak elő kell segíteniük.
- 7.31. A földhivatal peres eljárásban készített változási vázrajzot 8 napon belül köteles megvizsgálni és a helyrajziszámozás és a területszámítás helyességének igazolásával záradékolva a szakértőnek megküldeni.
- 7.32. Szakértői vélemény felülvizsgálatát a földhivatal folyamatban levő ügyben csak bíróság megkeresésére végezheti el, a jogerősen lezárt ügyekben pedig csak esetleges nyilvántartási átvezetési kérdésekben foglalhat állást.
- 7.33. Ha a szakértő nem ismeri, vagy következetesen nem alkalmazza az érvényben levő előírásokat - ezáltal a bíróság az ítéletét helytelenül alapozza meg - vagy magatartása ismétlődően kifogásolható szakmai és etikai szempontból, akkor a megyei földhivatal tegyen javaslatot az FTH-nak a szakértői kijelölés visszavonásának kezdeményezésére.



III. Rész

8. A közműfelmérések során bemért változások térképi átvezetése

8.1. A közműfelmérések során bemért és átvezethető változások

8.11. A közműfelmérést az építésügyi és városfejlesztési miniszter 3/1979/Ép.Ért.11./ ÉVM sz. utasítása a közműnyilvántartásról című jogszabály /módosítva a 3/1984/Ép.Ért.26./ ÉVM számú utasítással/ - 1.sz. melléklete: ELŐIRÁS a közműnyilvántartás elkészítéséhez és vezetéséhez, valamint a 9014/1984 /Ép.Ért. 26./ ÉVM sz. közleményhez tartozó Melléklet az ELŐIRÁS módosítására című szabályozás alapján, a település Egységes Országos Térképrendszerhez tartozó földmérési alaptérképének felhasználásával kell készíteni. Régi földmérési alaptérképek felhasználásával csak ideiglenes jellegű közműnyilvántartás készíthető /Előírás 2.2. pont/.

8.12. Az ELŐIRÁS /2.21. és 4.12. pontjai/ szerint a földmérési alaptérképek felhasználása előtt ellenőrizni kell, hogy a térképi állapot a közműalaptérkép tartalmát illetően egyezik-e a valósággal. Eltérés vagy hiány esetén a változást be kell mérni és térképezni. A bemérésnek és ábrázolásnak ki kell elégíteni az alaptérkép pontossági követelményeit.

8.13. A közműalaptérkép és a földmérési alaptérkép tartalmában a következő azonosságok találhatóak:

a/ határvonalak vonatkozásában:

- közigazgatási, belterületi és zártkerti határvonalak,
- tömb, földrészlet és épület határvonalak.

b/ közterületi tartalomban:

- épületek határvonala,
- közterületre nyuló /benne levő/ lépcsők, pince bejáratok, aknák, műtárgyak és egyéb építmények /műszaki létesítmények/ határvonala,
- uttest-járdaszegély kősor vonala,
- térszintből ki nem emelkedő szilárd burkolatok határvonala,
- tartópillérek és oszlopok /jelkulcs szerint/
- védett fasor eleje, töréspontja és vége /kijelölési minta szerint/, valamint az egyedülálló védett fa,
- utca, házszám, helyrajzszám megírások /értelmszerűen/,
- vízszintes és magassági alappontok,
- iparvágányok vasutak tengelyvonala /közlekedési hálózat/,
- energiaszállító vezetékek,
- középítmények megnevezése,

c/ nem közterületi tartalomban:

- állandó jellegű épületek,
- tömbtelkes beépítésnél a bejárati lépcsők.

8.14. A 8.13. pontban felsoroltak változásainak bemérése, feldolgozása, és térképezése során készült - a munka jellegének megfelelő - munkarészeket meg kell küldeni a földhivatalnak /ÁFTSz 14./1//.

8.2. A bemért változások feldolgozása

- 8.21. A földhivatalnak a közműalaptérkép felmérési munkáit az egyéb sajátos célu munkáknak megfelelően kell vizsgálni. Vizsgálat során külön figyelmet kell fordítani az ÁFTSz 23.§-ában előirt minőségtanúsításra. A szolgáltatott közműalaptérkép, vagy változási vázrajz tartalmát össze kell hasonlítani a nyilvántartási térkép tartalmával. A változott részletek helyrajzi számait ki kell jegyezni, és ennek alapján rendezni kell a változásokat aszerint, hogy
- érint-e ingatlannyilvántartási jogokat, vagy
  - csak földmérési alaptérképi tartalmat érint.

8.3. Átvezetés a nyilvántartási térképen, esetleges további intézkedések

- 8.31. A földhivatali vizsgálat, valamint a szükséges rendezések után a közműfelmérés, illetve a közműnyilvántartás vezetése során feltárt térképi tartalmat érintő változásokat át kell vezetni a nyilvántartási térképen a szolgáltatott munkarészek felhasználásával.
- 8.31.1. Az ingatlannyilvántartási térkép tartalmát érintő változásokat előzetesen, majd a változás ingatlannyilvántartási bejegyzése után kell véglegesen átvezetni a munkarészekben.
- 8.31.2. A csak földmérési alaptérkép tartalmát érintő változásokat végleges módon kell átvezetni.
- 8.32. A közműfelmérési munkákat a földhivatalnak csak a földmérési tartalomra vonatkozóan kell vizsgálni, az F.7. Szabályzatnak megfelelően.
- 8.33. A közműnyilvántartás térképei, illetve a nyilvántartási térkép tartalmában bekövetkezett változásokat a

közműnyilvántartó és az illetékes földhivatal rendszeresen köteles egyeztetni, és ha szükséges a változási munkarészeket - átvezetés végett - egymás rendelkezésére bocsátani.

9. A főváros területére vonatkozó földmérési munkarészek készítésének az általános előírásoktól eltérő sajátosságai

- 9.1. Budapest főváros területén az építésügyi hatóság sajátos szervezeti tagozódása az általánostól eltérő telekalakítási gyakorlatot alakított ki. A földmérési és építési feladatok összhangjának biztosítása érdekében a földmérési munkarészeket ezért az előző fejezetekben előirtaktól /meghatározott tartalmi többlettel/ formailag részben eltérően kell elkészíteni. A Szabályzat előírásait az e fejezetben leirt eltérésekkel kell a főváros területén alkalmazni.
- 9.2. Az elsőfoku telekalakítási és közterület szabályozási hatósági feladatokat a Fővárosi Ingatlanrendezési Iroda /továbbiakban INGRI/ látja el.
- 9.3. Előkészítő munkák
- 9.31. Az előzetes nyilvántartásban szereplő térrajzokat előzményként akkor kell figyelembe venni, ha azt az INGRI előírja.
- 9.32. Amennyiben a készítendő térrajz közterületek közötti és szabályozási előírással nem rögzített határváltozást is eredményez, az adatgyűjtés során a földhivattal az új határ kialakításának módjáról is konzultálni kell.

9.33. A 3.12.1. és a 3.27.1. pontokban részletezett földmérési adatokon túlmenően az alábbi telekalakítási és közterületszabályozási adatokat kell felhasználni.

- helyszínrajz: az érintett földrészlet és közvetlen környezetére vonatkozóan az 1:1000 méretarányú földmérési alaptérkép másolatán feldolgozott városrendezési tervek és előírások, ill. egyéb, telekalakítási és közterületszabályozási szempontból lényeges előírások rajzi és szöveges adatait tartalmazza az érvényességi időtartam és hitelesítés feltüntetésével.

- szabályozási pontok: A városrendezési tervek a szabályozási vonalakat csak grafikusan tartalmazzák, ezek koordinátákkal meghatározott töréspontjait nevezzük szabályozási pontoknak.

9.34. Szabályozással érintett telekalakítási munkát csak akkor lehet végezni, ha a szabályozási vonal pontjai koordinátákkal meghatározottak.

9.35. Szabályozás számítást lakótelep esetében a telekalakítással megbízott földmérő szerv; egyéb esetekben az INGRI jogosult végezni. Ezt a feladatot az INGRI más földmérő szervre vagy személyre egyedi esetekben átruházhatja.

9.36. A számítási munkarészeket az INGRI utmutatása szerinti formában kell elkészíteni és részére leadni.

9.37. Készítendő számítási munkarészek:

- Számítási vázlat: a rendezési terv fénymásolatán vagy 1:1000 méretarányú pausz vázlaton a szabályozási vonalak, pontok és azok sorszámának /piros színű/ feltüntetésével,

- koordinátajegyzék: a felhasznált bírtokhatárpontok és régi szabályozási pontok, valamint az új szabályozási pontok koordinátáinak - elkülönített - feltüntetésével,

- számítási jegyzőkönyv: a szabályozási pontok számítási adatainak és a számítási módszer feltüntetésével.

9.4. Munkarészek elkészítése és leadása

9.41. A térrajzzal kapcsolatos számítások az alapadatok milyenségének /numerikus vagy grafikus/ megfelelő módszerrel végzendők. A térképről lemért koordináták és az ezekből levezetett pontok koordinátái nem tekinthetők numerikus adatoknak, csak számítási segédpontnak minősíthetők. Az ezekből számított területek grafikus értékűek, a területkiegyenlítésnél a grafikus kiegyenlítés szabályai szerint kell eljárni.

9.42. A térrajzokat a 25. sz. mellékletként közölt minta szerinti pauszon kell elkészíteni, a rovatok értelem szerű kitöltésével.

A tэрrajzhoz a 26. sz. melléklet szerinti formában és tartalommal számítási vázlatot kell készíteni. Eltérő színnel kell feltüntetni a számítási segédpontokat és értelemszerűen a meghatározásukhoz szükséges - a számítási jegyzőkönyvekből egyébként nyomon nem követhető - adatokat. Bonyolultabb számítás esetén a számítási folyamatot külön szöveges műszaki leírásban is ismertetni kell.

9.43. A tэрrajz pausz példányát sokszorosítás előtt az INGRI-nek be kell mutatni, és az ott kapott nyilvántartási számot a munkarészekben fel kell tüntetni.

9.44. A tэрrajz eredeti /pausz/ példányát és legalább 7 példány fénymásolatot a Fővárosi Kerületek Földhivatalához kell benyújtani záradékolásra, a 3.12.7. pontban foglaltaknak megfelelően.

9.45. A 3.11. pont előírásai illetve a 13. és 14. sz. melléklet szerint elkészített épületfeltüntetési vázrajzot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell a földhivatalhoz leadni.

#### 9.5. Földhivatali feladatok

##### 9.51. Tэрrajzok vizsgálata és záradékolása

9.51.1. A földhivatal csak az INGRI által telekalakítási és szabályozási szempontból ellenőrzött és aláírt tэрrajzokat vizsgálhat.

9.51.2. A tэрrajzokat a földhivatal a 4.1. pontban foglaltak szerint vizsgálja és záradékolja. A záradék érvényességi ideje 2 év.

9.51.3. A záradékolt eredeti /pausz/ tэрrajzot a földhivatal küldi meg az INGRI részére.

9.51.4. A földrészelethatár változásokat a mérési vázlatokon és a tömbrajzokon, valamint a tömb számítási jegyzőkönyvben és a koordinátajegyzékekben, és azok átnézeti vázlatán is vezetni kell /piros színnel/.

##### 9.52. Épületfeltüntetési vázrajzok vizsgálata

9.52.1. Az épületfeltüntetési vázrajz eredeti példányát vizsgálat, és a térképi átvezetésre vonatkozó záradék feltüntetése után meg kell küldeni az INGRI részére.

9.52.2. Épületváltozások esetében a nyilvántartási térképen történő átvezetésen túlmenően a 9.51.4. pontban foglaltak szerint kell eljárni.

