

MÉM ORSZÁGOS FÖLDÜGYI ÉS TÉRKÉPÉSZETI HIVATAL
FÖLDMÉRÉSI FŐOSZTÁLY

F. 2.
SZABÁLYZAT

BUDAPEST

1975

F.2.

S Z A B Á L Y Z A T

A megvalósulási térképek és különféle vázrajzok készítéséről,
a lakó és üdülőtelkek kialakításának, a telekrendezéseknek, a
földrészletek megosztásának és egyéb telekalakításoknak föld-
mérési végrehajtásáról, a földrészlethatárok kitűzéséről és a
változások átvezetéséről a földmérési alaptérképen

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI
MINISZTERIUM
ORSZÁGOS FÖLDÜGYI ÉS TÉRKÉPÉSZETI
HIVATAL

Földmérési Főosztály

64300/1975.

1. A mezőgazdasági és élelmelésügyi miniszternek a földmérésről és térképészetről szóló 12/1969./III.11./Korm.számú rendelet végrehajtására kiadott 6/1969./III.11./MÉM számú rendelete 48. §-ában biztosított jogkör gyakorlására a MÉM OFTH vezetője által a 35800/1969. OFTH számú szabályzat III/2. pontjában adott felhatalmazás alapján a megvalósulási térképek és a különféle vázrajzok készítéséről, a lakó- üdülőteltkek kialakításának, a telekrendezéseknek, a földrésztletmegosztásoknak és egyéb telekalakításoknak földmérési végrehajtásáról, a földrésztlet határok kitűzéséről és a változásoknak a földmérési alaptérképen történő átvezetéséről szóló F.2. jelű szabályzatot - az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium Területrendezési és fejlesztési Főosztályának, továbbá a MÉM OFTH Földnyilvántartási főosztályának vezetőjével egyetértésben - kiadom.
2. A megvalósulási térképek közül ez a Szabályzat a 2 hektárnál kisebb területéről készített megvalósulási térképekre vonatkozó előírásokat tartalmazza. A változások átvezetéséhez történő felhasználásra vonatkozó rendelkezések azonban valamennyi megvalósulási térképre érvényesek.
3. A Szabályzat 1976. január 1-én lép hatályba. Hatálybalépésével a 16300/1971. OFTH sz. Utmutató érvényét veszti.

Budapest, 1975. október 22.

Dr. Joó István
főosztályvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. Rész

Megvalósulási térképek, változási vázrajzok készítése, földrészlethatár kitűzése

1. A Szabályzatban használt alapfogalmak	4. oldal
2. A megvalósulási térképre vonatkozó általános előírások, a megvalósulási térkép felhasználása a változások átvezetésére	5. oldal
3. A változási vázrajzra vonatkozó általános előírások	8. oldal
4. A megvalósulási térkép és változási vázrajz készítésének földmérési előírásai	11. oldal
4.1. Alapul felhasználandó adatok és térképek	11. oldal
4.2. Vízszintes alappontsűrítés	12. oldal
4.3. Magassági alappontsűrítés	13. oldal
4.4. Földrészletek határvonalának azonosítása és ellenőrzése	13. oldal
4.5. Részletmérés, a mérési adatok rögzítése	16. oldal
4.6. Térképezés	17. oldal
4.7. Helyrajzi számozás és alrészletek jelölése	19. oldal
4.8. Területszámítás, területkimutatás készítése	20. oldal
4.9. A munka minőségének vizsgálata és tanúsítása	24. oldal
5. Megosztások és egyéb telekalakítások földmérési végrehajtása, különféle jogok bejegyzésével kapcsolatos vázrajz készítése	24. oldal
5.1. Telekalakításra vonatkozó általános előírások	24. oldal
5.2. Az építésügyi hatóság által határozattal kijelölt házhelyterületen levő földrészletekből lakó- illetve üdülőtellek kialakításának földmérési munkái	25. oldal

5.3. Az egyes állami tulajdonban levő külterületi földek értékesítéséről, illetőleg haszonbérbe adásáról szóló 18/1968./V.23./MÉM-ÉVM sz. együttes rendelet alapján felosztott területek esetén követendő eljárás	28. oldal
5.4. A telekrendezés /telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatárrendezés, telekalakítás/ földmérési munkái	28. oldal
5.5. A földrészletek megosztására /telekfelosztásra/ vonatkozó további előírások	29. oldal
5.6. Osztatlan ingatlanra vonatkozó több kezelői jog bejegyzésével kapcsolatos vázrajz	30. oldal
5.7. Telki szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz	31. oldal
5.8. Villamos berendezésekkel kapcsolatos használati jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz	31. oldal
5.9. Föld alatti és föld feletti vezetékekkel kapcsolatos vázrajz, közterületről nyíló pince vázrajza	31. oldal
6. A földrészlethatár kitűzése	32. oldal

II. Rész

A változásokkal kapcsolatos földhivatali földmérési feladatok

7. A megvalósulási térképek, változási vázrajzok, különféle, bejelentésre kötelezett földmérési munkák felülvizsgálata és záradékolása, kitűzési vázrajzok tárolása	34. oldal
8. A változások átvezetése a nyilvántartási térképen, a földrészletek változásainak előzetes nyilvántartása	38. oldal
9. Földhivatali földmérési munkákra vonatkozó egyszerűsítések	42. oldal
Betűsoros tárgymutató	45. oldal

MELLÉKLETEK

A jogszabályok megjelölésére használt rövidítések

R.	a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 12/1969./III.11./Korm.számú rendelet
Vhr.	az R. végrehajtására kiadott 6/1969./III.11./MÉM számú rendelet
Tvr.	az ingatlannyilvántartásról szóló 1972. évi 31. számú törvényerejű rendelet
Iny.Vhr.	a Tvr. végrehajtására kiadott 27/1972./XII.31./MÉM számú rendelet
Iny.U.	az ingatlannyilvántartás vezetésének egyes kérdéseiről szóló 1/1974./MÉM.É.1./MÉM számú utasítás
F.1.Szabályzat.	Szabályzat a földmérési alaptérképek készítésére /40837/1973./
F.3.Szabályzat.	Szabályzat a földmérési alaptérképeknek az egységes országos térképrendszerben történő készítéséről
M.1.Szabályzat.	Mérnökgeodéziai Szabályzat. Kiadva a 29/1974./MÉM.É.50./MÉM számú utasítással
Ép.R.	A telekalakításról szóló 29/1971./XII.29./ÉVM számú rendelet.

I. Rész

Megvalósulási térképek, változási vázrajzok készítése,
földrészlethatár kitűzése

1. A Szabályzatban használt alapfogalmak

1.1. A földmérési alaptérkép tartalmában bekövetkezett változások térképi átvezetéséhez a földmérési, az ingatlannyilvántartási és az építésügyi jogszabályokban előírt tartalmú, különféle módon megnevezett térképet vagy vázrajzot kell készíteni.

1.2. A különféle megnevezések egységesítése érdekében a Szabályzat megvalósulási térképnek nevezi azokat a térképeket, amelyeket a Vhr. 24. §-a /3/ bekezdése alapján a beruházások elkészülte után kell készíteni a megvalósult állapot feltüntetésével, függetlenül attól, hogy ez az állapot érinti-e a földmérési alaptérkép tartalmát, vagy sem. A megvalósulási térkép a beruházás befejezésének állapotterképe. A beruházás jellegétől függően a megvalósulási térkép fogalom körébe tartozik

a/ az ipari beruházások,

b/ az új lakótelepek,

c/ út-, valamint öntöző, belvizlevezető és egyéb, felszíni csatorna építésével kapcsolatos beruházások,

d/ különféle kommunális és egyéb beruházások,

e/ mezőgazdasági nagyüzemi erdő, szőlő, gyümölcsös telepítések és mezőgazdasági nagyüzemi telephelyek,

f/ mezőgazdasági nagyüzemen belüli területrendezés, táblásítás, meliorációs rendezés, vízrendezés, erózió védelmi területrendezés,

g/ különféle - az ingatlannyilvántartásban fel nem tűntetett - műszaki létesítmények /hidak, felüljárók, forgalmi csomópontok, vízlépcsőkkel kapcsolatos vízügyi létesítmények stb./

megvalósulási térképe.

1.3. Tartalmától függően a megvalósulási térkép

a/ érinti a földmérési alaptérkép és az ingatlannyilvántartás tartalmát /pl. az előző felsorolás a/ és f/ esetei/,

b/ érinti a földmérési alaptérkép tartalmát, de nem érinti az ingatlannyilvántartás tartalmát /pl. az előző felsorolás g/ esete/,

c/ nem érinti sem a földmérési alaptérkép, sem az ingatlan-nyilvántartás tartalmát /pl. belterületi földalatti köz-művek térképei/.

Az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő megvalósulási térképeket az Iny.Vhr. 68. § /4/ bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási változással kapcsolatos vázrajznak kell tekinteni, így ezekre is vonatkoznak az e vázrajzokra elő-írt rendelkezések.

- 1.4. A további egységesítés érdekében ez a Szabályzat mindazokat a vázrajzokat, amelyek elsődlegesen azért készülnek, hogy azok alapján a földrészlet határvonalának változását elrendelő, megállapító, vagy engedélyező államigazgatási határozatot lehessen hozni, illetve az ingatlannyilvántartásban /állami földnyilvántartásban és telekkönyvben/, valamint ezzel kapcsolatosan a földmérési alaptérkép e célra szolgáló példányán, a nyilvántartási térképen a változást át lehessen vezetni, összefoglalóan változási vázrajznak nevezi.
- 1.5. Az előző pontoknak megfelelően e Szabályzat szerint változási vázrajz:
- a/ a telekalakítási tervhez tartozó vázrajz /a Fővárosban: térrajz/, a telekfelosztási /megosztási/ vázrajz, a telekegyesítési, telekhatárrendezési, telekátalakítási, közterületszabályozási vázrajz; általában a földrészlet határvonalának változását feltüntető vázrajz;
 - b/ az osztatlan ingatlanra vonatkozó több kezelői jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz;
 - c/ a telki szolgalmi jog, a villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, a vezetékjog, vízvezetéki és bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz;
 - d/ a nagyobb arányú/földrészleten belül 2 ha-t meghaladó/művelési ág változást feltüntető vázrajz;
 - e/ az épületfeltüntetési vázrajz;
 - f/ az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő megvalósulási térkép.

2. A megvalósulási térképre vonatkozó általános előírások, a megvalósulási térkép felhasználása a változások átvezetésére

- 2.1. A megvalósulási térkép ábrázolja a beruházás során létrehozott valamennyi, a föld felszínén, a föld felett és a föld alatt levő létesítményt. Tartalma nem lehet kisebb, mint az ábrázolt

területre vonatkozó földmérési alaptérképnek az F.1., illetve F.3. Szabályzatokban előírt tartalma. A megvalósulási térképen a földmérési alaptérképnek megfelelő tartalmat a földmérési alaptérképre előírt ábrázolás szerint kell feltüntetni. A részletesebb tartalom ábrázolására az M.1. Szabályzathoz tartozó Mérnökgeodéziai Jelkulcsot kell alkalmazni. /1.sz.melléklet/

2.2 A megvalósulási térképet általában a földmérési alaptérkép méretarányában és pontosságával kell készíteni /2.sz.melléklet/, de sajátos céljainak megfelelően készülhet ennél nagyobb méretarányban és pontossággal is.

A pontosság tekintetében a külterületi mezőgazdasági területekre általában az F.1. Szabályzatban a térképfelújításra megadott hibahatárok, egyéb beruházásoknál a belterületi új felmérésre, illetve különféle szabatos mérések esetén az M.1. Szabályzatban megadott hibahatárok a mértékadók.

2.3. Ha a megvalósulási térkép olyan területről készül, amelynek földmérési alaptérképe domborzatrajzot is tartalmaz, és ez a domborzat a beruházás folytán megváltozott, a megváltozott domborzatrajzot a megvalósulási térképre helyezhető átlátszó műanyag lapon kell feltüntetni fekete színnel úgy, hogy a domborzatrajz beilleszkedjék a földmérési alaptérkép domborzatrajzába. /3.a. és b. sz. melléklet/

2.4. A megvalósulási térkép lehetőleg úgy készüljön, hogy összefüggően ábrázolja a beruházás teljes területét vagy annak elkülönülő területrészeit /tömbjeit/ még akkor is, ha a beruházás több igazgatási egység területére terjed ki.

2.5. Általában a megvalósulási térkép akkor alkalmas a változások átvezetésére a nyilvántartási térképen, ha tartalmazza vagy csatolja hozzá az egyértelmű térképezéshez szükséges mérési /kitűzési/ adatokat. Ezeket az adatokat tussal vagy golyóstollal gondosan és áttekinthetően kidolgozott mérési jegyzeten, mérési vázlaton, tömbrajzon /4.sz.melléklet/, illetve a teljes létesítményre vagy annak egy részére vonatkozó egyéb rajzi munkarészen kell feltüntetni.

A méreteket tartalmazó munkarészre vonatkozó előírások arra az esetre is vonatkoznak, ha nyomvonal jellegű létesítmény /vonalas létesítmény/ esetén a végleges kisajátítási térképen a megvalósult létesítményt is feltüntették és így ez a térkép egyidejűleg betölti a kisajátítási térkép, a megvalósulási térkép és a változási vázrajz szerepét is.

2.6. Ha a beruházás nem jár a földrészletek és alrészletek megváltozásával, a nyilvántartási térképen való átvezetés céljából megvalósulási térképként kell elfogadni a földmérési alaptérképnél nagyobb méretarányban készült, a tartalmat alakhelyesen és megközelítően mérethelyesen ábrázoló, az egyértelmű térképezéshez szükséges méreteket tartalmazó, a teljes létesítményt együttesen feltüntető vagy létesítménycsoportokat ábrázoló, tömbrajzszerűen kidolgozott vázlatot is. Ilyen vázlat benyújtása esetén nem kell külön még megvalósulási térképet is készíteni. Ez az előírás az épület-

feltüntetési vázrajzra is vonatkozik /5.sz.melléklet/. A mérési eredményeket tartalmazó vázlat közvetlenül elfogadható és felhasználható a változás átvezetésére akkor is, ha a beruházást kisajátított területen hozták létre és a vázlat a kisajátítási határvonalon belüli létesítményeket tartalmazza /1.sz.melléklet/.

Nagy területekre kiterjedő szőlő-, gyümölcsös-, erdő-telepítési, táblásítási, meliorációs és egyéb talajvédelmi munkák esetén megvalósulási térképként lehet elfogadni a földmérési alaptérkép 1:10 000 méretarányú átnézeti térképén készített feldolgozást is, ha az tartalmazza az új állapot térképezéséhez szükséges mérési /kitűzési/ adatokat és egyértelműen meg lehet állapítani, hogy ezek a méretek honnan indulnak ki és milyen részletre vonatkoznak. Ha ezeket a feltételeket ilyen méretarányban nem lehet kielégíteni, a méreteket is tartalmazó megvalósulási térképet a földmérési alaptérkép másolatán kell készíteni. Legcélszerűbb a munka olyan megszervezése, hogy a földmérő szerv a térképezést közvetlenül a nyilvántartási térképen végezze /nem pirossal, hanem valamilyen eltérő színnel/ vagy pedig - sok változás esetén - a földmérési alaptérkép olyan másolatán, amit nyilvántartási térképként fognak használni.

- 2.7. Földrészletek és alrészletek változásait is tartalmazó megvalósulási térkép akkor használható fel közvetlenül a változás átvezetésére, ha az megfelel a Szabályzat 3.2., 3.4., 3.5. és 3.8. pontjai előírásainak.
- 2.8. A földrészletek és alrészletek változásával járó beruházás megvalósulási térképe nem használható fel közvetlenül a változás térképi átvezetésére, hanem a 4.62. pontban részletezett külön kiegészítő vázrajzot is kell készíteni, ha
- a/ a földrészletek új határvonalát és helyrajzi számát, továbbá az új alrészleteket és azok jelölését a megvalósulási térkép nem tartalmazza,
 - b/ ha a megvalósulási térkép nem a földmérési alaptérkép másolatán készült és nem nyújt lehetőséget a földrészletek egyértelmű azonosítására,
 - c/ a beruházás több igazgatási egység területére kiterjedően valósult meg,
 - d/ a megvalósulási térkép nem felel meg a 2.7. pontban leírt követelményeknek.
- A c/ esetben a kiegészítő vázrajzot igazgatási egységenként kell elkészíteni.

A felsorolt esetekben a megvalósulási térkép a kiegészítő vázrajzzal együtt alkotja a térképi átvezetés alapját /6 a. és b. sz. melléklet/.

E pont előírásainak alkalmazása során is lehetőség van arra, hogy a megvalósulási térkép helyett a 2.6. pontban engedélyezett vázlat készüljön. Ebben az esetben a méreteket tartalmazó vázlat és a kiegészítő vázrajz együttesen szolgálnak a térképi változás átvezetésének műszaki alapjául.

- 2.9. Abban az esetben, ha kivételes ok miatt a megvalósulási térkép a földhivatal előzetes engedélye alapján helyi rendszerben készült és alapvonalat mértek, akkor annak végpontjait, ha alapvonalat nem mértek, akkor 3-4 célszerűen kiválasztott pontját be kell kapcsolni a földmérési alaptérkép vetületi rendszerében meghatározott alapponthálózatba. A földhivatalhoz be kell nyújtani a bekapcsolás mérési és számítási munkarészeit, valamint a helyi rendszerből a földmérési alaptérkép vetületi rendszerébe történő átszámításhoz szükséges adatokat.

3. A változási vázrajzra vonatkozó általános előírások

- 3.1. A változási vázrajzot a jelen Szabályzat földmérési előírásainak, továbbá az ingatlannyilvántartási jogszabályok e Szabályzatban is feltüntetett rendelkezéseinek együttes alkalmazásával kell összeállítani. Az ingatlannyilvántartási jogszabályok esetleges változása esetén a megváltozott rendelkezéseket az új előírásoknak megfelelően kell alkalmazni.
- 3.2. A változási vázrajzot a nyilvántartási térkép másolatán kell készíteni. A változás előtti állapotot a nyilvántartási térképpel azonosan kell ábrázolni; a változás utáni állapotot - a 10, 12, 13, 15. sz. mellékleteknek megfelelő módon - 0,5 mm vastag fekete vonallal kell ábrázolni, az új alrészlethatárvonalakat 0,3 mm-es pontozott vonallal, a régi helyrajzi számokat és alrészlet jelöléseket is fekete színnel kell áthúzni.
Budapesten a változási vázrajzot a már kialakult gyakorlatnak megfelelően kell készíteni /a kezelt ingatlanok határvonalát vastagított vonallal, a környezetet a nyilvántartási térképen feltüntetett vonalvastagsággal, a keletkező új földrészlethatár vonalakat pedig eredmény vonallal kell feltüntetni a pauzon/; a vázrajzon fel kell tüntetni az építési övezet számát, a feljegyzések rovatát és a jelmagyarázatot is.
- 3.3. A változási vázrajzot általában az F.1. Szabályzatban a térképfelújításra előírt mérési, térképezési és területszámítási pontossággal, a földmérési alaptérképre előírt tartalommal kell készíteni. Régebben készült földmérési alaptérkép esetén a földhivatal illetékes állást foglalni az alkalmazandó pontosság tekintetében.

Ha a földmérési alaptérkép EOTR-ben készült, a változási vázrajzot az F.3. Szabályzatban meghatározott tartalmi és pontossági előírások betartásával kell készíteni.

3.4. Több igazgatási egységre kiterjedő változás esetén a változási vázrajzot igazgatási egységenként kell készíteni.

3.5. Ha a változás a földrészlet vagy alrészlet területének változásával jár, a változott területeket ki kell számítani és a változási vázrajzon /jelentősebb mennyiségű változás esetén a változási vázrajzhoz csatolva/ területkimutatást kell készíteni.

A területkimutatást igazgatási egységeken belül belterület, zártkert és külterület csoportosításban kell összeállítani; ennek megfelelően a területi adatokat ilyen csoportosításban célszerű beszerezni.

3.6. Ha az érintett földrészletről felújított vagy új felmérésű földmérési alaptérkép készült, még akkor is, ha az új térkép alapján betétátalakítás, illetve az ingatlannyilvántartás szerkesztése még nem történt meg, a változási vázrajzot az új térkép készítésével kapcsolatos mérési eredmények és az új térkép felhasználásával kell készíteni.

Ha a változást át kell vezetni az érvényben levő, régebbi telekkönyvi és állami földnyilvántartási munkarészekben is, akkor az új térkép felhasználásával készített változási vázrajzon a területkimutatásban - a telekkönyvi helyrajzi szám feltüntetésére szolgáló rovatban - fel kell tüntetni, hogy a változással érintett helyrajzi számnak és az új helyrajzi számoknak milyen telekkönyvi helyrajzi szám felel meg /13.sz.melléklet/.

Ha az azonosítás ilyen módon egyértelműen nem hajdható végre, különösen megosztás vagy utcaszabályozás esetén, a változási vázrajzot az érvényben levő telekkönyvi térképnek megfelelően is el kell készíteni /13.sz.melléklet/.

3.7. Ha az ingatlannyilvántartás szerkesztése már megtörtént és az új ingatlannyilvántartás életbe lépett, az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajzhoz az ingatlannyilvántartásban feltüntetett adatokat kell felhasználni. Szerkesztés alatt vagy a szerkesztés után, de az ingatlannyilvántartás érvénybe lépése előtt a változási vázrajzot a földhivatal által meghatározott adatok /általában a szerkesztés során használt vagy létrejött adatok/ felhasználásával kell készíteni.

3.8. A változási vázrajznak a földmérési és ingatlannyilvántartási követelményeknek megfelelően tartalmaznia kell

a/ a község /város/ megnevezését, a térképszelvény számát és a térkép méretarányát,

b/ a meglévő és az új földrészletek és alrészletek rajzát, helyrajzi számát, illetve jelölését, a művelési ág jelét, a változás előtti és változás utáni területi adatokat,

- c/ az érvényben levő, illetve a megváltozott utcanevet, házszámot,
- d/ a változás utáni tulajdoni állapot megjelölését,
- e/ egyéb önálló ingatlanra vonatkozó vázrajz esetén az érintett ingatlan rajzát a változás előtti és utáni helyrajzi számok és alapterületi adatok megjelölésével,
- f/ az épületfeltüntetésre vonatkozó vázrajz esetén a b/ pont előírásain túlmenően az épület határvonalát és a földrészleten belüli elhelyezkedésének ábrázolását, /7.sz. melléklet/
- g/ az osztatlan ingatlanra vonatkozó több kezelői jog, telki szolgalmi jog, villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, vezetékjog, vízvezetéki és bányaszolgalmi jog bejegyzésére irányuló vázrajz esetén annak a területrésznek határvonalát, illetőleg földrészleten belüli elhelyezkedését, amelyre a jog gyakorlása irányul /16-20. sz. melléklet/.

A felsorolásban levő fogalmak közül az egyéb önálló ingatlanra vonatkozó vázrajz alatt általában az önálló ingatlan /lakás/ alaprajzát kell érteni, az "épület" meghatározás alatt a földmérési alaptérképnek alak és mérethelyesen feltüntetett épületet kell érteni. Az önálló ingatlanról a vázrajzok készítése és záradékolása nem a földhivatal feladata.

Ha a változási vázrajz nem a földmérési alaptérképnek megfelelő tájolással készült, az Északi irányt a vázrajzon fel kell tüntetni.

Az Iny.Vhr. 69. § /4/ bekezdése szerint a vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik készítették, továbbá akik a változás alapjául szolgáló okiratot is aláírták. Az előírt aláírások közül csak a készítő /készítő, vizsgáló/ aláírása tartozik a földmérési munkához. Ha a munkát nem földmérő szerv, hanem földmérési munka végzésére jogosult személy végezte /pl. a megfelelő képesítéssel rendelkező tulajdonos/, a jogosultságot igazoló oklevél számát és a jogosultság egyéb jogcímét az aláírásnál fel kell tüntetni.

- 3.9. Az Iny.Vhr. 69. § és 70. § rendelkezéseinek megfelelően a vázrajznak tartalmaznia kell a térképezéshez szükséges méreteket is. Mivel a vázrajz méretarányában a méretek feltüntetése áttekinthetetlenné tenné a vázrajzot, illetve sok esetben a méretek feltüntetésére nincs megfelelő hely, a méreteket nem magán a vázrajzon, hanem a vázrajzhoz csatolt mérési jegyzeten /14. 15. a.sz.melléklet/ /tömbrajzon/ kell feltüntetni. Ezt a munkarészt be kell mutatni az építésügyi hatóságnak akkor, amikor a telekalakítási terv jóváhagyásához a vázrajzot is bemutatják /Ép.R.15. §/, majd csatolni kell ahhoz a vázrajzhoz, amelyet a földhivatalhoz nyújtanak be az ingatlannyilvántartási beadvány mellékleteként.

