

Az építésügyi miniszter
7/1965./Ép.Ért.6./EM. számú
u t a s í t á s a

TELEKNYILVÁNTARTÁS RENDSZERESÍTÉSÉRŐL

Az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény 51. §-ának /2/ bekezdése és a 30/1964./XII.2./Korm. számú rendelet 27. §-ának /1/ bekezdése alapján a következőket rendelem:

1. §

A magánérőből épülő egyedi, csoportos, sor- vagy társas lakó-, illetőleg üdülő-, nyaralóépületek, hátvégi házak /a továbbiakban együtt: lakóépületek/ céljára rendelkezésre álló telkek számbavétele, a velük való tervszerű gazdálkodás, továbbá az egyes telkekre vonatkozó építésügyi előírások és adatok rögzítése, valamint megtartásuk ellenőrzésének elősegítése céljából a járási jogu városokban, a megyei jogu városi kerületekben és a községekben teleknyilvántartást kell rendszeresíteni és gondoskodni kell annak folyamatos vezetéséről.

2. §

/1/ A teleknyilvántartás a város /község/ belterületének - az általános /egyszerűsített általános/ rendezési tervben, a községrendezési programban /irányelvekben/, illetőleg az illetékes építésügyi hatóság határozatában - lakóépületek építése céljára kijelölt részére /a továbbiakban: házhelyterületek/ terjed ki.

/2/ A teleknyilvántartásba fel kell venni a házhelyterületeken lévő

a/ beépítetlen telkeket, továbbá,

b/ a részben beépített olyan telkeket, amelyek terjedelmükre tekintettel további telkek kialakítására alkalmasak.

3. §

/1/ A teleknyilvántartás felfektetése és folyamatos vezetése

a/ járási jogu városban és megyei jogu városi kerületben az elsőfoku építésügyi hatóság,

b/ községben - a teleknyilvántartó könyvben levő tájékoztatóban foglalt elhatárolás szerint - a községi tanács végrehajtó bizottságának és az elsőfoku építésügyi hatóságnak együttes feladata.

/2/ A teleknyilvántartás felfektetését és folyamatos vezetését a teleknyilvántartó könyvben levő tájékoztató szerint kell végrehajtani.

4. §

/1/ A teleknyilvántartáshoz teleknyilvántartó könyvet, betűrendes mutatókönyvet és teleknyilvántartási térképet /a továbbiakban együtt: teleknyilvántartási munkarészek/ kell rendszeresíteni.

/2/ A teleknyilvántartó könyvet és a betűrendes munkatókönyvet - az illetékes másodfoku építésügyi hatóság útján - az Építésügyi Minisztérium bocsátja a járási jogu városok /megyei jogu városi kerületek, községek/ rendelkezésére. A teleknyilvántartó könyvben levő tájékoztató szerinti térkép beszerzéséről az elsőfoku építésügyi hatóságnak, illetőleg a községi tanács végrehajtó bizottságának kell gondoskodnia.

5. §

/1/ A teleknyilvántartási munkarészeket az érdekeltek megtekinthetik, s azokról - érdekeltségük mértékéig - feljegyzést készíthetnek.

/2/ A teleknyilvántartási térképnek a személyi tulajdonban álló telkeket feltüntető részéről tájékozódás céljára szolgáló szabadkézi ceruza vázlatot is készíthetnek:

a/ az olyan állami szerv és vállalat dolgozója, amelynek a térképszítés feladatkörébe tartozik;

b/ azok a személyek, akiket az érdekelt államigazgatási szerv ezzel megbíz;

c/ az Országos Tervezői Névjegyzékbe felvett magántervezők, a tervezési jogosultságukat szabályozó rendelkezések keretei között;

d/ azok a személyek, akik szakképzettségük alapján a saját építkezéseik tervezésére jogosultak.

/3/ A vázlatkészítési jogosultságot a /2/ bekezdés a/ pontjában említett személyek munkáltatói igazolvánnyal, a b/ pontban említett személyek megbízó levéllel, a c/ pontban említett személyek az Országos Tervezői Névjegyzékbe történt felvételüket, a d/ pontban említett személyek pedig a szakképzettségüket tanúsító okirattal kötelesek igazolni.

/4/ A feljegyzések és a vázlatok készítése során a teleknyilvántartási munkarészek tartalmának megváltoztatására alkalmas eszköz használatát nem szabad megengedni.

6. §

/1/ A teleknyilvántartást az 1965. évi szeptember hó 30. napjáig fel kell fektetni, és ettől az időponttól kezdve folyamatosan vezetni kell.

/2/ A teleknyilvántartás felfektetését a helyben szokásos módon közhirrre kell tenni.

7. §

/1/ Ez az utasítás az 1965. évi április hó 1. napján lép hatályba.

/2/ Az utasítás hatálya nem terjed ki Budapest főváros és Nógrád megye területére, ahol az utasítás hatálybalépése előtt rendszeresített teleknyilvántartások továbbra is érvényesek maradnak.

Dr. Tautmann Rezső sk.
építésügyi miniszter