A jogszabályok és szabályzatok megjelölésére  
használt rövidítések és pontos megnevezésük

- R. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 12/1969/III.11./ Korm.sz. rendelet és a módosítására kiadott 51/1979/XII.20./ MT rendelet, valamint a 26/1984 /IX.1./ MT.sz.rendelet. /Egységes szerkezetbe foglalt szövege megjelent: a MÉM Értesítő 1984. évi 24. számában/.
- Vhr. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló "R" végrehajtására kiadott 4/1980/I.25./ MÉM sz. rendelet és azt módosító 4/1982/ II.6./MÉM sz. rendelet és az 5/1984/IX.1/ MÉM számú rendelet. /Egységes szerkezetbe foglalt szövege megjelent: a MÉM Értesítő 1984. évi 24. számában/.
- ÁFTSZ Általános Földmérési és Térképészeti Szabályzat. Melléklet a 4/1980/I.25./MÉM sz. rendelethez. /Megtalálható az R és Vhr egységes szövegezésé mellékleteként/.
- Iny.R. Az ingatlanilyvántartásról szóló 1972. évi 31. számú törvényerejű rendelet, és ezt módosító 1976. évi 35.számú tvr, valamint az 1981. évi 25. számú tvr. /Egységes szerkezetbe foglalt szövegét a MÉM Értesítő 1982. évi 14. száma tartalmazza/.

- Iny.Vhr. Az ingatlanilyvántartásról szóló Iny.R. végrehajtására kiadott 27/1972/XII.31./ MÉM sz. rendelet és az ezt módosító 2/1974/I.9/ MÉM sz. rendelet; 2/1977/I.10/ MÉM sz. rend.; 47/1977 /XII.28/ MÉM sz. rend.; 9/1980/V.1./ MÉM sz. rend.; 26/1980./V.11.sz./ MÉM rend.; 4/1982/II.6/ MÉM rend.; 28/1983/XII.30./ MÉM sz. rend. 6/1986./V.7./ MÉM sz. rend. 7/1978./MÉM.É.19/ MÉM sz. utasítás az ingatlanilyvántartás vezetésének egyes kérdéseiről.
- M.1.Szabályzat 29/1974/MÉM Ért.50/ MÉM sz. utasítás az M.1. Mérnökgeodéziai Szabályzat és Jelkulcs kiadásáról
- F.7.Szabályzat 47 460/1983 OFTH sz. rendelkezés az EOTR földmérési alaptérképeinek készítésére
- A.5. 36400/1980. OFTH sz. szabályzat az országos vízszintes alapponthálózat sűritésére.
- A.6. 36143/1980. OFTH sz. szabályzat az egységes országos magassági alapponthálózat pontjainak nyilvántartásáról, helyszineléséről és karbantartásáról.
- A.7. 48500/1983. OFTH sz. szabályzat az egységes országos vízszintes alapponthálózat pontjainak nyilvántartására, helyszinelésére és karbantartására.
- Ép.R. 29/1971/XII.29./ ÉVM sz. rendelet a telekalakításról
- T. 3/1981/X.27./ HM sz. rendelet, az államtitkot, valamint a fegyveres erők és fegyveres testületek szolgálati titkát tartalmazó földmérési és térképészeti iratokról.

A III/4/1985 /ÁT.10./ MÉM sz. ármegállapítása az állami földmérési, térképészeti és ingatlannyilvántartási adatszolgáltatások díjáról

SZH 16/1982/IX.7./ MÉM sz. rendelet a szolgálati titkot tartalmazó földmérési és térképészeti iratokról

35864/1980. OFTH sz. utmutató "Utmutató a földhivatalok földmérési adatainak mikrofilmesítéséhez".

Számjel 71215/1985 MÉM-FTH Földmérési és Térképészeti Főosztály körlevele a "Nyomtatványok betű- és számsorrendes katalógusa".

## T A R T A L O M J E G Y Z É K

### I. Rész

oldal

1. A földmérési alaptérkép sokszorosítása, a nyilvántartási térkép készítése, adat- és térképtárak rendje, adatszolgáltatás. . . . . 1

### II. Rész

2. A megvalósulási térkép. . . . . 18
3. Változási vázrajzok fajtái, készítésük általános és földmérési előírásai, valamint a földrészletek határvonalainak változásával nem járó földmérési munkarészek készítése. . . . . 23
4. A változások vezetése. . . . . 62
5. Felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása. . . . . 77
6. Időszakonként végzett helyszinelések. . . . . 81
7. A földmérési igazságügyi szakértők földmérési munkái. . . 87

### III. Rész

8. A közműfelmérések során bemért változások térképi átvezetése. . . . . 90
9. A főváros területére vonatkozó földmérési munkarészek készítésének az általános előírásoktól eltérő sajátosságai. . . . . 93

Mellékletek jegyzéke

Zárójelben a "Katalógus" számjele szerepel

1. sz. melléklet Kitűzési vázrajz földrészlet határának kitűzéséről, megrendelő részére /o5-116;o5-117/
2. sz. melléklet Kitűzési vázlat földrészlet határának kitűzéséről, földhivatal részére
- 3.sz. melléklet Megosztási vázrajz
- 4.sz. melléklet Mérési jegyzet megosztáshoz /o5-1o2, o5-1o3/
- 5.sz. melléklet Területszámítás megosztáshoz
- 6.sz. melléklet Telekegyesítési vázrajz földrészletekről /o5-1o8; o5-1o9/
- 7.sz. melléklet Telekhatárrendezési vázrajz földrészletekről /o5-1o8; o5-1o9/
- 8.sz. melléklet Változási vázrajz telki szolgalmi bejegyzéshez /o5-11o/
- 9.sz. melléklet Változási vázrajz vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez /o5-112/
- 1o.sz. melléklet Változási vázrajz kezelői jog bejegyzéséhez /o5-111/
- 11.sz. melléklet Változási vázrajz használati jog bejegyzéshez /o5-112/
- 12.sz. melléklet Gázvezeték nyomvonalának vázrajza szolgalmi jog bejegyzéshez /o5-112/
- 13.sz. melléklet Épületfeltüntető vázrajz
- 14.sz. melléklet Mérési jegyzet épületfeltüntetéséhez /o5-1o2; o5-1o3/
- 15.sz. melléklet Épületfeltüntető vázrajz önálló ingatlanról
- 16.sz. melléklet Alaprajz közterületről nyiló pincéről /o5-112/
- 17.sz. melléklet Utcaszabályozási vázrajz
- 18.sz. melléklet Házhelyalakítási vázrajz

- 19.sz. melléklet Kitűzési vázlat házhelyalakításhoz
- 2o.sz. melléklet Birtokbaadási vázlat házhelyalakításhoz
- 21.sz. melléklet Domborzatváltozási vázrajz
- 22.sz. melléklet Megvalósulási térkép /telephelyről //o5-114; /o5-115/
- 23.sz. melléklet Megvalósulási térkép /mg. telephelyről/
- 24.sz. melléklet Változási vázrajz mg. telephely megvalósulási térképéhez
- 25.sz. melléklet Telekalakítási térrajz
- 26.sz. melléklet Számítási vázlat
- 27.sz. melléklet Tömbrajz /szabatos felmérésről/

A munkát végző szerv neve

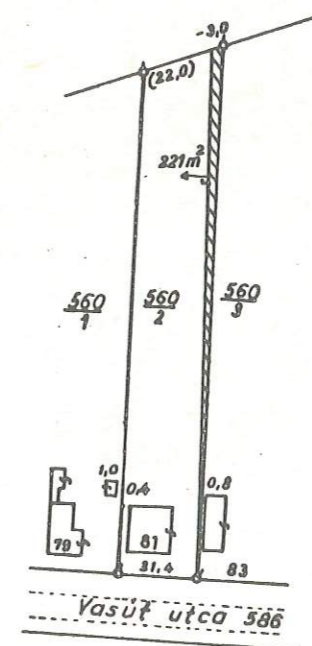
27/1986. szám

1.sz.melléklet  
LEPSÉNY... község.

## KITÜZÉSI VÁZRAJZ az 560/2 hrsz-ú földrészlet határának kitűzéséről

Méretarány = 1:2000

Térképszelvény szám: 44-141-12  
(7.2)



Az 560/2 hrsz. tulajdonosa a vázrajzon vonalkázott területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 560/3 hrsz-ú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával, vagy jogerős határozat alapján veheti birtokba.

### Megjegyzés:

A megrendelő részére készítendő (főbb méreteket tartalmazó) változat.

A kitűzött földrészlet határvonalának főreispontjait fakaróval jelöltem meg.

Lepsény, 1986. július 1.

.....  
Kitűző



A munkát végző szerv neve

27/1986.szám.

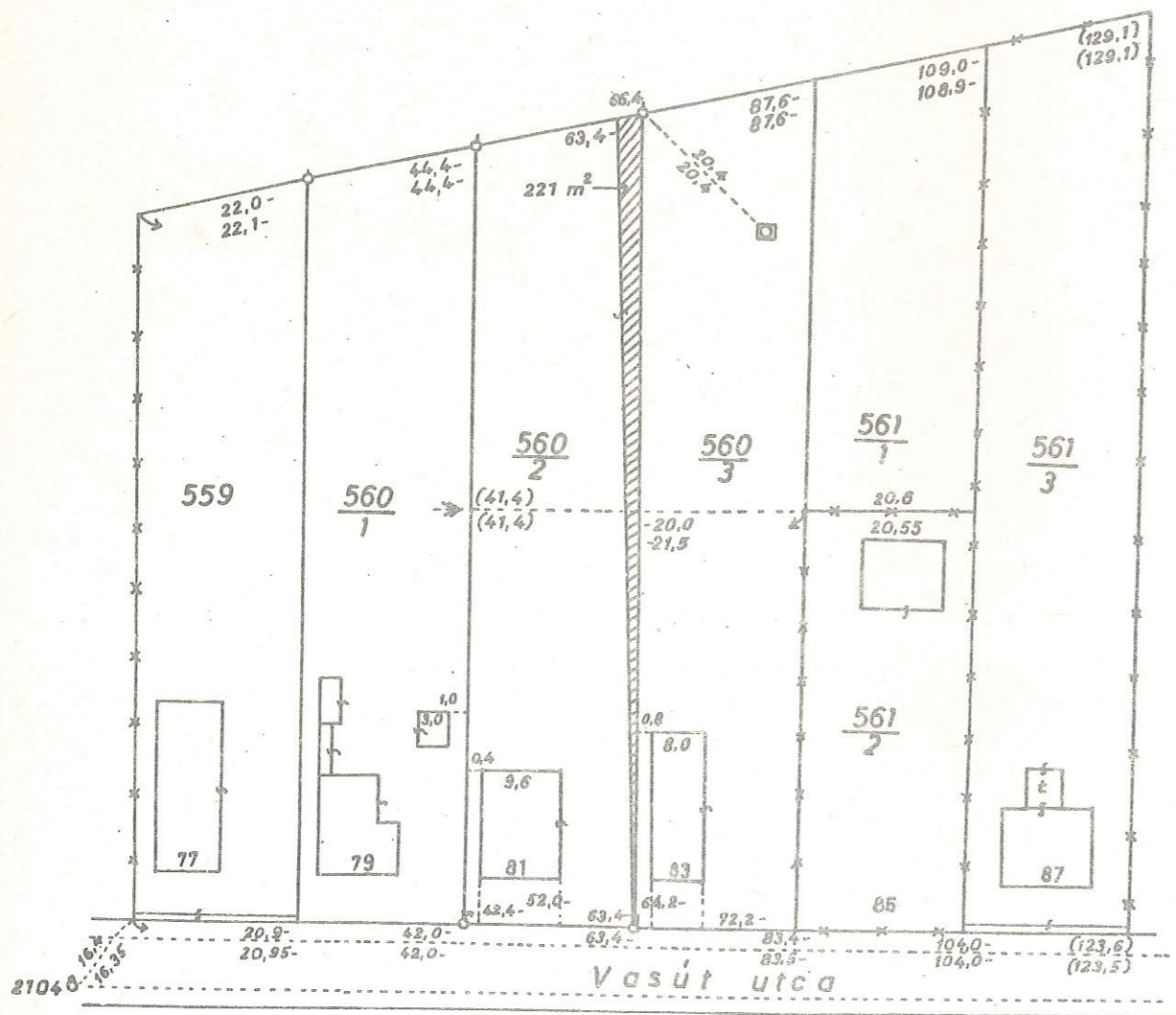
KITÜZÉSI VÁZLAT

az 560/2 hrsz-ú földrészlet határának kitűzéséről

Méretarány=1:2000

Térképszelvény szám: 44-141-12  
(72)

A kitűzési méretek az 1980.évi  
újfelmérés során készített mérési  
vázlat, és térkép alapján méterben  
vannak feltüntetve.



