

14. o. sz. ív

Melléklet a 36300/1980. OFTH számú ügyirathoz

Országos Földügyi és Térképészeti Hivatal

U T M U T A T Ó

az Egységes Országos Térképrendszerrel összefüggő egyes föld-
mérési és ingatlannyilvántartási feladatok végrehajtásához

Az egységes Országos Térképrendszer földmérési alaptérképe /a
vábbiakban: EOTR/ készítésének földmérési feladatait az 1975-
ben kiadott F.3. Szabályzat szabályozta. A szabályozás még a k
hagyományos nyilvántartás /telekkönyv, állami földnyilvántartá
létezésével számolt. Nem tartalmazott olyan előírásokat, amely
az új ingatlannyilvántartás érvénybe lépését követően kell alk
mazni. Ezért az EOTR-rel összefüggő egyes földmérési és ingatl
nyilvántartási feladatok végrehajtását a következők szerint sz
abályozom.

I. Az EOTR szelvények nyilvántartása

1. Az EOTR felméréseknél két azonos számú, közös tartalmu 1:40
méretarányu földmérési alaptérkép nem készülhet, ezért a me
gyei és a fővárosi /a továbbiakban: megyei/ földhivatalnak
kell készíteni, majd folyamatosan vezetni:
 - az EOTR szelvények megyei áttekintő vázrajzát,
 - az EOTR szelvények nyilvántartó lapjait /a továbbiakban:
nyilvántartó lap/.
2. Az áttekintő vázrajzot 1:50 000, 1:100 000 vagy 1:150 000 m
éretarányban kell készíteni. Ennek tartalmaznia kell
 - a községi határvonalakat,
 - a község nevét,
 - az EOTR szelvényhálózatot,
 - az EOTR szelvényszámokat,
 - a szelvényhálózat koordinátáit.

3. A vázrajzon az egyes szelvények elkészítését /1:4000, 1:2000 stb./, tartalmának alakulását, felmérésnek technológiáját, a térképlapok anyagát, a felmérés, majd a sokszorosítás előrehaladását folyamatosan jelölni kell /szinezéssel vagy egyéb ábrázolással/.

4. A nyilvántartó lapokat legkésőbb a műszaki terv véleményezésekor kell elkészíteni. A nyilvántartó lapoknak tartalmaznia kell:

- az EOTR szelvényszámot,
- az érintett községek nevét és a szelvény községenkénti sorszámait,
- a felmérés technológiáját,
- a felmérés időpontját,
- a tárolás helyét,
- a további alappontsűrítések előrehaladását, alakulását, számozási rendszerét stb.,
- az igazgatási egységek felmérésének helyzetét,
- az állami átvétel és a sokszorosítás idejét, valamint
- az egyéb kezelési és forgalmi adatokat.

A nyilvántartó lapokat az EOTR 1:4000 méretarányu szelvények számsorrendjében kell tárolni.

5. A felmérő szervnek a műszaki terv készítésekor, a földhivatalnak pedig annak véleményezésekor vizsgálnia kell, hogy a korábbi EOTR felmérések során készült-e olyan 1:4000 méretarányu szelvény, amelyet a felmérés most is érint. Több megyét érintő szelvényeknél esetenkénti egyeztetést kell végezni a szomszédos megyei földhivatallal és a FÖMI-vel. Több felmérési ütemmel érintett szelvényt általában az első felmérési ütem során kell elkészíteni.

6. A több megyét érintő 1:4000 méretarányu földmérési alaptérkép eredeti példányát az a megyei földhivatal köteles megőrizni

és kezelni, amelynek területét utolsóként érintette az EOTR felmérés.

II. Határvonalak megállapítása, helyrajziszámozás

1. A felmérés és az átdolgozás során a község, város, városi kerület /a továbbiakban: község/ igazgatási, illetőleg azon belül a belterület és zártkert határvonalának megállapításánál a 4/1980. /I. 25./ MÉM sz. rendelet mellékleteként kiadott Általános Földmérési és Térképészeti Szabályzat /a továbbiakban: ÁFTSz/ 5-6. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.
2. Ha a felmérési tömbön belüli községhatárok térképezési határkiigazítására kerül sor az ÁFTSz 6. § /1/ bekezdésében foglaltak szerint, akkor a /2/ bekezdésben előirt megyei földhivatali határozatot a felmérés befejezéséig, vagyis az állami átvétel megkezdéséig /a később megjelenő minta szerint/ kell meghozni. A felmérő szerv írásbeli jelzése - szükség esetén helyszíni bejárás - alapján a földhivatal viszont két hónapon belül írásban - felmérési törzskönyvbe bejegyezve - nyilatkozni köteles, hogy a határvonal módosításához hozzájárul-e és térképezési határkiigazításra kerülhet sor, vagy területrész átcsatolási eljárást kell kezdeményezni, illetve a határvonal módosítást elutasítja. A területelszámoláshoz esetleg szükséges vázrajzot és munkarészeket a földhivatalnak kell elkészíteni, amelyek az ingatlannyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló határozat mellékletét képezik.
3. A felmérési tömb külső szélén levő községek megváltozott határvonalát az érintett környező - nem EOTR-ben felmért - községek nyilvántartási térképeire a felmérő szervnek kell át-térképezni, es az F.3. Szabályzat 4.1 /29/ pontjában előirt munkarészeket /területkimutatást és területszámítást/ az állami átvételi vizsgálatra történő leadásig elkészíteni.

