

Az építésügyi és városfejlesztési miniszter
3/1984. /Ép.Ért.26./ ÉVM számú

ut a s i t á s a

a közműnyilvántartásról szóló 3/1979. /Ép.Ért.11./
EVM számú utasítás módosításáról

Az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény 51. §-ának /2/ bekezdése és a 30/1964. /XII.2./ Korm. számú rndelet 27. §-ának /1/ bekezdése alapján – a közlekedési miniszterrel, az ipari miniszterrel, a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszterrel, az Országos Vizügyi Hivatal elnökével, a Magyar posta elnökével, továbbá az érdekelt más miniszterekkel és országos hatáskörű szervek vezetőivel egyetértésben – a következőket rendelem:

1. §

A 3/1979. /Ép.Ért.11./ ÉVM számú utasítás /a továbbiakban: Ut./ 3. §-ának /2/ bekezdése a következő i/ ponttal egészül ki: /Közművezeték az utasítás alkalmazása szempontjából:/ „i/ az egyéb célú közmű jellegű hálózat /központi TV antenna kábelhálózat stb./”.

2. §

Az Ut. 4. §-ának /4/ bekezdése a következő rndelkezéssel egészül ki.
„Az előírást az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium – az érdekelt minisztériumok és országos hatáskörű szervek egyetértésével – az Építésügyi Értesítőben közzétett közleménnyel kiegészítheti és módosíthatja.”

3. §

Az Ut. 7. §-a a következő /3/ bekezdéssel egészül ki: „/3/ Az ipari, mezőgazdasági és más üzemek és szervek kezelésében levő közművek felkutatása, felmérése, a szakági részletes helyszinrajzok készítése, a továbbvezetés, és az adatszolgáltatás személyi és dologi kiadásai közvetlenül a közmű kezelőjét terhelik.”

4. §

Az Ut.9.§-ának /2/ bekezdésében említett városok Kőszeg, Nyiregyháza és Pápa várossal kiegészülnek.

5.§

Ez az utasítás a kihirdetése napján lép hatályba: egyidejűleg az Ut.5. §-ának /1/ bekezdésében, továbbá a 7. §-ának /1/ bekezdésében a járási hivatalokra utaló szövegrész hatályát veszti.

Somogyi László s.k.
építésügyi és városfejlesztési
miniszter

Az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium
9014/1984. /Ép.Ért. 26./ ÉVM számú

közleménye

a közműnyilvántartás elkészítéséhez és vezetéséhez kiadott
„Előírás” módosításáról

A közműnyilvántartásról szóló – a 3/1984. /Ép.Ért.26./ ÉVM számú utasítással módosított – 3/1979. /Ép.Ért.11./ ÉVM számú utasítás /a továbbiakban Ut./ 4. §-ának /4/ bekezdése alapján – az érdekelt minisztériumokkal és országos hatáskörű szervekkel egyetértésben – közlöm, hogy a közműnyilvántartás továbbvezetésének elősegítése érdekében az Ut. 1. számú mellékleteként közzétett „Előírás” 5. fejezete és III. számú függeléke helyébe a jelen közlemény mellékleteként közzétett módosított 5. fejezet és III. számú függelék lép, egyúttal az „Előírás” az ugyan- csak mellékelt IV. számú függelékkal egészül ki.

A módosítás elsődleges célja, hogy az érdekelt megyei/fővárosi/és helyi szervek bővebb útmutatást kapjanak a közműnyilvántartás továbbvezetéséhez szükséges szervezeti és egyéb feltételek biztosításához, valamint a felmerülő gyakorlati feladatok végrehajtásához és ezek tekintetében haladéktalanul intézkedjenek.

Jantner Antal s.k.
miniszterhelyettes

MELLÉKLET

a 9014/1984. /Ép.Ért.26./ ÉVM számú
közleményéhez

A közműnyilvántartás elkészítéséhez és vezetéséhez kiadott
„Előírás” módosítása

5. A NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSÉNEK MÓDSZERE

5.1 Az egységes – a központi és az üzemeltetői /szakági/ – közműnyilvántartás továbbvezetésével kapcsolatos feltételek

5.1.1 A központi közműnyilvántartás továbbvezetésével kapcsolatos feltételek

5.1.11 Szervezeti feltételek

Az elkészült közműnyilvántartási munkarészek naprakész állapotban tartása,
a folyamatos adatszolgáltatás és a tárolási igények kielégítése megköveteli

a továbbvezetés haladéktalan szervezeti megoldását. Ezért a fővárosi és a megyei ütemtervekben szereplő településekre külön-külön tételesen meg kell hozni a nyilvántartások továbbvezetésével kapcsolatos szervezeti vonatkozású döntéseket /központi bemérő szerv, központi nyilvántartó szerv létrehozása, ill. kijelölése/.