Megjegyzés:

Földhivatali leadásra készítenő  
teljes tartalmú- alakhelyes - változat  
A térképi es terepi méretek a mintan  
nyomdatechnikai okokból fekete színűek.

Lepsény...1986.július.hó.1.n

A megrendelőt tájékoztattam, hogy  
az 560/2 hrsz.ingatlan tulajdonosa  
a vázlaton vonalkázott területrészt  
csak a szomszédos 560/3 hrsz.ingatlan  
tulajdonosának hozzájárulásával  
vagy jogerős hatósági határozat alap-  
ján veheti birtokba.

A kitűzött földrészlet határvonalának  
töréspontjai fakaróval vannak megjelölve

kitűző

A munkát végző szerv neve

47/1986.szám

Megosztási vázrajz

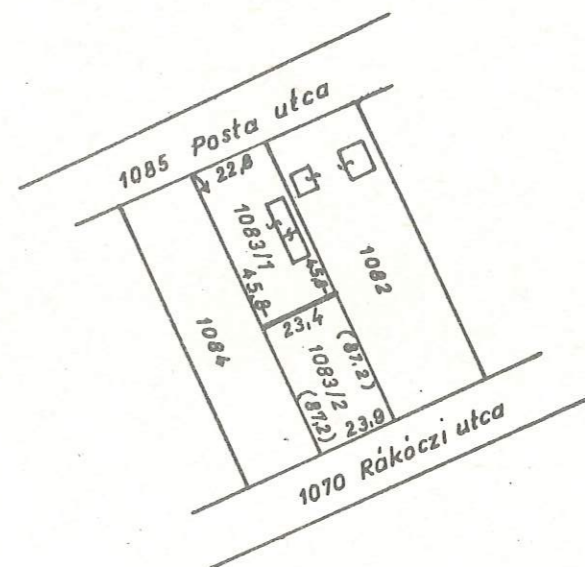
1083

helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

Térképszelvény száma: 36-123-14

(10.4)



Változás előtt				Változás után								
Hrsz.	alrész.	Terület		Hrsz.	alrész.	Mév. ág	Tulajdonos			Jegy-zet		
		ha	m²				neve és lakcíme	ra	ha		m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1083	-	-	2050	1083/1	-	Lh	mint változás előtt			-	-	1065
				1083/2	-	K	mint változás előtt			-	-	885
										-	-	2050

Készítette Lepsény 1986. június. hó. 02.-n.

A megosztás akaratunknak  
megfelelően történt:

Készítő

vizsgáló

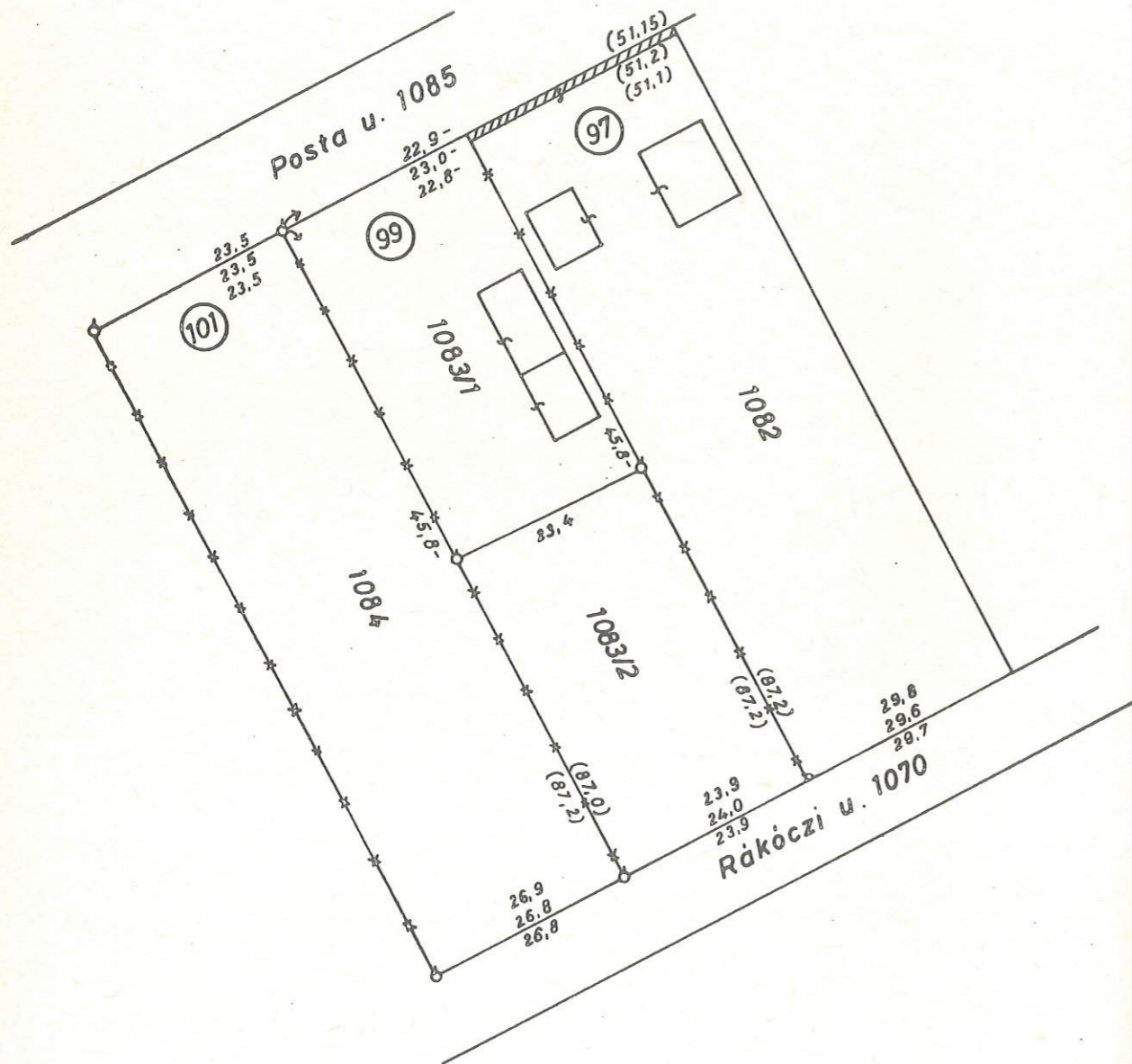
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
Ez a záradék a költségtérítéstől számított 1 évig érvényes,  
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékoltnak kell.

19... hó n.

záradékolt

# MÉRÉSI JEGYZET

LEPSÉNY község 1083 hrszámú földrészletének megosztása



A megosztott földrészlet új határvonala fakaróval van megjelölve.

Lepsény, 1986 júni. hó. 02. n.

felmérő

Fekete ~ térképi állapot

Kék ~ mérési vázlat adatai

Zöld ~ helyszíni mérések

Piros ~ osztóvonal kitűzési méretei és ábrázolása

Megjegyzés:

Nyomdatechnikai okokból a Szabályzathoz kiadott mintákon a különböző állapotokhoz tartozó méretadatok egyaránt fekete színűek.

Számvonalszám	Helyszínelés előtt		Új hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Területszámítási elemek	Előzetes terület		Javítandó terület	Javítás	Földrészlet végleges területe		Alrészlet területe				
	Hrsz.	Terület					ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	
		ha															m <sup>2</sup>
10.4	1083	-	2050	1083/1	Lh	$\frac{22,8 + 23,4}{2} \times 45,8$	-	1058	+7	-	1065	-	-				
				1083/2	K	$\frac{23,4 + 23,9}{2} \times (87,2 - 45,8)$	-	979	+6	-	985	-	-				
			2050				-	2037	+13 (± 50)	-	2050	-	-				

Készítette: Lepsény 1986. június 02.

készítő

A munkát végző szerv neve  
...../19 .....szám

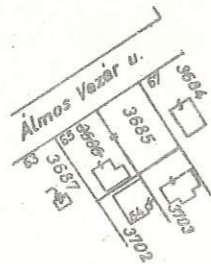
TÁPE község

### TELEKEGYESITÉSI VÁZRAJZ

a 3685 és 3686 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány 1:2000

Térképszelvény száma: 11.2.



Változás előtt				Változás után							
Hrsz	alrész	Terület		Hrsz	alrész	Műv. ág	Tulajdonos			Jegyzet	
		kh	m <sup>2</sup>				neve és lakcíme	ra	ha		m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3685			309	3685		Lh	Tóth István és felesége	112		618	
3686			309				Nagy Mária	112			
			618				Tápe Almos Vezér u. 65				
										618	

A telekegyesítés akaratunknak megfelelően történt:

Készítette .....19 ..... hó ..... n

.....  
készítő

.....  
vizsgáló

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újabb záradékolatni kell.

.....19 ..... hó ..... n

.....  
záradékolta

A munkát végző szerv neve  
...../19 .....szám

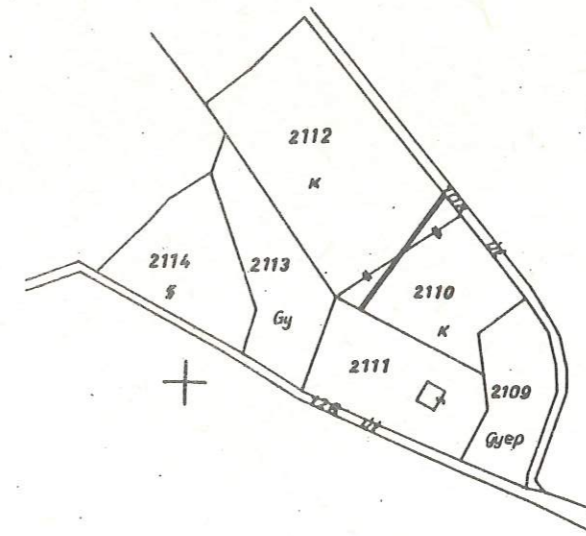
KURUCHEGY község

### TELEKHATÁRRENDEZÉSI VÁZRAJZ

a 2110 és 2112 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány 1:2000

Térképszelvény száma: 6.2.



Változás előtt				Változás után							
Hrsz	alrész	Terület		Hrsz	alrész	Műv. ág	Tulajdonos			Jegyzet	
		ha	m <sup>2</sup>				neve és lakcíme	ra	ha		m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2110			1079	2110		K	Jónás Lajos anyja neve: Kis Ilona	1/1		1060	
2112			2611	2112		K	Márkus András és felesége	112		2630	
							Süveges Anna	112			
							Kuruchegy, Fő u. 4.				
Össz.:			3690							3690	

A telekhatárrendezés akaratunknak megfelelően történt:

Készítette .....19 ..... hó ..... n

.....  
készítő

.....  
vizsgáló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újabb záradékolatni kell.