F.2. Szabályzat 3.9. pontjához

/Nyomás közbeni kiegészítés/

A mérési adatokat tartalmazó munkarésznek az építésügyi hatóságnál való bemutatása helyett azt a gyakorlatot is lehet követni, hogy a megosztási vázrajzon feltüntetik az új földrészletek utcafrontjának szélességi méretét.

Ennek megfelelően a változási vázrajzok kötelező melléklete az olyan munkarész, amely jól áttekinthető formában, egyértelműen tartalmazza a térképezéshez szükséges mérési és ki-tűzési adatokat.

4. A megvalósulási térkép és változási vázrajz készítésének földmérési előírásai

4.1. Alapul felhasználandó adatok és térképek

4.11. Az R. 8. § /1/ bekezdése szerint a megvalósulási térképeket és változási vázrajzokat az országos alappont-hálózatok és a földmérési alaptérképek felhasználásával kell készíteni, ha pedig a munka a 2.9. pontnak megfelelően készült, akkor be kell kapcsolni az alap-hálózatba. Ennek megfelelően előkészítésként össze kell gyűjteni a munkálatok végrehajtásához szükséges földmérési alapokat és - ha ennek kötelezettsége fenn-áll - eleget kell tenni a bejelentési kötelezettség-nek.

Az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő megva-lósulási térképeket és a velük kapcsolatos földmérési munkákat a meglévő földmérési anyagok felhasználá-sával kell készíteni. Az ingatlannyilvántartás tartal-mát érintő változási vázrajzokat és a velük kapcsola-tos földmérési munkákat az illetékes földhivatal föld-mérési és földnyilvántartási /ingatlannyilvántartási/ munkarészeinek és adatainak - szükség szerint a telek-könyvi adatoknak - felhasználásával kell végezni. Eze-ket az illetékes járási /városi/ földhivataltól, illet-ve a megyei /fővárosi/ földhivataltól kell beszerezni. Szükség esetén fel lehet használni a Földmérési Inté-zetnél tárolt adatokat is. A földhivatalnak a rendel-kezésre álló térképi és területi adatokat a jogerős, de esetleg még át nem vezetett változásokkal ki kell egészítenie, a térképi és területi adatokat egymással egyező formában kell szolgáltatnia az igénylő földmé-rő szerv részére. Számszerű munkához szükséges koor-dinátákat az illetékes megyei /fővárosi/ földhivatal-tól vagy a Földmérési Intézettől lehet beszerezni.

4.12. Ha a földmérési, illetve állami földnyilvántartási te-rülettől a telekkönyvi terület eltér és az eltérés oka a telekkönyvben időközben átvezetett változás, a jog-erős változásokat az adatszolgáltatás előtt a földhiva-talnak át kell vezetnie.

4.13. A változási vázrajz készítése a Vhr. 32. §-ában felsorol-
esetekben bejelentési kötelezettség alá tartozó földmé-
rés munka. A bejelentést a Vhr-ben megadott nyomtat-
vány-minta felhasználásával kell végezni.

A bejelentésre kötelezett munka befejezése után 30 na-
pon belül a Vhr. 33. § /1/ bekezdésében felsorolt mun-
karészek eredeti példányát át kell adni a megyei, il-
letve a járási földhivatalnak.

4.2. Vízszintes alappontsűrités

- 4.21. Ha a megvalósulási térkép, illetve változási vázrajz készítéséhez vízszintes alappontsűritésre van szükség, azt az alappont rendűségének megfelelően az Alappontsűritési Utmutató előírásai szerint kell végezni.
- 4.22. Az alappontsűrités során azokat a munkarészeket kell elkészíteni és átadni a földhivatalnak, amelyeket az Alappontsűritési Utmutató, illetve az F.1. Szabályzat vonatkozó részei előírnak.
- 4.23. Az alappontsűritést általában a földmérési alaptérkép vetületi rendszerében kell végezni.
- Más vetületi rendszerben végzett alappontsűritést át kell számítani a földmérési alaptérkép vetületi rendszerébe. Az átszámítást a földmérést végző szerv készíti vagy készítteti. Ha azonban a földmérési alaptérkép EOVR-ben készült, a változások méréséhez és térképezéséhez általában csak az EOVR-ben /egységes országos vetületi rendszerben/ meghatározott alappontokat szabad felhasználni, a régebbi - hibákkal terhelt - hálózatok pontjait transzformálással nem szabad áthozni az EOVR-rendszerbe, mert ez megbontaná az alappontok közötti összhangot. Kivételt a szabatos felmérésekhez és az 1:1000 méretarányú városméréshez készített régebbi alapponthálózat pontjai jelenthetnek, ha a hálózat főbb pontjainak meghatározása az EOVR-ben megtörtént és ebből megállapítható, hogy a hálózat pontossága összhangban van az EOVR-ben meghatározott új hálózat pontosságával.
- Ha a feldolgozással érintett terület több községre összefüggően terjed ki és e területen EOVR-ben /egységes országos vetületi rendszerben/ rendelkezésre áll a IV. rendű vízszintes alapponthálózat, de a földmérési alaptérkép még nem ebben a vetületben készült, az alappontsűritést erre a hálózatra támaszkodva, a földmérési alaptérkép vetületi rendszerébe való transzformálással kell elvégezni.
- 4.24. Ha az alappontsűrités több igazgatási egységet érint, a koordinátajegyzéket igazgatási egységenként külön kell készíteni.
- 4.25. Az alappontsűrités munkarészeit - amennyiben annak elkészülte után a földmérési munka még több mint 60 napig tart - a Vhr. 33. § /2/ bekezdésének megfelelően felülvizsgálat és az adatok további felhasználása céljából 15 napon belül át kell adni a területileg illetékes megyei földhivatalnak.

4.3. Magassági alappontsűrités

- 4.31. A magassági alappontsűritést az M.l. Szabályzat 4. fejezete előírásainak megfelelően kell végezni. Az új pontokat 001-től folyamatosan kell számozni.
- 4.32. Ha a magassági alapponthálózatra folyamatosan, több éven át történik kitűzés, vagy a hálózat a pusztulás veszélyének van kitéve, akkor tervezését és meghatározását is az M.l. Szabályzat 4. fejezetében foglaltaknak értelemszerű alkalmazásával kell végezni.

4.4. Földrészletek határvonalának azonosítása és ellenőrzése

- 4.41. A földrészletek térképi és természetbeni határvonalait azonosítani és ellenőrizni kell. Vizsgálni kell azt is, hogy a térképi ábrázolás és a területi adatok összhangban vannak-e. Különös gonddal kell eljárni a földrészletek megosztásánál, továbbá akkor, ha a földrészlet határvonalát ki kell tűzni.
- 4.42. A határvonalak azonosításához és ellenőrzéséhez fel kell használni a meglévő nyilvántartási térképet, az összes mérési és kitűzési, valamint területi adatokat is. Ha a területi adatok és a térképi ábrázolás között nincs összhang, a régebbi munkarészek vizsgálatával ellenőrizni kell, hogy a közbeni átmásolások során nem történt-e másolási hiba vagy azt megelőzően eredeti térképezési, illetve területszámítási hiba. A földrészlet határainak helyszíni ellenőrzését a rendelkezésre álló számszerű, illetve nyilvántartási térképen mért adatok alapján kell végrehajtani.
- 4.43. A nyilvántartási térképen szaggatott /tervezett/ vonallal feltüntetett határvonal helyzetét területi adatok alapján kell ellenőrizni. Ha a földrészletet részben folytonos, részben szaggatott vonal határolja, a folytonos vonal helyzetét általában térképi adatokból, a szaggatott vonal helyzetét pedig - ha más adat nincs - a területi adatok felhasználásával kell ellenőrizni. Ha a területi adatok alapján a határvonal térképi helyzetét módosítani kell, a határvonalat általában önmagával párhuzamosan kell eltolni.
- A szaggatott vonalak esetén különös körültekintéssel kell eljárni. Ez fokozottan érvényes, ha a természetbeni használat altér a szaggatott vonal által jelzett iránytól vagy alaktól. Ilyen esetben gyakran az a helyes eljárás, ha felméri a természetbeni állapotot és azt azonosítják az érvényben levő területi adatokkal.
- 4.44. Földreform vagy földrendezés során kiosztott földrészletek határvonalát a kiosztási vázrajzok gondosan ellenőrzött kitűzési adatai alapján kell azonosítani. Ha kitűzési adatok nem állnak rendelkezésre, továbbá ha a természetbeni terület és a nyilvántartott terület között nincs összhang, vagy ha a földrészlet természetbeni hely-

zete eltér a térképi ábrázolás helyétől, illetve ha a természetben talált állapot és a kitűzési adatok összehasonlításából arra lehet következtetni, hogy az eredeti kitűzés vagy a birtokbavétel nem a kiosztási vázrajznak megfelelően történt, a földrészlet-határt nem kell kitűzni, hanem a természetbeni állapotot kell mérni és térképezni és ebből az állapotból kell kiindulni. Ha vitás a követendő eljárás, a földhivataltól kell tanácsot kérni.

- 4.45. A földrészlettel kapcsolatos bármilyen földmérési eljárás /kitűzés, megosztás stb./ megkezdése előtt be kell szerezni az érdekeltek nyilatkozatát arról, hogy a földrészlet határvonalával kapcsolatosan volt-e vagy van-e folyamatban bírósági eljárás. Ha a határvonal helyének tárgyában bírósági eljárás folyt, a földmérő szerv nem végezhet olyan kitűzést, vagy nem fogadhat el olyan földrészlethatárt, amely ellentétben van a jogerős bírósági ítélettel. Ebben az esetben csak olyan vázrajzot szabad készíteni, amely a bíróság által megállapított határvonalat és az ennek megfelelő területi adatokat tartalmazza. /A bíróság a földrészlet változására vonatkozó ítéletét a Tvr. 14. § /4/ bekezdése alapján köteles megküldeni a földhivatalnak./

Ha a bíróság felfüggeszti az eljárást ameddig a felek a tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozóan - a bíróság előtti megegyezésnek vagy a szakértői véleménynek megfelelően - elkészítették a megosztási vázrajzot, a megosztást a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján kell végrehajtani.

- 4.46. Ha a földrészletről korábbi munkarészekben /felvételi előrajzon, mérési vázlaton stb./ számszerű mérési vagy kitűzési adatok állnak rendelkezésre, a természetbeni állapotot akkor kell a nyilvántartottal azonosnak tekinteni, ha az eredeti méretek és az ellenőrző méretek közötti eltérés nem nagyobb 30 cm-nél.

- 4.47. A térképi és természetbeni állapotot azonosnak kell tekinteni és a terepmunkához a természetbeni állapotot, az irodai feldolgozáshoz a térképi állapotot és a nyilvántartott területi adatokat kell kiindulásként elfogadni, ha

a/ szabatosan felmért területen megtalálható, szabatosan jelölt birtokhatár esetén 10 cm-et, meg nem található szabatos birtokhatár-jelölés esetén 20 cm-et, a földrészlet szélességében pedig 15, illetve 30 cm-t a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérés nem lépi túl;

b/ új felmérésből származó térkép esetén

Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szé- lességében
1:1000	0,30 m	0,45 m
1:2000	0,60 m	0,90 m
1:4000	1,20 m	1,80 m

c/ felújított vagy fel nem újított térkép esetén

1:1000	0,40 m	0,60 m
1:2000	0,80 m	1,20 m
1:2880	1,15 m	1,70 m
1:4000	1,60 m	2,40 m

értékeknél kisebb az eltérés.

- 4.48. Ha az eltérés nagyobb a 4.47. pontban foglaltaknál és eredeti mérési, térképezési vagy területszámítási hiba nem mutatható ki, az eltérést elsősorban a szomszédos földrészletekben kell keresni.

Ha az eltérés a szomszédos földrészletben található, akkor az eljárás attól függ, hogy az érdekelt tulajdonosok milyen állapotot kívánnak fenntartani.

- a/ Ha az érdekelt tulajdonosok a természetbeni állapotot kívánják fenntartani, illetve megosztani, erről jegyzőkönyvet kell készíteni, majd a megosztást úgy kell elvégezni, hogy a megosztási vázrajz együttesen tartalmazza a természetbeni állapot érvényesítéséhez szükséges rendezést és a természetbeni állapotnak megfelelően megrendelt megosztást is. Ilyen esetben figyelmeztetni kell az érdekelt feleket, hogy a megosztáshoz az építésügyi hatóságtól az az elvi engedélyt is a természetbeni helyzetnek megfelelően kell kérni, továbbá hogy a változás csak akkor vezethető át a földhivatal nyilvántartásaiban, ha a változás jogi rendezése is megtörtént.

- b/ Ha az érdekelt tulajdonosok valamelyike nem a természetbeni, hanem a térképi állapotot kívánja fenntartani, akkor fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a birtokvitát rendezzék. Megosztás esetén az osztóvonalat a térképi állapotnak megfelelően kell tervezni és kitűzni, kitűzési méretként a térképi méreteket kell felhasználni. A megosztási vázrajzot a 6.8. pontban ismertetett záradékkal kell ellátni.

- 4.49. Ha az eltérés nagyobb a 4.47. pontban megadott értékeknél és a közvetlenül szomszédos földrészletekben nem mutatható ki, akkor a következő eljárásokat lehet követni.

- a/ Ha megosztásra kerül sor és a megosztás utáni földrészletek térképi és természetbeni helyzetét - a 4.47. pontban közölt eltérési határok figyelembevételével - azonosnak lehet tekinteni, a természetbeni megosztást a természetbeni állapotnak megfelelően, a tervezett megosztással arányosan kell végezni, a megosztási vázrajzot pedig a térképi és a nyilvántartott területi adatok felhasználásával kell készíteni.
- b/ Ha a földrészletek térképi és természetbeni szélességének különbsége nagyobb, mint a 4.47. pontban megadott értékek, akkor
- érvényes új ingatlannyilvántartással rendelkező igazgatási egységekben a békésen birtokolt állapotot kell mérni és térképezni, ennek eredményét a jogszabályokban előírt módon fel kell dolgozni, majd ennek figyelembevételével kell a megosztást vagy egyéb feldolgozást elvégezni;
 - ha még nem történt meg az ingatlannyilvántartás szerkesztése, akkor vagy az előző fordulatban leírt eljárást lehet követni, vagy a helyszíni kitűzést a békésen birtokolt természetbeni állapotnak megfelelően arányosan lehet elvégezni, a megosztási vázrajzot pedig a térképi és a nyilvántartási adatoknak megfelelően lehet elkészíteni; ez utóbbi esetben a földhivatalnak elő kell jegyeznie, hogy az ingatlannyilvántartás szerkesztéséhez szükséges helyszínelés során meg kell szüntetni a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérést, majd a szerkesztés során a területi azonosításból adódó problémák rendezésével fel kell számolni az ellenhibát is;
 - a helyi adottságoknak megfelelően, a földhivatal intézkedése szerint más feldolgozási mód is alkalmazható;
 - az olyan megoldásról, amely szerint átmenetileg a keletkezett földrészletek térképi és természetbeni állapota nem tekinthető azonosnak, tájékoztatni kell a megrendelőt.

4.5. Részletmérés, a mérési adatok rögzítése

- 4.51. A megvalósulási térkép és a változási vázrajz készítéséhez mérni kell az érintett földrészlet térképi tartalmában bekövetkezett változásokat, az új létesítményeket, domborzatot tartalmazó vázrajz esetén az új domborzatot. A feladat jellegének megfelelően különféle részletmérési módszerek alkalmazhatók, amelyek lehetővé teszik az egyszerű és gazdaságos mérést, a gyors számítást és az egyértelmű térképezést.

- 4.52. A részletpontok csoportosítására ipari beruházások és üzemek megvalósulási térképének készítésénél az M.1. Szabályzat 531. pontjában foglaltak, egyéb esetekben az F.1. Szabályzat 2.4. pontjában foglaltak a mértékadók.
- 4.53. Épületfeltüntetéshez az új épületeket lehetőleg a jól azonosítható földrészlet-sarokpontok között úgy kell mérni, hogy a mérési adatok alkalmasak legyenek az épület térképezésére. Egyidejűleg mérni kell az új alrészleteket és az egyéb változásokat is.
- 4.54. A mérések eredményét a helyszínen készített mérési jegyzeten kell rögzíteni. Ezt A/4-es nagyságú rajzpapíron vagy füzetben kell készíteni, a lapokat úgy kell számozni, illetve sorszámozni, hogy egyértelműen lehessen megállapítani azt a területet, amelyre a mérés vonatkozik.
- A változás előtti állapotot a nyilvántartási térképpel egyező tartalommal, fekete színnel, az új állapotnak megfelelő vonalakat, az új helyrajzi számokat, művelési ágak és alrészletek jelölését piros színnel kell feltüntetni. A megszűnt régi vonalakat piros, kettős áthúzással kell érvényteleníteni. A mérési vonalakat eredményvonallal, az ordinátavonalakat vékony szaggatott vonallal kell ábrázolni.
- A mérési jegyzeten fel kell tüntetni a község nevét és a térképszelvény számát, a helyrajzi számot, a házszámokat és utcaneveket, az északi irányt.
- 4.55. Abban az esetben, ha a tapasztalatok vagy a kialakult gyakorlat szerint erre szükség van, a mérési jegyzet alapján közvetlenül másolásra alkalmas anyagon, 1:250 vagy 1:500 méretarányban tussal kidolgozott mérési vázlatot vagy tömbrajzot kell szerkeszteni.
- Bejelentésre nem kötelezett munkák esetén - ha a mérési jegyzet teljesen egyértelmű és jól áttekinthető - külön mérési vázlatot általában nem kell készíteni. Ha azonban a mérési jegyzet nem tiszta és áttekinthető, arról tussal vagy golyóstollal tisztázott másolatot kell készíteni.
- 4.56. Térképezésre alkalmas munkarésznek kell tekinteni a megvalósulás után a helyszínen mérésekkel ellenőrzött kitűzési adatokat tartalmazó kitűzési vázrajzot is, abban az esetben, ha a földmérési munkát végző szerv belső ellenőrzése a kitűzött és a megvalósult állapotot a mérésre és térképezésre megadott hibahatáron belül egyezőnek találja és ezt a tényt a műszaki leírásban igazolja.

4.6. Térképezés

- 4.61. A megvalósulási térkép készítéséhez végzett mérés eredményét a megvalósulási térképnek megfelelő anyagon és méretarányban, a változási vázrajzhoz végzett mérés eredményét a földmérési alaptérkép nyomdai vagy egyéb

másolatán, illetve a nyilvántartási térkép kivonatos másolatán kell térképezni a 3.2. pontnak megfelelően, fekete tussal.

- 4.62. A jelen Szabályzat 2.8. pontjában tárgyalt esetben kétféle térképezést kell végezni. Először el kell készíteni teljes tartalommal a megvalósulási térképet, ezután - kiegészítő vázrajz céljára - a nyilvántartási térkép kivonatos másolatán térképezni kell az ingatlannyilvántartás térképi tartalmát érintő változásokat. A kiegészítő vázrajz készítésének előírásai azonosak a változási vázrajzra vonatkozó előírásokkal. A kiegészítő vázrajzot sem kell ellátni méretekkel, a térképi átvezetés a megvalósulási térképhez tartozó, méreteket tartalmazó munkarészből történik.
- 4.63. Ha a megvalósulási térkép nem a földmérési alaptérkép másolatán készül, akkor azt 1:1000, 1:500 vagy 1:250 méretarányban kell készíteni.
- A térképlap keretmérete általában a feldolgozott területre érvényes földmérési alaptérkép mérete legyen /60x80, 50x75 cm/, de a munkák terjedelmétől függően lehet ettől eltérő is. A/4 méretnél kisebb méretben a megvalósulási térkép nem készülhet.
- 4.64. A térkép anyaga kisebb jelentőségű létesítmény esetén pauszpapír, műanyag fólia vagy jó minőségű rajzpapír, jelentősebb létesítmény vagy gyakoribb igénybevételnek kitett térkép esetén alumíniumbetétes rajzpapír vagy mérettartó műanyag fólia.
- 4.65. A változási vázrajz készítésénél az érintett földrészleteket általában szelvéynagyságig /60x80, 50x75 cm/ egy lapon, összefüggően célszerű ábrázolni, kisebb területekre vonatkozó vázrajz esetén a vázrajz minimális mérete az A/4 nagyság legyen. Az érintett földrészleteken belül az esetleges szelvénykeret vonalának kihúzása elmarad és csak a keret sarokpontját, az örkereszteket és a kereten levő 5 és 10 cm-es leszúráásokat, valamint őrvonalakat kell feltüntetni. Vonalas létesítményekkel kapcsolatos munkák esetén a hálózati őrvonalak illesztésével egy-egy igazgatási egységen belül több szelvény összemásolható.
- 4.66. Hosszan elnyúló vagy több szelvényt érintő földrészlet esetén, ha a változás csak a földrészlet egy részét érinti, a változási vázrajznak a földrészletből csak az érintett szelvényre eső részét kell tartalmaznia az új állapot térképezésével. Ugyancsak a földrészletnek az érintett szelvényre eső részét, valamint az új állapot térképezését kell tartalmaznia a változási vázrajznak abban az esetben is, ha a föld-

részletnek a változással nem érintett része többszörösen nagyobb a földrészlet változott területénél és legalább két szelvényt érint.

- 4.67. A földhivatal által végzett munkák során a mérési eredmények térképezését, illetve a tervezést mindig a nyilvántartási térképen kell végezni a 8.31. és 8.32. pontban megadott elvek szerint.
- 4.68. Más szervek által végzett munkák esetén a földhivatal dönt arról, hogy engedélyozzi-e a nyilvántartási térképen való ceruzás térképezést vagy tervezést.

4.7. Helyrajzi számozás és alrészletek jelölése

A változási vázrajzon a változott földrészleteket a földrészletek helyrajzi számozásáról szóló 617/1966./T.13./ÁFTH számú utasításban foglalt elvek szerint kell helyrajzi számozni és az alrészleteket is ennek megfelelően kell megjelölni. Mivel az alrészletek nyilvántartásának szabályai - a legkisebb területi mérték megváltozása miatt - módosultak, az alrészlet kialakítására az Iny.Vhr. 43. § előírásai a mértékadók.

A 43800/1973. OFTH sz. intézkedés 10.2. pontjának megfelelően, az alrészlet megállapításánál - az Iny.Vhr. előírásainak betartása mellett - még a következőkre kell figyelemmel lenni.

a/ Alrészletként kell az ingatlannyilvántartási térképen ábrázolni és az írásbeli munkarészekben nyilvántartani:

- a legkisebb területi mértéket elérő művelési ágak területét és művelés alól kivett területeket;
- az állandó jellegű lakó- és üdülőépületekhez és a hozzájuk tartozó udvar területéhez csatlakozó művelési ágat, vagy más rendeltetésű művelés alól kivett területet, ha annak területe eléri az épület és udvar együttes területét;
- az egyszerűsített /előzetes/ kisajátítás átvezetése során a földrészletekből lemetezett /kisajátítás alá vont/ különböző művelési ágú területeket - területnagyságra való tekintet nélkül - a végleges kisajátítás átvezetéséig.

b/ A legkisebb területi mértéket el nem érő művelési ágak és művelés alól kivett területek beolvadnak a mellettük levő nagyobb területű művelési ágba, illetve művelés alól kivett területbe. Az írásbeli munkarészekben nem kell feltüntetni az "és rét, és legelő stb." megjelölést. Ez alól kivételt képeznek az épületek és a vonalas létesítménynek minősülő művelés alól kivett területek /út, csatorna, árok stb./, amelyeket a környező területhez kapcsolva kell ábrázolni és az írásbeli munkarészekben az "és út", "és árok", "és egyéb épület" stb. megjelölést kell feltüntetni.

- c/ Ha a földrészleten belül több művelési ág van, ezek közül azonban egyik sem éri el a legkisebb területi mértéket, a földrészletet a legnagyobb területű művelési ág szerint kell kezelni.
- d/ Az alrészletet nem képező művelési ágak "beolvasztásánál", ha a természetbeni elhelyezkedés ezt lehetővé teszi
- a szőlő, kert és gyümölcsös területét elsősorban a szőlő, kert vagy a gyümölcsös művelési ághoz, illetőleg ezek egyikéhez,
 - a szántó-, rét-, legelő-, nádas- és erdőterületet pedig elsősorban ugyanezen művelési ágakhoz, illetőleg ezek egyikéhez kell kapcsolni.

A helyrajzi számozás és az alrészletek jelölése esetén a 3.2. pontnak megfelelően az új állapotot is fekete színnel kell feltüntetni.

