

30490/1976.

Tárgy: A 40837/1973. OFTH számú
"Szabályzat a földmérési
alaptérképek készítésére"
című szakmai szabályzat 5.
pontjának módosítására

A földmérési alaptérképkészítési feladatok végrehajtásának egységesítése és egyszerűsítése érdekében a 40837/1973. OFTH számú "Szabályzat a földmérési alaptérképek készítésére" című szakmai szabályzat /továbbiakban: F.l./, "5. Az adatlapok és azonosítási jegyzék felhasználása a felmérés során" fejezete - az OFTH Földnyilvántartási Főosztályával egyetértésben - a következők szerint módosul:

"5. Az azonosítási jegyzék felhasználása

5.1. A község felméréséhez a járási földhivatal a felmérő szerv részére azonosítási jegyzéket készít, amelyet a műszaki tervben előírt időpontig kell átadni a felmérést végző szervnek.

5.2. Ha a felmérés előtti földnyilvántartási helyrajzi számok azonosak a telekkönyvi helyrajzi számokkal, akkor a földrészletek adatait a járási földhivatalnak a telekkönyvi betétek alapján kell bejegyezni az azonosítási jegyzék 1-3. és 8. rovataiba.

Az azonosítási jegyzék fekvésenkénti csoportosításban készül /belterület, zártkert és külterület/.

Az egyes fekvések, valamint a község területét a felmérés előtt érvényben volt területjegyzék, illetőleg községi földkönyv alapján, méterrendszerre átszámítva, egy összegben - a 3. rovat összegezése nélkül - tartalmazza.

A felmérő szerv részére a földrészletek kialakításához az azonosítási jegyzék 8. rovatában feltüntetett telekkönyvi betétszámok azonossága utal az azonos tulajdoni viszonyokra.

5.3. Ha a felmérés előtti földnyilvántartási helyrajzi számok a telekkönyvi helyrajzi számoktól eltérnek, a járási földhivatal az azonosítási jegyzék 1-3. és 7. rovatát a földnyilvántartási munkarészek alapján tölti ki. Az azonosítási jegyzék küllvén pedig megjegyzésben utal arra, hogy az 1-3. rovatok a földnyilvántartási adatokat tartalmazzák. Az egyes fekvések, illetve a község területe a 3. rovat összesítése alapján kerül megállapításra.

A felmérő szerv részére a földrészletek kialakításához az azonosítási jegyzék 7. rovatában feltüntetett birtokiv-számok utalnak az azonos tulajdoni viszonyokra.

5.4. Ha a felmérést végző szerv helyszíni megállapítása szerint egyes földrészletek művelési ágának egyértelmű meghatározásához mezőgazdász közreműködése szükséges, akkor a földhivataltól kérheti a mezőgazdász kiküldését. Az ilyen igényt legalább 10 nappal előbb közölni kell az illetékes megyei földhivatallal. A földhivatal a felmérés folyamatosságának biztosítása érdekében gondoskodik a kérdéses területek művelési ágának meghatározásáról.

5.5. A felmérés befejezése után az új területjegyzék területi végösszegét össze kell hasonlítani az azonosítási jegyzék változás előtti oldalának méter-rendszerre átszámított területi végösszegével. Az összehasonlítás során a következőket kell figyelembe venni.

a/ Térképfelujítás során - nyilvántartási egység változatlan határvonala esetén az azonosítási jegyzék és az új területjegyzék végösszegének egyeznie kell.

b/ Új felmérés során - azonos területi rendszerben való feldolgozás és a nyilvántartási egység változatlan határvonala esetén - az azonosítási jegyzék és az új területjegyzék végösszegének egyeznie kell /a felmérési különbözetként elfogadható határon belül/.

c/ Eltérő területi rendszerben végzett új felmérés esetén - a nyilvántartási egység határvonalának változásától függetlenül - a területjegyzék területi végösszegét kell elfogadni.

d/ Amennyiben az azonosítási jegyzék és a területjegyzék zárlati eredménye között eltérés mutatkozik, a 9.2 és 9.3. fejezetekben foglaltak szerint kell eljárni.

5.6. Határvonal változás esetén a változást a felmérés során figyelembe kell venni. Ha az azonosítási jegyzék változás előtti oldalának összeállítása alkalmával a határvonal változással érintett területet nem vették figyelembe, az azonosítási jegyzék zárlati eredményét a határvonal változás jellegétől függően /csökkenés - növekedés/ módosítani kell. Ezzel egyidejűleg /csökkenés esetén/ az átcsatolt földrészletek adatait az azonosítási jegyzékben áthuzással érvényteleníteni kell. Növekedés esetén csak az azonosítási jegyzék zárlati eredményét kell helyesbíteni.

A határvonal változással érintett - felmérés alá nem kerülő - nyilvántartási egység munkarészein a változást a földhivatalnak szabályszerűen át kell vezetnie.