.....19 ..... hó ..... n

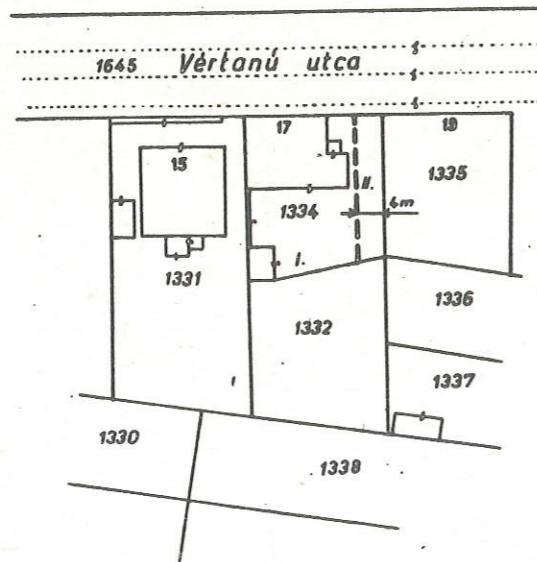
.....  
záradékolta

A munkát végző szerv neve  
...../19 .....szám

SÁSD község

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ Telki szolgálmi jog bejegyzéshez

M = 1:1000  
Szelv.szám: 46.12.



Átjárási és út szolgálmi jog az 1334 hrsz. II. jelű területére az 1332 hrsz. mindenkori tulajdonosát illeti meg.

Készítette .....19 ..... hó ..... n

.....készítő

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt.

.....  
.....  
.....  
.....

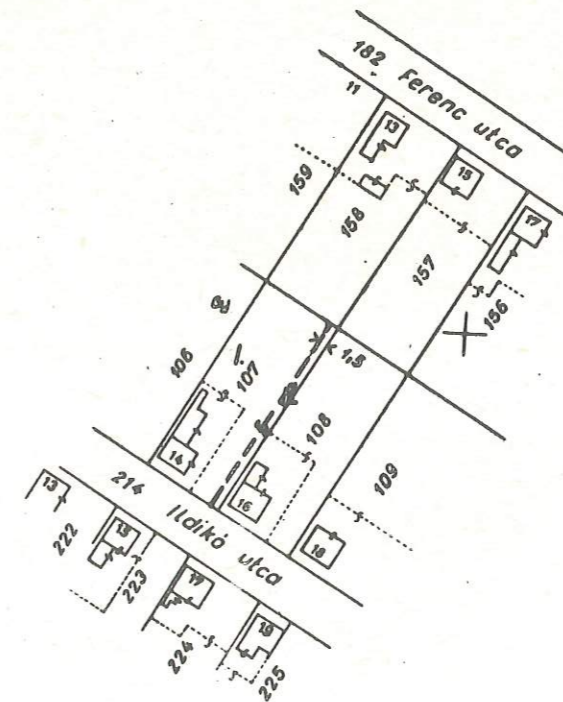
A munkát végző szerv neve  
...../19 .....szám

TÁPÉ város

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ Vízvezetési szolgálmi jog bejegyzéshez

Méretarány 1:2000

Térképszelvény szám: 5.2.



Vízvezetési szolgálmi jog a 107 hrsz. II. jelű területére 1985. XII. 31-ig a 158 hrsz. mindenkori tulajdonosát illeti meg.

Készítette: .....19 ..... hó ..... n

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

.....készítő

A munkát végző szerv neve

.....19 .....szám

10. sz melléklet

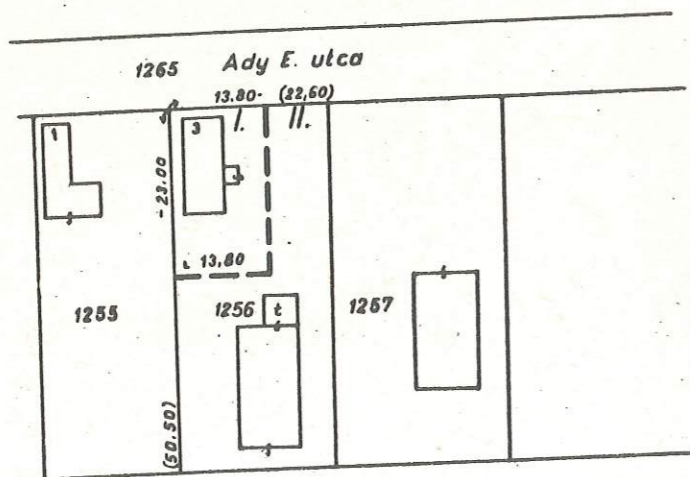
.....SÁSD.....község

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Osztatlan ingatlanra vonatkozó több  
kezelői jog bejegyzéséhez

Szelvényszám: 13.14. ....

Méretarány 1:1000



Az 1256 hrsz. földrészlet  
I. jelű...320 m<sup>2</sup> területű  
részére a kezelői  
jog.....t,

a II. jelű...820 m<sup>2</sup> területű  
részére a kezelői  
jog.....t illeti meg.

A kezelői jog ábrázolása akaratunknak  
megfelelően történt.

Készítette .....19 .....hó.....n

.....  
aldirás

11. sz. melléklet

.....TÁPÉ község

A munkát végző szerv neve

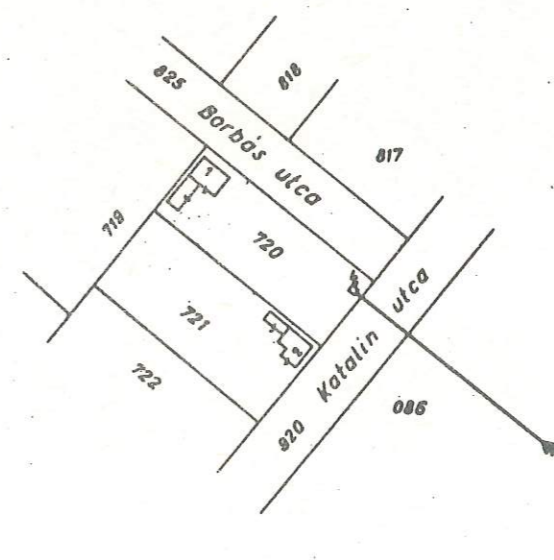
...../19 .....szám

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Elektromos berendezés elhelyezését biztosító használati  
jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:2000

Térképszelvény száma: 5.12.



A 720 hrsz-ú ingatlanon lévő elektromos  
tartóoszlop és transzformátor állomás  
elhelyezési, használati és hozzájárási  
joga a BEDÁSZ Vállalat Bókavári  
kirendeltségét /Déva u 8./illeti meg.

Készítette: .....19 .....hó.....n

.....  
készítő

# NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALÁNAK VÁZRAJZA

szolgalmi jog bejegyzéshez

Méretarány= 1 : 1000

Szelv. szám : 46;47

A szolgalmi jog bejegyzését kérő  
közületi kezelő szerv neve és címe:

GÁZGYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ VÁLLA-  
LAT DARUVÁRI ÜZEMEGYSÉGE  
DARUVÁR, GÁZ U.2

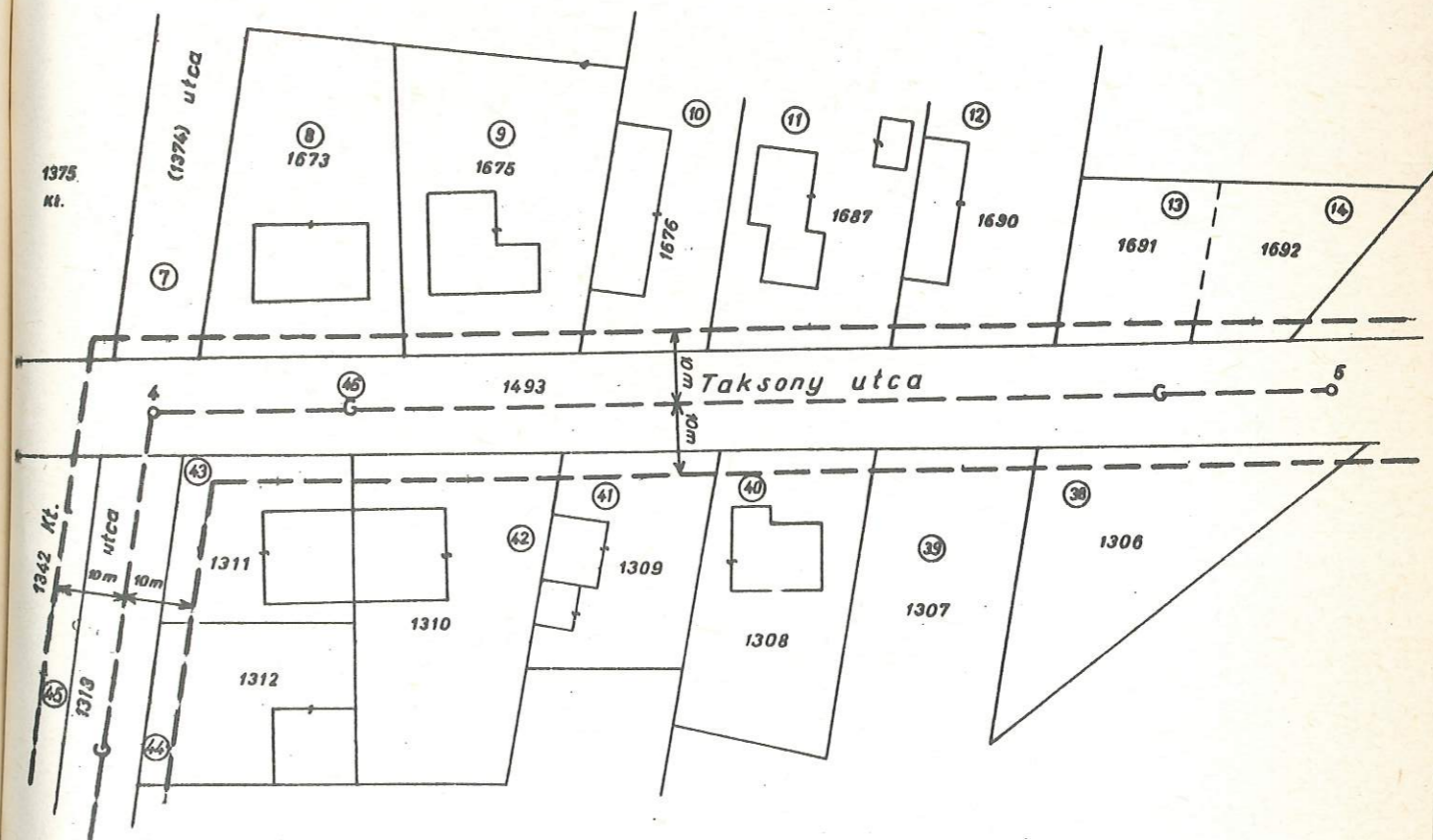
.....19 ..... hó.....n

.....  
készítette

.....19 ..... hó.....n

.....  
vizsgálta

(VÁZRAJZRÉSZLET)



**Megjegyzés:**

A vázrajzhoz az érintett földrésztetek  
nyilvántartási adatait és a szolgalmi  
joggal terhelt ingatlanrészek adatait  
tartalmazó külön munkarészt kell  
készíteni.

Nem helyettesíti a közműbemérési  
munkarészeket!