4.8. Területszámítás, területkimutatás készítése

- 4.81. Változás esetén az új földrészletek területét úgy kell meghatározni, hogy a változással érintett földrészletek változás előtti területének összege egyezzen a változás utáni területek összegével, a földrészleten belüli alrészletek területének összege pedig egyezzen a földrészlet területével.
- 4.82. A területszámítást lehetőleg az eredeti területszámítás módszerével /numerikusan, illetve grafikusan/ kell végezni.
Kisajátítás esetében a kisajátításra érvényes műszaki előírások szerint kell eljárni.
- 4.83. Ha az eredetileg összrendezőkből meghatározott területen a kialakított új területek számítása szintén összrendezőkből történik, a legkisebb eltérés is csak számítási vagy koordináta hibából adódhat. Ebben az esetben az eltérést elosztani nem szabad, a hibát meg kell keresni.
- 4.84. Ha a területszámítás nem összrendezőkből történt, a számított területek összege és az adott terület közötti különbséget - ha az nem haladja meg az érintett földrészlet változás előtti területének az alábbi táblázatban meghatározott százalékát - az egyes részletek területének és meghatározási módjának figyelembevételével rá kell osztani a számított területre.

Terület	M é r e t a r á n y o k							
	1:1000		1:2000		1:2880		1:4000	
	Megengedett eltérés a terület százalékában és az annak meg- megfelelő érték m ² -ben							
ha	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²
0,1	1,8	18	2,5	25	3,0	30	3,6	36
0,5	1,7	85	2,4	120	2,8	140	3,4	170
1	1,5	150	2,1	210	2,5	250	3,0	300
5	0,9	450	1,3	650	1,5	750	1,8	900
10	0,7	700	1,0	1000	1,2	1200	1,4	1400
15	0,6	900	0,8	1200	1,0	1500	1,2	1800
30	0,4	1200	0,6	1800	0,7	2100	0,8	2400
60	0,3	1800	0,4	2400	0,5	3000	0,6	3600
100	-	-	0,3	3000	0,4	4000	0,5	5000
200	-	-	0,2	4000	0,3	6000	0,4	8000
400	-	-	-	-	0,2	8000	0,3	12000

A megengedett értékek a nagyobb egység /pl. földrészletek esetén al csoport stb./ területére vonatkoznak. A megadott értékek között a tényleges területnek megfelelően interpolálni kell. 0,1 ha alatti és 400 ha feletti területnél extrapolálást végezni nem kell.

Amennyiben a számított terület az adott területtől a megengedettnél nagyobb mértékben tér el, a részterületek számítását meg kell ismételni. Ha az ismételt számítás a részterületek előbbi számításával egyezik, tehát a megállapított eltérés továbbra is fennáll, a földrészlet területét eredeti számítási hiba címén helyesbiteni kell; ugyanakkor a feltárható ellenhibával érintett földrészlet területét - a Vhr. 13. § /5/ bekezdés előírásainak figyelembevételével, a jelen Szabályzat 9.31. pontjának megfelelően helyesbiteni kell. Numerikus területszámítás vagy numerikusan számított tömbterületek esetén az ellenhibát meg kell keresni. Ha egyéb esetben az ellenhiba nem tárható fel, átmenetileg, új felmérésig, térképfelújításig vagy helyszínelésig a kérdéses ingatlan közelében levő közterület területének megváltoztatásával kell megszüntetni. Ingatlannyilvántartás szerkesztése után ez a módszer nem alkalmazható, mert a közterületnek az ingatlannyilvántartásban kezelője van és a fiktív átvezetés jogot sérthet. Ingatlannyilvántartás szerkesztése, illetve grafikus területszámítást tartalmazó új felmérés és térképfelújítás után további intézkedésig a földhivatal állásfoglalása szerint kell eljárni úgy, hogy az igazgatási egység összterülete indokolatlanul ne változzék, illetve jogokat ne sértsenek.

A megengedett területi eltérést - ha az új részletek mindegyikét azonos módszerrel számították - a területek arányában kell

elosztani. Ha a változás után keletkezett földrészletek területét nem azonos módszerrel, hanem numerikus és grafikus módszerek vegyes alkalmazásával számították, a hiba elosztását megfelelő súlyozással kell végezni; ilyen esetben összendezőkből vagy természetben mért adatokból számított területekre hibát elosztani nem szabad.

4.85. Ha a földrészlet /alrészlet/ művelési ága részben megváltozott - és ha a változás nem haladja meg a földrészlet /alrészlet/ területének 20 %-át - a változással érintett területet egymástól függetlenül kétszer kell számítani, a változatlan művelési ágú területrészt pedig az érintett földrészlet /alrészlet/ és az új alrészlet területének különbségéből kell megállapítani. Egyéb esetekben valamennyi alrészlet területét számítani kell; ha az alrészletek területének összege és a földrészlet területe közötti különbség nem haladja meg a 4.84. pontban megadott értékek kétszeresét, a különbséget az alrészletek területére el kell osztani.

4.86. Az államhatár változása esetén a területszámítást kétféle módon kell végrehajtani, nevezetesen:

- a/ a növekvő, illetve a csökkenő terület együttes, teljes nagyságának meghatározásával, és
- b/ a növekvő, illetve a csökkenő területen belül földrészletek területének külön-külön történő számításával és összegezésével.

A kétféle módon számított területek közötti eltérést, mint területi záróhibát - a b/ pontban említett földrészletek területeire, azok területeinek arányában - rá kell osztani.

A b/ pont esetében a területszámítást a következő módszerek egyikével kell végezni:

- a/ ha a határvonal a Magyar Népköztársaság területe felé tolódik, vagyis földrészleteket oszt meg, akkor az egyes földrészletek változás előtti és változás utáni grafikusán számított területeinek összegezésével,
- b/ ha a szomszédos állam felé tolódik, vagyis földrészleteket nem oszt meg, hanem növel, akkor a növekedés földrészletenkénti grafikus meghatározásával és összegezésével kell végezni.

4.87. Igazgatási, valamint belterületi határvonal változásnál a változott határvonallal érintett kül- és belterületen levő földrészletek területét az államhatár változással kapcsolatosan leírtak szerint kell meghatározni. Kivételt jelentenek a szabatosan mért területek.

- 4.88. Bármilyen jellegű területi változás esetén a területszámítást - függetlenül attól, hogy a változási vázrajzot vagy a megvalósulási térképet milyen szerv vagy személy végezte - az F.1. Szabályzat Minták és Mellékletek II. kötetének 30/e számú mellékletében megadott "Területszámitási jegyzőkönyv térképfelújításhoz" című nyomtatványon kell készíteni a jelen Szabályzat 23.sz.mellékleteként megadott kitöltési mintának megfelelően.

Ezen a nyomtatványon kell végezni a változás előtti és változás utáni területek szembeállítását és a területi kiegyenlítési javításokat is.

Valamennyi keletkezett új helyrajzi szám után egy sort szabadon kell hagyni, majd a nyomtatványon az egész változás utáni részt alá kell húzni.

Ezt a területszámítást csatolni kell a földhivatali felülvizsgálatra benyújtott vázrajzhoz vagy térképhez; a földhivatal a területszámítási jegyzőkönyveket a 8.4. pontban szabályozott módon kezeli.

A vázrajzot vagy térképet csak akkor szabad záradékolni, ha a területszámítási jegyzőkönyvet az előírásoknak megfelelően készítették. Ha valamilyen ok miatt a záradékolást megfelelően kitöltött területszámítási jegyzőkönyv benyújtása és átvétele nélkül végezték, a földhivatalnak pótlólag, záros határidőn belül be kell kérnie vagy pedig ezt a munkarészt a földhivatalnak kell pótlólag elkészítenie.

- 4.89. Ha a változási vázrajz földrészletek vagy alrészletek területének változását tünteti fel, a területi adatok elszámolásához területkimutatást kell készíteni.

A területkimutatás készíthető a vázrajz földrészletrajzával közös lapon vagy külön munkarészként.

A területkimutatás változás előtti és változás utáni részből áll.

A változás előtti részben a földrészletek helyrajzi számát és területét /ideértve az alrészleteket is/ kell feltüntetni a helyrajziszámok növekvő sorrendjében.

A változás utáni részben a régi állapottal szembe kell állítani az új földrészletek helyrajzi számát, az alrészletek betűjelét, művelési ág jelölését, a tulajdonos /használó, kezelő/ nevét és lakcímét, a tulajdoni hányadot és az új területeket.

Budapesten - az eddigi gyakorlatnak megfelelően - a változás előtti és a változás utáni rész között a területcsökkentő /eleső/ és a területnövelő /hozáeső/ részterületeket is el kell számolni.

4.9. A munka minőségének vizsgálata és tanúsítása

- 4.91. Az R. 17. § és a Vhr. 47. § előírásainak megfelelően az e Szabályzatban részletezett földmérési munkákat is a készítő szervnek meg kell vizsgálnia. Ezt a belső vizsgálatot úgy kell végezni, hogy a vizsgáló meggyőződjék a helyszíni és az irodai munka helyességéről és összhangjáról.
- 4.92. A belső vizsgálatot és a feltárt hibák javítását vizsgálati jegyzőkönyvben, kisebb munkák esetén vizsgálati lapon kell dokumentálni. Ezt az egyéb munkarészekkel együtt a földhivatal részére át kell adni.
- 4.93. Ha a belső vizsgálat a munkát tartalmi és pontossági szempontból megfelelőnek találta, a munka minőségét a földmérő szervnek tanúsítania kell. A minőség tanúsítását általában a műszaki leírásban és a térképi munkarészekben kell feltüntetni. Kisebb - általában alappontsűrítést nem igénylő - munkák esetén a műszaki leírástól el lehet tekinteni és ilyen esetben a változási vázrajzon a vizsgáló aláírása jelenti a minőség tanúsítását és a minőségi vizsgálat dokumentálását.
- 4.94. A minőség tanúsításának szövege:
- a/ az 1.2. pontban felsorolt megvalósulási térképek esetén:
"A megvalósulási térkép a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az M.1. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak." /1, 2. 6/a sz. melléklet/;
 - b/ az 1.5. pontban felsorolt változási vázrajzok esetén:
"A változási vázrajz a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak." /10. sz. melléklet/;
 - c/ ha a megvalósulási térkép készítésére /esetleg egyéb munkára/ kötött szerződés az M.1., illetve az F.2. Szabályzatok tartalmi és pontossági előírásain túlmenő követelményeket tartalmaz, a minőség tanúsításának szövegét ki kell egészíteni folytatólagosan a következőkkel:
"....., valamint a munkára vonatkozó, szerződésben foglalt követelményeknek."

5. Megosztások és egyéb telekalakítások földmérési végrehajtása, különféle jogok bejegyzésével kapcsolatos vázrajz készítése

5.1. Telekalakításra vonatkozó általános előírások

- 5.11. A telekalakításról szóló Ép.R. által szabályozott feladatok földmérési végrehajtása az idézett rendelet jogszabályi és építésügyi igazgatási előírásainak alkalmazásával kell végezni.

A rendelet értelmezése szerint a telekalakítás új építési telkek, építési területek kialakítását, valamint a már meglévő építési telkek és építési területek alakjának vagy terjedelmének megváltoztatását jelenti. Ez minden esetben a nyilvántartási térkép és az ingatlannyilvántartás tartalmának megváltozását vonja maga után, így a telekalakítási munkák befejezésekként változási vázrajzot és területkimutatást kell készíteni. Az Ép.R. ezt a két munkarészt együttesen telekalakítási tervnek nevezi, megjelölve, hogy ez két részből, vázrajzból és területkimutatásból áll.

- 5.12. A kisajátítási terv /térkép, területkimutatás/ készítését az erről szóló jogszabályok szerint kell végezni. /A jelen Szabályzat kiadásakor a kisajátítási terv elkészítéséről és felülvizsgálatáról szóló 523/1965. /T.18./ÁFTH sz. utasítás volt érvényben./

Ha lakó- illetőleg üdülőtellek kialakításához nem állami tulajdonban álló földrészletek kisajátítással kerülnek állami tulajdonba, az Ép.R. 12. § /3/ bekezdése alapján a kisajátítási tervet úgy kell készíteni, hogy az a telekalakítási terv követelményeinek is megfeleljen. Ilyen esetben külön telekalakítási tervet nem kell készíteni.

Az Ép.R. 12. § /4/ bekezdésének megfelelően a telekalakítási tervet az állami telekértékesítés vagy csere-telkek adása céljára új lakó- illetőleg üdülőtellek kialakításához szükséges terület /a továbbiakban: házhelyterület/ teljes egészére el kell készíteni, azonban a lakó- illetőleg üdülőtellek kitűzését - a tényleges szükségletre figyelemmel - több szakaszban is el lehet végezni.

5.2. Az építésügyi hatóság által határozattal kijelölt házhelyterületen levő földrészletekből lakó-, illetőleg üdülőtellek kialakításának földmérési munkái

- 5.21. A tervezés megkezdése előtt a házhelyterület határvonalait a 4.4. pontban foglaltak szerint a terepen azonosítani és ellenőrizni kell, majd a megrendelő kívánságának megfelelően háromszög keresztmetszetű betonkövel kell állandósítani vagy legalább 60 cm hosszú keményfa karóval megjelölni.

Ha a területet kisajátítás útján szerzik meg, az elhatárolást és a teljes terület kiszámítását a kisajátítási terv készítéséről szóló utasítás szerint kell végrehajtani.

- 5.22. Ha elvileg egész földrészletek által alkotott terület felosztásáról van szó és a felosztandó terület határa a természetben egyértelműen meg van jelölve, akkor a határvonalat mérni, majd a térképmásolatra térképezni kell annak megállapítása céljából, hogy a természetbeni állapot a térképi állapottal összhangban van-e.

Ha a határvonalak eltérése a 4.47. pontban foglalt hibahatárokon, a területi eltérés pedig a 4.84. pontban megadott értékeken belül van, a határvonalat azonosként kell elfogadni; nagyobb eltérés esetén a 4.49. pontban foglaltak szerint kell eljárni.

Ha a felosztandó terület a térképen egyértelműen azonosítható, de a természetben a határvonal nem azonosítható egyértelműen, támaszkodva a természetben használt állapotra, a határvonalat - a 6. pont figyelembevételével - a természetben ki kell tűzni.

- 5.23. Ha a felosztandó terület nem teljes földrészletekből áll és így a térképen nem azonosítható egyértelműen /pl. az elhatároló vonal földrészleteket metsz át/ a felosztás tervezése előtt a terület határvonalait a természetbeni állapotnak megfelelően a terepen meg kell jelölni, be kell mérni és a nyilvántartási térkép másolatán térképezni kell. A mérést lehetőleg úgy kell végezni, hogy a mérési adatokat közvetlenül vagy egyszerű eltolással lehessen felhasználni a tervezéshez és a kitűzési adatok meghatározásához. A házhelyalakításra kijelölt teljes terület mértékét a mérési adatokból számszerűen kell végezni. A részben felhasznált földrészletek visszamaradó területét grafikusán lehet meghatározni. Ebben az esetben a számszerűen meghatározott területek és a grafikusán meghatározott részterületek összegével kell ráállni az érintett földrészletek összterületére.
- 5.24. Grafikus tervezés esetén a mérési /kitűzési/ adatokból a területet célszerű 1:1000 méretarányban is térképezni; ezt a térképet helyes használni a tervezéshez, valamint a kitűzési és a birtokbaadási vázlat készítéséhez.
- 5.25. A házhelyalakítás megkezdése előtt a felosztandó terület mértékét mérési vagy kitűzési adatokból meg kell állapítani. Ha a felosztandó terület határvonala a 4.4. pont előírásainak megfelelően földrészlethatárral azonosnak tekinthető, a földrészlet/ek/ nyilvántartott területe és számított területe közötti eltérés tekintében a 4.84. pont szerint kell eljárni. Általában a természetbeni állapot és a térképi állapot akkor tekinthető azonosnak, ha a vonalas, illetve területi eltérések a 4.4. és a 4.84. pontokban megadott hibahatárokon belül vannak úgy, hogy mindkét feltételt együttesen elégítik ki.
- 5.26. A kialakított házhelyterületen belüli telekalakítást az Ép.R. továbbá az Országos Építésügyi Szabályzat előírásainak alkalmazásával - ha részletes rendezési tervet is kell készíteni, akkor annak megfelelően - kell tervezni. Először az úthálózat és a házhelytömbök tervezését, kitűzését és állandósítását kell elvégezni, majd a kialakított tömbökbe kell betervezni

az új telkeket. Természetesen az utak, egyéb közterületek és a tömbök területének összege azonos kell legyen a teljes terület nagyságával.

A tervezés megkönnyítése és a kitűzési méretek utólagos javításának elkerülése érdekében azokat a vonalakat, amelyek további részletek kitűzésére szolgálnak, a további tervezés előtt végig kell mérni és a tervezés során ezekre a méretekre kell állni. A tömbök /utca-hálózat/ kitűzése után ellenőrizni kell, hogy az egymásra merőlegesnek tervezett vonalak a természetben is merőlegesek-e egymásra, majd ezután következik a tömbök felosztásának tervezése és kitűzése.

- 5.27. A tervezést országos vagy helyi koordináták, illetve a határvonalak bemérésére végzett mérés eredményeinek felhasználásával, egyéb mérési eredmények felhasználásával vagy részben mért, részben a térképről levett adatok alapján lehet végezni. A kitűzési vonalak mérete mindig terepen mért vagy ott ellenőrzött hossz legyen.

A koordinátákból számított, /mérési eredményekből számított/ és a terepen mért távolság közötti eltérés nem haladhatja meg a következő értékeket:

	50 m	100 m	200 m	300 m
városi belterületen	0,20	0,25	0,30	0,35
egyéb belterületen	0,30	0,35	0,40	0,50
külterületen	0,40	0,50	0,60	0,70

Nagyobb eltérés esetén az eltérés okát meg kell szüntetni.

- 5.28. Az úthálózat /házhelytömbök/, illetve a telkek kitűzéséhez kitűzési vázlatot /8.sz.melléklet/ kell készíteni. A kitűzési méreteket cm-ben kell megadni. A megrendelő részére - ha ezt kéri - az új földrészletek sorszámozásával birtokbaadási vázlatot kell készíteni /9.sz.melléklet/.

Az úthálózat és a tömbök töréspontjainak állandósítását a megrendelő kívánságának megfelelően, de lehetőleg háromszög keresztmetszetű betonkövel kell végezni. Az új földrészletek határvonalait szintén a megrendelő kívánságának megfelelően betonkövel vagy keményfa cövekkel kell állandósítani. Ha a megrendelő az új földrészletek sorszámozását kérte a birtokbaadási vázlaton, akkor a megfelelő sorszámot kell felírni a földrészlethatárokat jelző cövekekre is.

- 5.29. A földmérési és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez a nyilvántartási térkép másolatán - a változási vázrajzok tartalmi követelményeinek kielégítésével - házhelyalakítási vázrajzot /10.sz.melléklet/, majd ezzel összhangban házhelyalakítási földkönyvet kell készíteni. A házhelyalakítási vázrajz fekete színben tartalmazza a változás előtti és a változás utáni állapotot. A házhelyalakítási

vázrajz méreteket nem tartalmaz, a mérési adatokat a mérési jegyzeten, a kitűzési adatokat a kitűzési vázrajz tartalmazza. A házhelyalakítási földkönyvet a kiosztás előtti és utáni állapot feltüntetésével a D.9020 sz. nyomtatványon kell készíteni.

Ha az 5.12. pontnak megfelelően a kisajátítási és a házhelyalakítási munkarészek együtt készülnek, a kisajátítási területkimutatás kitöltését a kisajátításnál szokásos módon kell végezni, tehát a "Kisajátítás utáni állapot" részben fel kell tüntetni a kisajátított, illetve visszamaradt területeket. Ezután a területkimutatás külön betéttlapjának a "Kisajátítás utáni állapot" részben kell feltüntetni a házhelyalakítás utáni állapotnak megfelelő adatokat. A házhelyalakítás után keletkezett földrészletek összegének pontosan egyeznie kell a kisajátított területek összegével.

5.3. Az egyes állami tulajdonban levő külterületi földek értékesítéséről, illetőleg haszonbérbe adásáról szóló 18/1968. /V.23./MÉM-ÉVM sz. együttes rendelet alapján felosztott területek esetén követendő eljárás

5.31. A munkálatokat általában a 11/1968. OFTH Tk számú rendelkezése szerint kell végrehajtani.

5.32. A földmérési munkák készítése során figyelembe kell venni az idézett rendelet módosítására vonatkozó 23/1974./X.10./MÉM-ÉVM sz. együttes rendelet előírásait, amely szerint

a/ kitűzésre és az ingatlannyilvántartásban /telekkönyvben/ történő bejegyzésre alkalmas megosztási vázrajzot és területkimutatást, továbbá

b/ - ha úthálózat kialakítása szükséges - az utak vonalvezetését, méreteit és a kialakítandó földrészletek rendszerét feltüntető vonalas tervet is el kell készíteni.

5.33. Mivel a kijelölt földterület megosztásának /felosztásának/ engedélyezéséről az elsőfokú építésügyi hatóság csak azután hoz határozatot, hogy a munka teljesen elkészült és azt a járási földhivatal már felülvizsgálta és záradékolta, előfordulhat, hogy valamilyen változtatás miatt az egész földmérési munkát meg kell változtatni. Ennek megelőzésére a vonalas tervet célszerű még a részletes tervezés megkezdése előtt megtárgyalni az elsőfokú építésügyi hatósággal.

5.4. A telekrendezés /telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatárrendezés, telekátalakítás/ földmérési munkái

5.41. A telekfelosztásra vonatkozó további földmérési előírásokat a feladat gyakoriságára való tekintettel az 5.5. pont tárgyalja részletesen.

- 5.42. A telekrendezési valamennyi feladat végrehajtása során a jelen Szabályzat 4. pontjában foglaltak szerint kell eljárni.
- 5.43. A munka során készítendő vázrajzot a jelen Szabályzat előírásainak megfelelő tartalommal kell készíteni azzal, hogy címfeliratként mindig a feladatnak megfelelő megnevezést /pl. telekegyesítési vázrajz, telekhatárrendezési vázrajz, a fővárosban az ott alkalmazott hagyományos megnevezéseket/ kell használni /11., 12., 13.sz. mellékletek/.

- 5.44. A vázrajzok készítésénél figyelembe veendő elvi engedélyek és a vázrajzok példányszámára vonatkozóan az Ép.R. előírásai a mértékadóak azzal, hogy a földnyilvántartás és a telekkönyv összevonása után a telekalakítási tervre vonatkozóan előírt legalább 5 példány helyett minimálisan 4 példányt kell készíteni.

Budapesten a Budapesti Városrendezési Szabályzatot, másutt pedig a helyi városrendezési előírásokat is figyelembe kell venni.

5.5. A földrészletek megosztására /telekfelosztásra/ vonatkozó további előírások

- 5.51. A megosztást az építésügyi hatóság /erdő földrészletek esetén a MÉM Erdőrendezési Főosztály/ előzetes elvi engedélye alapján, illetve ennek megfelelően kell végezni. Ha a megosztás az engedélyhez képest csak változtatással hajtható végre, az engedélyt előbb módosítani kell.
- 5.52. A tervezést a rendelkezésre álló legjobb számszerű adatok felhasználásával a nyilvántartási térkép másolatán vagy ha ennél pontosabb térkép áll rendelkezésre, akkor azon vagy annak másolatán kell végezni.
- A megosztást akkor kell koordinátákból tervezni, ha
- azt tanácsi szabályzat előírja,
 - a földmérési alaptérkép szabatos felméréssel készült.
- A kitűzési méreteket cm-rendűen kell számítani és feltüntetni a kitűzési vázlaton.
- 5.53. A helyszíni munkához mérési jegyzetet /14.sz.melléklet/, illetve kitűzési vázlatot kell készíteni, amelyen
- a 4.54. pontban megadott követelményeken túlmenően - fel kell tüntetni, hogy a megosztás előtti állapotra vonatkozó méreteket mely munkarészekből vették át és ezeket a méreteket a különféle munkarészek szerint más-más színnel kell ábrázolni.

5.54. A megosztás helyszíni végrehajtása során a földrészleten belül mérni kell a megosztással érintett földrészletre vonatkozó valamennyi olyan változást, amely a nyilvántartási térkép tartalmát érinti. A mérési jegyzeten a földrészletek tulajdonosainak nevét és lakcímét, továbbá azt kell feltüntetni, hogy az új földrészletek határvonalainak töréspontjait milyen módon /karóval, kővel/ jelölték meg /14.sz.melléklet/.

Ha a tulajdonosokra vonatkozó adatok miatt a mérési jegyzet túl zsúfolt lenne, akkor ezeket az adatokat - egyértelmű hivatkozással - külön lapon kell feltüntetni.