4. Ha a község határvonalának jogi rendezése nem a megyei földhivatal hatáskörébe tartozik, akkor a területrész-átcsatolási eljáráshoz, illetőleg a tanácsi határozat meghozatalához szükséges változási vázrajzot és területkimutatást az F.3. Szabályzat 4.1 /29/ pontja szerint kell elkészíteni. A tanácsi határozat meghozatalához a földhivatalnak minél előbb gondoskodni kell a változási vázrajz és a területkimutatás elkészítéséről és az előterjesztés azonnali elkészítéséről. A tanácsi határozat mielőbbi meghozatalát szorgalmaznia kell, annak érdekében, hogy az az állami átvételi vizsgálat megkezdéséig elkészüljön.
5. A belterületi és zártkerti földrészletek áthelyrajziszámozására általában községegyesítés, illetőleg területrészátcsatolás esetén, továbbá akkor kerülhet sor, ha a korábbi helyrajziszámozás nem a 617/1966. /T.13./ ÁFTH sz. utasítás szerint történt /pl. 207/1962. sz. utasítás/. Egyéb esetekben az áthelyrajziszámozáshoz az OFTH illetékes főosztályainak előzetes engedélyét kell beszerezni.
6. A külterületeknél az áthelyrajziszámozást a megyei földhivatal engedélyezi. Ez esetben törekedni kell az üzemi táblákkal egyező földrészletek kialakítására.

III. A földrészletek területének megállapítása

Az EOTR készítése során a földrészletek területének megváltoztatásával kapcsolatban a következő irányelveket kell követni.

1. Átdolgozáskor a személyi földtulajdonban levő földrészlet területét változatlan földrészlethatár esetén - az esetleges felmérési vagy területszámítási hiba, továbbá az eredetileg is koordinátákból számított földrészlet vagy terület kivételével - nem szabad megváltoztatni. A koordinátákból számított föld-

részletek vagy tömbök átdolgozásánál az előírásokat a műszaki tervben kell meghatározni. Az eltérő vetületből adódó községi, belterületi, zártkerti területkülönbözetet ki kell mutatni és azt egy-egy közterület /általában tanácsi közut/ területének megváltoztatásával kell elszámolni az F.3. Szabályzat 9. 6/7. pontja szerint. Az érintett helyrajzszám(ok) és a területkülönbözet beírásával a törzskönyvben erre utalni kell.

2. Új felméréskor a földrészlet új adatait kell elfogadni, ha az egyes adatok megváltozása ellenére az ingatlannyilvántartásban levő és az új munkarészekben feltüntetett földrészlet azonosossága megállapítható.

Ebből a szempontból azonosnak kell tekinteni a földrészletet, ha

- a/ a földrészletnek az új térképen feltüntetett határvonalai a korábbi térképen feltüntetett határvonalakhoz hasonlóan helyezkednek el, vagy egybeesnek és a földrészletnek az új felmérés során megállapított területe egyenlő az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett régi területtel, illetőleg az eltérés az ingatlannyilvántartási terület 10 %-át nem haladja meg, vagy
- b/ a területi eltérés a 10 %-ot meghaladja, de az eltérés
 - a szomszédos földrészleteknél nem mutatható ki;
 - régi felmérési /felmérési, térképezési, területszámítási/ hibából ered; továbbá
- c/ ha a földrészletnek az új térképen feltüntetett határvonalai nem esnek egybe a korábbi térképen feltüntetett határvonalakkal, de
 - a régi és az új területben eltérés nincs;
 - az eltérés az a/ és b/ pontok szerinti valamelyik tényállásból ered; vagy
 - a telekalkitásból, kisajátításból származik; illetőleg

- a határvonalak módosulása szocialista szervezetek /tsz, ÁG stb./ közötti földrendezés, üzemen belüli területrendezés, illetve meliorációs munkák végrehajtásának eredménye.

3. A földrészletek területében talált, 5 %-ot elérő eltérés okát a felmérő szervnek vizsgálnia és vizsgálatát a törzskönyvben dokumentálnia kell. Ha az eltérés az új felmérés térképezési vagy területszámítási hibájából származik, azt azonnal javítani kell. Ellenkező esetben az eltérés valószínű okára - rövidítések alkalmazásával - a 15-ös rovatban utalni kell /pl. 207-es térkép, telekrendezés = tr. stb./.
4. Az új földmérési alaptérkép készítésénél törekedni kell arra, hogy a térképen tervezett vonal lehetőleg ne szerepeljen. Ennek érdekében fontos, hogy ha a felmérő szerv az ingatlannyilvántartásban szereplő, de a természetben nem azonosítható földrészlethatárokat talál, azt az illetékes járási földhivatalnak azonnal írásban jelentse. A földhivatalnak ezeket az érdekeltek - szükség szerint az illetékes hatóságok - bevonásával, indokolt esetben helyszíni eljárással mielőbb, de legkésőbb a záróhelyszínelés előtt tisztáznia, s eredményéről a felmérő szervet írásban tájékoztatni kell.
5. A jogváltozásból eredő területeltéréseket /pl. jogügylet, kisajátítás stb./ a felmérés, illetőleg az állami átvétel során az ingatlannyilvántartás átalakítására vonatkozó szabályok szerint kell rendezni. Ha az eltérés nem rendezhető, akkor a továbbiakban is az ingatlannyilvántartásban feltüntetett /illetőleg azzal arányos/ területet kell elfogadni. Az ennek megfelelő földrészlethatárt a térképen tervezett vonallal kell feltüntetni.
6. A térképre betervezendő földrészlet határvonalakat
a/ meglevő mérési adatokból,

b/ régi térképről mért adatokból,
c/ területi arányokból /a régi térképen megtalálható föld-
részlethatárok irányával párhuzamosan/
kell térképezni.