5.1.12 Egyéb feltételek

Az Utasítás hatálybalépésének időpontjától az egységes nyilvántartás elkészültéig meg kell tenni a vezetékekben bekövetkező változásokra vonatkozó kötelező bejelentések gyűjtéséhez és tárolásához szükséges intézkedéseket. A földalatti közművezetékek eltakarás előtti bemérésének előírt munkarészeit tartalmi, alaki szempontból vizsgálni, megszerezni, tárolni és nyilvántartani kell.

A közmű-üzemeltetők a szakági részletes helyszinrajzokat és a szakági áttekintő helyszinrajzokat az intézkedési tervek ütemezésének megfelelően adják át. A központi nyilvántartónak meg kell oldania a szakági részletes és áttekintő helyszinrajzok folyamatos átvételét és a közműtérkép naprakész továbbvezetését a közműalaptérképek továbbvezetésével együtt.

5.1.2 A központi közműnyilvántartó feladata

A település központi közműnyilvántartója – /a továbbiakban a KKN/ az illetékes elsőfoku építésügyi hatóság. Az építésügyi hatóság a központi közműnyilvántartói feladattal, vagy részfeladattal az Előírásban említett szervezet megbízhatja. Az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a tanács költségvetésében évente rendszeresen biztosítani kell. Megbízást annak a földmérő vállalatnak célszerű adni, amelyik a település közműalaptérképét készíti. Egy településen belül lehetőleg csak egy földmérő vállalat foglalkozzék közműfelméréssel és továbbvezetéssel. A KKN feladata a közműalaptérképek és átnézeti alaptérképek, továbbá a közműtérkép és közműadattár eredeti példányainak folyamatos vezetése, valamint a közműnyilvántartás mellékleteinek kezelése: a közműalaptérkép és a közműtérkép másolatának szolgáltatása.

5.1.3 Adatszolgáltatás a központi közműnyilvántartás továbbvezetéséhez

A földmérési alaptérkép nyilvántartási példánya /nyilvántartási térkép/ alapján kell az alaptérképek földmérési tartalmában bekövetkezett változásokat átvezetni. Az alaptérképek földmérési tartalmában bekövetkezett változások-

ra vonatkozó munkarészeket a földhivatalok, illetve a KKN egymás rendelkezésére bocsátják, ennek részleteiről a két szervnek közvetlenül kell meg-egyeznie. A városgazdálkodási vállalatok és az utak kezelői szolgáltatják a beavatkozásaik eredményeként létrejött változások /kert, park építés, fa ültetés, kivágás, burkolat változások stb./ dokumentumait. A közmű üzemeltetők a közműnyilvántartás elkészítéséhez és a bekövetkezett változások át-vezetéséhez egyaránt szolgáltatnak adatokat.

5.1.4 Az üzemeltetői /szakági/ közműnyilvántartó feladata

A szakági közműnyilvántartást maga az üzemeltető, vagy az általa azzal megbizott /célszerűen a szakági részletes helyszinrajzot készítő/ szerv, illetőleg a KKN vezetheti. A szakági közműnyilvántartással kapcsolatos feladatok az üzemeltetők a saját hálózatuk vonatkozásában akkor végezhetik, ha kielégítik az 51/1979. /XII.20./ MT számú rendelettel módosított 12/1969. /III.11./ Korm.számú rendelet mellékletét képező Általános Földmérési és Térképészeti Szabályzat /a továbbiakban: ÁFTSZ/ előírásait.

A szakági nyilvántartás vezetője /a továbbiakban: SZN/ az általa vezetett munkarészekről másolatot /adatot/ szolgáltat.

A megfelelő vezetés és adatszolgáltatás érdekében a következők szerint kell eljárni:

- a szakági nyilvántartás részére adatszolgáltatást /földalatti közművezeték nyílt árokban történő bemérésének dokumentációja/ a műszaki átvétel alkalmával kell teljesíteni, vagy legkésőbb az azt követő 15 napon belül,
- az SZN folyamatosan átvezeti a térképi és adatváltozásokat a szakági részletes helyszinrajzokon,
- az SZN a helyesbített szakági részletes helyszinrajz alapján módosítja a szakági áttekintő helyszinrajzokat,
- az SZN kiegészíti, ill. módosítja a törzslapokat és az egyéb munkarészeket, amennyiben ilyenek készültek,
- az SZN a felhagyott vezetékről, tartozékról a hely megjelölésével az üzem kívül helyezést, felhagyást követő 30 napon belül a KKN-t értesíti,
- az SZN gyűjti a fogyasztói bekötések változási dokumentumait, s havonta egy alkalommal átvezeti a változásokat. A szakági nyilvántartáson a változásokat haladéktalanul, de legkésőbb a bemérési dokumentáció átvételétől számított 30 napon belül át kell vezetni.