A munkát végző szerv neve

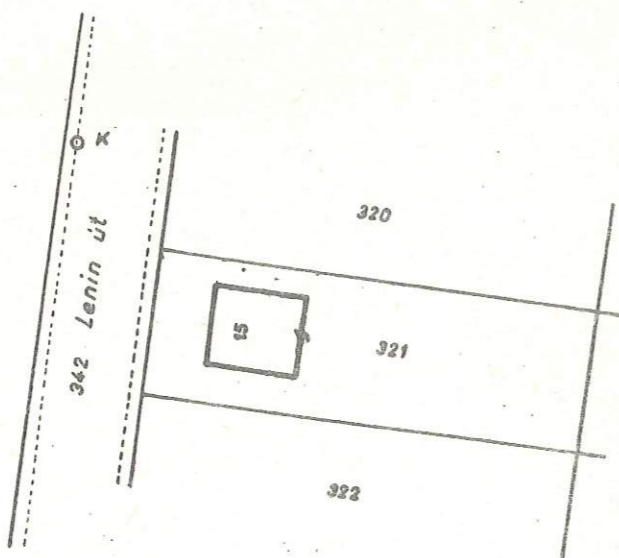
...../19.....szám

### Épületfeltüntetési vázrajz

a 321 hrsz-ú földrészleten lévő lakóházból (felépítményről)

Méretarány = 1:1000

Térképszelvény száma: 5



Változás előtt				Változás után					Jegyzet
Hrsz	alr.	Terület		Hrsz	alr.	Műv. ág	Terület		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
321		-	1439	321		Lh	-	1439	

Készítette .....19.....hó.....n

.....  
készítő

.....  
vizsgáló

Véglegesen térképezve

.....19.....hó.....n

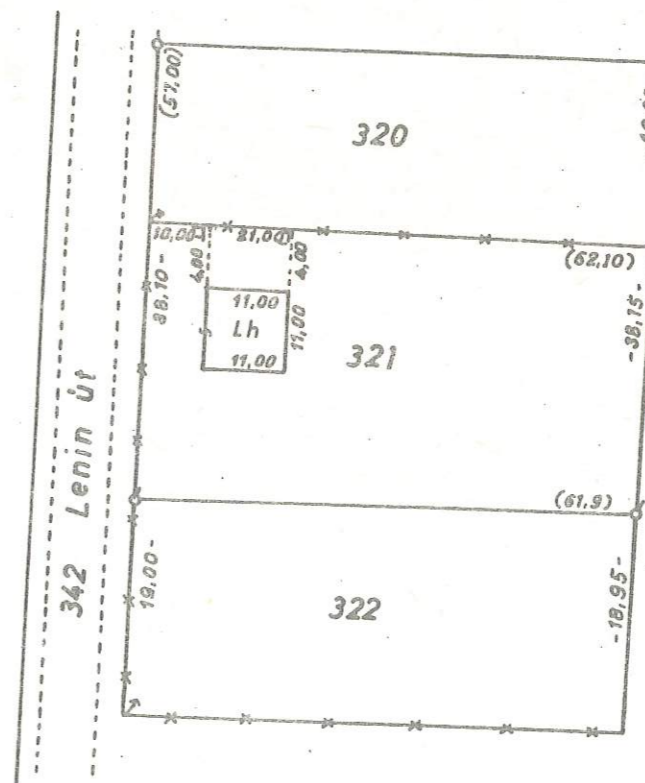
.....  
ábrázolás

..14/1986..szám

### MÉRÉSI JEGYZET

a 321 hrsz-ú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Térképszelvény száma: 5



Tápe, 1986. július hó 1-n

.....  
bemérte

A munkát végző szerv neve

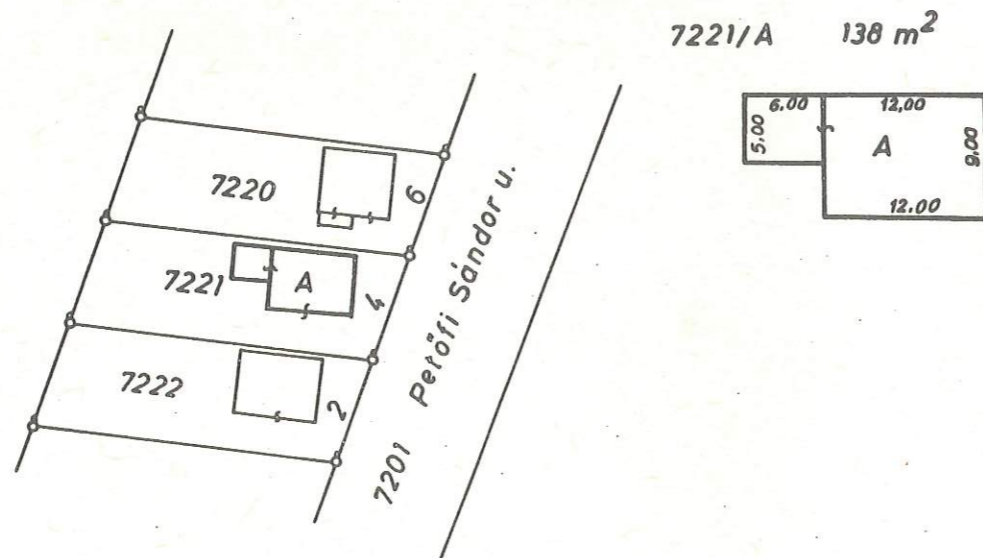
.....24/1986.szám

## ÉPÜLETFELTÜNTETÉSI VÁZRAJZ önálló ingatlanról

a 7221 hrsz-ú földrészleten lévő lakóházzal (felépítménnyel)

M=1:1000

Térképszelvény száma: 22



Változás előtt				Változás után				Jegyzet	
Hrsz	alr.	Terület		Hrsz	alr.	Műt. ág	Terület		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7221		-	0720	7221		beép. ter.		0720	
				7221/A		Lh g.ép.		138	

**Megjegyzés:**

A lakóház és gazd.épület tulajdonosa azonos.  
A lakóház és gép. össze van építve

A 7221/A alatt a két különböző rendeltetésű épület együttes területét kell feltüntetni.

Készítette: ...Zalaegerszeg...1986..nov. 11..

.....  
készítő

.....  
vizsgáló

Véglegesen térképezve

.....19.....hó.....n

.....  
aláírás

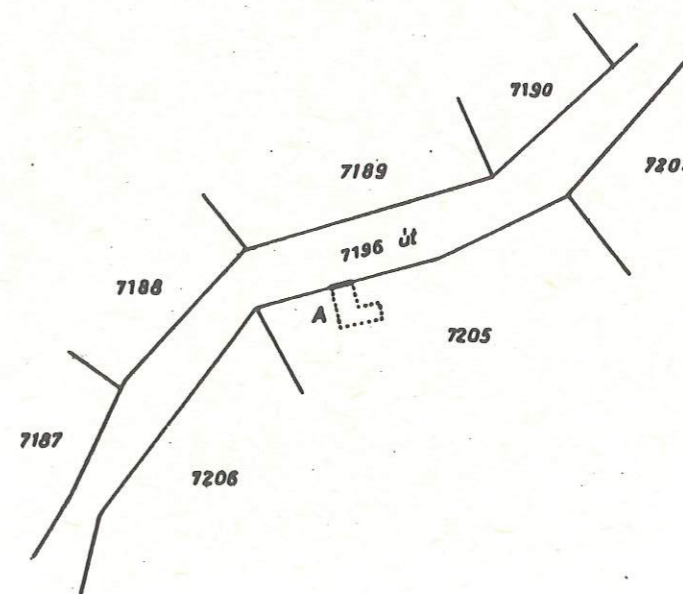
.....  
A munkát végző szerv neve

...../19 .....szám

## ALAPRAJZ Közterületről nyíló pincéről

Szelvényszám: 48.1

M=1:2000



„A” jelű pince területe ~...27...m<sup>2</sup>

Készítette.....19.....hó...n

.....  
készítő





# HÁZHELYALAKÍTÁSI VÁZRAJZ a Fecskeparti telekalakításhoz

Méretarány- 1: 2880

Térképszelvény száma: 26

Készítette: ..... 19 ..... hó ..... n

.....  
készítő

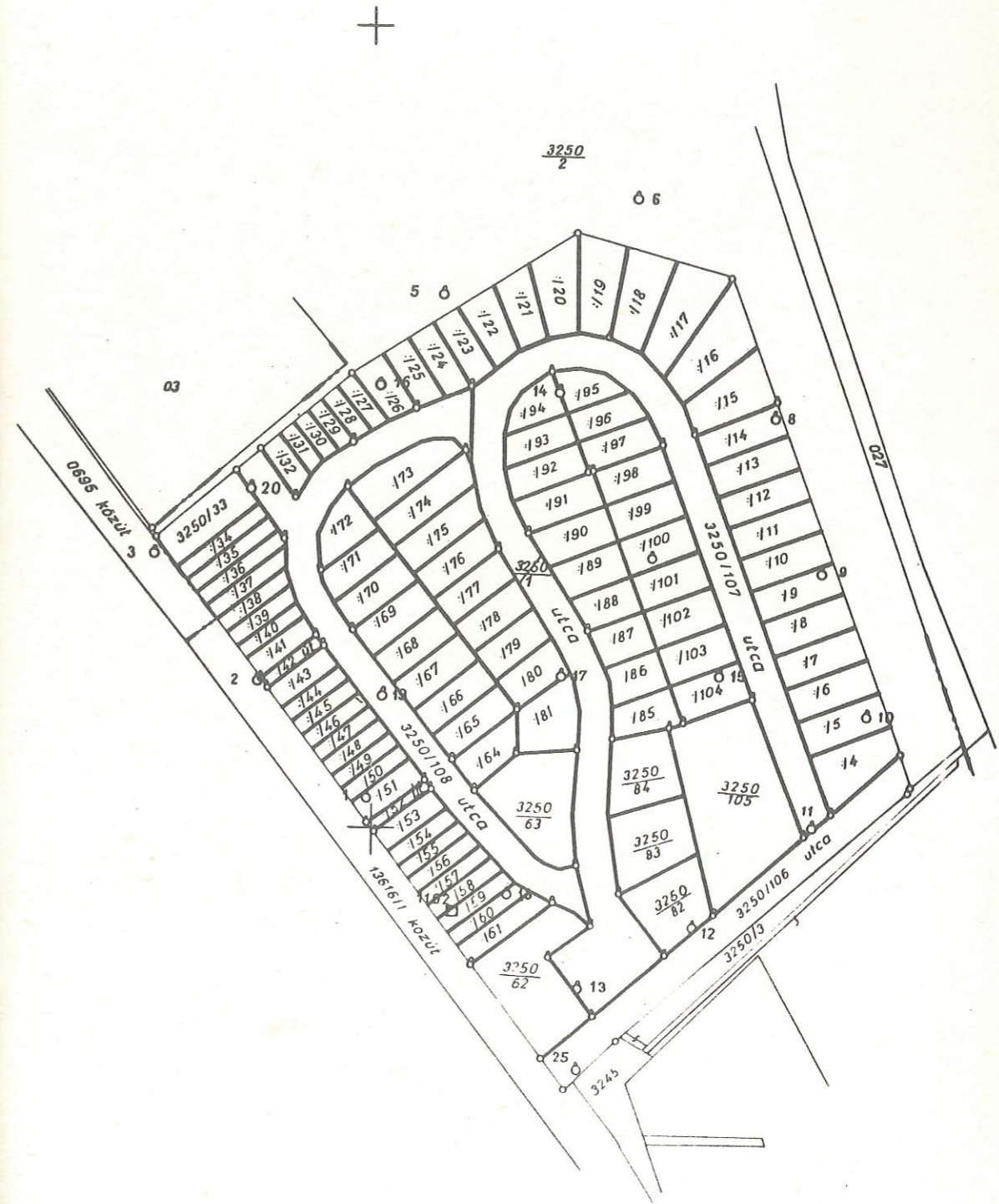
A változási vázrajz a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

.....  
vizsgáló

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kétféleztől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékolni kell.