5.55. A megosztási vázrajz készítésénél /15.sz.melléklet/ a változási vázrajzra vonatkozó általános előírásokon túl még a következőket is teljesíteni kell.

a/ A bal felső sarokban fel kell tüntetni a munka megrendelésének számát /a munka számát/, Budapesten a kialakult gyakorlatnak megfelelően a térrajz számát is.

A megírások megismétlésének elkerülésére ablakos bélyegzőt lehet használni vagy a vázrajzot előre nyomtatott lapon lehet készíteni.

b/ A vázrajzon a megosztással érintett földrészlethez csatlakozó szomszédos földrészletek helyrajzi számát, valamint - legalább 1 cm hosszúságban - a határvonalat is fel kell tüntetni.

c/ A 4.9. pontnak megfelelő területkimutatást a vázrajzon a földrészlet rajza alatt kell készíteni.

d/ A megosztási vázrajzot a következő záradékkal kell ellátni:

"A megosztás akaratunknak megfelelően történt.",
de az érdekeltekkel való aláíratás nem földmérési feladat.

5.6. Osztatlan ingatlanra vonatkozó több kezelői jog bejegyzésével kapcsolatos vázrajz

5.61. A vázrajznak a 3.8. g/ pontban foglalt tartalomra vonatkozó előírást úgy kell teljesíteni, hogy - a 16.sz. mellékletnek megfelelően - a nyilvántartási térkép másolatán 0,5 mm vastag fekete szaggatott vonallal kell feltüntetni annak a területnek határvonalát, amelyre a kezelői jog kiterjed. Az így kialakult földrészleteket római számokkal kell megjelölni, a vázrajznak az ábra alatti részén pedig fel kell tüntetni, hogy a római számokkal jelölt részeknek mennyi a területük és kinek a kezelésében vannak.

5.7. Telki szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz

5.71. A nyilvántartási térkép másolatán készített vázrajzon szintén 0,5 mm vastag fekete szaggatott vonallal kell feltüntetni annak a területrésznek határát, ameddig a szolgalmi jog terjed /17., 18.sz.melléklet/. A területrészt római számmal kell jelölni, a vázrajzon fel kell tüntetni, hogy a római számmal megjelölt területrésze milyen szolgalmi jog áll fenn.

5.72. Ha átjárási szolgalmi jog esetén az út céljára használt terület akkora, hogy ott alrészletet kell alakítani, akkor a szolgalmi joggal terhelt területet nem kell külön megjelölni, hanem az érintett alrészletre kell megadni a szolgalmi jog megnevezését.

5.8. Villamosberendezésekkel kapcsolatos használati jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz

5.81. A villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog bejegyzéséhez a nyilvántartási térkép másolatán készített vázrajzon /19.sz.melléklet/ be kell jelölni, hogy a berendezést hol helyezték el /épületben, tartóoszlopon/.

5.82. A villamosvezetékek /távvezetékek/ tekintetében két követelményt kell teljesíteni.

a/ Földmérési követelmény a távvezeték nyomvonalának /kiinduló, csatlakozó- és töréspontjainak/ ábrázolása.

b/ Ingatlannyilvántartási bejegyzés tárgya a tartóoszlopok által elfoglalt területre a használati jog.

A két követelményt együttesen helyes kielégíteni két példányban beadott megvalósulási térképpel, amely egyértelmű térképezési lehetőséggel feltünteti a nyomvonalakat és a tartóoszlopokat /2.sz.melléklet/.

5.9. Föld alatti és föld feletti vezetékekkel kapcsolatos vázrajz közterületről nyiló pince vázrajza

5.91. A föld alatti vagy föld feletti vezetékek /pl. olaj, gáz stb./, valamint függőpályák elhelyezésének esetén készítendő munkarészekről a kisajátítási terv elkészítéséről és felülvizsgálatáról szóló 523/1965./T.18./ÁFTH sz. utasításnak "Az ingatlanra vonatkozó egyes jogok létesítésével kapcsolatos munkálatok" című 21. § intézkedik. Ennek megfelelően a vázrajzon - amely a nyilvántartási térkép kivonatos másolatán készül - a nyomvonaltól számítva jobbra és balra méterben kifejezve meg kell adni a használati joggal érintett terület szélességét /20.sz.melléklet/.

5.92. A nyomvonalat elég mintegy 2 m pontossággal ábrázolni; ennél nagyobb pontosság csak ott kell, ahol vitás lehet, hogy ez a sáv melyik földrészletet érinti.

A területsáv határvonalait 0,5 mm vastag szaggatott fekete vonallal kell kihúzni, a pausz vázrajz hátoldalán a sávot grafittal be kell sötétíteni, így fénymásolás esetén is jól megkülönböztethető.

Az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez a sáv területét nem kell kiszámítani. Ha esetleges kártalanításra kerülne sor és ehhez a területnagyságra is szükség van, az említett ÁFTH utasítás 21. § /1/ bek. a/ pontja szerint kell eljárni.

5.93. A közterületről nyiló pincét feltüntető alaprajzot /21.sz.melléklet/ alakhelyesen, közelítő pontossággal kell készíteni /kéziszalaggal méter élességgel vagy lépéssel mérve/, a területet is ennek alapján kell számítani. Lehetőleg minden pincéről külön alaprajz készüljön.

6. A földrészlethatár kitűzése

6.1. Első lépésként azt kell vizsgálni, hogy a földrészlet határvonalára vonatkozóan volt-e vagy van-e peres eljárás folyamatban. Erre vonatkozóan a megrendelőtől a 4.45. pontnak megfelelően írásbani nyilatkozatot kell kérni.

Ha a kitűzendő határvonal helyzetét jogerős bírósági ítélet állapította meg, a kitűzés során csakis ezt a helyzetet szabad kitűzni.

Peres eljárás alatt levő földrészlethatárt megrendelésre sem államigazgatási szerv, sem vállalat nem tűzhet ki.

6.2. A kitűzés előtt ellenőrizni kell, hogy a nyilvántartási térképen levő ábrázolás és a területi adatok összhangban vannak-e. Ezt az ellenőrző területszámítást - figyelemmel a 4.84. pontban megadott negengedett eltérésekre - akkor is el kell végezni, ha a kitűzés eredeti /fekete/ térképi vonalakkal határolt földrészletre vonatkozik.

A kitűzés előkészítéseként meg kell állapítani, hogy az érintett területre mely munkarészekben, milyen mérési adatok állnak rendelkezésre. Ezeket a kitűzési vázlaton eltérő színnel kell ábrázolni, megjelölve, hogy az egyes adatokat milyen munkarészekből vették át. Meg kell vizsgálni, hogy a térképi ábrázolás összhangban van-e ezekkel a mérési adatokkal és ezek milyen mértékben használhatók fel közvetlenül vagy közvetve a földrészlethatár kitűzéséhez.

Ha a térképi ábrázolás, valamint a mérési és területi adatok összhangban vannak, az adatok felhasználásával meg kell állapítani a kitűzési méreteket, továbbá azokat a méreteket is, amelyek alkalmasak lehetnek a kitűzéshez felhasználható térképi-terepi pontok azonosításához.

Pauzpapírra készített, illetve nedves vagy hőkezeléses eljárással, nem mérettartó anyagon előállított kivonatos térképmásolatról kitűzési méreteket megállapítani nem szabad.

- 6.3. A földrészlethatár helyszíni kitűzését kitűzési vázlat alapján kell végezni. Ezt a 4.54. pontban előírt elvek szerint kell készíteni, feltüntetve a kitűzendő és az ellenőrzés céljára felhasználható határvonalakat és adatokat.

A kitűzési vázlat egy példányát minden földrészlethatárra vonatkozó kitűzés esetén - függetlenül attól, hogy ki végezte a kitűzést - meg kell küldeni a területileg illetékes járási /városi/ földhivatalnak. /Ez az előírás Budapestre nem vonatkozik./

- 6.4. A kitűzés előtt a kitűzési vázlaton levő méretekkel ellenőrizni kell a kitűzendő földrészlet természetbeni határvonalát. A térképi és a természetbeni állapot összehasonlítására a földrészlet egyik határvonalától jobbra-balra - a földrészlet mindkét végénél - további 2-4 szomszédos határvonal helyzetét be kell mérni és a mérési eredményeket össze kell hasonlítani a kitűzési vázlat előkészítése során kiválasztott ellenőrző méretekkel. Az eltérésekből lehet meghatározni a kiindulásként elfogadható sarokpont - majd ebből a másik kitűzendő sarokpont - legvalószínűbb térképi és természetbeni helyzetét.

- 6.5. Ha a korábbi munkarészekből átvett vagy a térképről mért méret a természetben talált helyzettel a 4.47. pontban megadott értékeken belül egyezik, általában a természetbeni állapotot kell kiindulásként elfogadni. Ha ezek a pontok nincsenek állandó módon megjelölve, akkor a természetbeni állapot figyelembevételével kell a kitűzést végrehajtani és a határpontokat általában 60 cm hosszú keményfa karóval, vagy szabatosan mért városok belterületén esetleg háromszög keresztmetszetű betonkövel kell megjelölni.

Ha a kitűzési méretek és a természetbeni állapot közötti eltérés nagyobb a 4.47. pontban megadott értékeknél, a térképről mért kitűzési méretnek megfelelő helyet kell megjelölni a terepen.

A kitűzés helyszíni végrehajtásáról a megrendelőlap hátlapján rövid feljegyzést kell készíteni, amelyben a megrendelő igazolja a kitűzés végrehajtását és tudomásul veszi a kitűzött állapotot. A megrendelő részére a kitűzésről - a 6.8. pontban foglalt kivételtől eltekintve - nem kell rajzi munkarészt adni.

- 6.6. Ha a kitűzendő földrészletet a nyilvántartási térképen tervezett vonalak ábrázolják, a kitűzési méretek megállapításához az érintett földrészletek területi adatait is figyelembe kell venni. Ebben az esetben a kitűzendő és az azzal határos földrészleteket a tényleges állapotnak megfelelően /amennyiben lehetséges, a legközelebbi "fekete" határvonalig/ fel kell mérni, majd ennek eredményeként megállapított területet össze kell hasonlítani a nyilvántartott területtel.

A kitűzendő és a szomszédos földrészletekre vonatkozó területi eltérések elemzése alapján meg kell állapítani, hogy a térképi szaggatott vonal helye és a természetbeni állapot - a megengedett hibahatáron belül - összhangban vannak-e, illetve hogyan hozhatók összhangba a nyilvántartott területtel. Meg kell állapítani azt is, hogy a kitűzendő földrészlet térképi szaggatott határvonalát milyen mértékben kell módosítani ahhoz, hogy az összhang helyreálljon. Ezt is fel kell tüntetni a kitűzési vázlaton.

- 6.7. A földreform, illetve földrendezés során kiosztott területen a természetbeni terület és a nyilvántartott terület között nincs összhang, a 4.44. pont szerint kell eljárni.
- 6.8. A kitűzési vázlatot ki kell egészíteni a helyszínen mért adatokkal és fel kell tüntetni, hogy a kitűzött határvonal töréspontjait hogyan jelölték meg. Ha a kitűzött határvonal a tényleges használattól a 4.47. pontban megadott értékeknél nagyobb mértékben tér el, a természetben használt határvonalat be kell mérni, annak helyét és méreteit a kitűzési vázlaton piros színnel fel kell tüntetni. A kitűzött, illetve a térképi állapot közötti terület különbségét ki kell számítani. A kitűzési vázlaton a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérésnek megfelelő területrész fekete vonalkázással meg kell jelölni /22.sz.melléklet/. Ebben az esetben a kitűzési vázlatról a megrendelő részére a változási vázrajzoknak megfelelően kiállított másolatot kell készíteni; ezen a következő záradékot kell feltüntetni:
- a/ "A hrszú földrészlet tulajdonosa a vázlaton vonalkázott területrészt nem használja, azt csak a szomszédos hrszú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy jogerős határozat alapján veheti birtokba."; vagy
- b/ A hrszú földrészletből a vázlaton vonalkázott területrész a földmérési alaptérkép szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez."

II. Rész

A változásokkal kapcsolatos földhivatali földmérési feladatok

7. A megvalósulási térképek, változási vázrajzok, különféle, bejelentésre kötelezett földmérési munkák felülvizsgálata és záradékolása, kitűzési vázrajzok tárolása

1. Az Ép.R. 15. § /1/ bek. szerint a telekalakítási terv jóváhagyásához, a 27. § /2/ bek. szerint a telekrendezési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a földhivatal által felülvizsgált és záradékolott telekalakítási, illetve telekrendezési tervet, ezért a változási vázrajzok közül a földrészlet határvonalában bekövetkezett változást, il-

letve a megosztásokat tartalmazó vázrajzot be kell mutatni az illetékes földhivatalnak felülvizsgálat és záradékolás céljából.

7.2. A felülvizsgálat irodai és helyszíni ellenőrzésből áll.

7.21. Az irodai ellenőrzés során a vázrajzot a földhivatal által nyilvántartott térképi és területi adatokkal össze kell hasonlítani, a helyrajzi számozás és a területszámítás helyességét is ehhez viszonyítva kell vizsgálni. Az ellenőrzés során meg kell állapítani, hogy

- a/ a vázrajz megfelel-e a jelen Szabályzat tartalmi és alaki követelményeinek,
- b/ a vázrajzhoz tartozó kitűzési és mérési adatok térképezhető-e a nyilvántartási térkép vonalai között és a változások helyesen vannak-e feltüntetve a vázrajzon; a vizsgálat során a változásokat előzetesen /ceruzával/ térképezni kell,
- c/ a helyrajzi számozás megfelel-e az érvényben levő szabályozás elveinek, /az F.2. Szabályzat kiadásakor a 617/1966.T.13.ÁFTH sz. utasítás volt érvényben/
- d/ a területszámítás helyesen történt-e, csatolták-e az előírt, megfelelően kitöltött területszámítási jegyzőkönyvet,
- e/ a változási vázrajzot, illetve a földmérési munkát földmérési munkára jogosult szerv vagy személy készítette-e; ha a vázrajzot nem földmérő szerv, hanem magánszemély végezte, az ellenőrzéshez a földhivatal kérheti a jogosultság igazolását oklevél vagy személyi igazolvány bemutatásával; ha a vázrajzot nem arra jogosult személy készítette, de műszaki szempontból a vázrajz jó, a vázrajzot el lehet fogadni, de azonnal intézkedni kell a szabálysértési eljárás megindítására, kérve a munkáért felvett összeggel arányos szabálysértési összeg megállapítását.

7.22. A felülvizsgálat során a földhivatal által szükségesnek tartott mértékben helyszíni ellenőrzést is kell végezni

- a/ a bejelentésre kötelezett földmérési munka esetén, ha azt nem a földhivatal végezte,
- b/ egyéb földmérési munka esetén, ha az a földrésztlet megváltozásával jár és a munkát nem a MÉM OFTH közvetlen irányítása alá tartozó földmérési és térképészeti vállalat végezte.

Ha a bejelentésre nem kötelezett földmérési munkát MÉM OFT közvetlen irányítása alá tartozó földmérési és térképészeti vállalat végezte, az eddigi vizsgálati tapasztalatok és

a vállalati belső vizsgálat mértékétől függően a földhivatal dönt a helyszíni ellenőrzés mértékéről és módjáról.

A helyszíni eljárás során arról kell meggyőződni, hogy a földmérési munkarészekben feltüntetett állapot a megengedett hibahatárokon belül egyezik-e a természetben található állapottal.

- 7.23. Ha a földhivatal a felülvizsgált vázrajzot és a területszámítási jegyzőkönyvet helyesnek találja, a változási vázrajzot - a 8.7. pontban foglaltaknak megfelelően - a változások előzetes átvezetésének nyilván-tartásába veszi, majd a vázrajz valamennyi példányát a következő záradékkal látja el:

"A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell."

Ez a záradék az előzetes térképezést is igazolja.

- 7.24. Földreform során kialakított olyan területek esetében, amikor az eredeti kiosztás műszaki hiányossága továbbra is fennmaradt, a vázrajz alaki kellékein kívül elegendő annak vizsgálata, hogy a helyrajzi számítás helyesen történt-e és hogy - megosztási vázrajz esetén - a megosztás előtti terület egyezik-e a megosztás utáni területek összegével. Amennyiben a vázrajz ilyen szempontból megfelelő, a következő záradékot kell alkalmazni:

"A területszámítás és a helyrajzi számozás a területkimutatás adataival összhangban van. Amennyiben a vázrajz adatai a természetbeni állapottól eltérnek - figyelemmel az 5600/1945./IV.7./FM sz. rendelet 66. és 67. §-aira - a földrészlet területének nagysága és a helyrajzi szám részletes felmérés során kiigazítható."

Természetesen ez az eset csak olyan területeken állhat fenn, ahol 1957. után nem történt térképfelújítás vagy új felmérés.

- 7.3. A vázrajzok felülvizsgálatát és záradékolását a földhivatal a benyújtás után, 30 napon belül köteles elvégezni. Ha a munka során alappontsűrités is történt, annak felülvizsgálati ideje külön legfeljebb 30 nap lehet.
- Ha a földhivatal a vázrajzot hibásnak vagy hiányosnak találja, javítás, illetve hiánypótlás végett visszaadja. A javítási, illetve hiánypótlási időt - a munka, a javítás és a hiánypótlás terjedelmétől függően - szintén legfeljebb 30 nap, illetve 60 napban kell megadni.
- Ha a változási vázrajzot a földhivatal készítette, azt a minőségi ellenőrzéssel egyidejűleg kell záradékolni; így újabb felülvizsgálatra és záradékolásra csak akkor van szükség, ha a záradékolástól több mint egy év telt el.

- 7.4. A 7.2. pont előírásai szerint kell eljárni a bejelentésre kötelezett földmérési munkák befejezése után benyújtott munkarészek felülvizsgálata során is. A helyszíni ellenőrzés módját és mértékét ebben az esetben is a munka jellegének megfelelően a földhivatal állapítja meg.

A jónak talált megvalósulási térkép záradéka - ha a térkép nem esik a 7.23. pont hatálya alá - a következő: "Térképi átvezetésre alkalmas."; ha véglegesen térképezték, akkor a záradék: "Véglegesen térképezve."

A kisajátítási munkákat továbbra is az érvényben levő külön szabályozás szerint kell felülvizsgálni és záradékolni.

- 7.5. A 7.1. és 7.4. pontoktól eltérő esetekben a változási vázrajz az ingatlannyilvántartási bejegyzésre vonatkozó beadvánnyal /bejelentés, kérelem, megkeresés/ együtt érkezik a földhivatalhoz. Ebben az esetben - az 5.6., 5.7., 5.8. és 5.9. pontokban szabályozott esetek kivételével - a földhivatalon belül a beadvány útja olyan kell legyen, hogy ingatlannyilvántartási határozat hozatal és bejegyzés előtt a földmérési részlet felülvizsgálat és záradékolás céljából a vázrajzot megkapja. Ebben az esetben is a földmérési részleg a 7.2. pontban foglaltak szerint jár el.

A felülvizsgált vázrajz záradékolása:

- a/ ha a változást a 8.33. pont alapján közvetlenül véglegesen átvezették: "Véglegesen térképezve",
- b/ ha a változást a 8.31. pont alapján előzetesen vezették át: "Előzetesen térképezve".

Nincs szükség újabb részletes földmérési felülvizsgálatra, ha a vázrajzot a földhivatal készítette vagy egy évnél nem régebben záradékolta, de azt meg kell vizsgálni, hogy a helyrajzi szám időközben nem változott-e. Ha a záradék érvényességi idején belül a hrsz megváltozott, annak kijavítása a földhivatal feladata.

Az 5.6., 5.7., 5.8. és 5.9. pontokban szabályozott vázrajzokat a földmérési részlegnek nem kell felülvizsgálni és záradékolni.

- 7.6. A 6.3. pontnak megfelelően a kitűzési vázlat egy példányát minden esetben meg kell küldeni a földhivatalnak.

A különböző időpontokban végzett kitűzések összhangjának biztosítására a földhivatal az általa, illetve más szervek által végzett kitűzésekről készített vázlatokat, azok másolatát igazgatási egységeként köteles tárolni a kitűzött földrészek helyrajzi számainak sorrendjében.

Megismételt vagy szomszédos földrészletre vonatkozó kitűzéshez kért adatszolgáltatás során az esetleges előzetes kitűzési adatokat figyelembe kell venni.

8. A változások átvezetése a nyilvántartási térképen és annak átnézeti térképén, a földrészletek változásainak előzetes nyilvántartása

- 8.1. A változás átvezetését a nyilvántartási térképen annak figyelembevételével kell végezni, hogy a változás érinti-e az ingatlannyilvántartás tartalmát vagy sem. A változás átvezetése lehet előzetes /ceruzával végzett/ vagy végleges /piros tussal kidolgozva/.
- 8.2. Az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő változásokat a földmérési részleg az általa meghatározott ütemezésben vezeti át véglegesen a nyilvántartási térképen. Az átvezetéshez nincs szükség más szakterület közreműködésére.
- 8.3. Ha a változás érinti az ingatlannyilvántartás tartalmát, akkor az ingatlannyilvántartásba való bejegyzés és határozathozatal előtt a változások térképi átvezetését - a változás jellegének megfelelően - előzetes, illetve közvetlenül végleges formában kell végezni. Az átvezetés módját az Iny.U. 34. §-ában rögzített elvek szerint a 8.31. és 8.33. pontok ismertetik.
- Az 5.6., 5.7., 5.81. és 5.91.-5.93. pontokban szabályozott vázrajzok tartalmát nem kell átvezetni a nyilvántartási térképen.
- 8.31. Az ingatlannyilvántartásba való bejegyzés és az erre vonatkozó határozathozatal előtt a változás csak előzetesen vezethető át a nyilvántartási térképen, ha az a Tvr. 6. és 7. §-ában meghatározott valamilyen jog vagy tény keletkezésével, módosításával, illetve megszűnésével is kapcsolatos. Az előzetes átvezetés módja:
- a/ a földhivatal által végzett földmérési munkánál - mivel a tervezést, illetve a mérés eredményének térképezését a 4.67. pontnak megfelelően a nyilvántartási térképen kell végezni - a ceruzás térképezés a feladat végrehajtása során történik; a változási vázrajz így a már előzetesen térképezett állapotot tünteti fel;
 - b/ ha más földmérő szerv részére - a 4.68. pont alkalmazásával - a földhivatal engedélyezte a nyilvántartási térképen való tervezést vagy ceruzás térképezést, a változás előzetes átvezetése közvetlenül létrejön;
 - c/ minden más esetben az előzetes térképi átvezetést - a 7.21. pontnak megfelelően - a földhivatal végzi a vázrajz földmérési záradékolásával egyidejűleg.

Az e pont hatálya alá tartozó vázrajzokat tehát az ingatlannyilvántartás mindig úgy kapja meg, hogy azok előzetes térképezése már megtörtént.

8.32. Az előzetesen térképezett változás végleges átvezetését akkor kell elvégezni, amikor az átvezetésre vonatkozó beadvány alapján az ingatlannyilvántartási bejegyzés és határozathozatal megtörtént és a vázrajzot a végleges térképi átvezetés céljából a földmérési részleg megkapta. A végleges térképezést igazoló záradék /összhangban a 7.5. pont előírásaival/ szövege:

"Véglegesen térképezve"

A nyilvántartási térképen az ilyen végleges átvezetést kizárólag a földhivatal dolgozója végezhet.

8.33. Ha a változás nem érinti a Tvr. 6. és 7. §-aiban meghatározott jogokat és tényeket, akkor nem kell külön előzetes és külön végleges térképezést végezni, hanem a változás közvetlenül, véglegesen kerül a nyilvántartási térképre. Ilyen esetek pl.: a földrészleten levő épület ábrázolásában bekövetkezett változás, a művelési ág változása, a földrészlethatárok változása ugyanazon mezőgazdasági nagyüzem határán belül.

Ilyen esetben a változás végleges térképezésének időpontja és módja a következő.

- a/ A földhivatal által végzett munkáknál - a megfelelő belső ellenőrzés után - a végleges térképezést a feldolgozás során kell végezni.
- b/ Egyéb, előzetesen át nem vezetett változás végleges térképezését akkor kell végezni, amikor az átvezetésre vonatkozó beadványt az ingatlannyilvántartási részleg határozathozatal és bejegyzés előtt felülvizsgálatra megküldi a földmérési részlegnek; ebben az esetben a földmérési felülvizsgálat kapcsán megtörténik a végleges átvezetés; a 7.5. ponttal összhangban a vázrajz záradéka:

"Véglegesen térképezve".