Az Utasítás hatálybalépése után elkészült - s annak előírásait kielégítő -

szakági térképi nyilvántartás üzemi célokra történő felhasználása kötelező, a korábban elkészült térképi nyilvántartási anyagokat irattározni kell. A kettős térképi nyilvántartás létesítése, vagy megtartása nem engedhető meg.

5.2 A központi és az üzemeltetői /szakági/ közműnyilvántartás munkarészei és mellékletei

5.2.1 A központi közműnyilvántartás munkarészei

5.2.11 A közműtérkép

A közműtérképet a település közműalaptérképe és a szakági részletes helyszínrajzok, valamint azok mérési vázlatai felhasználásával kell elkészíteni és az 5.4.3 pontban foglaltak szerint továbbvezetni.

5.2.12 A közműadattár

A minimális adattartalom részletezését az Előírás 3.2 pontja ismerteti. Az ott felsorolt mennyiségi és ellátottsági adatokban bekövetkezett változások vezetése lényegében azt jelenti, hogy az Előírás 4.52 pontjának megfelelően az új adatsor a nyilvántartás új sorába került. Ezáltal az adatok időbeni változása is nyomon követhető. A közműadattárba bevonhatók az Előírás 3.2 pontjában nem említett, de az építésügyi szakigazgatás számára szükséges egyéb adatok is. A közműadattár vezetéséhez szükséges adatokat a közmű üzemeltetők szolgáltatják a KSH és az ágazati felügyeleti szervek számára készülő statisztikai jelentések felhasználásával.

5.2.13 Szakági áttekintő helyszínrajzok másolatai

Az SZN az elkészült szakági áttekintő helyszínrajz 1 sorozat fólia másolatát köteles átadni a KKN-nek, majd ezt követően évente hivatalból másolatot küld a módosított szakági áttekintő helyszínrajzokról.

5.2.2 A központi közműnyilvántartás mellékletei

A központi közműnyilvántartás mellékletei mindazok a térképek, változásjelentések, vázrajzok és egyéb bizonylatok, amelyek alapján a nyilvántartás készítése és vezetése történik.

5.2.21 A közműalaptérkép eredeti példánya

A közműalaptérkép a földmérési alaptérképek felhasználásával készül, és az ábrázolásnak ki kell elégítenie a földmérési alaptérkép pontossági követelményeit. Az alaptérképet a KKN-nek későbbi másolatkészítés céljára meg kell

őriznie és tovább kell vezetnie.

5.2.22 Az áttekintő alaptérkép

A szakági áttekintő helyszinrajzok számára műanyag fólián el kell készíteni a belterületi földmérési alaptérkép 1:4000-es méretarányú átnézeti térképének kivonatos tartalmú másolatát. A kiegészítéskor figyelemmel kell lenni a közműalaptérkép készítése során megállapított változásokra is. Az elkészült műanyag fóliáról minden szakág számára másolat készítését kell biztosítani. Az áttekintő alaptérképet a KKN-nek későbbi másolatkészítés céljára – meg kell őriznie és tovább kell vezetnie.

5.2.23 Változási helyszinrajzok, mérési vázlatok

A közművezetékben bekövetkezett változások beméréséről készült rajzi dokumentumok. A méretarányuknak azonosnak, vagy zsúfoltság esetén nagyobbak kell lenni a közműalaptérképénél.

5.2.24 Egyéb dokumentumok

A központi közműnyilvántartási feladatok üzemvitelével, a munkarészek nyilvántartásával és kezelésével, az adatszolgáltatásokkal stb.-vel kapcsolatosan kimutatások, naplók stb.

5.2.25 Szakági részletes helyszinrajzok másolatai

Az SZN a szakági részletes helyszinrajzok fólia szelvényeit a közműtérkép szerkesztéséhez köteles átadni a KKN-nek, amely azt a szerkesztés befejezése után visszaadja az SZN-nek. Amennyiben a közműtérkép szerkesztéséhez /a térképezéshez/ a szakági részletes helyszinrajzok nem tartalmaznak elegendő bemérési adatot, úgy az azokat tartalmazó mérési vázlatokat is a KKN rendelkezésére kell bocsátani. A KKN szakági részletes helyszinrajzot nem tárol és nem vezet tovább, de esetenként másolatot igényelhet az SZN-nél továbbvezetett térképszelvényekről.

