

Az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal elnökének

615/1966. /T.12./ ÁFTH számú

u t a s í t á s a

a nyilvántartási térképek és egyes munkarészek összevoná-
sáról, valamint ezek tartalmában és adataiban bekövetke-
zett változások átvezetéséről

A földmérési síkrajzi alaptérképnek a műszaki nyilvántartási célra, vala-

mint a földnyilvántartási célra szolgáló eredeti térképek, illetve azok másolatai /a továbbiakban együtt: nyilvántartási térkép/, és az utasításban meghatározott egyes írásbeli munkarészek összevonására, valamint egyezőségére, továbbá ezek tartalmában és adataiban bekövetkezett változások gazdaságos átvezetésére a következőket rendelem.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. §.

Az utasítás hatálya

/1/ Az utasítás hatálya kiterjed a nyilvántartási térkép tartalmára és a községi földkönyvben foglalt adatokra, továbbá az ezekben bekövetkezett változások átvezetésére.

/2/ A nyilvántartási térkép és a községi földkönyv /1/ bekezdés szerinti tartalma, illetve adatai a következők:

- a/ az államhatár,
- b/ községek /városok/ határvonala és területe,
- c/ a belterület határvonala és területe,
- d/ a zártkert határvonala és területe,
- e/ a földrészletek határvonala, területe, művelési ága, talajának minősége, helyrajzi száma és az alrészlet jelölése,
- f/ az épületek és építmények, valamint létesítmények elhatároló vonala.

2. §.

A nyilvántartás módja

A nyilvántartási térkép tartalmában és a községi földkönyv adataiban beálló változások átvezetését

- a/ egységes nyilvántartás, vagy
 - b/ egyező nyilvántartás
- keretében kell biztosítani.

ELSŐ RÉSZ

EGYSÉGES NYILVÁNTARTÁS

I. AZ EGYSÉGES NYILVÁNTARTÁS BEVEZETÉSE, ALAP- ÉS KIEGÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEI

3. §.

Az egységes nyilvántartás bevezetése

/1/ Az egységes nyilvántartás az eddig külön-külön vezetett műszaki nyilvántartási térkép és földnyilvántartási térkép, valamint területjegyzék és községi földkönyv összevonása útján létrehozott olyan nyilvántartás, amelynek egyidejűleg kell kielégítenie mind a műszaki nyilvántartással, mint az állami földnyilvántartással szemben támasztott követelményeket.

/2/ A párhuzamos munkafolyamatok elkerülése végett az időközi változásoknak a műszaki nyilvántartási térképen és az ehhez tartozó területjegyzéken, illetve a földnyilvántartási térképen és a községi földkönyvben történő külön-külön átvezetését meg kell szüntetni.

/3/ Az egységes nyilvántartást azokra a területekre vonatkozóan kell vezetni, ahol az 5. §. /1/ bekezdésében meghatározott nyilvántartási térkép rendelkezésre áll és annak tartalma összhangban van a községi földkönyvben foglalt adatokkal.

4. §.

Alapmunkarészek

Az egységes nyilvántartás alapmunkarészei:

- a/ a nyilvántartási térkép és melléktérképei,
- b/ a községi földkönyv és a változási jegyzék.

5. §.

Nyilvántartási térkép és melléktérképei

/1/ Nyilvántartási térképként a következő földmérési sikrajzi alaptérképeket, vagy azoknak nyomdai másolatát kell felhasználni.

1. Külterületen:

a/ az 1957. évtől kezdődően földi-, illetve fotogrammetriai eljárással újonnan felmért, vagy felújított térképeket;

b/ az 1962. évtől kezdődően a zártkertekre készült ideiglenes nyilvántartási térképeket;

2. Belterületen:

a/ a szabatos felmérési műszaki utasítás előírásai szerint készült térképeket;

b/ az 1957. évtől kezdődően földi-, illetve fotogrammetriai eljárással felmért vagy felújított térképeket;

c/ a főváros területén azokat a térképeket, amelyeken a változásokat a földnyilvántartási munkarészekkel összhangban átvezették;

d/ a belterületi ideiglenes nyilvántartási térképek közül azokat, amelyek az utasítás 1. számú mellékletében meghatározott pontossági követelményeket kielégítik.

/2/ Az /1/ bekezdésben felsorolt földmérési, síkrajzi alaptérképek közül a megyei felügyelőség vezetője választja ki azt a legmegfelelőbb térképsorozatot, amelyet nyilvántartási térképként kell használni.

/3/ A nyilvántartási térkép valamennyi szelvényén a "NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉP" megnevezést kell feltüntetni.

/4/ Melléktérképnek kell tekinteni azt a térképet, amely a nyilvántartási térképszelvényen ábrázolt területnek csak egy részét - akár azonos, akár más méretarányban - tartalmazza. Ha a melléktérkép tartalmát a nyilvántartási térképen átvezették, alaplunkarész jellege megszűnik.

6. §.

Községi földkönyv és változási jegyzék

/1/ A községi földkönyv és annak kiegészítő része, a változási jegyzék az egységes nyilvántartás írásbeli alaplunkarészei.