7. Meglevő mérési adatokból térképezett földrészlethatárokat teljes vonallal, a régi térképről mért méretekből, vagy a területi arányokból tervezett földrészlethatárokat szaggatott vonallal /F.3. Szabályzat Mellékletek 2.10 sorszámu jelkulcsi jel szerint/ kell térképezni.
8. A felmérő szervnek minden szaggatott vonallal ábrázolt földrészletről olyan méretezett vázrajzot, mérési vázlatot vagy mérési jegyzetet kell készíteni, amelyből a térképezés és a későbbi kitűzés egyértelműen végrehajtható. A felmérésnél készített mérési vázlatot vagy mérési jegyzetet is ki lehet egészíteni, de a tervezési adatokat eltérő színnel kell beírni /pl. lila stb./. A tervezett vonallal feltüntetett földrészlet határvonalakat a természetben a felméréskor nem kell kitűzni.
9. Ha a területeltérés nem jogváltozásból ered, és az bármely okból nem szüntethető meg, az új területi adatokat kell elfogadni.

IV. A megyei földhivatal adatszolgáltatása a felmérő szerv részére

1. A megyei földhivatal az új felméréshez és az átdolgozáshoz a következő munkarészeket adja át a felmérő szerv részére:
 - a/ A nyilvántartási térképről készített mikrofilmet, vagy a nyilvántartási térkép egyszerű /fény- vagy foto-/ másolatát, amelynek tartalmazni kell az átadás időpontjáig a földhivatal tudomására jutott változásokat;
 - b/ a földrészletek adatait tartalmazó azonosító jegyzéket.

2. Az 1. a/ pont szerinti mikrofilmet vagy térképmásolatot, valamint a feldolgozáshoz szükséges - földhivatal által minősített - egyéb műszaki munkarészeket /pl. koordinátajegyzék, földmérési alaptérkép az átdolgozásnál, kisajátítási munkarész, megosztási vázrajz stb./ a helyszíni munka megkezdése előtt, az 1. b/ pont szerinti azonosító jegyzéket pedig - a hozzá tartozó függelék-nyomtatvánnyal együtt - legkésőbb a területszámítás megkezdéséig kell átadni a felmérő szerv részére.
3. Az átdolgozáshoz a területjegyzéket és a kiegészítő munkarészeket csak rövid időre /egy-két hét/ szabad átadni a felmérő szervnek. Amennyiben ezekről mikrofilm készült, a földhivatal a mikrofilm másolatot a földmérő szerv rendelkezésére bocsáthatja.
4. Az új felméréshez és az átdolgozáshoz - a megyei földhivatal előzetes igénylése alapján - az OFTH Gépi Adatfeldolgozó Központ /a továbbiakban: GAK/ egy példányban elkészíti a község azonosító jegyzékének változás előtti részét, amelyet további felhasználásra megküld az illetékes megyei földhivatalnak.
5. Az azonosító jegyzék községenként készül és belterület, külterület, zártkert csoportosításban tartalmazza a község valamennyi földrészletének /alrészletének, alosztályának/ helyrajzi számát, művelési ágát, minőségi osztályát, területét, szektorszámát, a kivett területek megnevezését. Az azonosító jegyzék változás előtti része fekvésenként /B, K, Z/ és községenként területi összesítést is tartalmaz.

Az új földértékeléssel érintett községek esetében a minőségi osztály helyett tartalmazza a földrészleten és alrészleten belül előforduló talajok /talajfoltok/ területét, rendszertani számát és termőhelyi értékszámát.

6. A GAK a belterületről készített azonosító jegyzék változás előtti részén azoknál a földrészleteknél, ahol alrészlet nincs, az alrészlet rovatba "-" jelet nyomtat. Azoknál a földrészleteknél, amelyeken a földmérési alaptérképen nincsenek alrészletek, de ingatlannyilvántartási szempontból 400 m² területű, kivett művelési águ "A" alrészletre és kert művelési águ "B" alrészletre oszlanak, az alrészlet rovatban * /csillag/ jelzést nyomtat. Ebben az esetben a földrészlet helyrajzi számával egy sorba a kivett terület megnevezése /pl.: LAKÓHÁZ és UDVAR, EPÜLET és UDVAR stb./ és a földrészlet összterülete szerepel.
7. Az azonosító jegyzék változás előtti részének 1. számú rovatában szereplő szektorszámok az egyes földrészletek tulajdoni /kezelői, használói/ viszonyait tükrözik. Az előforduló szektorok a következők.
- | | |
|----------------|---|
| 11, 12, | Állami Gazdaság területe |
| 13, | Állami erdőgazdaságok területe |
| 14, 15, | Állami vállalatok és intézmények területe |
| 21, | MGTsz-ek területe |
| 23, | TSz társulás tulajdonában levő területek |
| 24, | Halászati TSz-ek közös területe |
| 31, | Mezőgazdasági szakszervezetek területe |
| 41, | Mezőgazdasági társulások közös területe |
| 51, 52, | Tanácsi területek |
| 61, 63, 71, | Egyéni területek |
| 72, | Egyházi területek |
| 81, 82, 83, 84 | Tartós földhasználatba adott területek. |
8. Azokról a községekről, amelyekről a földhivatal az azonosító jegyzéket a GAK-tól megrendelte, az időközi változásokról készített változási jegyzéket nem kell a GAK-nak megküldeni.