5.2.3 Az üzemeltetői /szakági/ közműnyilvántartás munkarészei

5.2.31 Szakági részletes helyszinrajzok

A szakági részletes helyszinrajzok a közműalaptérképek másolatainak felhasználásával készülnek.

5.2.32 Szakági áttekintő helyszinrajzok

A szakági áttekintő helyszinrajzok az áttekintő alaptérképek másolatai és a szakági részletes helyszinrajzok felhasználásával készülnek. A közművezetékek helyét csak tájékoztató jelleggel ábrázolják.

5.2.33 Törzslapok, adatösszesítők és egyéb iratok

5.2.331 A törzslapok tartalmát és formáját a 11.sz. Függelék tartalmazza. Ezeknek tárolásáról „naprakészségeről” a szakági nyilvántartó gondoskodik.

5.2.332 Az adatösszesítők fogalmát az Előírás 3.52 pontja adja meg. Ezeknek tárolását 1:500-as szelvényenként kell megoldani. Amennyiben több szelvényre vonatkozó jegyzőkönyvek, vázrajzok stb. nem választhatók szét, utalni kell a megőrzés helyére.

5.2.333 Az egyéb iratok sorába tartozik mindazon levelezés és egyéb munkarész, amelyek az 5.2.331 és 5.2.332-be nem kerülnek felhasználásra. Meg kell őrizni azokat a nyilvántartó könyveket, amelyekből nyomon követhető az üzemeltetői információ szolgáltatás.

5.3 Változások /információk/ keletkezése, bejelentése, nyilvántartásba vétel, változások bejelentésének ellenőrzése, változások bemérése.

5.3.1 Változások /információk/ keletkezése

5.3.11 Változások /információk/ keletkeznek a közműalaptérképpel kapcsolatban, különösen az alábbi tevékenységek eredményeként:

- új földmérési alaptérképek készítése,
- földmérési alaptérképek felújítása,
- bejelentésre kötelezett tervezési térképek készítése,
- bejelentésre kötelezett megvalósulási térképek készítése,
- földmérésre jogosultak által végzett földrészlet megosztások,
- épület feltüntetési vázrajzok,
- földmérési /bíróági/ szakértő által végzett munkák,
- tervező vállalatok közterületi felmérései,
- utca és út korrekciók,
- közterületi építkezések, útépitések, aluljárók, járdaszigetek stb.
- közterületi szervek közterületi beavatkozásai /felújítások, burkolat változtatások/,
- kert építések stb.

5.3.12 Változások /információk/ keletkeznek a közműtartalommal kapcsolatban, különösen az alábbi tevékenységek eredményeként:

- üzemeltetők új építkezései,
- üzemeltetők felújítási, korszerűsítési munkái,

- üzemeltetők hiba elhárításai,
- szanálások,
- lakás- és kommunális beruházások,
- ipari beruházások,
- közterületek felújítása, korszerűsítése,
- házi bekötések stb. létesítése.

5.3.2 Változások bejelentése, nyilvántartásba vétele

5.3.21 Közműterképi változások előzetes bejelentése

- Az üzemeltetők a nyilvántartást érintő jelentősebb munkákról tájékoztatják a kérdéses település KKN-jét.
- A munkák feltétlenül szükséges összehangolása érdekében az építésügyi hatóság szervezésében a szükséges mértékben, de évenként legalább egy alkalommal koordinációs megbeszélés tartása szükséges a KKN, a közmű-üzemeltetők, a földhivatalok és egyéb érdekelt bevonásával, ahol az út- és közműépítések, valamint felújítások tervezett ütemezését az érintett utcák megjelölésével rögzítik az érdekelt.
- A koordinációs megbeszéléseken a tervezett építések ismertetése mellett az elmúlt időszak /év/ megvalósult létesítményeinek egyeztetése is célszerű annak ellenőrzésére, hogy minden változás nyilvántartásbavétele megtörtént-e.
- Az engedélyező hatóság minden kiadott burkolatbontási engedélyről három napon belül másolatot küld a KKN-nek.

5.3.22 Változások bejelentése, nyilvántartásbavétele

A változásra vonatkozó, a nyilvántartás vezetéséhez szükséges adatokat minden adatszolgáltatásért felelős lehetőleg folyamatosan, de legkésőbb a bemérést megelőző 24 óránál korábban köteles eljuttatni a KKN-nek.

A KKN-nél nyilvántartási könyvet /IV.sz. függelék/ kell vezetni, amelybe bejegyzésre kerül:

- a bejelentő neve,
- a földmérési, /vagy ha már van/ közműalaptérképek szelvényszáma,
- a bejelentés kézhezvételének időpontja,
- a változással érintett terület rövid megjelölése.