/2/ Új községi földkönyvet csak új felmérés, térképfelújítás és földnyilvántartás-rendezés /helyszíneléssel végzett adatrendezés/ esetén szabad készíteni. Egyéb esetekben új községi földkönyv készítésére - a megyei

felügyelőség vezetőjének rendelkezése alapján - csak akkor kerülhet sor, ha azt a változások nagy száma, a községi földkönyv áttekinthetetlensége vagy számszaki megbízhatósága és a gazdaságosság feltétlenül indokolja.

/3/ Az új földkönyv elkészítéséig a jelenleg érvényben levő községi földkönyvet kell továbbvezetni.

/4/ Az új községi földkönyvet az erre a célra készült új nyomtatványon - a 37/1963. /XII.24./ Korm. számú rendelet végrehajtási utasításának kiadásáig - a jelenleg érvényben levő utasításokban foglalt rendelkezések szerint kell elkészíteni.

/5/ A változási jegyzék a községi földkönyv egyes adataiban bekövetkezett változások átvezetésére szolgál.

7. §.

Kiegészítő munkarészek

Az egységes nyilvántartás kiegészítő munkarészei:

- a/ a talajosztályozási térkép,
- b/ a birtokvázlat,
- c/ az átnézeti térkép,
- d/ a földrészletek változásának előzetes nyilvántartása.

8. §.

Talajosztályozási térkép

/1/ A talajosztályozási térkép a nyilvántartási térképpel azonos nyomdai másolat, amely az egyes talajminőségekre vonatkozó adatok feltüntetésére szolgál.

/2/ A talajosztályozási térkép valamennyi szelvényén a "TALAJOSZTÁLYOZÁSI TÉRKÉP" megnevezést kell feltüntetni.

9. §.

Birtokvázlat

A birtokvázlat a nyilvántartási térképpel azonos - kartonra ragasztott, vagy nyomtatott negyedekre vágott - másolat, amelyet általában a változások helyszíni munkát igénylő feladatainak /bemérés, osztálybasorozás stb./ vég-

rehajtásához kell használni.

10. §.

Átnézeti térkép

/1/ Az átnézeti térkép a nyilvántartási térképszelvények - fényképeszeti uton, mérettartó, fénymásolható műanyaglapra készített - 1:10 000 méretarányu kisebbitésének községhatáros másolata - illetve annak fénymásolata - amely a szocialista gazdaságok földterülete határvonalának ábrázolására szolgál.

/2/ Ha valamely községre vonatkozóan az átnézeti térkép nem az /1/ bekezdésben meghatározott módon készült, ideiglenesen az 1:10 000 méretarányu átnézeti vázlatot kell az átnézeti térkép helyett használni.

11. §.

Földrészletek változásának előzetes nyilván-
tartása

A megyei felügyelőség által készített, valamint a megyei felügyelőséghez felülvizsgálat és záradékolás céljából beküldött megosztásokról - a 12. §-ban meghatározott változási okirat megérkezéséig - mint kiegészítő munkarészt, előzetes nyilvántartást kell készíteni. Erre a célra az utasítás 2. számú melléklete szerinti nyomtatványt kell használni. A nyilvántartás címlapján a község nevét és a "FÖLDRÉSZLETEK VÁLTOZÁSÁNAK ELŐZETES NYILVÁNTARTÁSA" megnevezést kell feltüntetni.

II. VÁLTOZÁSI OKIRATOK

12. §.

A változások átvezetésének alapjául szolgáló okiratok

/1/ A jelen utasítás szempontjából változási okiratnak minősül minden határozat, végzés, engedély vagy bejelentés és ezeknek mellékletei /térkép, megosztási vázrajz, területkimutatás stb./, amelynek alapján a földrészletek határvonalában, helyrajzi számában, területében, művelési ágában, talajának minőségében, továbbá a községek igazgatási és belterületi, valamint zártkerti határvonalában bekövetkezett változásokat az alap-

és kiegészítő munkarészeket át kell vezetni.

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott változási okiratok a következők:

a/ az államhatalmi és az államigazgatási szervek határozatai, valamint a telekkönyvi hatóságok végzései és azok mellékletei /térkép, megosztási vázrajz, területkimutatás stb./, ide értve az ÁFTH-nak és a megyei felügyelőségeknek a földrészletek adatait érintő határozatait /pl. panasz vagy fellebbezés alapján az adatok helyesbitését, illetve kiigazítását elrendelő határozat/ is;

b/ a földrészlet kezelőjének, használójának, tulajdonosának a művelési ág változásra vonatkozó bejelentése;

c/ a hivatalból észlelt /be nem jelentett/ változásokról, továbbá az egységes és az egyező nyilvántartás munkarészeiben talált név-, szám és számítási hibáról, vagy más hasonló elírásról /megállapításról/ készült jelentés és annak mellékletei /térkép, megosztási vázrajz, területkimutatás stb./.

/3/ A jelen utasítás szempontjából nem minősül változási okirattal:

a/ a közszemlére kitett új munkarészek adatai ellen benyújtott felszólalás;

b/ az olyan bejelentés, értesítés, kérelem, megrendelés vagy intézkedési terv, amelynek alapján csak később keletkezik a /2/ bekezdés szerint változási okirat /pl. földmérési munkák bejelentése; földmérési munkák megrendelése; munkarészek felülvizsgálata és záradékolás céljából történő megküldése; földbirtokpolitikai jellegű földmérési, illetve földnyilvántartási munkák előkészítését elrendelő határozat, vagy intézkedés stb./;

c/ a panaszbeadványok és közérdekű bejelentések;

d/ a földrészlet kezelőjének, használójának, tulajdonosának változására vonatkozó - a földrészlet területét nem érintő - változási okiratok.