V. Az azonosító jegyzék kitöltése

1. Az azonosító jegyzék változás utáni részét részben a felmérő szerv, részben a földhivatal tölti ki.

a/ A felmérő szerv - az új területjegyzék alapján - a következő adatokat jegyzi be:

- helyrajzi szám,
- alrészlet betűjele,
- művelési ág megnevezése,
- alrészlet területe,
- földrészlet területe,
- területi eltérés / $\pm$ előjellel m^2 -ben/,
- térképlap községenkénti sorszáma;

b/ a földhivatal a következő rovatokat tölti ki:

- minőségi osztály /vagy rendszertani szám és termőhelyi értékszám/,
- kivett terület kódja /országos vagy megyei sajátos kód/,
- alosztály területe /vagy a talajok - talajfoltok - területe/.

2. A változott adatokat a változás előtti részen szereplő adatokkal - a helyrajzi számmal, az alrészlettel, az alosztállyal vagy talajfoltokkal - egy sorba kell bejegyezni.

3. Ha a változás előtti részen szereplő földrészletek összevonására, megosztására kerül sor, vagy az alrészletet tartalmazó helyrajzi számoknál a változás utáni alrészletek száma több lesz, akkor a keletkezett új földrészletek /összevont, megosztott/, valamint a több alrészletre változott földrészletek adatait, a fekvésenként /B-K-Z/ külön-külön készített függelékbe kell beírni. A függelékbe a földrészleteket az azonosító jegyzéknek megfelelő sorrendben kell felvenni és fekvésenként /B, K, Z/ 1-től kezdődően folyamatos sorszámmal kell

számozni. Az egy megosztási vázrajzzal keletkezett földrészleteket azonos sorszám alatt kell a függelékben feltüntetni, mivel egy területelszámolási csoportot képeznek. Egyidejűleg az azonosító jegyzék 11. rovatában az érintett változás előtti földrészlet helyrajzi számával egy sorban utalni kell a függelék megfelelő sorszámaára.

4. Az azonosító jegyzék változás utáni rovatának kitöltésénél a következők szerint kell eljárni:

a/ a helyrajzi szám rovatot csak akkor kell kitölteni, ha a földrészlet helyrajzi száma megváltozott /áthelyrajziszámozás stb./ ;

b/ az alrészlet rovatba

- ha a földrészlet valamennyi korábbi alrészlete megszűnik, a helyrajziszámmal egy sorba a 13. rovatba "-" jelet, a többi megszűnő alrészlettel egy sorba a 11. rovatba pedig "T"-t /törölni/ kell beírni;
- ha a földrészletnél változás előtt több alrészlet volt, mint változás után van, akkor az azonos betűjelű földrészleteket - művelési águktól és területüktől függetlenül - egymással szembeállítva kell beírni. A változás előtti részen szereplő, de a változás utáni állapothoz képest megszűnt alrészlet betűjelével egy sorba, a 11. rovatba "T"-t kell beírni;
- ha a belterületi be nem épített földrészleten épület létesült, ezért azt a 400 m^2 -es területi mérték szerint kell nyilvántartani, a 13. rovatba * /csillag/ jelzést kell csak beírni;

c/ az alrészlet rovatot nem kell kitölteni, ha a korábbi alrészletek változatlanul megmaradnak, illetőleg ha az azonosító jegyzék változás előtti részén * /csillaggal/ jelzett belterületi földrészleten az épület jelenleg is fennáll;

- d/ a művelési ág megnevezése rovatba azok kezdőbetűjét kell beírni, a kivett területnél pedig rövidítést kell alkalmazni /pl. S /szántó/, R /rét/, K /kert/, Sző /szőlő/, G /gyümölcsös/, L /legelő/, E /erdő/, N /nádas/, lház, ud /lakóház, udvar/ ép.ud. /épület, udvar/, Ált.isk. /általános iskola/ stb./;
- e/ a terület rovatba a földrészlet, alrészlet területét a területjegyzék alapján kell beírni. Az alosztály /vagy talajfolt/ területét a földhivatal a helyszíni állapotnak megfelelően tünteti fel. Ha az alosztályok /vagy talajfoltok/ feltüntetésére az azonosító jegyzékben nem áll rendelkezésre elegendő hely, akkor az érintett egész földrészletet a V/3. pontban foglaltakra figyelemmel értelemszerűen a függelékben kell feltüntetni.
- Azoknál a földrészleteknél, ahol a változás előtti, illetve a változás utáni alrészlet rovatba * /csillag/ jelzés szerepel, a helyrajzi számmal egy sorba csak a földrészlet változott összterületét kell beírni.
- Uj felmérés, valamint a földrészletek áthelyrajziszámozása esetén a földrészlet területe rovatot akkor is ki kell tölteni, ha egyébként a földrészlet adata és területe nem változott;
- f/ a területeltérés rovatba a földrészlet változás előtti területéhez viszonyítva kell kimutatni az előjelhelyes területkülönbözetet. Ha a földrészlet területe nem változik, de az alrészleté /alosztályé, talajfolté/ igen, a területeltérés rovatot vízszintes vonallal át kell húzni. A 10 %-ot elérő területi eltérést piros színnel alá kell húzni;
- g/ a térképszelvényszám rovatba minden földrészlethez, a helyrajzi számmal egy sorba egy térképlap községi sorszámát kell beírni. Ha az egymás után következő földrészleteknél a térképlap sorszám ugyanaz, elegendő azt az első helyrajzi számnál kiírni és attól kezdve függőleges vonalat kell húzni