A nyilvántartási könyvbe a későbbiekben a bemérés tényét is be kell jegyezni.

A házi bekötésekre vonatkozó változás jelentéseket havonként összegyűjtve is szolgáltatathatják a közmű üzemeltetők a KKN-nek. A bejelentett változások helyét célszerű áttekintő térképen is vezetni. A kivitelezők a bemérést végző szervet a közművezetékek betakarása előtt kellő időben értesítsék a szükséges bemérések elvégzése céljából. A tényleges bemérést "D" tervek szolgáltatása nem helyettesítheti.

5.3.23 A változások bejelentésének és bemérésének ellenőrzése

A KKN a teljesség és helyesség szempontjából időszakonként ellenőrzi a közművezetékek kezelőinek adatszolgáltatási tevékenységét. Az adatszolgáltatás elmulasztása, vagy hiányosságai esetén az építésügyi hatóság az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint jár el, a közművezetékek kezelőjét a mulasztás pótlására, illetőleg a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, továbbá a szükséges munkákat /bemérést, felkutatást, feltárást a mulasztó költségére elvégeztetheti. /Utasítás 6. § /5/ bekezdés./

5.3.3 Változások bemérése

5.3.31 A változás

Az újonnan létesített, a megváltozott vagy meghibásodás miatt feltárt vezetékeknek, azok építményeinek, tartozékainak és szerelvényeinek beméréseért az üzemeltető /új építés esetén a jogelőd beruházó/ a felelős, a költségviseléssel együtt. Kötelessége a kivitelezők részére a bemérés kellő időben történő elvégeztetésének /elvégzésének/ előírása.

A bemérést végző szerv által készítendő térképi és írásos dokumentáció tartalma attól függően változik, hogy elkészült-e a település közműalaptérképe vagy nem. Ha a település közműalaptérképe elkészült, a KKN kötelessége, hogy a változási helyszinrajz elkészítéséhez a közműalaptérképet vagy annak részletét a bemérő szerv részére az igény jelentkezésekor - mérettartó fólián, vagy egyéb pausz másolaton rendelkezésre bocsássa. Ha a közműalaptérkép még nem készült el, a földalatti közművezetékek betakarás előtti bemérésének célja az, hogy a szakági részletes helyszinrajz elkészítéséhez rendelkezésre álljon az adott vezeték térképezésére alkalmas mérési vázlat.

Mindkét esetben a kivitelező kötelessége, hogy a KKN-el, vagy ha a bemé-

rést nem a KKN végzi, a KKN-el együttműködő bemérő szervvel a bemérést elvégeztesse, vagy az Előírás 2.33 pontjának megfelelően elvégezze. A bemérés megtörténtét igazoló bemérési jegyzőkönyvet a bemérést végző szerv készíti el a III.sz. függelék szerint.

A bemérési jegyzőkönyvet és a változási helyszínrajzot, vagy mérési vázlatot a mérést megrendelő/végrehajtó/kivitelező által kért, de legalább 3 példányban kell elkészíteni.

Ha egy műszaki átadáshoz a vezeték, vagy vezeték hossz részletekben történő beméréséről több változási helyszínrajz vagy bemérési vázlat készül, akkor a bemérési jegyzőkönyvet bemérésenként, a térképi munkarészt pedig összefüggően, a teljes átadásra kerülő szakaszra kell elkészíteni.

A változási helyszínrajz, vagy mérési vázlat az átadási dokumentáció része. Mind a változási helyszínrajzot, mind a mérési vázlatot az utolsó bemérést követő 15 napon belül kell a KKN-hez és az SZN-hez eljuttatni.

5.3.311 Változási helyszínrajz készítése

A bemérési jegyzőkönyvvel, mint írásos munkarésszel együtt készítendő el a változási helyszínrajz az

- új, megváltozott, vagy valamely okból feltárt földalatti vezetésekről, betakarás előtti nyíltárkos bemérés alapján,
- új földfeletti vezetések építése, vagy változása,
- vezeték építményeinek, tartozékainak, vagy szerelvényeinek építése, vagy változása eseteiben, továbbá
- a közműalaptérképi földmérési alaptérképet meghaladó többlettartalom /útburkolatok, fák, kivilágított jelzőtáblák stb./ változásának esetén.