13. §.

A változási okiratok iktatása

A 12. §-ban meghatározott változási okiratok - mint ügyiratok - kezelését, iktatását és irattározását a 616/1966. /T.12./ ÁFTH számú utasi-

tással módosított, az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal, valamint a felügyelete alá tartozó államigazgatási szervek iratkezelési szabályairól szóló 318/1960. /T.15./ ÁFTH számú utasítás 26/A §-ának rendelkezései szerint kell végezni.

III. A NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉP ÉS A KÖZSÉGI FÖLD- KÖNYV TARTALMÁT ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK ÁTVEZE- TÉSE

14. §.

Az átvezetésre vonatkozó általános rendelkezések

/1/ A nyilvántartási térkép és a községi földkönyv tartalmát érintő valamenynyí változást - a térképen és az írásbeli munkarészekben egymással összhangban és egyezően - folyamatosan kell átvezetni.

/2/ A térképi átvezetést igénylő változásokat csak akkor szabad az írásbeli munkarészekben átvezetni, ha a nyilvántartási térképen az átvezetés és ennek alapján szükséges területszámítás már megtörtént.

/3/ Az egységes nyilvántartás keretében a nyilvántartási térképen a változást csak a nyilvántartási térkép pontosságának megfelelően készült - a változást ábrázoló - térkép, vagy térképezésre alkalmas megosztási vázrajz, mérési jegyzet, mérési vázlat, fotogrammetriai munka-termék, illetve koordináták alapján szabad átvezetni.

15. §.

Államhatár változások

Az államhatárban bekövetkezett változások mérését, valamint az ezzel kapcsolatos egyéb munkarészek elkészítését az ÁFTH Központi Államhatárügyi Szolgálat végzi. A megyei felügyelőség a változásokat a nyilvántartási térképen az ÁFTH Központi Államhatárügyi Szolgálat által készített munkarészek alapján vezeti át; a munkarészeket a megyei felügyelőség részéről műszakilag a helyszínen nem szükséges vizsgálni.

16. §.

Államigazgatási egységek határvonalának változásai

/1/ Az egyes államigazgatási egységek /megyei jogu város, járási jogu

város, község; a továbbiakban: község/ elrendelt terület-átcsatolását, továbbá községek egyesítését és új községek létesítését az illetékes államhatalmi vagy államigazgatási szerv jogerős határozata alapján kell átvezetni. Az átvezetést az előkészítő eljárás során készített munkarészek felhasználásával kell elvégezni.

/2/ Az átvezetéssel párhuzamosan a megváltozott államigazgatási határvonal töréspontjait - amennyiben az előkészítő eljárás során az nem történt meg - meg kell jelölni.

/3/ Az államigazgatási egységek határvonalában történt változások esetén a csökkenő és növekvő terület összegének általában egyeznie kell. Ha ez nem biztosítható, az eltérést - a negyedévenként esedékes területváltozási jelentésben - műszakilag indokolni kell.

/4/ Az államigazgatási határváltozást - mind a csökkenő, mind a növekvő községben - a megyei felügyelőség azonos negyedévben köteles átvezetni és azonos negyedévi területváltozási jelentésbe foglalni.

/5/ Több megyét érintő változás esetén az érdekelt megyei felügyelőségek kötelesek az átvezetés időpontját egyeztetni és gondoskodni arról, hogy a változás ugyancsak azonos negyedévi területváltozási jelentésben és - a /3/ bekezdésben foglaltaknak megfelelően - azonos területnagysággal /csökkenő és növekvő területtel/ szerepeljen.

17. §.

Belterületi határvonal változás

/1/ A községek belterületi határvonal változását az illetékes tanács végrehajtó bizottságának jogerős határozata alapján kell átvezetni.

/2/ Ha a belterület és a külterület külön-külön nyilvántartási térképszelvényen van, mind a belterület, mind a külterület nyilvántartási térképszelvényein egyidőben kell a határvonal változást átvezetni.

/3/ A belterület határvonalának módosítása esetén - ha az új határvonal térképi vonalakon halad - a töréspontokat ellenőrizni kell. Ha a térképről mért /vagy földmérési adathból számított/ adat és a természetbeni állapot között nincs nagyobb eltérés, mint az utasítás 1. számú mellékletében megadott hibahatár, a térképi és természetbeni állapotot azonosnak kell tekinteni. Nagyobb eltérés esetén, vagy ha az új határvonal nem halad térképi vonalakon, a töréspontokat annak az utasításnak elői-

rásai szerint kell bemérni és állandósítani, amely szerint a belterület térképezése történt.

18. §.

Zártkertek határvonalának változása

/1/ A zártkert - mint a külterület elkülönített része - nem önálló nyilvántartási egység; a külterület egyéb részeitől való megkülönböztetésül azonban a helyrajzi számozása eltér a külterületi földrészletek helyrajzi számozásától.

/2/ A zártkerti határvonal változását az illetékes tanács végrehajtó bizottsága jogerős határozata alapján kell átvezetni.