..... 19 ..... hó ..... n

.....  
záradékolta



A munkát végző szerv neve

...../19 .....szám

TÁPÉ város

19.sz.melléklet

# KITÜZÉSI VÁZLAT Fecskeparti házhelyalakításhoz

Méretarány- 1:1000

Térképszelvény száma: 26

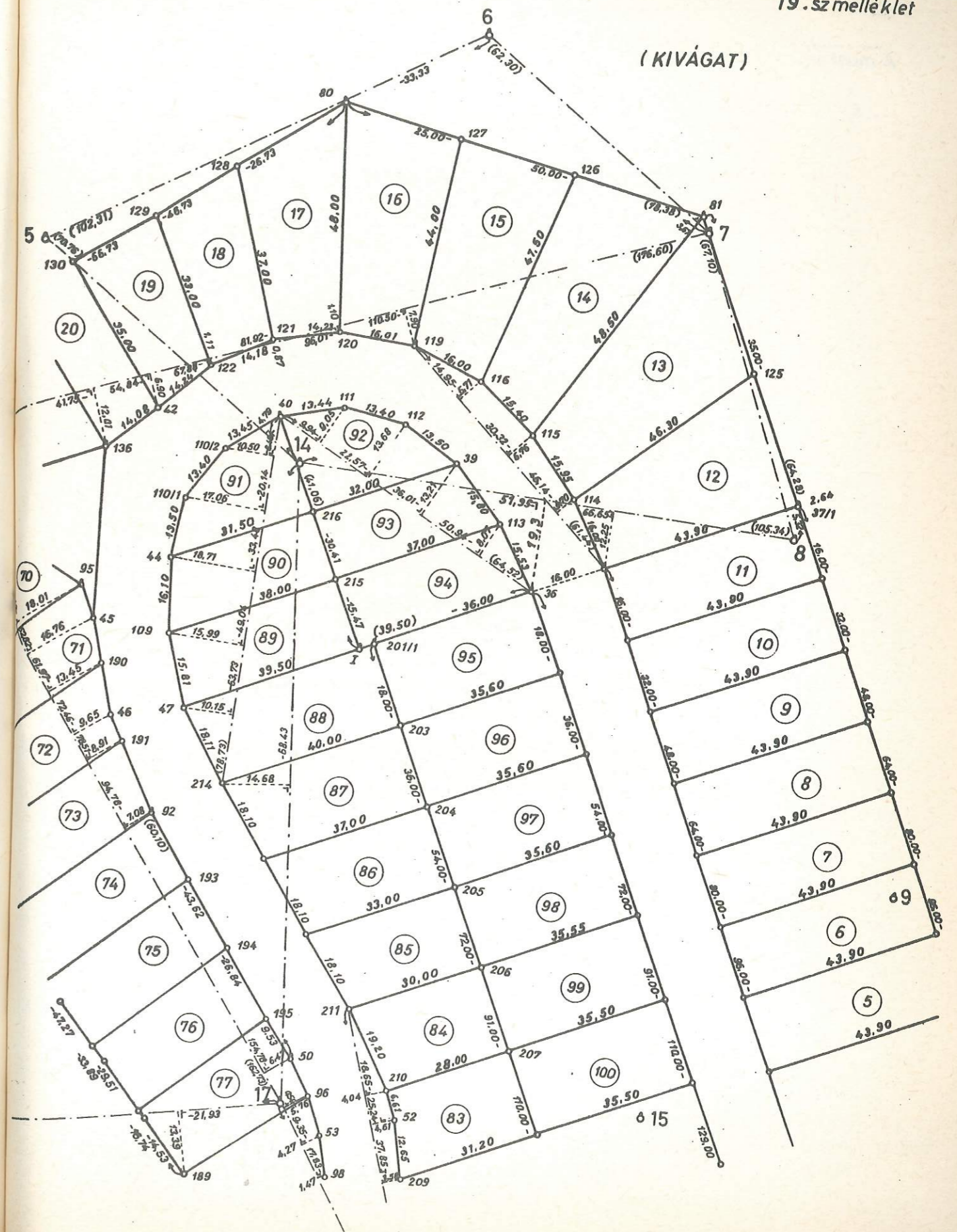
.....számította

.....19 .....hó .....n

.....  
.....kitűzte

.....19 .....hó .....n

A kitűzött földrészlet határvonalai-  
nak törespontjai fakaróval, illetve  
kővel vannak jelölve.



A munkát végző szerv neve

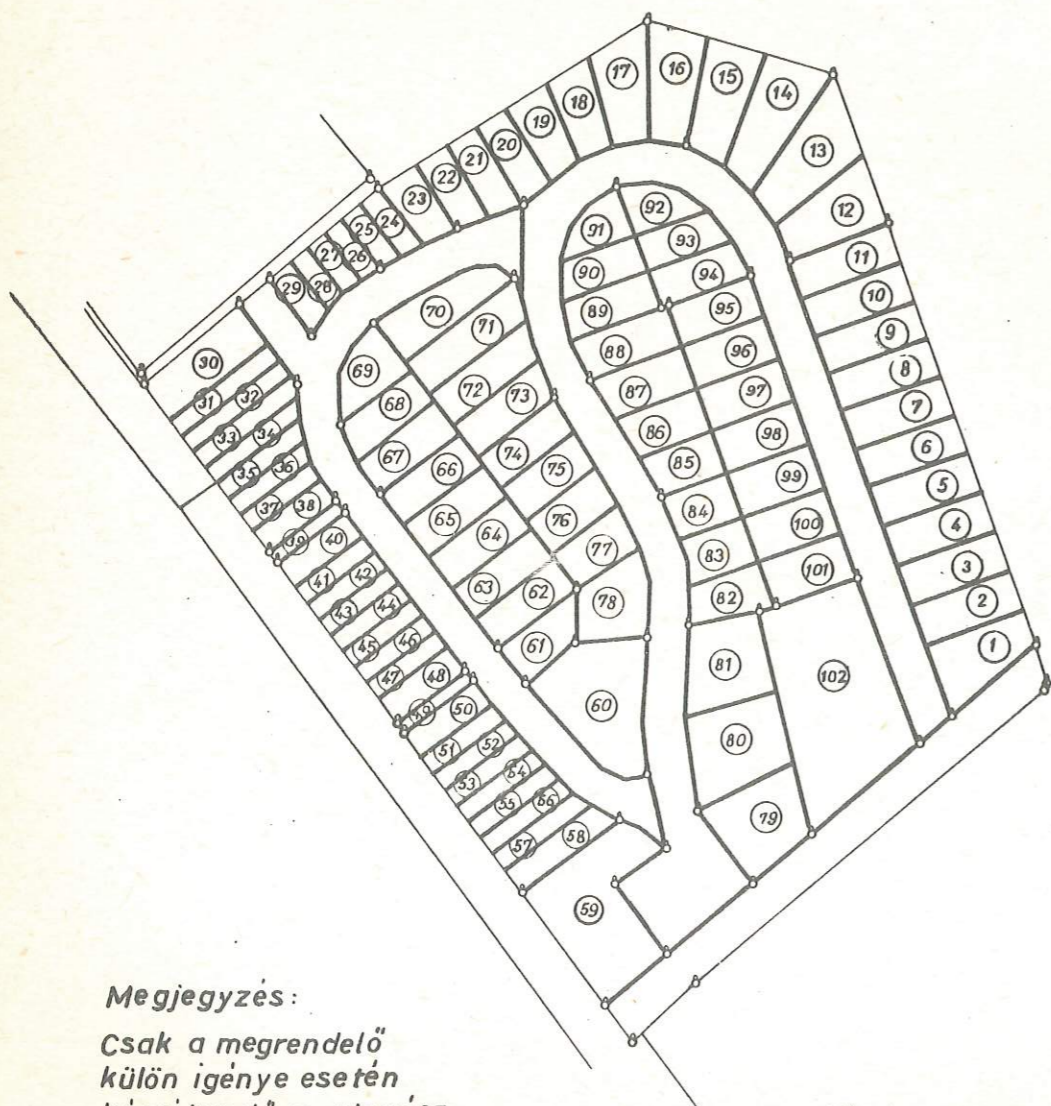
TÁPÉ város

# BIRTOKBAADÁSI VÁZLAT

## Fecskeparti házhelyalakításhoz

Méretarány 1:2880

Szerv.szám: 26



Megjegyzés:

Csak a megrendelő külön igénye esetén készítenő munkarész.

Készítette ..... 19 ..... hó ..... n

aláírás

A munkát végző szerv neve

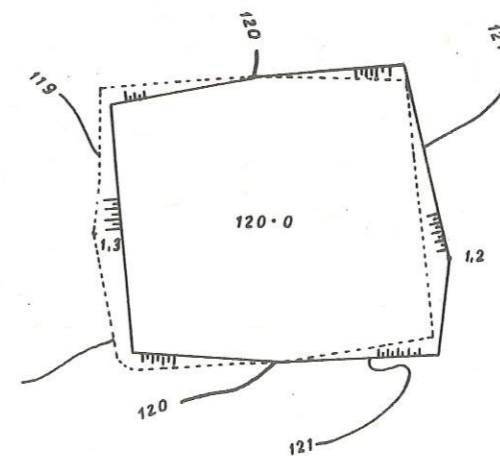
TÁPÉ város

...../19 .....szám

# DOMBORZATVÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány = 1 : 1000

Térképszelvény szám: 32-14-121



Megjegyzés

A megvalósulási térképre helyezhető műanyaglapra készül.

Nyomdatechnikai okokból a vázrajzon alkalmazott vonalak fekete színűek.

Készítette: .....19..... hó ..... n

..... készítő

A domborzatváltozási vázrajz a természetbeni állapotot ábrázolja, és megfelel az F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

..... vizsgáló

.....  
A munkát végző szerv neve

...../19 .....szám

.....TÁPÉ város.....

# MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP

## a Generál Szövetkezet komplex telepéről

Méretarány: 1 : 1000

Térképszelvény száma: 32-14-122

Készült az előzetesen már kisajátított.....hrsz.  
földrészleten belüli felméréssel.