Az előzőekben meghatározott záradékot helyettesítheti az, ha a beadvány elintézésének fázisait alakos bélyegző tünteti fel és abban a földmérési felülvizsgálatra és az átvezetésre vonatkozó részt az illetékes ügyintéző aláírta.

- c/ Ha a munkát nem a földhivatal, hanem valamilyen más szerv végezte, de a földhivatal engedélyezte a nyilvántartási térképen való közvetlen térképezést, engedélyezheti azt is, hogy a végleges átvezetést is az adott szerv végezze; ilyenkor meg kell határozni azt is, hogy a végleges térképezést milyen színnel kell végezni.

8.4. A változás végleges átvezetése után a területszámítási jegyzőkönyveket /23.sz.melléklet/ a beérkezés sorrendjében, évenkénti csoportosításban, igazgatási egységenkénti gyűjtőben kell tárolni a területjegyzék függelékeként. Elhelyezés előtt a földhivatal a "Helyszínelés előtt" oszlopban feltüntetett valamennyi helyrajzi számhoz tartozóan a területszámítási

jegyzőkönyv margójára írjon fel évenkénti folyamatos sorszámozással tételszámot és ezt a számot írja be a terület-jegyzék "Utalás a változásokra" című rovatába is. Ha a változás során létrejött földrészlet ismét változik, a számítási adatok és az aláhúzás közötti, üresen hagyott sorba kell bevezetni az újabb változásra való hivatkozást. Azokban a községekben, amelyekben az ingatlannyilvántartás szerkesztése megtörtént, a területszámitási jegyzőkönyveket az azóta bekövetkezett változásokra vonatkozóan a földhivatalnak az e pontban megadott rendszerben pótlólag el kell készítenie.

- 8.5. Átvezetés után az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajzot az ingatlannyilvántartási ügyirat mellett kell tárolni. A mérési jegyzetet, vázlatot, tömbrajzot a földmérési térképtárba, a község egyéb mérési munkarészei közé kell elhelyezni. A területszámitási jegyzőkönyvet a területjegyzék mellett, annak függelékeként kell tárolni. A mérési adatokat mikrofílmeken is lehet tárolni.

Az ingatlannyilvántartást nem érintő megvalósulási térképet a hozzá tartozó mérési adatokat tartalmazó munkarészekkel együtt a földmérési térképtárba kell elhelyezni.

- 8.6. Ha új térképek készültek, de az ingatlannyilvántartás szerkesztése még nem történt meg, a földhivatalnak az új térképen is folyamatosan vezetnie kell a változásokat és az új területjegyzékben beállott változásokat is tovább kell vezetnie.

Ha az új térkép készítése ennek a Szabályzatnak megjelenése előtt fejeződött be és azon a földhivatal a változásokat vezette és a területjegyzékhez függeléket készített, akkor az ingatlannyilvántartás szerkesztéséig tovább is a megkezdett rendszert kell folytatni.

Ha az új térkép készítése a Szabályzat érvénybelépése után fejeződik be, a változások térképi átvezetése mellett a területi adatok változásait a területszámitási jegyzőkönyvek 8.4. pontban részletezett felhasználásával kell dokumentálni és nyilvántartani.

- 8.7. A földrészletek változásainak előzetes átvezetéséről az e célra rendszeresített nyomtatványon igazgatási egységenként nyilvántartást kell vezetni /24.sz.melléklet/.

- 8.7.1. A nyomtatványba az előzetes átvezetésre vonatkozó ügyiratot - az érintett földrészletek belterületi, külterületi vagy zártkerti fekvésére való tekintet nélkül - időrendi sorrendben kell bevezetni, a sorszámozást évente egytől kell kezdeni. Minden ügyiratnak külön sorszámot kell adni és azt az ügyiraton az iktatási bélyegző alatt, valamint a mellékletként csatolt vázrajzok valamennyi példányán piros ceruzával "Földrészletek változásának előzetes nyilvántartása" utalással fel kell tüntetni.

- 8.72. A nyomtatvány 2. rovatába az előzetes átvezetéssel érintett földrészlet régi helyrajzi számát, mellette a 3. rovatba az új helyrajzi számot /számokat/ kell bejegyezni. Ha egy ügyirattal több földrészlet változik, valamennyi helyrajzi számot külön sorba kell bejegyezni, de a sorszámot csak az elsőnél kell feltüntetni. Kisajátítási munkarészek záradékolása esetén - ha az érintett földrészletek száma a tizet meghaladja - a 2-3 rovatba a helyrajzi számok mellett "Kisajátítás" megjegyzést kell bejegyezni.
- 8.73. Az iktatószámot és a záradékolás idejét minden ügyiratnál csak egyszer - a sorszámmal egy sorba - a 4-5 rovatba kell bejegyezni. A földrészletek bejegyzésével egyidejűleg a földkönyv földhivatali példányának 15. rovatában - az érintett földrészlet helyrajzi számával egy sorban, ceruzával irt bejegyzéssel-utalni kell a nyilvántartás sor- és évszámára.
- 8.74. A jog vagy tény bejegyzéséről szóló határozat megérkezése után - a változás végleges átvezetésével egyidejűleg - az előzetes nyilvántartásban a megfelelő bejegyzés sorszámát piros tintával át kell húzni. A földkönyvben az előzetes nyilvántartásra vonatkozó ceruzás hivatkozást törölni kell és helyette a változási jegyzékre való utalást kell bejegyezni. /A 8.73. és 8.74. pontban a földkönyvvel kapcsolatos feladatok az ingatlannyilvántartás körébe tartoznak, itt csak az összefüggésel miatt történt róluk említés./
- 8.8. A nyilvántartási térkép külterületi, illetve belterületi átnézeti térképén a változásokat nem folyamatosan, hanem időszakonként, csoportosítva, általában új nyomat készítése előtt kell átvezetni.
- Térképszolgáltatás során közölni kell a megrendelővel, hogy a rendelkezésre álló átnézeti térkép /nyomat, fénymásolási alapanyag/ mikor készült; a megrendelő megrendelheti a földhivaltól az igényelt átnézeti térképen a változások átvezetését.
- Általában mintegy 20 %-os változás esetén a térképet elavultnak kell tekinteni, és ezért új nyomatot /fénymásolási alapanyagot/ kell készíteni; ilyen mértékű változást hivatalból kell átvezetni, ez nem hárítható a megrendelőre.
- 8.9. Más szervek részére átadott földmérési alaptérképen vagy átnézeti térképen a földhivatal a változásokat nem köteles díjtalanul, hivatalból átvezetni.
- A szerv megrendelésére - a megrendelésben feltüntetett pontossági és egyéb követelmények mellett, esetenkénti vagy rendszeresen visszatérő alkalommal - a földhivatal a változásokat ezeken a térképeken is átvezetheti.

9. Földhivatali földmérési munkákra vonatkozó egyszerűsítések

- 9.1. A 2 ha-nál kisebb területre kiterjedő művelési ág változás bejelentéséhez - a Tvr. 13. § /1/ bekezdése szerint - nem kell változási vázrajzot csatolni, hanem a változást a földhivatal dolgozza fel.

A mérési adatok alapján - a belső ellenőrzés után - a változást közvetlenül véglegesen lehet térképezni. A változásra vonatkozó területszámitási jegyzőkönyvet ugyan úgy kell készíteni és kezelni, mint egyéb területi változásnál.

A változás végleges átvezetését és az új alrészletek adatait az ügyiraton kell feltüntetni, külön változási vázrajzot nem kell készíteni.

- 9.2. Az Iny.u. 4. §-ának megfelelően, ha a Vhr. 68. § /3/ bekezdésének b/ és c/ pontjában meghatározott változáshoz /épület, pince feltüntetése, nagyobb arányú művelési ág változás/ a vázrajz elkészítését a földhivataltól rendelik meg, a megrendelés felvétele során gondoskodni kell arról, hogy a változás bejelentése /a bejegyzés kérése/ is megtörténjék. A bejelentést a mérés és térképezés végrehajtása után kell ingatlannyilvántartási beadványként kezelni.

A Szabályzat 8.33. a/ pontja szerint a változást közvetlenül a nyilvántartási térképre kell térképezni, a végleges térképi átvezetés tényét a bejelentésre rá kell vezetni. A megrendelőnek nem kell vázrajzot adni, a feladat végrehajtását a bejegyzésről szóló határozat bizonyítja.

- 9.3. Az R. 13. § /5/ bekezdése szerinti felmérési, térképezési vagy területszámitási hibát a következők szerint kell kijavítani.

- 9.31. Ha jogváltozással járó /Tvr. 6. és 7. §/ felmérési vagy térképezési hibát tártak fel, a helyes állapotot a nyilvántartási térképen előzetesen kell átvezetni, erről hivatalos feljegyzést és változási vázrajzot kell készíteni /ez utóbbit azért, hogy az ingatlannyilvántartási bejegyzésről szóló határozathoz lehessen csatolni/.

Ezt a hivatalos feljegyzést és a vázrajzot továbbítani kell az ingatlannyilvántartási változás bejegyzéséhez. A végleges térképi átvezetést az ingatlannyilvántartási bejegyzésről szóló határozat alapján kell elvégezni. Ugyanigy kell eljárni a 4.84. pontban tárgyalt esetben is.

- 9.32. Az ingatlannyilvántartás tartalmát érintő, de földrészlet változással nem járó felmérési vagy térképezési hibát közvetlenül véglegesen lehet térképezni, majd ennek igazolásával hivatalos feljegyzésben kell közölni az ingatlannyilvántartással a változást.

- 9.33. Az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő felmérési vagy térképezési hibát közvetlenül véglegesen kell kijavítani a nyilvántartási térképen.
- 9.34. Ha a földrészlet területe hibás felmérés vagy térképezés, illetve hibás területszámítás miatt változott, a területszámítást a 4.9. pontban előírt módon kell végezni és a területszámítási jegyzőkönyvet a 8.4. pontban foglaltak szerint kell kezelni; a kijavítás utáni állapotnak megfelelő területet hivatalos feljegyzés formájában meg kell küldeni ingatlannyilvántartási átvezetésre.
- 9.4. Hivatalból észlelt változást a következők szerint kell fel dolgozni.
- 9.41. Az ingatlannyilvántartás tartalmát nem érintő változást hivatalból lehet mérni és végleges formában lehet térképezni.
- 9.42. Az ingatlannyilvántartást érintő, hivatalból észlelt változás csak abban az esetben dolgozható fel, ha az nem kapcsolatos jogváltozással. Ebben az esetben a mérés eredménye közvetlenül véglegesen térképezhető, majd a változást hivatalos feljegyzés formájában, a végleges térképezés igazolásával kell közölni az ingatlannyilvántartással.
- 9.43. Jogváltozással járó térképi változást hivatalból csak előzetesen szabad átvezetni a nyilvántartási térképen; végleges átvezetést csak az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel összhangban szabad végezni.
- 9.5. A 9.4. pont elveit kell alkalmazni akkor is, ha - ingatlan-nyilvántartás szerkesztése utáni években - a földhivatal időszakos helyszínelést hajt végre a be nem jelentett változások feldolgozása céljából. Ilyen helyszínelést a hivatal saját hatáskörben szükség szerint rendelhet el.
- 9.6. Munkája során a földhivatal törekedjék arra, hogy - a jogszabályok keretei között - minél egyszerűbben és gazdaságosabban, továbbá minél kisebb földmérési és általában földhivatali kapacitás ráfordításával végezze munkáját, illetve végeztesse más szervekkel a földmérési munkát. Ennek keretében a következő pontokban megadott szempontokat vegye figyelembe.
- 9.61. A földhivatal a változás átvezetése céljából megrendelt munkák esetén lehetőleg minél több feladatot oldjon meg mérési jegyzet alapján való térképezéssel, külön változási vázrajz készítése nélkül. Ha a változás érinti az ingatlannyilvántartás tartalmát, a bejegyzéssel kapcsolatos beadványon kell igazolni a térképezést.
- Kivétel a Tvr. 6. és 7. §-ában tárgyalt eset, mert a telekrendezés jóváhagyásához a földhivatal által záradékoltt vázrajzra van szükség, továbbá a megvalósulási

térkép, ha azt a mezőgazdasági vagy ipari üzem, illetve a beruházó további célokra kívánja felhasználni.

- 9.62. Ha a régebbi jogszabály valamilyen vázrajzról külön-külön példány beadását írta elő a földhivatal, illetve a telekkönyvi hatóság részére /vagy esetleg földhivatalon belül a földmérési és a földnyilvántartási részleg részére/, a járási földhivatalhoz csak egy példányt kell kérni.

BETÜSOROS TÁRGYMUTATÓ

/a tárgymutató az egyes témákat tárgyaló pontokat tünteti fel

Alapfogalmak meghatározása	1.2., 1.4., 1.5.
Állami tulajdonban levő külterületi földek értékesítése	5.3.
Állandósítás	
- földrészlethatár kitűzésénél	6.5.
- házhelyalakítás esetén	
- teljes terület	5.21.
- úthálózat	5.28.
- új házhelyek	5.28.
- megosztásnál	5.54.
Alrészlet jelölése	4.7.
Átnézeti térképeken a változás átvezetése	8.8.
Azonosítás eltérő telekkönyvi adatok esetén	3.6.
Azonosság és térképi és természetbeni állapot között	4.47.
Belső vizsgálat	4.91., 4.92., 4.93.
Beruházás térképi ábrázolása	2.4.
Bírósági eljárás figyelembe vétele földrészlethatárt érintő munkánál	4.45., 6.1.
Domborzatrajz változása	2.3.
Egyező adatok és térképek szolgáltatása	4.1., 4.2.
Előzetes átvezetés	8.1., 8.3., 8.31., 8.33., 9.43.
Építésügyi hatóság jóváhagyása változási vázrajz esetén	7.1.
Épület feltüntetéséhez	
- épület mérése	4.53.
- vázrajz megrendelése földhivataltól	9.2.
- vázrajz tartalma	2.6., 3.8.

Felmérési hiba kijavítása hivatalból	9.3., 9.31., 9.32., 9.33.
Felújított térkép felhasználása változási vázrajz készítéséhez	3.6.
Föld alatti vezetékekkel kapcsolatos vázrajz	5.91., 5.92.
Föld feletti vezetékekkel kapcsolatos vázrajz	5.91., 5.92.
Földhivatali földmérési feladatok a változásokkal kapcsolatban	II. rész
Földhivatali	
- felülvizsgálat	7.2., 7.21., 7.22., 7.3., 7.4., 7.5.
- munka egyszerűsítése	9.6., 9.61.
- záradékolás	7.23., 7.24., 7.4., 7.5.
Földhivatali munkák térképezése	4.67., 8.31. /a
Földmérést végző szervek munkájának térképezése	4.68., 8.31. /b
Földmérői jogosultság igazolása	3.8., 7.21. /e
Földreform és földrendezés során kiosztott területek	4.44., 6.7., 7.24.
Földrészletek határvonalának azonosítása és ellenőrzése	4.4.
- azonosság hibahatárai	4.46., 4.47.
- bírósági eljárás figyelembevétele	4.45.
- eljárás nagyobb eltérés esetén	4.48., 4.49.
- felhasználandó adatok és térképek	4.41., 4.42.
- földreformos, földrendezett terület esetén	4.44.
- szaggatott határvonal esetén	4.43.
Földrészletek megosztása	5.5.
Földrészletek változásainak	
- előzetes átvezetése	8.1., 8.3., 8.31., 8.32., 9.43.
- előzetes átvezetés nyilvántartása	8.7., 8.71.-8.74., 9.43.

- végleges átvezetése	8.32., 8.4., 8.74., 9.31., 9.42., 9.43.
Földrészlethatár kitűzése	6.
- helyszini végrehajtás	6.3., 6.4., 6.5., 6.6.
- kitűzés előtti ellenőrzés	6.2.
- peres eljárás figyelembevétele	6.1.
Határidő	
- földhivatali felülvizsgálatra	7.3.
- javításra	7.3.
Határvonalak azonosítása és ellenőrzése	4.4., 5.21., 5.22., 5.23., 5.25., 6.4.
Házhelyalakítás	5.2.
- birtokbaadási vázrajz	5.28.
- földkönyv	5.29.
- kitűzési vázlat	5.28.
- tervezés	5.24., 5.26., 5.27.
- vázrajz	5.29.
Házhelyalakítás és kisajátítás együttes végrehajtása	5.12., 5.29.
Házhelyterület határvonalainak azonosítása és ellenőrzése	5.21., 5.22., 5.23.
Helyszinelés eredményének feldolgozása	9.5.
Helyszini ellenőrzés /földhivatali felülvizsgálat során/	7.22.
Hibahatárok /lásd Megengedett eltérések/	
Hivatalból észlelt változás feldolgozása	9.4.
Ingatlannyilvántartás	
- bejegyzés előtti felülvizsgálat	7.2., 7.5.
- bejegyzés előtti térképi átvezetés	7.5., 8.1., 8.3., 8.31., 8.33., 9.31., 9.32., 9.42.
- bejegyzés utáni térképi átvezetés	8.32., 8.74., 9.43.

- bejegyzéshez épület, pin-
ce, nagyobb művelési ág
változás mérésének meg-
rendelése a földhivatal-
tól 9.2.
- bejegyzéshez szükséges
földhivatali mérés
2 ha-nál kisebb művelési
ág változás esetén 9.1.
- előírásai a változási
vázrajzzal kapcsolatban 3.1., 3.8., 3.9.
- részére hivatalos fel-
jegyzés készítése 9.31., 9.32., 9.34., 9.42.
- szerkesztése alatt vagy
után készített feldol-
gozás 3.7.
- szerkesztése előtt ké-
szített feldolgozás 3.6., 8.6.
- tartalmát érintő vál-
tozás 1.3., 1.4., 1.5., 2.7., 2.8.,
4.11., 4.62., 4.89., 5.11., 5.93.,
8.1., 8.3., 8.31., 8.32., 8.33.,
8.5., 9.1., 9.2., 9.31., 9.32.,
9.42., 9.61.
- tartalmát nem érintő
változás 1.3., 8.1., 8.2., 8.5., 9.33.,
9.41.

Irodai ellenőrzés /földhiva-
tali felülvizsgálat során/

7.21.

Jogokat és tényeket

- érintő változások tér-
képi átvezetése 8.31., 8.32., 9.31., 9.32., 9.43.
- nem érintő változások
térképi átvezetése 8.33., 9.42.

Kezelői jog bejegyzésével
kapcsolatos vázrajz

3.8. /g, 5.6.

Kiegészítő vázrajz

2.8., 4.62.

Kisajátítás és házhelyala-
kitás együttes végrehajtása

5.12., 5.29.

Kisajátítás végrehajtása

5.12.

Kitűzés igazolása

6.5.

Kitűzési méretek megállapítása

6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6.

Kitűzési vázlat

- felhasználása megvalósulási térkép készítéséhez 4.56.
- földrészlet megosztása esetén 5.52., 5.53.
- földrészlethatár kitűzéséhez 6.3., 6.8.
- házhelyalakítás esetén 5.28.
- kötelező megküldése a földhivatalnak 6.3.
- záradékolása /földrészlethatár kitűzésénél/ 6.8.

Közterületről nyíló pince
vázrajza 5.93.

Külterületi, állami tulajdon-
ban levő földek értékesítése
során követendő eljárás 5.3.

Lakó- és üdülőtelkek kiala-
kitása 5.2.,

Magassági alappontsűrítés 4.3.

Más szerveknél levő térképen
a változás átvezetése 8.9.

Megengedett eltérések /hiba-
határok/

- házhelyosztásnál szá-
mitott és mért távol-
ságok eltérésénél 5.27.
- földrészlethatár azonosí-
tásánál 4.47.
- megvalósulási térkép mé-
résénél 2.2.
- változási vázrajz készí-
tésénél 3.3.
- területszámításnál 4.84.
- változási vázrajz készí-
tésénél 3.3.

Megosztás készítése 5.5.

- elvi engedélyezése 5.51.
- helyszíni munkája 5.53., 5.54.

-tervezése	5.52.
-vázrajz	5.55.
- záradékolása	4.48., 5.55., 6.8.

Megvalósulási térkép

- alkalmassága változás átvezetésére	2.5., 2.6., 2.7.
- anyaga	4.64.
- domborzatrajza	2.3.
- fogalma	1.2., 1.3.
- helyett mérési vázlat benyújtása	2.6., 2.8.
- helyi rendszerben való készítése	2.9.
- készítéséhez felhasználható adatok és térképek	4.1.
- készítéséhez részletmérés	4.5.
- készítésének bejelentése	4.13.
- készítésének földmérési előírásai	4.
- mérési adatok feltüntetése	2.5.
- méretaránya	2.2., 4.63.
- mérete	4.63.
- pontossága	2.2.
- tartalma	2.1.
- térképezése	4.61., 4.62.
- záradékolása	7.4.

Mérési adatok feltüntetése

- megvalósulási térkép esetén	2.5.
- változási vázrajz esetén	3.9.

Mérési eredmények rögzítése	4.54.
-----------------------------	-------

Mérési jegyzet	4.54., 4.55.
----------------	--------------

Mérési vázlat	4.55.
---------------	-------

Minőség ellenőrzése

- belső vizsgálat dokumentálása	4.92.
- belső vizsgálat végrehajtása	4.91.

Minőség tanúsítása	4.93., 4.94.
Művelési ág	
- nagyobb arányú változása	9.2.
- területszámítása	4.85.
- változásának feldolgozása 2 ha-nál kisebb terület esetén	9.1.
Nyilvántartási térkép	
- felhasználása földrés- lethatár kitűzéséhez	6.2., 6.5., 6.6.
- felhasználása házhely- alakítási vázrajz ké- szítéséhez	5.29.
- felhasználása különféle vázrajzok készítéséhez	5.6., 5.7., 5.8., 5.91., 5.93.
- felhasználása megvalósu- lási térkép készítéséhez	2.1., 2.2., 2.3.
- felhasználása térképezés céljára	4.6., 4.61., 4.62.
- felhasználása tervezés céljára	5.52., 4.67., 4.68., 8.31.
- felhasználása változási vázrajz készítéséhez	3.2. 4.62., 4.61., 4.66.
- fogalma	1.4.
- tartalmát érintő válto- zások mérése	4.51., 4.53., 4.54.
Pince /közterületről nyiló/	
- feltüntetésére vonatkozó vázrajz	5.93.
- vázrajz megrendelése a földhivatalnál	9.2.
Részletmérés	4.5.
- eredményeinek rögzítése	4.54.
- épületek mérése	4.53.
- részletpontok csopor- tosítása	4.52.
- végrehajtás módszerei	4.51.
Részletes rendezési terv figyelembevétele	5.26.

Telekalakításra vonatkozó általános földmérési előírások	5.1.
Telekalakítási terv	5.11.
Telekalakítás tervezése	5.26.
Telekátalakítás	5.4.
Telekegyesítés	5.4.
Telekfelosztás	5.41., 5.5.
Telekhatárrendezés	5.4.
Telekrendezés	5.4.
Telki szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos vázrajz	3.8. /g, 5.6.
Térképezés	4.6.
- földhivatali munkák térképezése	4.67., 8.31.
- földmérő szervek munkájának térképezése	4.68., 8.31.
- hibás térképezés kijavítása	9.31., 9.32., 9.33.
Természetbeni és térképi állapot azonossága	
- megengedett eltérés	4.47.
- nagyobb eltérés esete	4.48., 4.49.
- vizsgálata és ellenőrzése	4.4., 5.21., 5.22., 5.23., 5.25., 6.4.
Területkimutatás	4.89.
- készítése megosztás esetén	5.55. /c
Területszámítás	
- államhatár változása esetén	4.86.
- igazgatási, belterületi határvonal változása esetén	4.87.
- művelési ág változása esetén	4.85.
- során megengedett eltérés	4.84.
- változási vázrajz készítése során	3.5., 4.8.
Területszámítási hiba kijavítása	9.34.

Területszámitási jegyzőkönyv

- készítése 4.88.
- kezelése végleges átvezetése esetén 8.4.
- pótlólagos földhivatali elkészítése 8.4.
- tárolása 8.5.
- változásainak vezetése 8.6.

Tömbrajz 2.6., 4.55.

Új felmérésű térkép felhasználása változási vázrajz készítéséhez 3.6.

Üdülőtellek kialakítása 5.2.

Változás átvezetése

- átnézeti térképeken 8.8.
- előzetes átvezetés 8.1., 8.3., 8.31., 8.32., 9.43.
- előzetes átvezetés nyilvántartása 8.7., 8.71.-8.74., 9.43.
- más szerveknél levő térképeken 8.9.
- megrendelés a földhivatalnál 9.6., 9.61.
- nyilvántartási térképen 8.1., 8.2., 8.3.
- végleges átvezetés 8.1., 8.2., 8.3., 8.32., 8.33., 8.4., 8.74., 9.31., 9.42., 9.43.