/3/ Ha a zártkert és az egyéb külterület külön-külön térképszelvényen van, a zártkert határvonalának módosítását mindkét térképszelvényen egyidőben kell átvezetni.

19. §.

Földrészlet-határvonal változása

A földrészlet határvonalában és területében beálló változást általában vagy államigazgatási határozat, vagy telekkönyvi végzés alapján kell a munkarészeken átvezetni. Hivatalból észlelt földrészlet határvonal-, illetve területi változást csak akkor szabad munkarészeken átvezetni, ha a változás jóváhagyásához államigazgatási határozat vagy telekkönyvi végzés nem szükséges /pl. folyómeder változás, vagy erőzítő következtében beálló változás esetében/.

20. §.

Művelési ág változások

/1/ A művelési ág változásokat általában a 37/1963. /XII.24./ Korm. számú rendelet 34. §-ának /1/ - /2/ bekezdésében említett államigazgatási engedély és bejelentés alapján szabad átvezetni. Engedély és bejelentés hiánya /hivatalból történt észlelés/ esetén a művelési ág változás átvezetése tekintetében a 850/1965. /T.7./ ÁFTH-FM együttes elvi állásfoglalás szerint kell eljárni.

/2/ A művelési ágban bekövetkezett változásokat a természetben talált állapot szerint - a 37/1963. /XII.24./ Korm. számú rendelet 35. §-ában

foglalt rendelkezések figyelembevételével - kell megállapítani és a munkarészekben átvezetni.

21. §.

Épületek, építmények, létesítmények és a
térkép tartalmát érintő egyéb változások

Az épületek, építmények, létesítmények és a térkép tartalmát érintő egyéb változásokat a megyei felügyelőség vagy a hozzá benyújtott térképek, illetve vázrajzok alapján, vagy - hivatalból történt észlelés esetén - a bemérés során készült mérési jegyzet alapján köteles átvezetni a munkarészekben.

22. §.

A változások térképezése

/1/ A változásokat a nyilvántartási térképen vagy

a/ a megyei felügyelőség által a helyszínen mért adatok; vagy

b/ a megyei felügyelőséghez más földmérő szerv által benyújtott munkarészek

alapján kell átvezetni.

/2/ A változások mérését a nyilvántartási térkép pontosságának megfelelően kell végezni. A mérés eredményét egyértelmű térképezésre alkalmas mérési jegyzetben kell feltüntetni.

/3/ A változások átvezetésére szolgáló munkarészeket a megyei felügyelőség az átvezetés előtt - a szükséges mértékben - ellenőrizni köteles.

23. §.

A változások helyrajzi számozása

Változások esetén a földrészletek helyrajzi számozását és a művelési ágak, valamint az alrészletek jelölését a vonatkozó utasítás szabályai szerint kell elvégezni. 217/1966

24. §.

Területszámítás

/1/ Az új földrészletek területét úgy kell meghatározni, hogy a változással érintett földrészletek változás előtti területének összege egyez-

zék a változás utáni területek összegével.

/2/ A területszámítást lehetőleg az eredeti területszámítás módszerével /numerikusan, vagy grafikusan/ kell végezni; kisajátítás esetében azonban az 523/1965. /T.18./ ÁPTH számú utasítás 12. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

IV. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK MINŐSÉGI OSZTÁLYÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

25. §.

Osztálybasorozás földrészletek változása esetén

/1/ Földrészletek megosztása esetén - ha művelési ág változás nem történt - a keletkezett új földrészletek minőségi osztályát a talajosztályozási térképen feltüntetett minőségi osztályhatárok figyelembevételével kell megállapítani. Egy földrészleten belül a különböző minőségi osztályok /a továbbiakban: alosztályok/ területét megközelítő pontossággal - területbecslő rács segítségével - kell kiszámítani.

/2/ Ha a földrészlet megosztása alosztályozott földrészletet érint, a keletkezett új földrészletet alosztályozni csak akkor szabad, ha területük a 2 ha-t /3 kat. hold 760 □-öl/ eléri. Ilyen esetben egy-egy alosztály területe 5000 m²-nél /1390 □-öl/ kisebb nem lehet.

/3/ Megosztás útján keletkezett több minőségű, de 2 ha-nál kisebb területű földrészleteket alosztályozni nem szabad. Ebben az esetben a különböző talajminőségek figyelembevételével kiegyenlítő osztályt kell alkalmazni.

/4/ Földrészletek összevonása esetén - ha egyébként művelési ág változás nem történt - a keletkezett földrészlet minőségi osztályát az /1/ - /3/ bekezdésben foglalt rendelkezések értelemszerű alkalmazásával kell megállapítani.

/5/ Ha a változás előtt a legkisebb területi mértéket el nem érő - ezért más művelési ághoz csatolt - művelési ág foltokból az összevonás eredményeképpen új alrészlet keletkezett, annak minőségét osztálybasorozással kell megállapítani.

26. §.

Osztálybasorozás művelési ág változás esetén

/1/ Művelési ág változással érintett földrészletek /alrészletek/ tulajának minőségét osztálybasorozás útján kell megállapítani.

/2/ Az /1/ bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása szempontjából művelési ág változásnak kell tekinteni a 27. §. /1/ - /3/ bekezdéseiben meghatározott változásokat is.