addig a helyrajzi számig, ameddig a térképlap sorszáma azonos. Az azonosító jegyzék minden oldalán az első helyrajzi számmal egy sorban azonban a térképlap sorszámát mindig ki kell írni. Ha a földrészlet több térképlapon van ábrázolva, akkor csak a legkisebb sorszámot kell beírni;

- h/ új felmérés és áthelyrajziszámozás esetén az azonosító jegyzék 21. rovatába, valamint az ahhoz tartozó függelék 9. rovatába bejegyzett területi adatoknak egyeznie kell a területjegyzékben szereplő területekkel és azok zárlati eredményével /tételes egyeztetés vagy összeadás/;
 - i/ átdolgozás esetén a területváltozással érintett földrészletek változás előtti összterületének egyeznie kell a változás utáni területek összegével. Eltérés csupán a III/1. pont szerint, a vetületi átszámításból eredő területkülönbséget elszámolásával lehet;
 - j/ amennyiben az új felmérés és áthelyrajziszámozás miatt szükséges a tulajdoni lapok átszámozása, a vonatkozó változásokat a földhivatalnak szöveges változási jegyzékbe kell foglalnia.
5. Ha a külterületi földrészletek változás előtti és utáni adatainak szembeállítása - a nagyarányú változások miatt - a V/2-3. pontokban szabályozott módon nem végezhető el, akkor a földrészletek adatait helyrajzi szám sorrendben, művelési áganként, alosztályonként /talajfoltonként/ részletezve, a függelékben - földrészletenként egy sorszám alatt - kell feltüntetni. Ilyen esetben az azonosító jegyzék változás utáni részén az első oldalon "Egészben Törölve" megjegyzést kell feltüntetni.
6. A függelék kitöltésénél a következők szerint kell eljárni:
- a/ a sorszám, helyrajziszám, művelési ág- és művelés alól kivett terület megnevezése, a földrészlet, alrészlet /alosztály, vagy talajfolt/ területe adatokat minden esetben ki kell tölteni;

- b/ a térkép szelvényszám rovat kitöltésénél a 4/g pontban foglaltak az irányadók;
- c/ a 61, 63, 71, 72, 81, 84-es szektorokhoz tartozó belterületi földrészletek esetében, ha azokon épület van, az "A" 400 m² kivett, "B" kert alrészleteket - az azonosító jegyzéktől eltérően - fel kell tüntetni;
- d/ a területi adatok beírásánál ügyelni kell arra, hogy a földrészletek, alrészletek és alosztályok /talajfoltok/ területének beírása egy rovaton belül történik úgy, hogy
 - az alrészlet nélküli földrészletet összterülettel,
 - az alrészletet tartalmazó földrészletet - alrészletenként külön sorba - az alrészletek területével,
 - az alosztályt /talajfoltokat/ tartalmazó földrészletet pedig - alosztályonként /talajfoltonként/ külön sorban - az alosztályok /talajfoltok/ területével kell beírni.

7. Az azonosító jegyzék végén fel kell tüntetni a belterület, a zártkert és a külterület, valamint a község összes területét. Ezt követően meg kell állapítani és előjelhelyesen ki kell mutatni a község régi és új összterülete közötti különbséget a következőkre figyelemmel:

- a/ új felmérésnél a koordinátákból számított területet kell elfogadni;
- b/ átdolgozás esetén a község, a belterület, a zártkert új területét EOY-ben levő átvett, vagy abba átszámított koordinátákból újra ki kell számítani. Az új és régi terület közötti különbséget Δ_1 / előjel-helyesen ki kell mutatni. Ki kell számítani a területtorzulási együtthatóval /1. Vétületi Szabályzat 10/a és 10/b melléklete/ számított területet is és abból ki kell vonni a régi területet. A különbséget Δ_2 / előjel-helyesen ki kell mutatni. A $\Delta_1 - \Delta_2$ / abszolút értéke nem haladhatja meg 1:1000 és 1:2000 méretarányban történő átdolgozás esetén a 0,2-K, 1:4000 méret-

arányban történő átdolgozás esetén a $0,3 \cdot K$ értéket, ahol a "K" a község, illetve belterület, zártkert határvonalának hosszát jelenti méterben /1. F.4. Szabályzat 9./. Ez esetekben az új területet kell elfogadni. Amennyiben a területkülönbözet a fentiekben megadott értéket meghaladja, az eltérés okát meg kell keresni:

- c/ ha a község átdolgozás előtti összterületét is koordinátákból számították, akkor a megengedett vetületi eltérés értékét meghaladó területi eltérést - az átdolgozás területszámítása során - meg kell vizsgálni és a hiba kijavításával az eltérést meg kell szüntetni;
- d/ az a/-c/ pontokban foglalt esetekben - ha a község határvonala a természetben nem változott - a község régi és új összterülete közötti eltérést a szomszédos községeknél nem kell elszámolni. Ha a község határvonala a természetben megváltozott, az összterületben mutatkozó eltérést a II. fejezetben foglaltak szerint kell elszámolni.