Változási vázrajz

- aláírása 3.8.
- általános előírások 3.
- előzetes nyilvántartása 8.7., 8.71.-8.74.
- fogalma 1.4., 1.5.
- készítése új felmérésű térkép esetén 3.6.
- készítése szerkesztés után 3.7.
- készítéséhez felhasználandó adatok és térképek 4.1.
- készítéséhez részletmérés 4.5.
- készítésének bejelentése 4.13.

- készítésének földmérési előírásai 4.
- készítésére jogosultság igazolása 3.8.
- külalakja 3.2.
- mérete 4.65., 4.66.
- méretek feltüntetése 3.9.
- pontossága 3.3.
- tárolása 8.5.
- tartalma 3.3., 3.4., 3.8.
- záradékolása 7.23., 7.24., 7.5.

Végleges átvezetés a nyilvántartási térképen

8.1., 8.2., 8.3., 8.32.,
8.33., 8.4., 8.74., 9.31.,
9.42., 9.43.

Vetületi rendszer

4.23.

Vezetékjog

3.8., 5.9.

Villamosberendezésekkel kapcsolatos
használati jog bejegyzéséhez szükséges
vázrajz

5.8.

Vizsgálat

- belső minőségi vizsgálat
- földhivatali felülvizsgálat

4.91., 4.92., 4.93.

5.33., 7.2., 7.21., 7.22.,
7.3., 7.4., 7.5.

Vízszintes alappontsűrítés

4.2.

Vonalas terv állami tulajdonban levő
külterületi földek felosztásánál

5.32.

Záradékolás

- előzetes nyilvántartásba vételről 8.71.
- különféle jogok bejegyzésére szol-
gáló vázrajz esetén 7.5.
- megosztási vázrajz készítése
során 5.55. /d.
- megvalósulási térkép felülvizs-
gálata során 7.4.
- minőség tanúsításáról 4.93., 4.94.
- változási vázrajz földhivatali
felülvizsgálata után 7.23., 7.24.
- változási vázrajz térképezése
során 7.5., 8.32. /b.

M E L L É K L E T E K

A mellékleteket a Szabályzatban foglalt előírásoknak megfelelően kell használni. Az olyan megvalósulási térképeket és változási vázrajzokat, amelyeknek megfelelő minta a kötetben nem található, a mellékletek értelemszerű felhasználásával és az azokból megállapítható elvek szerint kell készíteni.

Mellékletek jegyzéke

- | | |
|-------------------|---|
| 1.sz. melléklet | Megvalósulási térkép /telephelyről/ |
| 2.sz. melléklet | Megvalósulási térkép /távvezetékéről/ |
| 3/a.sz.melléklet | Térképmásolat |
| 3/b.sz.melléklet | Domborzatváltozási vázrajz |
| 4.sz. melléklet | Tömbrajz /szabatos felmérésről/ |
| 5.sz. melléklet | Épületfeltüntető vázrajz |
| 6/a.sz.melléklet | Megvalósulási térkép /mg.telephelyről/ |
| 6/b.sz.melléklet | Kiegészítővázrajz |
| 7.sz. melléklet | Épületfeltüntető vázrajz |
| 8.sz. melléklet | Kitűzési vázlat/házhelyalakításhoz/ |
| 9.sz. melléklet | Birtokbaadási vázlat/házhelyalakításhoz/ |
| 10.sz. melléklet | Házhelyalakítási vázrajz |
| 11.sz. melléklet | Telekegyesítési vázrajz |
| 12.sz. melléklet | Telekhatárrendezési vázrajz |
| 13.sz. melléklet | Utcaszabályozási vázrajz |
| 14.sz. melléklet | Mérési jegyzet |
| 15/a.sz.melléklet | Megosztási vázrajz |
| 15/b.sz.melléklet | Mérési jegyzet |
| 16.sz. melléklet | Változási vázrajz/kezelői jog/ |
| 17.sz. melléklet | Változási vázrajz/szolgalmi jog/ |
| 18.sz. melléklet | Változási vázrajz/ " " |
| 19.sz. melléklet | Változási vázrajz/használati jog/ |
| 20.sz. melléklet | Vezeték nyomvonalának vázrajza |
| 21.sz. melléklet | Alaprajz közterületről nyíló pincéről |
| 22.sz. melléklet | Kitűzési vázlat/földrészlethatárról/ |
| 23.sz. melléklet | Területszámítási jkv. |
| 24.sz. melléklet | Földrészletek változásának előzetes nyil-
vántartása |

A munkát végző szerv neve

.....TÁPÉ..... község

...../19szám

MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP

a Generál Szövetkezet komplex telepéről

Méretarány 1:1000

Térképszelvény száma:3

Készült az előzetesen már kisajátított..... hrsz.
földrészleten belüli felméréssel.

Készítette:.....19 hó.....n

.....készítő.....

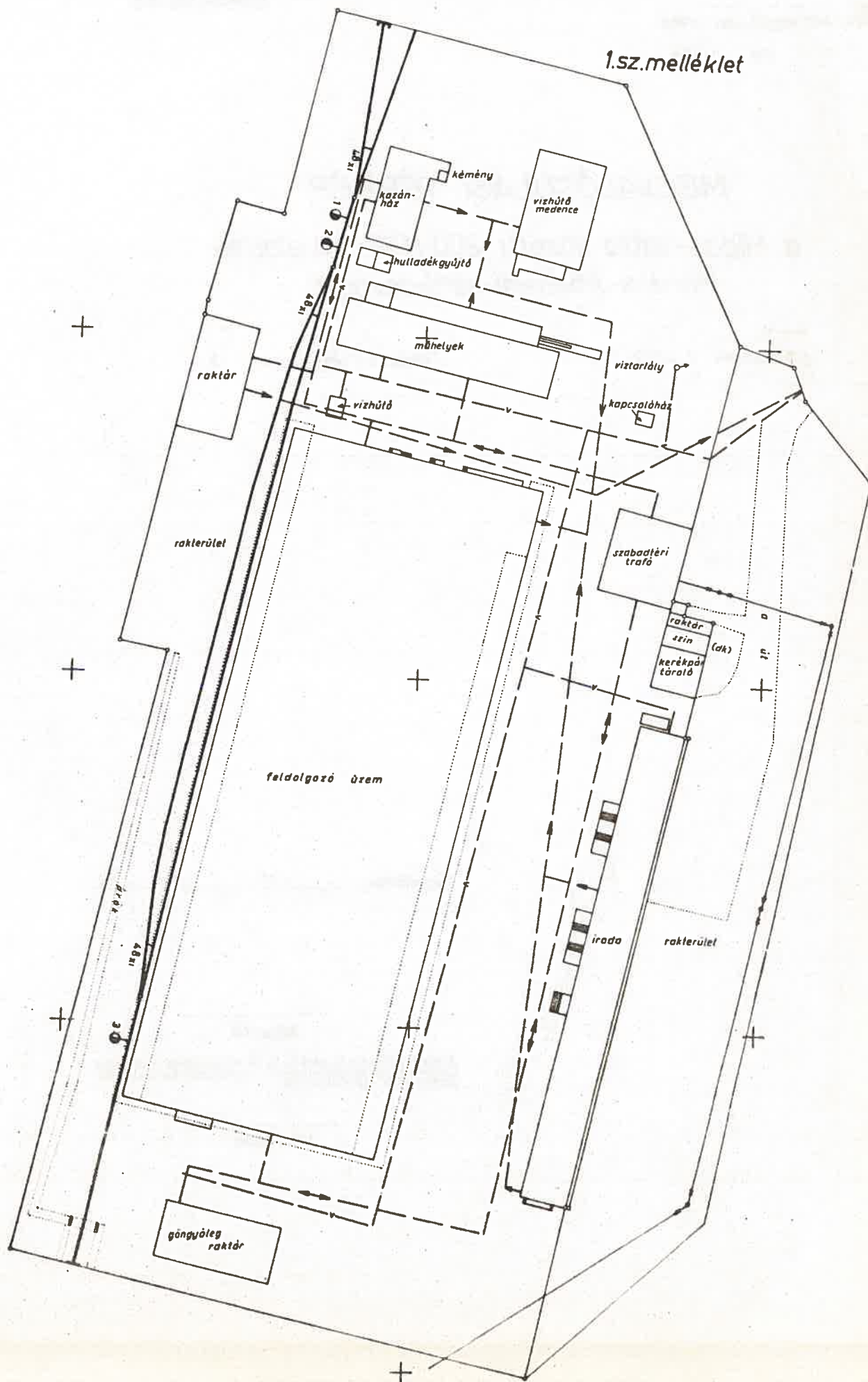
A megvalósulási térkép a természetbeni állapo-
tot ábrázolja és megfelel az M1 Szabályzat tartal-
mi és pontossági előírásainak.

Megjegyzés:

A megvalósulási térképhez részfelmérési
eredményeket tartalmazó munkarészt is
csatolni kell!

.....vizsgáló.....

1.sz.melléklet



.....
A munkát végző szerv neve

...../19szám

HORDAS.község

MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP

a Hidas-Vatta közötti 200 KW távvezeték
Hördas községi szakaszáról

Méretarány 1:4000

Térképszelvény száma: 3

Készítette:.....19..... hó.....n

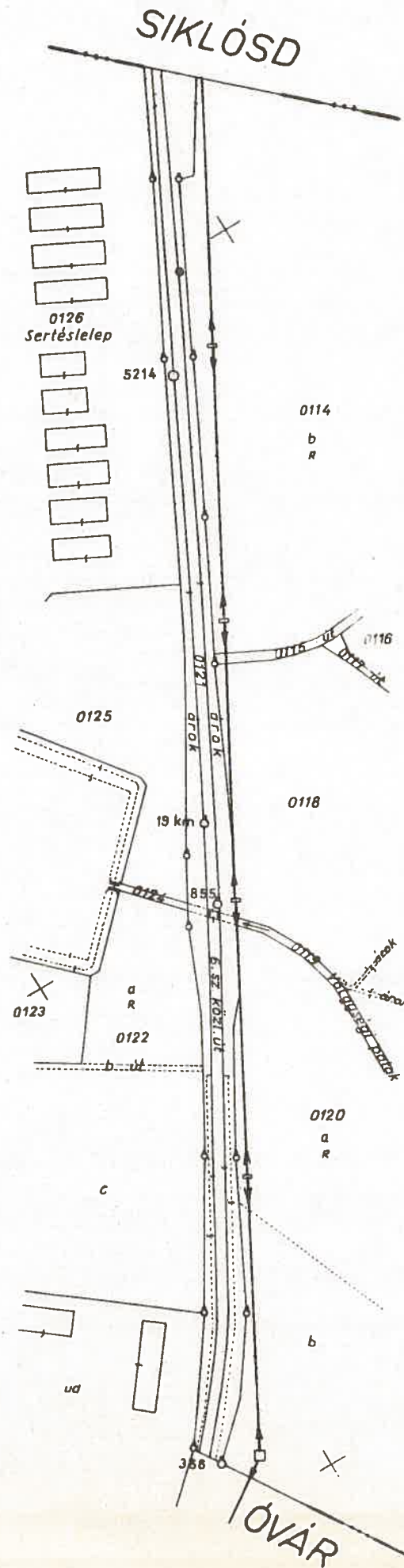
.....
készítő

A megvalósulási térkép a természetbeni állapotot
ábrázolja és megfelel az F2 Szabályzat tartalmi és
pontosítási előírásainak.

.....
vizsgáló

2. sz melléklet

SZOLGÁLATI HASZNÁLATRA



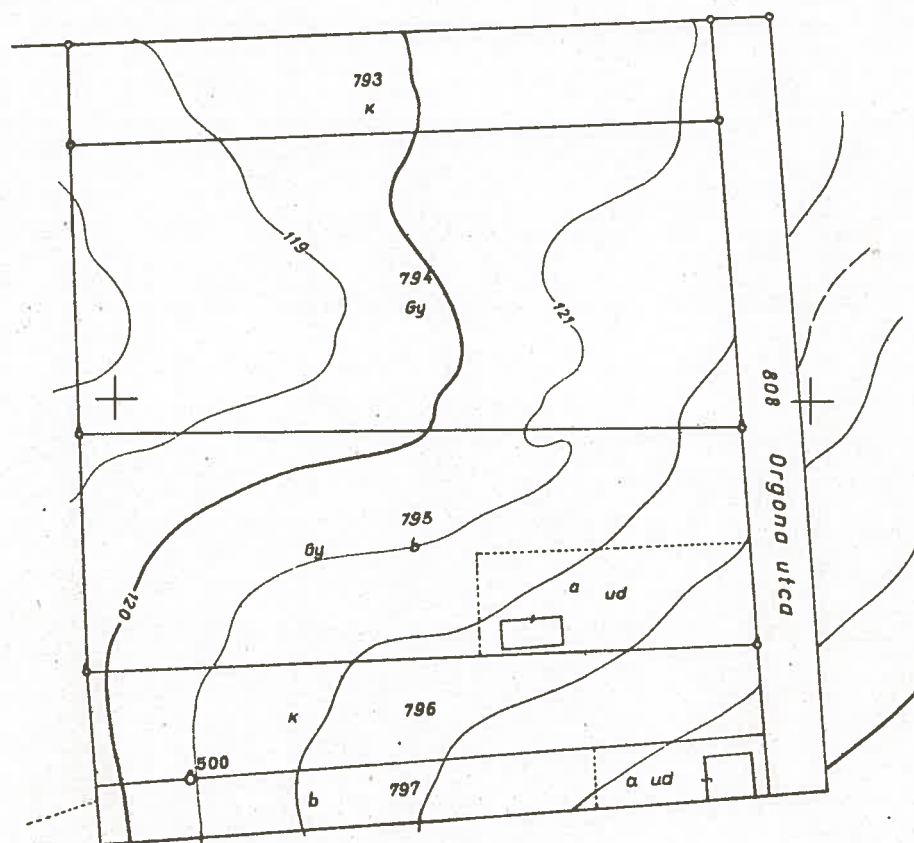
3/a.sz melléklet

.....TÁPÉ.....község

TÉRKÉPMÁSOLAT

Méretarány 1 : 1000

Térképszelvény száma: 7



Megjegyzés:

Nyomda-technikai okokból a szintvonalak
fekete színűek.

Készült:19.....hón

.....készítő

3/b. sz. melléklet

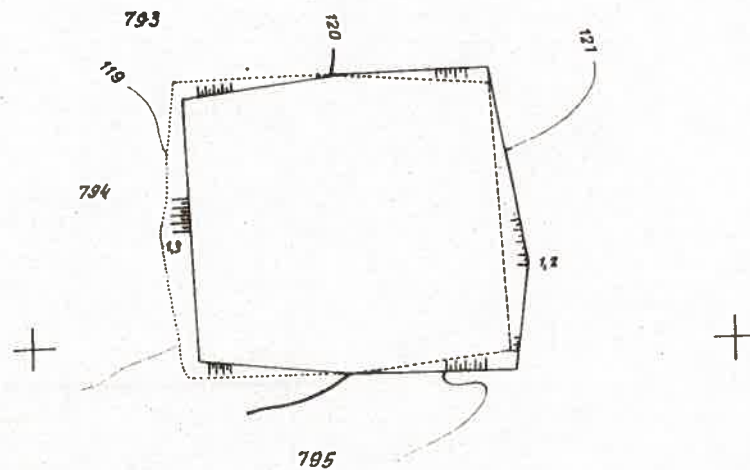
A munkát végző szerv neve
...../19szám

.....TÁPE község

DOMBORZATVÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány 1:1000

Térképszelvény szám: 7



Készítette:.....19.....hó.....n

.....készítő

Megjegyzés:

A megvalósulási térképre
helyezhető műanyaglapra
készül.

Nyomdatéchnikai okokból a
vázrajzon alkalmazott vona-
lak fekete színűek.

A domborzatváltozási vázrajz a természetbeni
állapotot ábrázolja és megfelel az F.2. Szabály-
zat tartalmi és pontossági előírásainak.

.....vizsgáló

.....
A munkát végző szerv neve

...../19szám

.....**SÁSD** község

TÖMBRAJZ

*Kötő, Kossuth L. és József A. utcák által határolt
terület szabatos felméréséről.*

Méretarány 1:250



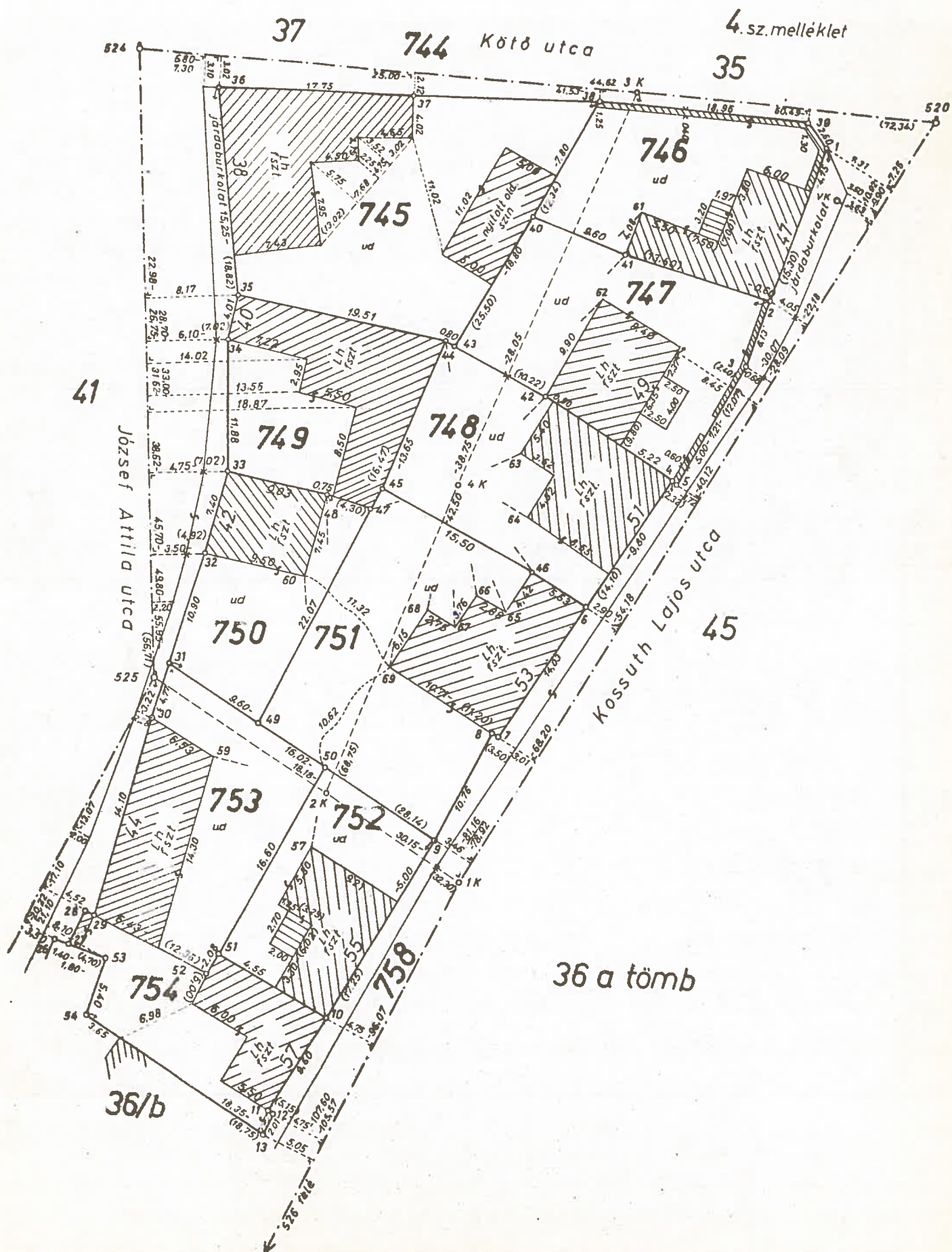
Készítette:..... 19

.....
merte

.....
szerkesztette

.....
vizsgálta

.....
mérés jegyzettel egyeztetve



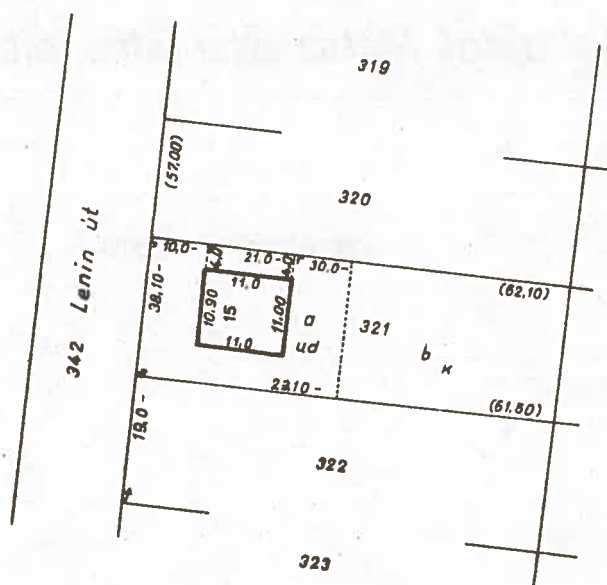
A munkát végző szerv neve

/19.....szám

Épületfeltüntetési vázrajz

a 321.....hrsz-ű földrészleten lévő lakóházzal (felépítménnyel)

Térképszelvény száma: 5



Változás előtt				Változás után					Jegyzet
Hrsz	alt.	Terület		Hrsz	alt.	Műv.ág	Terület		
		ha	m ²				ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
321		-	1439	321	a	ud	-	500	
					b	κ	-	939	
Össz.		-	1439					1439	

Készítette19.....hó.....n

készítő

vizsgáló

Véglegesen térképezve

.....19.....hó.....n

.....
A munkát végző szerv neve
...../19szám

.....TÁPÉ.....község

MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP

a Vöröshajnal Mgtsz. által létesített sertéstelepről.

Méretarány 1 : 500

.....
merte

.....
térképezte

.....
mérési vázlattal egyeztette

A megvalósulási térkép a természetbeni
állapotot ábrázolja és megfelel az M.T.
Szabályzat tartalmi és pontossági
előírásainak.

Megjegyzés:

A térképezésre alkalmas méreteket
külön vázrajz tartalmazza.

.....
vizsgálta

.....19.....hó.....n

6/a.sz melléklet



I. SERTÉSHIZLALÓ

II. SERTÉSHIZLALÓ

III. SERTÉSNEVELŐ

IV. SERTÉSNEVELŐ

V. ELKÜLÖNÍTŐ

beton járda

beton járda

TAKARMANYTÁROLÓ

MEGVALÓSULÁSI TÉRKÉP (kivágat)

.....
A munkát végző szerv neve

...../19szám

.....SÁSD község

KIEGÉSZÍTŐ VÁZRAJZ

a Vöröshajnal Mgtsz. által létesített sertéstelepről

Méretarány 1 : 2880

Térképszelvény száma: 26

.....
merte

.....
térképezte

.....
mérési vázlattal egyeztette

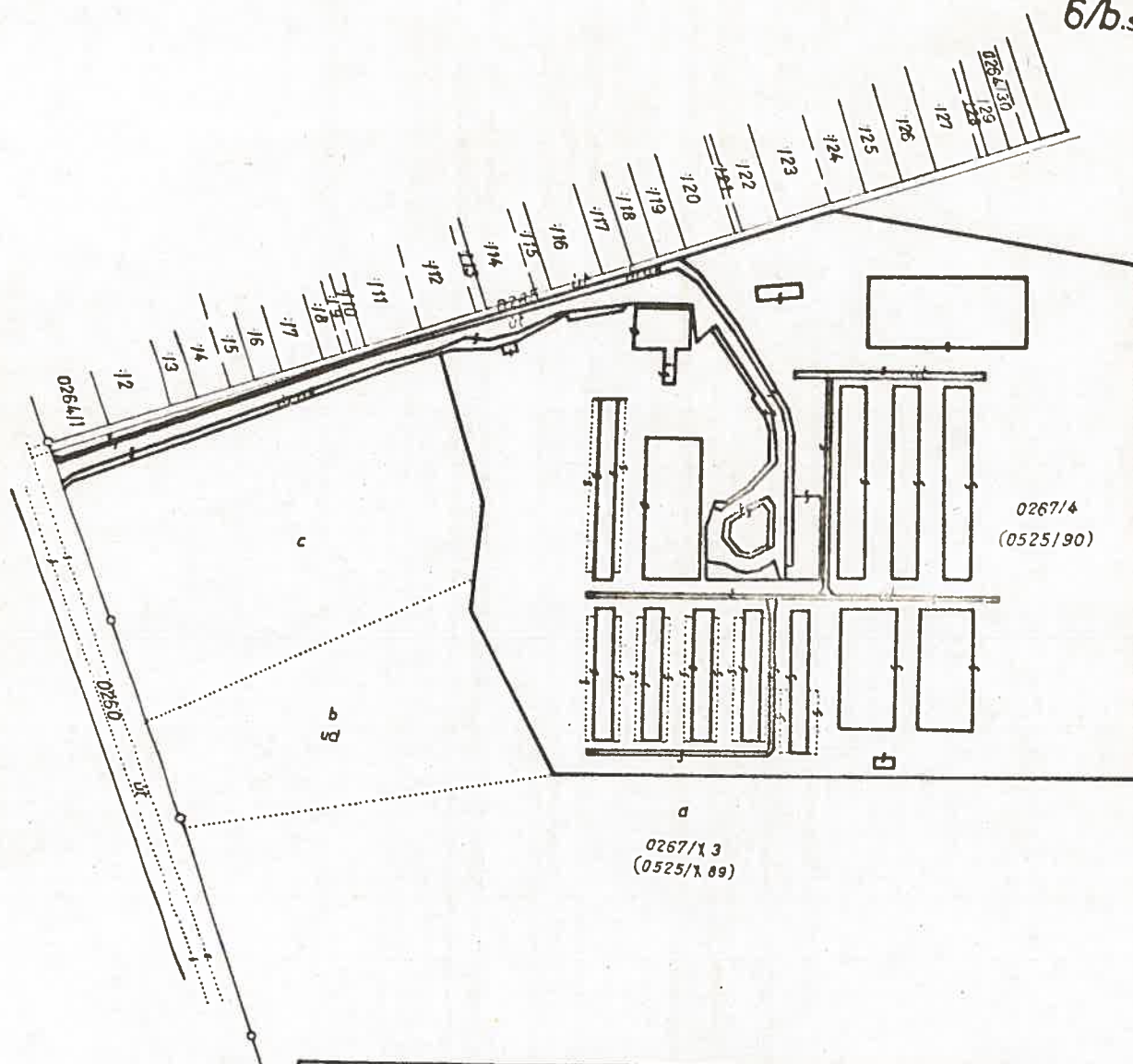
A kiegészítő vázrajz a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az F2. szabályzat tartalmi és pontosságai előírásának. A zárójelben feltüntetett hrsz.-k a telekkönyvi állapotnak felelnek meg.