A KKN-től átvett közműalaptérképet /térképrészletet/ a bemérést végző szervnek helyesbítetnie kell a tényleges állapotra, s a változást eltérő színnel kell ábrázolni, a teljes közműalaptérképi tartalomra és a változott közműre vonatkozóan. Mért és ábrázolni kell a munkaárokban található többi közművezeték is. A térképezéshez szükséges mérési adatokat is fel kell tüntetni a változási helyszínrajzon, s ez esetben külön mérési vázlatot nem kell készíteni. Ha a térképezési adatok a változási helyszínrajzon valamely ok /zsúfoltság stb./ miatt nem tüntethetők fel, mérési vázlatot kell készíteni.

5.3.312 Mérési vázlat készítése

Ha az adott településről közműalaptérkép még nem készült, a földalatti köz-művezetékek /akár új létesítés, akár más okból történt feltárása/ beméréséhez a meglevő földmérési alaptérkép közelítő nagyítását kell felhasználni, vagy ennek hiányában szerkesztett ábrázolási alapot kell létrehozni a földmérésre előírt /szabályozott/ módon. A földmérési alaptérkép nagyítását a tényleges állapottal egyezőre kell helyesbiteni. A közművezetékkel kapcsolatos térbeli helyzetet meghatározó adatokat /méreteket/ olyan részletességgel kell meghatározni, hogy azok az eltakarás előtti állapotot a későbbi felhasználáshoz megbízhatóan rögzítsék.

A bemérési jegyzőkönyv és a mérési vázlat példányszáma és a láthatóvá vált többi földalatti vezeték mérése megegyezik az 5.3.31 és 5.3.311 pontokban előírtakkal.

A bemérés megtörténtét igazoló bemérési jegyzőkönyvet a bemérő szerv készíti el, s látja el aláírással és bélyegzővel és adja át megbízójának. A vezeték betakarására csak ezt követően kerülhet sor. A bemérési jegyzőkönyvet és a változási helyszinrajzot, vagy mérési vázlatot a bemérést megrendelő, vagy végző kivitelezőnek kell eljuttatni a KKN-hez és az üzemeltetőhöz.

5.3.32 A KKN és a bemérést végző szerv kapcsolata

A koordinációs megbeszéléseket az építésügyi hatóság szervezi. Ha a KKN az építésügyi hatóság megbízásából működő szerv, akkor a két szervezet tevékenységét össze kell hangolni. Az előzetes bejelentések a KKN-hez érkeznek be. A bemérő szerv és a KKN lehet azonos, vagy külön szervezet. Ez utóbbi esetben a KKN és a bemérő szerv együttműködését is szabályozni kell.

5.4 A változások átvezetése a közműnyilvántartáson

5.4.1 A változásvezetések szakszerűségének biztosítása

5.4.11 Munkarészek rendszerezése

A változások átvezetését csak megfelelően rendszerezett nyilvántartási munkarészekben lehet elvégezni. A rendszerezés alapja a közműalaptérkép

szelvényrendszere. A szakági részletes helyszinrajzok nyilvántartása a közmű szakágaknál ettől eltérhet abban az esetben, ha számukra a terület-egységek /szakágak szervezési, technológiai egységei/ szerinti nyilvántartás előnyösebb. Az egységen belül azonban a geodéziai szelvényyszámolás szerint kell elvégezni a rendszerezést.

Az áttekintő térképek és a közmű adattár munkarészeinek rendszerezését a KKN a helyi viszonyoknak legmegfelelőbb módon oldja meg.

A nyiltárkos bemérések munkarészeit a feldolgozást követően közműalaptérképi szelvényenként tasakolva kell gyűjteni.

5.4.12 A munkarészek ellenőrzése

A folyamatos vezetésért felelős szervek a továbbvezetést a saját szervezetükön belül minden munkafázisra ellenőrizni tartoznak. A térképi munkarészekben a törzslapokon történt átvezetéseket szűrőpróbaszerűen kell vizsgálni úgy, hogy az ellenőrzés a változások legalább 10 százaléka terjedjen ki. Az ellenőrzés tényét a munkarészekben dátummal és aláírással kell igazolni. A KKN valamennyi közmű üzemeltetői nyilvántartó szervnél minden munkafázis ellenőrzésére jogosult.

5.4.2 Térképezési, ábrázolási eljárások

- Az 1:500 ma. szakági részletes helyszinrajzokon a változások átvezetése térképezéssel /szerkesztéssel/történik. Amennyiben a változások mértéke meghaladja a 60 %-ot, új térképlapot kell szerkeszteni.

- A közműtérképek változásainak átvezetése térképezéssel történik.

- Az átnézeti térképek változásainak átvezetése történhet térképezéssel, a szakági részletes helyszinrajzok kicsinyítése utáni átrajzolással, vagy egyéb más gazdaságos módszerrel, amely az átnézeti térkép pontosságát kielégíti.