27. §.

Osztálybasorozás belterületi, zártkerti határvonal változás esetén

/1/ Belterületből külterülethez, illetve zártkerthez csatolt kert művelési águ földrészletek /alrészletek/ művelési ágát szántó, illetőleg a helyszínen megállapított tényleges művelési ágra kell változtatni.

/2/ Külterületből, illetőleg zártkertből belterülethez csatolt 1501 m²-nél /417 □-öl-nél/ kisebb területű szántó művelési águ földrészletek /alrészletek/ művelési ágát kert művelési ágra kell változtatni.

/3/ Az /1/ - /2/ bekezdésben meghatározott esetekben, továbbá a belterület és külterület, illetőleg a zártkert és külterület közötti határvonal változás esetében a szőlő, gyümölcsös, rét, legelő, erdő és nádas művelési ágak, valamint művelés alól kivett területek alrészletének jelzését - figyelemmel az egyes területekre vonatkozó legkisebb területi mértékre - helyesbíteni kell.

28. §.

Osztálybasorozás államigazgatási egységek határvonal változása esetén

/1/ Községek határvonalának változása esetén, ha a csökkenő és a növekvő község azonos becslőjáráshoz /osztályozási vidékhez/ tartozik, az átcsatolt földrészletek minőségi osztályát megváltoztatni nem szabad.

/2/ Ha a csökkenő és a növekvő község nem azonos becslőjáráshoz /osztályozási vidékhez/ tartozik, az átcsatolt földrészletek minőségi osztályát a következők szerint kell megállapítani:

a/ ha mind a csökkenő, mind a növekvő község területe osztályba van

sorozva, az átcsatolt földrészleteket a növekvő községre érvényes mintateretek alapján újból osztályba kell sorozni!

b/ ha az új osztálybasorozás vagy a csökkenő, vagy a növekvő, illetőleg egyik község területén sem történt meg, az átcsatolt földrészleteket a növekvő községre érvényes minőségi osztályok közül abba a minőségi osztályba kell helyezni, amelyiknek kataszteri tiszta jövedelmi fokozata legjobban megközelíti a határátcsatolás előtti kataszteri tiszta jövedelmi fokozatot.

/3/ Azonos becslőjáráshoz /osztályozási vidékhez/ tartozó több község összevonása esetén a földrészletek minőségi osztályát megváltoztatni nem szabad.

/4/ Különböző becslőjáráshoz /osztályozási vidékhez/ tartozó községek összevonása esetén, az új községre vonatkozó becslőjárás /osztályozási vidék/ megállapítása céljából - az összevonás előtti érvényes kataszteri tiszta jövedelmi fokozatok figyelembevételével - javaslatot kell készíteni. A javaslatot döntésre az ÁFTH földnyilvántartási önálló osztályához kell felterjeszteni; annak döntése után az új községhez tartozó földrészletek minőségi osztályát a /2/ bekezdés a/, illetőleg b/ pontjában foglalt rendelkezések szerint kell megállapítani.

29. §.

Változások átvezetése a változási jegyzék útján a községi földkönyvben

/1/ A községi földkönyvben a földrészletek helyrajzi számára, területére, művelési ágára és talajának minőségére, továbbá a községek igazgatási, belterületi és zártkerti határára vonatkozó változásokat, valamint a felsorolt adatok esetleges helyesbítését változási jegyzék útján kell átvezetni.

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott változások átvezetése érdekében évenként külön a belterületi és külön a külterületi községi földkönyvhöz új változási jegyzéket kell készíteni.

MÁSODIK RÉSZ

EGYEZŐ NYILVÁNTARTÁS

V. AZ EGYEZŐ NYILVÁNTARTÁS LÉTREHOZÁSA ÉS VEZETÉSE

30. §.

Az egyező nyilvántartás létrehozása

Azokon a területeken, amelyekre vonatkozóan az 5. §. /1/ bekezdésében meghatározott nyilvántartási térkép és ezzel összhangban levő földnyilvántartási munkarész nem áll rendelkezésre, ennél fogva az egységes nyilvántartás feltétele nincs meg, a rendelkezésre álló földmérési és földnyilvántartási adatok összhangjának - a lehetőségek határai között történő - biztosításával az adatszolgáltatáshoz egyező nyilvántartást kell létrehozni.

31. §.

Az egyező nyilvántartás térképei

/1/ Az egyező nyilvántartás térképei:

1. Külterületen - a zártkertek kivételével - az 1:10 000 méretarányú községhatáros átnézeti vázlat;

2. Belterületen

a/ az utasítás 1. számú mellékletében meghatározott pontossági követelményeket el nem érő belterületi ideiglenes nyilvántartási térkép;

b/ ahol az a/ pontban említett térkép nem készült, a régi nyilvántartási térkép.

/2/ Az olyan földmérési munkákhoz, /pl. kisajátítás/ és adatszolgáltatásokhoz /pl. peres ügyek/, amelyekhez az egyező nyilvántartásnak az /1/ bekezdés 1. és 2/a pontjában említett térképei a pontossági követelmények szempontjából nem megfelelőek, a régi nyilvántartási térképet kell használni.

32. §.