.....
vizsgáló

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újabb záradékolni kell.

..... 19 hó n

.....
záradékolta



Változás előtt				Változás után					Jegyzet
Hrsz	alr.	Terület		Hrsz	alr.	Műv.ág	Terület		
		ha	m ²				ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0525/1		63	659	0525/89 0525/90			7 55	2974 7685	

Változás előtt				Változás után						Jegy- zet
Hrsz	alr.	Terület		Hrsz	alr.	Műv. ág	Terület			
		ha	m ²				ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0267/1	a b	9 54	659	0267/4 0267/3	a b c	majr szőlő ud szőlő	7 52 1 1	2974 7013 1654 9018		
		63	659	Összesen :			63	659		

7. sz melléklet

A munkát végző szerv neve
...../19szám

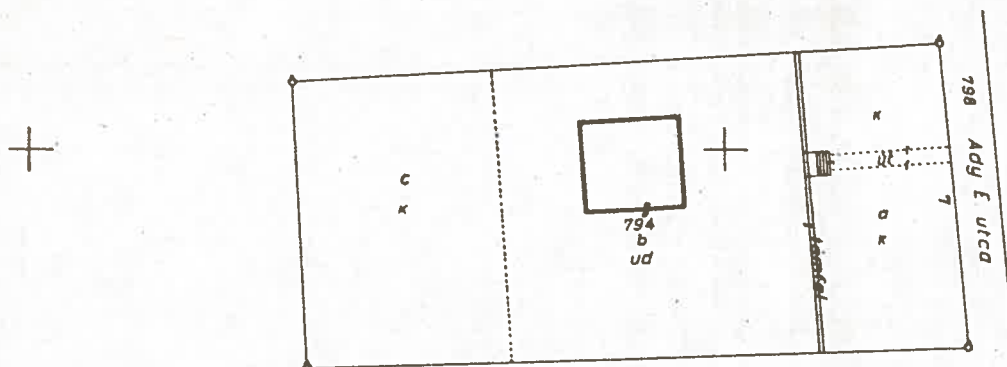
.....TÁPÉ község

ÉPÜLETFELTÜNTETÉSI VÁZRAJZ

a 794 hrszú földrészleten lévő lakóhárról

Méretarány 1 : 1000

Térképszelvény száma: 7



Változás előtt				Változás után					Jegyzet
Hrsz	alr.	Terület		Hrsz	alr.	Műv.ág	Terület		
		ha	m ²				ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
794			4042	794	a b c	K ud K		926 1895 1221 <u>4042</u>	

Készítette:19 hón

Megjegyzés:

Az épület létesítését kapcsolatos domborzatváltozást a 3/b melléklet tartalmazza

Az épületefeltüntetés alkalmával a földrészlet tulajdon jogában változás nem történt.

Melléklet:

Térképezésre alkalmas méreteket tartalmazó vázrajz.

.....készítő

.....vizsgáló

A munkát végző szerv neve

.....SZEGED város

...../19szám

KITÜZÉSI VÁZLAT

Fecskeparti házhelyalakításhoz

Méretarány 1:1000

Térképszelvény száma: 7

.....számította

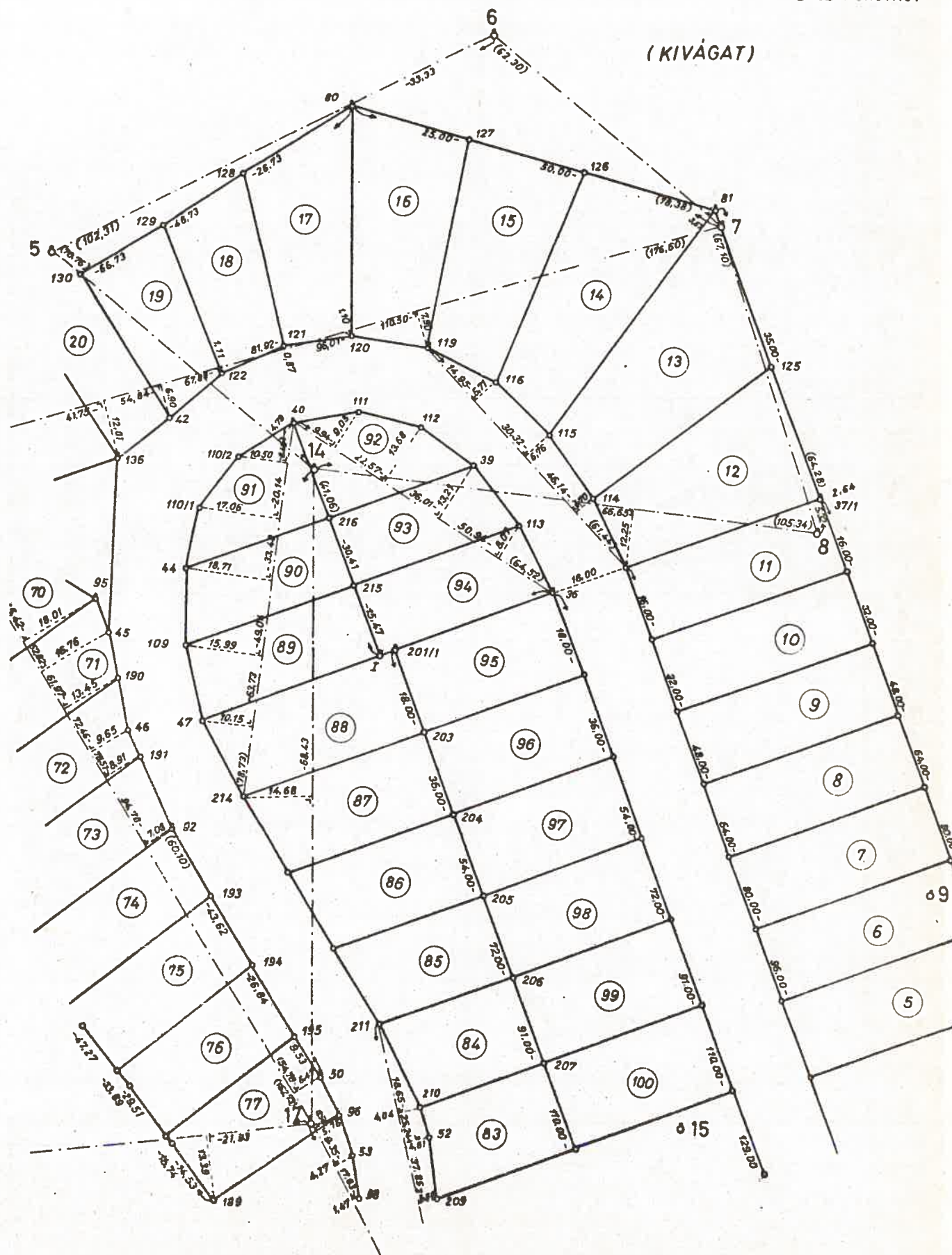
.....19 hón

A kitűzött földrészlet határvonalai-
nak törespontjai fakaróval, illetve
kóddal vannak jelölve.

.....
kitűzte

.....19 hón

(KIVÁGAT)



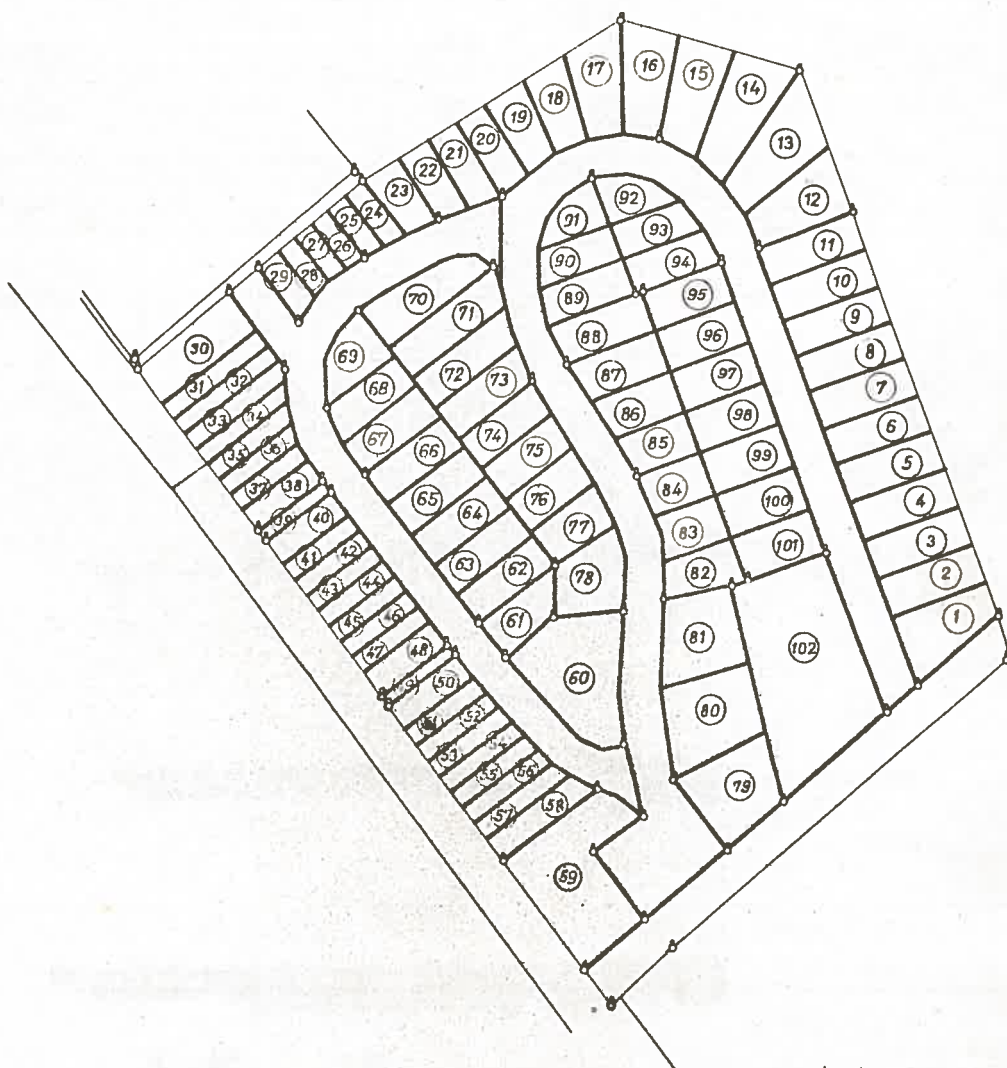
.....
A munkát végző szerv neve

SZEGED.....város

BIRTOKBAADÁSI VÁZLAT Fecskeparti házhelyalakításhoz

Méretarány 1: 2880

Sz.v. szám: 26



Készítette.....19.....hó.....r

A munkát végző szerv neve

SZEGED város

/19 szám

HÁZHELYALAKITÁSI VÁZRAJZ

a Fecskeparti telekalakításhoz

Méretarány 1:2880

Térképszelvény száma:26

Készítette:..... 19 hó n.....

..... készítő

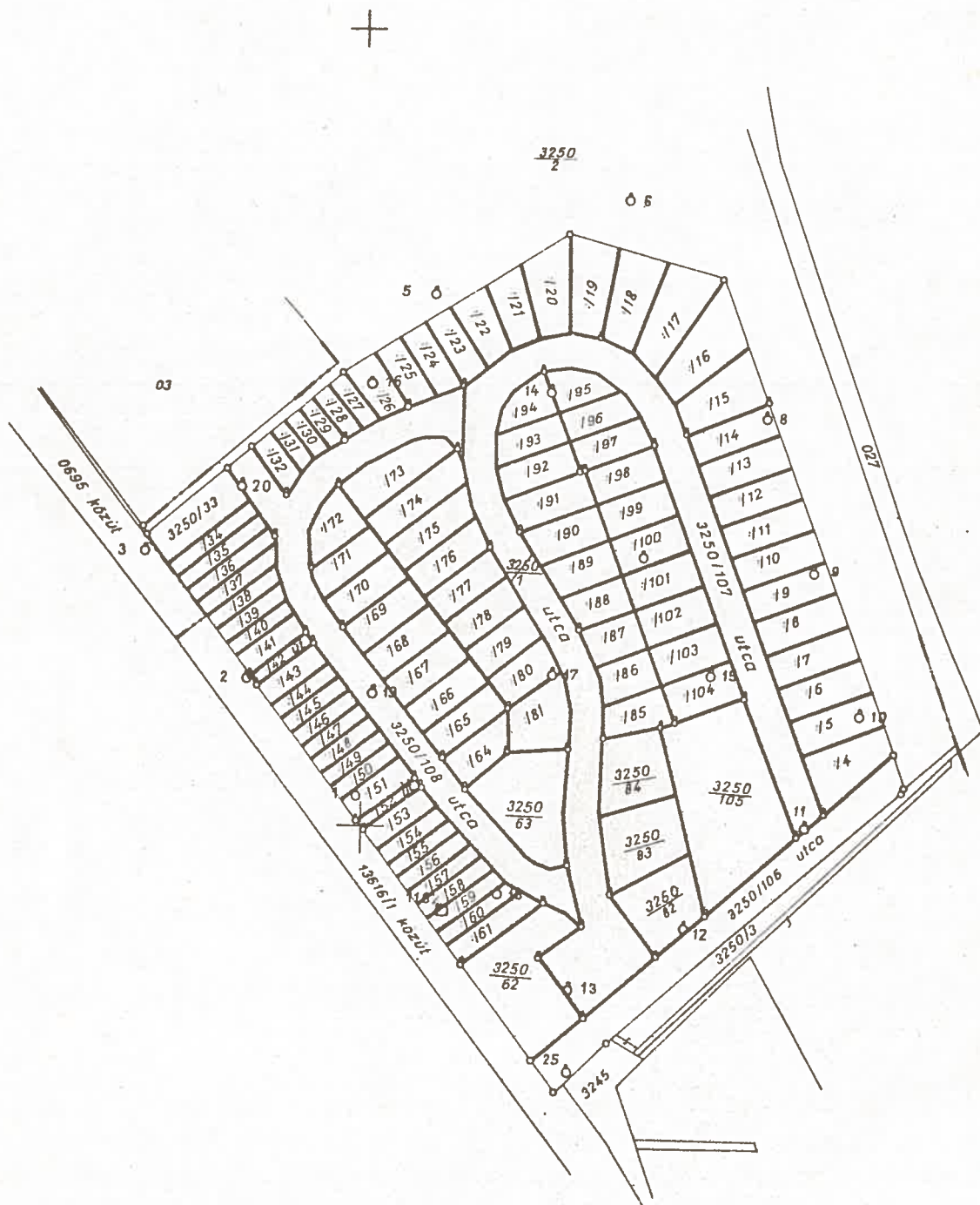
A változási vázrajz a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

..... vizsgáló

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a készítésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékoztatni kell.

..... 19 hó n

..... záradékolta



A munkát végző szerv neve

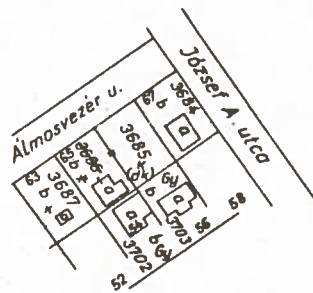
/19 szám

TELEKEGYESITÉSI VÁZRAJZ

a 3685 és 3686 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány 1:2000

Térképszelvény száma:11



Változás előtt				Változás után								Jegyzet
Hrsz	alrész	Terület		Hrsz	alrész	Művelés	Tulajdonos		Terület			
		kh	m ²				neve és lakcíme	ra	ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3685			309	3685	a	ép.	Tóth István és felesége	1/2		56		
3686			309		b	κ	Nagy Mária Tápe Ády E. u. 6.	1/2		562		
		—	618						—	618		

Készítette 19 hó n

A telekegyesítés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

..... készítő

..... vizsgáló

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes és a záradék a keltetésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újól záradékolni kell.

19 hó n

..... záradékolta

12.sz.melléklet

A munkát végző szerv neve

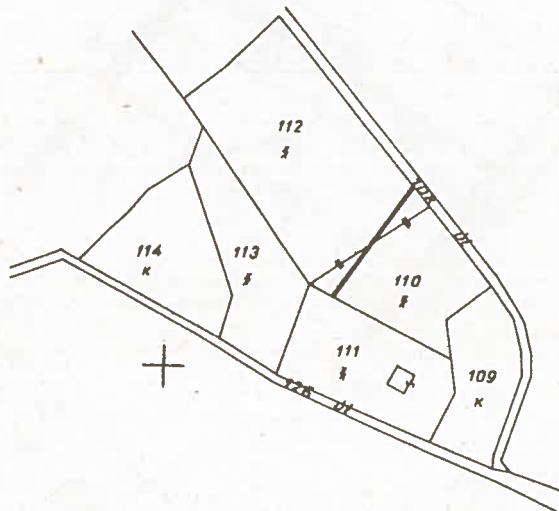
KURUCHEGY község

/19 szám

TELEKHATÁRRENDEZÉSI VÁZRAJZ a 110 és 112 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány 1:2000

Térképszelvény száma: 6



Változás előtt				Változás után							
Hrsz	alrészl.	Terület		Hrsz	alrészl.	Műv- ág	Tulajdonos			Jegy- zet	
		ha	m ²				neve és lakcíme	ra.	ha		m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
110			1079	110		sztőló	Jónás Lajos anyjaneve: Kis Ilona Kuruchegy Varju út 12			1079	
112			2611	112		sztőló	Márkus András és felesége Süveges Anna Kuruchegy, Fő u. 4.	112 112		2611	

A telekhatárrendezés akaratunknak
megfelelően történt:

Készítette 19 hó n

.....
készítő

.....
vizsgáló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kezeltésként számított 1 évig érvényes.
Későbbi felhasználás előtt a vázrajzról
újabb záradékoltatni kell.

.....19 hó n

.....
záradékoltó

A munkát végző szerv neve

MOHA község

...../19.....szám

Utcaszabályozási vázrajz

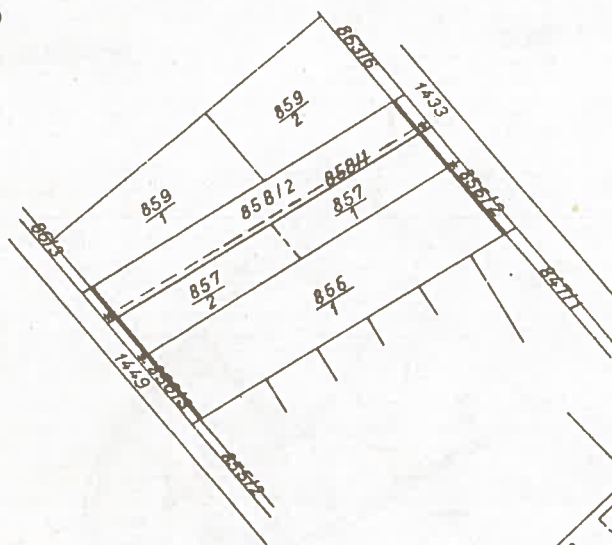
a 2092 2148 2149 2150 2151 2167 helyrajzi számú földrészekről.

Méretarány 1:2880
1:2000

Térképszelvény száma: 8
10

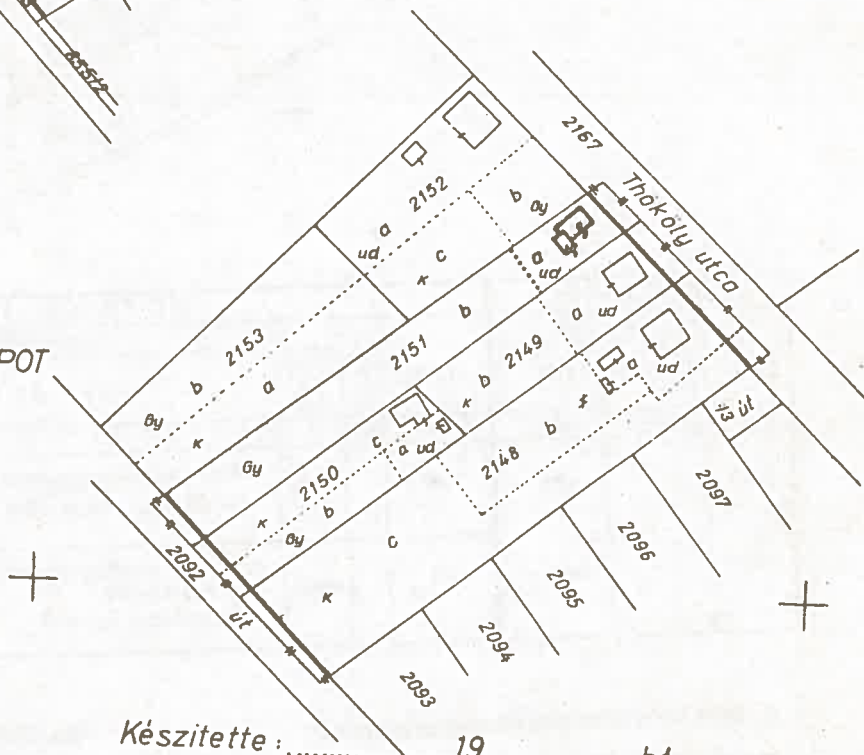
TELEKKÖNYVI ÁLLAPOT SZERINT

1:2880



TERKÉPFELÚJÍTOTT (újfelmért) ÁLLAPOT SZERINT.