5.4.3 Munkarészek továbbvezetése a KKN-nél

5.4.31 Közműalaptérkép változásai a földmérési tartalomban és közműalaptérképi többlet tartalomban

A KKN a közműalaptérképi adatokban bekövetkező és a közművek nyilvántartását érintő változásokat folyamatosan figyelemmel kíséri, az átveze-

téshez szükséges dokumentációkat beszerzi.

E tevékenység során átvezeti

- a közműalaptérkép földmérési tartalmában, továbbá
- a közműalaptérkép közmű vonatkozású /a földmérési térképhez viszonyított/ többlettartalmában

bekövetkező változásokat.

A földmérési tartalomban bekövetkező változásokat az illetékes földhivatal nyilvántartási térképeinek adataiból kell beszerezni, legalább 1/2 évenként.

A közműalaptérképi többlettartalom változásainak dokumentációját /változási vázrajz/ a változást előidéző szervnek, tehát a beruházónak, vagy a felújítást végeztető szervnek kell a KKN-hez eljuttatnia a változást követő 30 napon belül.

E kötelezettség vonatkozik minden olyan vállalatra, intézményre stb. amelyeknek tevékenységét az 5.3.11 tartalmazza.

A közműalaptérkép változásvezetése csak a KKN-nél történik. A közművek üzemeltetőinek nyilvántartása /az SZN/ a közműalaptérképi változásokat szakági részletes helyszínrajzain a KKN-től esetenként, de legalább évenként egy alkalommal igényelt közműalaptérkép másolatok alapján vezeti át.

5.4.32 Áttekintő alaptérképi tartalom változásai

Az áttekintő alaptérképet a KKN kezeli. Az alaptérképi változásokat a földmérési térkép nyilvántartási példánya alapján folyamatosan átvezeti. Biztosítani kell az áttekintő alaptérképi tartalomnak a közműalaptérképi tartalommal összhangban történő helyesbítését. Az SZN-ek az 5.3.31-nél ismertetett módon járnak el.

5.4.33 Közműtérkép változásai

A KKN-nek a változásjelentések /változási vázrajz, illetőleg az átvett dokumentációk/ alapján a közműtérképen folyamatosan, de legkésőbb az adat átvételétől számított 30 napon belül át kell vezetnie a változásokat. A közműtérképi változásokról az üzemeltetők a közműtérkép másolatának beszerzése útján szereznek tudomást.

A közműtérkép változásvezetésének kötelező adatszolgáltatói mindazon vállalatok, intézmények stb. amelyeknek tevékenységét az 5.3.12 pont tartalmazza.

5.4.34 A nyilvántartási könyv vezetése

A nyilvántartási könyv a IV.sz. függelék szerinti űrlap könyv alakba kötött formája. Az összevont tartalom célja az, hogy az előzetes /esetleg már megtörtént/ változásjelentések nyilvántartása, a bemérés ténye és az átvezetés megtörténte egy helyen kerüljön dokumentálásra. A nyilvántartási könyv vezetése az SZN-nél is ajánlott.

5.4.4 Munkarészek továbbvezetése a közmű üzemeltetőknél

5.4.41 Szakági részletes helyszinrajzok továbbvezetése az üzemeltetőknél

A közművek üzemeltetőinek területi egységei tárolják és vezetik saját szakági nyilvántartásukat. Az üzemeltetők saját sokumentációjuk alapján folyamatosan átvezetik, vagy átvezettetik a térképi és adatváltozásokat a szakági részletes helyszinrajzon.

5.4.42 Szakági áttekintő helyszinrajzok továbbvezetése az üzemeltetőknél.

A helyesbített szakági részletes helyszinrajz alapján megfelelően módosítani kell a szakági áttekintő helyszinrajz eredeti példányát és ki kell egészíteni, ill. módosítani kell a törzslapokat és egyéb munkarészeket.

5.4.5 • A központi és szakági nyilvántartás kapcsolata

A központi közműnyilvántartást vezető /vezetettő/ építésügyi hatóság a teljesség és a helyesség szempontjából időszakonként az 5.3.23 pontban már részletezettek szerint ellenőrizheti a közművezetékek kezelőinek adatszolgáltatási tevékenységét.

Az SZN és a KKN adataikat folyamatosan egyeztetik – és az esetleges eltéréseket tisztázzák.