A változások átvezetése

/1/ A változásokat az egyező nyilvántartásnak a 31. §. /1/ bekezdés

1. és 2/a pontjában meghatározott térképein, valamint a községi földkönyvben folyamatosan át kell vezetni.

/2/ A régi nyilvántartási térképen - a 31. §. /1/ bekezdés 2/b pontjától eltekintve - a változásokat folyamatosan átvezetni nem kell, hanem - a 31. §. /2/ bekezdésében említett felhasználás eseteiben - csupán az adott földmérési munkával érintett területre vonatkozóan kell a korábbi változásokkal - az érvényes földnyilvántartási adatokkal összhangban - kiegészíteni.

/3/ Az egyező nyilvántartással kapcsolatban - a változások átvezetésének alapjául szolgáló okiratokra, a térkép és a községi földkönyv tartalmát érintő változások átvezetésére, a változással érintett földrészletek minőségi osztályának megállapítására vonatkozóan - az egységes nyilvántartás szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

HARMADIK RÉSZ

ÁTMENETI ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

VI. ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

33. §.

Az utasítás végrehajtásának előkészítése

Az utasítás végrehajtásának előkészítése során a földmérés és a földnyilvántartás térképi és írásbeli munkarészeiben nyilvántartott adatokat egymással egyezővé kell tenni.

34. §.

Egyezőség létrehozása az egységes nyilvántartáshoz

/1/ Az egységes nyilvántartás rendszeres vezetésének megkezdése előtt - a földmérési és a földnyilvántartási munkarészekben nyilvántartott adatok teljes azonossága érdekében - a nyilvántartási térképet egyeztetni kell a községi földkönyv és a változási jegyzék adataival.

/2/ Az egyeztetésnek ki kell terjedni a földrészletek és alrészletek megjelölésére, művelési ágára és területére. A további vizsgálat nélkül is javítható eltéréseket /pl. művelési ág jelölés/ az egyeztetési eljárás során azonnal meg kell szüntetni; az egyéb eltérésekről, pedig elté-

rési jegyzéket kell készíteni.

/3/ Az eltérési jegyzéknek tartalmaznia kell mindazokat az adatokat, amelyek az eltérés lényegére rámutatnak. Az eltérés adatait az eltérési jegyzékben röviden, világosan kell feljegyezni /pl.: a 037. hrszámú földrészlet a térképen osztatlan/. Ugyancsak az eltérési jegyzékben kell feltüntetni az eltérések vizsgálata során tett megállapításokat is .

/4/ Az egyeztetés befejezése után a nyilvántartási térkép és a községi földkönyv közötti - az eltérési jegyzékbe felvett - eltéréseket meg kell szüntetni. Az eltéréseket változásnak kell tekinteni, és a változások átvezetésére vonatkozó szabályok szerint kell a munkarészekben átvezetni. Először azokat a változásokat kell átvezetni, amelyekről a nyilvántartási térkép pontossági követelményeit kielégítő rajzi, illetve átvezetésre alkalmas egyéb munkarész áll rendelkezésre, majd azokat, amelyeknél előzetes helyszíni munkára van szükség.

35. §.

Egyezés létrehozása az egyező nyilvántartáshoz

Az egyező nyilvántartás előkészítésére és vezetésére értelemszerűen ugyanazok az előírások érvényesek, mint az egységes nyilvántartás előkészítésére. Az egyeztetés sorrendjét a megyei felügyelőség vezetője állapítja meg.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

36. §.

A változások átvezetésének határideje

/1/ A változásokat a nyilvántartási térképen úgy kell átvezetni, hogy a 37/1963. /XII.24./ Korm. számú rendelet 36. §-ának /2/ bekezdésében előírt határidőket a községi földkönyvben és az egyéb földnyilvántartási munkarészekben történő átvezetésénél be lehessen tartani.

/2/ Helyszíni ellenőrzést igénylő változások esetében a terepmunkát olyan időpontban kell elvégezni, hogy a változás átvezetése lehetőleg folyamatosan, de legfeljebb a bejelentés /hivatalból észlelés/ idejétől számított 6 hónapon belül megtörténjék.

/3/ Helyszíni ellenőrzést nem igénylő változások átvezetését folyamatosan, de legfeljebb a bejelentés idejétől számított 3 hónapon belül végre kell hajtani.

/4/ Az évenkénti földterületi adatszolgáltatásra vonatkozó utasításban megjelölt határidőig bejelentett, vagy hivatalból észlelt változásokat - az /1/ - /3/ bekezdésekben feltüntetett határidőktől függetlenül - soronkívül, a községi összesítő elkészítése előtt kell a munkarészeket átvezetni.

/5/ Ugyancsak soron kívül kell átvezetni azokat a változásokat, amelyek az egyes esetekben igényelt térkép- és adatszolgáltatással érintett területre vonatkoznak.

37. §.

A munkarészek elhelyezése

/1/ Az egységes és egyező nyilvántartás munkarészei közül

a/ a felügyelőség térkép- és adattárában kell elhelyezni:

- a nyilvántartási térképet és melléktérképeit;
- a községi földkönyvet és a változási jegyzékeket;
- a talajosztályozási térképet;
- a földrészletek változásának előzetes nyilvántartását;
- az átnézeti térkép eredeti példányát;

b/ a községi tanácsházán kell elhelyezni:

- a birtokvázlatot;
- az átnézeti térkép fénymásolatát, illetve az átnézeti vázlatot.