1:2000



Változás előtt														Változás után															
Felújított (új felmért)					Telekkönyvi					Felújított(új felmért)					Telekkönyvi					Tulajdonos neve és lakcíme	ra								
Hrsz	Terület		Hrsz		Terület		Hrsz	alrészlet		terület		Hrsz	alrészlet		terület														
1	2	ha	m ²	3	4	5	6	7	jele	művágha	m ²	8	9	10	11	12	ha	m ²	13	14	15	16	17						
2148			4347		$\frac{856}{1}$		4348	2148	a b c	lh. ud szőlő kert	590 940 2590					$\frac{856}{1}$		4121				Szabo Ferencné, Kiss Anna Maha, Thökály u. 19							
2149			1252		$\frac{857}{1}$		1252	2149	a b	lh. ud kert	544 634					$\frac{857}{1}$		1178				Jhács István (anyja n. Tóth Éva) Maha, Thökály u. 21							
2150			1252		$\frac{857}{2}$		1252	2150	a b c	lh. ud gyüm. kert	249 441 508					$\frac{857}{2}$		1198				Bodor Pálné, Nagy Julianna Maha, Thökály u. 21a							
2151			2090		$\frac{858}{1}$		349	2151	a b	lh. ud gyüm.	355 1624					$\frac{858}{1}$		326				Kovács Sándor és F. Kordos Rozália Maha Thökály u. 23	112 112						
2092			6496		$\frac{858}{2}$		1741	2092		utca	6689					$\frac{858}{2}$		1653				Magyar Állam kezelő : Községi Tanács VB. Maha, Fő u. 4.							
2167			7906					2167		Thökály utca	8179											Magyar Állam kezelő : Községi Tanács VB. Maha, Fő u. 4.							
																$\frac{856}{2}$ $\frac{856}{3}$		273 193				u. az u. az	utca része						
															2					3343					- 8942				

A munkát végző szerv neve

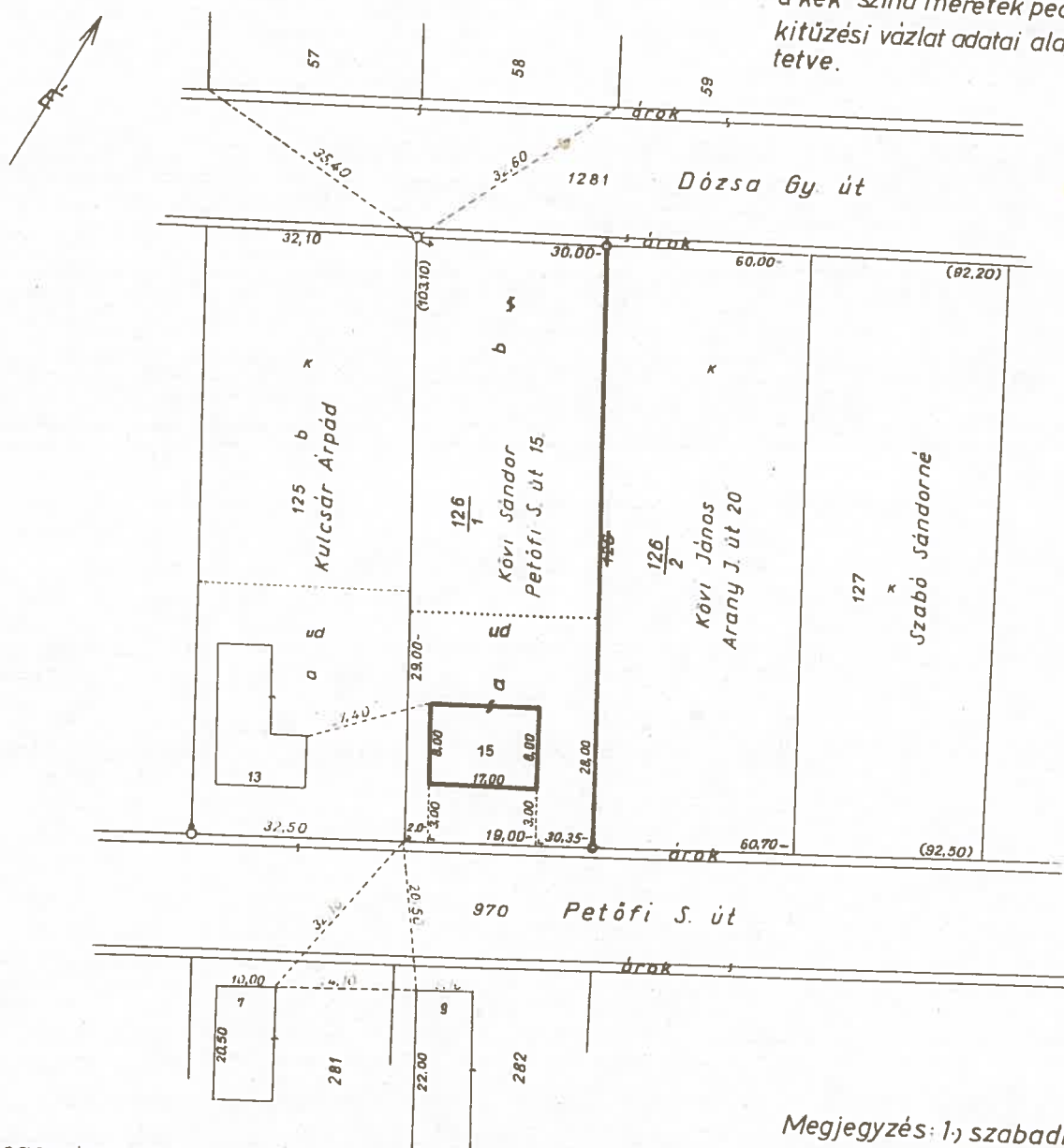
...../19szám

MÉRÉSI JEGYZET

TÁPÉ község 126 hrszámú földrészletének megosztása

Szelv. szám: 5

A fekete színű méretek az 1932 évi
Csathy-féle házhelyosztás munkarészei,
a kék színű méretek pedig a 42-346/1973 sz.
kitűzési vázlat adatai alapján vannak feltűn-
tetve.



A megosztott földrészlet új
határvonala fakaróval van megjelölve.

.....19 hó n

.....
felmérő

Megjegyzés: 1) szabadkézzel
alakhelyesen is
készíthető
2) a vastag vonalak
a jegyzeten pirossal
ábrázolandók.

Nyomda technikai okokból a mérési
jegyzet valamennyi mérete fekete színű

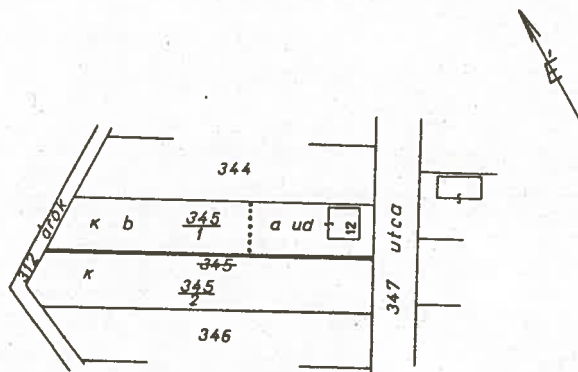
A munkát végző szerv neve

SZALASZEND község

3/1975. szám

Megosztási vázrajz

a 345 helyrajzszámú földrészletről
 Méretarány 1:2000 Térképszelvény száma: 4



Változás előtt				Változás után							
Hrsz.	alrész	Terület		Hrsz.	alrész.	Műv. ág	Tulajdonos		Terület		Jegyzet
		ha	m ²				neve és lakcíme	r.a.	ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
345	-	-	2870	345/1	a ház.ud.		Pál László (anyja: Kuti Éva) Szalaszend, Tancsics u.12.		-	547	
					b κ					823	
				345/2		κ	Kiss Péter és felesége Szűcs Eszter Szalaszend, Fő út 84.	1/2 1/2		1500	
Össz.			2870							2870	

A megosztás akaratunknak
 megfelelően történt:

Készítette: 19 hó n

.....
 készítő

.....
 vizsgáló

A helyrajzszámozás és területszámítás helyes.
 Ez a záradék a keltetéstől számított 1 évig érvényes,
 későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újabb záradékolni kell.

..... 19 hó n

.....
 záradékolta

A munkát végző szerv neve

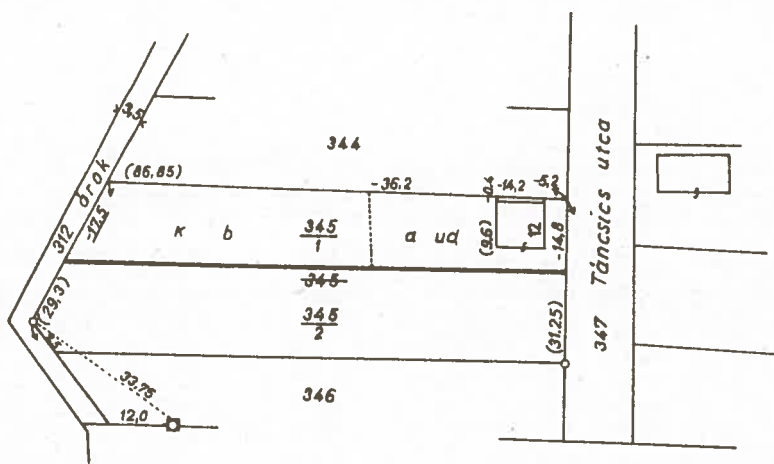
...../19szám

15/b sz. melléklet

SZALASZEND...község

Mérési jegyzet

a.3/1975. számú megosztási vázrajzhoz



Változás előtt				Változás után							
Hrsz	alrész	Terület		Hrsz	alrész	Műv ág	Tulajdonos neve és lakcíme	Terület			Jegyzet
		ha	m ²					ra	ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
345			2870	345/1	a	höz, ud	Pál László (anyja: Kuti Éva) Szalaszend, Táncsics u. 12.			547 823	
				345/2	b	κ	Kiss Péter és felesége Szűcs Eszter Szalaszend, Fő u. 84	1/2 1/2		1500	
Össz.			2870							2870	

Készítette: 19 hó n

.....
készítő

.....
vizsgáló

.....
A munkát végző szerv neve

.....19szám

16.sz melléklet

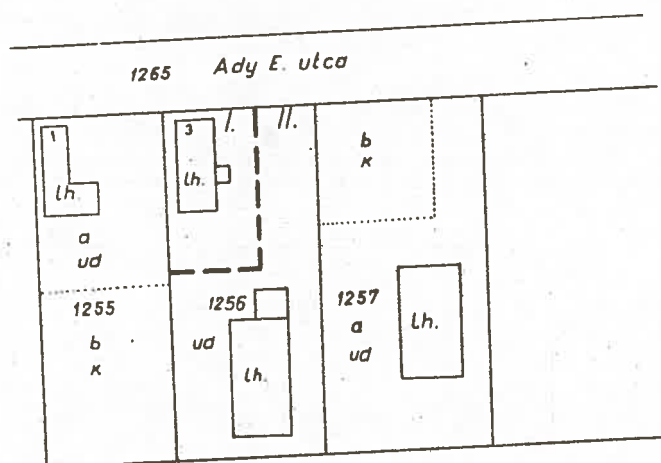
.....SÁSD.....község

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Osztatlan ingatlanra vonatkozó több
kezelői jog bejegyzéséhez

Szelvényszám:.....13.....

Méretarány 1:1000



Az I. jelű.....m² területű
földrészlet részére a kezelői
jog.....t

a II. jelű.....m² területű
földrészlet részére a kezelői
jog.....t illeti meg.

A kezelői jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt.

Készítette19hó

.....készítő.....

.....vizsgáló.....

17.sz. melléklet

A munkát végző szerv neve

.....SÁSD község

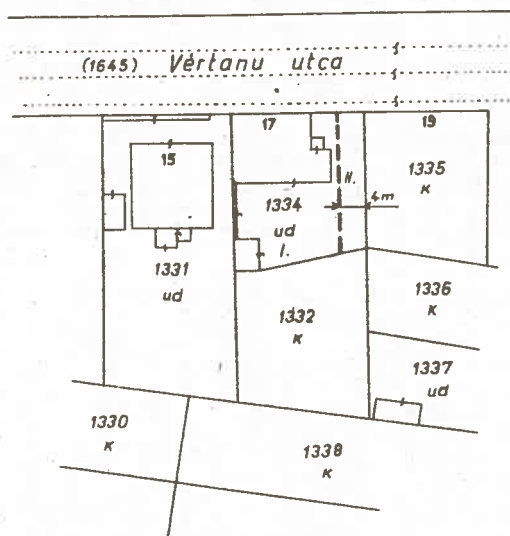
...../19szám

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Telki szolgalmi jog bejegyzéshez

M = 1:1000

Szelv.szám: 46



Átjárási és út szolgalmi jog az
1334 hrsz. II. jelölt területére az 1332
hrsz. mindenkori tulajdonosát illeti.

Készítette19hón

.....
készítő

A telekszolgalmi jog ábrázolása
akaratainknak megfelelően történt.

.....
vizsgáló

.....
.....
.....
.....

18.sz.melléklet

.....
A munkát végző szerv neve

...../19szám

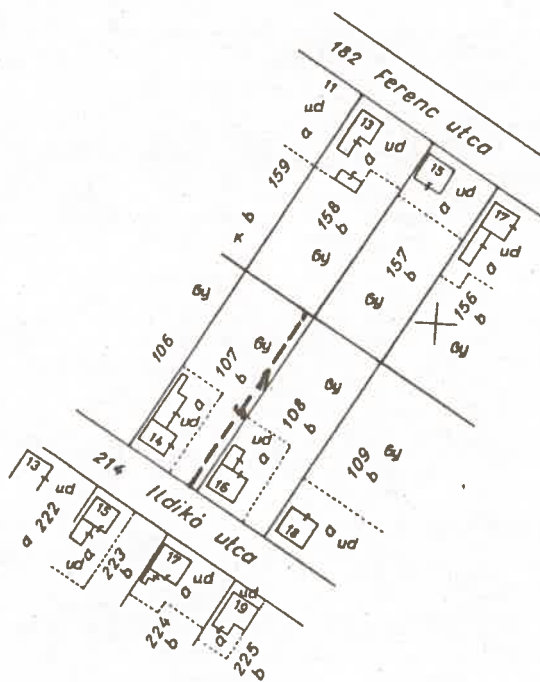
....TÁPÉ....község

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéshez

Méretarány 1:2000

Térképszelvény szám: 5



Vízvezeték szolgalmi jog a 107 hrsz. II.
jelölt területére 1985. XII. 31-ig a 158 hrsz.
mindenkori tulajdonosát illeti.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

Készítette:19.....hó.....n

.....
.....
.....
.....

.....
készítő

.....
vizsgáló

19. sz. melléklet

.....
A munkát végző szerv neve

.....
TÁPÉ község

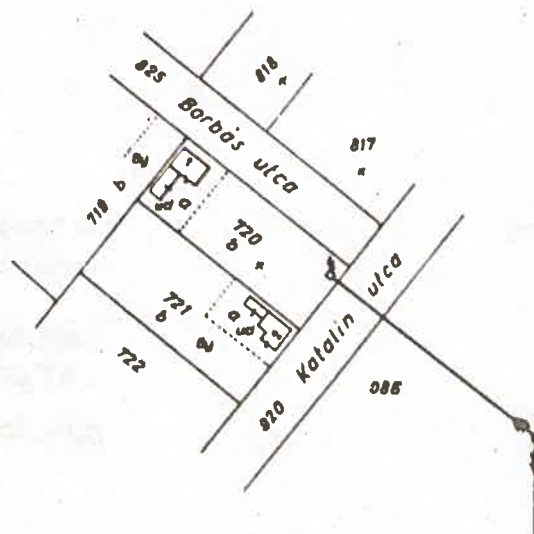
...../19szám

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

*Elektromos berendezés elhelyezését biztosító használati
jog bejegyzéséhez*

Méretarány 1:2000

Térképszelvény száma:5



A 720 hrsz-ú ingatlanon lévő elektromos
tartóoszlop és transzformátor állomás
elhelyezési, használati és hozzájárási
joga a BEDASZ Vállalat Bókavári
kirendeltségét /Déva u 8./illeti

Készítette..... 19hó.....

.....
készítő

.....
vizsgáló

...../19.....szám

DARUVÁR község

NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALÁNAK VÁZRAJZA

szolgalmi jog bejegyzéshez

Méretarány = 1 : 1000

Szolv. szám : 46;47

geodéziai munkát végző
szerv neve :

A szolgalmi jog bejegyzését kérő
közületi kezelő szerv neve és címe :

GÁZGYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ VÁLLA-
LAT DARUVÁRI ÜZEMEGYSÉGE

DARUVÁR, GÁZ U. 2

.....
készítő

.....
vizsgáló

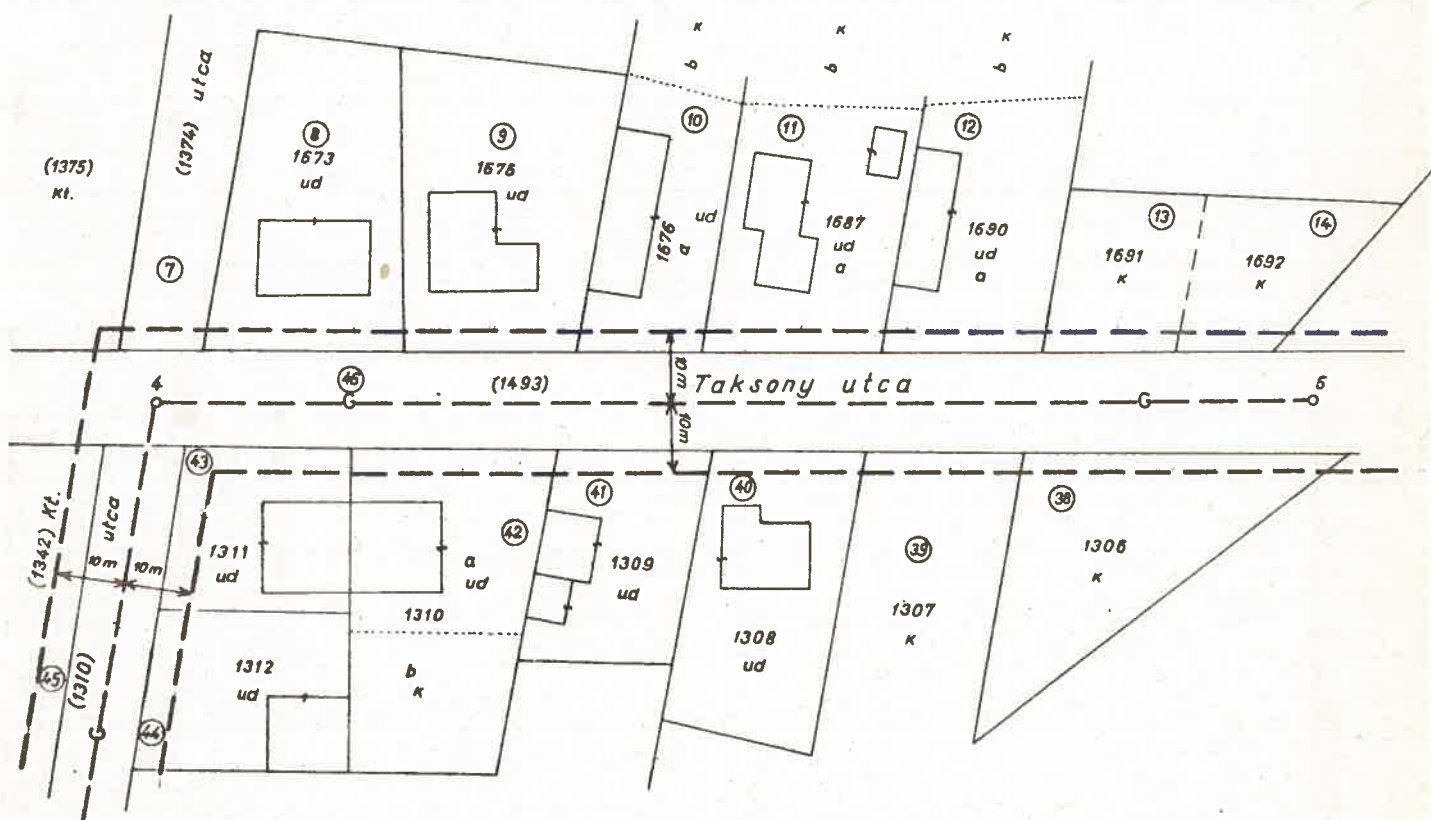
A változási vázrajz a természetbeni állapotot
ábrázolja és megfelel az F.2.
Szabályzat tartalmi és pontossági
előírásainak.

.....19..... hó.....n

.....19..... hó.....n

.....
vizsgálta

(VÁZRAJZRÉSZLET)



.....
A munkát végző szerv neve

...../19szám

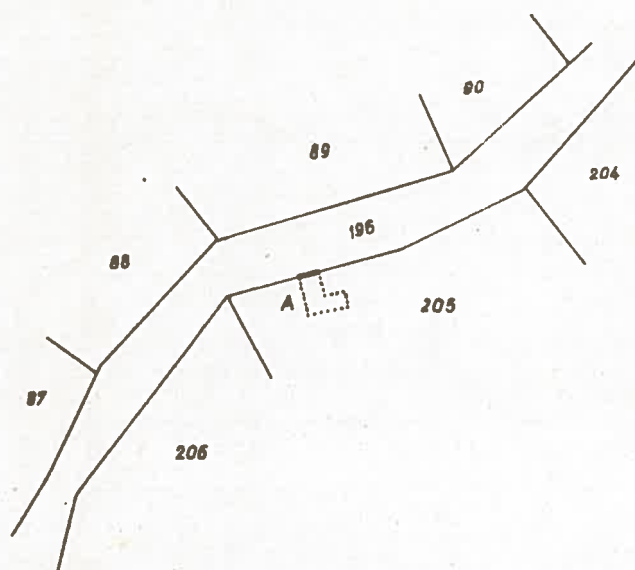
21.sz melléklet

.....SZEGED.....város

ALAPRAJZ

Közterületről nyíló pincéről

Szelvényszám: 48.



„A” jelű pince területe ~m²

Készítette19hó

.....
készítő

.....
vizsgáló

.....
A munkát végző szerv neve

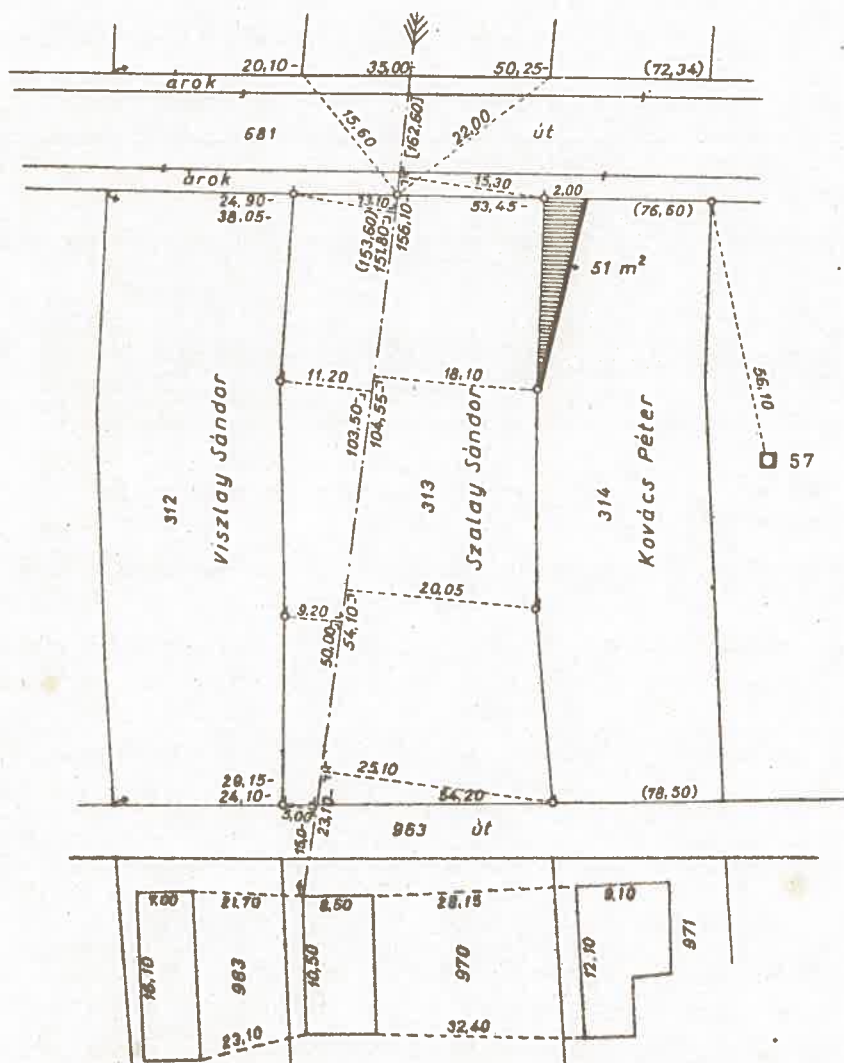
SÁSD község

...../19..... szám

KITÜZÉSI VÁZLAT
a 313 hrszámú földrészlet határának kitűzéséről

Szelv. szám: 15

A kitűzési méretek az 1928-ban készült mérési vázlat alapján méterben vannak feltüntetve.



A 314 hrsz.-ú földrészteléből a vázlaton vonalkákkal megjelölt terület a földmérési alaptérkép tanúsága szerint nem tartozik a kitűzött földrésztelhez.

A kitűzött földrészlet határvonalainak toréspontjait fakaróval jelöltem meg.

.....
kitűz

.....19hd n

8

A vastag vonallal írt bejegyzést a területileg illetékes földhivatal pirossal jegyzi be