VI. Ellenőrzés, vizsgálat, komplex állami átvétel

Felmérés közbeni ellenőrzés, vizsgálat a következők szerint történik.

1. A földmérési vizsgálat, ellenőrzés és minősítés feladatait lényegében továbbra is az F.3. 14.5 és 14.6, valamint az F.4. 15. pontja szerint kell végezni.
2. A felmérő szerv belső vizsgálatának hibafeltárónak kell lennie. A minősítő vizsgálatnál lehet alkalmazni a mintavételes eljárást.
3. A felmérő szerv belső műszaki ellenőre felelős azért, hogy felmérés közben ne fordulhasson elő ellenőrizetlen munkaszakasz és csak ennek biztosítása után történjen számlázás /rész-számlázás/.

4. Felmérés közben is fokozni kell a földhivatal ellenőrzéseinek mennyiségét és minőségét olyan szinten, hogy az része legyen az állami átvételi vizsgálatnak /1. F.3. 14.5 /2/ bekezdés/. A felmérés közben a földhivatalnak tehát tisztáznia és rendeznie kell minden olyan függő kérdést /pl. a természetben nem azonosítható földrészlet-határoknál követendő eljárást stb./, amely befolyásolja a földmérés elvégzését.
5. A földhivatal a felmérés közbeni ellenőrzése során győződjön meg arról, hogy a vállalat belső ellenőrzése rendszeres-e, valamint a záróhelyszinelés feltárt-e minden olyan hibát, illetve változást, amely addig az időpontig előfordult. Ha a földhivatal ellenőrzése azt állapítja meg, hogy a vállalat belső ellenőrzése hiányos, akkor arról első esetben tájékoztatnia kell a földmérést végző vállalat vezetőjét, második esetben már az OFTH Földmérési Főosztály vezetőjét is.

Az állami átvételi vizsgálat a következők szerint történik.

6. Az állami átvételi vizsgálatot komplexen kell végrehajtani. Arra kell törekedni, hogy az átvételi, hibajavítási /átfutási/ idő minél rövidebb legyen. Ezért egyidejűleg végzendő a földmérési /műszaki/, jogi és a földminősítési /ingatlannyilvántartási/ ellenőrzés.
7. Az állami átvételi vizsgálat időtartamát a műszaki terv /szerződés/ rögzíti. Ezért már akkor gondoskodni kell arról, hogy a szállítás ütemterve és az átadásra kerülő munka mennyisége összhangban legyen a földhivatal teljeskörű vizsgálati lehetőségeivel. Ez az időtartam - a 31570/1976. sz. OFTH előírástól eltérően - 4 millió Ft díjértékgig legfeljebb 5 hónap lehet, azon túl minden megkezdett 2 millió Ft 1 hónappal növelheti a vizsgálat idejét. A felmérő szerv javítási ideje 4 millió Ft-ig 2 hónap, azon túl minden megkezdett 2 millió Ft egy hónappal növeli a javítás idejét. A javítás megtörténtét a földhivatalnak 4 millió Ft-ig egy hónap, azon túl minden megkezdett további 2 millió Ft-onként 0,5 hónap többletidő alatt kell

ellenőrizni. Ettől eltérni csak indokolt esetben /pl. téli időszak/ szabad.

8. Az egyidejű komplex vizsgálathoz a földhivatalnak átadott munkarészek közül

- az ingatlannyilvántartás a földmérési alaptérkép 1-1 /kivételesen 2-2/ példány fénymásolatát, valamint az azonosító jegyzéket és a függeléket a jogi, illetve a mezőgazdasági vizsgálathoz,
- a földmérés az összes többi térképet és műszaki munkarészt /1. F.3. 13.2-13.7/

kapja meg.

9. Az állami átvétel megkezdésétől műszaki célra már az új földmérési alaptérképet kell használni. Az 1972. évi 31. sz. tvr. 13. § /1/ bekezdésében elrendelt vázrajzot az állami átvétel megkezdésétől a közszemle befejezéséig mind az új térképnek, mind az ingatlannyilvántartás alapjául szolgáló régi térképnek megfelelően el kell készíteni. A közszemle utolsó napját követő naptól, vagyis az ingatlannyilvántartás érvénybe lépésétől már minden feladathoz az új térképet /annak adatát/ kell felhasználni.

Az átmeneti időszakban szolgáltatott két térkép és azok adatai biztosítják a változások zavartalan átvezethetőségét mind az új, mind a régi - de még érvényben levő - térképen. A kétféle adat szolgáltatásával is felhívjuk a figyelmet az átmeneti állapotra, valamint a beadásnál megkövetelhető előírásokra.