Készítette.....19 ..... hó ..... n

.....készítő

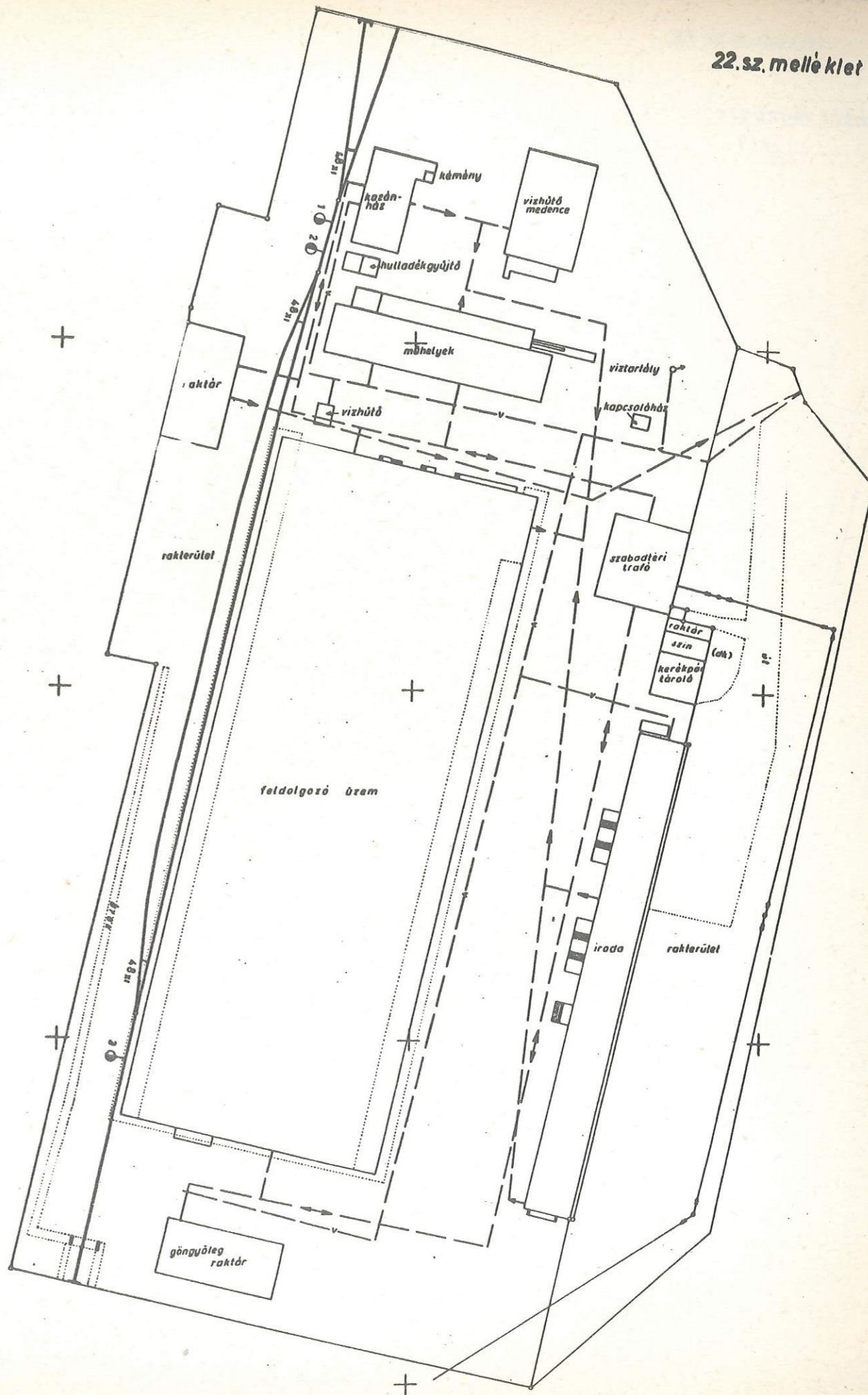
A megvalósulási térkép a természetbeni állapotot  
ábrázolja és megfelel az M.1. Szabályzat tartal-  
mi és pontossági előírásainak.

.....vizsgáló

### Megjegyzés:

A megvalósulási térképhez részletmérési  
eredményeket tartalmazó munkarészt is  
csatolni kell!

22.sz. melléklet



A munkát végző szerv neve  
/19/ szám

SÁSD község

23. sz. melléklet

# MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP

a 0525/1 hrsz-ú földrészleten létesített sertéstelepről

Méretarány = 1:500

19.....hó.....n

mérte

térképezte

mérési vázlattal egyeztette

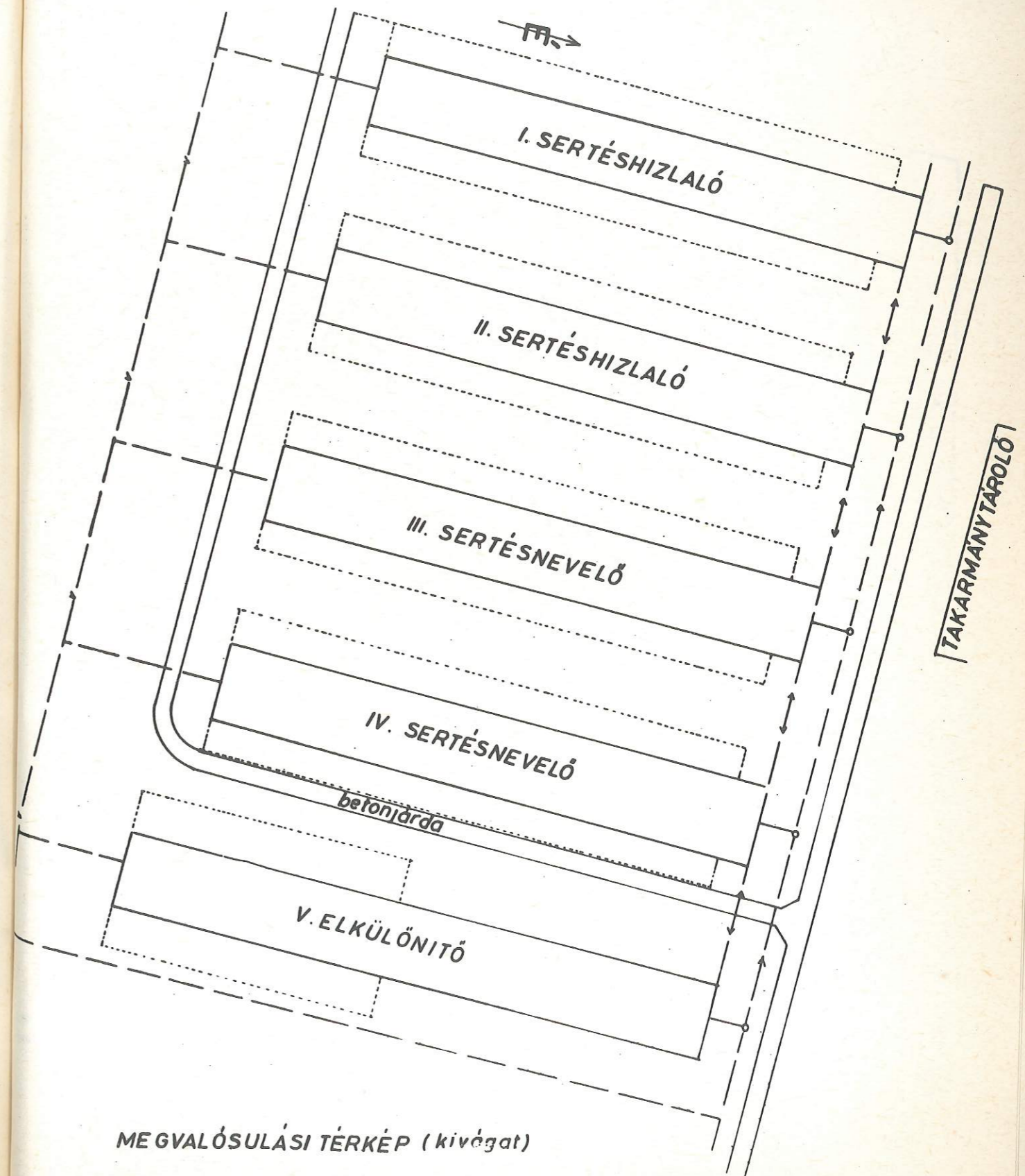
A megvalósulási térkép a természetbehi állapotot ábrázolja, és megfelel az M1. szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

vizsgálta

19.....hó.....n

Megjegyzés:

A térképezésre alkalmas méreteket külön mérési vázlat tartalmazza.



MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP (kivágat)

A munkát végző szerv neve

...../19 .....szám

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0525/1 hrsz-ú földrészleten létesített sertéstelep  
megvalósulási térképéhez

Méretarány 1:2880

Térképszelvény száma: 26

.....19..... hó.....n

Készítette: .....  
aláírás

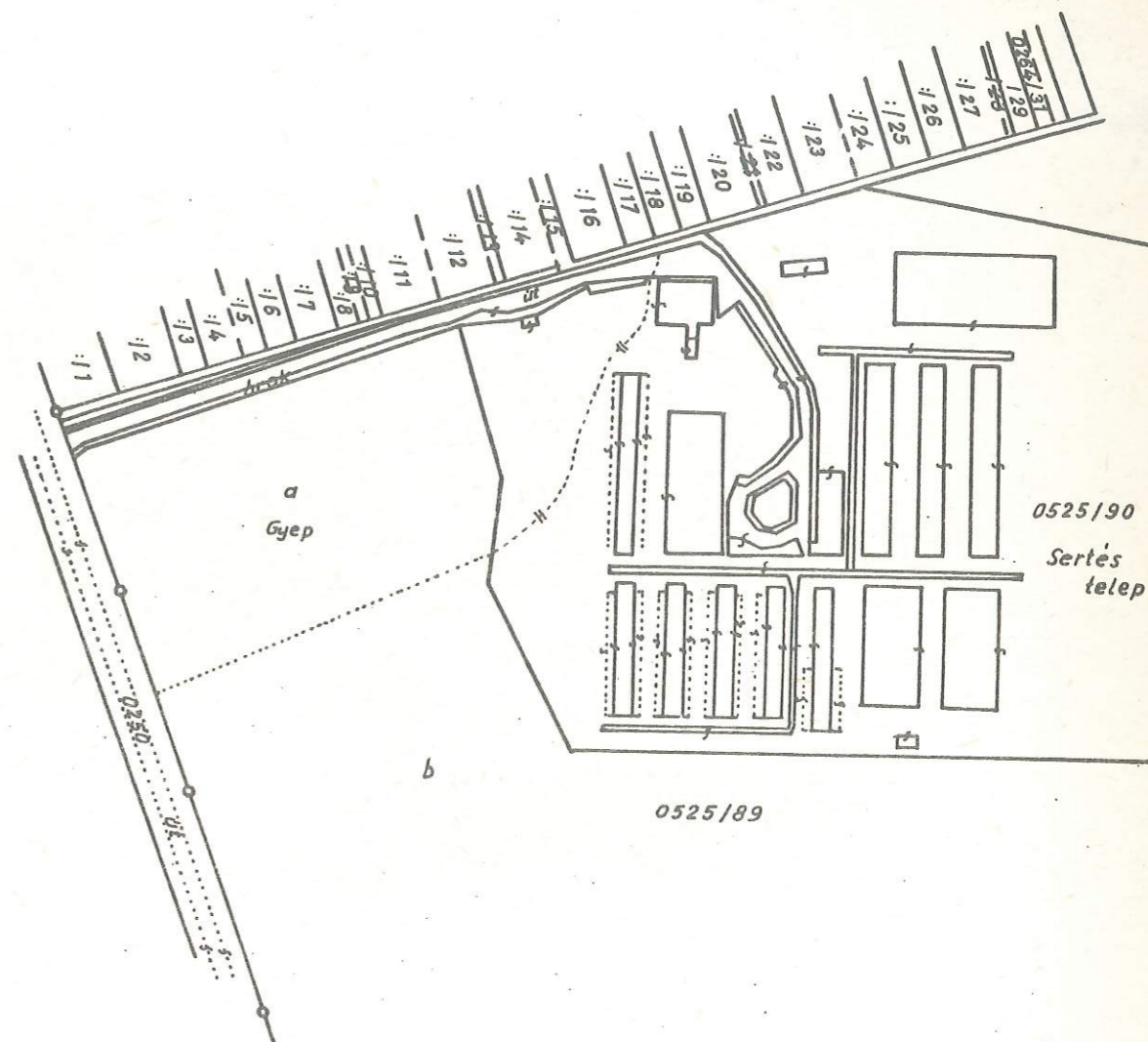
A változasi vázrajz a természetbeni állapotot  
ábrázolja, és megfelel az F2. szabályzat tartalmi  
és pontossági előírásainak.