/2/ Az /1/ bekezdés a/ pontjában felsorolt munkarészeket községenként elkülönítve - a községek sorszámozásának megfelelően - kell kezelni. A munkarészeket tartalmazó gyűjtő borítólapján, valamint ez elhelyezésük céljára szolgáló fiókon, illetve szekrényen a község neve mellett "Egységes nyilvántartás" illetőleg "Egyező nyilvántartás" megnevezést kell feltüntetni.

/3/ Az egységes és egyező nyilvántartás munkarészeinek megőrzéséért és kezeléséért - szaktevékenységük szerint - a térképtáros, illetve a földnyilvántartási adattáros felelős; akik munkájukat úgy kötelesek megszervezni, hogy a feladatok zavartalan elvégzéséhez szükséges munkarészek kellő időben történő kiadása, valamint az adatszolgáltatás biztosítása

legyen.

/4/ A térkép- és adattárból munkarészeket csak a felelős vezetők /felügyelőségvezető és helyettese, továbbá a szakterületnek megfelelő osztályvezető, illetve csoportvezető/ engedélyével - átadási-átvételi elismervény ellenében - szabad a községbe kivinni. A felügyelőség létszámába nem tartozó /például ÁFTH vállalati/ dolgozók részére munkarészek csak a felügyelőség vezetőjének vagy helyettesének engedélyével adhatók ki.

/5/ A térkép- és adattárból kivett munkarészek megőrzéséért és szakszerű kezeléséért azok visszaadásáig az átvevő felelős. A feladat végrehajtása után a munkarészeket haladéktalanul vissza kell adni. Ha a feladat végrehajtása több csoport munkáját érinti, a munkarészeket szükség szerint egymásnak elismervény ellenében kell átadni és csak a munka teljes befejezése után kell a térkép- és adattárnak visszaadni. A közvetlen átadást a térkép- és adattárnak be kell jelenteni.

/6/ A munkarészek visszavétele alkalmával észlelt esetleges hiányokat, vagy hiányosságokat /munkarész hiány, megrongálódás stb./ a felügyelőség vezetőjének jelenteni kell.

38. §.

Adatszolgáltatás

/1/ Az egységes és egyező nyilvántartás munkarészeiből az adatszolgáltatást /másolatok kiadását/ a 130/1957. /T.27./ ÁFTH számú és az 512/1965. /T.9./ ÁFTH számú utasítás rendelkezéseivel szerint - a következők figyelembevételével - kell végezni.

a/ A megyei felügyelőségen elhelyezett munkarészekről másolatok /igazolások/ kiadása - a szakterületnek megfelelően - a térképtáros, illetőleg a földnyilvántartási adattáros feladata. A községben elhelyezett munkarészekről a szükséges másolatot a földnyilvántartónak kell elkészíteni, aki köteles azt a megyei felügyelőséghez beküldeni. A földnyilvántartási adattáros köteles a birtokiv-másolatban feltüntetett adatokat a községi földkönyv /változási jegyzék/ adataival egyeztetni. Az esetleges eltéréseket a birtokiv-másolaton - szükség esetén az eredeti birtokivben is - helyesbiteni kell.

b/ A térképi és írásbeli munkarészekről kiadott másolatokban feltüntetett adatoknak egymással egyeznie kell. Ennek biztosítása érdekében a má-

latok kiadása előtt az adatokat mind az egységes, mind az egyező nyilvántartásban egyeztetni kell. Különös gonddal kell eljárni az egyező nyilvántartásból történő adatszolgáltatásnál, mivel e-nyilvántartásban a 31. §. /2/ bekezdésben foglalt esetekben a térkép és az írásbeli munkarészek adatai között eltérések lehetségesek.

c/ Ha a munkarészekből a másolás vagy adatkilírás elvégzésére a megrendelő szerv dolgozója kapott engedélyt, azt a szaktérületnek megfelelően csak a térképtáros, vagy a földnyilvántartási adattáros, illetve az általuk megbízott dolgozó jelenlétében végezheti.

/2/ A 37/1965. /XII.24./ Korm. számú rendelet 22-24. §-ai, valamint a 36. §. /3/ -, /4/ bekezdései szerinti adatszolgáltatást /földterületi adatszolgáltatás; adatszolgáltatás a művelési ágakban bekövetkezett változásokról; telekkönyvi hatóság értesítése a művelési ág változásokról/ a vonatkozó ÁPTH utasítások szerint kell elvégezni.

/3/ A földmérési és férképészeti adatok kiadására továbbra is a vonatkozó rendelkezések az irányadók.

39. §.

Az egységes és egyező nyilvántartás vezetéséhez szükséges munkaerő biztosítása

/1/ Az egységes és az egyező nyilvántartás létrehozásához és rendszeres vezetéséhez szükséges munkaerőt a megyei felügyelőség összlétszámából /a földmérési és a földnyilvántartási osztály/ kell biztosítani.

/2/ Az egységes és az egyező nyilvántartás létrehozása nem érinti a megyei felügyelőség egyéb szervezetszerű feladatait, amelyeket a megyei felügyelőségnek maradéktalanul teljesítenie kell.

40. §.