5.7. A felmérés során az azonosítási jegyzékben az új helyrajzi számokat és területi adatokat általában a régi helyrajzi számmal szembeállítva kell a 4-5. rovatokban feltüntetni.

/1/ Ha több, sorrendben egymást követő régi helyrajzi számnak e g y új helyrajzi szám felel meg, a régi helyrajzi számokat /3. rovat/ kapcsoló jellel össze kell kapcsolni és ezzel kell szembeállítani - a legkisebb régi helyrajzi számmal egy sorban - az új helyrajzi számot és területét.

/2/ Ha az összevont régi helyrajzi számok sorrendben nem követik egymást, akkor az új helyrajzi számot és területet az összevont legalacsonyabb régi helyrajzi számmal kell szembeállítani és a jegyzet rovatban fel kell tüntetni az összevont többi földrészlet régi helyrajzi számát. A többi régi helyrajzi számnál a 4. rovatban hivatkozni kell arra az új helyrajzi számra, amelyre az összevonás történt.

/3/ Ha e g y régi helyrajzi számnak t ö b b új helyrajzi szám felel meg, valamennyi új helyrajzi számot és területet a régi helyrajzi számra utalva, az azonosítási jegyzék végén új oldalon kezdve kell elszámolni.

Ugyanígy kell eljárni akkor is, ha több régi helyrajzi számból alakul ki több új helyrajzi szám. Ilyen esetekben a régi helyrajzi szám eredeti helyén az azonosítási jegyzék 4-5. rovatát üresen kell hagyni és a jegyzet rovatban utalni kell az oldalszámra. /Pl. L. 31. oldal./

5.8. Az azonosítási jegyzék 4-5. rovatát a felmérő szervnek, a területjegyzék, továbbá a régi és új térkép összehasonlítása alapján kell kitölteni. Az azonosítási jegyzék 5. rovatában feltüntetett területek összegének meg kell egyeznie a területjegyzék végösszegével.

5.9. Az azonosítási jegyzék 4-5. rovatának kitöltése után egyeztetni kell a földrészletenkénti területek felmérés előtti /3. rovat/ és utáni /5. rovat/ adatait. Amennyiben a két adat között az eltérés nagyobb mint a 3. rovatban szereplő terület $\pm 10\%$ -a, akkor az eltérést a 6. rovatban fel kell tüntetni. Ebben az esetben az eltérés okát a 10. /Jegyzet/ rovatban jelezni kell /pl. hiányzó területhrsz.-nél, többletterülethrsz.-nél, l.oldalonúj hrsz.-nél, l.régi hrsz.-nél, l.hrsz.-u közterületnél, nem egy földrészletet terhel stb./."

Az F.3. szabályzat 7. fejezete kiegészül egy új, /7.9./ ponttal, amelynek szövege azonos az előző 5.9. pont szövegével.

A szabályzatok szövegének módosításán túl a $\pm 10\%$ -nál nagyobb területeltérést és annak indokoltságát a felmérő szervnek a belső vizsgálatnál különös gonddal ellenőrizni kell, a helyszíni állapot és a térkép összehasonlításával. Ezen túlmenően az állami átvétel során is tételesen ellenőrzendő az eltérések megalapozottsága.

Annak érdekében, hogy az új térképek és munkarészek a tényleges tulajdoni illetve kezelői állapotot tartalmazzák, a földhivatal és a felmérő szerv megállapodhatnak az azonosítási jegyzék adatain tulmenő együttműködésben. Ennek során a földhivatal adjon át minden olyan rajzi /pl. kiosztási vázrajz/ vagy írásbeli munkarészt /adatlap stb./, illetve egyedi adatot a felmérő szervnek, amely elősegíti a zavaros tulajdoni viszonyok tisztázását illetve rendezését. Ebben az esetben meg kell állapodniuk abban is, hogy az átadott munkarészeket a felmérő szerv kiegészítí-e további adatokkal. Az ilyen megállapodás a földhivatal részére lényeges többletmunkával nem járhat és a felmérés vállalkozási összegét nem növelheti.

Amennyiben a felmérés során megállapíthatóan jelentős eltérés található a valóságos és a közölt nyilvántartott állapot között - s ez a jelenlegi szabályozás vagy a felmérés közbeni egyedi állásfoglalás, határozat alapján egyértelműen nem rendezhető - minden esetben a valóságos állapotot kell bemérni és térképezni. Az eltérésről azonban a földhivatalt - az érintett földrészletek hrsz.-ainak felsorolásával és az eltérések/ jellegének feltüntetésével - szakaszosan - tájékoztatni kell.

Budapest, 1976. április 15.

Kiadomány hitelesül,



/Hetényi Lászlóné/

Irodavezető

Dr. Joó István s.k.
főosztályvezető