.....  
belső vizsgáló

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes,  
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot  
újra záradékoltatni kell.

.....19..... hó.....n

.....  
záradékolta



VÁLTOZÁS ELŐTT						VÁLTOZÁS UTÁN						Jegyzet		
Hrsz.	Alrészlet		Földrészlet		Hrsz.	Alrészlet		Földrészlet		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>
	jele	Terület	Terület	Terület		jele	Terület	Terület	Terület					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0525/1	a	1	0145	63	0659	0525/89	a	Gyep -	7171	60	7685			
	b	62	0514				b	sz	55	514				
						0525/90	-	-	-	2	2974		Sertés-telep	
ÖSSZESEN:				63	0659						63	0659		

## TELEKALKITÁSI T É R R A J Z

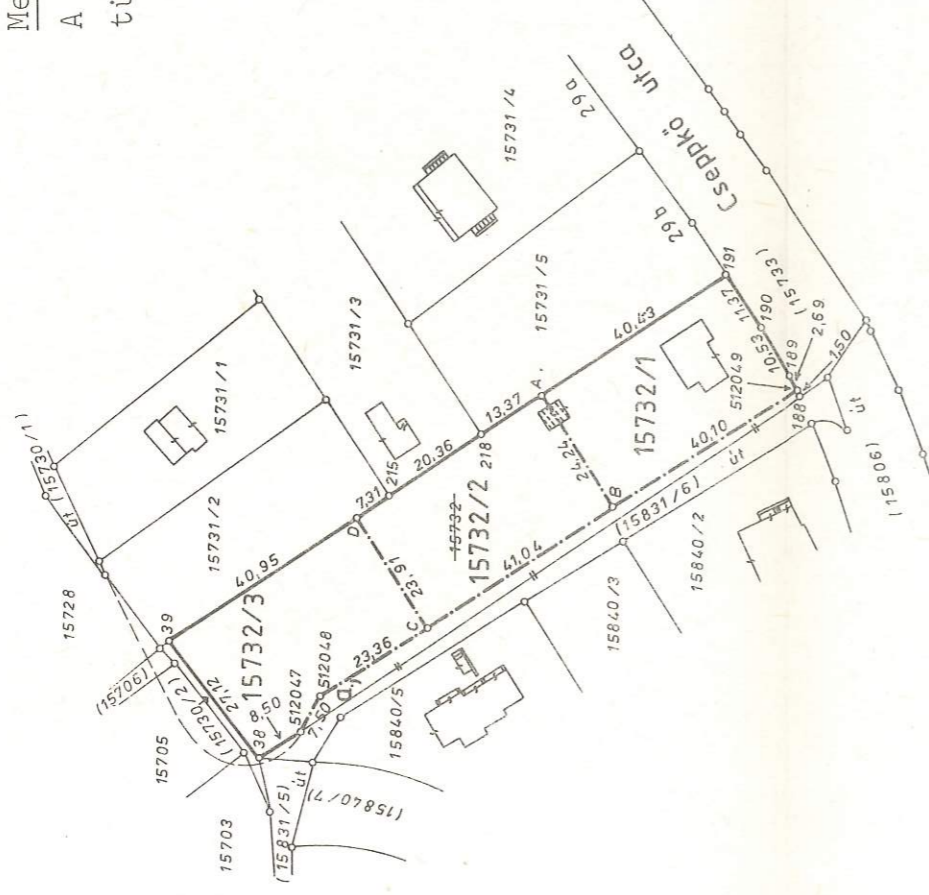


Budapest, II. kerület

Szelvényszám: 118/1000  
 Építési övezet: 05  
 Tömbszám: 408  
 Méretarány: 1:1000  
 Szabályozási jzkv. száma: 1078  
 Területre vonatkozó városrendezési terv: -

## Megjegyzés:

A melléklet eredeti tükörmérete: 38x54 cm



## JELMAGYARÁZAT:

- megmaradó régi telekhatár
- megszűnő telekhatár
- új telekhatár
- szabályozási vonal
- meglévő (bemért) épület tervezett beépítési mód bontandó épület
- kisajátított terület tervezett megszűnő telekhatár
- városrendezési terv által javasolt telekhatár

A telekrendezéssel egyetértek: (tulajdonosok aláírásai)

## T E R Ü L E T K I M U T A T Á S

i. Vátozós előtt		ii. Vátozós			iii.			IV. Vátozós után		
terület ha	hrsz	eliesik ha	hozzájön ha	ha	hrsz	Tulajdonos és kezelő neve és címe	tulajdoni részarány	alrészlet jele ha	alrészlet terület ha	földrészlet terület ha
-	3220	-	-	2965	15732/1	Tulajdoni lap szerint	út	-	-	988
-	472	-	-	255	15732/2	Tulajdoni lap szerint	k	-	-	988
-	3692	-	-	255	15732/3	Tulajdoni lap szerint	k	-	-	989
-	-	-	-	255	(15831/6)	Tulajdoni lap szerint	út	-	-	727
Összesen:	-	-	-	3692	-	-	-	-	-	3692

FÖLDHIVATALI ZÁRADEK

A FŐVÁROSI INGATLANRENDEZÉSI IRODA HATÁROZATRA UTALÓ ZÁRADEKA

1 A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. (Ez a záradék a keltetésétől számított 2 évig érvényes. Későbbi felhasználás előtt a tervrajzot újból érvényesítenni kell.)  
 Budapest, ..... hó.....n.

vizsgáló

T-30707 ..... tervrajzszám

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlannyilván tartási átvezetését sorrendben megelőzi a

Hsz.-ű tervrajzok átvezetése.

2 4. MŰSZAKI NYILVANTARTÁSNAK AZ INGATLANNYILVANTARTÁSI ÁTVEZETÉST IGAZOLÓ ZÁRADEKA

A nyilvántartásban és a megfelelő szelvénylapokon a ..... iktatószám alatt érkezett ..... földhivatali határozat alapján keresztnévvel ..... Budapest, 19.....

Kelt: Budapest,

1985. II. 2.

Munkaszám: 60005-125/84

Iktatószám: 120683/84

mértékszámított rajzolt összevont ellenőrzési oszt. vez.

Nagy P. Kovács Varga T.

Péter Horváth Nagy P. Kovács Varga T.

Mária Horváth Gyuláné más

Ingatlanrendezési iroda ellenőre.

A szabályozással egyetértek:

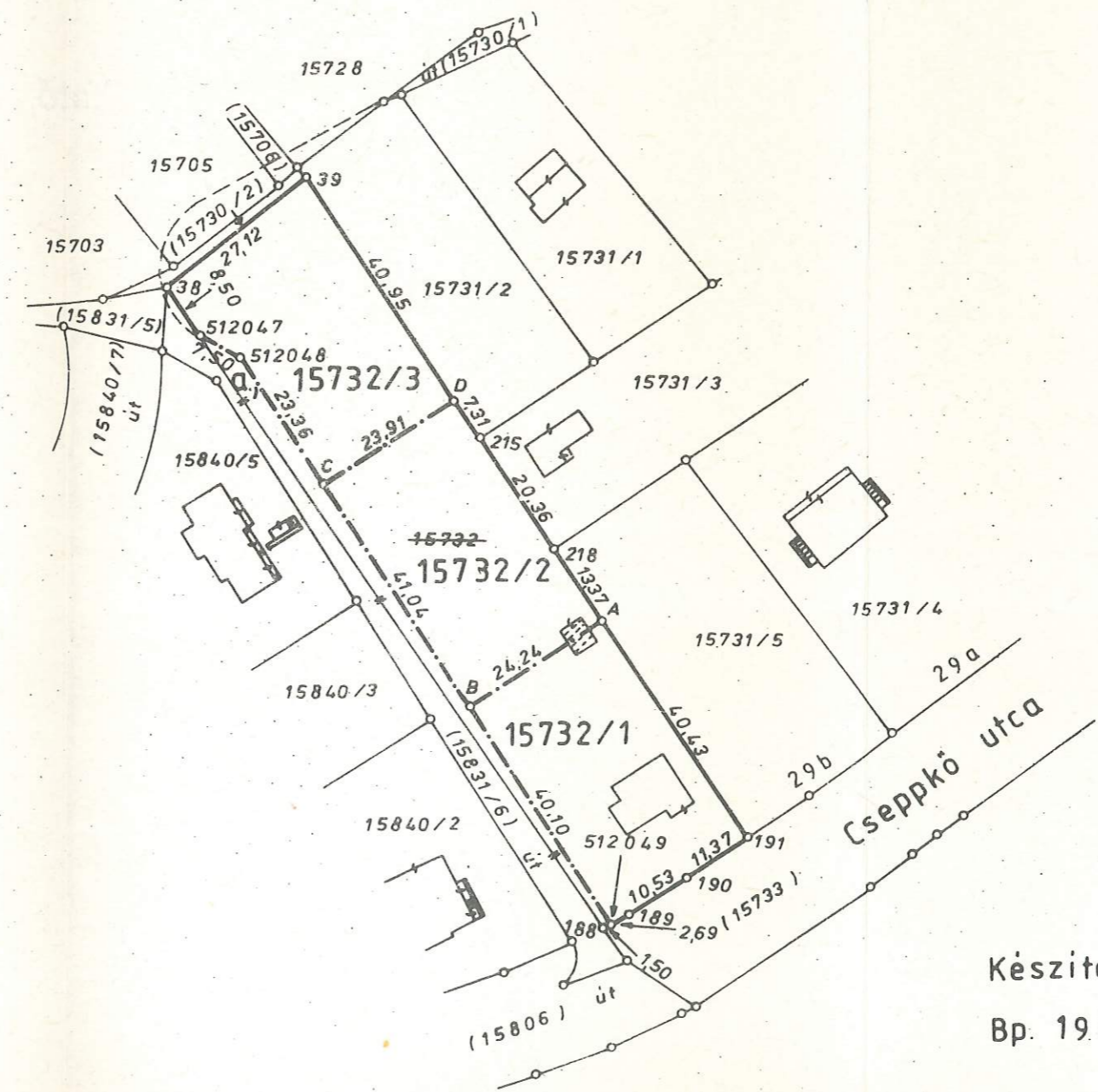


# SZÁMITÁSI VÁZLAT

Budapest...II...kerület

Térrajzsám: T-30707

Szelvényszám: 118 / 1000  
Építési övezet: 05  
Tömbszám: 408  
Méretarány: 1:1000



Készítette: Nagy Péter  
Bp. 1985 II. hó 2.

.....  
A munkát végző szerv neve  
...../19 .....szám

.....SÁSD község

## TÖMBRAJZ

*Kötő, Kossuth L. és József A. utcák által határolt terület szabatos felméréséről.*

Méretarány 1:250

Készítette: ..... 19 ..... hó ..... n

.....  
mérte

.....  
szer készítette

.....  
vizsgálta

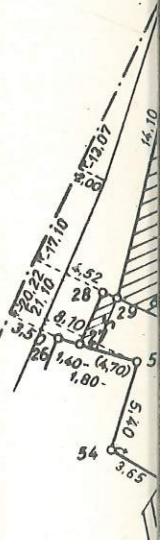
.....  
mérési jegyzettel egyeztette

524

41

József Attila Utca

52



végző szerv neve  
19 .....szám

SÁSD község

### TÖMBRAJZ

tő, Kossuth L. és József A. utcák által határolt terület szabatos felméréséről.

Méretarány 1:250

Készítette: ..... 19 ..... hó ..... n

.....  
mérte

.....  
szer készítette

.....  
vizsgálta

.....  
mérési jegyzettel egyeztetve