10. Földmérési feladatok

A műszaki állami átvételi vizsgálatot az eddigiekhez képest

- a/ lényegesen magasabb igényesség mellett kell végezni. Erre különös gondot kell fordítani, mert a régebbi munkákat végző dolgozók még nem szokhatták meg az EOTR térképeitől megkivánt műszaki szintet. Ezért a mintavételes eljárásnál a III. szigorúsági fokozatnál alacsonyabbat nem alkalmazhat

a földhivatal;

- b/ ha egy munkaszakasznál /munkarésznél/ koncentrált - de nem tételes - ellenőrzést végez, akkor a hibahatárt meghaladó eltérések összmenyisége nem haladhatja meg az F.3. 14.33 /5/ bekezdés 6. sz. táblázatában "megfelelő" érték 2,5-szeresét.

Ha ilyen hibásnak tekinthető munkaszakasz /munkarész/ előfordul, akkor az érintett teljes munkaszakaszra V. szigorúsági fokozatu mintavételes eljárással ki kell terjeszteni a vizsgálatot. Ha a mintavételes vizsgálat is el nem tűrhető hibaszámot mutat ki, akkor az érintett munkaszakaszt /munkarészt/ nem megfelelőnek, azaz átvételre alkalmatlannak kell nyilvánítani és az F.3. 14.33 /5/ bekezdés, valamint a 14.5 /5, 6. és 19./ bekezdésben leírtak szerint kell eljárni;

- c/ átdolgozás esetén az átdolgozási alaptérkép helyességét általában nem kell vizsgálni, hanem csak az új térképek és munkarészek helyességét kell ellenőrizni;

- d/ az állami átvételi vizsgálat nem teljeskörű, illetve nem tételes, így előfordulhat, hogy az állami átvétel után is állapítanak meg felmérési, térképezési vagy területszámítási hibát, amely "rejtett" hibának minősül.

Rejtett hibának minősül az F.4. Szabályzat előírásai szerint készülő munkáknál az átdolgozási alaptérkép és munkarészeinek minden hibája, amit az új térképek és munkarészek átvételi vizsgálata során megállapítanak;

- e/ a rejtett hibák kijavítása - a garanciális időn /10 év/ belül - minden esetben a felmérő szerv feladata.

11. Földminősítési és földértékelési feladatok

- a/ Az állami átvételi eljárás keretében általános helyszínelést kell végezni. Ennek során ellenőrizni kell a földrész-

letek /alrészletek/ művelési ágát és a területi szabványok alkalmazásának helyességét.

- b/ Azokban a községekben /városokban/, ahol az állami átvétel időpontjáig az új földértékelés végrehajtására nem kerül sor, a minőségi osztályokat csak azoknál a földrészeknél /alrészleteknél/ kell a helyszínen ellenőrizni, amelyeknél jelentős terület vagy művelési ág változás található. A minőségi osztályokat ebben az esetben osztályba sorozással kell megállapítani.
- c/ Ha az új földértékelés adatai az EOTR földmérési alaptérképek elkészítése előtt már érvénybe léptek, a termőhelyi értékszámok természetbeni állapottal való összhangját a következő esetekben kell a helyszíni eljárás során vizsgálni:
- ha meliorációt hajtottak végre,
 - ha mezőgazdasági rendeltetésű terület erdő művelési ágba kerül, vagy erdőterületből mezőgazdasági terület keletkezik,
 - nádas művelési ág keletkezik, vagy szűnik meg,
 - korábbi művelés alól kivett, vagy halastó területet művelés alá vonnak.
- d/ Azokban az esetekben, amikor a község /város/ területén az új földértékelés végrehajtása és az EOTR földmérési alaptérképek állami átvétele egyidőben történik, az új földértékelés adatait /rendszerinti szám, termőhelyi értékszám/ az azonosító jegyzékben, illetve a függelékben kell rögzíteni.

12. Ingatlannyilvántartási feladatok

A felmérő szerv által részben kitöltött azonosító jegyzéket és függelékét a járási földhivatal a következők szerint ellenőrzi és kiegészíti.

- a/ A felmérő szerv által végrehajtott összevonásokat, megosztásokat, valamint a 10 %-on felüli területeltéréseket a tulajdoni lapok /II. részének/ alapján - a III. 5. pontban foglaltakra is figyelemmel - jogi szempontból felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során megállapított további jogváltozásból /pl. jogügylet, kisajátítás stb./ eredő területeltéréseket is az ingatlannyilvántartás átalakítására vonatkozó szabályok szerint kell rendezni. Az esetleg még feltárt azonosítási, összevonási és egyéb eltérések kijavítása érdekében az érintett földrészletekről - a javítás módjának konkrét megjelölésével - eltérési jegyzéket kell készíteni, amelyet át kell adni a felmérő szervnek. A felmérő szerv által végrehajtott javítások eredményét a földhivatal érvényesíti az azonosító jegyzékben és a függelékben.
- b/ A függelékbe felvett földrészletek új tételeknek minősülnek, ezért a függelék 11-23. rovatának kitöltésénél a gépi alaph bizonylatok kitöltésére vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.
- c/ Ha az a/ pontban előírt vizsgálat eredményeként a függelékben szereplő összevont, megosztott földrészletet vissza kell állítani, akkor az érintett földrészletet /valamennyi adatával együtt/ áthúzással érvényteleníteni kell. Egyidejűleg az azonosító jegyzék 11. rovatában törölni kell a függelék sorszáma-ra való utalást is. Az érintett földrészletek változás utáni adatait ilyenkor az azonosító jegyzék változás utáni részébe - az V. fejezetben foglaltakra figyelemmel - kell beírni. Amennyiben a függelékben szereplő alrészletet tartalmazó földrészletnél alosztályok /talajfoltok/ megállapítására kerül sor, a földrészletet áthúzással érvényteleníteni kell és a földrészlet valamennyi adatát a fekvés szerinti függelék végén, de az eredeti sorszám alatt kell szabályosan beírni.