5.5 A közműnyilvántartás adatainak szolgáltatása

5.5.1 A központi közműnyilvántartás adatainak szolgáltatása

A KKN a központi közműnyilvántartásból az államtitok és a szolgálati titok védelmére vonatkozó rendelkezések figyelembevételével szolgáltat adatot /másolatot/. Ez az adatszolgáltatás az érdeketl építésügyi hatóság, a földhivatalok, a Földmérési Intézet, valamint a közműnyilvántartásban

szereplő közművezetékek kezelőinek megkeresésére, illetve a vonatkozó jogszabályokban előírt esetekben díjtalanul, más szervek megrendelésére díj fizetése /térítés/ ellenében történik. A közműadattár üzemeltetői kapacításra vonatkozó adata nem államigazgatási szerv részére csak az üzemeltető egyetértésével szolgáltatható. A nyilvántartó által szolgáltatott hiteles másolatokon fel kell tüntetni, hogy tartalma mikori állapotnak felel meg. A másolatok hitelesítése céljából a KKN-t el kell látni a jogállásnak megfelelő bélyegzővel.

5.5.2 A központi közműnyilvántartás adatainak szolgáltatása díj fizetése /térítés/ ellenében

Az igénylőnek adat és másolatkészítési, illetőleg másolat szolgáltatási díjat kell fizetnie akkor, ha a közműnyilvántartás adatainak felhasználására jogosult, de nem tartozik azok közé az intézmények közé, melyeknek a központi közműnyilvántartó díjtalanul szolgáltat adatot. A díjat az adatszolgáltató szerv számlájára kell befizetni. Ha az igénylő az adatszolgáltatást /másolat szolgáltatást/ a szokásostól /papír/ eltérő anyagra /pl. méret-tartó műanyagfóliára/ kéri, úgy az ebből eredő többletköltséget a vonatkozó díjon felül – díjmentesség esetén is – meg kell térítenie. E térítés mértékét az árhatóság határozza meg.

Nem kell a felhasználásra jogosultnak díjat fizetnie az adatokba történő betekintésért, valamint a korábban kapott másolatoknak a mindenkorai nyilvántartási állapottal történő egyeztetéséért.

5.5.3 Kötelező szakági adatszolgáltatás

A közművezetékek kezelői az Előírásban szabályozott módon és tartalommal az illetékes építésügyi hatóságok részére díjtalanul kötelesek szolgáltatni:

- a közművezetékeknek a közműnyilvántartás elkészítéséhez szükséges térbeli és egyéb szakági adatait, az ütemtervben, illetőleg intézkedési tervben meghatározott időre.
- a közművezetékekben bekövetkezett – nyilvántartást érintő változás esetén a közműnyilvántartás vezetéséhez szükséges térbeli és szakági adatokat a rész – vagy teljes műszaki átadást követő 30 napon belül.

A közműnyilvántartás adatainak felhasználására jogosult egyéb szervek megkeresésére, vagy megrendelésére az adatszolgáltatás díj fizetése

ellenében történhet.

A közmű üzemeltetők kötelesek a KKN-nek a vezetékekről, illetőleg arról ellátott fogyasztókról az év végi állapotnak megfelelően adatokat szolgáltatni.

5.6 A közműnyilvántartás munkarészeinek kezelése

5.6.1 Megőrzés

Az elkészült közműnyilvántartás valamennyi munkarészéről egy-egy fénymásolati /másolati/ példányt a felelős nyilvántartónál változatlan tartalommal meg kell őrizni. A térképi és helyszinrajzi munkarészek sokszorosításánál az eredeti példányok megóvására különös gondot kell fordítani.

A KKN és az SZN az irat- és térképkezelés szabályai szerint feljegyzést vezet a kapott és a küldött nyilvántartási anyagokról, továbbá megfelelően gondoskodik az anyagok kezeléséről és megőrzéséről.

5.6.2 Tárolás

A térképi munkarészeket összehajtás nélkül, vízszintes állapotban, megfelelő, fiókos és lehetőleg tűzbiztos, zárható szekrényben kell tartani. Függesztett tárolási mód is alkalmazható.

5.6.3 Selejtezés

A nyilvántartás eredeti munkarészei, továbbá dokumentum másolatai, valamint a mérési adatok nem selejtezhető ügyiratnak minősülnek.

BEMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt...../város,község/.....év.....hó....nap

Beruházó:

A beruházás jele /száma, neve/:

Kivitelező:

A bemérést végző szerv:

Üzemeltető:

A vezetékek fajtája:

anyaga:

mérete /átmérője/:.....

mért hossza:

.....

.....

.....

.....

szerelvények /a mért vezetéken/:

.....

.....

A bemérés helye /pontos megjelölés: kerület, utca, házszám stb./

.....

.....

Készült:db változási vázrajz

.....db mérési vázlat

.....
a bemérő

.....
az átvevő

Készült: egyező példányban /legal ább 3/

Készült a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat sokszorosító üzemében 300 példányban A/4-es formátumban

BGTV.-I-30/1986.