A munkák irányítása és ellenőrzése

/1/ Az egységes és egyező nyilvántartás bevezetésével, valamint a változások átvezetésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a megyei felügyelőség vezetője felelős, aki az ezzel kapcsolatos irányító és ellenőrző munkáját a /2/ - /3/ bekezdésben foglaltak szerint az osztályvezetők és a csoportvezetők bevonásával végzi.

/2/ A változások átvezetésének határidőben történő biztosítása, továbbá a felügyelőségi kapacitás gazdaságos felhasználása, és a munka szakszerű elvégzése érdekében a két osztály szoros együttműködésben, egymás munkáját támogatva köteles a feladatok végrehajtását megszervezni.

/3/ A jelen utasítás végrehajtása során a felügyelőségvezető köteles gondoskodni a megfelelő földmérési és földnyilvántartási szakirányításról.

41. §.

Földnyilvántartási térkép

A 37/1963. /XII.24./ Korm. számú rendelet 25. §-ában foglaltak értelemszerű alkalmazásával azokra a területekre vonatkozóan, amelyeken a megyei felügyelőség az egységes nyilvántartást bevezeti, a földnyilvántartási térkép célját is a jelen utasítás 5. §. /1/ bekezdésében meghatározott nyilvántartási térképek; az egyező nyilvántartás esetében pedig a 31. §. /1/ bekezdésében felsorolt térképek szolgálják.

42. §.

Hatálybalépés

Ez az utasítás kihirdetése napján lép hatályba; hatálybalépésével az 1229/1962. ÁFTH számú utasítás, valamint az egyéb ÁFTH utasításoknak a jelen utasítással **ellentétes** rendelkezései hatályukat veszítik.

Antos Zoltán s.k.
az ÁFTH elnöke

A 615/1966. /T.12./ ÁFTH számú utasítás 1. és 2. számú mellékletei AZ ÁLLAMI FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI HIVATAL TÁJÉKOZTATÓJA jelen számának 182-184. oldalán vannak.

1. számú melléklet a 615/1966. /T.12./ ÁFTH számú utasításhoz

1. A 207/1962. /T.7./ ÁFTH számú utasítás alapján készített belterületi ideiglenes nyilvántartási térképek közül az egységes nyilvántartás pontossági igényeit azok a térképek biztosítják, amelyeken két azonos rendű részletpont térképről lemért és a természetben megmért távolsága közötti eltérés - a térképpapír méretváltozását figyelembe véve - a térkép méretarányában legfeljebb:

	1:1000 és 1:2000 méretarányú térkép esetén	1:1440 és 1:2880 méretarányú térkép esetén
I. rendű részletpontoknál	0.4 m/m	0.6 m/m
II. " " "	0.6 m/m	0.8 m/m
III. " " "	0.8 m/m	1.0 m/m

2. Az egyes pontok rendüisége a következő:

I. rendű részletpontok:

a földrészletek határvonalának kő-, beton, vagy faoszloppal állandósított töréspontjai.

II. rendű részletpontok:

a/ a földrészletek állandó jellegű határvonalának nem állandósított, de élesen látható szakaszai és töréspontjai;

b/ állandó jellegű épületek; létesítmények

c/ a mesterséges tereptárgyak határvonalának nem állandósított, de élesen látható szakaszai és töréspontjai.

III. rendű részletpontok:

a/ a földrészletek nem állandó jellegű vagy élesen nem látható határvonalának szakaszai és töréspontjai;

b/ a természetes tereptárgyak határvonalának élesen elhatárolható töréspontjai.

IV. rendű részletpontok:

a/ művelési ágak /alrészletek/ határvonalának töréspontjai;

b/ természetes tereptárgyak határvonalának élesen el nem határolható töréspontjai.

3. A minősítés szempontjából állandó jellegűnek kell tekinteni:

- a földrészletek határvonalán épült kő-, beton, vagy téгла kerítéseket, illetve a kő, beton, vagy téгла lábazatu kerítéseket;
- a kő, beton, vagy téглаépületeket.

4. Az 1. pontban meghatározott térképek minősítését általában irodailag - a rendelkezésre álló mérési jegyzetek felhasználásával - kell elvégezni. Szükség esetén az I-II-III. rendű részletpontokra vonatkozóan helyszíni vizsgálat is elrendelhető. A IV. rendű részletpontok pontosságát a helyszínen vizsgálni nem kell.

5. Az 1. pontban feltüntetett hibahatárok a 200 m-en belül fekvő részletpontok természetben és térképen mért távolságának eltérésére vonatkoznak, amelyeket nagyobb távolság esetében 200 m-enként 0.1 m/m-el növelni kell.

6. Különböző rendű részletpontok összemérésénél az alacsonyabb rendű részletpontra vonatkozó hibahatár az irányadó.

7. A belterület határvonalának töréspontjait - mivel azok bemérése nem a 207/1962. /T.7./ ÁFTH számu utasítás szerint történt - a belterületi ideiglenes nyilvántartási térképek minősítésénél figyelembe venni nem szabad.

8. Az 1-7. pontokban foglalt hibahatárok, illetve rendelkezések kizárólag az 1. pontban említett - már elkészült és 1966. december 31-ig elkészülő - térképek egységes, illetőleg egyező nyilvántartásba sorolása céljából alkalmazhatók.