- d/ Ha a községnél térképezési határkiigazításra, vagy területrész átcsatolására került sor, akkor az arról szóló megyei földhivatali határozat, illetőleg tanácsi határozat alapján - amennyiben a változás egész földrészleteket érint - az azonosító jegyzék 11. rovatába az érintett helyrajzi számokkal egy sorba "T"-t /törölni/ és mellette - a változás utáni részben - "... községhez csatolva" megjegyzést kell beírni.
- e/ Az EOTR munkálatok alatt a változási jegyzékbe felvett földrészleteket egyeztetni kell az azonosító jegyzék és a függelék megfelelő adataival. A változási jegyzékben szereplő földrészletek közül azokat, amelyeknél a változást az azonosító jegyzék, vagy a függelék már tartalmazza, áthúzással érvényteleníteni kell. A változási jegyzékben szereplő további változásokat pedig az azonosító jegyzékbe és a függelékbe kell bedolgozni a V/2-3., illetve a 12. b/ pontokban előírt módon. Ezeket a változásokat a változási jegyzékből ugyancsak törölni kell. Ezt követően az érintett községnél új változási jegyzéket kell nyitni, amelybe a változásokat már az új adatok alapján kell továbbvezetni. Az időközi szöveges változásokat nem kell az azonosító jegyzéken, illetve a függeléken átvezetni.
- f/ Az e/ pont szerinti változások bedolgozása után a külterületi és a zártkerti függelékek eredeti sorszámozását - a területelszámolási csoportok kialakítása érdekében - a következők szerint kell módosítani. A belterületi függelék utolsó sorszámának nagyságára figyelemmel, a külterületi és zártkerti függelék sorszámai elé - a gépi feldolgozás zavartalansága érdekében - olyan kerek százas vagy ezres számot kell írni, amellyel elérhető, hogy a község függelékeiben azonos sorszám /elszámolási csoportszám/ nem keletkezik. Ezt a sorszám módosítást a külterületi és zártkerti azonosító jegyzék 11. rovatában is érvényesíteni kell.
- g/ Az újfelmérés, illetőleg átdolgozás során megállapított községi /belterületi-külterületi-zártkerti/ összterületet a megyei földhivataloknál vezetett községi nyilván-

tartó kartonon - az EOTR-re hivatkozással - érvényesíteni kell. Ezt követően minden statisztikai adatszolgáltatásnál és a változások érvényesítésénél az említett adatokat kell használni.

h/ A földhivatal által felülvizsgált és kiegészített azonosító jegyzéket, a függelékét és a község fekvésenkénti összterületét tartalmazó kísérőjegyzéket, valamint a szöveges változásokat tartalmazó bizonylatokat az adatállományon való átvezetés végett meg kell küldeni a GAK részére.

A GAK a változásokat az adatállományon érvényesíti, majd elkészíti a község új ingatlannyilvántartási munkarészeit /a változással érintett tulajdoni lapokat, új földkönyvet és összesítőket/.

VII. Vegyes rendelkezések

1. A megyei földhivatal az új felmérésekhez és átdolgozásokhoz szükséges azonosító jegyzék készítésére vonatkozó igényét megküldi a GAK-nak. Az igénylésben - a IV/2. b/ pontban foglaltakra figyelemmel - járasonként csoportosítva kell feltüntetni, hogy mely községekről kéri az azonosító jegyzék elkészítését.

Az igényléssel egyidejűleg meg kell küldeni az érintett községek változási jegyzékét is, amelyben valamennyi bejelentett /és érvényesített/ változásnak szerepelnie kell.

Az azonosító jegyzék igényeket 1980. évre az érintett községek esetében június 15-ig, ezt követően pedig minden negyedév utolsó napjáig /március 31.; június 30.; szeptember 30.; december 31./ kell a GAK-hoz eljuttatni.

2. A GAK az érintett községekben a változásokat érvényesíti és azt követően 1 példányban elkészíti az azonosító jegyzék változás előtti részét. Az azonosító jegyzéket a GAK az igénylés határidejétől számított 2 hónapon belül küldi meg a megyei földhivatalnak.
 3. Azoknál a községeknél, ahol az új felmérés, vagy átdolgozás már befejeződött és az állami átvétel is megtörtént, az ezzel kapcsolatos változásokat, a változások bejelentésére vonatkozó szabályok szerint kell megküldeni a GAK-hoz.
 4. Ha a községben az új felmérés vagy átdolgozás még folyamatban van, vagyis az állami átvétel még nem kezdődött meg, a jelen intézkedésben foglaltakat kell alkalmazni.
-